

Repertorio n. 54934
Raccolta n. 22762

REGISTRATO
Ufficio Territoriale
di Milano - DP II
il 29 giugno 2023
al N. 63613
Serie 1T
con Euro 445,00

CONTRATTO DI AFFITTO

D'AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventisette del mese di giugno dell'anno duemilaventitre.

In Milano, nel mio studio in viale Premuda 12, avanti a me Maria Clementina Binacchi, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipulare nella sua qualità di legale rappresentante della società a responsabilità limitata in liquidazione

"TECNOTRANS S.R.L. "

con sede legale in Milano, Via Senato n. 6, P.IVA: 06341240155, con capitale sociale di Euro 310.000,00, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di MILANO al n. 00214100240 e al R.E.A. al n. 1110186, munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* nella sua qualità di Liquidatore e comunque in forza della delibera dell'assemblea del 5 giugno 2023 (di seguito anche solo "**Tecnotrans**"),

e

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipulare nella sua qualità di legale rappresentante della società a responsabilità limitata

con sede legale in [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione munito degli occorrenti poteri in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 giugno 2023 (di seguito anche solo [REDACTED] (Tecnotrans e [REDACTED] insieme anche solo le "**Società Affittanti**" o le "**Concedenti**")

(*da una parte*)

e

[REDACTED] il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipulare nella sua qualità di amministratore unico della società a responsabilità limitata unipersonale

con sede legale in [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico munito degli occorrenti poteri in virtù della decisione del socio in data 26 giugno 2023,

(di seguito anche solo “**Affittuaria**” e, insieme a Tecnotrans e [REDACTED] le “**Parti**”),

(*dall'altra parte*)

I suddetti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

PREMETTONO CHE:

- a) Tecnotrans è una società che svolge, tra le altre, attività di trasporto su terra, gestione delle merci, distribuzione e installazione di prodotti informatici, apparecchiature medicali e scientifiche, prodotti per il fitness e wellness, centrali telefoniche e più in generale di prodotti ad alta tecnologia (la “**Logistica ad Alto Valore Aggiunto**”);
- b) Per svolgere l'attività di Logistica ad Alto Valore Aggiunto, che si sostanzia in servizi di logistica ad alto valore aggiunto, Tecnotrans ha organizzato una parte dei beni a sua disposizione e dei rapporti giuridici in un ramo aziendale specializzato di interesse dell'Affittuaria, corrente in Arluno via Castiglioni 20 (il “**Ramo Aziendale Tecnotrans**”);
- c) [REDACTED] è una società, il cui capitale sociale è detenuto per il 98% da Tecnotrans e per il restante 2% dai signori [REDACTED] (soci al contempo di Tecnotrans). [REDACTED] svolge attività di trasporto su strada gestione e distribuzione delle merci in stretta sinergia con l'attività svolta da Tecnotrans, corrente in Arluno via Castiglioni 20 (l'“**Azienda [REDACTED]**”, e, insieme al Ramo Aziendale Tecnotrans, i “**Complessi Aziendali**”);
- d) Tecnotrans vanta un credito commerciale a fronte di fatture emesse nei confronti della controllata [REDACTED] di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) iva compresa (il “**Credito Tecnotrans**”);
- e) Tecnotrans e [REDACTED] nella consapevolezza che ciò è elemento essenziale per l'Affittuaria che altrimenti non avrebbe sottoscritto il presente Contratto, dichiarano che non pendono nei loro confronti istanze di apertura della liquidazione giudiziale;
- f) Tecnotrans ha in corso di predisposizione, per la successiva presentazione, un ricorso per l'ammissione a una delle procedure previste dal Codice della crisi di impresa e della insolvenza (CCII) Decreto legislativo 12.1.2019 n. 14 e successive modificazioni e integrazioni, avanti al competente Tribunale di Milano (la “**Procedura**”);
- g) nelle more della presentazione da parte di Tecnotrans della domanda di ammissione a uno strumento di regolazione della crisi, l'azionariato della [REDACTED] società che opera da lungo tempo nel settore del trasporto e della logistica, si è mostrato interessato all'affitto e al successivo acquisto dei Complessi Aziendali, subordinatamente alla possibilità di svolgere un'adeguata *due diligence* sui Complessi Aziendali stessi volta a confermare la prevedibilità concreta di ricavi annui complessivi dell'attività esercitata per mezzo dei Complessi Aziendali almeno pari a Euro 8,5 milioni per il periodo di Durata dell'Affitto e l'assenza di debiti/rischi non esposti nei bilanci di esercizio 2022 di Tecnotrans e [REDACTED];
- h) Tecnotrans e [REDACTED] hanno individuato nell'azionariato della società [REDACTED] l'interlocutore che per effetti sinergici delle rispettive attività e per conoscenza reciproca della professionalità e dell'impegno lavorativo potrà assicurare la loro continuità aziendale, nelle more della

definizione da parte di Tecnotrans della procedura di cui al precedente punto f), in modo da preservare i valori dei Complessi Aziendali, quali avviamento, ordini in corso, rapporti con la clientela e conseguentemente della salvaguardia – almeno parziale – della forza lavoro;

- i) Tecnotrans e ██████ si sono quindi determinate ad addivenire all'affitto dei rispettivi Complessi Aziendali, le cui attività sono fortemente sinergiche e dipendono l'una dall'altra, al fine di mantenere vive le potenzialità avviamentali nelle more della presentazione e successiva omologazione da parte di Tecnotrans della proposta di soluzione della crisi dell'impresa di cui al precedente punto f), nonché al fine di giungere, attraverso il ricavato della vendita dei Complessi Aziendali appresso disciplinata, da un lato, a una adeguata soddisfazione dei creditori di Tecnotrans, secondo le percentuali di cui alla proponenda domanda, e, dall'altro, al pagamento integrale dei creditori di ██████
- j) l'Affittuaria è una *newco* costituita *ad hoc* da una degli azionisti di ██████ interessata, secondo i termini e le condizioni di seguito esposte, a proseguire l'attività imprenditoriale fino ad ora svolta dalla Tecnotrans e dalla ██████ tramite l'affitto dei Complessi Aziendali, al fine di acquisirne successivamente la proprietà, stipulando in questa sede una opzione di acquisto dei Complessi Aziendali suscettibile di convertirsi in una proposta irrevocabile per il relativo acquisto al “positivo” esito della *due diligence* comunicato dall'Affittuaria o, comunque, se l'esito della *due diligence* comunicato sarà “non positivo” ma fondato su risultanze o valutazioni che irragionevolmente si discostino rispetto a quanto sarà attestato ai sensi di legge dal ██████ quale professionista indipendente già incaricato dell'attestazione del piano che sarà presentato della procedura di cui alla precedente lettera f);
- k) il presente contratto di affitto d'aziende avente a oggetto sia il Ramo Aziendale Tecnotrans sia l'Azienda ██████ (il “Contratto” o l’“Affitto”) consentirà, anche nell'interesse dei creditori e dei dipendenti di Tecnotrans e di ██████ di mantenerne attiva la struttura produttiva e commerciale e di preservarne le potenzialità avviamentali, professionalità, *know-how* e clientela che verrebbero altrimenti dispersi in pregiudizio di tutti le parti coinvolte;
- l) su tali presupposti di fatto e di diritto le Parti hanno manifestato la volontà di sottoscrivere il presente Contratto, facendo proprie tutte le presenti premesse ed alle condizioni e pattuizioni di seguito meglio illustrate.

Tutto ciò premesso,

fra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse e gli Allegati, come in seguito definiti, costituiscono parte integrante del presente Contratto.

2. DEFINIZIONI

In aggiunta ai termini e alle espressioni definite in altra parte del presente Contratto, le seguenti locuzioni, con le iniziali in lettera maiuscola, avranno qui di seguito il significato in appresso indicato per ciascuna di esse:

- i) “Affitto” significa il presente contratto;
- ii) “Allegati” significa l'insieme degli allegati identificati dai numeri da 1 a 6;
- iii) “Altri Contratti” indica tutti i contratti e ordini – compresi quelli di consulenza, di utenze energetiche, telefoniche, nonché di locazione e di assi-

- curazione, ma diversi dai Contratti/Ordini Clienti, Contratti Associativi e Contratti Finanziari – in essere alla Data di Efficacia relativi al Ramo Aziendale Tecnotrans e tutti i contratti e ordini – diversi dai Contratti/Ordini Clienti, Contratti Associativi e Contratti Finanziari – in essere alla Data di Efficacia relativi all’Azienda [REDACTED]
- iv) **“Attestatore”** indica il [REDACTED] già designato come professionista indipendente incaricato per l’elaborazione e la sottoscrizione della relazione relativa alla fattibilità economica e giuridica del piano di regolazione della crisi o dell’insolvenza ai sensi del CCII;
- v) [REDACTED] significa il ramo di azienda [REDACTED] oggetto di Affitto, come meglio identificata all’art. 3.1.b.;
- vi) **“Aziende”** significa il Ramo Aziendale Tecnotrans e l’Azienda [REDACTED] unitamente considerate;
- vii) **“Clientela”** significa l’elenco dei soggetti storicamente serviti da Tecnotrans e da [REDACTED] identificati nell’Allegato 1a e 1b;
- viii) **“Contratto”** significa il presente contratto;
- ix) **“Contratti Associativi”** indica i contratti in essere alla Data di Efficacia identificati rispettivamente nell’Allegato 2a;
- x) **“Contratti Finanziari”** indica i contratti in essere alla Data di Efficacia con banche e società di leasing identificati rispettivamente nell’Allegato 2b e 2c;
- xi) **“Contratti/Ordini Clienti”** significa gli ordini dei clienti, i contratti di fornitura e di manutenzione con la Clientela alla Data di Efficacia identificati rispettivamente nell’Allegato 3a e 3b;
- xii) **“Data di Efficacia”** significa le ore 00:01 del giorno successivo rispetto alla data di sottoscrizione del presente Contratto, data in cui l’Affittuaria verrà immessa nel possesso e nel godimento del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda [REDACTED]
- xiii) **“Dipendenti”** significa i soli dipendenti del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda [REDACTED] individuati rispettivamente nell’Allegato 4a e 4b
- xiv) **“Domanda”** significa la domanda di accesso a uno degli strumenti di regolazione della crisi di cui al CCII, comprensiva del piano e della documentazione prevista dall’art. 39 comma 3 CCII, che sarà presentata da Tecnotrans;
- xv) **“Giorno/i”** significa ogni giorno non festivo o, comunque, ogni giorno di apertura al pubblico degli Istituti di Credito sulla piazza di Milano;
- xvi) **“Mobili, Macchinari e Attrezzature”** significa l’elenco dei mobili, macchinari e attrezzature relativi al Ramo Aziendale Tecnotrans e all’Azienda [REDACTED] individuati rispettivamente nell’Allegato 5a e 5b;
- xvii) **“Opzione”** significa l’opzione di acquisto dei Complessi Aziendali suscettibile di convertirsi in obbligo, con conseguente proposta irrevocabile d’acquisto come previsto all’art. 12 del Contratto;
- xviii) **“Perizia”** significa la perizia sul valore delle Rimanenze di Magazzino di cui all’art. 7.3 del Contratto;
- xix) **“Proposta Irrevocabile”** significa la proposta irrevocabile per l’acquisto del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda [REDACTED] che sarà formulata, secondo i termini e le condizioni previste all’art. 12 del Contratto;
- xx) **“Ramo Aziendale Tecnotrans”** significa il ramo di azienda Tecnotrans oggetto di Affitto, come meglio identificato all’art. 3.1.a.;

- xxi) “**Rimanenze di Magazzino**” significa l’insieme di materie prime, semilavorati, prodotti finiti e merci, imballi e accessori esistenti alla Data di Efficacia, così come verrà identificato, quantificato e valorizzato ai sensi dell’art. 7 del presente Contratto;
- xxii) “**Siti e Domini Web**” significano la struttura ipertestuale sul server web raggiungibile tramite www.tecnotrans.it, il relativo dominio e gli indirizzi mail riferiti allo stesso dominio;
- xxiii) “**Denominazione**” indica la parola “Tecnotrans” utilizzata quale denominazione sociale, ditta, marchio, nonché in altre forme.

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

3.1. Al fine di consentire la continuazione dell’attività esercitata, in modo strettamente sinergico e coordinato, per il tramite del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda ██████████

a) **Tecnotrans** concede in affitto all’Affittuaria, che accetta, per la durata prevista al successivo art. 9.1, il Ramo Aziendale Tecnotrans nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, e più precisamente costituita dai Mobili, Macchinari e Attrezzature, dai Dipendenti, dalla Clientela, dai Contratti/Ordini Clienti, dai Contratti Associativi e dai Contratti Finanziari e dal Sito e Domini Web così come identificati nei relativi Allegati;

b) ██████████ concede in affitto all’Affittuaria, che accetta, per la durata prevista al successivo art. 9.1, l’Azienda ██████████ nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, e più precisamente costituita dai Mobili, Macchinari e Attrezzature, dai Dipendenti, dalla Clientela, dai Contratti/Ordini Clienti, dai Contratti Associativi e dai Contratti Finanziari e dal Sito e Domini Web così come identificati nei relativi Allegati.

3.2. È espressamente escluso dai Complessi Aziendali oggetto di affitto tutto ciò che non è espressamente individuato negli Allegati (o nel presente Contratto) come facente parte del medesimo.

3.3. In particolare, devono intendersi esclusi dal Ramo Aziendale Tecnotrans e dall’Azienda ██████████ i relativi crediti e debiti, comprese le penalità di qualsiasi genere, i quali resteranno rispettivamente a favore e a carico della Tecnotrans e della ██████████ così come meglio previsto al successivo art. 10, con la sola esclusione del trattamento di fine rapporto (TFR) dei Dipendenti. Sono altresì esclusi le Rimanenze di Magazzino, i contratti/ordini con i fornitori e i contratti di locazione.

4. CONSEGNA DEI COMPLESSI AZIENDALI

4.1. L’immissione dell’Affittuaria nella detenzione del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda ██████████ avverrà alla Data di Efficacia, alla presenza di un rappresentante della Tecnotrans e della ██████████ e di uno dell’Affittuaria. In tale occasione, previa verifica della conformità dei Complessi Aziendali consegnati rispetto agli Allegati, sarà redatto un verbale contenente, altresì, l’indicazione degli eventuali beni mancanti per ciascuno dei Complessi Aziendali, sottoscritto dai suddetti rappresentanti.

5. OBBLIGHI DELL’AFFITTUARIA

5.1. L’Affittuaria si obbliga a:

(a) gestire i Complessi Aziendali senza modificarne la destinazione allo svolgimento dell’attività di Logistica ad Alto Valore Aggiunto, in modo da conservarne l’efficienza dell’organizzazione e delle dotazioni. Essa, tuttavia, è fin d’ora espressamente autorizzata da Tecnotrans e da ██████████ a riorganizzare e modificare, se ritenuto utile o necessario, detta attività, sia produttiva, sia commerciale, sia di-

tributiva, nonché la gamma dei servizi fino ad oggi forniti, sviluppando le opportune sinergie con [REDACTED] nella misura in cui ciò sia di interesse anche di quest'ultima;

(b) sostenere e adempiere a tutti gli oneri o spese necessari a garantire il regolare svolgimento delle attività dei Complessi Aziendali;

(c) non porre in essere atti che possano pregiudicare l'attuale stato delle eventuali licenze e/o autorizzazioni rilasciate da qualunque autorità ai fini dello svolgimento dell'attività propria dei Complessi Aziendali;

(d) rispettare e adempiere tutti gli obblighi di cui all'art. 2112 del codice civile e, in particolare, preporre all'esercizio delle attività dei Complessi Aziendali i Dipendenti e provvedere al pagamento degli stipendi e degli oneri contributivi previsti dalle leggi vigenti, così come meglio specificato al successivo art. 8.1;

(e) consentire a Tecnotrans e a [REDACTED] di controllare la corretta gestione dei rispettivi Complessi Aziendali e, pertanto, consentire, con eventuali costi ed oneri a carico di Tecnotrans e/o di [REDACTED] e secondo modalità ed entro limiti tali da non arrecare pregiudizio al normale svolgimento dell'attività, l'accesso ai Complessi Aziendali per effettuare eventuali controlli anche a mezzo di tecnici o incaricati, previo preavviso scritto da comunicarsi almeno 3 (tre) Giorni prima;

(f) fatto salvo quanto previsto all'art. 12, restituire rispettivamente a Tecnotrans e a [REDACTED] alla scadenza del Contratto, il Ramo Aziendale Tecnotrans e l'Azienda [REDACTED] in uno stato di normale efficienza operativa, salvo il deperimento derivante dall'uso. Della restituzione si dovrà dare atto con verbale redatto in contraddittorio tra le Parti e, *mutatis mutandis*, si applicherà la regola prevista al successivo punto (g);

(g) rimborsare a Tecnotrans e a [REDACTED] entro 10 (dieci) Giorni dalla richiesta, le spese per utenze di competenza dell'Affittuaria che Tecnotrans e/o [REDACTED] dovesse essere tenuta ad anticipare, fino all'eventuale subentro dell'Affittuaria nei relativi contratti.

5.2. I beni obsoleti facenti parte delle Aziende non più utili al processo commerciale potranno essere alienati dall'Affittuaria, subordinatamente all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni scritte da parte dei competenti organi e/o idonea procura a vendere. L'eventuale nuovo cespite acquisito in sostituzione si intenderà far parte del Complesso Aziendale per cui è stato acquistato e resterà acquisito all'Affittuaria il prezzo di cessione ricavato dalla vendita del bene obsoleto. Nel caso in cui non vi sia necessità di sostituire il bene ceduto, il ricavato della vendita dovrà essere corrisposto rispettivamente a Tecnotrans o a [REDACTED]

5.3. L'eventuale apporto di altri beni nuovi o usati da parte dell'Affittuaria potrà essere fatto senza bisogno di autorizzazione alcuna da parte di Tecnotrans e/o di [REDACTED] restando inteso che questi beni rimarranno di proprietà esclusiva dell'Affittuaria che avrà diritto di asportarli a sua cura e spese, in qualsiasi momento e, comunque, a trattenerli in caso di cessazione dell'affitto senza corrispondere alcunché a Tecnotrans e/o [REDACTED]

5.4. Le Parti concordano che sono trasferiti all'Affittuaria ai sensi dell'art. 2558 codice civile soltanto i seguenti rapporti contrattuali in essere in relazione:

(a) al Ramo Aziendale Tecnotrans:

(a.1) i Contratti/Ordini Clienti;

(a.2) i Contratti Associativi;

(a.3) i Contratti Finanziari;

(b) all'Azienda [REDACTED]

(b.1) i Contratti/Ordini Clienti;

(b.2) i Contratti Associativi;

(b.3) i Contratti Finanziari

5.5 L’Affittuaria, relativamente a tutti i contratti nei quali subentrerà, non risponderà di eventuali debiti anteriori al subentro, né di eventuali danni e/o pretese dei contraenti e/o di terzi derivanti da inadempienze o da fatti anteriori, né comunque di debiti maturati anteriormente e/o relativi a fatti, atti e/o circostanze anteriori alla Data di Efficacia. Qualora per effetto del subentro contrattuale l’Affittuaria fosse comunque tenuta, in forza di titolo esecutivo e/o salvo diverso accordo con l’Affittante debitamente autorizzato ai sensi di legge, ad onorare debiti pregressi di competenza di Tecnotrans e/o ██████████ l’Affittuaria avrà diritto a recuperare le relative somme – anche per via di compensazione – rispettivamente da Tecnotrans o da ██████████ a seconda di quale società fosse debitrice.

5.6 Sono esclusi dal trasferimento ai sensi dell’art. 2558 codice civile tutti gli Altri Contratti. Non subentrando nelle polizze assicurative contratte da Tecnotrans e da ██████████ attualmente in essere, l’Affittuaria entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla Data di Efficacia sarà tenuta a stipulare con primarie compagnie d’assicurazione appositi contratti volti ad assicurare contro i rischi di distruzione, incendio, scoppio e furto i beni costituenti i Complessi Aziendali. Tali nuove polizze dovranno essere mantenute in vigore, a cura e spese dell’Affittuaria, per tutta la durata del presente Contratto.

6. OBBLIGHI DI TECNOTRANS E DI ██████████

6.1. Tecnotrans e ██████████ sono obbligate a consegnare all’Affittuaria, secondo le modalità previste all’art. 4.1 che precede, i rispettivi Ramo Aziendale Tecnotrans e Azienda ██████████ nello stato in cui attualmente si trovano, onde consentirne, nella disponibilità dell’Affittuaria, l’uso e la produzione cui sono destinati.

6.2. Tecnotrans e ██████████ si obbligano a compiere tutti gli adempimenti richiesti dalle norme di legge affinché l’Affittuaria possa gestire i Complessi Aziendali ed, in particolare, prestare il loro assenso a che venga richiesto dall’Affittuaria alle Autorità Amministrative e di pubblica sicurezza la voltura – o la nuova intestazione – di tutte le licenze, autorizzazioni amministrative o di pubblica sicurezza, che l’Affittuaria ritenga necessarie per lo svolgimento dell’attività di Logistica ad Alto Valore Aggiunto.

6.3. Tecnotrans e ██████████ si impegnano, entro 10 (dieci) Giorni dalla firma del presente Contratto, a comunicare, di concerto con l’Affittuaria, per lettera e/o pec e/o mail indirizzata a tutta la rispettiva Clientela, ai Dipendenti, fornitori e banche l’avvenuta sua stipulazione e il ruolo assunto dall’Affittuaria nella gestione dei Complessi Aziendali.

6.4. Tecnotrans si impegna a fare quanto in suo potere affinché nel passivo della procedura che Tecnotrans instaurerà a seguito del deposito della Domanda emergano sia il debito TFR, sia quello per le retribuzioni differite (ratei ferie, permessi e rol, 13^{ma}) dei Dipendenti in carico al Ramo Aziendale Tecnotrans, in modo tale da consentirne l’accollo. A tale proposito è fatto obbligo a Tecnotrans e a ██████████ di comunicare e documentare nella eventuale cessione dei rispettivi Complessi Aziendali ai sensi del successivo art. 12 all’Affittuaria, l’ammontare definitivo del complessivo debito per TFR e retribuzioni differite alla Data di Efficacia nei confronti dei Dipendenti.

7. RIMANENZE DI MAGAZZINO

7.1. Le Rimanenze di Magazzino relative sia al Ramo Aziendale Tecnotrans sia all’Azienda ██████████ seppure non comprese nei rispettivi Complessi Aziendali, saranno custodite dalla Affittuaria dalla Data di Efficacia, salvo quanto previsto

al successivo paragrafo 7.4.

7.2. L'identificazione, l'effettiva consistenza e l'integrità delle Rimanenze di Magazzino saranno accertate attraverso un inventario fisico completo da svolgersi per ciascuno dei Complessi Aziendali in contraddittorio tra le Parti entro 30 (trenta) Giorni dalla Data di Efficacia.

7.3 Nel corso dell'Affitto, l'Affittuaria potrà acquistare ed utilizzare le Rimanenze di Magazzino da Tecnotrans e/o da [REDACTED] nel rispetto della procedura di seguito delineata. I valori dei cespiti costituenti le Rimanenze di Magazzino e quindi il prezzo di acquisto dovuto dalla Affittuaria a Tecnotrans o a [REDACTED] in difetto di accordo, sarà determinato da un perito, da nominarsi congiuntamente dalle Parti e che dovrà provvedere alla redazione della relativa perizia nel termine concordato tra le Parti unitamente alla sua nomina (la "Perizia").

7.4. L'Affittuaria si impegna, mensilmente ed entro 5 (cinque) Giorni dalla fine di ogni mese, a comunicare a Tecnotrans e/o a [REDACTED] l'elenco dettagliato dei prelievi di Rimanenze di Magazzino effettuati nel mese precedente. Il pagamento di detti prelievi avverrà entro la fine del secondo mese successivo il prelievo (pagamento 60 gg fine mese)

7.5. Sarà facoltà di Tecnotrans e di [REDACTED] procedere, con i termini e le modalità di preavviso di cui all'art. 5.1 (e), a mezzo di proprio personale o terzi, a verifiche sulle Rimanenze di Magazzino affidate in conto deposito all'Affittuaria, al fine di controllare la correttezza dei rendiconti da essa forniti.

7.6. Tecnotrans e/o [REDACTED] in relazione ai rispettivi Complessi Aziendali, nel caso in cui l'Affitto dovesse cessare per qualsiasi motivo – salvo che per inadempimento dell'Affittuaria o per cessione del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell'Azienda [REDACTED] all'Affittuaria ai sensi del successivo art. 12 – o nel caso in cui l'Affittuaria non si rendesse aggiudicataria del Ramo Aziendale Tecnotrans, avrà l'obbligo di acquistare dall'Affittuaria tutte le rimanenze di magazzino (cioè l'insieme di materie prime, semilavorati, prodotti finiti e merci, imballi, ricambi e accessori, giacenti presso l'Affittuaria o presso terzi) prodotte o acquistate da quest'ultima nel corso dell'affitto, in conseguenza e nell'ambito della gestione dei Complessi Aziendali a un prezzo pari alla valorizzazione di magazzino dell'Affittuaria, la quale avrà invece la facoltà di ritenerle, liberando conseguentemente Tecnotrans e/o [REDACTED] dall'obbligo di acquisto. Il pagamento da parte di Tecnotrans e di [REDACTED] avverrà entro la fine del mese successivo la cessazione dell'affitto (pagamento 30 gg fine mese).

8. DIPENDENTI

8.1. L'Affittuaria si impegna a far tempo dalla Data di Efficacia ad assumere i Dipendenti del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell'Azienda [REDACTED] così come meglio individuati nei rispettivi Allegati 4a e 4b, e ad assicurare agli stessi l'applicazione del CCNL per il settore terziario Confcommercio, ai sensi dell'art. 2112 c.c. Qualora l'Affittuaria dovesse pagare – a titolo solidale ovvero in forza di titolo esecutivo e/o salvo diverso accordo con l'Affittante debitamente autorizzato ai sensi di legge – in virtù di rapporti di lavoro subordinato o parasubordinato in essere con Tecnotrans e/o [REDACTED] alla Data di Efficacia somme per competenze già maturate (per retribuzioni, indennità, rimborsi, TFR), l'Affittuaria avrà diritto a recuperarle – anche per via di compensazione – rispettivamente da Tecnotrans o da [REDACTED] a seconda di quale società fosse titolare del relativo rapporto lavorativo.

8.2. Qualora il Contratto dovesse essere dichiarato risolto o inefficace, i Dipendenti torneranno in carico a Tecnotrans e a [REDACTED] previa risoluzione del rap-

porto di lavoro in essere con l’Affittuaria, senza alcuna responsabilità di Tecnotrans o di ██████ in merito ai debiti maturati in relazione ai rispettivi dipendenti da parte dell’Affittuaria dalla data di assunzione dei Dipendenti sino alla data di risoluzione del rapporto.

9. DURATA E CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO DI AFFITTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

9.1. Con decorrenza dalla Data di Efficacia, il presente Contratto si intende convenuto per un periodo di 3 (tre) anni (la “**Durata dell’Affitto**”).

9.2. Il corrispettivo annuo per l’affitto dei Complessi Aziendali è complessivamente pari a Euro 150.000 (centocinquantamila/00) oltre IVA (il “**Canone di Affitto**”), di cui:

- a) Euro 130.000,00 all’anno oltre IVA a titolo di canone di affitto dell’Azienda Tecnotrans (il “**Canone di Affitto Tecnotrans**”);
- b) Euro 20.000,00 all’anno oltre IVA a titolo di canone di affitto dell’Azienda ██████ (il “**Canone di Affitto ██████**”)

9.3 Il Canone di Affitto dovrà essere pagato in rate mensili posticipate di eguale importo entro il giorno 5 di ogni mese, secondo le modalità che seguono:

- a) il Canone di Affitto Tecnotrans sarà pagato dall’Affittuaria in favore di Tecnotrans mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato da Tecnotrans;
- b) il Canone di Affitto ██████ sarà pagato dall’Affittuaria in favore di Tecnotrans, mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato da Tecnotrans, in virtù di espressa delegazione irrevocabile di pagamento che viene disposta da ██████ in favore di Tecnotrans e accettata dall’Affittuaria con la sottoscrizione del presente Contratto e in forza della quale ██████ delega irrevocabilmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1269 c.c., l’Affittuaria, che accetta, a pagare il Canone di Affitto ██████ in favore di Tecnotrans, in parziale adempimento del Credito Tecnotrans, il tutto sino all’eventuale estinzione del "Credito Tecnotrans".

9.4. Il Canone di Affitto di cui al precedente paragrafo 9.2 rimarrà fisso e invariabile per l’intera durata del Contratto.

10. DISCIPLINA DEI DEBITI E CREDITI

10.1. In conformità a quanto previsto all’art. 3.3 e fatte salve le previsioni di cui all’art. 12, tutti i debiti e i crediti pertinenti i Complessi Aziendali sino alla Data di Efficacia saranno rispettivamente a carico e a favore di Tecnotrans o ██████ (salvo che per i debiti verso i Dipendenti, quali TFR, ratei ferie, permessi e Rol, 13[^]ma, in caso di acquisto dei Complessi Aziendali da parte della Affittuaria), con totale esonero della Affittuaria da qualsivoglia obbligazione, passività o responsabilità al riguardo, ivi compresi i debiti per imposte, tasse e penalità di qualsiasi genere e natura. Con il presente Contratto l’Affittuaria non si accolla, quindi, nessuna garanzia dovuta da Tecnotrans e/o ██████ verso i clienti, ragion per cui, se questi lamentassero con l’Affittuaria inadempimenti delle obbligazioni gravanti su Tecnotrans e/o ██████ o inesattezza delle prestazioni eseguite alla Data di Efficacia, soltanto Tecnotrans e ██████ dovranno risponderne in via esclusiva sia nei rapporti con il cliente che con l’Affittuaria.

10.2. Gli eventuali pagamenti che l’Affittuaria fosse costretta ad eseguire, in deroga alle disposizioni di cui al precedente art. 10.1, ove discendenti da disposizioni di legge inderogabili, saranno oggetto di compensazione con qualsiasi credito vantato da Tecnotrans e/o da ██████ nei confronti dell’Affittuaria, compreso il corrispettivo per l’affitto di cui all’art. 9 che precede. Se non sarà possibile

eseguire compensazioni, tali pagamenti saranno considerati come componenti negativi dei Complessi Aziendali nella eventuale loro cessione in favore dell’Affittuaria ai sensi del successivo art. 12. Nel caso in cui, invece, l’Affittuaria non se ne aggiudicasse l’acquisto, Tecnotrans e [REDACTED] per quanto di competenza di ciascuna, si obbligano a far sì che le somme anticipate siano alla stessa rimborsate. Tali rimborsi dovranno avvenire entro 60 giorni dalla cessazione dell’Affitto.

10.3. Saranno, invece, totalmente a beneficio e a carico dell’Affittuaria i crediti e i debiti dipendenti da fatti successivi alla Data di Efficacia.

10.4 Le manutenzioni dei beni oggetto del presente Contratto e relativi ai Complessi Aziendali resteranno a carico delle Parti secondo quanto previsto dalla legge sia per quanto concerne la manutenzione ordinaria sia per quanto riguarda quella straordinaria. Resta altresì inteso che solo l’Affittuaria avrà titolo a dedurre gli ammortamenti dei beni materiali e immateriali oggetto di Affitto.

11. CONDIZIONI RISOLUTIVE E RECESSO DAL CONTRATTO DI AFFITTO

11.1. L’Affitto si intenderà risolto qualora:

(i) l’Affittuaria si renda cessionaria dei Complessi Aziendali ai sensi del successivo art. 12;

(ii) il Ramo Aziendale Tecnotrans sia ceduto a terzi nell’ambito di una procedura competitiva *ex art.* 91 CCII e art. 216 CCII;

11.2. Successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, Tecnotrans si impegna a richiedere l’ammissione alla procedura di regolazione della crisi con domanda prenotativa *ex art.* 44 CCII, chiedendo al Tribunale competente la concessione del termine massimo di legge per il deposito del piano e della proposta e la concessione della proroga del termine in misura tale da lasciare a disposizione dell’Affittuaria un periodo fino a 90 (novanta) giorni dalla Data di Efficacia al fine della completa esecuzione della *due diligence* di cui al successivo art. 12. Ove il Tribunale non dovesse accordare a Tecnotrans il termine per il deposito del piano e della proposta o la proroga del termine ovvero dovesse revocare il termine o la proroga concessa e, di conseguenza, il termine a disposizione dell’Affittuaria per l’effettuazione della *due diligence* di cui al successivo art. 12 dovesse essere inferiore a 90 (novanta) giorni dalla Data di Efficacia, l’Affittuaria potrà liberamente recedere con effetto immediato dal presente Contratto senza penalità, onere o indennizzo alcuno.

11.3. In caso di esercizio del diritto di recesso di cui al precedente paragrafo 11.2, le Parti daranno corso senza dilazione a tutte le attività strumentali a realizzare la restituzione dei Complessi Aziendali a Tecnotrans e a [REDACTED]

11.4. Con lo scioglimento del Contratto, fatto salvo che per la condizione *sub art.* 11.1 (i), s’intenderanno estinte anche le eventuali obbligazioni di compravendita dei Complessi Aziendali ai sensi del successivo art. 12.

11.5. Salvo che la stessa non si renda acquirente dei Complessi Aziendali (ai sensi del successivo art. 12 o per diverso accordo intervenuto con Tecnotrans e [REDACTED]), in ogni ipotesi di cessazione del presente Contratto ovvero anche in caso di vendita a terzi del Ramo Aziendale Tecnotrans nell’ambito della procedura competitiva, l’Affittuaria sarà tenuta, nel termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di cessazione, a provvedere alla restituzione, in favore del soggetto allora legittimato a riceverne la consegna ai sensi di legge, del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda [REDACTED]

12. OPZIONE DI ACQUISTO E SUCCESSIVA PROPOSTA IRREVOCABILE D’ACQUISTO DEI COMPLESSI AZIENDALI

12.1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, Tecnotrans e [REDACTED] concedono all’Affittuaria un’opzione irrevocabile di acquisto, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1331 del Codice Civile, in forza della quale l’Affittuaria avrà il diritto di acquistare il Ramo Aziendale Tecnotrans e l’Azienda [REDACTED] (unitamente considerate, quali oggetto unitario e inscindibile dell’acquisto) (l’ “**Opzione**”) per il prezzo complessivamente pari a Euro 700.000,00 (settecentomila) (il “**Prezzo di Acquisto**”) di cui Euro 600.000,00 (seicentomila) a titolo di prezzo di acquisto per il Ramo Aziendale Tecnotrans ed Euro 100.000,00 (centomila) a titolo di prezzo di acquisto per l’Azienda [REDACTED] che verranno pagati dall’Affittuario, in parte, mediante accollo da parte dell’Affittuaria del TFR e delle altre voci stipendiali di debito che risulteranno maturate dai Dipendenti trasferiti del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda [REDACTED] alla data di stipula dell’atto di acquisto e, per la restante parte, in unica soluzione contestualmente alla stipula dell’atto di acquisto in idonea forma notarile.

12.2. L’esercizio dell’Opzione da parte dell’Affittuaria, con conseguente conversione dell’Opzione in obbligo di acquisto dei Complessi Aziendali, è condizionata al positivo esito dell’attività di *due diligence* che l’Affittuaria si impegna a condurre sul Ramo Aziendale Tecnotrans e sull’Azienda [REDACTED] entro e non oltre il termine di 90 (novanta) giorni dalla Data di Efficacia (la “**Due Diligence**”). La Due Diligence sarà da ritenersi conclusa con esito “positivo” ove la stessa abbia confermato la prevedibilità concreta di ricavi annui complessivi dell’attività esercitata per mezzo dei Complessi Aziendali almeno pari a Euro 8,5 milioni per il periodo di Durata dell’Affitto e l’assenza di debiti/rischi non esposti in conformità ai principi contabili nei bilanci di esercizio 2022 di Tecnotrans e [REDACTED] (i “**Parametri Specifici di Continuità Aziendale**”).

12.3. Le Parti concordano che la condizione per la conversione dell’Opzione in obbligo di acquisto dei Complessi Aziendali di cui al precedente punto 12.2 si darà per verificata, oltre che in caso di dichiarazione in tal senso dell’Affittuaria ai sensi del precedente punto 12.2, anche nell’ipotesi in cui il risultato della Due Diligence contrastasse immotivatamente con gli accertamenti e le conclusioni di fattibilità (economica e giuridica) sottoscritti dall’Attestatore. Nel quadro della valutazione di fattibilità economica, l’Attestatore dovrà esprimersi specificamente e motivatamente anche in ordine al rispetto dei Parametri Specifici di Continuità Aziendale (la “**Valutazione di Ragionevolezza della Continuità**”).

12.4. In caso di esito “positivo” della Due Diligence, nonché nell’ipotesi in cui l’esito della Due Diligence contrastasse immotivatamente la Valutazione di Ragionevolezza della Continuità, si determinerà il verificarsi della condizione e conseguentemente l’automatico esercizio dell’Opzione da parte dell’Affittuaria e l’automatica conversione dell’Opzione in obbligo di acquisto del Ramo Aziendale Tecnotrans e dell’Azienda [REDACTED] ai medesimi termini e condizioni di cui all’Opzione. In tal caso, l’Affittuaria dovrà formulare, quale atto consequenziale alla conversione dell’Opzione, entro 5 giorni dalla data di avveramento della condizione di cui al precedente punto 12.3, una proposta irrevocabile di acquisto dei Complessi Aziendali riprodotiva dei termini e condizioni concordate nel presente Contratto (la “**Proposta Irrevocabile**”) e quindi con effetto dal Giorno successivo all’ultimo della Durata dell’Affitto.

12.5. In ogni caso, l’efficacia della Proposta Irrevocabile sarà sospensivamente condizionata al verificarsi del passaggio in giudicato del provvedimento di omologazione della procedura prescelta di Tecnotrans entro il termine di Durata dell’Affitto.

12.6. A garanzia della Proposta Irrevocabile, l’Affittuaria consegnerà a Tecnotrans, entro 30 Giorni dal momento della relativa presentazione o nel diverso termine disposto dal Tribunale nell’ambito della Procedura, una o più fideiussioni di primario istituto bancario e/o assicurativo per un valore pari al 10% (dieci per cento) dell’offerta che verrà formulata, al netto di tutti gli accolti e/o crediti vantati dalla Affittuaria nei confronti di Tecnotrans. La garanzia si intenderà priva di efficacia, con restituzione immediata da parte di Tecnotrans per conto dei competenti organi della procedura, alla scadenza della stessa, oltre che, se precedente, contestualmente alla sottoscrizione dell’acquisto del Ramo Aziendale Tecnotrans ed al pagamento del corrispettivo dovuto per lo stesso, nonché nel caso di acquisto/assegnazione del Ramo Aziendale Tecnotrans in favore di soggetto diverso dalla Affittuaria.

12.7. Tecnotrans sarà tenuta a trasmettere all’Affittuaria senza ritardo, mediante comunicazione in forma scritta, dettagliate notizie dei termini della possibile cessione a terzi del Ramo Aziendale Tecnotrans anche mediante asta competitiva coerentemente alle previsioni di cui al CCII, con anche l’indicazione, se del caso, del terzo acquirente (intendendosi per tale il soggetto posto al vertice dell’eventuale catena partecipativa della persona giuridica proposta acquirente) e/o del bando dell’asta competitiva.

12.8. Laddove, preve le necessarie autorizzazioni degli organi della procedura, venisse accettata la Proposta Irrevocabile, le Parti dovranno procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita sia del Ramo Aziendale Tecnotrans sia dell’Azienda [REDACTED] dinanzi al notaio prescelto dall’Affittuaria e alla data dalla stessa indicata in un periodo compreso entro il 60° (sessantesimo) giorno successivo al termine della Durata dell’Affitto.

12.9 Qualora la Due Diligence dovesse avere esito “negativo” e non contrastasse immotivatamente con la Valutazione di Ragionevolezza della Continuità, Tecnotrans e [REDACTED] ciascuna per quanto di ragione, terranno indenne l’Affittuaria per ogni pretesa che nei suoi confronti fosse azionata da terzi in dipendenza di debiti/rischi non esposti in conformità ai principi contabili nei rispettivi bilanci di esercizio 2022, potendo l’Affittuaria opporre a Tecnotrans e [REDACTED] la compensazione con ogni somma dalla medesima dovuta in virtù del Contratto.

13. GARANZIE

13.1 Tecnotrans e [REDACTED] (in via disgiunta tra loro e ciascuna per quanto di rispettiva competenza esclusivamente in relazione al proprio Complesso Aziendale) – fatta eccezione che per i macchinari in leasing, limitatamente alla locazione finanziaria – garantiscono all’Affittuaria la piena proprietà, disponibilità e consistenza dei rispettivi Complessi Aziendali. Tecnotrans e [REDACTED] garantiscono, inoltre, che tutti i beni facenti parte dei rispettivi Complessi Aziendali sono in regola con la vigente normativa e che non sussiste alcun inadempimento o violazione regolamentare che possa inibire o pregiudicare il regolare svolgimento della loro attività, né sussistono pignoramenti, sequestri o altre misure cautelari o esecutive suscettibili di limitarne disponibilità ed utilizzo nell’ambito dell’attività di Logistica ad Alto Valore Aggiunto.

13.2. Tecnotrans e [REDACTED] (in via disgiunta tra loro e ciascuna per quanto di rispettiva competenza esclusivamente in relazione al proprio Complesso Aziendale), inoltre, garantiscono l’inesistenza di obbligazioni, gravami, anche pignorati o ipotecari, vincoli, impegni o oneri maturandi o maturati, relativi ai rispettivi Complessi Aziendali, diversi da quelli indicati nel presente Contratto e nei suoi Allegati.

13.3. Tecnotrans e [REDACTED] (in via disgiunta tra loro e ciascuna per quanto di rispettiva competenza esclusivamente in relazione al proprio Complesso Aziendale) dichiarano e garantiscono di avere ottenuto ed essere titolare di tutti i permessi, concessioni, licenze, autorizzazioni, certificati e atti di assenso, anche relativi alla legislazione ambientale nonché alla salute e sicurezza dei lavoratori, per l'esercizio della attività dei rispettivi Complessi Aziendali e che non sono intervenuti o accaduti fatti e/o circostanze che possano portare alla revoca, sospensione, variazione, diniego di rinnovo o impossibilità di trasferire qualsivoglia permesso o provvedimento rilasciato dalle competenti Autorità, né sussistono circostanze che possano portare al riconoscimento di una responsabilità per violazione della relativa disciplina.

13.4. Tecnotrans e [REDACTED] (in via disgiunta tra loro e ciascuna per quanto di rispettiva competenza esclusivamente in relazione al proprio Complesso Aziendale) dichiarano e garantiscono che i prestatori di lavoro subordinato, autonomo e/o di altra diversa natura che svolgono la loro opera nell'ambito del Complesso Aziendale sono esclusivamente quelli indicati rispettivamente nell'Allegato 4a per Tecnotrans e nell'Allegato 4b per [REDACTED], ai quali spettano le qualifiche e le mansioni per ciascuno di essi ivi indicati.

13.5. Tecnotrans dichiara e garantisce di essere titolare esclusiva dei diritti sulla Denominazione e di prestare consenso affinché l'Affittuaria ne faccia uso nell'ambito della propria attività, intendendosi così concessa una licenza d'uso senza ulteriori corrispettivi e senza limiti geografici, licenza comprensiva del diritto dell'Affittuaria di utilizzare la parola "Tecnotrans" anche nel contesto della propria ragione sociale, ditta, insegna ed ogni altro segno distintivo che riterrà in pendenza di Contratto. Nell'ipotesi di cui all'art. 11.1.(i), l'Affittuaria, divenuta acquirente, acquisterà anche tutti i diritti sulla parola Tecnotrans, potendo continuare a farne così uso anche per Siti e Domini Web.

13.6. Tecnotrans e [REDACTED] (in via disgiunta tra loro e ciascuna per quanto di rispettiva competenza esclusivamente in relazione al proprio Complesso Aziendale) dichiarano e garantiscono che i rischi tributari sono precisamente e integralmente rappresentati dalle risultanze dei rispetti "cassetti fiscali" prodotte negli Allegati 6a e 6b. Tecnotrans e [REDACTED], ciascuna per quanto di ragione, terranno indenne l'Affittuaria per ogni pretesa che nei suoi confronti fosse azionata dall'Amministrazione Finanziaria in dipendenza sia di imposte e tributi indicati nei predetti allegati che in altri non ivi indicati, potendo l'Affittuaria opporre a Tecnotrans e [REDACTED] la compensazione con ogni somma dalla medesima dovuta in virtù del Contratto.

13.7 Nessun'altra garanzia diversa da quelle previste dal presente Contratto farà carico a Tecnotrans e a [REDACTED]. Le dichiarazioni e garanzie assunte con il presente Contratto s'intenderanno vere ed efficaci alla Data di Efficacia. Tecnotrans si impegna a chiedere la concessione delle misure protettive di cui all'art. 54 CCII per la durata massima prevista dall'art. 8 CCII.

14. COMUNICAZIONI E ALTRI ADEMPIMENTI

14.1. In seguito alla sottoscrizione del presente Contratto, le Parti potranno in essere tempestivamente tutto quanto necessario, utile e opportuno allo scopo di rendere noto ed efficace, nel termine di cui all'art. 6.3 che precede, nei confronti di terzi il contenuto della disciplina contrattuale qui convenuta, in conformità alla legge e di comune accordo al precipuo scopo di salvaguardare i rapporti con la Clientela. Le Parti provvederanno, inoltre, al più presto, a fare tutto quanto necessario, utile o opportuno e di rispettiva competenza, affinché ogni bene sogget-

to a registrazione e ogni contratto, licenza, autorizzazione, concessione, deposito, cauzione, iscrizione o registrazione sia trasferita o volturata senza ritardo ed in buona e dovuta forma al nome dell’Affittuaria.

14.2. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente Contratto dovrà essere eseguita in forma scritta e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata mediante racc. a.r. ovvero mediante posta elettronica certificata e indirizzata come segue:

- se a Tecnotrans:

Via Senato n. 6,
20121 Milano

pec tecnotrans@pec.fedespedi.it

alla c.a. del legale rappresentante *pro tempore*

- se a

- se all’Affittuario c/o:

ovvero presso il diverso indirizzo, compreso nel territorio nazionale, che ciascuna delle Parti potrà comunicare all’altra successivamente alla data di questo Contratto in conformità alle precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

15. DISPOSIZIONI DIVERSE

15.1. Il presente Contratto costituisce espressione integrale dell’accordo intervenuto tra le Parti, riguardo alle materie che ne formano oggetto, e sostituisce ogni diverso accordo o intesa in merito, sia scritto sia verbale.

15.2. Ogni modifica al presente Contratto dovrà risultare da atto scritto e sottoscritto da o per conto della Parte nei cui confronti la modifica venga invocata.

15.3. Eventuali ritardi o omissioni di una delle Parti nell’esigere dall’altra l’integrale e tempestivo adempimento del presente Contratto non potranno essere in alcun caso interpretati alla stregua di rinuncia al diritto di pretendere l’integrale adempimento in epoca successiva.

15.4. Qualsiasi clausola o disposizione del presente Contratto fosse giudicata invalida o inefficace, in tutto o in parte per qualsiasi motivo, qualora dal contesto non risulti essenziale, si reputerà scindibile dal contratto stesso e da ogni altra clausola o disposizione la cui validità ed efficacia non saranno perciò pregiudicate.

16. REGISTRAZIONE, SPESE E DISPOSIZIONI FISCALI

16.1. Il presente Contratto sarà registrato nei termini di legge a cura e spese dell’Affittuaria.

16.2. Qualsiasi costo e onere relativo al presente Contratto è a carico

dell’Affittuaria.

16.3. Le Parti convengono, altresì, che gli ammortamenti dei beni facenti parte dei Complessi Aziendali concessi in affitto saranno effettuati dall’Affittuaria.

16.4. Le Parti si danno atto che il canone dell’affitto dei Complessi Aziendali è soggetto ad IVA.

Le Parti dichiarano che nei Complessi Aziendali oggetto del presente Contratto non vi sono immobili, in quanto l’attività viene esercitata in forza di contratti di locazione e pertanto si rende inapplicabile la disposizione dell’art. 35) comma 10-quater della Legge 4 agosto 2006 N. 248.

17 VARIE

17.1. Ai fini dell’iscrizione di questo atto a repertorio le Parti riconoscono che l’Affittuario ha inteso acquisire in affitto le Aziende considerate unitariamente e pertanto ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia del 27 novembre 2012 numero 265 chiede che il contributo alla Cassa Nazionale del Notariato sia calcolato sul canone complessivo di euro 450.000 (quattrocentocinquanta mila).

18. FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE

18.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

18.2. Qualsiasi controversia relativa all’interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto è riservata alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

ELENCO ALLEGATI:

Allegato 1a: Elenco Clienti Tecnotrans

Allegato 1b: Elenco Clienti [REDACTED]

Allegato 2a: Elenco Contratti Associativi

Allegato 2b: Elenco Contratti Finanziari Tecnotrans

Allegato 2c: Elenco Contratti Finanziari [REDACTED]

Allegato 3a: Elenco contratti/ordini Clienti Tecnotrans

Allegato 3b: Elenco contratti/ordini Clienti [REDACTED]

Allegato 4a: Elenco Dipendenti Tecnotrans

Allegato 4b: Elenco Dipendenti [REDACTED]

Allegato 5a: Elenco mobili, macchinari e attrezzature Tecnotrans

Allegato 5b: Elenco mobili, macchinari e attrezzature [REDACTED]

Allegato 6a: Risultanze del “cassetto fiscale” Tecnotrans

Allegato 6b: Risultanze del “cassetto fiscale” [REDACTED]

Le parti dispensano espressamente e concordemente me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparenti, i quali dichiarano di approvarlo e lo sotto-scrivono alle ore venti.

Il presente atto, scritto in parte a macchina e in parte a mano da persona di mia fiducia e da me notaio, consta di otto mezzi fogli dei quali occupa quattordici intere facciate e parte della quindicesima.

Firmato:

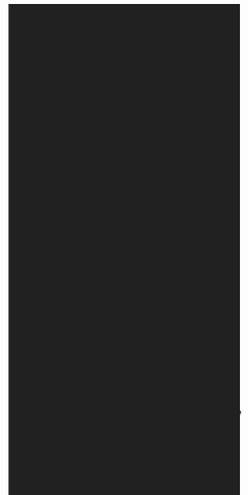
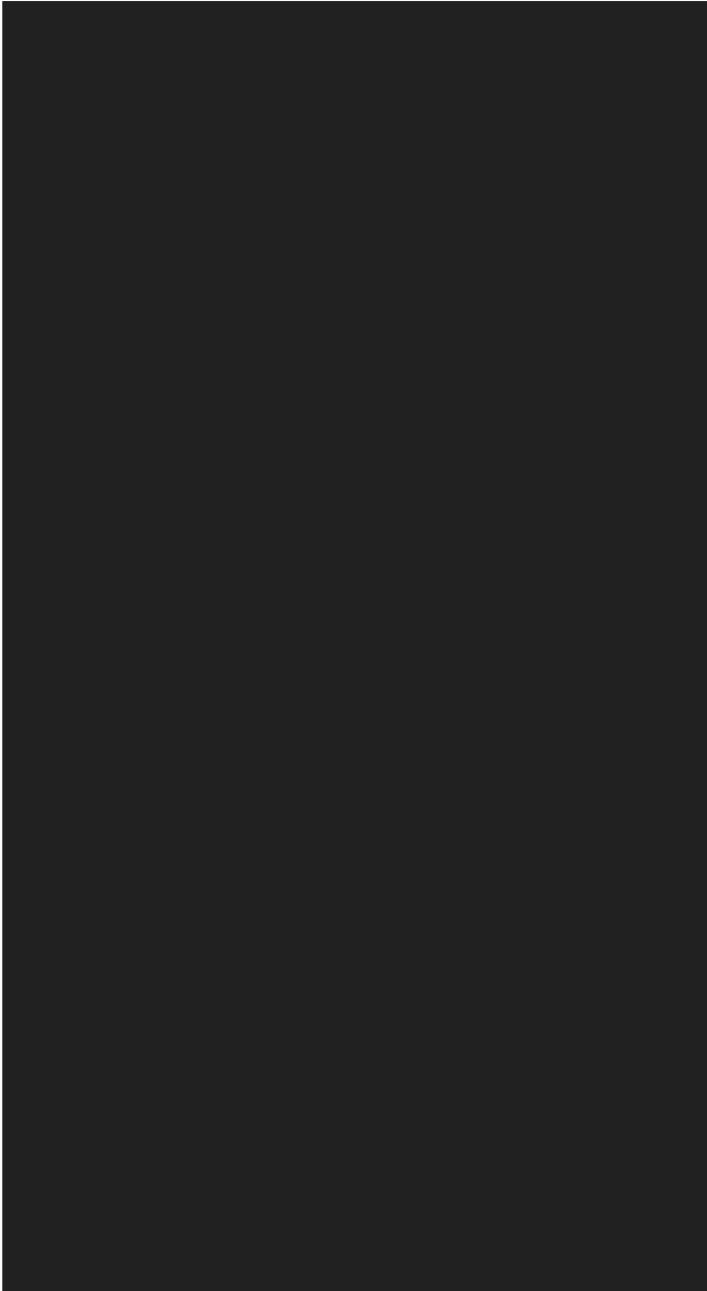


Maria Clementina Binacchi (sigillo)

ALL 1A

Religiao 1a de u. 54934/22762 di nj.

NOME CLIENTE



[REDACTED]

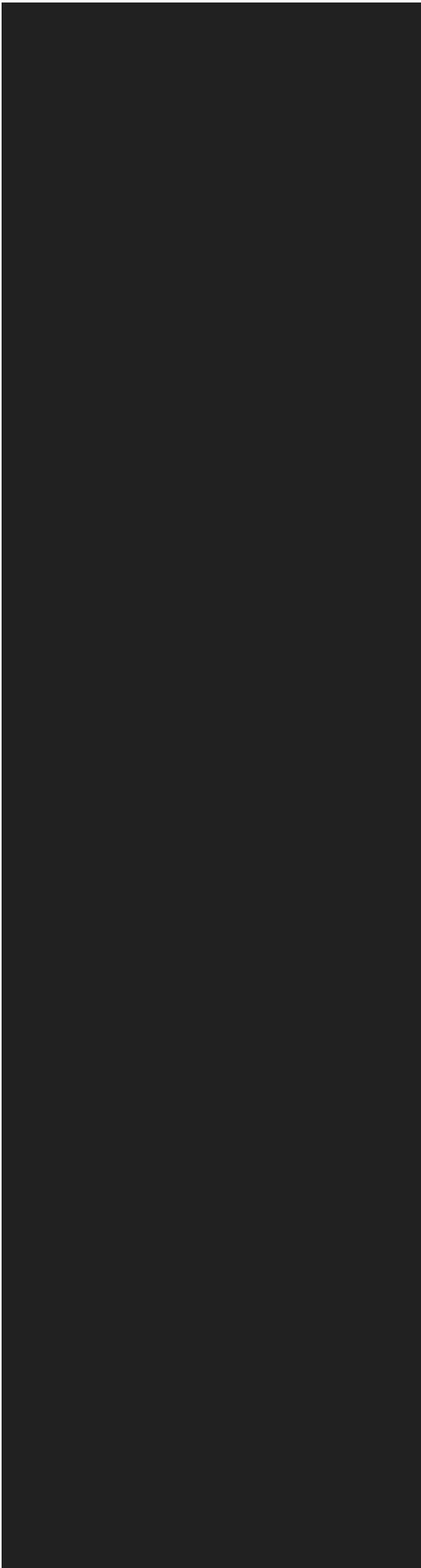
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

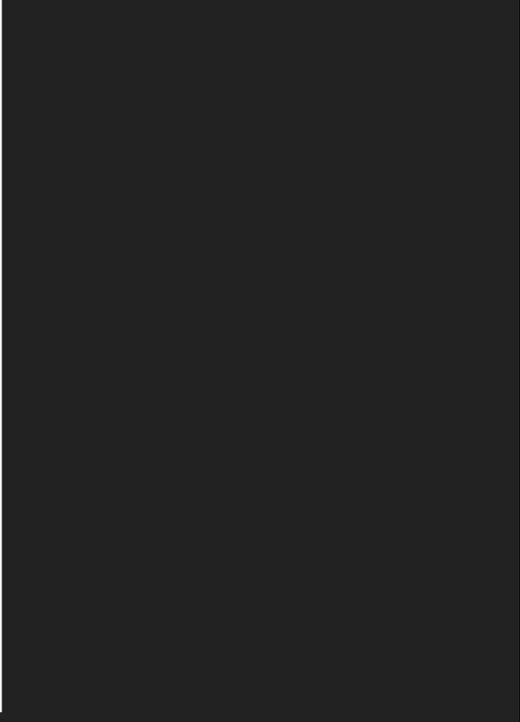
[REDACTED]

[REDACTED]



MENT





ALL 1B

Delegato 1b al n. 54934/22962 di rif.

NOME CLIENTE



Allegato 2a al u. 54934/22762 di rif.

Allegato 2a: Elenco Contratti Associativi:

- contratto di costituzione associazione temporanea di imprese, Notaio Giuseppe Coppola, del 9.09.2020, n. rep. 83966/46206.



Delegato 2 b d u. 54934/22762 di rif.

TIPO MARCA E MODELLO	CONTAB.	TARGA	PROPRIETARIO	N.CONTRATTO	SCADENZA	VALORE	IMPORTO	IMPORTO	Canoni			Importo			
									ANTICIPATO	RATA	n°	Pagati	Residui	Residuo	Riscatto
TECNOTRANS					LEASING	ACQUISTO									
FURGONE IVECO DAILY		FY 791 SE		6116531	28/02/2025	24.400,00	244,00	535,14	63	43	20	10.702,80	244,00		
AUTO MERCEDES MB E 220 D	50-03-50	FR 489 BY		6108199	30/09/2023	49.339,47	1.058,80	1.058,80	63	60	3	3.176,40	493,39		
PEUGEOT 308 SW 2.0	50-03-51	FV 189 PG		6112458	31/05/2024	24.608,64	512,68	512,68	63	52	11	5.639,48	236,57		
FURGONE IVECO DAILY		GM 407 MP		01499239/001	31/01/2027	35.000,00	7.000,00	668,58	47	0	47	31.423,26	350,00		
												50.941,94	#####		



Delegato 3 av d u. 54934/22762 di rif.

NOME CLIENTE

TIPO CONTRATTO DATA STIPULA

DATA ULTIMO SERVIZIO # ORDINE

Trasporto	2-gen-21	5/29/2023	25748/2023
Trasporto	25-feb-22	7/19/2019	53896/2019
Trasporto	18-feb-05	6/14/2023	28281/2023
Trasporto	4-ago-22	6/21/2023	29812/2023
Trasporto	24-mag-22	3/27/2023	16461/2023
Deposito+Trasporto	15-feb-22	10/20/2022	58861/2022
Trasporto	30-gen-20	1/12/2022	1007/2022
Trasporto	7-gen-21	6/20/2023	29673/2023
Trasporto	26-giu-21	6/1/2023	26482/2023
Trasporto	3-feb-22	2/8/2022	6171/2022
Deposito+Trasporto	7-mag-18	1/13/2022	1364/2022
Trasporto	2-gen-23	6/7/2023	27529/2023
Trasporto	28-feb-23	4/29/2022	23315/2022
Trasporto	31-gen-23	6/14/2023	28536/2023
Trasporto	1-dic-16	5/3/2022	23846/2022
Trasporto	4-mar-22	12/21/2022	73228/2022
Trasporto	1-gen-23	6/16/2023	29225/2023
Trasporto	1-nov-17	3/17/2022	14129/2022
Trasporto	28-feb-23	6/15/2023	28806/2023
Trasporto	8-feb-22	6/21/2023	29788/2023
Trasporto	22-ott-22	11/21/2022	66362/2022
Trasporto	23-giu-22	11/22/2022	66476/2022
		2/27/2023	10740/2023
		1/19/2023	2816/2023
		5/24/2022	28559/2022
		2/22/2022	9011/2022
		6/20/2023	29656/2023
		12/12/2022	71172/2022
		6/19/2023	29329/2023
		4/12/2023	18793/2023
		1/10/2022	489/2022
		6/20/2023	29715/2023
		1/19/2022	2119/2022
		1/12/2022	1013/2022
		6/20/2023	29579/2023
		6/12/2023	28179/2023
		6/12/2023	29799/2023
		3/7/2023	12315/2023
		1/27/2023	4165/2023
		3/8/2023	12525/2023
		3/25/2022	15012/2022
		6/20/2023	29558/2023
		7/26/2022	42596/2022
		6/21/2023	29797/2023
		6/15/2023	28883/2023
		9/6/2022	47527/2022
		6/19/2023	29350/2023
		6/21/2023	29807/2023
		10/28/2022	60478/2022
		6/21/2023	29786/2023
		6/16/2023	29221/2023
		6/14/2023	28560/2023
		6/15/2023	28826/2023
		6/20/2023	29562/2023
		3/28/2023	16625/2023
		6/6/2023	27273/2023



Trasporto	3-ago-22	2/9/2023	7267/2023
		1/24/2023	3666/2023
		6/20/2023	29561/2023
		2/1/2023	5718/2023
		6/15/2023	28997/2023
		2/1/2022	4726/2022
Trasporto	21-mar-22	5/20/2022	27942/2022
Deposito+Trasporto	12-dic-22	6/21/2023	29838/2023
		6/20/2023	29655/2023
		6/20/2023	29574/2023
Deposito+Trasporto	31-dic-22	6/12/2023	28095/2023
Trasporti	23-nov-20	6/21/2023	29738/2023
Trasporti	1-mar-21	6/21/2023	29793/2023
Deposito	25-mar-21	11/14/2022	64391/2022
		6/21/2023	29729/2023
		12/14/2022	71861/2022
		2/1/2022	4724/2022
		11/17/2022	65088/2022
		2/4/2022	5718/2022
Trasporti	21-mar-22	6/8/2023	26642/2023
		11/18/2022	65982/2022
		5/18/2023	24457/2023
Deposito+Trasporto	29-ott-21	6/21/2023	29725/2023
Trasporti	30-nov-20	6/16/2023	29217/2023
Trasporti	14-apr-22	6/20/2023	29620/2023
		6/8/2023	27669/2023
		11/10/2022	63697/2022
		4/18/2023	19805/2023
		11/28/2022	67948/2022
		8/26/2021	43773/2021
		1/23/2023	3773/2023
		2/22/2022	9196/2022
		5/30/2023	26232/2023
		1/25/2022	2759/2022
		6/8/2023	27716/2023
		5/29/2023	26010/2023
		6/16/2023	28825/2023
		6/19/2023	29492/2023
		3/28/2022	15716/2022
		1/22/2023	22/2023
		3/10/2022	12619/2022
		12/28/2021	67844/2021
		6/15/2023	28760/2023
		1/25/2023	4346/2023
		2/16/2022	8092/2022
		3/25/2022	15867/2022
		6/19/2023	29425/2023
		6/16/2023	29073/2023
		6/20/2023	29633/2023
		3/30/2022	17158/2022
		6/22/2022	34879/2022
		6/20/2023	29555/2023
		1/20/2023	3427/2023
		5/25/2023	25579/2023
		2/20/2023	9347/2023
		3/23/2022	15331/2022
		11/9/2022	63313/2022



Trasporti	18-gen-23	3/3/2023	11611/2023
Deposito+Trasporto	29-ott-21	3/13/2023	13361/2023
Trasporto	19-apr-21	2/6/2023	6469/2023
Trasporti	29-mag-23	1/13/2022	1208/2022
Trasporti	1-gen-23	6/21/2023	29772/2023
Trasporti	30-giu-21	6/19/2023	29374/2023
Trasporti	29-nov-22	6/21/2023	29815/2023
Trasporti	5-lug-22	6/20/2023	29658/2023
Trasporti	1-gen-21	11/15/2021	59732/2021
Trasporti	1-gen-23	3/4/2022	11291/2022
Trasporti	1-gen-23	6/8/2023	27591/2023
Trasporti	1-gen-23	12/21/2021	66929/2021
Deposito+Trasporto	1-gen-23	6/13/2023	28474/2023
Trasporto	25-gen-19	2/1/2022	4727/2022
Trasporti	1-feb-23	6/15/2023	28936/2023
		12/15/2022	72061/2022
		2/2/2023	6101/2023
		6/6/2023	27044/2023
		2/7/2022	5985/2022
		6/21/2023	29782/2023
		3/8/2022	11844/2022
		6/6/2023	27064/2023
		5/17/2023	24115/2023
		1/10/2022	602/2022
		5/22/2023	24754/2023
		5/19/2023	24522/2023
		11/3/2021	57167/2021
		6/14/2023	28503/2023
		6/20/2023	29660/2023
		7/5/2022	37517/2022
		3/20/2023	14955/2023
		6/12/2023	27655/2023
		1/25/2022	3368/2022
		3/30/2023	17229/2023
		6/13/2023	28317/2023
		3/1/2022	10366/2022
		4/13/2022	20026/2022
		6/12/2023	27193/2023
		5/9/2023	22745/2023
		12/22/2022	73358/2022
		6/20/2023	29694/2023
		8/19/2022	45638/2022
		6/21/2023	29843/2023
		6/21/2023	29755/2023
		6/21/2023	29783/2023
		5/24/2023	25334/2023
		6/21/2023	29507/2023
		1/2/2023	80/2023
		2/3/2022	5409/2022
		6/8/2023	27678/2023
		6/21/2023	28777/2023
		6/21/2023	29724/2023
		6/21/2023	29832/2023
		6/16/2023	29063/2023
		5/19/2023	24535/2023
		6/20/2023	29668/2023
		6/15/2023	28888/2023



Deposito 14-nov-22
Trasporto

Deposito 28-lug-22

Trasporto 8-feb-23

6/21/2023	29853/2023
6/21/2023	29762/2023
3/7/2023	12210/2023
2/9/2023	7280/2023
4/21/2023	20400/2023
6/20/2023	29712/2023
6/12/2023	28185/2023
1/129/2022	68241/2022
9/27/2022	53107/2022
6/13/2023	28365/2023
1/18/2022	1888/2022
5/10/2023	22924/2023
1/129/2022	68367/2022
5/29/2023	25549/2023
3/8/2023	12457/2023
6/14/2023	28349/2023
6/14/2023	28520/2023
2/28/2023	10836/2023
2/2/2022	5088/2022
5/13/2019	35761/2019
6/9/2023	27899/2023
2/17/2022	8335/2022
6/16/2023	29054/2023
5/26/2023	25779/2023
3/14/2022	13109/2022
6/21/2023	29860/2023
6/21/2023	29674/2023
6/7/2023	27388/2023
4/11/2023	18601/2023
5/15/2023	23659/2023
1/118/2022	65729/2022
6/14/2023	28670/2023
3/8/2022	11873/2022
9/10/2021	46577/2021
1/20/2023	3439/2023
10/25/2018	66713/2018
5/31/2022	30150/2022
3/28/2023	16769/2023
1/26/2022	2190/2022
5/2/2023	21489/2023



Delegato 3 b d u. 54934/22762 di ref.

ALL. 3B

NOME CLIENTE

RICOH ITALIA SRL

ROLL OUT S.r.l.

SO.GE.MA Soc. Gestione Magazzini S.P.A.

TIPO CONTRATTO DATA STIPULA DATA ULTIMO SERVIZIO # ORDINE

Deposito+Trasporto 01-gen-22

Trasporto 01-set-04

09/06/23 27917/2023



Allegato 4 al d. n. 54934/22762 di r.f.

ALL. 4A

Nominativo dipendente	Anno	Retribuzione	Oneri	Inail	Acc Tfr	Costo totale	F.do TFR al 1.1.23
	2022	56.092 €	23.104 €	289 €	3.736 €	83.220 €	
	2022	34.197 €	10.474 €	157 €	5.213 €	50.041 €	41.329 €
	2022	29.287 €	9.186 €	134 €	6.135 €	44.742 €	56.110 €
	2022	35.930 €	10.994 €	161 €	4.508 €	51.594 €	31.410 €
	2022	38.687 €	12.500 €	183 €	6.292 €	57.662 €	50.814 €
	2022	78.553 €	29.445 €	289 €	11.721 €	120.008 €	86.456 €
	2022	37.567 €	11.915 €	174 €	4.819 €	54.475 €	32.103 €
	2022	32.586 €	10.970 €	160 €	4.214 €	47.930 €	28.506 €
	2022	59.476 €	17.802 €	262 €	10.041 €	87.581 €	85.930 €

Inquadramento
Dirigente
Impiegata I. 2
Impiegata I. 1 (pt)
Impiegata I. 2
Impiegata I. 1
Dirigente
Impiegata I. 1
Impiegata I. 2
Impiegato quadro



Allegato 4 b di c. 54934/22762 di n.

ALL. 4B

Nominativo dipendente	Anno	Retribuzione	Oneri + Inail	Acc Tfr	Costo totale	F.do TFR al 3.10.22
	2022	68.830 €	21.624 €	#####	100.765 €	60.520 €
	2022	35.879 €	11.562 €	5.134 €	52.576 €	45.064 €
	2022	37.754 €	11.752 €	5.904 €	55.411 €	35.886 €
	2022	25.987 €	8.407 €	2.050 €	36.444 €	2.761 €
	2022	36.935 €	11.860 €	2.878 €	51.673 €	3.507 €
	2022	61.793 €	18.431 €	4.351 €	84.576 €	

Inquadramento
Impiegato quadro (resp amministrativo)
Impiegata l. 2
Impiegata l. 1
Impiegato l. 3
Impiegata l. 1
Impegato quadro



AUTOMEZZI PESANTI

Anno	Descrizione	Targa/Matricola
1992	Semirinchio Viberli	MI 124730
1992	Semirinchio Viberli	MI 125182
1992	Semirinchio Viberli	MI 125414
1995	Semirinchio Cardì	MI 138116
1996	Semirinchio Cardì	MI 138266
1996	Semirinchio Cardì	XA3185Z
2004	Mercedes Atego	8X 205 SZ
2004	Mercedes Atego (ex BX 086 SY)	EW 609 PN
2006	Mercedes Tipo 1828	DA 711 HS
2007	Mercedes 1843 (ex CV 569 GT)	FA 811 AK
2008	MB Atego	CZ 250 PG
2008	MB 815	DA 271 HS
2009	Traattore M9 1849	DH 939 NX
2010	Mercedes Benz Atego 1022/142	DK 630 LR
2012	M.A. Agras 1843	CC 405 ER
2012	M.A. 313	DT 977 FX
2014	MB 1224/142	EF 893 SW
2015	Mitsubishi Canter Fe 85	EK 800 EH
2015	Mercedes Actro	EK 577 EJ
2016	Semirinchio Isocernico	AB 33814
2016	Nissan NV 200	EN 746 GZ
2016	Tata Xenon	EN 747 GZ
2016	Mitsubishi Canter 7C 15/34	EP 019 BZ
2017	Traattore M9 1845 LS	ES 311 AE
2017	Mercedes Atego M9 1224	EW 569 ZK
2019	Semirinchio UNIVAN Anno 2009	AB49011
2019	Semirinchio UNIVAN Anno 2009	AB49093
2020	Semirinchio MCO.ZORZI	AA 6756Z
2021	Furgone IVECO DAILY 35C18A8	FH 86Z CL
2022	Mercedes Atego 1524	FL 591 RF
2022	Mercedes Actos	FL 592 RF
2022	Autocarro IVECO 75E21	GK 711 HA
2022	Autocarro IVECO 120e25	ZB 004 AW
2022	Autocarro M9 816	FK 293 JA
2022	Autocarro M9 816	FK 294 JA
2022	Autocarro M9 816	FK 294 JA
2022	Furgone Daily + Spinda	GK 693 HA
2022	Autocarro IVECO 75E21	GK 795 HA
2023	Autocarro Mercedes Atego 816	FL 422 RF

AUTOMEZZI LEGGERI

Anno	Descrizione	Targa/Matricola
2014	VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI	ER 401 TZ
2017	SKODA RAPID 1.6	ES 908 AD
2017	PEUGEOT 508 SW	FI 532 KZ
2019	CLASSE A 180 CDI	DH 600 VF
2022	MERCEDES E 350 D	FK 125 XK

Allegato 5 al d. n. 54934/22762 di n. j.



ATTREZZATURE MOVIMENTI MERCI

Anno	Descrizione	Tagli/Matricola
2007	Carrello PINKESP0 CTX14	RM F24523R00348
2008	Carrello OM XE XH 15 H3	PD F14016T01803
2009	Transpallett. pastore	MI
2009	Foche pesatrici Ravas Itanks Fem2A 2500	MI
2015	Carrello elevatore terrico Hyster G007 H8.00MM	GD07E02629D
2017	Carrello elevatore Toyota	PD CE 3E9483
2017	Carrello salscale Red 310	MI 20178897
2017	Transpallett elettrico MP20XFBW	MI DB43T05888R
2018	Carrello salscale Red 310	MI 20189074
2019	Carrello salscale Red 310	MI 20199268
2019	Carrello salscale Red 310	MI 20199269
2020	Carrello elevatore manuale per pallet Mod. REX 1010	MI
2020	Carrello elevatore manuale per pallet Mod. REX 1012	MI
2021	Batteria 24V375Ah xanergy	accorto
2021	Transpallett elettrico CBD 15	

MOBILI ARREDI

Anno	Descrizione	Tagli/Matricola
1996	Divani ufficio n.2	
2000	Pareti mobili tipo Omega	
2002	Parete mobile Omega	
2005	Parete divisoria Eco	
2005	Scaffali	
2006	Arredamento alloggio outstode Artuno	
2006	Scaffalatura e 5 cassette	
2008	Colombo	
2008	Mobile Effika	
2008	Mobile Effika	

MACCHINE UFFICIO ELETTRICHE

Anno	Descrizione	Target/Matricola
2020	HP PAVILLON X860 Notebook	
2020	GR MATEBOOK D 15,6	
2021	Pc micro Laptopa I5-1095G7	
2021	PC Asus P450F4-EG0491R17	
2021	I PAD Pro 12,9	
2021	Cellulare Samsung Gal S21 5G	
2022	I Phone 13 MN	
2022	PC HPE ML390	

IMPIANTI

Anno	Descrizione	Target/Matricola
2005	Impianto allarme Artuno	
2008	Condizionatore Artuno	
2008	Centrale allarme All-16 zone	
2011	N. 5 condizionatori Potenza	
2011	Gruppo Dakin unità esterna e interna	
2011	Sistema Elettronfire e vari	
2011	Impianto riscaldamento	
2012	Refrigeratore F. Altwell Italia	
2014	Caldia Condensazione	
2015	Impianto antifurto muri perimetrali	
2015	Impianto antifurto muri perimetrali	
2015	Impianto antifurto muri perimetrali	
2015	Impianto refrigeratore in pompa di calore	
2015	Impianto venticonvettoce Sabiana	
2015	Impianto termico posa,canne fumarie, linea gas propano.	
2015	Impianto termico posa,canne fumarie, linea gas propano.	
2015	Progetto Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
2015	Progetto Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
2016	Impianto TV CC	N.1
2016	Condizionatore SYSCRULL50-AIR-CO.P.T.SYSTEM	
2017	Impianto aria condizionata in pompa di calore	
2018	Condizionatore LG a Pomizia	
2018	Compressore Chiller Syscool 30	
2019	Impianto di m essa a terra Capannone Via Castiglioni,20 - Artuno	
2019	Interventi vari Capannone Via Castiglioni,20 - Artuno	
2020	Serbiatoio per gasolio + software	
2020	Serbiatoio per gasolio + software	

ATTREZZATURE

Anno	Descrizione	Target/Matricola
2008	Elevat. Idraul. UF 1000/1600	
2008	Elev.man. kg 1000	
2008	Elev.man. kg 1000	
2012	Lavapavimenti squalo 3002	
2014	Scaffalatura in ferro	
2015	Plattaforme Airo X14 EW	N.1
2015	Falciatura Roltec cm.53	RZ10R
2016	Set di carrrelli Jung JI 14k-f/b 14k portata 14+14	N.1 81410435

- 2015 Montaggio scalfature porta pallet e fornitura tasselli meccanici
- 2015 Montaggio scalfature porta pallet e fornitura tasselli meccanici
- 2015 Montaggio scalfature porta pallet e fornitura tasselli meccanici
- 2015 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno
- 2015 Fornitura apparecchi passivi
- 2015 Fornitura MODULO GIGABIT
- 2015 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno
- 2015 Porte metalliiche per quadri elettrici
- 2015 Sostituzione corpi illuminanti capannone arrivo/partenze
- 2016 Modifica di posizione corpi illuminanti cella grande
- 2016 Modifica di posizione corpi illuminanti cella WIND
- 2016 Fari illuminazione sterna
- 2016 Impianto pompa gasolio
- 2016 Revisione e riposizionamento lampade emergenza nel deposito
- 2016 Posizionamento lampade notturne
- 2016 Collegamento tubazioni acqua Impedimentizzazione al nuovo Chiller
- 2016 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno
- 2016 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno
- 2016 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno
- 2016 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno (cabina armadio caldaia uff.anni)
- 2016 Lavori Via Castiglioni, 20 - Arluno
- 2016 Modifica cancello



PROGRAMMI SOFTWARE

Anno	Descrizione	Targa/Matricola
2007	Software esatto	
2011	Consulenza	
2011	Software	
2011	Software contabilità	
2012	Software	
2013	Software	
2013	Software	
2014	Software	
2015	Software	
2016	Software	
2017	Software	
2018	Software	
2018	Microsoft SQL Server 2012	
2018	Microsoft SQL Server 2012	
2019	Software	
2020	Software	
2020	Software	
2021	Software	
2021	Rifacimento sito Web	



ALL. 5B

MACCHINE UFFICIO

Anno	Descrizione	Targa
------	-------------	-------

2021 Apple Iphone 11
2021 PC micro Lap13R5

AUTOMEZZI PESANTI

Anno	Descrizione	Targa
2017	Riscatto leasing Mercedes Sprinter	[REDACTED]

AUTOMEZZI LEGGERI

Anno	Descrizione	Targa
2017	Riscatto leasing Skoda	[REDACTED]
2023	Riscatto leasing Maxda	[REDACTED]

Obbligato 5b al n. 54934/22762 di n. 1





**COMUNICAZIONE LIQUIDAZIONI
PERIODICHE IVA**

CODICE FISCALE

QUADRO VP

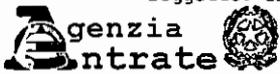
Liquidazioni periodiche IVA

Mod. N.

0 1

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA	PERIODO DI RIFERIMENTO					
	VP1	Mese ¹	Trimestre ^(*) 1	Subforniture ³	Eventi eccezionali ⁴	Operazioni straordinarie ⁵
VP2	Totale operazioni attive (al netto dell'IVA)				3.228.514, 0 7	
VP3	Totale operazioni passive (al netto dell'IVA)					2.783.610, 8 4
VP4	IVA esigibile				DEBITI 649.327, 8 2	CREDITI
VP5	IVA detratta					606.422, 2 2
VP6	IVA dovuta				42.905, 6 0	o a credito ²
VP7	Debita periodo precedente non superiore 25,82 euro					
VP8	Credito periodo precedente					
VP9	Credito anno precedente					
VP10	Versamenti auto UE					
VP11	Crediti d'imposto					
VP12	Interessi dovuti per liquidazioni trimestrali					
VP13	Accanto dovuto				Melodo ¹	²
VP14	IVA da versare				42.905, 6 0	o a credito ²

(*) ATTENZIONE: I contribuenti che hanno optato per la liquidazione trimestrale ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 542/99 devono indicare "5" per il quarto trimestre



Mod. F24

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 010214100240 | barre in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI **TECNOTRANS SRL** | cognome, denominazione o ragione sociale | nome

data di nascita | giorno | mesi | anno | sesto (M o F) | comune (o Stato estero) di nascita | prov.

DOMICILIO FISCALE MILANO | prov. M | via e numero civico I VIA SENATO 6

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare | codice identificativo

SEZIONE IRPESE

	codice tributo	rateazione/regione/ prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI	1040	05	2023	5.750,00	0,00	
	1040	05	2023	4.600,00	0,00	
	1040	05	2023	1.069,50	0,00	
	1040	05	2023	1.002,92	0,00	
	1040	05	2023	801,93	0,00	
	1040	05	2023	396,00	0,00	
TOTALE A				13.620,35B	0,00	13.620,35

SEZIONE INPS

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						SALDO (C-D)
TOTALE C					D	

SEZIONE REGIONI

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
						SALDO (E-F)
TOTALE E					F	

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune	Immob. Rival. Contrib. Azi. Sott. Immobili	numero immobile	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
								SALDO (G-H)
TOTALE G							H	

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							SALDO (I-L)
TOTALE I						L	

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

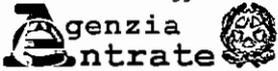
codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
							SALDO (M-N)
TOTALE M						N	

SALDO FINALE EURO + 13.620,35

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale	
giorno	mesi	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLI	n.ro <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale	
16	06	2023	01030	20501	Intra / emesso su _____	
					cod. ABI	CAB

MOD. F24 - 2013 - EURO



Mod. F24

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 0102114100240 | barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI **TECNOTRANS SRL** | cognome, denominazione o ragione sociale | nome

DOMICILIO FISCALE MILANO | comune | M I | VIA SENATO 6 | prov. via e numero civico

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare | codice identificativo

SEZIONE ERARIO

codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
1001	05	2023	13.605,28	0,00	
TOTALE A			13.605,28B	0,00	13.605,28

SEZIONE INPS

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
4902	DM10	4934637804	5/2023	21.563,00	0,00	
4902	C10	20010ARLUNO	5/2023	420,00	0,00	
TOTALE C			21.983,00D	0,00	21.983,00	

SEZIONE REGIONI

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
110	3802	00 / 05	2022	628,25	0,00	
018	3802	00 / 05	2022	458,15	0,00	
113	3802	00 / 05	2022	155,07	0,00	
TOTALE E			1.241,47F	0,00	1.241,47	

SEZIONE (IMU) E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/codice comune	branch. Rav. versat. Arc. Subto	numero immobile	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
AI 31715			3848	00 / 05	2022	24,64	0,00	
AI 31411			3848	00 / 05	2022	17,50	0,00	
AI 31715			3847	00 / 05	2023	12,90	0,00	
AI 31411			3847	00 / 05	2023	9,24	0,00	
TOTALE G						64,28H	0,00	64,28

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
INAIL							
TOTALE I							SALDO (I-L)

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI (CONTINUA)

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE M							SALDO (M-N)
TOTALE N							SALDO FINALE

EURO + 36.894,03

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANC/VOSTRO/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA	CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale
giorno: 1 mese: 6 anno: 062023	AZIENDA: 01030	CAB/SPORTELLO: 20501	<input type="checkbox"/> circolatore/vaglia postale
tratto / emesso su			cod. ABI: CAB

QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2013/75075

ESTREMI DEL VERSAMENTO

PROTOCOLLO TELEMATICO 23051511114545549 000008 **Saldo delega** 34.790,2

DATA DEL VERSAMENTO giorno 16 | mese 05 | anno 2023 **ABI** 05034 **CAB** 01699

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 0 | 0 | 2 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 4 | 0 | | | | |

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI TECNOTRANS SRL

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

DETTAGLIO DEI TRIBUTI

CODICE UFFICIO		CODICE AITO		IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI			
sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo o debito	importo o credito	
ERARIO	1001			04/2023	15.593,28	0,00	
ERARIO	6740			01/2023	0,00	9.975,01	
INPS	4902	DM10	4934637804	04/2023	21.264,00	0,00	
INPS	4902	DM10	4934637804	02/2023	1.809,00	0,00	
INPS	4902	C10	20010ARLUNO	04/2023	1.620,00	0,00	
INPS	4902	FSL1	4934637804	04/2023	975,00	0,00	
INAIL	13600	902023	P 03297098 08		2.198,17	0,00	
REGIONI	10	3802		00/04 2022	628,29	0,00	
REGIONI	08	3802		00/04 2022	458,17	0,00	
REGIONI	13	3802		00/04 2022	155,07	0,00	
TRIB. LOCALI	A375	3848		00/04 2022	24,64	0,00	
TRIB. LOCALI	A341	3848		00/04 2022	17,50	0,00	
TRIB. LOCALI	A375	3847		00/04 2023	12,91	0,00	
TRIB. LOCALI	A341	3847		00/04 2023	9,24	0,00	



Cassetto fiscale del cliente 00214100240 TECNOTRANS SRL

Ricerche tributi F24 per anno riferimento

[cambia criteri di ricerca](#)

Individuati 1 tributi a DEBITO relativi all'anno 2023, in cui il contribuente figura in qualità di soggetto VERSANTE

Importi in EURO

Sezione ERARIO

selezione	Data	Tributo	Rateazione/Regione Provincia/Mese rif.	Anno di riferimento	Importo a Debito VERSATO	Importo a Credito COMPENSATO
1	16/5/2023	6031 VERSAMENTO IVA TRIMESTRALE 1 TRIMESTRE	20 / 23	2023	42.906,00	0
TOTALI					42.906,00	0

Totale versato

Versamento TOTALE:	42.906,00
--------------------	-----------

Cassetto fiscale del cliente 00214100240 TECNOTRANS SRL



Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA

Annualità disponibili			
2023	2022	2021	2020

Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA relative all'anno d'imposta 2023

Comunicazione n. 323971700 del 18/5/2023 relativa al I trimestre

[comunicazione completa](#) [comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA 06341240155
Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore (1)
Codice Fiscale società dichiarante **assente**



Cassetto fiscale del cliente 00214100240 TECNOTRANS SRL



Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA

Annualità disponibili			
2023	2022	2021	2020

Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA relative all'anno d'imposta 2022

Comunicazione n. 320323869 del 24/2/2023 relativa al IV trimestre

[comunicazione completa](#)
[comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA 06341240155
 Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
 Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED] Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore (1)
 Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Comunicazione n. 315069033 del 24/11/2022 relativa al III trimestre

[comunicazione completa](#)
[comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA 06341240155
 Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
 Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED] Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore (1)
 Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Comunicazione n. 309315409 del 19/9/2022 relativa al II trimestre

[comunicazione completa](#)
[comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA **06341240155**
Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED]  Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore (1)
Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Comunicazione n. 303519019 del 20/5/2022 relativa al I trimestre [comunicazione completa](#) [comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP**Dati del Contribuente**

Partita IVA **06341240155**
Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED]  Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore (1)
Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Cassetto fiscale del cliente **00214100240** TECNOTRANS SRL

Modello F24

Annualità disponibili			
<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>

Versamenti acquisiti nell'anno 2023:

Ricerca su base temporale dei versamenti individuati

Selezionare un intervallo di ricerca in base alla data di versamento

data inizio

data fine

Ricerca

42 deleghe di versamento presenti nell'elenco

dettaglio	Numero Modelli F24	Data versamento	Saldo	Protocollo Telematico	Quietanza
1	1	16/1/2023	73.626,58 Euro	23011316344955384/000006	pdf
2	1	16/1/2023	2.565,09 Euro	-	-
3	1	16/2/2023	56.553,41 Euro	23021512042448287/000007	pdf
4	1	16/2/2023	44.535,00 Euro	-	-
5	1	16/2/2023	2.013,14 Euro	-	-
6	1	16/2/2023	40,42 Euro	-	-
7	1	16/2/2023	185,80 Euro	-	-
8	1	16/2/2023	57,48 Euro	-	-
9	1	28/2/2023	226,00 Euro	-	-
10	1	16/3/2023	37.572,92 Euro	23031517084714883/000001	pdf
11	1	16/3/2023	57,48 Euro	-	-
12	1	16/3/2023	185,81 Euro	-	-
13	1	16/3/2023	40,42 Euro	-	-
14	1	16/3/2023	309,87 Euro	-	-
15	1	31/3/2023	1.000,00 Euro	-	-
16	1	17/4/2023	42.276,73 Euro	-	-
17	1	17/4/2023	66,71 Euro	-	-
18	1	17/4/2023	46,87 Euro	-	-
19	1	17/4/2023	40,46 Euro	-	-
20	1	17/4/2023	149,16 Euro	-	-
21	1	17/4/2023	130,03 Euro	-	-
22	1	17/4/2023	127,58 Euro	-	-
23	1	16/5/2023	34.790,26 Euro	23051511114545549/000008	pdf
24	1	16/5/2023	42.906,00 Euro	-	-

25		1	16/5/2023	66,73 Euro	-	-
26		1	16/5/2023	46,87 Euro	-	-
27		1	16/5/2023	40,46 Euro	-	-
28		1	16/5/2023	149,17 Euro	-	-
29		1	16/5/2023	87,80 Euro	-	-
30		1	16/5/2023	123,38 Euro	-	-
31		1	16/5/2023	558,00 Euro	-	-
32		1	16/5/2023	146,16 Euro	-	-
33		1	31/5/2023	216,00 Euro	-	-
34		1	16/6/2023	36.894,03 Euro	-	-
35		1	16/6/2023	48,01 Euro	-	-
36		1	16/6/2023	130,02 Euro	-	-
37		1	16/6/2023	149,15 Euro	-	-
38		1	16/6/2023	40,46 Euro	-	-
39		1	16/6/2023	13.620,35 Euro	-	-
40		1	16/6/2023	362,72 Euro	-	-
41		1	16/6/2023	46,86 Euro	-	-
42		1	16/6/2023	66,71 Euro	-	-



Cassetto fiscale del cliente 00214100240 TECNOTRANS SRL



Modello F24

Annualità disponibili			
2023	2022	2021	2020

Versamenti acquisiti nell'anno 2022

Ricerca su base temporale dei versamenti individuati

Selezionare un intervallo di ricerca in base alla data di versamento

data inizio

data fine

Ricerca

94 deleghe di versamento presenti nell'elenco

dettaglio	Numero Modelli F24	Data versamento	Saldo	Protocollo Telematico	Quietanza
1	1	17/1/2022	0,00 Euro	22011415420164537/000005	pdf
2	1	10/2/2022	326,00 Euro	-	-
3	1	16/2/2022	0,00 Euro	22021509563938362/000007	pdf
4	1	16/2/2022	0,00 Euro	22021509563938362/000008	pdf
5	1	16/2/2022	0,00 Euro	22021509563938362/000009	pdf
6	1	16/2/2022	0,00 Euro	22021509563938362/000010	pdf
7	1	28/2/2022	226,00 Euro	-	-
8	1	3/3/2022	0,00 Euro	22030317435142136/000001	pdf
9	1	16/3/2022	0,00 Euro	22031510553261117/000007	pdf
10	1	16/3/2022	0,00 Euro	22031510553261117/000008	pdf
11	1	16/3/2022	0,00 Euro	22031510553261117/000009	pdf
12	1	16/3/2022	0,00 Euro	22031510553261117/000010	pdf
13	1	16/3/2022	309,87 Euro	-	-
14	1	16/3/2022	2.361,09 Euro	-	-
15	1	19/4/2022	11.485,95 Euro	22041510544028573/000001	pdf
16	1	19/4/2022	42,85 Euro	22041510544028573/000002	pdf
17	1	19/4/2022	43,31 Euro	22041510544028573/000003	pdf
18	1	19/4/2022	41,61 Euro	22041510544028573/000004	pdf
19	1	19/4/2022	123,97 Euro	22041510544028573/000005	pdf
20	1	19/4/2022	140,42 Euro	22041510544028573/000006	pdf
21	1	19/4/2022	178,93 Euro	22041510544028573/000007	pdf
22	1	19/4/2022	1.718,88 Euro	-	-
23	1	16/5/2022	55.049,90 Euro	22051311514631039/000008	pdf
24	1	16/5/2022	146,06 Euro	-	-

25		1	16/5/2022	42,85 Euro	-	-
26		1	16/5/2022	43,32 Euro	-	-
27		1	16/5/2022	41,62 Euro	-	-
28		1	16/5/2022	152,61 Euro	-	-
29		1	16/5/2022	128,73 Euro	-	-
30		1	16/5/2022	83,33 Euro	-	-
31		1	16/5/2022	5.005,67 Euro	-	-
32		1	16/5/2022	6.234,07 Euro	-	-
33		1	26/5/2022	1.406,28 Euro	-	-
34		1	31/5/2022	136,00 Euro	-	-
35		1	16/6/2022	37.516,40 Euro	22061415140953331/000001	pdf
36		1	16/6/2022	42,85 Euro	-	-
37		1	16/6/2022	43,31 Euro	-	-
38		1	16/6/2022	41,61 Euro	-	-
39		1	16/6/2022	123,95 Euro	-	-
40		1	16/6/2022	140,42 Euro	-	-
41		1	16/6/2022	67,12 Euro	-	-
42		1	30/6/2022	16.503,00 Euro	22062816063958060/000012	pdf
43		1	15/7/2022	575,00 Euro	-	-
44		1	18/7/2022	95.178,42 Euro	22071511283241636/000008	pdf
45		1	18/7/2022	42,85 Euro	-	-
46		1	18/7/2022	43,32 Euro	-	-
47		1	18/7/2022	41,63 Euro	-	-
48		1	18/7/2022	300,69 Euro	-	-
49		1	18/7/2022	140,43 Euro	-	-
50		1	18/7/2022	67,15 Euro	-	-
51		1	22/8/2022	5.272,89 Euro	22080317065738116/000007	pdf
52		1	22/8/2022	140,42 Euro	-	-
53		1	22/8/2022	43,31 Euro	-	-
54		1	22/8/2022	42,84 Euro	-	-
55		1	22/8/2022	123,93 Euro	-	-
56		1	22/8/2022	41,60 Euro	-	-
57		1	22/8/2022	27.654,48 Euro	-	-
58		1	22/8/2022	364,68 Euro	-	-
59		1	16/9/2022	36.982,82 Euro	22091511135916784/000008	pdf
60		1	16/9/2022	140,44 Euro	-	-
61		1	16/9/2022	43,32 Euro	-	-
62		1	16/9/2022	41,64 Euro	-	-
63		1	16/9/2022	315,00 Euro	-	-
64		1	16/9/2022	42,86 Euro	-	-
65		1	16/9/2022	67,15 Euro	-	-
66		1	16/9/2022	123,98 Euro	-	-
67		1	30/9/2022	182,00 Euro	-	-
68		1	17/10/2022	35.459,50 Euro	22101416064036428/000009	pdf
69		1	17/10/2022	4.767,89 Euro	-	-
70		1	17/10/2022	67,12 Euro	-	-

71		1	17/10/2022	140,40 Euro	-	-
72		1	17/10/2022	123,90 Euro	-	-
73		1	17/10/2022	41,60 Euro	-	-
74		1	17/10/2022	43,30 Euro	-	-
75		1	17/10/2022	42,84 Euro	-	-
76		1	16/11/2022	42.502,35 Euro	22111514144938678/000009	pdf
77		1	16/11/2022	3.980,12 Euro	-	-
78		1	16/11/2022	67,15 Euro	-	-
79		1	16/11/2022	140,45 Euro	-	-
80		1	16/11/2022	123,98 Euro	-	-
81		1	16/11/2022	41,64 Euro	-	-
82		1	16/11/2022	43,33 Euro	-	-
83		1	16/11/2022	42,88 Euro	-	-
84		1	16/11/2022	77.753,00 Euro	-	-
85		1	30/11/2022	25.911,00 Euro	-	-
86		1	30/11/2022	178,00 Euro	-	-
87		1	9/12/2022	679,00 Euro	-	-
88		1	16/12/2022	43.153,80 Euro	22121511131826551/000007	pdf
89		1	16/12/2022	42,84 Euro	-	-
90		1	16/12/2022	43,30 Euro	-	-
91		1	16/12/2022	41,60 Euro	-	-
92		1	16/12/2022	508,82 Euro	-	-
93		1	16/12/2022	128,68 Euro	-	-
94		1	16/12/2022	83,29 Euro	-	-





**COMUNICAZIONE LIQUIDAZIONI
PERIODICHE IVA**

CODICE FISCALE

1 3 1 3 2 1 3 0 1 5 7

DATI GENERALI

Anno di imposta 2 | 0 | 2 | 3

- CONTRIBUENTE -

Partita IVA

Partita IVA della controllante
(liquidazione IVA di gruppo)

Ultimo mese

Liquidazione del gruppo

- DICHIARANTE (COMPILARE SE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE) -

Codice fiscale

Codice carica 1

Codice fiscale
società dichiarante

FIRMA

**IMPEGNO ALLA
PRESENTAZIONE
TELEMATICA**

Codice fiscale dell'incaricato

Riservato
all'incaricato

Impegno alla presentazione 1

Data dell'impegno giorno mese anno
17 | 05 | 2023

FIRMA DELL'INCARICATO



CODICE FISCALE

[REDACTED]

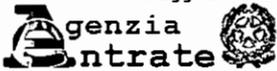
QUADRO VP
Liquidazioni periodiche IVA

Mod. N.

0 1

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA	PERIODO DI RIFERIMENTO				
	VP1 Mese ¹	Trimestre (*) ² 1	Subforniture ³	Eventi eccezionali ⁴	Operazioni straordinarie ⁵
VP2 Totale operazioni attive (al netto dell'IVA)				315.204, 2 6	
VP3 Totale operazioni passive (al netto dell'IVA)					151.440, 4 5
VP4 IVA esigibile				DEBITI 69.691, 7 4	CREDITI
VP5 IVA detratta					31.851, 8 0
VP6 IVA dovuta				37.839, 9 4	o a credito ²
VP7 Debita periodo precedente non superiore 25,82 euro					
VP8 Credito periodo precedente					
VP9 Credito anna precedente					
VP10 Versamenti auto UE					
VP11 Crediti d'imposta					
VP12 Interessi dovuti per liquidazioni trimestrali					
VP13 Acconto dovuto				Metodo ¹	²
VP14 IVA da versare				37.839, 9 4	o a credito ²

(*) ATTENZIONE: I contribuenti che hanno optato per la liquidazione trimestrale ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 542/99 devono indicare "5" per il quarto trimestre



Mod. F24

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE [REDACTED]

DATI ANAGRAFICI

nome [REDACTED]

data di nascita [REDACTED] sesso [REDACTED] comune (o Stato estero) di nascita [REDACTED] prov. [REDACTED]

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del co-genitore, tutore o curatore [REDACTED]

SEZIONE IRPEFFE

codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
1001	03	2023	4.227,08	0,00	
			TOTALE A		4.227,08B

SEZIONE INPS

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
4902	DM10	4960146477	3 2023	8.067,00	0,00	
				TOTALE C		8.067,00D

SEZIONE REGIONI

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
1 0	3802	00 / 03	2022	327,24	0,00	
0 6	3802	00 / 03	2022	36,98	0,00	
0 8	3802	00 / 03	2022	28,03	0,00	
				TOTALE E		392,25F

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/codice comune	causale tributo	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
CI 11319		3848	00 / 03	2022	27,45	0,00	
CI 11319		3847	00 / 03	2023	12,93	0,00	
BI 31011		3848	00 / 03	2022	11,28	0,00	
BI 31011		3847	00 / 03	2023	5,19	0,00	
					TOTALE G		56,85H

SEZIONE ALTRI TRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

INAIL

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
					TOTALE I		

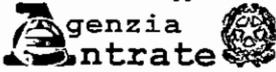
codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
					TOTALE M		

SALDO FINALE EURO + 12.743,18

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA	CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale
giorno mese anno	AZIENDA CAB/SPORTELLI	n.ro <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale
1 7 0 4 2 0 2 3	06230 20500	tratto / emesso su _____
		cod. ABI _____ CAB _____

MOD. F24 - 2013 EURO



Mod. **F24**

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

[Redacted]

barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI

nome
data di nascita: giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

[Redacted]

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO

IMPOSTE DIRETTE - IVA

RITENUTE ALLA FONTE

ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI

codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
6031		2023	37.839,94	0,00

codice ufficio codice altro **TOTALE A** 37.839,94B 0,00 **SALDO (A-B)** 37.839,94

SEZIONE INPS

codice sede	causale contributo	matricola INPS/ codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati

TOTALE C **D** **SALDO (C-D)**

SEZIONE REGIONI

codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati

TOTALE E **F** **SALDO (E-F)**

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/ codice comune	importo versati Anz. Scatti Immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati

deduzione **TOTALE G** **H** **SALDO (G-H)**

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati

INAIL **TOTALE I** **L** **SALDO (I-L)**

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati

TOTALE M **N** **SALDO (M-N)**

SALDO FINALE EURO + 37.839,94

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCHE/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA giorno mese anno 1 6 0 5 2 0 2 3	CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE AZIENDA CAB/SPORTELO 06230 20500	Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale n.ra <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale tratto / emesso su _____ cod. ABI CAB
--	---	--

MOD. F24 - 2013 EURO

QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2013/75075

ESTREMI DEL VERSAMENTO

PROTOCOLLO TELEMATICO 23050218224721506 000001 Saldo delega 0,00
 DATA DEL VERSAMENTO : 02 | 05 | 2023 ABI 00000 CAB 00000

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

DETTAGLIO DEI TRIBUTI

CODICE UFFICIO		CODICE ATTO		IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI		
sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
TRIB. LOCALI	MI	3850		2023	243,00	0,00
TRIB. LOCALI	RM	3850		2023	41,00	0,00
ERARIO		2003		01/01 2021	0,00	2.792,00
REGIONI	10	3812		01/01 2022	3.078,00	0,00
REGIONI	10	3800		2021	0,00	570,00



Cassetto fiscale del cliente

Ricerche tributi F24 per anno riferimento

[cambia criteri di ricerca](#)Individuati 1 tributi a DEBITO relativi all'anno 2023, in cui il contribuente figura in qualità di **sogetto VERSANTE**

Importi in EURO

Sezione ERARIO

selezione	Data	Tributo	Rateazione/Regione Provincia/Mese rif.	Anno di riferimento	Importo a Debito VERSATO	Importo a Credito COMPENSATO
1	16/5/2023	6031 VERSAMENTO IVA TRIMESTRALE 1 TRIMESTRE	20 / 23	2023	37.839,94	0
TOTALI					37.839,94	0

Totale versato

Versamento TOTALE:	37.839,94
--------------------	-----------



Cassetto fiscale del cliente [REDACTED]



Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA

Annualità disponibili			
2023	2022	2021	2020

Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA relative all'anno d'imposta 2023

Comunicazione n. 323971958 del 18/5/2023 relativa al I trimestre

[comunicazione completa](#) [comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA [REDACTED]
Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED], Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore (1)
Codice Fiscale società dichiarante **assente**



Cassetto fiscale del cliente



Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA

Annualità disponibili			
2023	2022	2021	2020

Comunicazioni Liquidazioni Periodiche IVA relative all'anno d'imposta 2022

Comunicazione n. 319393760 del 22/2/2023 relativa al IV trimestre

[comunicazione completa](#)
[comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA [REDACTED]
 Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
 Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED] Carica Rappresentante legale, negoziante o di fatto, socio amministratore (1)
 Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Comunicazione n. 315069047 del 24/11/2022 relativa al III trimestre

[comunicazione completa](#)
[comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA [REDACTED]
 Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
 Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED] Carica Rappresentante legale, negoziante o di fatto, socio amministratore (1)
 Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Comunicazione n. 309313392 del 19/9/2022 relativa al II trimestre

[comunicazione completa](#)
[comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP

Dati del Contribuente

Partita IVA [REDACTED]
Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED]  Carica Rappresentante legale, negoziante o di fatto, socio amministratore (1)
Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Comunicazione n. 303517662 del 20/5/2022 relativa al I trimestre [comunicazione completa](#) [comunicazione versione testuale](#) - la comunicazione si compone di 1 moduli VP**Dati del Contribuente**

Partita IVA [REDACTED]
Partita IVA della controllante (liquidazione IVA di gruppo) **assente**
Ultimo mese **assente** Liquidazione del gruppo **assente**

Dati del Dichiarante (diverso dal contribuente)

Codice Fiscale [REDACTED]  Carica Rappresentante legale, negoziante o di fatto, socio amministratore (1)
Codice Fiscale società dichiarante **assente**

Cassetto fiscale del cliente



Modello F24

Annualità disponibili			
<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>

Versamenti acquisiti nell'anno 2023

Ricerca su base temporale dei versamenti individuati

Selezionare un intervallo di ricerca in base alla data di versamento

data inizio

data fine

Ricerca

31 deleghe di versamento presenti nell'elenco

dettaglio	Numero Modelli F24	Data versamento	Saldo	Protocollo Telematico	Quietanza
1	1	27/12/2022	28.912,45 Euro	-	-
2	1	16/1/2023	27.998,92 Euro	-	-
3	1	16/1/2023	1.164,80 Euro	-	-
4	1	30/1/2023	266,48 Euro	-	-
5	1	30/1/2023	43,80 Euro	-	-
6	1	16/2/2023	81,71 Euro	-	-
7	1	16/2/2023	14.915,14 Euro	-	-
8	1	16/2/2023	747,56 Euro	-	-
9	1	16/2/2023	14.482,82 Euro	-	-
10	1	16/3/2023	12.624,41 Euro	-	-
11	1	16/3/2023	309,87 Euro	-	-
12	1	16/3/2023	81,74 Euro	-	-
13	1	31/3/2023	1.000,00 Euro	-	-
14	1	17/4/2023	384,04 Euro	-	-
15	1	17/4/2023	12.743,18 Euro	-	-
16	1	17/4/2023	31,51 Euro	-	-
17	1	17/4/2023	57,18 Euro	-	-
18	1	17/4/2023	66,04 Euro	-	-
19	1	28/4/2023	83,81 Euro	-	-
20	1	2/5/2023	0,00 Euro	23050218224721506/000001	pdf
21	1	16/5/2023	31,53 Euro	-	-
22	1	16/5/2023	37.839,94 Euro	-	-
23	1	16/5/2023	136,95 Euro	-	-
24	1	16/5/2023	750,65 Euro	-	-
25	1	16/5/2023	57,18 Euro	-	-
26	1	16/5/2023	17.566,25 Euro	-	-

27		1	16/6/2023	282,74 Euro	-	-
28		1	16/6/2023	12.577,26 Euro	-	-
29		1	16/6/2023	31,53 Euro	-	-
30		1	16/6/2023	66,05 Euro	-	-
31		1	16/6/2023	57,18 Euro	-	-



Cassetto fiscale del cliente [REDACTED]



Modello F24

Annualità disponibili			
2023	2022	2021	2020

Versamenti acquisiti nell'anno 2022

Ricerca su base temporale dei versamenti individuati

Selezionare un intervallo di ricerca in base alla data di versamento

data inizio

data fine

Ricerca

74 deleghe di versamento presenti nell'elenco

dettaglio	Numero Modelli F24	Data versamento	Saldo	Protocollo Telematico	Quietanza
1	1	27/12/2021	28.570,96 Euro	-	-
2	1	17/1/2022	30.271,45 Euro	22011416530632998/000003	pdf
3	1	16/2/2022	4.284,10 Euro	-	-
4	1	16/2/2022	2.028,80 Euro	-	-
5	1	16/2/2022	909,52 Euro	-	-
6	1	16/2/2022	67,21 Euro	-	-
7	1	16/2/2022	14.502,01 Euro	-	-
8	1	16/2/2022	21,74 Euro	-	-
9	1	16/3/2022	12.939,52 Euro	-	-
10	1	16/3/2022	67,22 Euro	-	-
11	1	16/3/2022	21,76 Euro	-	-
12	1	16/3/2022	309,87 Euro	-	-
13	1	16/3/2022	254,04 Euro	-	-
14	1	19/4/2022	13.527,15 Euro	-	-
15	1	19/4/2022	32,12 Euro	-	-
16	1	19/4/2022	34,51 Euro	-	-
17	1	19/4/2022	63,90 Euro	-	-
18	1	19/4/2022	40,97 Euro	-	-
19	1	2/5/2022	8.037,50 Euro	22042919171135301/000002	pdf
20	1	16/5/2022	32,11 Euro	-	-
21	1	16/5/2022	34,51 Euro	-	-
22	1	16/5/2022	63,92 Euro	-	-
23	1	16/5/2022	111,92 Euro	-	-
24	1	16/5/2022	20.301,03 Euro	-	-

25		1	16/5/2022	909,74 Euro	-	-
26		1	16/5/2022	57.270,82 Euro	-	-
27		1	16/6/2022	34,51 Euro	-	-
28		1	16/6/2022	14.375,16 Euro	-	-
29		1	16/6/2022	40,99 Euro	-	-
30		1	16/6/2022	63,91 Euro	-	-
31		1	16/6/2022	32,13 Euro	-	-
32		1	16/6/2022	342,04 Euro	-	-
33		1	20/7/2022	5,21 Euro	22072010070742057/000006	pdf
34		1	20/7/2022	45,00 Euro	22072010070742057/000005	pdf
35		1	20/7/2022	54,81 Euro	22072010070742057/000004	pdf
36		1	20/7/2022	44,95 Euro	22072010070742057/000003	pdf
37		1	20/7/2022	160,07 Euro	22072010070742057/000002	pdf
38		1	20/7/2022	33.647,08 Euro	22072010070742057/000001	pdf
39		1	21/7/2022	0,04 Euro	22072110530059012/000002	pdf
40		1	21/7/2022	0,01 Euro	22072110530059012/000006	pdf
41		1	21/7/2022	0,04 Euro	22072110530059012/000005	pdf
42		1	21/7/2022	0,04 Euro	22072110530059012/000004	pdf
43		1	21/7/2022	0,04 Euro	22072110530059012/000003	pdf
44		1	21/7/2022	55,69 Euro	22072110530059012/000001	pdf
45		1	22/8/2022	9.677,45 Euro	22080414404254291/000001	pdf
46		1	22/8/2022	31,73 Euro	22080414404254291/000002	pdf
47		1	22/8/2022	65,33 Euro	22080414404254291/000003	pdf
48		1	22/8/2022	52,27 Euro	22080414404254291/000004	pdf
49		1	22/8/2022	7,12 Euro	22080414404254291/000005	pdf
50		1	22/8/2022	909,97 Euro	-	-
51		1	22/8/2022	47.598,91 Euro	-	-
52		1	22/8/2022	1.418,84 Euro	-	-
53		1	16/9/2022	14.422,18 Euro	22091516363612928/000001	pdf
54		1	16/9/2022	31,73 Euro	22091516363612928/000002	pdf
55		1	16/9/2022	65,34 Euro	22091516363612928/000003	pdf
56		1	16/9/2022	232,87 Euro	22091516363612928/000004	pdf
57		1	16/9/2022	23,65 Euro	22091516363612928/000005	pdf
58		1	30/9/2022	6.075,50 Euro	-	-
59		1	17/10/2022	25.519,09 Euro	-	-
60		1	17/10/2022	31,74 Euro	-	-
61		1	17/10/2022	32,13 Euro	-	-
62		1	17/10/2022	172,36 Euro	-	-
63		1	16/11/2022	50.009,36 Euro	-	-
64		1	16/11/2022	239,52 Euro	-	-
65		1	16/11/2022	500,89 Euro	-	-
66		1	16/11/2022	96,93 Euro	-	-
67		1	16/11/2022	23,67 Euro	-	-
68		1	16/11/2022	910,20 Euro	-	-
69		1	16/11/2022	44.325,26 Euro	-	-
70		1	16/12/2022	254,04 Euro	-	-

71	1	16/12/2022	31,75 Euro	-	-
72	1	16/12/2022	32,14 Euro	-	-
73	1	16/12/2022	13.926,43 Euro	-	-
74	1	16/12/2022	65,35 Euro	-	-



Copia in più fogli conforme all'originale ed ai suoi allegati nei miei atti.

Milano, 3 luglio 2023