

Allegato 1

VISURE CATASTALI PER SOGGETTO

(TERRENI E FABBRICATI SITI IN PROVINCIA DI SONDRIO)

- Nominativo: CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 -
- Nominativo: CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37 -
 - Nominativo: CA' MARIANNA S.R.L. sede in COLICO (LC) -
 - Nominativo: CA' MARIANNA S.R.L. sede in MILANO (MI) -



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SONDRIO
Soggetto individuato	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI) (CF: 02618150136)

1. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	700	5			C/2	7	5m²	Totale: 7 m²	Euro 5,16	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		39	700	6			C/2	7	2m²	Totale: 6 m²	Euro 2,07	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		39	700	16			C/6	8	19m²	Totale: 21 m²	Euro 52,99	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		39	700	34			C/6	8	27m²	Totale: 33 m²	Euro 75,30	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		39	700	35			C/2	7	2m²	Totale: 3 m²	Euro 2,07	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati
Totale: m² 55 Rendita: Euro 137,59



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)			

2. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	700	37			C/2	7	3m²	Totale: 4 m²	Euro 3,10	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		39	700	38			C/2	7	5m²	Totale: 6 m²	Euro 5,16	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		39	700	40			C/2	7	3m²	Totale: 4 m²	Euro 3,10	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		39	700	41			C/2	7	5m²	Totale: 6 m²	Euro 5,16	VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 16 Rendita: Euro 16,52



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/08/2012 Pratica n. SO0112821 in atti dal 10/08/2012 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 8758.1/2012)	

Totale Generale: m² 71 Rendita: Euro 154,11

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SONDRIO
Soggetto individuato	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI) (CF: 02618150136)

1. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	699	27			F/5		72m²			VIA GIAVERE n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144955 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3882.1/2011)	

Totale: m² 72

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni
3	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
4	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
5	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
6	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
7	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
8	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
9	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
10	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni
11	LONGO Patrizia nata a CODOGNO il 02/06/1954	LNGPRZ54H42C816E*	(7) Uso 3635/100000



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

12	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
13	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
14	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
15	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
17	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
18	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
19	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
20	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 5667/100000
21	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
22	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
23	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
24	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTLZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
25	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
26	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
27	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFCNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
28	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
29	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
30	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
31	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023
-------------------	--

2. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	699	26			F/5		236m²			VIA GIAVERE n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144955 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3882.1/2011)	

Totale: m² 236

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni
3	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
4	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
5	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
6	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
7	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(7) Uso 1/1 in regime di separazione dei beni
8	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
9	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
10	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
11	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

12	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
13	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
14	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
15	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
17	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
18	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
19	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
20	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 5667/100000
21	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
22	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
23	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
24	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
25	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
26	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
27	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFCN79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
28	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
29	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
30	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
31	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023
--------------------------	--

3. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	699	25			F/5		134m²			VIA GIAVERE n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144955 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3882.1/2011)	

Totale: m² 134

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni
3	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
4	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
5	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
6	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
7	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
8	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(7) Uso 1/1 in regime di separazione dei beni
9	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
10	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
11	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

12	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
13	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
14	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
15	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
17	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
18	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
19	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
20	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 5667/100000
21	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
22	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
23	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
24	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTLZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
25	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
26	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
27	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFCNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
28	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
29	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
30	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
31	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023
-------------------	--

4. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	699	23			F/5		105m²			VIA GIAVERE n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144955 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3882.1/2011)	

Totale: m² 105

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni
3	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
4	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
5	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
6	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
7	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
8	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
9	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
10	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni
11	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

12	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
13	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
14	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
15	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
17	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(7) Uso 1/1
18	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
19	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
20	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 5667/100000
21	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
22	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
23	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
24	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTLZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
25	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
26	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
27	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFCNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
28	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
29	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
30	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
31	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023
-------------------	--

5. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	699	24			F/5		72m²			VIA GIAVERE n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144955 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3882.1/2011)	

Totale: m² 72

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni
3	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
4	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(7) Uso 1/2 in regime di separazione dei beni
5	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
6	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
7	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(7) Uso 1/2 in regime di separazione dei beni
8	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
9	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
10	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
11	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
12	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

13	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
14	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
15	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
16	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
17	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
18	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
19	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
20	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
21	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 5667/100000
22	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
23	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
24	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
25	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTLZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
26	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
27	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
28	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFCNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
29	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
30	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
31	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
32	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.33.04

Visura n.: T510564/2025



DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023
-------------------	--

6. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	699	28			F/5		111m²			VIA GIAVERE n. 15 Piano T COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144955 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3882.1/2011)	

Totale: m² 111

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni
3	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
4	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
5	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
6	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
7	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
8	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
9	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
10	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni
11	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

12	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
13	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
14	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
15	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
17	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
18	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
19	CA' MARIANNA S.R.L. CON SEDE IN MILANO IN CORSO VENEZIA N37	02618150136	(1) Proprieta' 5667/100000
20	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
21	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
22	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
23	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTLZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
24	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
25	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
26	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
27	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
28	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
29	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
30	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.33.04 pag. 5 Fine

Visura n.: T510564/2025



DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023
--------------------------	--

Totale Generale: m² 730

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SONDRIO
Soggetto individuato	CA' MARIANNA S.R.L. sede in COLICO (LC) (CF: 02618150136)

1. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		61	713				F/1		214m²			VIA EMET Piano T (ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)	
2		61	714				F/1		21m²			VIA EMET Piano T (ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)	

Totale: m² 235

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)	

2. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		61	712	7			C/6	12	22m²	Totale: 28 m²	Euro 55,67	VIA EMET Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.28.28 pag.

Visura n.: T506376/2025



Totale: m² 22 Rendita: Euro 55,67

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/12/2002 Pratica n. 192135 in atti dal 13/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3606.1/2002)	

Totale Generale: m² 257 Rendita: Euro 55,67

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SONDRIO
Soggetto individuato	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI) (CF: 02618150136)

1. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	651				F/1		18m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T (ALTRE) del 06/02/2006 Pratica n. SO0010467 in atti dal 06/02/2006 AREA URBANA (n. 480.1/2006)	

Totale: m² 18

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006			

2. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	6			F/3					VIA CASCATA n. SNC Piano S1-T - S2 VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	
2		71	449	34			C/6	14	12m²	Totale: 15 m²	Euro 42,14	VIA CASCATA n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.31.05 pag. 1

Visura n.: T508560/2025



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3		71	449	35			C/6	14	13m ²	Totale: 16 m ²	Euro 45,65	VIA CASCATA n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		71	449	43			C/2	11	5m ²	Totale: 6 m ²	Euro 14,20	VIA CASCATA n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		71	449	67			F/5		59m ²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: m² 89 **Rendita:** Euro 101,99

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)		



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

3. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	328				A/7	2	9,0 vani	Totale: 199 m²	Euro 1.626,84	VIA PER MOTTA Piano S1 - T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2016 Pratica n. SO0018590 in atti dal 17/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11121.1/2016)	
2		71	338				C/6	14	18m²	Totale: 23 m²	Euro 63,21	VIA PER MOTTA Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2016 Pratica n. SO0018591 in atti dal 17/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11122.1/2016)	

Totale: vani 9 m² 18 Rendita: Euro 1.690,05

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/09/2007 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 187539 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8911.1/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/09/2007		

4. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	62			F/5		52m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	

Totale: m² 52



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
2	COLOMBO Vincenzo nato a BESANA IN BRIANZA il 28/03/1969	CLMVCN69C28A818G*	(7) Uso 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196335 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 57.1/2010 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 12/01/2010	

5. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	64			F/5		143m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	
2		71	449	65			F/5		127m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	

Totale: m² 270

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/2008 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 190703 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5893.1/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/06/2008	



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

6. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	61			F/5		134m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	

Totale: m² 134

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
2	FARMA Emanuela nata a COMO il 20/01/1970		FRMMNL70A60C933T*	(7) Uso 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/01/2009 Pubblico ufficiale NESSI CHRISTIAN Sede MOZZATE (CO) Repertorio n. 29724 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 902.2/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/01/2009		

7. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	66			F/5		55m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	

Totale: m² 55

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CA' MARIANNA SRL				02618150136*		(1) Proprieta' 1/1	
2	MAREMONTI Cesare nato a SASSOCORVARO il 03/04/1956				MRMCSR56D03I459E*		(7) Uso 1/1 in regime di separazione dei beni	



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/02/2010 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196954 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 1803.1/2010 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 01/03/2010
-------------------	---

8. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		49	27				A/4	1	2,0 vani	Totale: 52 m²	Euro 82,63	LOCALITA' PALU' Piano T - 1 VARIAZIONE del 17/08/2016 Pratica n. SO0072275 in atti dal 17/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 33530.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1191000/1990

Totale: vani 2 Rendita: Euro 82,63

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015		

9. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	132			C/2	11	2m²	Totale: 3 m²	Euro 5,68	VIA CASCATA n. SNC Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		71	449	135			C/2	11	2m²	Totale: 2 m²	Euro 5,68	VIA CASCATA n. SNC Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3		71	449	136			C/2	11	7m²	Totale: 8 m²	Euro 19,88	VIA CASCATA n. SNC Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Totale: m² 11 **Rendita:** Euro 31,24

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)		

10. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		71	449	63			F/5		68m²			VIA CASCATA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	

Totale: m² 68



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
2	MORANDI Simone nato a IVREA il 21/10/1971	MRNSMN71R21E379P*	(7) Uso 1/2 in regime di comunione dei beni con PESCE MARCELLA
3	PESCE Marcella nata a MORBEGNO il 13/04/1972	PSCMCL72D53F712Q*	(7) Uso 1/2 in regime di comunione dei beni con MORANDI SIMONE
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/05/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 204042 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 5802.1/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 21/06/2012			

11. Immobili siti nel Comune di CAMPODOLCINO (Codice B530) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
						ha are ca		Dominicale Agrario				
1	39	698		-	PRATO 02	00 89		Euro 0,11 Euro 0,07	Tipo Mappale del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)			

Totale: Superficie .00.89 Redditi: Dominicale Euro 0,11 Agrario Euro 0,07

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	CICERI Daniele nato a MILANO il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
3	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
4	STRACCHI Simona nata a MILANO il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
5	ALDEGHI Claudio nato a LECCO il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
6	DI FONTE Palma nata a BARI il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
7	PANZERI Massimo nato a LECCO il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

8	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
9	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni
10	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
11	TURCONI Giuseppe nato a COMO il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
12	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
13	CASTINO Bianca nata a SAVONA il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 3271/100000 in regime di separazione dei beni
14	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
15	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
17	VENTURA Paola nata a RHO il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
18	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
19	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1319/25000
20	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
21	GIORDANO Paolo nato a PAVIA il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
22	SALERNO Lucia nata a TORINO il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
23	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO il 01/07/1975	MRTLTL75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
24	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
25	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
26	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA il 23/08/1979	SCRFCN79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
27	GARDINI Denise nata a VILLASANTA il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
28	BALESTRA Barbara nata a LECCE il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

29	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
30	ZANCHI Matteo nato a MILANO il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023	

12. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	39		-	PASCOLO	02		39	40		Euro 2,44	Euro 2,03	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie .39.40 Redditi: Dominicale Euro 2,44 Agrario Euro 2,03

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

13. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	71	262		-	BOSCO CEDUO	U		00	85		Euro 0,07	Euro 0,01	VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Totale: Superficie .00.85 Redditi: Dominicale Euro 0,07 Agrario Euro 0,01

Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 197 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/200
DATI DERIVANTI DA			

14. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	25		-	PASCOLO	03	4	91	40		Euro 25,38	Euro 20,30	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 4.91.40 Redditi: Dominicale Euro 25,38 Agrario Euro 20,30

Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

15. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	11		-	PASCOLO	03	1	85	40		Euro 9,58	Euro 7,66	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie 1.85.40 Redditi: Dominicale Euro 9,58 Agrario Euro 7,66

Intestazione degli immobili indicati al n.15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

16. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	18		-	PASCOLO	02		01	80		Euro 0,11	Euro 0,09	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie .01.80 Redditi: Dominicale Euro 0,11 Agrario Euro 0,09



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

17. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	48	513		-	PRATO	03	01	44		Euro 0,11	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 Pratica n. SO0090552 in atti dal 03/05/2007 (n. 90552.1/2007)	

Totale: Superficie .01.44 Redditi: Dominicale Euro 0,11 Agrario Euro 0,11

Intestazione degli immobili indicati al n.17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
2	GOBBI Morena nata a PIANTEDO il 24/01/1964	GBBMRN64A64G572L*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
3	ACQUISTAPACE Anna nata a PIANTEDO il 23/04/1947	CQSNNA47D63G572D*	(1) Proprieta' 1/9
4	BARINI Fabrizio nato a MORBEGNO il 02/11/1970	BRNFRZ70S02F712H*	(1) Proprieta' 1/9
5	BARINI Filippo nato a MORBEGNO il 15/08/1974	BRNFPP74M15F712L*	(1) Proprieta' 1/9
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BARINI BRUNO Rettifica la trasc. n.9934/2021 del 11/04/2021 Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 525183 registrato in data 24/11/2021 - Trascrizione n. 12634.2/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 30/11/2021	



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

18. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	74	50		AA AB	PASCOLO BOSCO ALTO	02 01		11 04	00 70		Euro 0,68 Euro 0,49	Euro 0,57 Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206330 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7835.1/2010)	Annotazione
2	74	52		-	BOSCO ALTO	01		06	60		Euro 0,68 Lire 1.320	Euro 0,10 Lire 198	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
3	74	90		-	PASCOLO	02		28	70		Euro 1,78	Euro 1,48	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. SO0034368 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1213.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202001605440 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202001605389)

Totale: Superficie .51.00 Redditi: Dominicale Euro 3,63 Agrario Euro 2,22

Intestazione degli immobili indicati al n.18

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE BOSCONI			(1T) Proprieta' per l'area
2	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.2/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008		



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

19. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	18	18		-	PASCOLO	03		05	60		Euro 0,29 Lire 560	Euro 0,23 Lire 448	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
2	18	22		-	PASCOLO	03		08	40		Euro 0,43 Lire 840	Euro 0,35 Lire 672	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Immobile 2: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie .14.00 Redditi: Dominicale Euro 0,72 Agrario Euro 0,58

Intestazione degli immobili indicati al n.19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 593 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

20. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	18	12		-	PASCOLO	03	21	12	70		Euro 109,11 Lire 211.270	Euro 87,29 Lire 169.016	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	18	14		-	PASCOLO	02	3	37	80		Euro 20,94	Euro 17,45	Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014821 in atti dal 02/02/2009 (n. 14821.1/2009)	Riserva
3	19	1		-	PASCOLO	04	82	82	20		Euro 256,64 Lire 496.932	Euro 213,87 Lire 414.110	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
4	19	5		-	PASCOLO	03	38	78	30		Euro 200,30 Lire 387.830	Euro 160,24 Lire 310.264	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
5	19	6		-	PASCOLO	03		74	00		Euro 3,82 Lire 7.400	Euro 3,06 Lire 5.920	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
6	19	8		-	PASCOLO	03		07	00		Euro 0,36 Lire 700	Euro 0,29 Lire 560	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
7	19	14		-	PASCOLO	02	9	64	80		Euro 59,79 Lire 115.776	Euro 49,83 Lire 96.480	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
8	19	15		-	PASCOLO	03	2	64	40		Euro 13,66 Lire 26.440	Euro 10,92 Lire 21.152	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
9	28	10		-	PASCOLO	02	2	82	30		Euro 17,50	Euro 14,58	Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)	Riserva
10	28	11		-	PASCOLO	03	4	37	60		Euro 22,60	Euro 18,08	Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)	Riserva
11	28	12		-	PASCOLO	02	19	40	50		Euro 120,26	Euro 100,22	Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)	Riserva



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12	28	13		-	PASCOLO	03	1	59	20		Euro 8,22	Euro 6,58	Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)	Riserva
13	28	14		-	PASCOLO	02	12	26	70		Euro 76,02 Lire 147.204	Euro 63,35 Lire 122.670	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
14	28	15		-	PASCOLO	04		54	90		Euro 1,70 Lire 3.294	Euro 1,42 Lire 2.745	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
15	28	16		-	PASCOLO	04	1	34	50		Euro 4,17 Lire 8.070	Euro 3,47 Lire 6.725	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
16	28	17		-	PASCOLO	02		13	80		Euro 0,86 Lire 1.656	Euro 0,71 Lire 1.380	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
17	28	18		-	PASCOLO	04		23	50		Euro 0,73 Lire 1.410	Euro 0,61 Lire 1.175	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
18	28	19		-	PASCOLO	03	1	03	60		Euro 5,35 Lire 10.360	Euro 4,28 Lire 8.288	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
19	28	20		-	PASCOLO	04		26	20		Euro 0,81 Lire 1.572	Euro 0,68 Lire 1.310	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
20	28	21		-	PASCOLO	03	4	17	70		Euro 21,57 Lire 41.770	Euro 17,26 Lire 33.416	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
21	28	24		-	PASCOLO	01	5	12	50		Euro 39,70 Lire 76.875	Euro 26,47 Lire 51.250	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
22	29	1		-	PASCOLO	03	30	43	10		Euro 157,16 Lire 304.310	Euro 125,73 Lire 243.448	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
23	29	3		-	PASCOLO	02		25	20		Euro 1,56 Lire 3.024	Euro 1,30 Lire 2.520	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
24	29	5		-	PASCOLO	02	3	82	80		Euro 23,72 Lire 45.936	Euro 19,77 Lire 38.280	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
25	29	19		-	PASCOLO	04	3	57	50		Euro 11,08 Lire 21.450	Euro 9,23 Lire 17.875	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
26	29	20		-	BOSCO ALTO	03		87	10		Euro 6,75 Lire 13.065	Euro 0,45 Lire 871	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
27	29	21		AA AB	BOSCO ALTO PASCOLO	03 03		43 00	94 36		Euro 3,40 Euro 0,02	Euro 0,23 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2023 Pratica n. SO0048580 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 48580.1/2023)	Annotazione Riserva
28	29	25		-	INCOLT STER			16	10				TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
29	29	26		-	INCOLT STER		1	96	10				TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
30	29	41		-	PASCOLO	03	10	86	00		Euro 56,09 Lire 108.600	Euro 44,87 Lire 86.880	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

- Immobile 1:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 2:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 3:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 4:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 5:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 6:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 7:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 8:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 9:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 10:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 11:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 12:

Riserva:

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.31.05 pag.

Visura n.: T508560/2025



Immobile 13:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 14:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 15:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 16:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 17:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 18:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 19:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 20:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 21:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 22:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 23:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 24:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 25:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 26:	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Immobile 27:	Annotazione:	di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2023 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202302660238 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202302660219)
	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

- Immobile 28: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 29: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 30: Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie 264.92.40 Redditi: Dominicale Euro 1.243,89 Agrario Euro 1.002,25

Intestazione degli immobili indicati al n.20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 594 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

21. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	59	158		-	PRATO	03		07	30		Euro 0,57 Lire 1.095	Euro 0,57 Lire 1.095	Impianto meccanografico del 10/03/1975
2	60	58		-	PRATO	02		17	40		Euro 1,80 Lire 3.480	Euro 1,35 Lire 2.610	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 572)
3	60	61		-	BOSCO ALTO	01		03	90		Euro 0,40 Lire 780	Euro 0,06 Lire 117	Impianto meccanografico del 10/03/1975
4	60	166		-	PRATO	02		03	30		Euro 0,34	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 28/11/1979 Pratica n. 150430 in atti dal 24/09/2002 RETT.TM.N.434/1978 (n. 434.1/1979)
5	60	175		-	PRATO	02		00	78		Euro 0,08 Lire 156	Euro 0,06 Lire 117	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 875)
6	60	190		-	PRATO	02		02	45		Euro 0,25	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 28/11/1979 Pratica n. 150430 in atti dal 24/09/2002 RETT.TM.N.434/1978 (n. 434.1/1979)



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Immobile 4: **Annotazione:** di immobile: unito al n.167

Immobile 6: **Annotazione:** di immobile: unito al n.167

Totale: Superficie .35.13 Redditi: Dominicale Euro 3,44 Agrario Euro 2,49

Intestazione degli immobili indicati al n.21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006			

22. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	59	481		-	PRATO	02		00	15		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 Pratica n. SO0145879 in atti dal 07/10/2008 (n. 145879.1/2008)	
2	59	482		-	PRATO	02		00	35		Euro 0,04	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 Pratica n. SO0145879 in atti dal 07/10/2008 (n. 145879.1/2008)	

Totale: Superficie .00.50 Redditi: Dominicale Euro 0,06 Agrario Euro 0,04

Intestazione degli immobili indicati al n.22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

23. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

Immobile 1:	Annotazione:	di immobile: unito in parte al n.100 del fog 41
	Riserva:	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie 5.99.80 Redditi: Dominicale Euro 37,17 Agrario Euro 30,98

Intestazione degli immobili indicati al n.23

24. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 2.41.80 Redditi: Dominicale Euro 14,99 Agrario Euro 12,49



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

25. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	71	730		-	PRATO	01		05	50		Euro 0,71	Euro 0,71	FRAZIONAMENTO del 11/06/2009 Pratica n. SO0079581 in atti dal 11/06/2009 (n. 79581.1/2009)	
2	71	732		-	PRATO	01		17	16		Euro 2,22	Euro 2,22	FRAZIONAMENTO del 11/06/2009 Pratica n. SO0079581 in atti dal 11/06/2009 (n. 79581.1/2009)	

Totale: Superficie .22.66 Redditi: Dominicale Euro 2,93 Agrario Euro 2,93

Intestazione degli immobili indicati al n.25

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/06/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 194727 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6091.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 30/06/2009	

26. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	26		-	PASCOLO	04	9	66	00		Euro 29,93	Euro 24,94	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 16.31.05 pag.

Visura n.: T508560/2025



Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 9.66.00 Redditi: Dominicale Euro 29,93 Agrario Euro 24,94

Intestazione degli immobili indicati al n.26

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

27. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	13		-	PASCOLO	03	2	59	70		Euro 13,41	Euro 10,73	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 2.59.70 Redditi: Dominicale Euro 13,41 Agrario Euro 10,73

Intestazione degli immobili indicati al n.27

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

28. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	17	17		-	PASCOLO	02	1	46	00		Euro 9,05 Lire 17.520	Euro 7,54 Lire 14.600	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie 1.46.00 Redditi: Dominicale Euro 9,05 Agrario Euro 7,54

Intestazione degli immobili indicati al n.28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 598 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

29. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	46		-	PASCOLO	02		30	40		Euro 1,88	Euro 1,57	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie .30.40 Redditi: Dominicale Euro 1,88 Agrario Euro 1,57



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

30. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	74	218		-	BOSCO ALTO	01		21	80		Euro 2,25	Euro 0,34	VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie .21.80 Redditi: Dominicale Euro 2,25 Agrario Euro 0,34

Intestazione degli immobili indicati al n.30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 197 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/200
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

31. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	41	386		-	PRATO	03		05 80		Euro 0,45 Lire 870	Euro 0,45 Lire 870	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
2	49	23		-	PRATO	03		12 40		Euro 0,96 Lire 1.860	Euro 0,96 Lire 1.860	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
3	49	26		-	PRATO	03		17 40		Euro 1,35 Lire 2.610	Euro 1,35 Lire 2.610	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
4	49	35		-	PRATO	02		08 80		Euro 0,91 Lire 1.760	Euro 0,68 Lire 1.320	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
5	49	181		-	PRATO	03		03 50		Euro 0,27 Lire 525	Euro 0,27 Lire 525	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
6	49	182		-	PRATO	03		01 60		Euro 0,12 Lire 240	Euro 0,12 Lire 240	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
7	74	6		-	BOSCO ALTO	03		67 50		Euro 5,23 Lire 10.125	Euro 0,35 Lire 675	Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Totale: Superficie 1.17.00 Redditi: Dominicale Euro 9,29 Agrario Euro 4,18

Intestazione degli immobili indicati al n.31

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015		

32. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	61	240		-	PASCOLO	02		04 50		Euro 0,28 Lire 540	Euro 0,23 Lire 450	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
2	61	372		-	PASCOLO	02		01 50		Euro 0,09 Lire 180	Euro 0,08 Lire 150	Impianto meccanografico del 10/03/1975	



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Totale: Superficie .06.00 Redditi: Dominicale Euro 0,37 Agrario Euro 0,31

Intestazione degli immobili indicati al n.32

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Domenica nata a MADESIMO il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3
2	PILATTI Fides ; Elsa Irene nata a MADESIMO il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3
3	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.4/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

33. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	14		-	PASCOLO	04	1	25	90		Euro 3,90	Euro 3,25	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 1.25.90 Redditi: Dominicale Euro 3,90 Agrario Euro 3,25

Intestazione degli immobili indicati al n.33

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

34. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	75	6		-	PASCOLO	03	20	39	60		Euro 105,34	Euro 84,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SO0048426 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9217.1/2007)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 20.39.60 Redditi: Dominicale Euro 105,34 Agrario Euro 84,27

Intestazione degli immobili indicati al n.34

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

35. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	17	78		-	PASCOLO	01		56	30		Euro 4,36 Lire 8.445	Euro 2,91 Lire 5.630	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva
2	18	2		-	PASCOLO	03	8	72	56		Euro 45,06 Lire 87.256	Euro 36,05 Lire 69.805	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Immobile 2: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie 9.28.86 Redditi: Dominicale Euro 49,42 Agrario Euro 38,96

Intestazione degli immobili indicati al n.35

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 594 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

36. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	44		-	PASCOLO	02	13	84	40		Euro 85,80 Lire 166.128	Euro 71,50 Lire 138.440	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 27/05/2024 ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione Riserva in atti fino al 27/05/2024

Totale: Superficie 13.84.40 Redditi: Dominicale Euro 85,80 Agrario Euro 71,50

Intestazione degli immobili indicati al n.36

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 590 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

37. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	29	2		-	PASCOLO	02		00	60		Euro 0,04 Lire 72	Euro 0,03 Lire 60	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000) Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora
convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie .00.60 Redditi: Dominicale Euro 0,04 Agrario Euro 0,03

Intestazione degli immobili indicati al n.37

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 593 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

38. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	74	16		-	BOSCO ALTO	01		12	40		Euro 1,28 Lire 2.480	Euro 0,19 Lire 372	Impianto meccanografico del 10/03/1975

Totale: Superficie .12.40 Redditi: Dominicale Euro 1,28 Agrario Euro 0,19



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.38

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANETTI Roberto nato a CHIAVENNA il 23/11/1955	FNTRRT55S23C623T*	(1) Proprieta' 1/6
2	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area
3	SPELZINI Piero Antonio nato a MADESIMO il 18/08/1948	SPLPNT48M18E342E*	(1) Proprieta' 1/6
4	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.3/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

39. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	49	55		-	PASCOLO	01		13	10		Euro 1,01 Lire 1.965	Euro 0,68 Lire 1.310	Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Totale: Superficie .13.10 Redditi: Dominicale Euro 1,01 Agrario Euro 0,68

Intestazione degli immobili indicati al n.39

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDRONCELLI Rosanna nata a MADESIMO il 03/07/1942	PDRRNN42L43E342G*	(1) Proprieta' 1/2
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/4
3	A&A IMMOBILIARE S.N.C. DI SCHENINI E CRIPPA	11511470962*	(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/2020 Pubblico ufficiale CORRADINI PIER PAOLO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 16666 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10582.2/2020 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/12/2020	



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

40. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	11		-	PASCOLO	03	4	50	20		Euro 23,25 Lire 45.020	Euro 18,60 Lire 36.016	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie 4.50.20 Redditi: Dominicale Euro 23,25 Agrario Euro 18,60

Intestazione degli immobili indicati al n.40

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 593 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

41. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	9		-	PASCOLO	04	1	29	00		Euro 4,00	Euro 3,33	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 1.29.00 Redditi: Dominicale Euro 4,00 Agrario Euro 3,33



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.41

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

42. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	75	5		-	PASCOLO	04	30	07	90		Euro 93,21	Euro 77,67	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie 30.07.90 Redditi: Dominicale Euro 93,21 Agrario Euro 77,67

Intestazione degli immobili indicati al n.42

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

43. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	6		-	PASCOLO	03	1	61	10		Euro 8,32	Euro 6,66	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie 1.61.10 Redditi: Dominicale Euro 8,32 Agrario Euro 6,66

Intestazione degli immobili indicati al n.43

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

44. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	49	21		-	PRATO	04		08	20		Euro 0,51 Lire 984	Euro 0,51 Lire 984	Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Totale: Superficie .08.20 Redditi: Dominicale Euro 0,51 Agrario Euro 0,51

Intestazione degli immobili indicati al n.44

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11313.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009
-------------------	---

45. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	17	39		-	PASCOLO	02		14	40		Euro 0,89 Lire 1.728	Euro 0,74 Lire 1.440	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie .14.40 Redditi: Dominicale Euro 0,89 Agrario Euro 0,74

Intestazione degli immobili indicati al n.45

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 597 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

46. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	18	11		-	PASCOLO	02	53	60	60		Euro 332,22 Lire 643.272	Euro 276,85 Lire 536.060	TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Totale: Superficie 53.60.60 Redditi: Dominicale Euro 332,22 Agrario Euro 276,85

Intestazione degli immobili indicati al n.46

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 591 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

47. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	27		-	PASCOLO	04	13	34	30		Euro 41,35	Euro 34,46	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 13.34.30 Redditi: Dominicale Euro 41,35 Agrario Euro 34,46

Intestazione degli immobili indicati al n.47

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

48. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	49	101		-	PRATO	03		07	40		Euro 0,57 Lire 1.110	Euro 0,57 Lire 1.110	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
2	48	514		-	PRATO	03		05	09		Euro 0,39	Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 Pratica n. SO0090552 in atti dal 03/05/2007 (n. 90552.1/2007)	

Totale: Superficie .12.49 Redditi: Dominicale Euro 0,96 Agrario Euro 0,96

Intestazione degli immobili indicati al n.48

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL		02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 73189 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10074.1/2009 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 04/11/2009		

49. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	37		-	PASCOLO	02		06	40		Euro 0,40	Euro 0,33	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie .06.40 Redditi: Dominicale Euro 0,40 Agrario Euro 0,33

Intestazione degli immobili indicati al n.49

N.	DATI ANAGRAFICI									CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILE CON 91 INTESATATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE												
2	CA' MARIANNA SRL									02618150136*		(1) Proprieta' 507/50000	



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

50. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito	
							ha are ca				Dominicale	Agrario
1	29	4		-	PASCOLO	02	00	69			Euro 0,04 Lire 83	Euro 0,04 Lire 69
											TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)	
											Riserva	

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie .00.69 Redditi: Dominicale Euro 0,04 Agrario Euro 0,04

Intestazione degli immobili indicati al n.50

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 593 INTESATATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

51. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito	
							ha are ca				Dominicale	Agrario
1	50	12		-	PASCOLO	04	1	08	40		Euro 3,36	Euro 2,80
											TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	
											Riserva	

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 1.08.40 Redditi: Dominicale Euro 3,36 Agrario Euro 2,80



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.51

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

52. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	10		-	PASCOLO	04	4	95	60		Euro 15,36	Euro 12,80	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie 4.95.60 Redditi: Dominicale Euro 15,36 Agrario Euro 12,80

Intestazione degli immobili indicati al n.52

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

53. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	74	87		-	BOSCO ALTO	01		04	70		Euro 0,49	Euro 0,07	VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)	Riserva
2	74	110		AA AB	PASCOLO BOSCO ALTO	02 01	8	55 31	00 80		Euro 3,41 Euro 85,92	Euro 2,84 Euro 12,89	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206344 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7848.1/2010)	Annotazione Riserva
3	74	123		AA AB	PASCOLO BOSCO ALTO	02 01		30 64	00 90		Euro 1,86 Euro 6,70	Euro 1,55 Euro 1,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206349 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7853.1/2010)	Annotazione Riserva

- Immobile 1:

Riserva:

- Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 2:

Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)
- Riserva:

- Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
- Immobile 3:

Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)
- Riserva:

- Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie 9.86.40 Redditi: Dominicale Euro 98,38 Agrario Euro 18,36

Intestazione degli immobili indicati al n.53

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 197 INTESSTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/200
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

54. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	59	163		-	PRATO	04		07	10		Euro 0,44 Lire 852	Euro 0,44 Lire 852	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
2	61	167		-	PRATO	04		07	90		Euro 0,49 Lire 948	Euro 0,49 Lire 948	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
3	61	280		-	PRATO	03		10	60		Euro 0,82 Lire 1.590	Euro 0,82 Lire 1.590	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
4	61	288		-	PRATO	03		43	70		Euro 3,39 Lire 6.555	Euro 3,39 Lire 6.555	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
5	61	306		-	PRATO	03		12	70		Euro 0,98 Lire 1.905	Euro 0,98 Lire 1.905	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
6	61	307		-	PRATO	03		14	20		Euro 1,10 Lire 2.130	Euro 1,10 Lire 2.130	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
7	61	382		-	BOSCO ALTO	01		09	80		Euro 1,01 Lire 1.960	Euro 0,15 Lire 294	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
8	61	383		-	BOSCO ALTO	01		07	70		Euro 0,80 Lire 1.540	Euro 0,12 Lire 231	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
9	61	384		-	BOSCO ALTO	01		14	50		Euro 1,50 Lire 2.900	Euro 0,22 Lire 435	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
10	61	389		-	PRATO	03		08	20		Euro 0,64 Lire 1.230	Euro 0,64 Lire 1.230	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
11	61	390		-	BOSCO ALTO	01		04	50		Euro 0,46 Lire 900	Euro 0,07 Lire 135	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
12	61	391		-	PRATO	03		07	30		Euro 0,57 Lire 1.095	Euro 0,57 Lire 1.095	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
13	61	392		-	BOSCO ALTO	01		02	10		Euro 0,22 Lire 420	Euro 0,03 Lire 63	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
14	71	242		-	PRATO	04		02	55		Euro 0,16 Lire 306	Euro 0,16 Lire 306	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
15	71	390		-	PRATO	04		02	80		Euro 0,17 Lire 336	Euro 0,17 Lire 336	Impianto meccanografico del 10/03/1975			
16	71	391		-	PRATO	04		03	10		Euro 0,19 Lire 372	Euro 0,19 Lire 372	Impianto meccanografico del 10/03/1975			

Totale: Superficie 1.58.75 Redditi: Dominicale Euro 12,94 Agrario Euro 9,54



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.54

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008			

55. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	7		-	PASCOLO	04	2	05	80		Euro 6,38	Euro 5,31	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie 2.05.80 Redditi: Dominicale Euro 6,38 Agrario Euro 5,31

Intestazione degli immobili indicati al n.55

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

56. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	15		-	INCOLT STER			02	20				TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Totale: Superficie .02.20

Intestazione degli immobili indicati al n.56

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

57. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	8		-	PASCOLO	03	3	54	70		Euro 18,32	Euro 14,65	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie 3.54.70 Redditi: Dominicale Euro 18,32 Agrario Euro 14,65

Intestazione degli immobili indicati al n.57

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

58. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	24		-	PASCOLO	02	8	28	80		Euro 51,36	Euro 42,80	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie 8.28.80 Redditi: Dominicale Euro 51,36 Agrario Euro 42,80

Intestazione degli immobili indicati al n.58

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			

59. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	18	15		-	PASCOLO	02	14	37	66		Euro 89,10	Euro 74,25	TIPO MAPPALE del 12/04/1990 Pratica n. 29462 in atti dal 18/02/2003 (n. 1619.1/1990)	Annotazione Riserva

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variato in parte con il n. 24

Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione
Totale: Superficie 14.37.66 Redditi: Dominicale Euro 89,10 Agrario Euro 74,25



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.59

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 594 INTESATATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1000
DATI DERIVANTI DA			

60. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	50	38		-	PASCOLO	02		93	00		Euro 5,76	Euro 4,80	TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
Totale: Superficie .93.00 Redditi: Dominicale Euro 5,76 Agrario Euro 4,80

Intestazione degli immobili indicati al n.60

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 91 INTESATATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 507/50000
DATI DERIVANTI DA			



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

61. Immobili siti nel Comune di MADESIMO (Codice E342) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	74	77		-	PASCOLO	01		11	00		Euro 0,85	Euro 0,57	VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)	Riserva

Immobile 1: **Riserva:** - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Totale: Superficie .11.00 Redditi: Dominicale Euro 0,85 Agrario Euro 0,57

Intestazione degli immobili indicati al n.61

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILE CON 197 INTESTATI: PER IL DETTAGLIO RICHIEDERE LA VISURA PER IMMOBILE		
2	CA' MARIANNA SRL	02618150136*	(1) Proprieta' 1/200
DATI DERIVANTI DA			

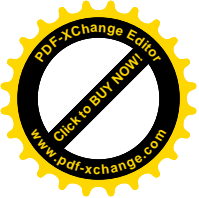
Totale Generale: vani 11 m² 715 Rendita: Euro 1.905,91

Totale Generale: Superficie 493.97.82 Redditi: Dominicale Euro 2.464,56 Agrario Euro 1.938,77

Unità immobiliari n. 134

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

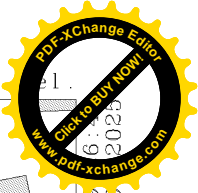
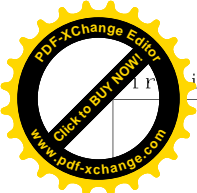


Allegato 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTI DA N. 1 A N. 6

Comune di Campodolcino

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 39 mappale 700-699-698 -
- Elaborato planimetrico del catasto fabbricati: Foglio 39 mappale 700 -
 - Elenco subalterni del catasto fabbricati: Foglio 39 mappale 700 -
- Elaborato planimetrico del catasto fabbricati: Foglio 39 mappale 699 -
 - Elenco subalterni del catasto fabbricati: Foglio 39 mappale 699 -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 39 mapp. 700 (ente urbano) -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 39 mapp. 699 (ente urbano) -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 39 mapp. 698 (terreno) -
- Visure storiche catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 subb. 16-37 (Lotto n. 1) -
- Visure storiche catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 subb. 34-38 (Lotto n. 2) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 5 (Lotto n. 3) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 6 (Lotto n. 4) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 40 (Lotto n. 5) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 41 (Lotto n. 6) -
- Planimetrie catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 subb. 16-37 (Lotto n. 1) -
- Planimetrie catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 subb. 34-38 (Lotto n. 2) -
 - Planimetria catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 5 (Lotto n. 3) -
 - Planimetria catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 6 (Lotto n. 4) -
 - Planimetria catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 40 (Lotto n. 5) -
 - Planimetria catasto fabbr.: Fg. 39 mapp. 700 sub. 41 (Lotto n. 6) -



N=77000

E=-49300

1 Particella: (700)



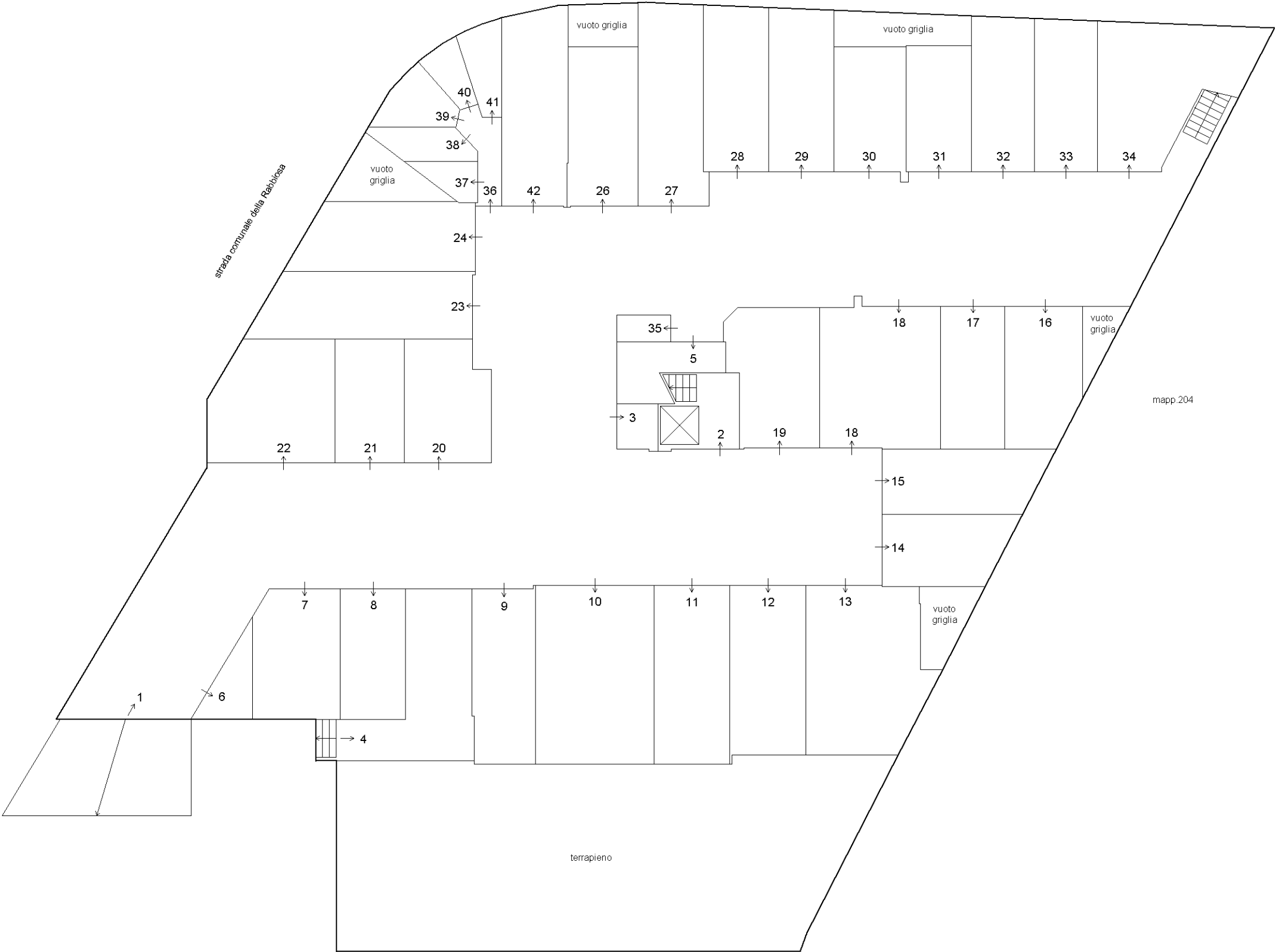
Comune: (SO) CAMPODOLCINO Foglio: 39
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

13-Mag-2025 15:06:2025
Protocollo pratica T64225



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Geronimi Piergiorgio	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Sondrio	N.
Comune di Campodolcino	Sezione:	Foglio: 39	Particella: 700	Protocollo n. SO0112821 del 10/08/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 200		

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA





Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/07/2023
Ora: 19:27:39
Numero Pratica: T385787
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAMPODOLCINO		39	700		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE ARIA DI MANOVRA ED ACCESSO COMUNE AL FABBRICATO
2			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE SCALA ED ASCENSORE COMUNE AL FABBRICATO SOPRASTANTE N.699 E 700
3			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE CONTATORI COMUNE AI MAPPALI N.699 E 700
4			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE C.T. COMUNE AI PROPRIETARI DEL FABBRICATO N.699
5	via papa giovanni xxiii	1	S1			MAGAZZINO
6	via papa giovanni xxiii	1	S1			MAGAZZINO
7	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
8	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
9	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
10	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
11	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
12	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
13	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
14	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
15	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
16	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
17	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
18	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
19	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
20	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
21	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
22	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
23	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
24	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
25						SOPPRESSO
26	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
27	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
28	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
29	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/07/2023
Ora: 19:27:39
Numero Pratica: T385787
Pag: 2 - Fine

30	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
31	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
32	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
33	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
34	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX
35	via papa giovanni xxiii	1	S1			MAGAZZINO
36	via papa giovanni xxiii		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE - DISIMPEGNO COMUNE AI SUB.37,38,39,40 E 41
37	via papa giovanni xxiii	1	S1			LOCALE DI DEPOSITO
38	via papa giovanni xxiii	1	S1			LOCALE DI DEPOSITO
39	via papa giovanni xxiii	1	S1			LOCALE DI DEPOSITO
40	via papa giovanni xxiii	1	S1			LOCALE DI DEPOSITO
41	via papa giovanni xxiii	1	S1			LOCALE DI DEPOSITO
42	via papa giovanni xxiii	1	S1			BOX

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Scaramellini Egidio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sondrio	N.
Comune di Campodolcino	Sezione:	Foglio: 39	Particella: 699	Protocollo n. SO0144955 del 04/08/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 119088 del 16/06/2011 Scala 1 : 200		

PIANO TERRENO

Strada Via Giavere

Strada Via Giovanni XXIII

N°698

RAMPA

B.C.N.C. sub. 1

sub. 28

B.C.N.C. sub. 2

B.C.N.C. sub. 1

sub. 5

sub. 23

sub. 10

B.C.N.C. sub. 2

sub. 6

sub. 24

sub. 27

sub. 9

sub. 7

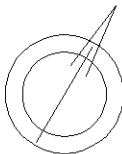
sub. 8

sub. 25

sub. 26

N°204

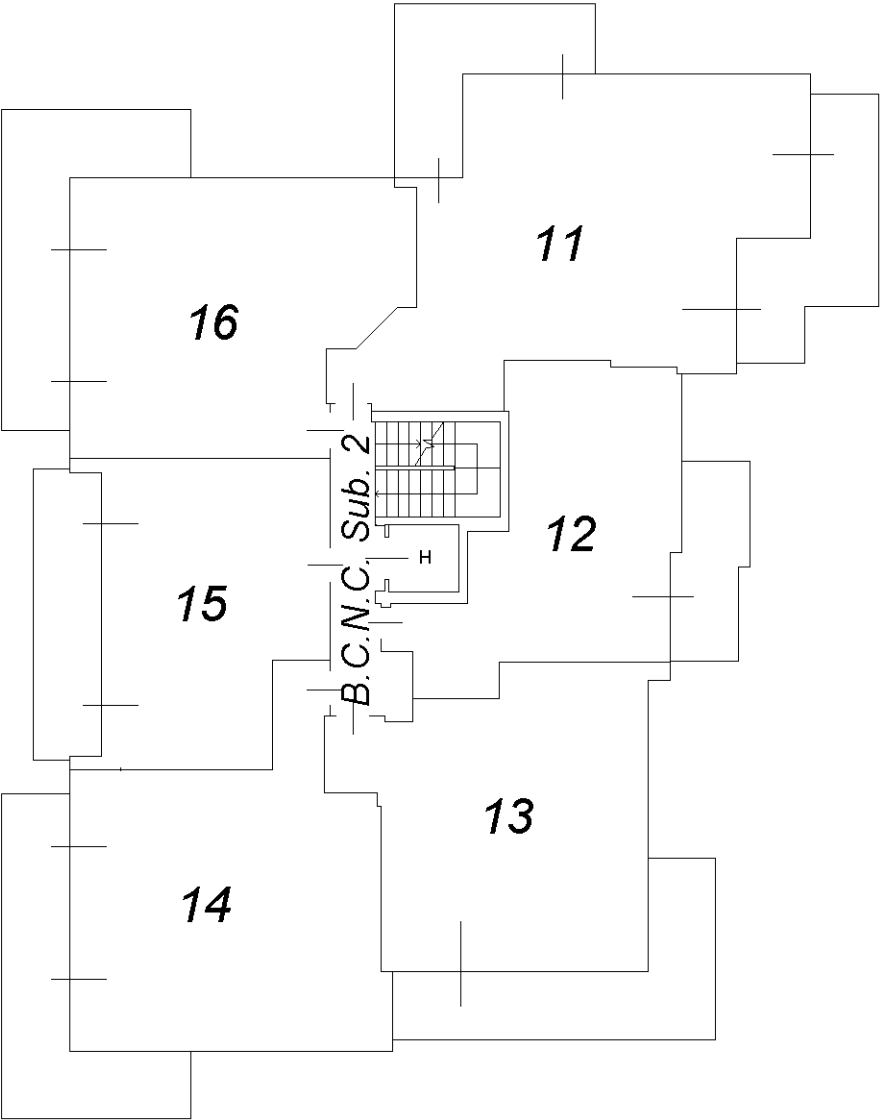
ORIENTAMENTO



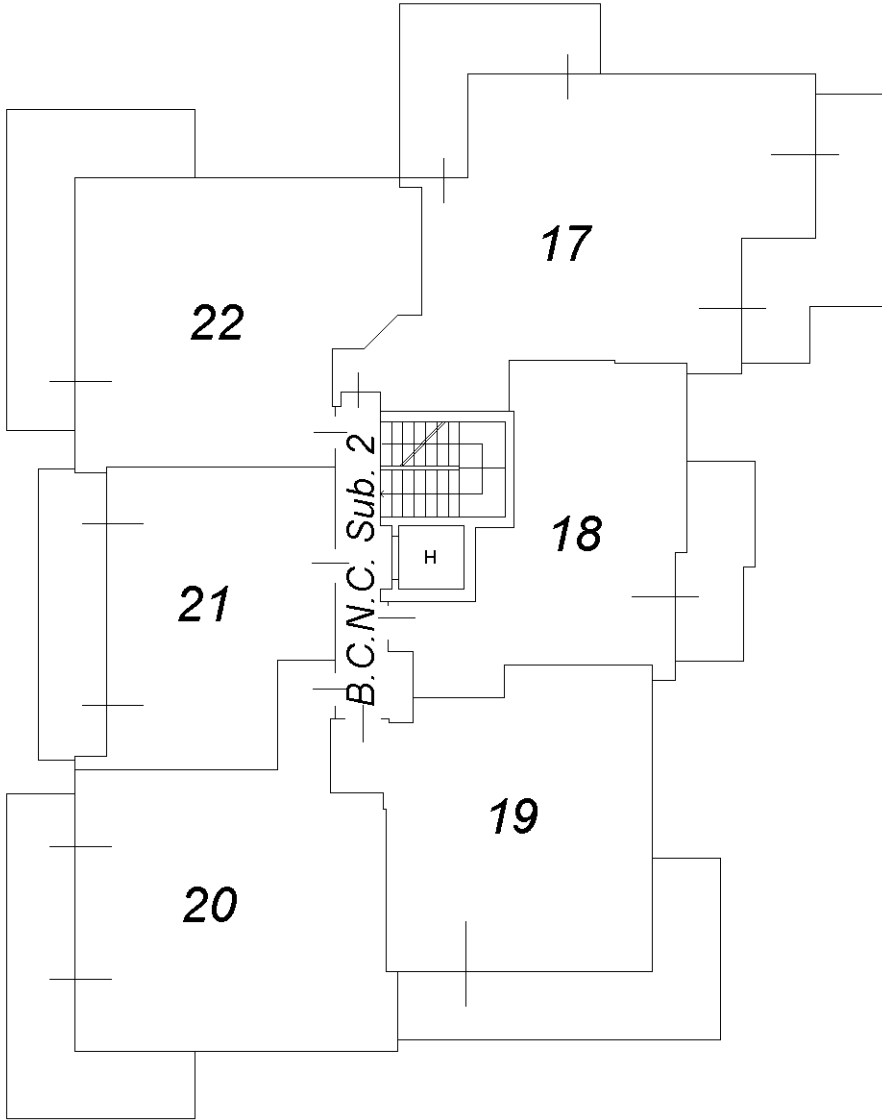


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Scaramellini Egidio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sondrio	N.
Comune di Campodolcino	Sezione:	Foglio: 39	Particella: 699	Protocollo n. SO0144955 del 04/08/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 119088 del 16/06/2011 Scala 1 : 200		

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Scaramellini Egidio Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Sondrio	N. 262

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio**

Comune di Campodolcino

Sezione: Foglio: 39

Particella: 699

Protocollo n. SO0144955 del 04/08/2011

Tipo Mappale n. 119088 del 16/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANO TERZO

sottotetto

Sub: 4

B.C.N.C. Sub-3.

T

ORIENTAMENTO



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/07/2023
Ora: 19:35:27
Numero Pratica: T387201
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAMPODOLCINO		39	699	119088	16/06/2011

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AREE DI MANOVRA ACCESSO BOX POSTEGGI COMUNI AL FABBRICATO ESTERNI ALLA RECINZIONE COMUNE AL FABBRICATO N.699 E N.700 INTERRATO
2			T-1 - 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE ACCESSO PEDONALE SCALE ASCENSORE CORRIDOI COMUNI AL FABBRICATO N.699
3			3			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO COMUNE AL SUB 4 DEL FABBRICATO N.699
4	via giavere	15	3			MAGAZZINO
5	via giavere	15	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via giavere	15	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	via giavere	15	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via giavere	15	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	via giavere	15	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	via giavere	15	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	via giavere	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via giavere	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	via giavere	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via giavere	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	via giavere	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	via giavere	15	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	via giavere	15	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	via giavere	15	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	via giavere	15	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	via giavere	15	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	via giavere	15	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	via giavere	15	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	via giavere	15	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 105
24	via giavere	15	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 72
25	via giavere	15	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 134
26	via giavere	15	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 236
27	via giavere	15	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 72
28	via giavere	15	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 111



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2023**
Ora: **19:35:27**
Numero Pratica: **T387201**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700

Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	700		-	ENTE URBANO	00 00				Tipo Mappale del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:697 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:698 ; Foglio:39 Particella:699 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	697		-	PRATO 2	16 31		Euro 2,11	Euro 1,35	Variazione del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)
Notifica						Partita				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	di stadio: Comprende le particelle:648,650,652,654
-------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:648 ; Foglio:39 Particella:650 ; Foglio:39 Particella:652 ; Foglio:39 Particella:654 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/06/2011
DATI DERIVANTI DA		del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 Variazione in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 699

Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	39	699		-	ENTE URBANO	15 42				Tipo Mappale del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:697 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:698 ; Foglio:39 Particella:700 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 699/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	39	697		-	PRATO 2	16 31		Euro 2,11	Euro 1,35	Variazione del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)
Notifica						Partita				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	di stadio: Comprende le particelle:648,650,652,654
-------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:648 ; Foglio:39 Particella:650 ; Foglio:39 Particella:652 ; Foglio:39 Particella:654 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/06/2011
DATI DERIVANTI DA		del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 Variazione in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 698

INTESTATI

1	BALESTRA Barbara nata a LECCE (LE) il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
2	ZANCHI Matteo nato a MILANO (MI) il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
3	SKIAREA VALCHIAVENNA SPA sede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
4	GARDINI Denise nata a VILLASANTA (MB) il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
5	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA (SO) il 23/08/1979	SCRFNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
6	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO (CS) il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
7	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO (MI) il 01/07/1975	MRTL TZ75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
8	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO (MI) il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
9	SALERNO Lucia nata a TORINO (TO) il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
10	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE (VA) il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
11	GIORDANO Paolo nato a PAVIA (PV) il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
12	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1319/25000
13	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA (PV) il 14/06/1950	GBTL SL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
14	VENTURA Paola nata a RHO (MI) il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
15	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO (MB) il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
16	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE (CO) il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
17	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO (MB) il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

18	CASTINO Bianca nata a SAVONA (SV) il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 3271/100000 in regime di separazione dei beni
19	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE (VA) il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
20	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO (CO) il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
21	TURCONI Giuseppe nato a COMO (CO) il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
22	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA (MB) il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni
23	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA (MB) il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
24	DI FONTE Palma nata a BARI (BA) il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
25	ALDEGHI Claudio nato a LECCO (LC) il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
26	PANZERI Massimo nato a LECCO (LC) il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
27	CAROZZI Raffaella nata a MONZA (MB) il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
28	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO (MI) il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
29	STRACCHI Simona nata a MILANO (MI) il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
30	CICERI Daniele nato a MILANO (MI) il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	698		-	PRATO 2	00 89		Euro 0,11	Euro 0,07	Tipo Mappale del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:697 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Foglio:39 Particella:699 ; Foglio:39 Particella:700 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALESTRA Barbara nata a LECCE (LE) il 20/12/1976	BLSBBR76T60E506N*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
2	ZANCHI Matteo nato a MILANO (MI) il 12/05/1976	ZNCMTT76E12F205R*	(1) Proprieta' 5085/200000 in regime di separazione dei beni
3	SKIAREA VALCHIAVENNA SPAsede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 2191/10000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 97475 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30.2/2023 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/01/2023	

Situazione degli intestati dal 06/10/2022

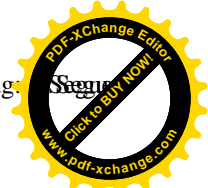
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARDINI Denise nata a VILLASANTA (MB) il 13/09/1953	GRDDNS53P53M017M*	(1) Proprieta' 5292/100000 in regime di separazione dei beni
2	SKIAREA VALCHIAVENNA SPAsede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 5399/20000 fino al 29/12/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/2022 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 96949 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10216.2/2022 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 14/10/2022	

Situazione degli intestati dal 14/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCARAMELLINI Francesco Carlo nato a CHIAVENNA (SO) il 23/08/1979	SCRFNC79M23C623Y*	(1) Proprieta' 397/100000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/01/2022 Pubblico ufficiale POZZOLI GIORGIO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 4367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 472.2/2022 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 18/01/2022	

Situazione degli intestati dal 24/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOCETI Florindo nato a SANT'AGATA DI ESARO (CS) il 23/09/1961	NCTFRN61P23I192I*	(1) Proprieta' 4612/100000 in regime di separazione dei beni
2	SKIAREA VALCHIAVENNA SPAsede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 32287/100000 fino al 06/10/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/2021 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 95305 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12605.2/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/11/2021	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Situazione degli intestati dal 09/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTIGNONI Letizia nata a LEGNANO (MI) il 01/07/1975	MRTL7Z75L41E514A*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con VIGNATI ROSSANO
2	VIGNATI Rossano nato a LEGNANO (MI) il 29/01/1970	VGNRSN70A29E514Q*	(1) Proprieta' 4765/200000 in regime di comunione dei beni con MARTIGNONI LETIZIA
3	SKIAREA VALCHIAVENNA SPAsede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 36899/100000 fino al 24/11/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/09/2021 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 94833 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9786.2/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 13/09/2021	

Situazione degli intestati dal 27/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALERNO Lucia nata a TORINO (TO) il 21/09/1974	SLRLCU74P61L219F*	(1) Proprieta' 511/10000 in regime di separazione dei beni
2	SKIAREA VALCHIAVENNA SPAsede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 1302/3125 fino al 09/09/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/03/2021 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 93755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3363.2/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 31/03/2021	

Situazione degli intestati dal 03/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDA Gabriella Teresa Maddalena nata a CARAVATE (VA) il 24/11/1949	BNDGRL49S64B732M*	(8) Usufrutto 462/100000 in regime di separazione dei beni
2	GIORDANO Paolo nato a PAVIA (PV) il 05/02/1950	GRDPLA50B05G388U*	(2) Nuda proprieta' 462/100000 in regime di separazione dei beni
3	SIMA DI MARCO SCARAMELLINI E C. S.N.C.sede in SONDRIO (SO)	00833990146*	(1) Proprieta' 397/100000 fino al 14/01/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/09/2020 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 3369 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6578.2/2020 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 07/09/2020	

Situazione degli intestati dal 06/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1319/25000
2	SIMA DI MARCO SCARAMELLINI E C. S.N.C.sede in SONDRIO (SO)	00833990146*	(1) Proprieta' 859/100000 fino al 03/09/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/02/2015 Pubblico ufficiale TORNAMBE' MASSIMILIANO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 119 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1288.2/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 23/02/2015	

Situazione degli intestati dal 08/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABETTA Elisa Silvana nata a STRADELLA (PV) il 14/06/1950	GBTLSL50H54I968G*	(1) Proprieta' 4759/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1227/20000 fino al 06/02/2015



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/11/2014 Pubblico ufficiale BALCONI LUCIA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 146404 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9588.2/2014 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 12/11/2014
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 24/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURA Paola nata a RHO (MI) il 01/07/1971	VNTPLA71L41H264F*	(1) Proprieta' 4564/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 5447/50000 fino al 08/11/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/01/2014 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 208630 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1800.2/2014 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 19/02/2014		

Situazione degli intestati dal 19/12/2013

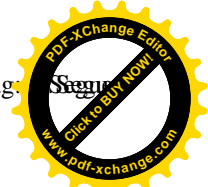
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SKIAREA VALCHIAVENNA SPAsede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 46774/100000 fino al 27/03/2021
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 7729/50000 fino al 24/01/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2013 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 208395 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 483.2/2014 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 16/01/2014		

Situazione degli intestati dal 15/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSENIGO Marta nata a SEREGNO (MB) il 04/08/1978	RSNMRT78M44I625X*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
2	ORSI Claudio nato a MARIANO COMENSE (CO) il 13/10/1975	RSOCLD75R13E951K*	(1) Proprieta' 4158/600000 in regime di separazione dei beni
3	SPINELLI Rosaria Maria nata a SEVESO (MB) il 10/11/1950	SPNRRM50S50I709F*	(1) Proprieta' 16632/600000 Regime: bene personale
4	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 7779/12500 fino al 19/12/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 206485 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3150.2/2013 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 08/04/2013		

Situazione degli intestati dal 15/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTINO Bianca nata a SAVONA (SV) il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 3271/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 6639/10000 fino al 15/03/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/03/2013 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 206483 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3149.2/2013 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 08/04/2013		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FIORI Giuseppina nata a GALLARATE (VA) il 17/07/1948	DFRGPP48L57D869G*	(1) Proprieta' 3114/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 66781/100000 fino al 15/03/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 205555 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10942.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 18/12/2012	

Situazione degli intestati dal 28/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLTENI Adriana nata a LURATE CACCIVIO (CO) il 27/03/1960	MLTDRN60C67E753N*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con TURCONI GIUSEPPE
2	TURCONI Giuseppe nato a COMO (CO) il 06/01/1961	TRCGPP61A06C933V*	(1) Proprieta' 3119/200000 in regime di comunione dei beni con MOLTENI ADRIANA
3	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 13979/20000 fino al 29/11/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/09/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 205023 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8927.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 18/10/2012	

Situazione degli intestati dal 25/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVOLTA Elena nata a CARATE BRIANZA (MB) il 19/06/1973	RVLLNE73H59B729Q*	(1) Proprieta' 30728/1000000 in regime di separazione dei beni
2	DUOCCIO Alessandro nato a MONZA (MB) il 04/03/1970	DCCLSN70C04F704I*	(1) Proprieta' 7682/1000000 in regime di separazione dei beni
3	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 36507/50000 fino al 28/09/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale PICONE GIOVANNI Sede LISSONE (MI) Repertorio n. 63248 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5112.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 30/05/2012	

Situazione degli intestati dal 30/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FONTE Palma nata a BARI (BA) il 24/12/1961	DFNPLM61T64A662E*	(1) Proprieta' 4496/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 15371/20000 fino al 25/05/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 203536 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4084.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/04/2012	

Situazione degli intestati dal 30/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALDEGHI Claudio nato a LECCO (LC) il 28/11/1964	LDGCLD64S28E507N*	(1) Proprieta' 4969/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 81351/100000 fino al 30/03/2012



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 203535 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4082.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/04/2012
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 30/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANZERI Massimo nato a LECCO (LC) il 13/08/1968	PNZMSM68M13E507C*	(1) Proprieta' 3481/100000 in regime di separazione dei beni
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1079/1250 fino al 30/03/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 203538 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3313.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 03/04/2012		

Situazione degli intestati dal 27/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROZZI Raffaella nata a MONZA (MB) il 15/07/1974	CRZRFL74L55F704E*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
2	MATTIOZZI Stefano nato a MILANO (MI) il 26/03/1972	MTTSFN72C26F205D*	(1) Proprieta' 4368/200000 in regime di separazione dei beni
3	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 89801/100000 fino al 30/03/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 203240 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2765.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/03/2012		

Situazione degli intestati dal 27/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTINO Bianca nata a SAVONA (SV) il 15/10/1946	CSTBNC46R55I480X*	(1) Proprieta' 288/10000 in regime di separazione dei beni fino al 15/03/2013
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 94169/100000 fino al 27/02/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 203239 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2764.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/03/2012		

Situazione degli intestati dal 27/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRACCHI Simona nata a MILANO (MI) il 29/11/1969	STRSMN69S69F205S*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
2	CICERI Daniele nato a MILANO (MI) il 19/05/1969	CCRDNL69E19F205X*	(1) Proprieta' 2951/200000 in regime di separazione dei beni
3	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 97049/100000 fino al 27/02/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/2012 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 203238 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2046.2/2012 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 01/03/2012		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Situazione degli intestati dal 16/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/02/2012
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 16/06/2011 - presentato il 16/06/2011 n. 119088.1/2011 - Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	697		-	PRATO 2	16 31		Euro 2,11	Euro 1,35	Variazione del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Comprende le particelle:648,650,652,654							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:39 Particella:648 ; Foglio:39 Particella:650 ; Foglio:39 Particella:652 ; Foglio:39 Particella:654 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/06/2011
DATI DERIVANTI DA		del 16/06/2011 Pratica n. SO0119088 Variazione in atti dal 16/06/2011 presentato il 16/06/2011 (n. 119088.1/2011)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 16

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	16			C/6	8	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 52,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	16			C/6	8	19 m²		Euro 52,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	16			C/6	8	19 m²		Euro 52,99	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 37

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

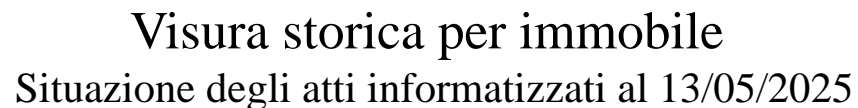
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	37			C/2	7	3 m²	Totale: 4 m²	Euro 3,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	37			C/2	7	3 m²		Euro 3,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2013 Pratica n. SO0057905 in atti dal 10/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9154.1/2013)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	700	37			C/2	7	3 m²		Euro 3,10	VARIAZIONE del 10/08/2012 Pratica n. SO0112821 in atti dal 10/08/2012 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 8758.1/2012)	
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/08/2012 Pratica n. SO0112821 in atti dal 10/08/2012 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 8758.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m²		Euro 142,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m ²		Euro 142,23	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 34

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	34			C/6	8	27 m²	Totale: 33 m²	Euro 75,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	34			C/6	8	27 m²		Euro 75,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	34			C/6	8	27 m²		Euro 75,30	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 38

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	38			C/2	7	5 m²	Totale: 6 m²	Euro 5,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	38			C/2	7	5 m²		Euro 5,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2013 Pratica n. SO0057905 in atti dal 10/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9154.1/2013)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	700	38			C/2	7	5 m²		Euro 5,16	VARIAZIONE del 10/08/2012 Pratica n. SO0112821 in atti dal 10/08/2012 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 8758.1/2012)	
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/08/2012 Pratica n. SO0112821 in atti dal 10/08/2012 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 8758.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m²		Euro 142,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m²		Euro 142,23	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 19.13.33

Visura n.: T636660 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 5

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	5			C/2	7	5 m²	Totale: 7 m²	Euro 5,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	5			C/2	7	5 m²		Euro 5,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	5			C/2	7	5 m²		Euro 5,16	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 6

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	6			C/2	7	2 m²	Totale: 6 m²	Euro 2,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	6			C/2	7	2 m²		Euro 2,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	700	6			C/2	7	2 m²		Euro 2,07	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 40

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	700	40			C/2	7	3 m²	Totale: 4 m²	Euro 3,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	40			C/2	7	3 m²		Euro 3,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2013 Pratica n. SO0057905 in atti dal 10/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9154.1/2013)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2012

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2012

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m²		Euro 142,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m ²		Euro 142,23	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPODOLCINO (Codice:B530)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 39 Particella: 700 Sub.: 41

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37 sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	41			C/2	7	5 m²	Totale: 6 m²	Euro 5,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	41			C/2	7	5 m²		Euro 5,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/08/2013 Pratica n. SO0057905 in atti dal 10/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9154.1/2013)
Indirizzo		VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B530 - Foglio 39 - Particella 700

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2012

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2012**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	700	25			C/6	8	51 m²		Euro 142,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/07/2012 Pratica n. SO0103558 in atti dal 17/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7705.1/2012)
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	700	25			C/6	8	51 m²		Euro 142,23	COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	
Indirizzo			VIA GIOVANNI XXIII n. 1 Piano S1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L. MILANO IN CORSO VENEZIA N37sede in MILANO (MI)	02618150136	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/08/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/08/2011 Pratica n. SO0144972 in atti dal 04/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2011)	

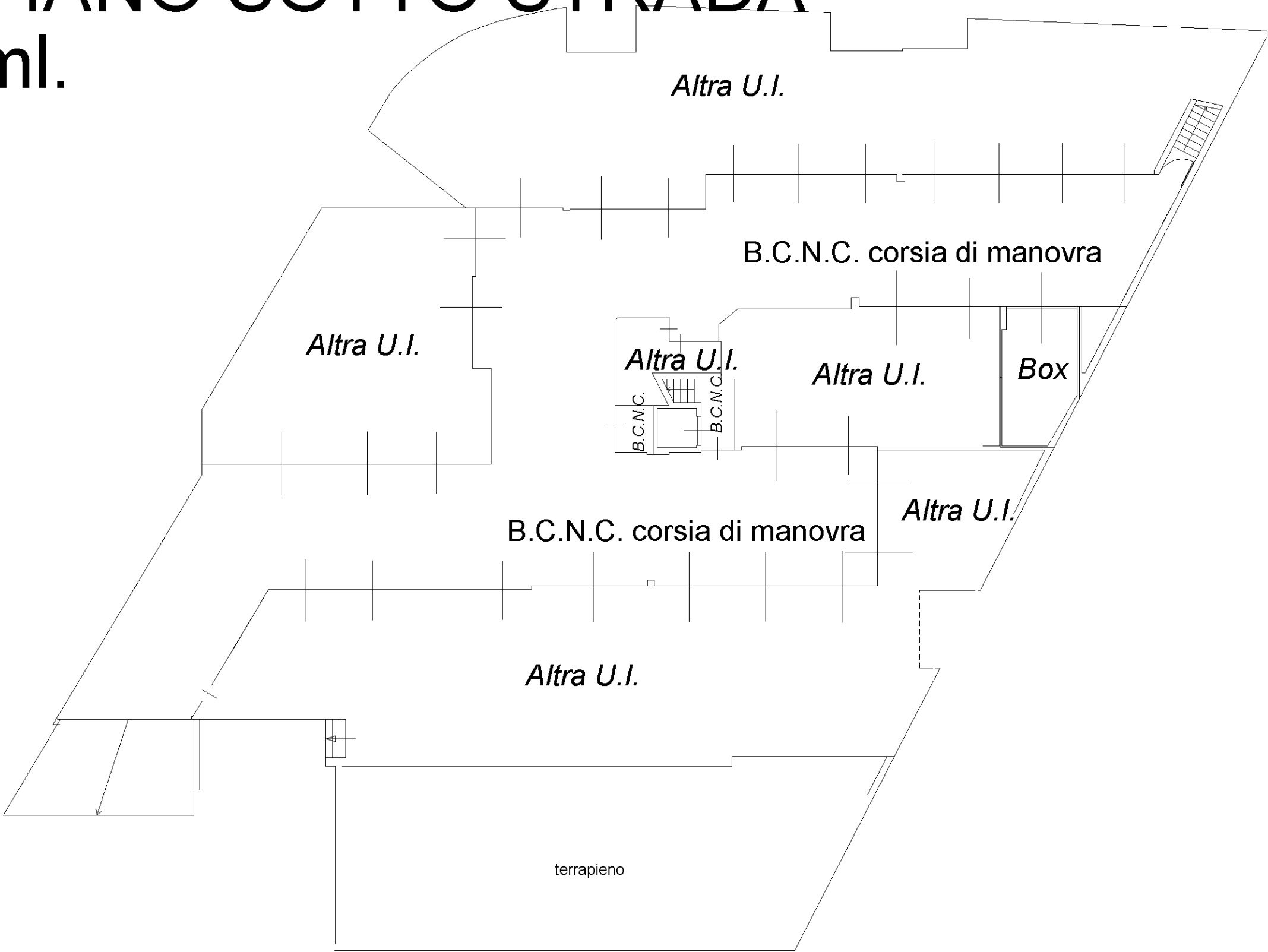
Visura telematica

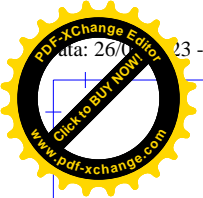


n. 1 Scala 1: 200

PRIMO PIANO SOTTO STRADA

H=2.45 ml.



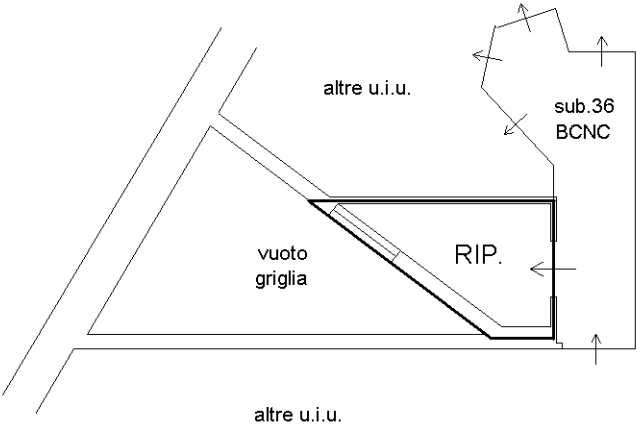


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. SO0112821 del 10/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campodolcino	
Via Papa Giovanni Xxiii civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Geronimi Piergiorgio
Foglio: 39	Iscritto all'albo:
Particella: 700	Ingegneri
Subalterno: 37	Prov. Sondrio N. 106

Scheda n. 1 Scala 1:100

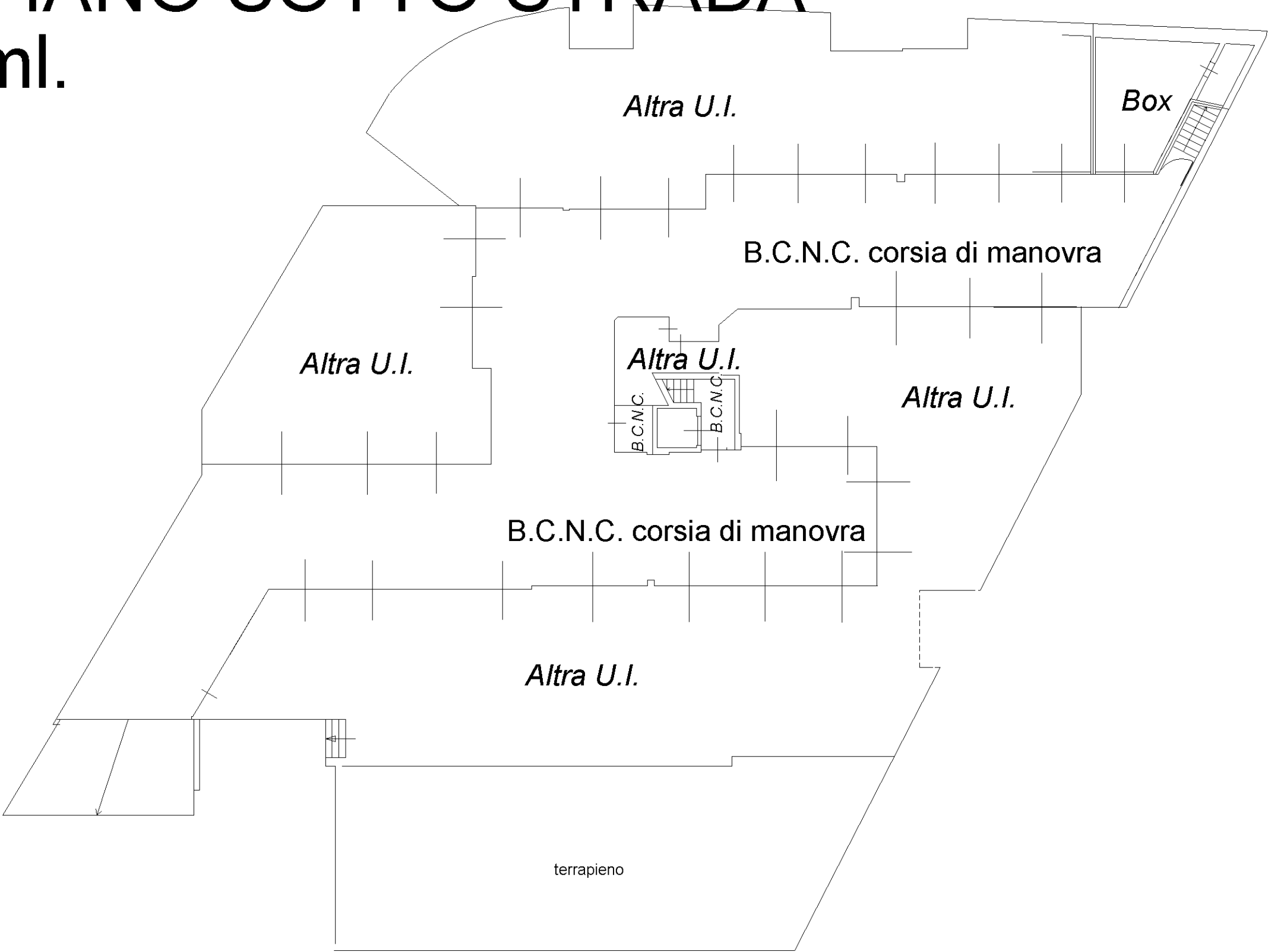
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
h = m. 3,35

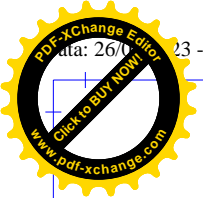




PRIMO PIANO SOTTO STRADA

H=3.95 ml.



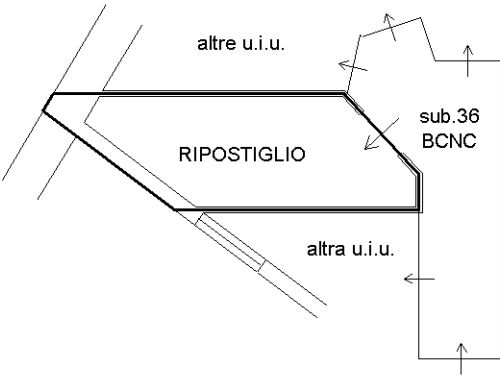


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. SO0112821 del 10/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campodolcino	
Via Papa Giovanni Xxiii civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Geronimi Piergiorgio
Foglio: 39	Iscritto all'albo:
Particella: 700	Ingegneri
Subalterno: 38	Prov. Sondrio N. 106

Scheda n. 1 Scala 1:100

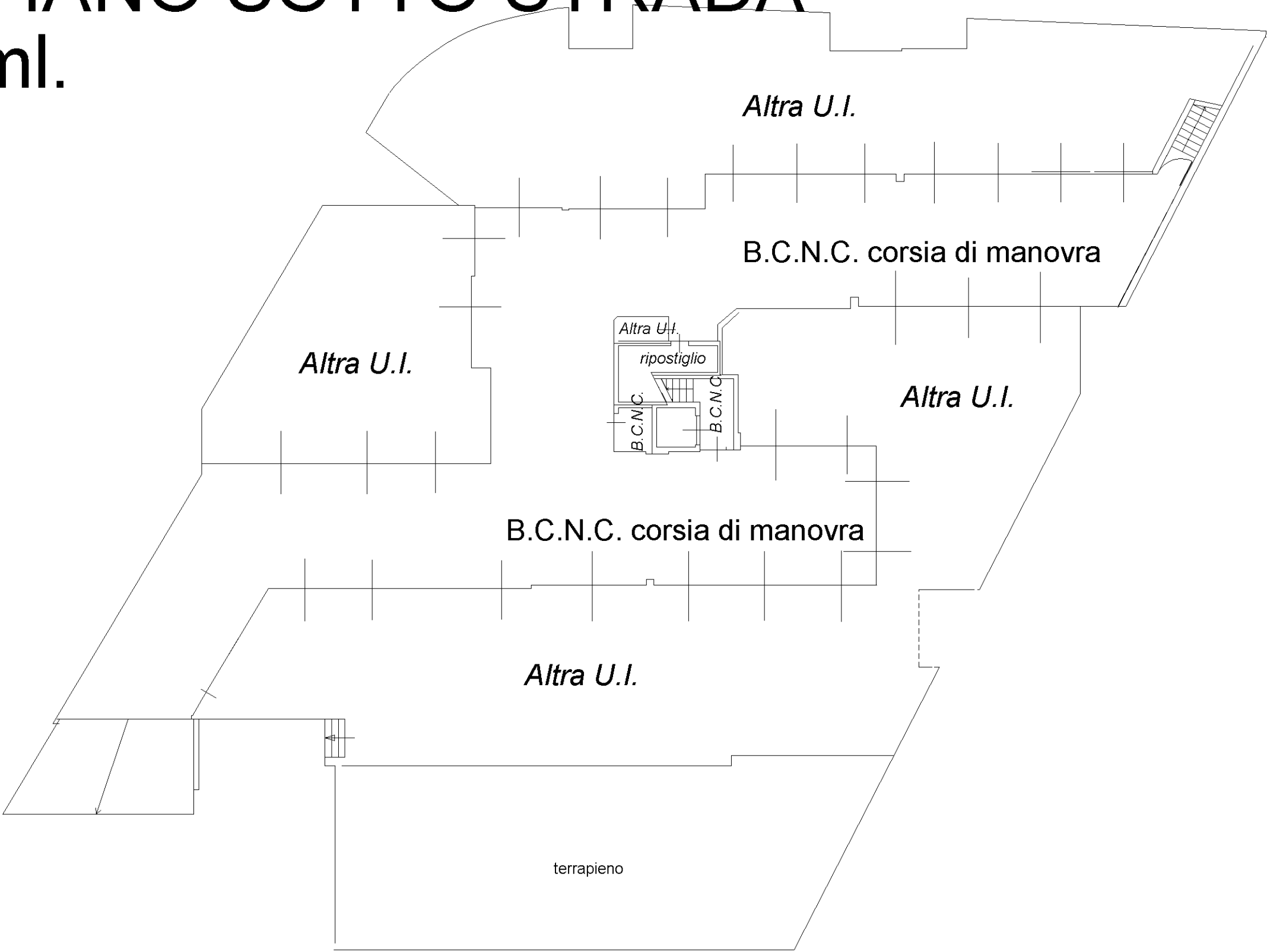
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
h = m. 3,35





PRIMO PIANO SOTTO STRADA

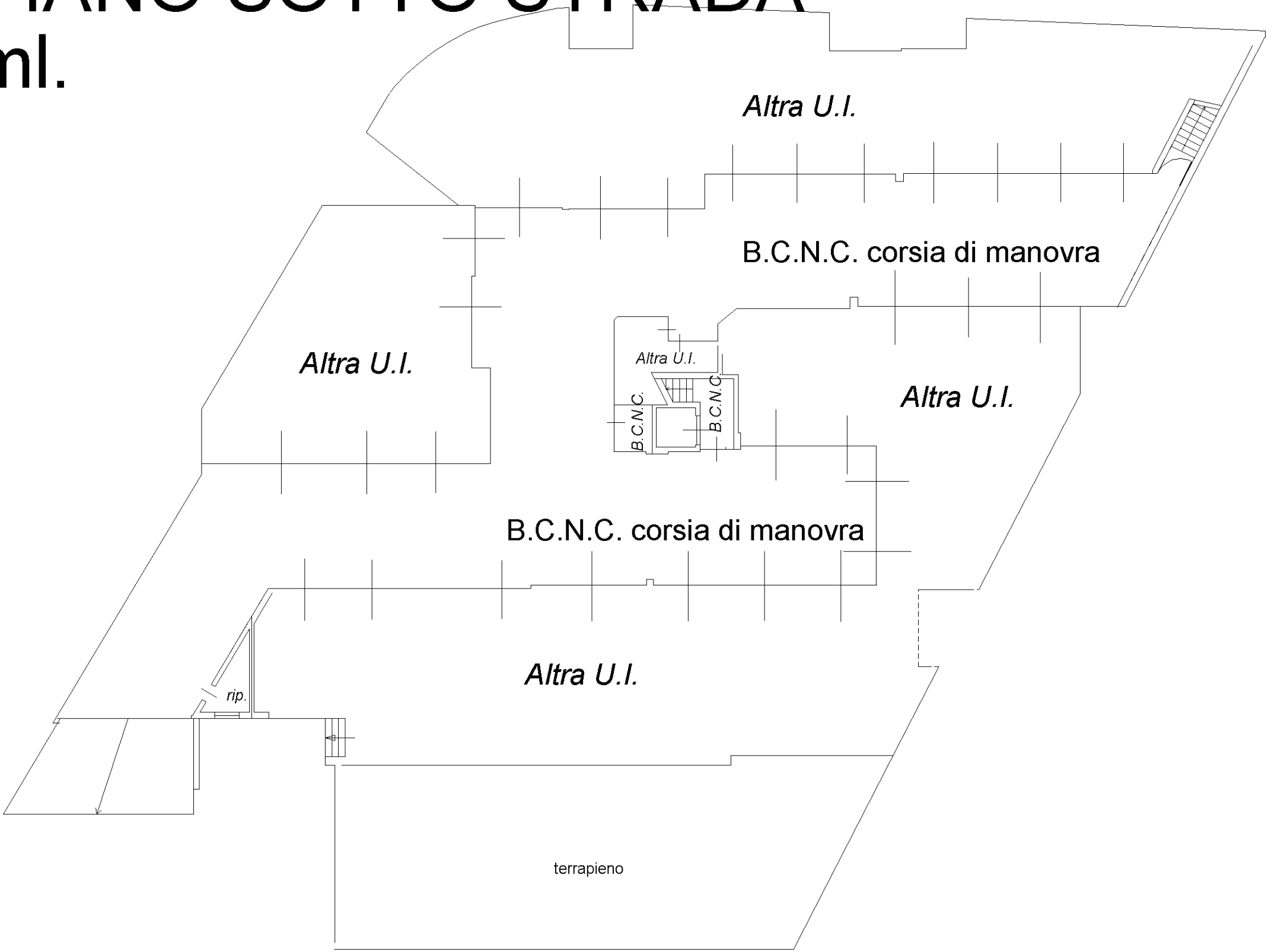
H=2.30 ml.

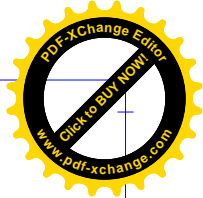
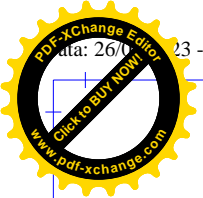




PRIMO PIANO SOTTO STRADA

H=2.50 ml.



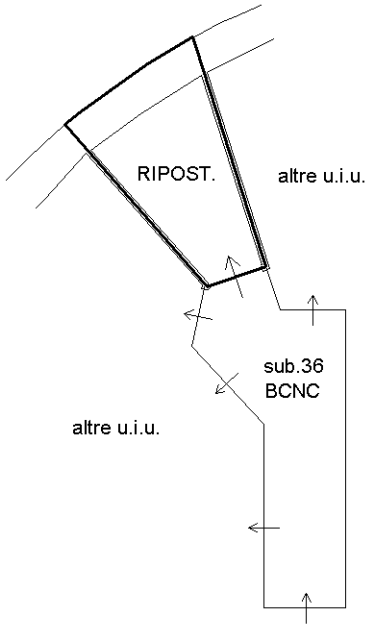


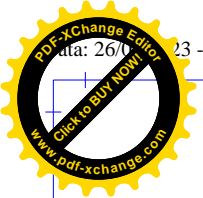
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. SO0112821 del 10/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campodolcino	
Via Papa Giovanni Xxiii civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Geronimi Piergiorgio
Foglio: 39	Iscritto all'albo:
Particella: 700	Ingegneri
Subalterno: 40	Prov. Sondrio N. 106

Scheda n. 1 Scala 1:100

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
h = m. 3,35



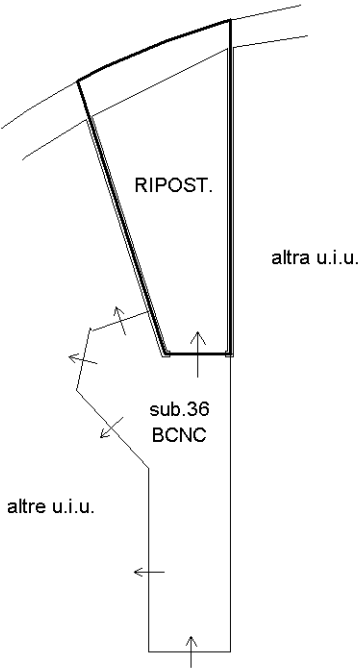


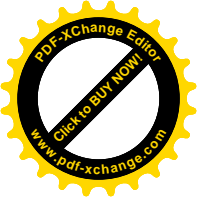
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. SO0112821 del 10/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campodolcino	
Via Papa Giovanni Xxiii civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Geronimi Piergiorgio
Foglio: 39	Iscritto all'albo:
Particella: 700	Ingegneri
Subalterno: 41	Prov. Sondrio N. 106

Scheda n. 1 Scala 1:100

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
h = m. 3,35



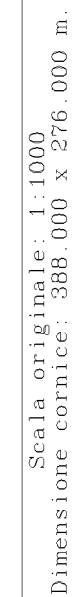


Allegato 3


DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTI DA N. 7 A N. 10

Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 71 mappale 449 -
- Elaborato planimetrico del catasto fabbricati: Foglio 71 mappale 449 -
 - Elenco subalterni del catasto fabbricati: Foglio 71 mappale 449 -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 71 mapp. 449 (ente urbano) -
- Visure storiche catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 subb. 34-43 (Lotto n. 7) -
- Visure storiche catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 subb. 35-132 (Lotto n. 8) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 sub. 135 (Lotto n. 9) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 sub. 136 (Lotto n. 10) -
- Planimetrie catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 subb. 34-43 (Lotto n. 7) -
- Planimetrie catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 subb. 35-132 (Lotto n. 8) -
 - Planimetria catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 sub. 135 (Lotto n. 9) -
 - Planimetria catasto fabbr.: Fg. 71 mapp. 449 sub. 136 (Lotto n. 10) -

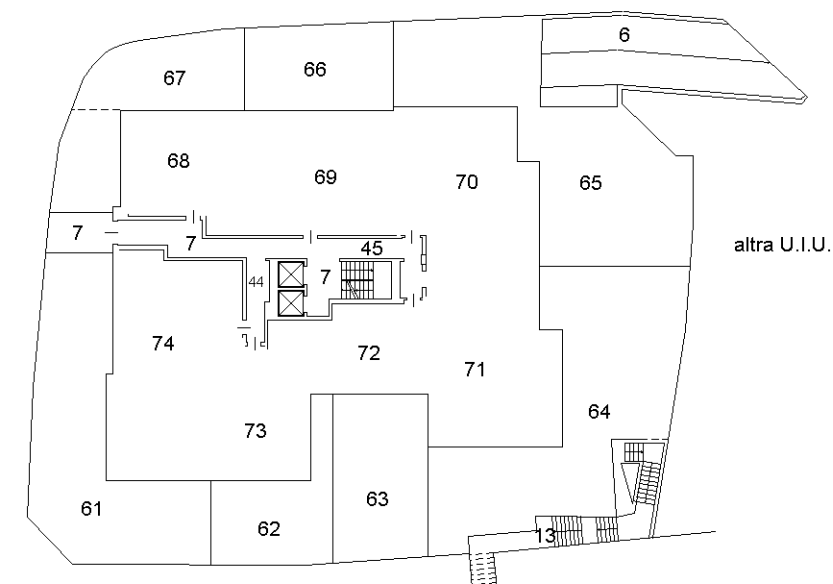
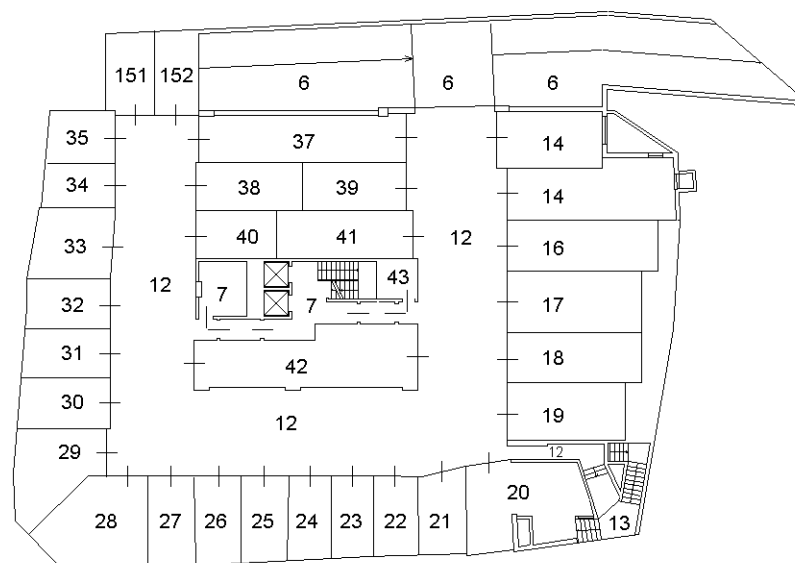
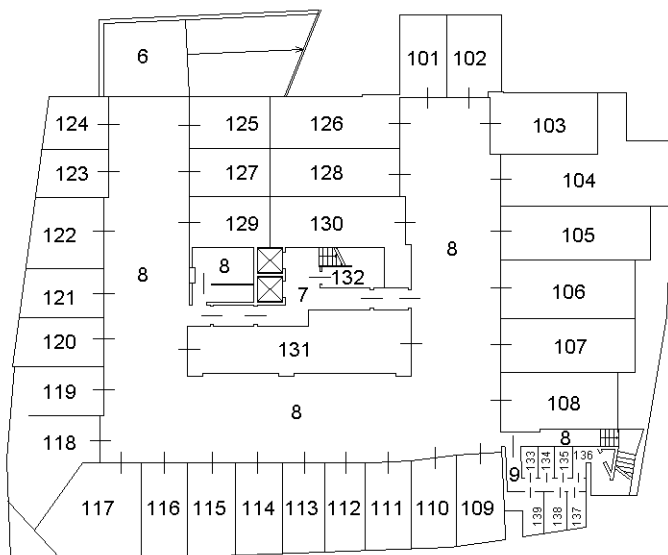




ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Vanini Claudio		Iscritto all'albo: Periti Edili		Prov. Sondrio		N. 	
Comune di Madesimo		Sezione:		Foglio: 71		Particella: 449		Protocollo n. SO0056417 del 25/11/2024	
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 500	

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

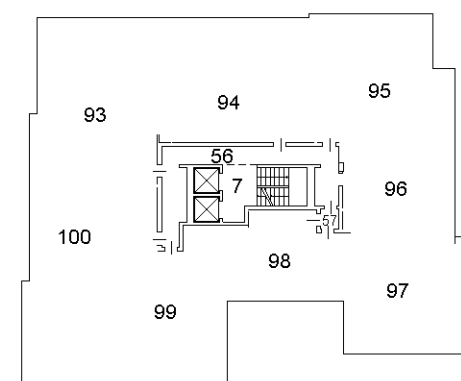
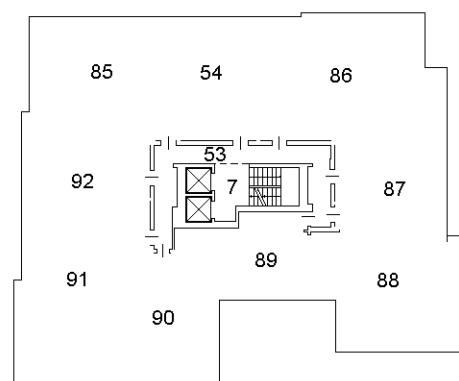
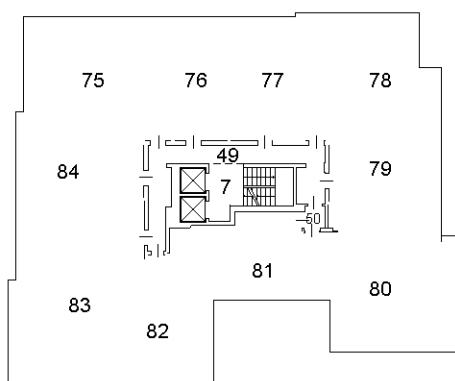
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

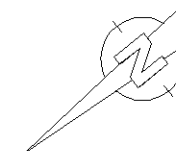
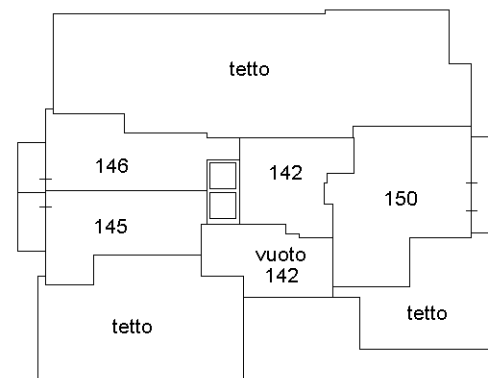
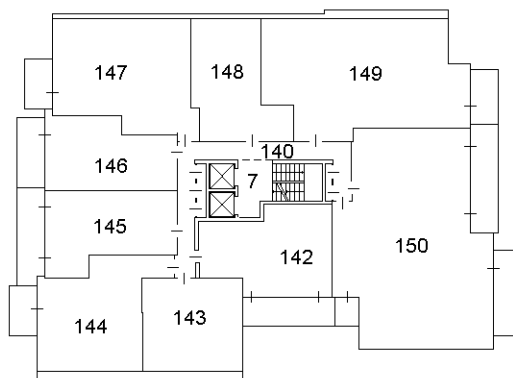
PIANO SECONDO

PIANO TERZO



PIANO QUARTO

PIANO QUINTO





Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 20:08:23
Numero Pratica: T655878
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MADESIMO		71	449		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via cascata	8	S2 - S1-T			IN COSTRUZIONE RAMPE D'ACCESSO BOX
7	via cascata	8	S12 - T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE RAMPA SCALE ASCENSORI
8	via cascata	8	S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA DI MANOVRA BOX S2 E RAMPA SCALE EMERGENZA
9	via cascata	8	S2			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO COMUNE DAL SUB. 133 AL 139
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	via cascata	8	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA DI MANOVRA BOX S1 E RAMPA SCALE EMERGENZA
13	via cascata	8	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE SCALE
14	via cascata	8	S1			BOX
15	via cascata	8	S1			BOX
16	via cascata	8	S1			BOX
17	via cascata	8	S1			BOX
18	via cascata	8	S1			BOX
19	via cascata	8	S1			BOX
20	via cascata	8	S1			BOX
21	via cascata	8	S1			BOX
22	via cascata	8	S1			BOX
23	via cascata	8	S1			BOX
24	via cascata	8	S1			BOX
25	via cascata	8	S1			BOX
26	via cascata	8	S1			BOX
27	via cascata	8	S1			BOX
28	via cascata	8	S1			BOX
29	via cascata	8	S1			BOX



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 20:08:23
Numero Pratica: T655878
Pag: 2 - Segue

30	via cascata	8	S1			BOX
31	via cascata	8	S1			BOX
32	via cascata	8	S1			BOX
33	via cascata	8	S1			BOX
34	via cascata	8	S1			BOX
35	via cascata	8	S1			BOX
36						SOPPRESSO
37	via cascata	8	S1			BOX
38	via cascata	8	S1			BOX
39	via cascata	8	S1			BOX
40	via cascata	8	S1			BOX
41	via cascata	8	S1			BOX
42	via cascata	8	S1			BOX
43	via cascata	8	S1			MAGAZZINO
44	via cascata	8	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO
45	via cascata	8	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO
46						SOPPRESSO
47						SOPPRESSO
48						SOPPRESSO
49	via cascata	8	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO
50	via cascata	8	1			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO COMUNE AI SUB 80 E 81
51						SOPPRESSO
52						SOPPRESSO
53	via cascata	8	2			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO
54	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
55						SOPPRESSO
56	via cascata	8	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO
57	via cascata	8	3			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO COMUNE AI SUB 97 E 98
58						SOPPRESSO
59						SOPPRESSO
60						SOPPRESSO
61	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 134
62	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 52
63	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 68
64	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ143
65	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 127
66	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 55
67	via cascata	8	T			LASTRICO SOLARE DI MQ 59
68	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



**Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 13/05/2025
Ora: 20:08:23
Numero Pratica: T655878
Pag: 3 - Segue**

69	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
70	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
71	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
72	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
73	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
74	via cascata	8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
75	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
76	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
77	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
78	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
79	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
80	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
81	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
82	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
83	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
84	via cascata	8	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
85	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
86	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
87	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
88	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
89	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
90	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
91	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
92	via cascata	8	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
93	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
94	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
95	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
96	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
97	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
98	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
99	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
100	via cascata	8	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
101	via cascata	8	S2			BOX
102	via cascata	8	S2			BOX
103	via cascata	8	S2			BOX
104	via cascata	8	S2			BOX
105	via cascata	8	S2			BOX
106	via cascata	8	S2			BOX
107	via cascata	8	S2			BOX
108	via cascata	8	S2			BOX
109	via cascata	8	S2			BOX
110	via cascata	8	S2			BOX
111	via cascata	8	S2			BOX
112	via cascata	8	S2			BOX



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2025
Ora: 20:08:23
Numero Pratica: T655878
Pag: 4 - Segue

113	via cascata	8	S2		BOX
114	via cascata	8	S2		BOX
115	via cascata	8	S2		BOX
116	via cascata	8	S2		BOX
117	via cascata	8	S2		BOX
118	via cascata	8	S2		BOX
119	via cascata	8	S2		BOX
120	via cascata	8	S2		BOX
121	via cascata	8	S2		BOX
122	via cascata	8	S2		BOX
123	via cascata	8	S2		BOX
124	via cascata	8	S2		BOX
125	via cascata	8	S2		BOX
126	via cascata	8	S2		BOX
127	via cascata	8	S2		BOX
128	via cascata	8	S2		BOX
129	via cascata	8	S2		BOX
130	via cascata	8	S2		BOX
131	via cascata	8	S2		BOX
132	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
133	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
134	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
135	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
136	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
137	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
138	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
139	via cascata	8	S2		MAGAZZINO
140	via cascata	8	4		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORRIDOIO DEL PIANO 4 COMUNE DAI SUB 142 AL 150
141					SOPPRESSO
142	via cascata	8	4-5		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
143	via cascata	8	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
144	via cascata	8	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
145	via cascata	8	4-5		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
146	via cascata	8	4-5		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
147	via cascata	8	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
148	via cascata	8	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
149	via cascata	8	4		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
150	via cascata	8	4-5		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
151	via cascata	8	S1		BOX
152	via cascata	8	S1		BOX



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/05/2025**
Ora: **20:08:23**
Numero Pratica: **T655878**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica



Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 71 Particella: 449

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	71	449		-	ENTE URBANO	14 92				Tipo Mappale del 08/08/2007 Pratica n. SO0147578 in atti dal 08/08/2007 (n. 147578.1/2007)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL N.195							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449/

Area di enti urbani e promiscui dal 18/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	71	449		-	ENTE URBANO	14 92				Tipo Mappale del 18/11/2005 Pratica n. SO0101555 in atti dal 18/11/2005 (n. 101555.1/2005)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL N.195							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Area di enti urbani e promiscui dal 15/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	71	449		-	ENTE URBANO	14 92				FRAZIONAMENTO del 15/06/2004 Pratica n. SO0065029 in atti dal 15/06/2004 (n. 65029.1/2004)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL N.195							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:71 Particella:446 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:71 Particella:160 ; Foglio:71 Particella:186 ; Foglio:71 Particella:643 ; Foglio:71 Particella:644 ; Foglio:71 Particella:645 ; Foglio:71 Particella:646 ; Foglio:71 Particella:647 ; Foglio:71 Particella:648 ; Foglio:71 Particella:649 ;

Foglio:71 Particella:650 ; Foglio:71 Particella:651 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 23/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	71	449		-	ENTE URBANO	15 10				TIPO MAPPALE del 23/03/1993 in atti dal 31/03/1993 TM.N.2807/93 (n. 2807.1/1993)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL N.195							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:71 Particella:195 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:78 Particella:33 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	71	449		-	ENTE URBANO	09 35					Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita		1			

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 20.14.55

Visura n.: T657664 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 449 Sub.: 34

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
1		71	449	34			C/6	14	12 m²	Totale: 15 m²	Euro 42,14		
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	34			C/6	14	12 m²		Euro 42,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2008 Pratica n. SO0043753 in atti dal 10/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3606.1/2008)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	449	34			C/6	14	12 m²		Euro 42,14	VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)	
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	5			F/1		1492 m²			VARIAZIONE del 02/12/2005 Pratica n. SO0106544 in atti dal 02/12/2005 DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO (n. 9265.1/2005)
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano T									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
----------	--	---------	--	--------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2007
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006			

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SKIAREA VALCHIAVENNASede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/2006
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/12/2005 Pratica n. SO0106544 in atti dal 02/12/2005 DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO (n. 9265.1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 1; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 2; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 3; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 449 Sub.: 43

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	43			C/2	11	5 m²	Totale: 6 m²	Euro 14,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	43			C/2	11	5 m²		Euro 14,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2008 Pratica n. SO0084766 in atti dal 26/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6009.1/2008)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	43			C/2	11	5 m²		Euro 14,20	VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	43			F/3					VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	5			F/1		1492 m²			VARIAZIONE del 02/12/2005 Pratica n. SO0106544 in atti dal 02/12/2005 DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO (n. 9265.1/2005)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006		

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SKIAREA VALCHIAVENNASede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/12/2005 Pratica n. SO0106544 in atti dal 02/12/2005 DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO (n. 9265.1/2005)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 1; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 2; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 3; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 20.17.06

Visura n.: T658239 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 449 Sub.: 35

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	449	35			C/6	14	13 m²	Totale: 16 m²	Euro 45,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	35			C/6	14	13 m²		Euro 45,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2012 Pratica n. SO0061199 in atti dal 02/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3872.1/2012)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	35			C/6	14	13 m²		Euro 45,65	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 02/05/2011 Pratica n. SO0091842 in atti dal 02/05/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 18148.1/2011)
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	35			F/3					VARIAZIONE del 25/10/2007 Pratica n. SO0198259 in atti dal 25/10/2007 NUOVA EDIFICAZIONE (n. 5457.1/2007)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S1										
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	5			F/1		1492 m²			VARIAZIONE del 02/12/2005 Pratica n. SO0106544 in atti dal 02/12/2005 DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO (n. 9265.1/2005)
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale SURACE EMANUELA Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 181024 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5358.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/05/2006	

Situazione degli intestati dal 02/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SKIAREA VALCHIAVENNASede in MADESIMO (SO)	00600580146*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/12/2005 Pratica n. SO0106544 in atti dal 02/12/2005 DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO (n. 9265.1/2005)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 1; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 2; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 3; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Data: 13/05/2025 Ora: 20.18.42

Visura n.: T658646 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 449 Sub.: 132

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	132			C/2	11	2 m²	Totale: 3 m²	Euro 5,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S2									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	132			C/2	11	2 m²		Euro 5,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2008 Pratica n. SO0084766 in atti dal 26/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6009.1/2008)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S2										
Notifica						Partita					Mod.58	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		71	449	132			C/2	11	2 m²		Euro 5,68	VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)	
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 10; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 11; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 43; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 46; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 47; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 48;

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 51; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 52; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 55; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 58; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 59; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 60;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 449 Sub.: 135

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	135			C/2	11	2 m²	Totale: 2 m²	Euro 5,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S2									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	135			C/2	11	2 m²		Euro 5,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2008 Pratica n. SO0084766 in atti dal 26/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6009.1/2008)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S2										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)	
1		71	449	135			C/2	11	2 m²		Euro 5,68		
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S2										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 10; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 11; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 43; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 46; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 47; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 48;

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 51; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 52; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 55; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 58; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 59; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 60;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 449 Sub.: 136

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	136			C/2	11	7 m²	Totale: 8 m²	Euro 19,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S2									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	136			C/2	11	7 m²		Euro 19,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2008 Pratica n. SO0084766 in atti dal 26/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6009.1/2008)
Indirizzo		VIA CASCATA n. SNC Piano S2										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 71 - Particella 449

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	449	136			C/2	11	7 m²		Euro 19,88	VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)
Indirizzo			VIA CASCATA n. SNC Piano S2									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/11/2007 Pratica n. SO0204066 in atti dal 05/11/2007 ULTIMAZIONE PARTI DI FABBRICATO (n. 5667.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 71 Particella 449 Subalterno 10; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 11; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 43; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 46; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 47; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 48; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 51; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 52; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 55; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 58; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 59; Foglio 71 Particella 449 Subalterno 60;

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

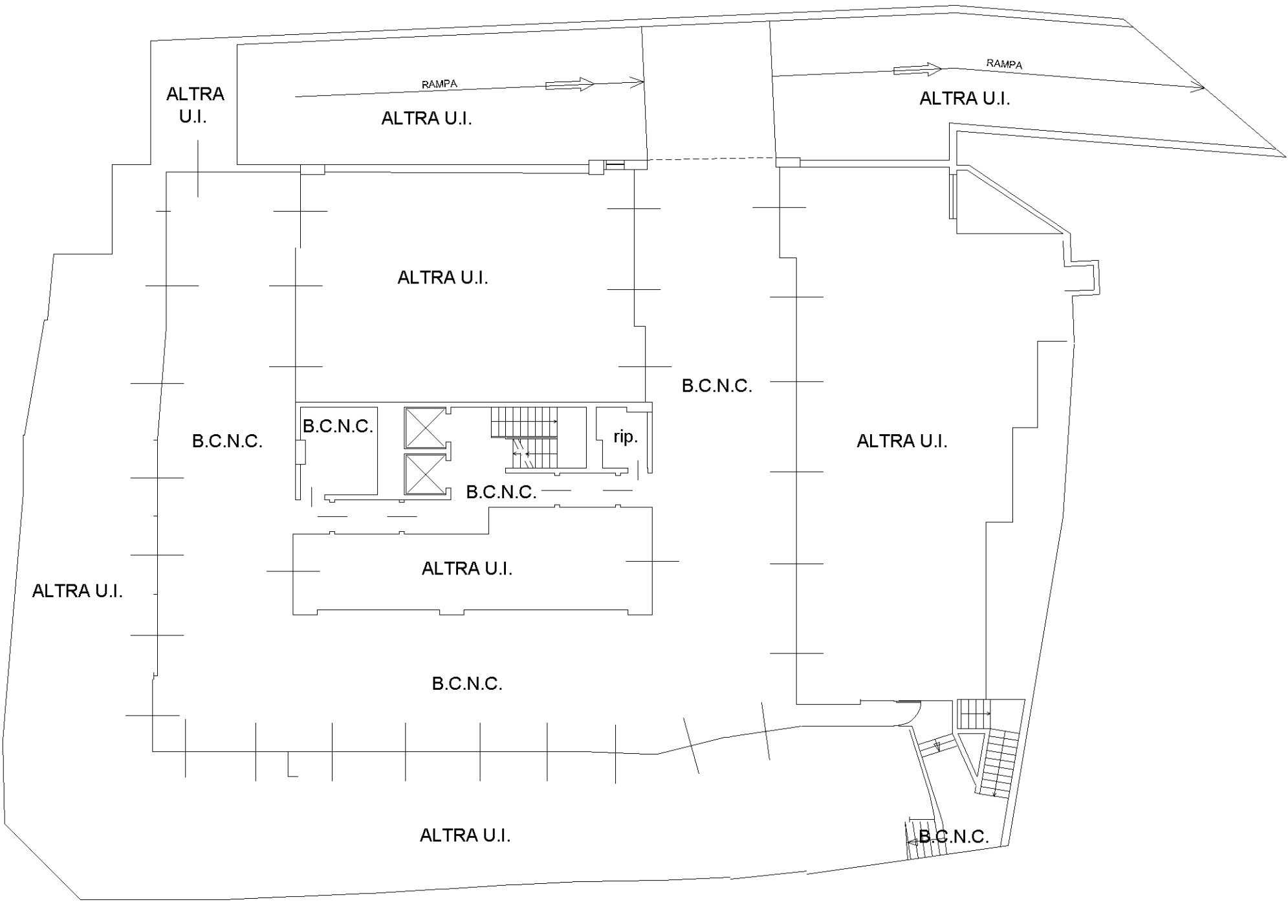


PRIMO PIANO INTERRATO H=2.50





PRIMO PIANO INTERRATO H=2.50

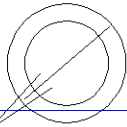




PRIMO PIANO SOTTO STRADA H=2.50

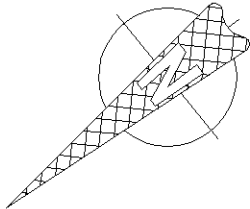
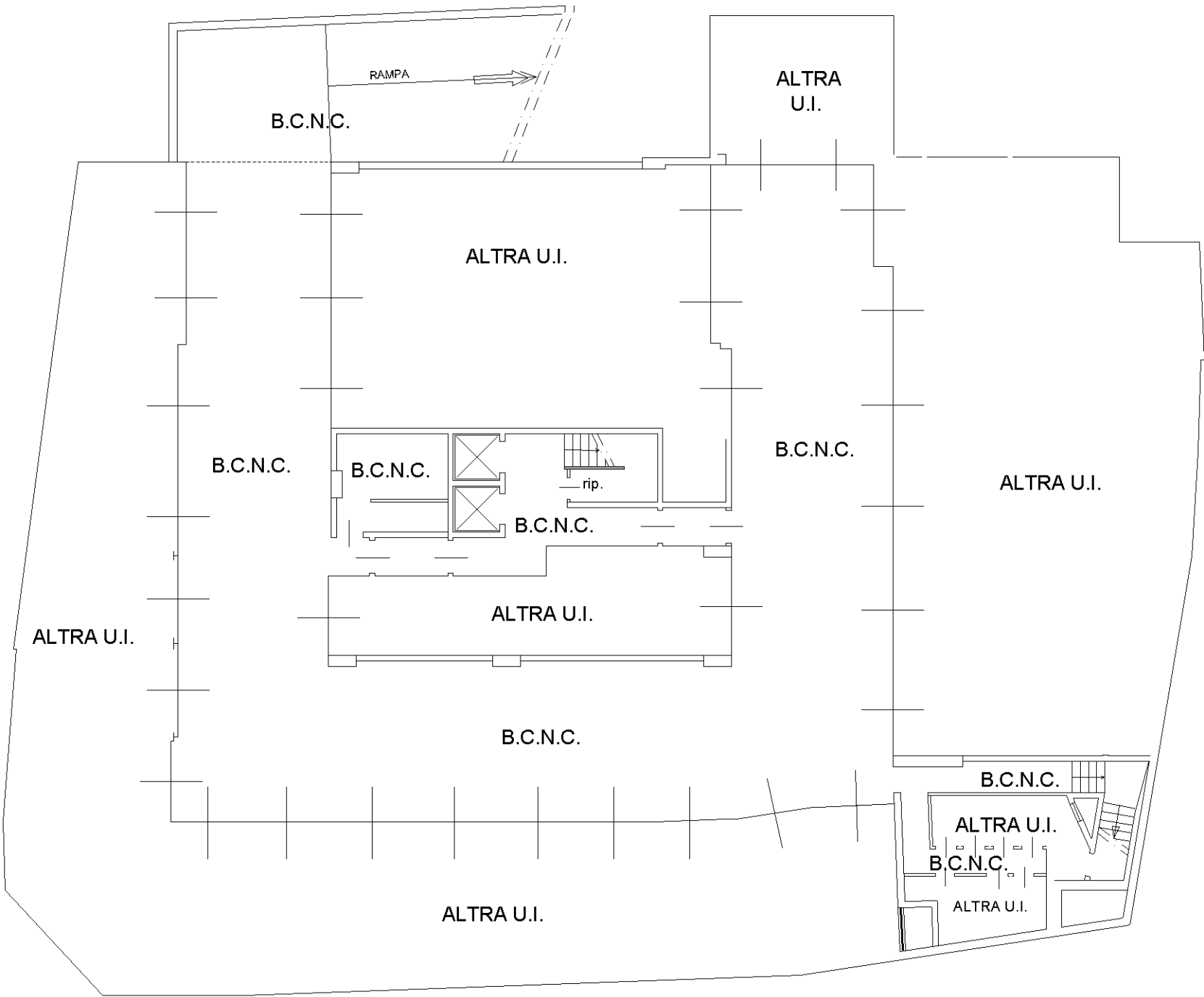


ORIENTAMENTO



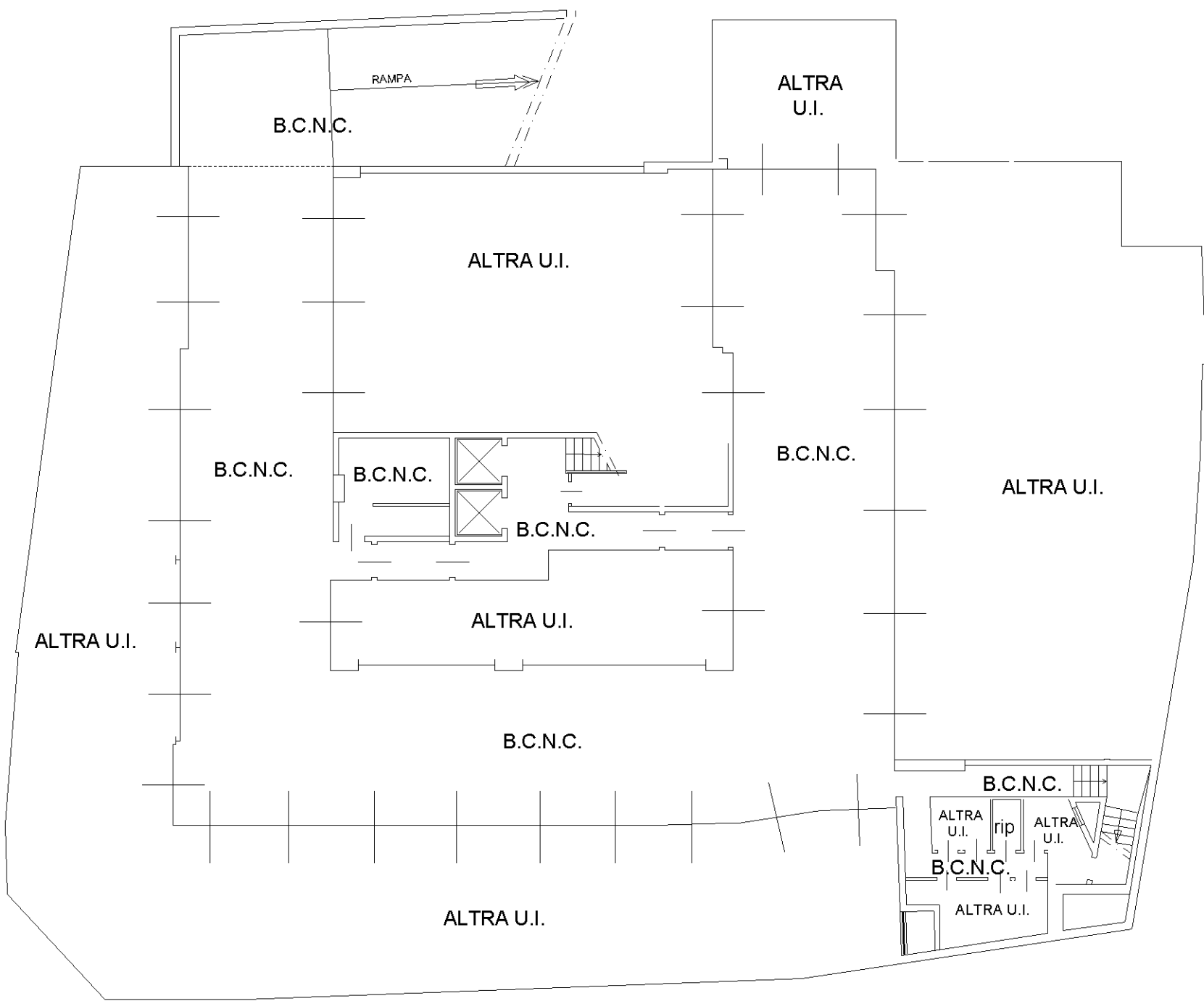


SECONDO PIANO INTERRATO H=2.50



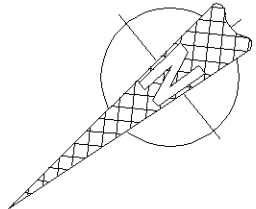
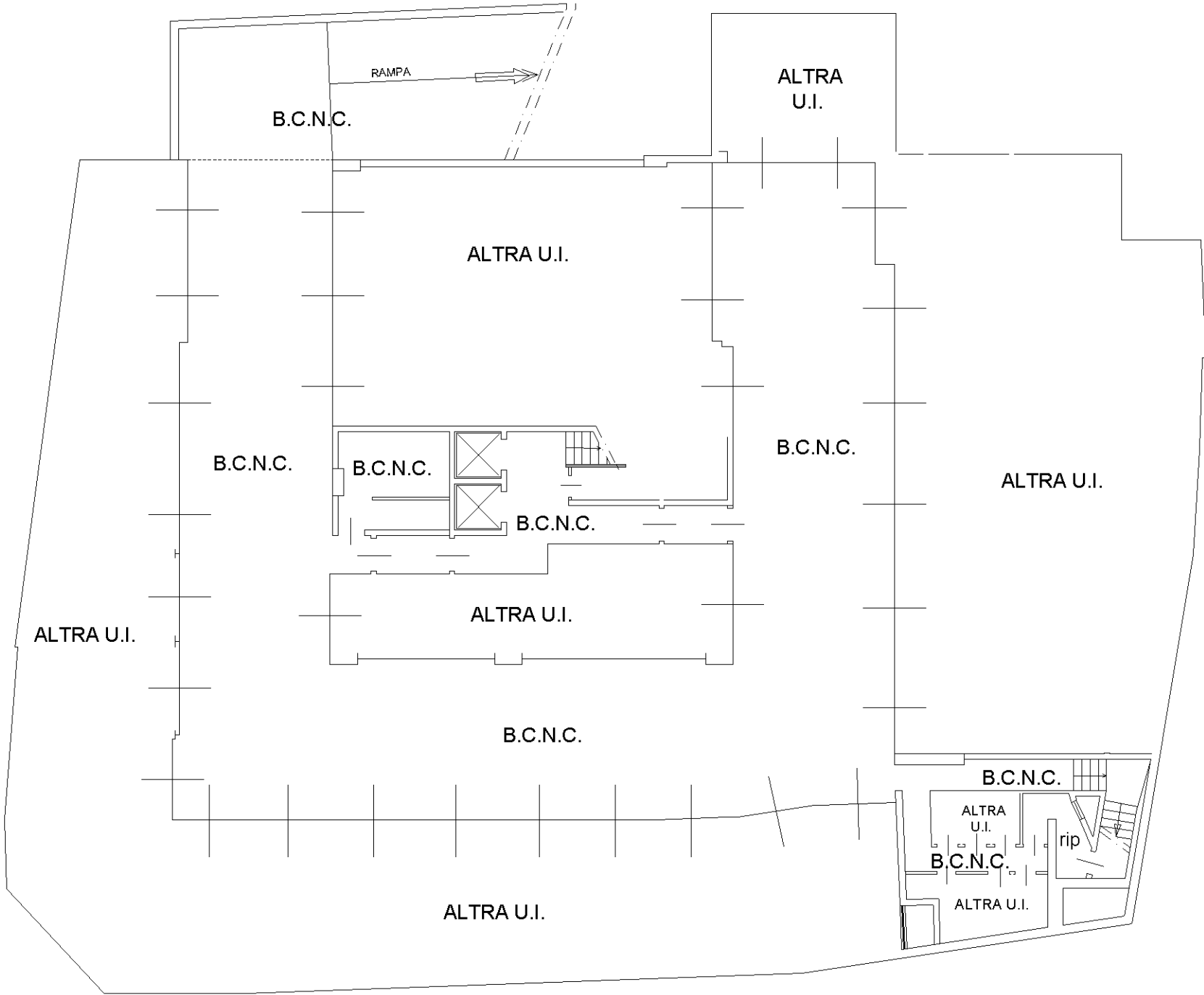


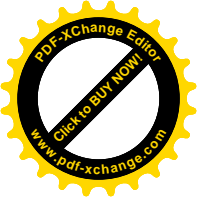
SECONDO PIANO INTERRATO H=2.50





SECONDO PIANO INTERRATO H=2.50



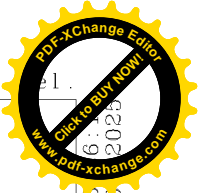
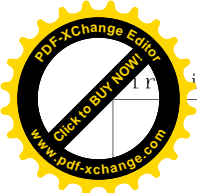


Allegato 4

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 11

Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 61 mappali 712-713-714 -
- Elaborato planimetrico del catasto fabbricati: Foglio 61 mappale 712 -
 - Elenco subalterni del catasto fabbricati: Foglio 61 mappale 712 -
- Elaborato planimetrico del catasto fabbricati: Foglio 61 mappali 713-714 -
 - Elenco subalterni del catasto fabbricati: Foglio 61 mappali 713-714 -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 61 mapp. 712 (ente urbano) -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 61 mapp. 713 (ente urbano) -
 - Visura storica catasto terreni: Fg. 61 mapp. 714 (ente urbano) -
- Visura storica catasto fabbr.: Fg. 61 mapp. 712 sub. 7 (Lotto n. 11) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 61 mapp. 713 (Lotto n. 11) -
 - Visura storica catasto fabbr.: Fg. 61 mapp. 714 (marciapiede) -
- Planimetria catasto fabbr.: Fg. 61 mapp. 712 sub. 7 (Lotto n. 11) -



N=81500

E=-48500

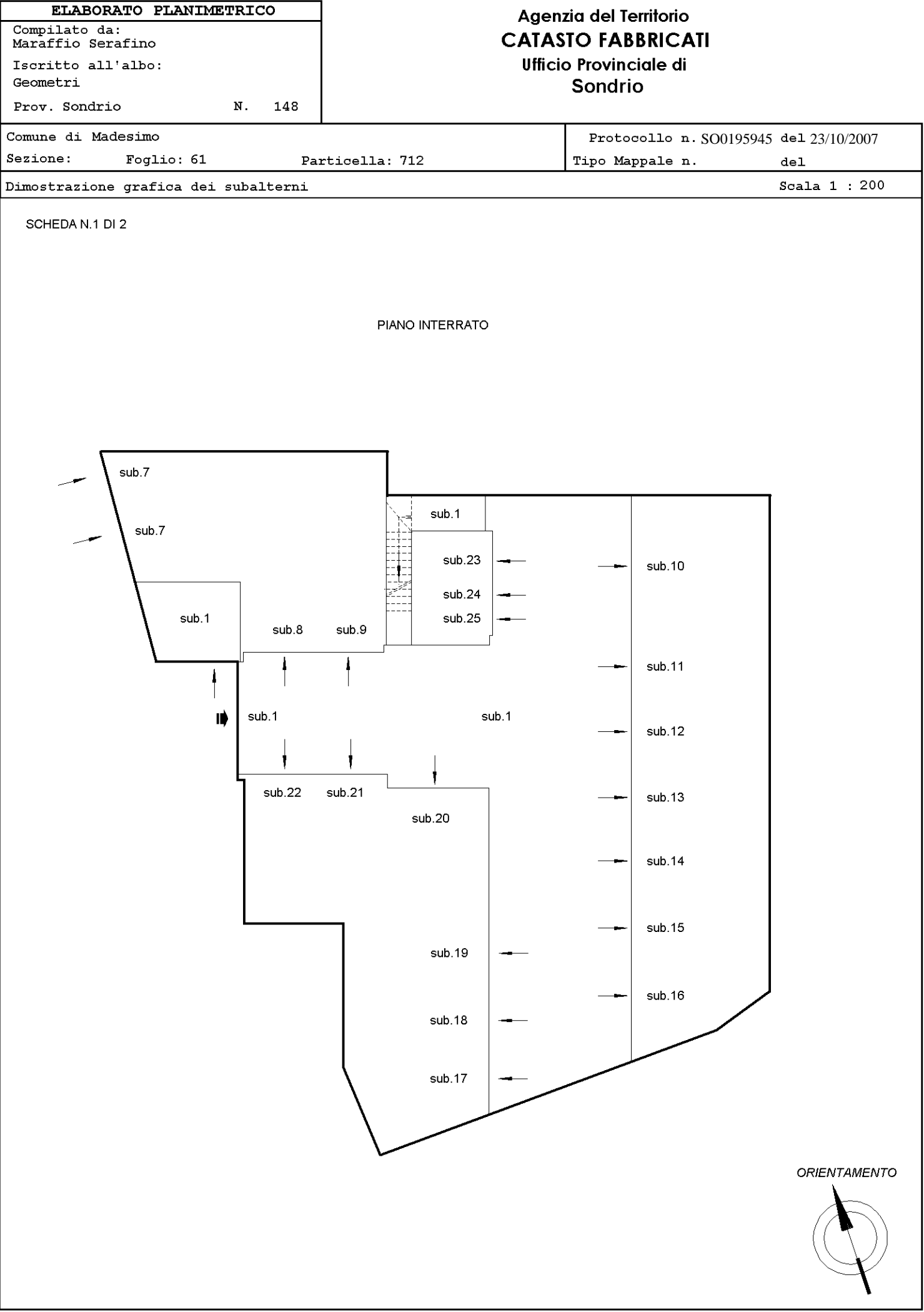
1 Particella: 712

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 61

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

14-Mag-2025 06:02:23
Protocollo pratica T6966

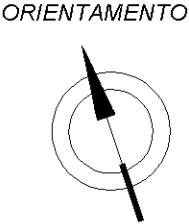
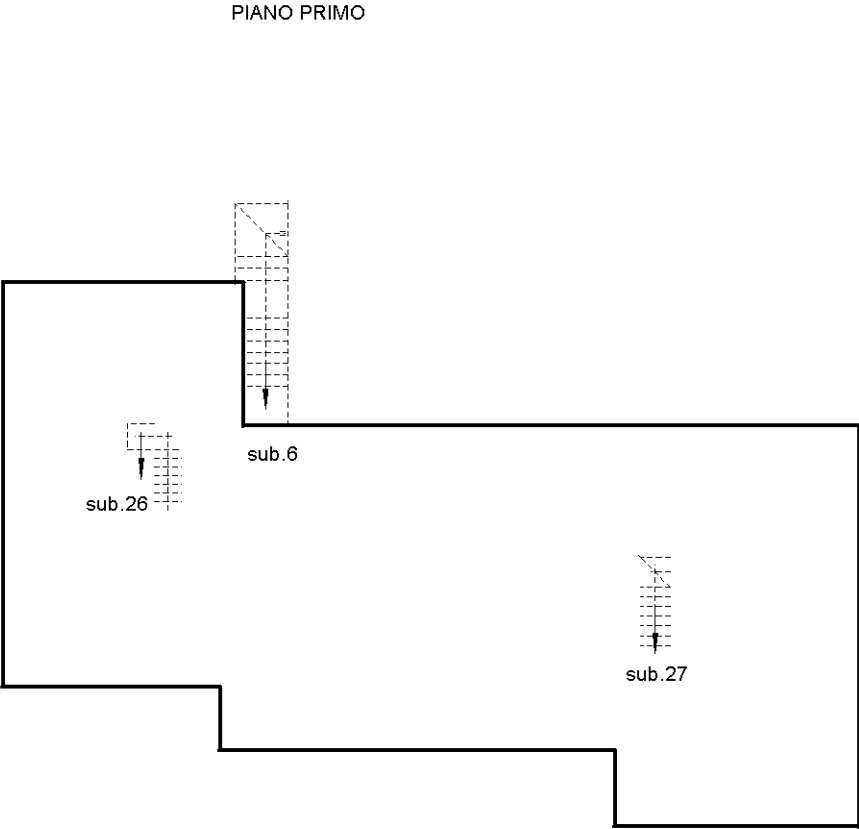
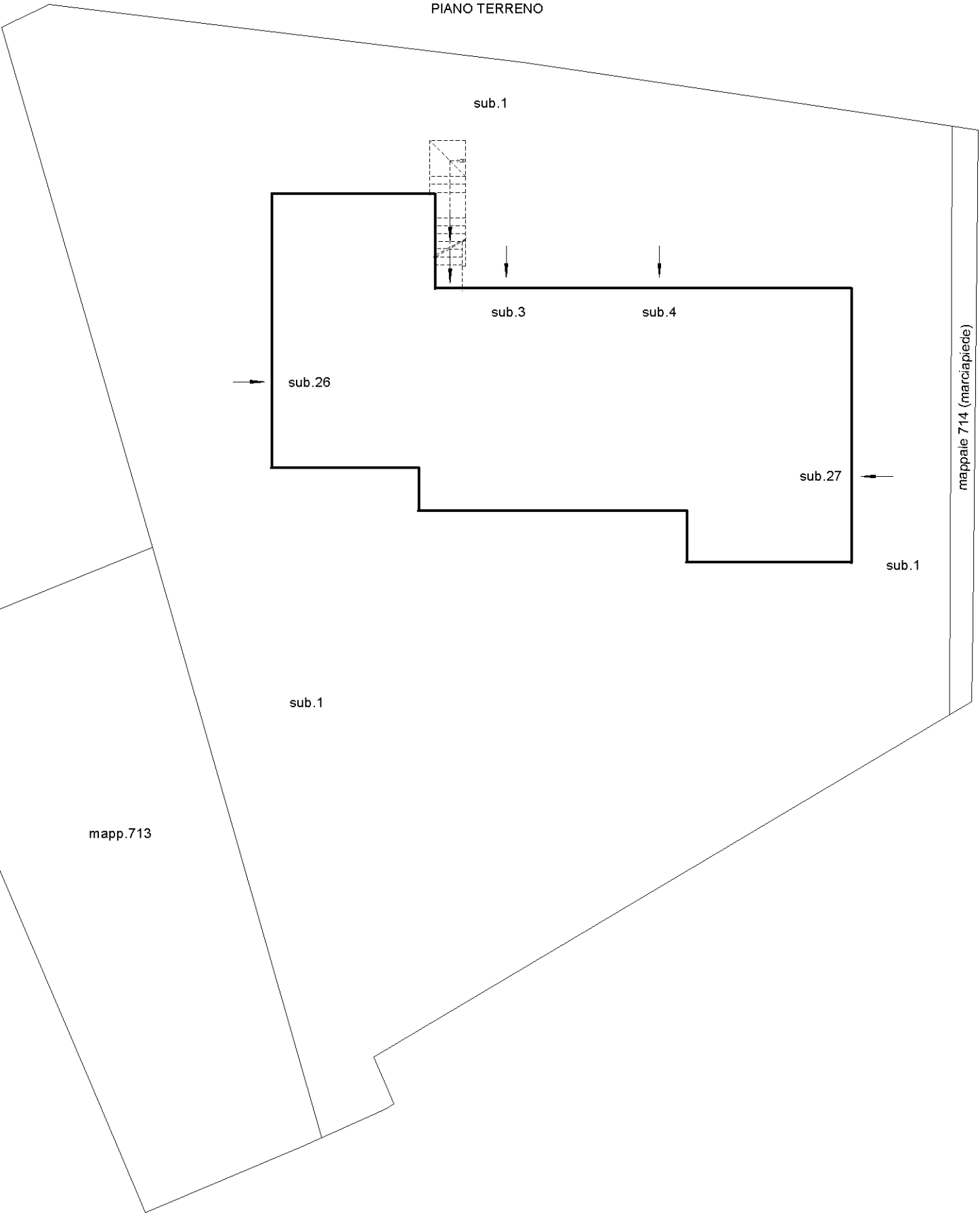






ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Maraffio Serafino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sondrio	N.
Comune di Madesimo	Sezione:	Foglio: 61	Particella: 712	Protocollo n. SO0195945 del 23/10/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del
				Scala 1 : 200

SCHEDA N.2 DI 2



- n. T384240 - Richiedente: Telematico
- Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
- in atti

- n. T384240 - Richiedente: Telematico



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2023**
Ora: **19:20:13**
Numero Pratica: **T384241**
Pag: **1 - Fine**

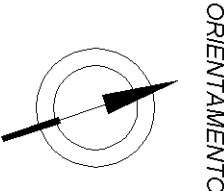
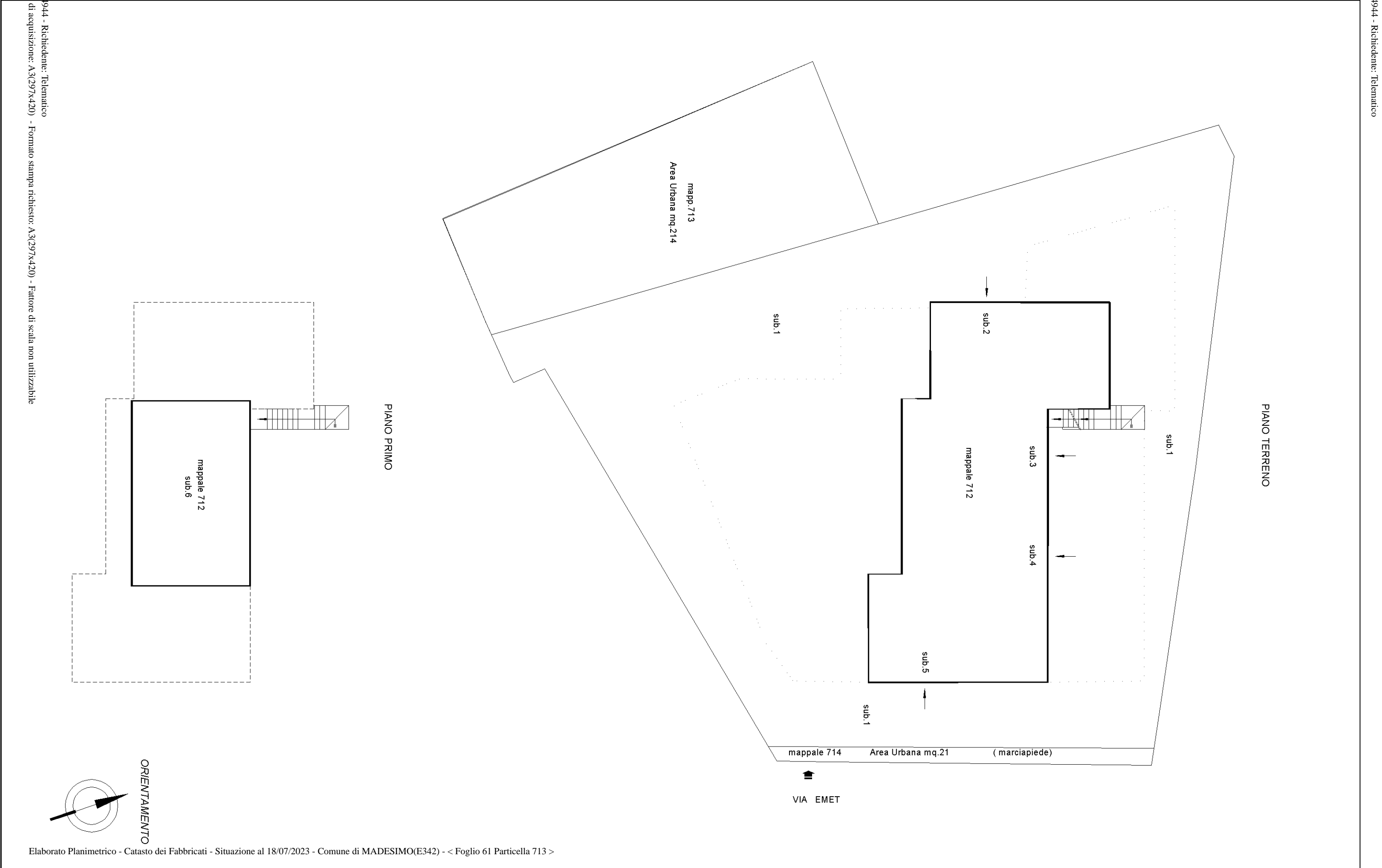
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MADESIMO		61	712		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE, CORSIA BOX E C.T., COMUNI AL FABBRICATO MAPPALE 712
2						SOPPRESSO
3	VIA EMET		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA EMET		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5						SOPPRESSO
6	VIA EMET		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	VIA EMET		S1			BOX
8	VIA EMET		S1			BOX
9	VIA EMET		S1			BOX
10	VIA EMET		S1			BOX
11	VIA EMET		S1			BOX
12	VIA EMET		S1			BOX
13	VIA EMET		S1			BOX
14	VIA EMET		S1			BOX
15	VIA EMET		S1			BOX
16	VIA EMET		S1			BOX
17	VIA EMET		S1			BOX
18	VIA EMET		S1			BOX
19	VIA EMET		S1			BOX
20	VIA EMET		S1			BOX
21	VIA EMET		S1			BOX
22	VIA EMET		S1			BOX
23	VIA EMET		S1			LOCALE DI DEPOSITO
24	VIA EMET		S1			LOCALE DI DEPOSITO
25	VIA EMET		S1			LOCALE DI DEPOSITO
26	via emet		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	via emet		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Maraffio Serafino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Sondrio	N.
Comune di Madesimo	Sezione:	Fogli : 61	Particella: 713	Protocollo n. 000031627 del 21/02/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 513 del 20/02/2003 Scala 1 : 200				



- n. T384944 - Richiedente: Telematico
- Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

3 - n. T384944 - Richiedente: Telematico



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/07/2023**
Ora: **19:23:27**
Numero Pratica: **T384945**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MADESIMO		61	713	513	20/02/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA EMET		T			AREA URBANA DI MQ. 214

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MADESIMO		61	714	513	20/02/2003

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA EMET		T			AREA URBANA DI MQ. 21

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 712

Area di enti urbani e promiscui dal 20/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	61	712		-	ENTE URBANO	10 05				FRAZIONAMENTO del 20/02/2003 Pratica n. 29381 in atti dal 20/02/2003 (n. 513.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:61 Particella:713 ; Foglio:61 Particella:714 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 712/

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	61	712		-	ENTE URBANO	12 40				Tipo Mappale del 11/12/2002 Pratica n. 187999 in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)
Notifica						Partita	1			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	61	712		-	PRATO 1	12 40		Euro 1,60	Euro 1,60	Variazione del 11/12/2002 Pratica n. 187999 in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:532,603							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:61 Particella:532 ; Foglio:61 Particella:603 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2002
DATI DERIVANTI DA		del 11/12/2002 Pratica n. 187999 Variazione in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 61 Particella 532 ; Foglio 61 Particella 603 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 713

Area di enti urbani e promiscui dal 20/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	713		-	ENTE URBANO	02 14				FRAZIONAMENTO del 20/02/2003 Pratica n. 29381 in atti dal 20/02/2003 (n. 513.1/2003)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:61 Particella:712 ; Foglio:61 Particella:714 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 713/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	712		-	ENTE URBANO	12 40				Tipo Mappale del 11/12/2002 Pratica n. 187999 in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)
Notifica						Partita	1			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	61	712		-	PRATO 1	12 40		Euro 1,60	Euro 1,60	Variazione del 11/12/2002 Pratica n. 187999 in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:532,603							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:61 Particella:532 ; Foglio:61 Particella:603 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2002
DATI DERIVANTI DA		del 11/12/2002 Pratica n. 187999 Variazione in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 714

Area di enti urbani e promiscui dal 20/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	714		-	ENTE URBANO	00 21				FRAZIONAMENTO del 20/02/2003 Pratica n. 29381 in atti dal 20/02/2003 (n. 513.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:61 Particella:712 ; Foglio:61 Particella:713 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 714/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	712		-	ENTE URBANO	12 40				Tipo Mappale del 11/12/2002 Pratica n. 187999 in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)
Notifica						Partita	1			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	61	712		-	PRATO 1	12 40		Euro 1,60	Euro 1,60	Variazione del 11/12/2002 Pratica n. 187999 in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:532,603							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:61 Particella:532 ; Foglio:61 Particella:603 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2002
DATI DERIVANTI DA		del 11/12/2002 Pratica n. 187999 Variazione in atti dal 11/12/2002 (n. 3555.1/2002)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 712 Sub.: 7

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	712	7			C/6	12	22 m²	Totale: 28 m²	Euro 55,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA EMET Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	712	7			C/6	12	22 m²		Euro 55,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2003 Pratica n. 33826 in atti dal 25/02/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1409.1/2003)
Indirizzo		VIA EMET Piano S1										
Notifica							Partita					Mod.58



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	712	7			C/6	12	22 m²		Euro 55,67	COSTITUZIONE del 13/12/2002 Pratica n. 192135 in atti dal 13/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3606.1/2002)
Indirizzo			VIA EMET Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/12/2002 Pratica n. 192135 in atti dal 13/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3606.1/2002)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 713

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 21/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	713				F/1		214 m²			(ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)
Indirizzo		VIA EMET Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 713

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)	

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 714

INTESTATO

1	CA' MARIANNA S.R.L. sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 21/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		61	714				F/1		21 m ²			(ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)
Indirizzo		VIA EMET Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 61 - Particella 714

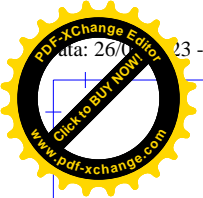
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA S.R.L.sede in COLICO (LC)	02618150136*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 21/02/2003 Pratica n. 31627 in atti dal 21/02/2003 FRAZIONAMENTO AREA DI CORTE (n. 533.1/2003)	

Visura telematica

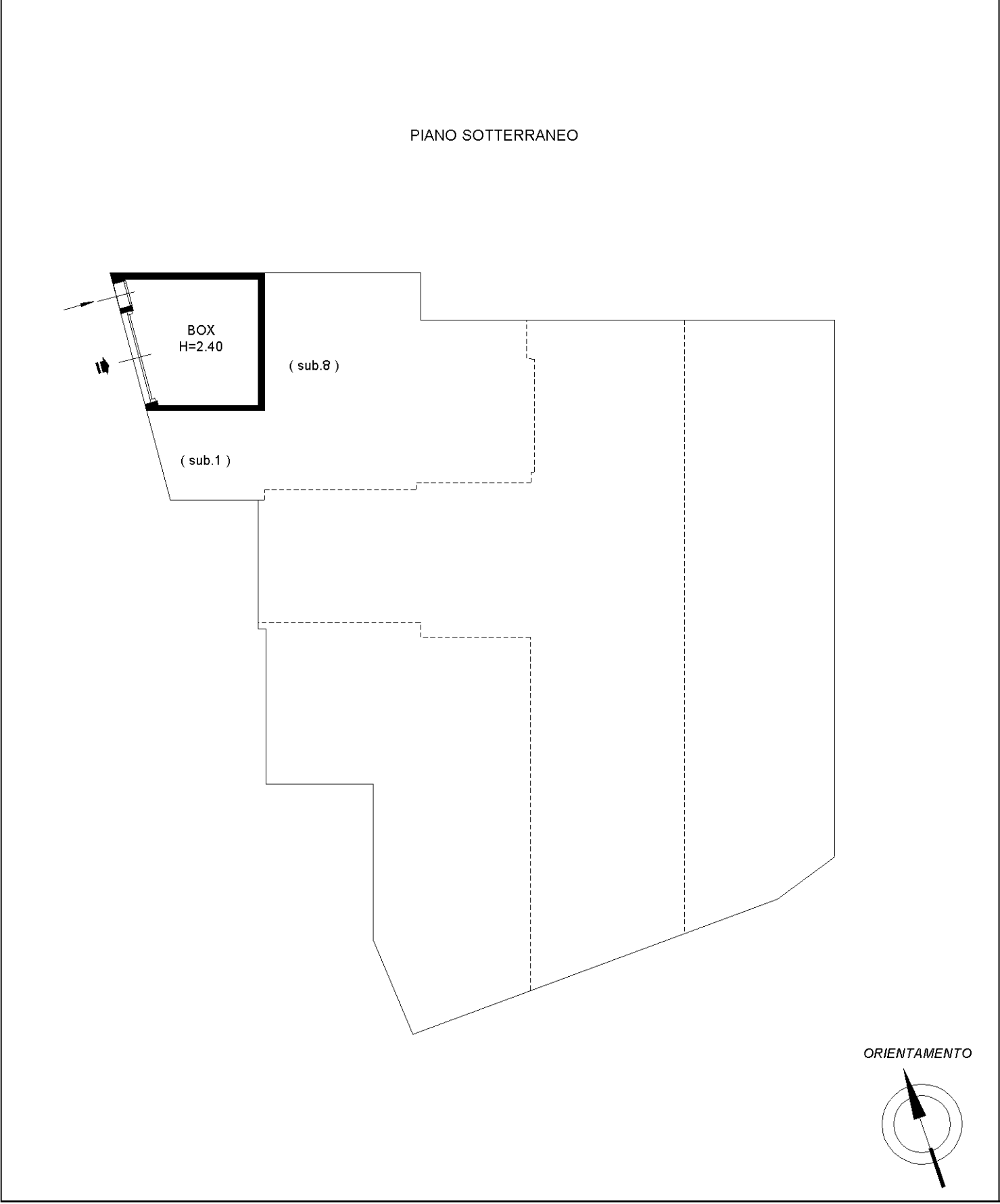
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

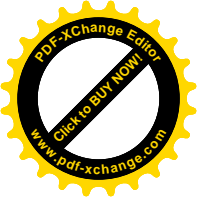


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Dichiarazione protocollo n. 000192135 del 13/12/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Madesimo	
Via Emet civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Maraffio Serafino
Foglio: 61	Iscritto all'albo:
Particella: 712	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Sondrio N. 148

Scheda n. 1 Scala 1:200



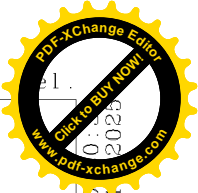
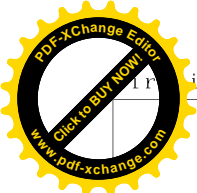


Allegato 5

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 12

Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 59 mappale 163 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 61 mappale 167 -
- Estr. di mappa del catasto terr.: Fg. 61 mapp. 280-288-382-383-384-240-372 -
- Estr di mappa del catasto terr.: Fg. 61 mapp. 306-307-389-390-391-392 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 74 mappali 50-52 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 74 mappale 90 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 74 mappale 16 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 71 mappale 262 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 74 mappali 77-87-110-218 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 74 mappale 123 -
 - Visura storica catasto terreni: Foglio 59 mappale 163 -
- Visure storiche catasto terreni: Foglio 61 mappali 167-280-288-306-307-382-383-384-389-390-391-392 -
 - Visure storiche catasto terreni: Foglio 61 mappali 240-372 -
 - Visure storiche catasto terreni: Foglio 74 mappali 50-52-90-16 -
- Visura attuale catasto terreni (senza intestati): Foglio 71 mappale 262 -
- Visure attuali catasto terr. (senza intest.): Fg. 74 mapp. 77-87-110-123-218 -



N=81600

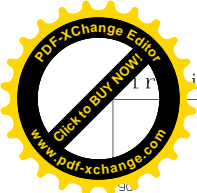
E=-48800

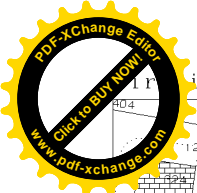
1 Particella: 163

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 59

14-Mag-2025 10:00:00
Protocollo pratica T17044





E=-48400

1 Particella: 280

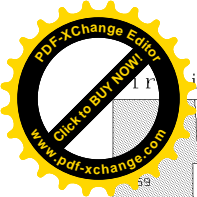
Comune: (SO) MADESIMO

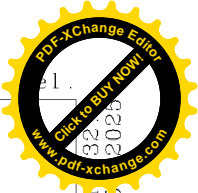
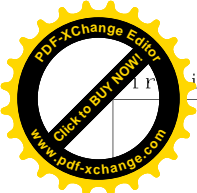
Foglio: 61

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

14-Mag-2025 11:27:2023
Protocollo pratica T23124

Vis. 1.1.

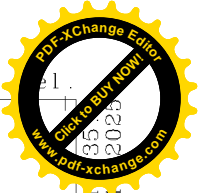
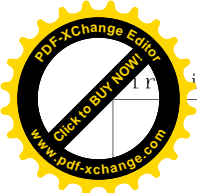




Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 74





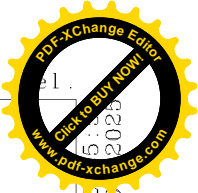
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 74

14-Mag-2025 15:35

Protocollo pratica T30554

1



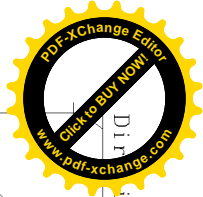
N=80700

E=-48700

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 71

1 Particella: 262



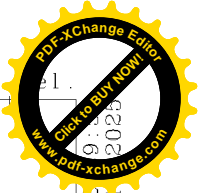
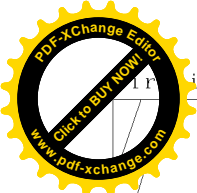
E=-48800

N=80500



1 Particella: 110

Vis. tel.





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 59 Particella: 163

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	59	163		-	PRATO 4	07 10		Euro 0,44 L. 852	Euro 0,44 L. 852	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 167

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	61	167		-	PRATO 4	07 90		Euro 0,49 L. 948	Euro 0,49 L. 948	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

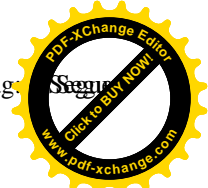
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 9.57.26

Visura n.: T135308 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 280

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	61	280		-	PRATO 3	10 60		Euro 0,82 L. 1.590	Euro 0,82 L. 1.590	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 288

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	61	288		-	PRATO 3	43 70		Euro 3,39 L. 6.555	Euro 3,39 L. 6.555	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 9.59.24

Visura n.: T137384 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 306

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	61	306		-	PRATO 3	12 70		Euro 0,98 L. 1.905	Euro 0,98 L. 1.905	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

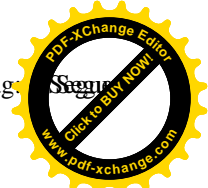
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.00.23

Visura n.: T138404 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 307

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	307		-	PRATO 3	14 20		Euro 1,10 L. 2.130	Euro 1,10 L. 2.130	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNRNMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.01.42

Visura n.: T139746 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 382

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	382		-	BOSCO ALTO 1	09 80		Euro 1,01 L. 1.960	Euro 0,15 L. 294	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 383

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	383		-	BOSCO ALTO 1	07 70		Euro 0,80 L. 1.540	Euro 0,12 L. 231	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 384

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	384		-	BOSCO ALTO 1	14 50		Euro 1,50 L. 2.900	Euro 0,22 L. 435	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

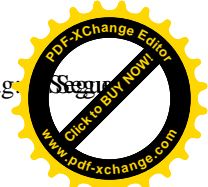
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.04.48

Visura n.: T142978 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 389

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	61	389		-	PRATO 3	08 20		Euro 0,64 L. 1.230	Euro 0,64 L. 1.230	Impianto meccanografico del 10/03/1975		
Notifica						Partita		4061				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
2	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
3	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.05.47

Visura n.: T144009 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 390

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	390		-	BOSCO ALTO 1	04 50		Euro 0,46 L. 900	Euro 0,07 L. 135	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

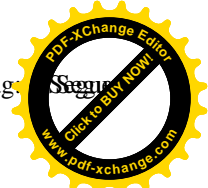
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.06.38

Visura n.: T144999 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 391

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	391		-	PRATO 3	07 30		Euro 0,57 L. 1.095	Euro 0,57 L. 1.095	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNRNMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.07.38

Visura n.: T146105 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 392

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	61	392		-	BOSCO ALTO 1	02 10		Euro 0,22 L. 420	Euro 0,03 L. 63	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	4061			

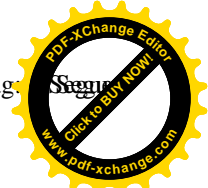
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC. PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61209 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 51 n. 56 registrato in data 04/08/1986 - R.U. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3832.1/1986 - Pratica n. 61096 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.1/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/2 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/11/1919		(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.08.39

Visura n.: T147206 Pag: 3



DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/03/1975
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 61 Particella: 240

INTESTATI

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
2	PILATTI Fides ; Elsa Irene nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3
3	PILATTI Domenica nata a MADESIMO (SO) il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	61	240		-	PASCOLO 2	04 50		Euro 0,28 L. 540	Euro 0,23 L. 450	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita	4060				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.4/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/2008



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2249.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2248.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008		

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7361.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003		

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3
2	PILATTI Domenica nata a MADESIMO (SO) il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988		

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/3 fino al 16/05/2004
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 1/3 fino al 23/12/2002
3	PILATTI Domenica		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
4	PILATTI Fides ; Elsa		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
5	PILATTI Rosalia		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
6	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/3 fino al 09/03/1986
7	PILATTI Giuseppe ; Cristoforo Mario		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
8	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/3 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Iretenata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Domenica nata a MADESIMO (SO) il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
5	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO Foglio: 61 Particella: 372

INTESTATI

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
2	PILATTI Fides ; Elsa Irene nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3
3	PILATTI Domenica nata a MADESIMO (SO) il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	61	372		-	PASCOLO 2	01 50		Euro 0,09 L. 180	Euro 0,08 L. 150	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		4060			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.4/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 24/07/2008



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2249.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2248.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008		

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7361.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003		

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides ; Elsa Irenenata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3
2	PILATTI Domenica nata a MADESIMO (SO) il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988		

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 1/3 fino al 16/05/2004
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 1/3 fino al 23/12/2002
3	PILATTI Domenica		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
4	PILATTI Fides ; Elsa		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
5	PILATTI Giuseppe ; Cristoforo Mario		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
6	PILATTI Rosalia		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 09/03/1986
7	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 1/3 fino al 09/03/1986
8	GIANERA Annamaria nata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889	GNNRMR89D62E342U*	(30) Usufruttuario parziale fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Anna ; Marianata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare proprietaria per 1/3 ed usuf parz fino al 04/02/1986
2	PILATTI Fides ; Elsa Iretenata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
3	PILATTI Domenica nata a MADESIMO (SO) il 08/10/1913	PLTDNC13R48E342D*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
4	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
5	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(4) Comproprietario per 2/3 fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 74 Particella: 50

INTESTATI

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area

Unità immobiliare dal 09/12/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	50		AA	PASCOLO 2	11 00		Euro 0,68	Euro 0,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206330 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7835.1/2010)	
				AB	BOSCO ALTO 1	04 70		Euro 0,49	Euro 0,07		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	74	50		-	BOSCO ALTO 1	15 70			Euro 1,62 L. 3.140	Euro 0,24 L. 471	Variazione del 21/01/1975 in atti dal 20/03/1984 (n. 1079)
Notifica						Partita		10193			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	50		-	BOSCO ALTO 1	17 20		L. 3.440	L. 516	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		242			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.2/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1S) Proprieta' superficiaria 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2251.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.2/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 16/05/2004
3	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61254 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE Boscone		(1T) Proprieta' per l'area fino al 09/03/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.2/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE BOSCONI		(99) Da verificare proprietario del suolo fino al 04/02/1986
2	PILATTI Gaudenzio ; Fu Giuseppenato a MADESIMO (SO) il 18/03/1884		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 04/02/1986
3	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare comproprietaria del soprassuolo fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO Foglio: 74 Particella: 52

INTESTATI

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	52		-	BOSCO ALTO 1	06 60		Euro 0,68 L. 1.320	Euro 0,10 L. 198	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		242			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.2/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1S) Proprieta' superficiaria 2/4 fino al 24/07/2008



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2251.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.2/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003		

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 16/05/2004
3	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61254 in atti dal 14/04/2003		

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE Bosconi		(1T) Proprieta' per l'area fino al 09/03/1986
2	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.2/1986 in atti dal 19/08/1997		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare comproprietaria del soprassuolo fino al 04/02/1986
2	PILATTI Gaudenzio ; Fu Giuseppenato a MADESIMO (SO) il 18/03/1884		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 10.18.44

Visura n.: T157900 Pag: 3



3	ALPE BOSCONI		(99) Da verificare proprietario del suolo fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 90

INTESTATI

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area

Unità immobiliare dal 25/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	90		-	PASCOLO 2	28 70		Euro 1,78	Euro 1,48	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2020 Pratica n. SO0034368 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1213.1/2020)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2020 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202001605440 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202001605389)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206343 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7847.1/2010)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	90		AA	PASCOLO 2	22 00		Euro 1,36	Euro 1,14		
				AB	BOSCO 1 ALTO	06 70		Euro 0,69	Euro 0,10		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	90		-	BOSCO ALTO 1	28 70		Euro 2,96 L. 5.740	Euro 0,44 L. 861	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		242			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.2/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1S) Proprieta' superficiaria 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2251.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.2/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 16/05/2004
3	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61254 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
3	ALPE Bosconi		(1T) Proprieta' per l'area fino al 09/03/1986
4	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(99) Da verificare proprietario per 1/3 del soprassuolo fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 3831.2/1986 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Gaudenzio ; Fu Giuseppenato a MADESIMO (SO) il 18/03/1884		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 04/02/1986
2	ALPE BOSCONI		(99) Da verificare proprietario del suolo fino al 04/02/1986
3	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare comproprietaria del soprassuolo fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO Foglio: 74 Particella: 16

INTESTATI

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2
2	SPELZINI Piero Antonio nato a MADESIMO (SO) il 18/08/1948	SPLPNT48M18E342E*	(1) Proprieta' 1/6
3	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area
4	FANETTI Roberto nato a CHIAVENNA (SO) il 23/11/1955	FNTRRT55S23C623T*	(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	74	16		-	BOSCO ALTO 1	12 40		Euro 1,28 L. 2.480	Euro 0,19 L. 372	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	206			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.3/2008 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 13/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPELZINI Piero Antonio nato a MADESIMO (SO) il 18/08/1948	SPLPNT48M18E342E*	(1) Proprieta' 1/6



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2007 - UU Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 8 n. 33 registrato in data 24/01/2008 - SUCCESSIONE DI FANETTI IRMA Voltura n. 1221.6/2008 - Pratica n. SO0021233 in atti dal 05/02/2008
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANETTI Irma nata a CHIAVENNA (SO) il 25/03/1923	FNTRMI23C65C623L*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 13/09/2007
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/07/2007 - Voltura n. 1210.1/2008 - Pratica n. SO0021101 in atti dal 05/02/2008		

Situazione degli intestati dal 08/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANETTI Roberto nato a CHIAVENNA (SO) il 23/11/1955	FNTRRT55S23C623T*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 10/09/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2007 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 107 n. 86 registrato in data 22/05/2007 - SUCC.FANETTI GINO Voltura n. 6198.1/2007 - Pratica n. SO0129289 in atti dal 10/07/2007		

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2252.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008		

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/8 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/8 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7365.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003		

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area
2	FANETTI Irma nata a CHIAVENNA (SO) il 25/03/1923	FNTRMI23C65C623L*	(10) Oneri comproprietario del soprassuolo fino al 11/07/2007
3	FANETTI Gino nato a CHIAVENNA (SO) il 26/09/1925	FNTGNI25P26C623A	(10) Oneri comproprietario del soprassuolo fino al 08/04/2007
4	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 16/05/2004
5	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/4 fino al 23/12/2002



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

6	PILATTI Giuseppina nata a MADESIMO (SO) il 10/03/1897	PLTGPP97C50E342H	(8S) Usufrutto su proprieta' superficiaria 1000/1000 fino al 10/09/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - SUCC. DI PILATTI GIUSEPPE Voltura n. 4470.1/1986 - Pratica n. 61220 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/6 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/6 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/6 fino al 09/03/1986
4	FANETTI Irma nata a CHIAVENNA (SO) il 25/03/1923	FNTRMI23C65C623L*	(10) Oneri comproprietario del soprassuolo fino al 09/03/1986
5	FANETTI Gino nato a CHIAVENNA (SO) il 26/09/1925	FNTGNI25P26C623A	(10) Oneri comproprietario del soprassuolo fino al 09/03/1986
6	PILATTI Giuseppina nata a MADESIMO (SO) il 10/03/1897	PLTGPP97C50E342H	(8S) Usufrutto su proprieta' superficiaria 1000/1000 fino al 09/03/1986
7	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - SUCC. DI GIANERA ANNA MARIA Voltura n. 3831.1/1986 - Pratica n. 60968 in atti dal 14/04/2003	

Situazione degli intestati dal 10/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANETTI Roberto nato a CHIAVENNA (SO) il 23/11/1955	FNTRRT55S23C623T*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/09/1983 - RIUN.USUF. PILATTI ANNA GIUSEPPINA Voltura n. 4743.1/2010 - Pratica n. SO0055504 in atti dal 23/04/2010	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giuseppina nata a MADESIMO (SO) il 10/03/1897		(99) Da verificare usuf gen del soprassuolo fino al 04/02/1986
2	FANETTI Irma nata a CHIAVENNA (SO) il 25/03/1923	FNTRMI23C65C623L*	(3) Comproprietario comproprietaria del soprassuolo fino al 04/02/1986
3	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area fino al 04/02/1986
4	GIANERA Anna ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(3) Comproprietario comproprietaria del soprassuolo fino al 04/02/1986
5	PILATTI Gaudenzio ; Fu Giuseppenato a MADESIMO (SO) il 18/03/1884		(3) Comproprietario comproprietario del soprassuolo fino al 04/02/1986



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 12.09.05

Visura n.: T278290 Pag: 4



6	FANETTI Gino nato a CHIAVENNA (SO) il 26/09/1925		(3) Comproprietario comproprietario del soprassuolo fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:19:09
Numero Pratica: T289283/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **71** Particella **262**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,07**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

U

Superficie: **85 m²**

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

› **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **71** Particella **262**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,07**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

U

Superficie: **85 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **12:19:09**
Numero Pratica: **T289283/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n.
SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS.
11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:24:33
Numero Pratica: T295062/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **77**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,85**

agrario **Euro 0,57**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.100 m²**

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **77**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,85**

agrario **Euro 0,57**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **1.100 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **12:24:33**
Numero Pratica: **T295062/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n.
SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS.
11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:26:01
Numero Pratica: T296593/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **87**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,49**

agrario **Euro 0,07**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **470 m²**

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **87**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,49**

agrario **Euro 0,07**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **470 m²**

Variazione del 21/01/1975 in atti dal 20/03/1984 (n. 1079)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:26:01
Numero Pratica: T296593/2025
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n.
SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS.
11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:27:16
Numero Pratica: T297854/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **110**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 89,33**

agrario **Euro 15,73**

Superficie: **88.680** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,41	Euro 85,92
Reddito agrario	Euro 2,84	Euro 12,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.500	83.180
Qualità	PASCOLO	BOSCO ALTO
Classe	2	1

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206344 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7848.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:27:16
Numero Pratica: T297854/2025
Pag: 2 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**
Foglio **74** Particella **110**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 89,33**

agrario **Euro 15,73**

Superficie: **88.680** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206344 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7848.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,41	Euro 85,92
Reddito agrario	Euro 2,84	Euro 12,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.500	83.180
Qualità	PASCOLO	BOSCO ALTO
Classe	2	1

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:30:11
Numero Pratica: T300808/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **123**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,56**

agrario **Euro 2,56**

Superficie: **9.490 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,86	Euro 6,70
Reddito agrario	Euro 1,55	Euro 1,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.000	6.490
Qualità	PASCOLO	BOSCO ALTO
Classe	2	1

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206349 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7853.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:30:11
Numero Pratica: T300808/2025
Pag: 2 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**
Foglio **74** Particella **123**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,56**

agrario **Euro 2,56**

Superficie: **9.490 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SO0206349 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7853.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,86	Euro 6,70
Reddito agrario	Euro 1,55	Euro 1,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.000	6.490
Qualità	PASCOLO	BOSCO ALTO
Classe	2	1

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:33:24
Numero Pratica: T303977/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **218**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,25**

agrario **Euro 0,34**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **2.180 m²**

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n. SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS. 11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **74** Particella **218**

Variazione del 21/01/1975 in atti dal 20/03/1984 (n. 1079)

△ **Riserve:** 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,25**

agrario **Euro 0,34**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **2.180 m²**

Variazione del 21/01/1975 in atti dal 20/03/1984 (n. 1079)



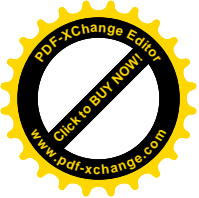
Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 12:33:24
Numero Pratica: T303977/2025
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2006 Pratica n.
SO0188255 in atti dal 11/10/2007 RECUPERO TRAS.
11643/2006 (COMPRAVENDIT) (n. 9319.1/2007)

Visura telematica



Allegato 6

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 13

Comune di Madesimo

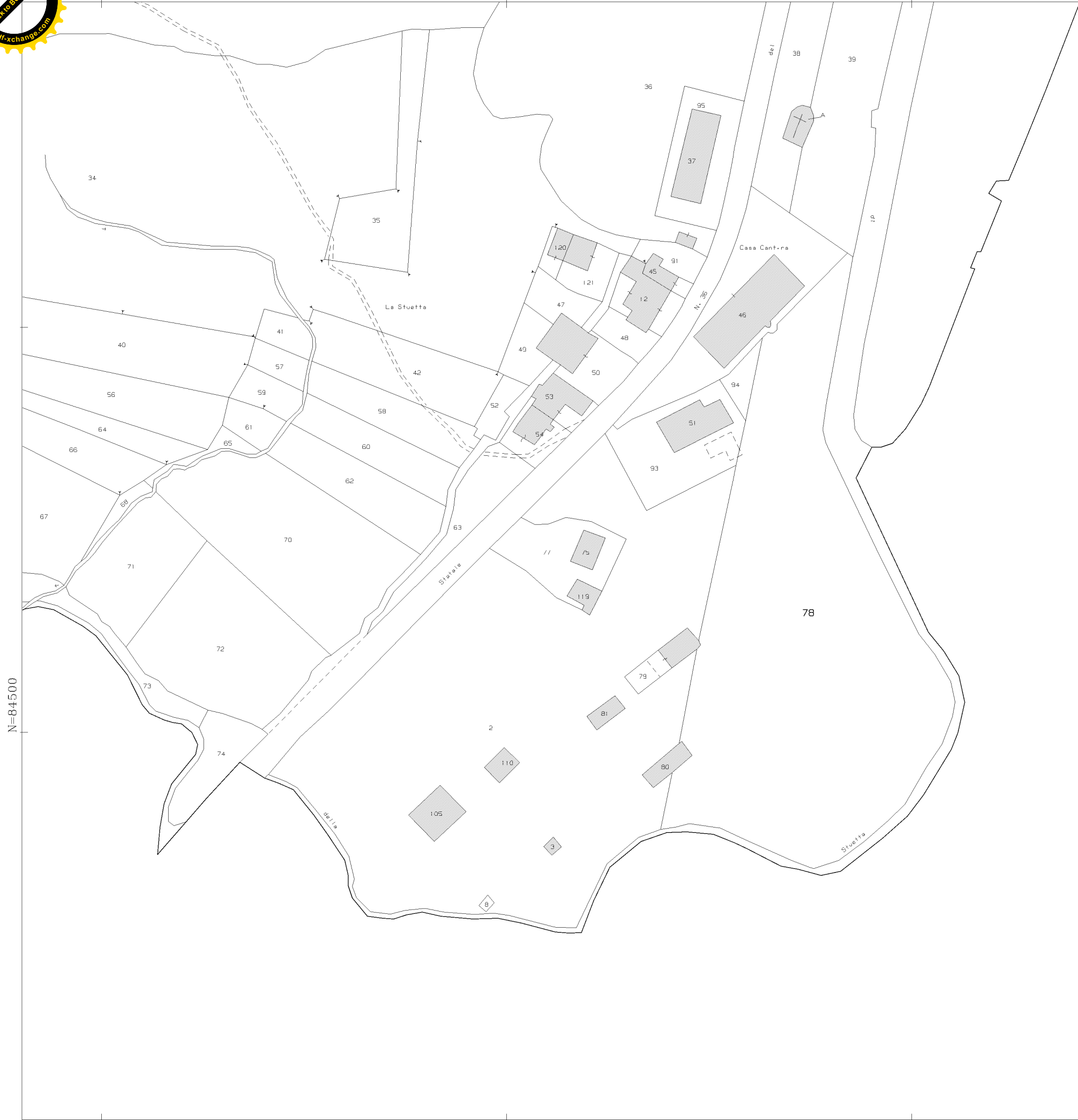
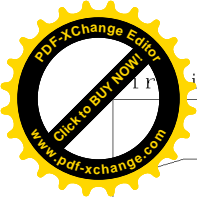
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 17 mappali 17-39 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 17 mappale 78 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 18 mappali 2-11-18-22 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 18 mappale 12 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 18 mappale 14 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 19 mappali 1-5-6-8-11 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 19 mappale 14 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 19 mappali 1-15 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 28 mappali 10-11-12 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 28 mappale 13 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 28 mappali 14-15-16 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 28 mappali 17-18-19-20 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 28 mappali 21-22 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 28 mappali 24-12 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 29 mappali 1-2-3 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 29 mappali 4-5-1 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 29 mappali 19-20-21-25-26 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 29 mappale 41 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 29 mappale 44 -
- Visure attuali catasto terreni (senza intestati): Foglio 17 mappali 17-39-78 -
- Visure attuali catasto terr. (senza intest.): Fg 18 mapp. 2-11-12-14-15-18-22 -
- Visure attuali catasto terr. (senza intest.): Fg 19 mapp. 1-5-6-8-11-14-15 -
- Visure attuali catasto terreni (senza intestati): Foglio 28 mappali 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24 -
- Visure attuali catasto terreni (senza intestati): Foglio 29 mappali 1-2-3-4-5-19-20-21-25-26-41-44 -



N=84900

1 Particella: 17





N=84500

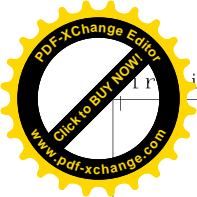
E=-49400

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 17

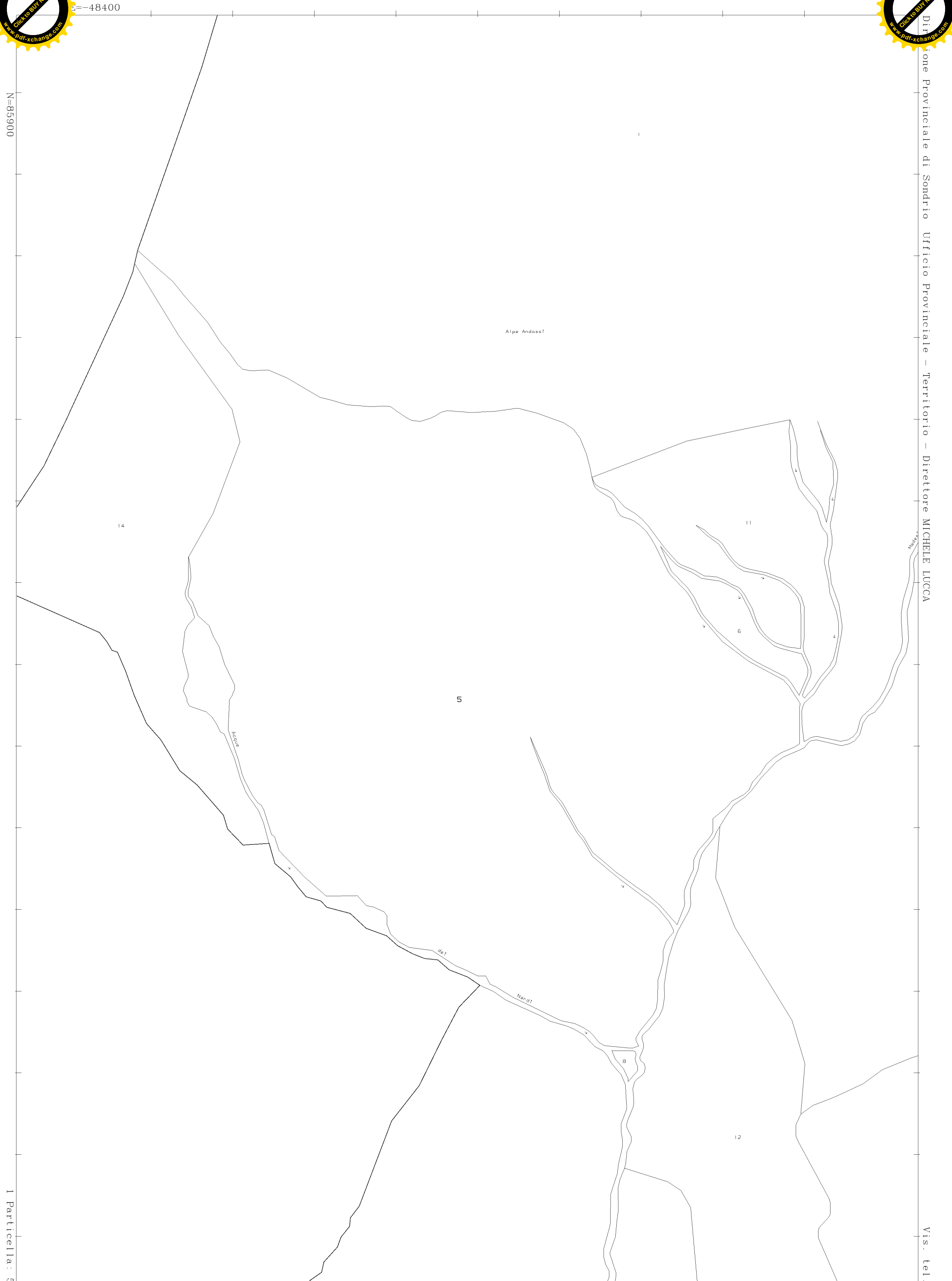
1 Particella: 78

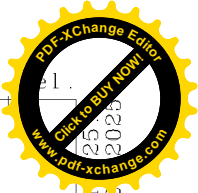
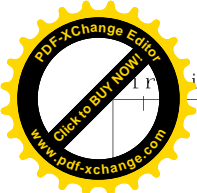
14-Mag-2025
Protocollo pratica T50995

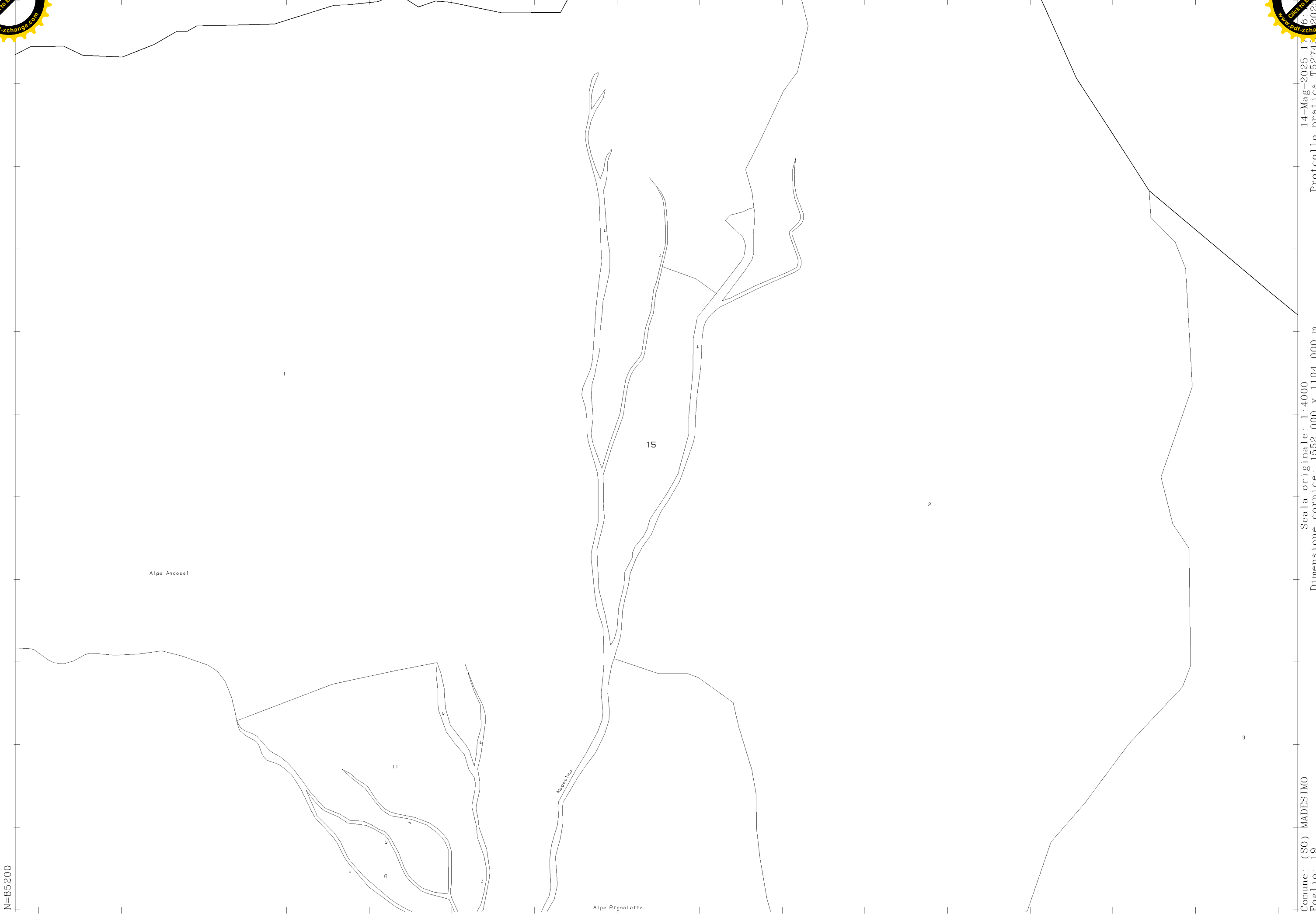
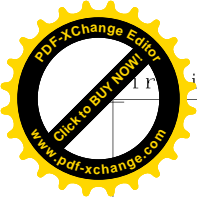














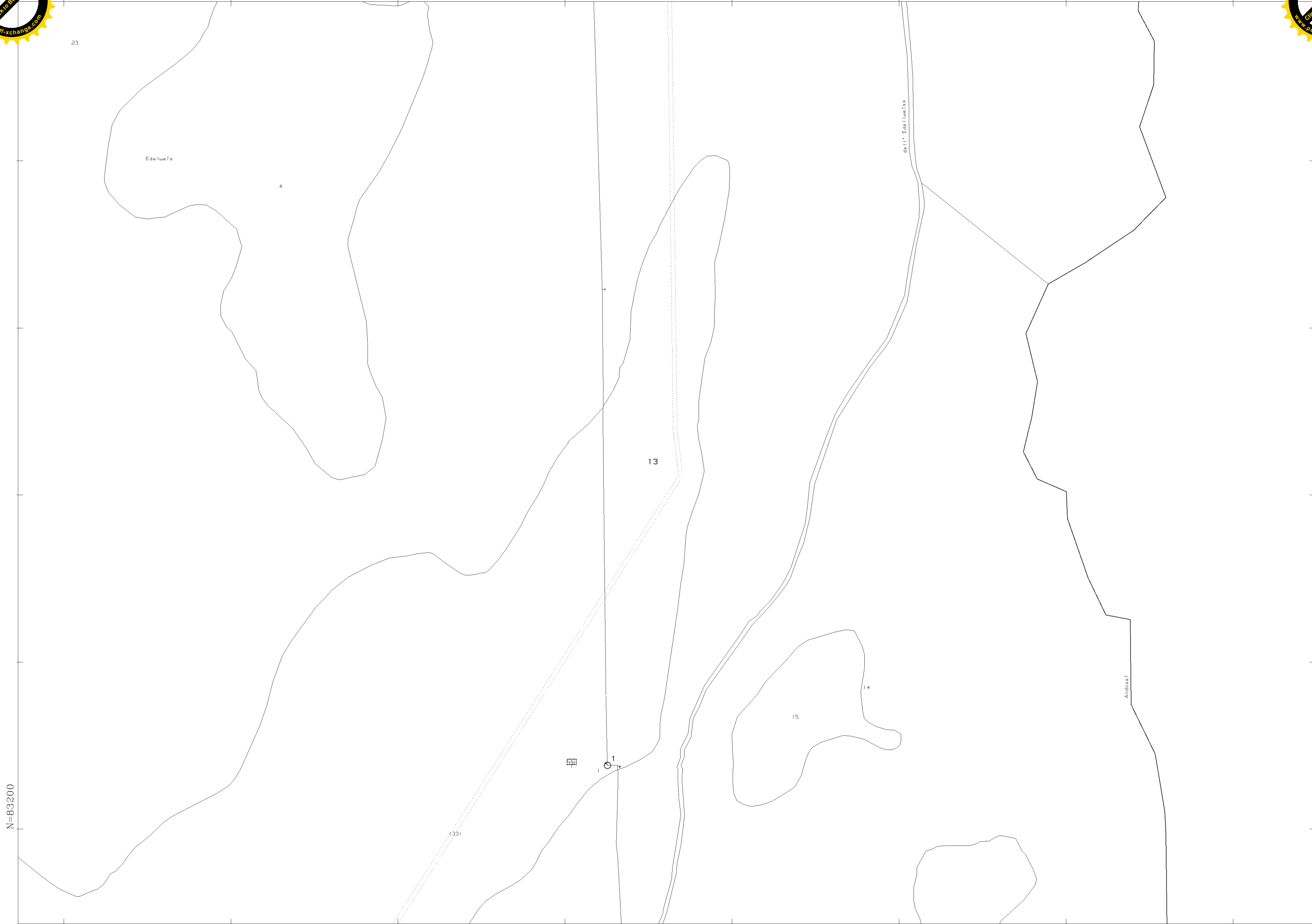
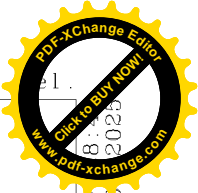
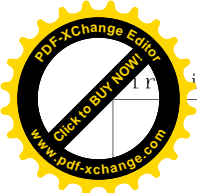
E=-49400

N=84400

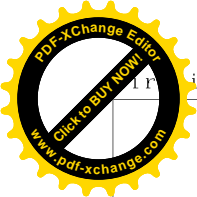
1 Particella: 11

Vis. tel.









N=82700

E=-49500

Vis.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

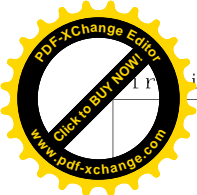
14-Mag-2025 17:10:25
Protocollo pratica T53181

1 Particella: 19









N=83500

E=-49100

Vis.

14-Mag-2025 17:07
Protocollo pratica T53771

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 29

1 Particella: 5

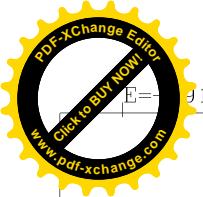


Vis. 1.

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 29

14-Mag-2025 13:39
Protocollo pratica T53869



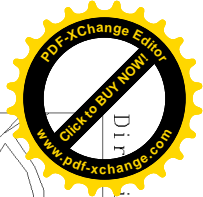
E=9100

N=83100

1 Particella: 41

Vis. tel.







Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:50:02
Numero Pratica: T439585/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **17** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,05 Lire 17.520**

agrario **Euro 7,54 Lire 14.600**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **14.600 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **17** Particella **17**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,05 Lire 17.520**

agrario **Euro 7,54 Lire 14.600**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **14.600 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:50:02**
Numero Pratica: **T439585/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:52:13
Numero Pratica: T441480/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **17** Particella **39**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,89 Lire 1.728**

agrario **Euro 0,74 Lire 1.440**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.440 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **17** Particella **39**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,89 Lire 1.728**

agrario **Euro 0,74 Lire 1.440**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.440 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:52:13**
Numero Pratica: **T441480/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:53:09
Numero Pratica: T442246/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **17** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,36 Lire 8.445**

agrario **Euro 2,91 Lire 5.630**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **5.630 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **17** Particella **78**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,36 Lire 8.445**

agrario **Euro 2,91 Lire 5.630**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **5.630 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:53:09**
Numero Pratica: **T442246/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:53:54
Numero Pratica: T442924/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **2**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 45,06 Lire 87.256**

agrario **Euro 36,05 Lire 69.805**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **87.256 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **2**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 45,06 Lire 87.256**

agrario **Euro 36,05 Lire 69.805**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **87.256 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 675)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:53:54**
Numero Pratica: **T442924/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:55:07
Numero Pratica: T444035/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 332,22 Lire 643.272**

agrario **Euro 276,85 Lire 536.060**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **536.060 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **11**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 332,22 Lire 643.272**

agrario **Euro 276,85 Lire 536.060**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **536.060 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:55:07**
Numero Pratica: **T444035/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:56:01
Numero Pratica: T444815/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 109,11 Lire 211.270**

agrario **Euro 87,29 Lire 169.016**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **211.270 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **12**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 109,11 Lire 211.270**

agrario **Euro 87,29 Lire 169.016**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **211.270 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:56:01**
Numero Pratica: **T444815/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:56:45
Numero Pratica: T445409/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,94**

agrario **Euro 17,45**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **33.780 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014821 in atti dal 02/02/2009 (n. 14821.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **14**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,94**

agrario **Euro 17,45**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **33.780 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **15:56:45**
Numero Pratica: **T445409/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014821 in
atti dal 02/02/2009 (n. 14821.1/2009)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 15:59:47
Numero Pratica: T448294/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 89,10**

agrario **Euro 74,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **143.766 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 12/04/1990 Pratica n. 29462 in atti dal 18/02/2003 (n. 1619.1/1990)

Annotazioni: VARIATO IN PARTE CON IL N. 24

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **15**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 89,10**

agrario **Euro 74,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **143.766 m²**

TIPO MAPPALE del 12/04/1990 Pratica n. 29462 in atti dal 18/02/2003 (n. 1619.1/1990)

Annotazioni: VARIATO IN PARTE CON IL N. 24



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:01:47
Numero Pratica: T450091/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 560**

agrario **Euro 0,23 Lire 448**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **560 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **18**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,29 Lire 560**

agrario **Euro 0,23 Lire 448**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **560 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:01:47**
Numero Pratica: **T450091/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:02:30
Numero Pratica: T450775/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **22**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 840**

agrario **Euro 0,35 Lire 672**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **840 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **18** Particella **22**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,43 Lire 840**

agrario **Euro 0,35 Lire 672**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **840 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:02:30**
Numero Pratica: **T450775/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:03:17
Numero Pratica: T451451/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 256,64 Lire 496.932**

agrario **Euro 213,87 Lire 414.110**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **828.220 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **1**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 256,64 Lire 496.932**

agrario **Euro 213,87 Lire 414.110**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **828.220 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:03:17**
Numero Pratica: **T451451/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:04:08
Numero Pratica: T452236/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 200,30 Lire 387.830**

agrario **Euro 160,24 Lire 310.264**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **387.830 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **5**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 200,30 Lire 387.830**

agrario **Euro 160,24 Lire 310.264**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **387.830 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:04:08**
Numero Pratica: **T452236/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:06:13
Numero Pratica: T454182/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **6**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,82 Lire 7.400**

agrario **Euro 3,06 Lire 5.920**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **7.400 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **6**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,82 Lire 7.400**

agrario **Euro 3,06 Lire 5.920**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **7.400 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:06:13**
Numero Pratica: **T454182/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:06:59
Numero Pratica: T454863/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **8**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**

agrario **Euro 0,29 Lire 560**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **700 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **8**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**

agrario **Euro 0,29 Lire 560**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **700 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:06:59**
Numero Pratica: **T454863/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:07:41
Numero Pratica: T455501/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,25 Lire 45.020**

agrario **Euro 18,60 Lire 36.016**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **45.020 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **11**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,25 Lire 45.020**

agrario **Euro 18,60 Lire 36.016**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **45.020 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:07:41**
Numero Pratica: **T455501/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:08:24
Numero Pratica: T456142/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 59,79 Lire 115.776**

agrario **Euro 49,83 Lire 96.480**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **96.480 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **14**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 59,79 Lire 115.776**

agrario **Euro 49,83 Lire 96.480**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **96.480 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:08:24**
Numero Pratica: **T456142/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:09:05
Numero Pratica: T456766/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,66 Lire 26.440**

agrario **Euro 10,92 Lire 21.152**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **26.440 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **19** Particella **15**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,66 Lire 26.440**

agrario **Euro 10,92 Lire 21.152**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **26.440 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:09:05**
Numero Pratica: **T456766/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:12:00
Numero Pratica: T459358/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **10**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,50**

agrario **Euro 14,58**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **28.230 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **10**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,50**

agrario **Euro 14,58**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **28.230 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:12:00**
Numero Pratica: **T459358/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in
atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:12:53
Numero Pratica: T460179/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,60**

agrario **Euro 18,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **43.760 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **11**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,60**

agrario **Euro 18,08**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **43.760 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:12:53**
Numero Pratica: **T460179/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in
atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:13:36
Numero Pratica: T460875/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 120,26**

agrario **Euro 100,22**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **194.050 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **12**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 120,26**

agrario **Euro 100,22**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **194.050 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:13:36**
Numero Pratica: **T460875/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in
atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:14:21
Numero Pratica: T461553/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,22**

agrario **Euro 6,58**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **15.920 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **13**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,22**

agrario **Euro 6,58**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **15.920 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:14:21
Numero Pratica: T461553/2025
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 02/02/2009 Pratica n. SO0014825 in
atti dal 02/02/2009 (n. 14825.1/2009)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:15:06
Numero Pratica: T462247/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 76,02 Lire 147.204**

agrario **Euro 63,35 Lire 122.670**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **122.670 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **14**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 76,02 Lire 147.204**

agrario **Euro 63,35 Lire 122.670**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **122.670 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:15:06**
Numero Pratica: **T462247/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:15:52
Numero Pratica: T462960/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.294**

agrario **Euro 1,42 Lire 2.745**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **5.490 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **15**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.294**

agrario **Euro 1,42 Lire 2.745**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **5.490 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:15:52**
Numero Pratica: **T462960/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:16:45
Numero Pratica: T463797/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,17 Lire 8.070**

agrario **Euro 3,47 Lire 6.725**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **13.450 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **16**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,17 Lire 8.070**

agrario **Euro 3,47 Lire 6.725**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **13.450 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:16:45**
Numero Pratica: **T463797/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:17:30
Numero Pratica: T464440/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,86 Lire 1.656**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.380 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **17**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,86 Lire 1.656**

agrario **Euro 0,71 Lire 1.380**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **1.380 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:17:30**
Numero Pratica: **T464440/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:18:12
Numero Pratica: T465084/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,73 Lire 1.410**

agrario **Euro 0,61 Lire 1.175**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **2.350 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **18**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,73 Lire 1.410**

agrario **Euro 0,61 Lire 1.175**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **2.350 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:18:12**
Numero Pratica: **T465084/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:19:02
Numero Pratica: T465830/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **19**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,35 Lire 10.360**

agrario **Euro 4,28 Lire 8.288**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **10.360 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **19**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,35 Lire 10.360**

agrario **Euro 4,28 Lire 8.288**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **10.360 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:19:02**
Numero Pratica: **T465830/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:19:51
Numero Pratica: T466578/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **20**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,81 Lire 1.572**

agrario **Euro 0,68 Lire 1.310**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **2.620 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **20**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,81 Lire 1.572**

agrario **Euro 0,68 Lire 1.310**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **2.620 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:19:51**
Numero Pratica: **T466578/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:20:41
Numero Pratica: T467364/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **21**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,57 Lire 41.770**

agrario **Euro 17,26 Lire 33.416**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **41.770 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **21**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,57 Lire 41.770**

agrario **Euro 17,26 Lire 33.416**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **41.770 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:20:41**
Numero Pratica: **T467364/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:21:47
Numero Pratica: T468321/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **22**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,17 Lire 71.976**

agrario **Euro 30,98 Lire 59.980**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **59.980 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **22**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

Annotazione di immobile: UNITO IN PARTE AL N.100
DEL FOG 41

⚠ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,17 Lire 71.976**

agrario **Euro 30,98 Lire 59.980**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **59.980 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/08/1986 in atti dal
28/06/1999 TM.N.4578/86 (n. 4578.1/1986)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:21:47**
Numero Pratica: **T468321/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:22:30
Numero Pratica: T469019/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **24**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 39,70 Lire 76.875**

agrario **Euro 26,47 Lire 51.250**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **51.250 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **28** Particella **24**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 39,70 Lire 76.875**

agrario **Euro 26,47 Lire 51.250**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **51.250 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:22:30**
Numero Pratica: **T469019/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:23:36
Numero Pratica: T470111/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 157,16 Lire 304.310**

agrario **Euro 125,73 Lire 243.448**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **304.310 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **1**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 157,16 Lire 304.310**

agrario **Euro 125,73 Lire 243.448**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **304.310 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:23:36**
Numero Pratica: **T470111/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:24:24
Numero Pratica: T470844/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **2**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 72**

agrario **Euro 0,03 Lire 60**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **60 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **2**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 72**

agrario **Euro 0,03 Lire 60**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **60 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:24:24**
Numero Pratica: **T470844/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:25:27
Numero Pratica: T471804/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.024**

agrario **Euro 1,30 Lire 2.520**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **2.520 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **3**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,56 Lire 3.024**

agrario **Euro 1,30 Lire 2.520**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **2.520 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:25:27
Numero Pratica: T471804/2025
Pag: 2 - Fine

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:26:28
Numero Pratica: T472707/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 83**

agrario **Euro 0,04 Lire 69**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **69 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **4**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 83**

agrario **Euro 0,04 Lire 69**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **69 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:26:28**
Numero Pratica: **T472707/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:27:23
Numero Pratica: T473572/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,72 Lire 45.936**

agrario **Euro 19,77 Lire 38.280**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **38.280 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **5**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,72 Lire 45.936**

agrario **Euro 19,77 Lire 38.280**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **38.280 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:27:23**
Numero Pratica: **T473572/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:28:21
Numero Pratica: T474502/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **19**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,08 Lire 21.450**

agrario **Euro 9,23 Lire 17.875**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **35.750 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **19**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 11,08 Lire 21.450**

agrario **Euro 9,23 Lire 17.875**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **35.750 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:28:21**
Numero Pratica: **T474502/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:29:19
Numero Pratica: T475493/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **20**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,75 Lire 13.065**

agrario **Euro 0,45 Lire 871**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **3**

Superficie: **8.710 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **20**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,75 Lire 13.065**

agrario **Euro 0,45 Lire 871**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **3**

Superficie: **8.710 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:29:19**
Numero Pratica: **T475493/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:30:12
Numero Pratica: T476315/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **21**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,42**

agrario **Euro 0,24**

Superficie: **4.430 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,40	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.394	36
Qualità	BOSCO ALTO	PASCOLO
Classe	3	3

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2023 Pratica n. SO0048580 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 48580.1/2023)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2023 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202302660238 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202302660219)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:30:12
Numero Pratica: T476315/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**
Foglio **29** Particella **21**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3,42**
 agrario **Euro 0,24**

Superficie: **4.430 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,40	Euro 0,02
Reddito agrario	Euro 0,23	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.394	36
Qualità	BOSCO ALTO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/06/2023 Pratica n. SO0048580 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 48580.1/2023)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/06/2023 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202302660238 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202302660219)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:31:07
Numero Pratica: T477130/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **25**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.610 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **25**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.610 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:31:07**
Numero Pratica: **T477130/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:31:59
Numero Pratica: T477891/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **26**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **19.610 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **26**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **19.610 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:31:59**
Numero Pratica: **T477891/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:32:48
Numero Pratica: T478621/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **41**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 56,09 Lire 108.600**

agrario **Euro 44,87 Lire 86.880**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **108.600 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **41**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 56,09 Lire 108.600**

agrario **Euro 44,87 Lire 86.880**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **108.600 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:32:48**
Numero Pratica: **T478621/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025
Ora: 16:33:57
Numero Pratica: T479742/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 85,80 Lire 166.128**

agrario **Euro 71,50 Lire 138.440**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **138.440 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 27/05/2024 ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione Riserva in atti fino al 27/05/2024

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n. 154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **29** Particella **44**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 27/05/2024 ; 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione Riserva in atti fino al 27/05/2024

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 85,80 Lire 166.128**

agrario **Euro 71,50 Lire 138.440**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **138.440 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2025**
Ora: **16:33:57**
Numero Pratica: **T479742/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO OLOGRAFO del 14/02/2000 Pratica n.
154929 in atti dal 26/10/2001 SUCCESSIONE DI
GIANERA ALESSANDRO (n. 142581.1/2000)

Visura telematica

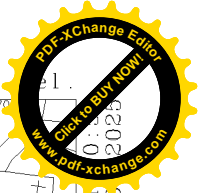
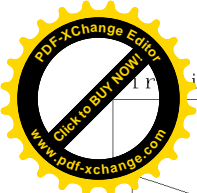


Allegato 7

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 14

Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 71 mappali 242-390-391 -
- Visure storiche catasto terreni: Foglio 71 mappali 242-390-391 -



14-Mag-2025 10:00

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 71



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 242

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	71	242		-	PRATO 4	02 55		Euro 0,16 L. 306	Euro 0,16 L. 306	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 390

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	71	390		-	PRATO 4	02 80		Euro 0,17 L. 336	Euro 0,17 L. 336	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 71 Particella: 391

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	71	391		-	PRATO 4	03 10		Euro 0,19 L. 372	Euro 0,19 L. 372	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1769			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/07/2008 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 70716 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7407.1/2008 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 29/07/2008	

Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIONE Anna Maria nata a GROSIO (SO) il 07/02/1949	MNINMR49B47E200R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/07/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 108 n. 23 registrato in data 01/02/2008 - SUCCESSIONE PILATTI ROSALIA Voltura n. 2250.1/2008 - Pratica n. SO0028534 in atti dal 04/03/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JORI Anna Maria nata a CHIAVENNA (SO) il 10/04/1948	JRONMR48D50C623X*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
2	JORI Francesco nato a COLICO (LC) il 14/01/1952	JROFNC52A14C839R*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/07/2008
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/2002 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione Volume 310 n. 66 registrato in data 25/06/2003 - SUCC.PILATTI FIDES Voltura n. 7364.1/2003 - Pratica n. 00095138 in atti dal 26/08/2003	

Situazione degli intestati dal 09/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
2	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 37 registrato in data 08/09/1986 - Voltura n. 447086 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 04/02/1986

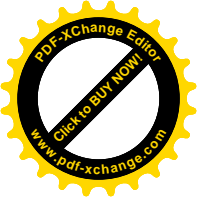
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Fides nata a MADESIMO (SO) il 18/10/1919	PLTFDS19R58E342P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
2	PILATTI Giuseppe Mario nato a CHIAVENNA (SO) il 12/09/1912	PLTGPP12P12C623L*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
3	PILATTI Rosalia nata a CHIAVENNA (SO) il 13/11/1913	PLTRSL13S53C623R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/03/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/02/1986 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 338 n. 12 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 383186 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANERA Annetta ; Fu Cristoforo Mar Pilattinata a MADESIMO (SO) il 22/04/1889		(99) Da verificare fino al 04/02/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



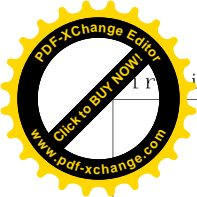
Allegato 8

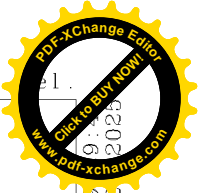
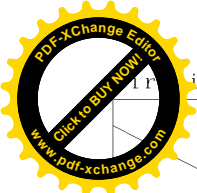
DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 15

Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 59 mappale 158 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 60 mappali 58-61-166-175-190 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 59 mappali 481-482 -
 - Visura storica catasto terreni: Foglio 59 mappale 158 -
- Visure storiche catasto terreni: Foglio 60 mappali 58-61-166-175-190 -
 - Visure storiche catasto terreni: Foglio 59 mappali 481-482 -







N=81200

E=-48800

1 Particella: 481

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 59

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

14-Mag-2025 15:09:2025
Protocollo pratica T61005

Vis.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 59 Particella: 158

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	59	158		-	PRATO 3	07 30			Euro 0,57 L. 1.095	Euro 0,57 L. 1.095		Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita		2707				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1981 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 10746 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 9 n. 125 registrato in data 12/02/1981 - Voltura n. 79081 in atti dal 23/02/1988	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 13/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO "I RUBINI DI FALCINELLI GIAMBATTISTA E C. CON SEDE IN ISOLATO		(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 13/04/1978 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 4303 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 6 n. 279 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 228578 in atti dal 23/02/1988			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI" S.R.L. CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 13/04/1978
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39188 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 605 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35874 in atti dal 23/02/1988			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A9520*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 10/03/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 60 Particella: 58

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 23/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	60	58		-	PRATO 2	17 40			Euro 1,80 L. 3.480	Euro 1,35 L. 2.610	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 572)
Notifica						Partita		6717			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:166 ; Foglio:60 Particella:167 ; Foglio:60 Particella:168 ; Foglio:60 Particella:169 ; Foglio:60 Particella:170 ; Foglio:60 Particella:171 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	60	58		-	PRATO 2	50 40		L. 10.080	L. 7.560	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		2707			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1981 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 10746 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 9 n. 125 registrato in data 12/02/1981 - Voltura n. 79081 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 13/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO "I RUBINI DI FALCINELLI GIAMBATTISTA E C.CON SEDE IN ISOLATO		(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/04/1978 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 4303 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 6 n. 279 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 228578 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI" S.R.L.CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 13/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39188 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 605 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35874 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A952O*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 60 Particella: 61

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	60	61		-	BOSCO ALTO 1	03 90		Euro 0,40 L. 780	Euro 0,06 L. 117	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		3230			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1981 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 10746 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 9 n. 125 registrato in data 12/02/1981 - Voltura n. 79081 in atti dal 23/02/1988	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 13/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO "I RUBINI DI FALCINELLI GIAMBATTISTA E C.CON SEDE IN ISOLATO		(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 13/04/1978 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 4303 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 6 n. 279 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 228578 in atti dal 23/02/1988			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI" S.R.L.CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 13/04/1978
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39188 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 605 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35874 in atti dal 23/02/1988			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Teodoronato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A952O*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 10/03/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 60 Particella: 166

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	60	166		-	PRATO 2	03 30		Euro 0,34	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 28/11/1979 Pratica n. 150430 in atti dal 24/09/2002 RETT.TM.N.434/1978 (n. 434.1/1979)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: UNITO AL N.167							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:167 ; Foglio:60 Particella:190 ;

Numero di mappa soppresso dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	60	166		-	SOPPRESSO	00 00				TIPO MAPPALE del 20/11/1979 Pratica n. 174018 in atti dal 27/11/2001 (n. 434.1/1979)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: UNITO AL N.167						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:156 ; Foglio:59 Particella:309 ; Foglio:60 Particella:167 ; Foglio:60 Particella:168 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	60	166		-	PRATO 2	03 80		L. 760	L. 570	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 572)
Notifica						Partita	2707			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:58 ; Foglio:60 Particella:167 ; Foglio:60 Particella:168 ; Foglio:60 Particella:169 ; Foglio:60 Particella:170 ; Foglio:60 Particella:171 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 10/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/06/1982 Pubblico ufficiale TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 13009 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 10 n. 435 registrato in data 21/06/1982 - SPR Voltura n. 4286.1/1982 - Pratica n. 155236 in atti dal 02/10/2002	

Situazione degli intestati dal 28/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENCE MAZZA BERNARDO E C.sede in MADESIMO (SO)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/06/1982
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 28/11/1979 Pratica n. 150430 in atti dal 24/09/2002 RETT.TM.N.434/1978 (n. 434.1/1979)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' RESIDENCE MAZZA BERNARDO E C. S.N.C.SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 20/11/1979
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/10/1972 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 36882 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 90 n. 594 registrato in data 25/10/1972 - Voltura n. 706672 in atti dal 23/02/1988	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A9520*	(99) Da verificare fino al 16/10/1972
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 572)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	60	58		-	PRATO 2	50 40		L. 10.080	L. 7.560	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	2707			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1981 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 10746 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 9 n. 125 registrato in data 12/02/1981 - Voltura n. 79081 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 13/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO "I RUBINI DI FALCINELLI GIAMBATTISTA E C.CON SEDE IN ISOLATO		(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/04/1978 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 4303 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 6 n. 279 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 228578 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI" S.R.L.CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 13/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39188 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 605 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35874 in atti dal 23/02/1988	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 19.39.38

Visura n.: T613453 Pag: 4



Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A952O*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 60 Particella: 175

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 23/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	60	175		-	PRATO 2	00 78		Euro 0,08 L. 156	Euro 0,06 L. 117	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 875)
Notifica						Partita	5272			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:169 ; Foglio:60 Particella:174 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 10/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1982 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 13009 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 10 n. 435 registrato in data 21/06/1982 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4286.1/1982 - Pratica n. 32280 in atti dal 21/02/2003	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 10/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/06/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1982 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 13009 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 10 n. 435 registrato in data 21/06/1982 - Voltura n. 428682 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 02/10/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' RESIDENCE MAZZA BERNARDO & C S.N.C.CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 10/06/1982
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 02/10/1975 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 41531 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 3 n. 1431 registrato in data 08/10/1975 - Voltura n. 651375 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 23/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI"S.R.L.CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 02/10/1975
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 875	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	60	169		-	PRATO 2	09 50		L. 1.900	L. 1.425	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 572)
Notifica						Partita	2707			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:58 ; Foglio:60 Particella:166 ; Foglio:60 Particella:167 ; Foglio:60 Particella:168 ; Foglio:60 Particella:170 ; Foglio:60 Particella:171 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1978

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	60	169		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/04/1978 in atti dal 09/03/1999 TM. N.124/1978 (n. 124.1/1978)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: UNITO AL N.156							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:170 ; Foglio:60 Particella:171 ; Foglio:60 Particella:174 ; Foglio:60 Particella:176 ; Foglio:60 Particella:184 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Foglio:60 Particella:156 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI"S.R.L.CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 05/04/1978
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39188 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 605 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35874 in atti dal 23/02/1988			

Situazione degli intestati dal 23/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A952O*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1988 (n. 572)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
Foglio	Particella	Sub				ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	60	58		-	PRATO 2	50 40		L. 10.080	L. 7.560	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita	2707				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1981 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 10746 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 9 n. 125 registrato in data 12/02/1981 - Voltura n. 79081 in atti dal 23/02/1988			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 13/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO "I RUBINI DI FALCINELLI GIAMBATTISTA E C. CON SEDE IN ISOLATO		(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/04/1978 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 4303 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 6 n. 279 registrato in data 02/05/1978 - Voltura n. 228578 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "I CIRMOLI" S.R.L. CON SEDE IN MADESIMO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 13/04/1978
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39188 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 605 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35874 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A9520*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 60 Particella: 190

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	60	190		-	PRATO 2	02 45		Euro 0,25	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 28/11/1979 Pratica n. 150430 in atti dal 24/09/2002 RETT.TM.N.434/1978 (n. 434.1/1979)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: UNITO AL N.167						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:60 Particella:166 ; Foglio:60 Particella:167 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 10/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/11/2006



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1982 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 13009 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 10 n. 435 registrato in data 21/06/1982 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4286.1/1982 - Pratica n. 32280 in atti dal 21/02/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 10/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/06/1982
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/06/1982 Pubblico ufficiale TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 13009 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 10 n. 435 registrato in data 21/06/1982 - SPR Voltura n. 4286.1/1982 - Pratica n. 155236 in atti dal 02/10/2002		

Situazione degli intestati dal 28/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENCE MAZZA BERNARDO E C.sede in MADESIMO (SO)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/06/1982
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 28/11/1979 Pratica n. 150430 in atti dal 24/09/2002 RETT.TM.N.434/1978 (n. 434.1/1979)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 60 Particella 166 ; Foglio 60 Particella 167 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 59 Particella: 481

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	59	481		-	PRATO 2	00 15		Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 Pratica n. SO0145879 in atti dal 07/10/2008 (n. 145879.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:249 ; Foglio:59 Particella:250 ; Foglio:59 Particella:264 ; Foglio:59 Particella:281 ; Foglio:59 Particella:330 ; Foglio:59 Particella:343 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:327 ; Foglio:59 Particella:333 ; Foglio:59 Particella:478 ; Foglio:59 Particella:479 ; Foglio:59 Particella:480 ; Foglio:59 Particella:482 ; Foglio:59 Particella:483 ; Foglio:59 Particella:484 ; Foglio:59 Particella:485 ;
Foglio:59 Particella:486 ; Foglio:59 Particella:487 ; Foglio:59 Particella:488 ; Foglio:59 Particella:489 ; Foglio:59 Particella:490 ; Foglio:59 Particella:491 ; Foglio:59 Particella:492 ; Foglio:59 Particella:493 ; Foglio:59 Particella:494 ;
Foglio:59 Particella:563 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	59	281		-	PRATO 2	00 50			Euro 0,05 L. 100	Euro 0,04 L. 75	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1992 (n. 6.1/1989)
Notifica						Partita		6717			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:343 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	59	281		-	PRATO 2	02 50		L. 500	L. 375	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita	2707				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/10/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 05/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 05/05/1980 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 8671 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 8 n. 376 registrato in data 12/05/1980 - Voltura n. 273780 in atti dal 23/02/1988	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO RESIDENCE MAZZA BERNARDO E C. S.N.C.CON SEDE IN MADESIO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 05/05/1980
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39187 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 604 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35774 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A952O*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 59 Particella: 482

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	59	482		-	PRATO 2	00 35		Euro 0,04	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 07/10/2008 Pratica n. SO0145879 in atti dal 07/10/2008 (n. 145879.1/2008)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:249 ; Foglio:59 Particella:250 ; Foglio:59 Particella:264 ; Foglio:59 Particella:281 ; Foglio:59 Particella:330 ; Foglio:59 Particella:343 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:327 ; Foglio:59 Particella:333 ; Foglio:59 Particella:478 ; Foglio:59 Particella:479 ; Foglio:59 Particella:480 ; Foglio:59 Particella:481 ; Foglio:59 Particella:483 ; Foglio:59 Particella:484 ; Foglio:59 Particella:485 ;
Foglio:59 Particella:486 ; Foglio:59 Particella:487 ; Foglio:59 Particella:488 ; Foglio:59 Particella:489 ; Foglio:59 Particella:490 ; Foglio:59 Particella:491 ; Foglio:59 Particella:492 ; Foglio:59 Particella:493 ; Foglio:59 Particella:494 ;
Foglio:59 Particella:563 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	59	281		-	PRATO 2	00 50			Euro 0,05 L. 100	Euro 0,04 L. 75	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/05/1992 (n. 6.1/1989)
Notifica						Partita		6717			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:59 Particella:343 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	59	281		-	PRATO 2	02 50		L. 500	L. 375	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		2707			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/10/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 17699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13637.1/2006 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/12/2006	

Situazione degli intestati dal 05/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUSTICHELLA S.N.C. DI MAZZA BERNARDO & C.sede in MADESIMO (SO)	00159090141*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 05/05/1980 Pubblico ufficiale NICOLA TURSI Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 8671 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 8 n. 376 registrato in data 12/05/1980 - Voltura n. 273780 in atti dal 23/02/1988	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

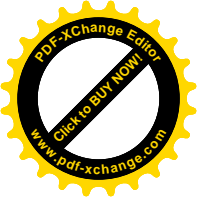
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO RESIDENCE MAZZA BERNARDO E C. S.N.C.CON SEDE IN MADESIO DI ISOLATO		(99) Da verificare fino al 05/05/1980
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/1973 Pubblico ufficiale BOSSI PAOLO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 39187 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 91 n. 604 registrato in data 19/12/1973 - Voltura n. 35774 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONZONI Luigi ; Giuseppe Fu Luiginato a BOLZANO (BZ) il 20/11/1931	RNZLGU31S20A952O*	(99) Da verificare fino al 13/12/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

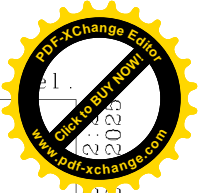
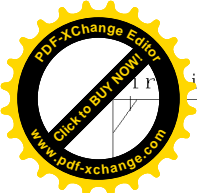


Allegato 9

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 16

Comune di Madesimo

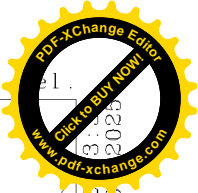
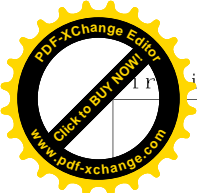
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 48 mappali 514-513 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 49 mappale 101 -
 - Visure storiche catasto terreni: Foglio 48 mappali 514-513 -
 - Visura storica catasto terreni: Foglio 49 mappale 101 -



14-Mag-2025 12:03

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 48



N=81900

E=-48600

1 Particella: 101



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 49

14-Mag-2025 13:20:23
Protocollo pratica T62036



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 48 Particella: 514

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 03/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	514		-	PRATO 3	05 09		Euro 0,39	Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 Pratica n. SO0090552 in atti dal 03/05/2007 (n. 90552.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:464 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:509 ; Foglio:48 Particella:510 ; Foglio:48 Particella:511 ; Foglio:48 Particella:512 ; Foglio:48 Particella:513 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 73189 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10074.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 04/11/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 29/10/2009
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Rettifica la trasc. n.11032/2007 Trascrizione n. 11393.1/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
3	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - Trascrizione n. 11393/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.11393/2007 Trascrizione n. 11032.1/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 14/11/2007	

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
3	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 Pratica n. SO0090552 in atti dal 03/05/2007 (n. 90552.1/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	464		-	PRATO 3	15 50		Euro 1,20 L. 2.325	Euro 1,20 L. 2.325	FRAZIONAMENTO del 23/06/1981 in atti dal 24/11/1993 FRZ.N.5/81 (n. 5.1/1981)	
Notifica						Partita		572			
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.247							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:247 ; Foglio:48 Particella:463 ; Foglio:48 Particella:465 ; Foglio:48 Particella:466 ; Foglio:48 Particella:467 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/05/2007
2	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/05/2007
3	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/1984 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 13 n. 19 registrato in data 26/03/1985 - R.U. DI ROSSOTTI DOMENICA DORINA Voltura n. 1968.1/1985 - Pratica n. 44274 in atti dal 14/03/2003	

Situazione degli intestati dal 01/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/03/1984
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/03/1984
3	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/03/1984
4	ROSSOTTI Domenica Dorina nata a PIANTEDO (SO) il 25/05/1908	RSSDNC08E65G572B*	(30) Usufruttuario parziale fino al 26/03/1984
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 01/08/1981 Pubblico ufficiale ADOLFO GRECO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 73452 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 10 n. 1608 registrato in data 21/08/1981 - n. 7331.2/1981 in atti dal 23/09/1996	

Situazione degli intestati dal 23/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
2	BARINI Giovanni ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
3	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/06/1981 in atti dal 24/11/1993 FRZ.N.5/81 (n. 5.1/1981)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Primo nato a PIANTEDO (SO) il 09/06/1936	BRNPRM36H09G572Y*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
2	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
3	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1977 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 14 n. 9 registrato in data 26/09/1977 - Voltura n. 5851.1/1977 in atti dal 23/09/1996	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	247		-	PRATO 3	45 40		L. 6.810	L. 6.810	Impianto meccanografico del 10/03/1975



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Notifica		Partita	572		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1977

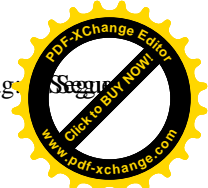
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
2	BARINI Primo nato a PIANTEDO (SO) il 09/06/1936	BRNPRM36H09G572Y*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
3	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1977 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 14 n. 9 registrato in data 26/09/1977 - Voltura n. 5851.1/1977 in atti dal 23/09/1996	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Giovanni ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
2	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
3	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 48 Particella: 513

INTESTATI

1	BARINI Filippo nato a MORBEGNO (SO) il 15/08/1974	BRNFPP74M15F712L*	(1) Proprieta' 1/9
2	BARINI Fabrizio nato a MORBEGNO (SO) il 02/11/1970	BRNFRZ70S02F712H*	(1) Proprieta' 1/9
3	ACQUISTAPACE Anna nata a PIANTEDO (SO) il 23/04/1947	CQSNNA47D63G572D*	(1) Proprieta' 1/9
4	GOBBI Morena nata a PIANTEDO (SO) il 24/01/1964	GBBMRN64A64G572L*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
5	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 03/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	513		-	PRATO 3	01 44		Euro 0,11	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 Pratica n. SO0090552 in atti dal 03/05/2007 (n. 90552.1/2007)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:464 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:509 ; Foglio:48 Particella:510 ; Foglio:48 Particella:511 ; Foglio:48 Particella:512 ; Foglio:48 Particella:514 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Filippo nato a MORBEGNO (SO) il 15/08/1974	BRNFPP74M15F712L*	(1) Proprieta' 1/9
2	BARINI Fabrizio nato a MORBEGNO (SO) il 02/11/1970	BRNFRZ70S02F712H*	(1) Proprieta' 1/9
3	ACQUISTAPACE Anna nata a PIANTEDO (SO) il 23/04/1947	CQSNNA47D63G572D*	(1) Proprieta' 1/9



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di BARINI BRUNO Rettifica la trasc. n.9934/2021 del 11/04/2021 Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 525183 registrato in data 24/11/2021 - Trascrizione n. 12634.2/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 30/11/2021
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 11/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 11/04/2021
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/04/2021 Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 525183 registrato in data 24/11/2021 - Trascrizione n. 12634/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 30/11/2021		

Situazione degli intestati dal 11/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Filippo nato a MORBEGNO (SO) il 15/08/1974	BRNFPP74M15F712L*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 11/04/2021
2	BARINI Fabrizio nato a MORBEGNO (SO) il 02/11/1970	BRNFRZ70S02F712H*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 11/04/2021
3	ACQUISTAPACE Anna nata a PIANTEDO (SO) il 23/04/1947	CQSNNA47D63G572D*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 11/04/2021
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di BARINI BRUNO Rettificata dalla trasc. n.12634/2021 del 11/04/2021 Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 394204 registrato in data 08/09/2021 - Trascrizione n. 9934.2/2021 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 17/09/2021		

Situazione degli intestati dal 04/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOBBI Morena nata a PIANTEDO (SO) il 24/01/1964	GBBMRN64A64G572L*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/03/2019 Pubblico ufficiale RAPELLA PAOLO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 80922 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2290.2/2019 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 12/03/2019		

Situazione degli intestati dal 15/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/12/2012
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/2013 - ALLINEAMENTO QUOTE PER VOLTURA Voltura n. 3148.1/2013 - Pratica n. SO0021515 in atti dal 20/03/2013		

Situazione degli intestati dal 01/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Sabrina nata a MORBEGNO (SO) il 08/05/1971	BRNSRN71E48F712Y*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 04/03/2019
2	BARINI Cinzia nata a PIANTEDO (SO) il 10/02/1963	BRNCNZ63B50G572J*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 04/03/2019
3	BARINI Mirco nato a PIANTEDO (SO) il 13/11/1960	BRNMRC60S13G572V*	(1) Proprieta' 2/27 fino al 04/03/2019
4	ACQUISTAPACE Felicita nata a PIANTEDO (SO) il 29/04/1939	CQSFACT39D69G572N*	(1) Proprieta' 3/27 fino al 04/03/2019
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/12/2012 - UU Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 9990 n. 245 registrato in data 13/03/2013 - SUCCESSIONE DI BARINI ANTONIO Voltura n. 3159.2/2013 - Pratica n. SO0021550 in atti dal 20/03/2013		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 29/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 73189 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10074.2/2009 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 04/11/2009	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 11/04/2021
2	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 15/03/2013
3	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 29/10/2009
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Rettifica la trasc. n.11032/2007 Trascrizione n. 11393.5/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
3	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - Trascrizione n. 11393/2007 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 07/05/2007
2	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 07/05/2007
3	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.11393/2007 Trascrizione n. 11032.5/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 14/11/2007	

Situazione degli intestati dal 03/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
3	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/05/2007 Pratica n. SO0090552 in atti dal 03/05/2007 (n. 90552.1/2007)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	464		-	PRATO 3	15 50		Euro 1,20 L. 2.325	Euro 1,20 L. 2.325	FRAZIONAMENTO del 23/06/1981 in atti dal 24/11/1993 FRZ.N.5/81 (n. 5.1/1981)	
Notifica						Partita		572			
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL N.247							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:48 Particella:247 ; Foglio:48 Particella:463 ; Foglio:48 Particella:465 ; Foglio:48 Particella:466 ; Foglio:48 Particella:467 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/05/2007
2	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/05/2007
3	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 03/05/2007
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/1984 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 13 n. 19 registrato in data 26/03/1985 - R.U. DI ROSSOTTI DOMENICA DORINA Voltura n. 1968.1/1985 - Pratica n. 44274 in atti dal 14/03/2003		

Situazione degli intestati dal 01/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/03/1984
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/03/1984
3	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/03/1984
4	ROSSOTTI Domenica Dorina nata a PIANTEDO (SO) il 25/05/1908	RSSDNC08E65G572B*	(30) Usufruttuario parziale fino al 26/03/1984
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 01/08/1981 Pubblico ufficiale ADOLFO GRECO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 73452 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 10 n. 1608 registrato in data 21/08/1981 - n. 7331.2/1981 in atti dal 23/09/1996		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 23/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
2	BARINI Giovanni ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
3	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/06/1981 in atti dal 24/11/1993 FRZ.N.5/81 (n. 5.1/1981)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Primo nato a PIANTEDO (SO) il 09/06/1936	BRNPRM36H09G572Y*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
2	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
3	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1977 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 14 n. 9 registrato in data 26/09/1977 - Voltura n. 5851.1/1977 in atti dal 23/09/1996	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	247		-	PRATO 3	45 40		L. 6.810	L. 6.810	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	572			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
2	BARINI Primo nato a PIANTEDO (SO) il 09/06/1936	BRNPRM36H09G572Y*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
3	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(1) Proprieta' 1/3 fino al 01/08/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1977 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 14 n. 9 registrato in data 26/09/1977 - Voltura n. 5851.1/1977 in atti dal 23/09/1996	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 19.57.41

Visura n.: T618814 Pag: 6

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Giovanni ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
2	BARINI Caterina ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
3	BARINI Giuseppe ; Fu Antonio		(3) Comproprietario fino al 03/04/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 101

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	101		-	PRATO 3	07 40		Euro 0,57 L. 1.110	Euro 0,57 L. 1.110	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	558			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale AULETTA ANGELO ANDREA Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 73189 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10074.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 04/11/2009	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 29/10/2009
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Rettifica la trasc. n.11032/2007 Trascrizione n. 11393.1/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/11/2007	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
2	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
3	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - Trascrizione n. 11393/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 07/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/05/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO SEZI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 402 - VERBALE DI CONCILIAZIONE PER DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.11393/2007 Trascrizione n. 11032.1/2007 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 14/11/2007	

Situazione degli intestati dal 26/03/1984

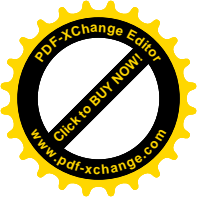
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
2	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
3	BARINI Antonio nato a PIANTEDO (SO) il 11/11/1932	BRNNTN32S11G572A*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/05/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/1984 - Voltura n. 4656.1/1996 in atti dal 20/07/1996	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSOTTI Dovina ; Di Giovanni Ved Barini		(30) Usufruttuario parziale fino al 26/03/1984
2	BARINI Adele nata a MADESIMO (SO) il 30/08/1938	BRNDLA38M70E342B*	(3) Comproprietario fino al 26/03/1984
3	BARINI Antonio ; Fu Giuseppe		(3) Comproprietario fino al 26/03/1984
4	BARINI Bruno nato a PIANTEDO (SO) il 28/02/1943	BRNBRN43B28G572T*	(3) Comproprietario fino al 26/03/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

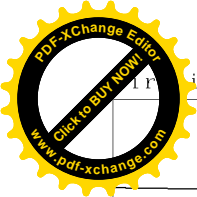


Allegato 10

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 17

Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 49 mappali 27-21-23-26 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 49 mappale 55 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 49 mappale 35 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 49 mappali 181-182 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 41 mappale 386 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 74 mappale 6 -
- Visura storica catasto terreni: Foglio 49 mappale 27 (ente urbano) -
 - Visura storica catasto fabbricati: Foglio 49 mappale 27 -
- Visure storiche catasto terreni: Foglio 49 mappali 21-23-26-55-35-181-182 -
 - Visura storica catasto terreni: Foglio 41 mappale 386 -
 - Visura storica catasto terreni: Foglio 74 mappale 6 -
 - Planimetria catasto fabbricati: Foglio 49 mappale 27 -



N=82100

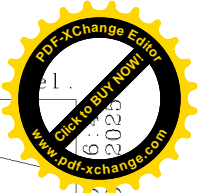
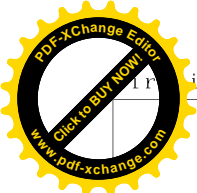
E=-48400

1 Particella: 27

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 49

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

14-Mag-2025 15:20:23
Protocollo pratica T62271



N=82000

E=-48400

1 Particella: 55

Comune: (SO) MADESIMO

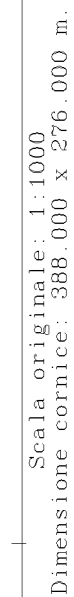
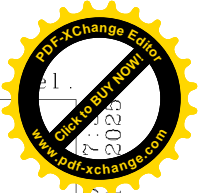
Foglio: 49

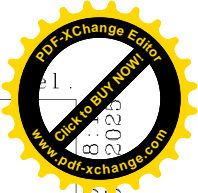
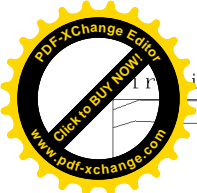
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.

Scala originale: 1:1000

14-Mag-2025 20:06:03

Protocollo pratica T62303

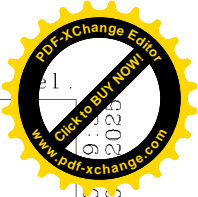
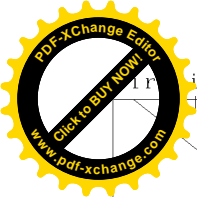


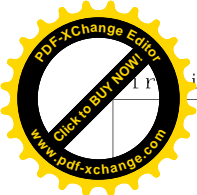


N=81700

E=-48300

1 Particella: 181





Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 74

14-Mag-2025 20:00
Protocollo pratica T62386



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 27

Area di enti urbani e promiscui dal 06/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	27		-	ENTE URBANO	00 62				TIPO MAPPALE del 12/01/1990 Pratica n. 139184 in atti dal 06/09/2002 (n. 172.1/1990)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E342 - Foglio 49 - Particella 27/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	27		-	FABB RURALE	00 62				Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita		1325		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 12/01/1990
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 12/01/1990
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 12/01/1990
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 12/01/1990
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 12/01/1990
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Fabbricati	Foglio: 49 Particella: 27

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		49	27				A/4	1	2 vani	Totale: 52 m² Totale:escluse aree scoperte**: 52 m²	Euro 82,63	VARIAZIONE del 17/08/2016 Pratica n. SO0072275 in atti dal 17/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 33530.1/2016)	
Indirizzo			LOCALITA' PALU` Piano T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58	2122
Annotazioni			di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1191000/1990										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E342 - Foglio 49 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	27				A/4	1	2 vani		Euro 82,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/05/2015 Pratica n. SO0054090 in atti dal 12/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25635.1/2015)
Indirizzo			LOCALITA' PALU' Piano T - 1									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	2122
----------	--	---------	--	--------	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	27				A/4	1	2 vani		L. 160.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		LOCALITA' PALU' Piano INT - T										
Notifica							Partita	2122		Mod.58	2122	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	27				A/4	1	2 vani		Euro 0,04 L. 84	VARIAZIONE del 01/02/1990 in atti dal 27/11/1992 CLASSAMENTO (n. 1191.1/1990)
Indirizzo		LOCALITA' PALU' Piano INT - T										
Notifica							Partita	2122		Mod.58	2122	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	27									COSTITUZIONE in atti dal 22/07/1991
Indirizzo		LOCALITA' PALU' Piano INT - T										
Notifica							Partita	2122		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
2	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(1) Proprieta' 1/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 1/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 1/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6199.1/2008 - Pratica n. SO0085535 in atti dal 27/05/2008	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 22/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Zitta ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E	(1) Proprieta' 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 22/07/1991	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 21

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	21		-	PRATO 4	08 20		Euro 0,51 L. 984	Euro 0,51 L. 984	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	119			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11313.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	

Situazione degli intestati dal 06/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MICHEL Nataschia nata a CHIAVENNA (SO) il 17/02/1970	MCHNSC70B57C623Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 06/05/1988 Pubblico ufficiale M N IANNACCONE Sede DELEBIO (SO) Repertorio n. 7041 Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 2 n. 473 registrato in data 25/05/1988 - Voltura n. 3244.1/1988 - Pratica n. 19655 in atti dal 03/02/2003	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 20/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACQUISTAPACE Luigi ; Di Giovanni		(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/05/1988
2	ACQUISTAPACE Rosanna nata a PIANTEDO (SO) il 08/03/1941	CQSRNN41C48G572W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/05/1988
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/07/1984 Pubblico ufficiale C BARLASCINI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 27071 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 17 n. 1759 registrato in data 09/08/1984 - Voltura n. 560084 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dal 31/01/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACQUISTAPACE Donatella nata a MORBEGNO (SO) il 26/11/1960	CQSDTL60S66F712H*	(4) Comproprietario per 2/30 fino al 20/07/1984
2	ACQUISTAPACE Ferdinando nato a PIANTEDO (SO) il 17/03/1945	CQSFDN45C17G572W*	(4) Comproprietario per 2/30 fino al 20/07/1984
3	ACQUISTAPECE Gianfelice nato a MORBEGNO (SO) il 23/05/1954	CQSGFL54E23F712W*	(4) Comproprietario per 2/30 fino al 20/07/1984
4	ACQUISTAPACE Rosanna nata a PIANTEDO (SO) il 08/03/1941	CQSRNN41C48G572W*	(4) Comproprietario per 2/30 fino al 20/07/1984
5	ACQUISTAPACE Luigi ; Di Giovanni		(4) Comproprietario per 15/30 fino al 20/07/1984
6	ACQUISTAPACE Carolina nata a PIANTEDO (SO) il 28/11/1921	CQSCLN21S68G572W*	(4) Comproprietario per 5/30 fino al 20/07/1984
7	ACQUISTAPACE Carla nata a PIANTEDO (SO) il 16/07/1948	CQSCRL48L56G572W*	(4) Comproprietario per 2/30 fino al 20/07/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/01/1983 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione Volume 32 n. 42 registrato in data 29/06/1983 - Voltura n. 439383 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACQUISTAPACE Luigi ; Di Giovanni		(3) Comproprietario fino al 31/01/1983
2	ACQUISTAPACE Guerrino ; Di Giovanni		(3) Comproprietario fino al 31/01/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 23

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	49	23		-	PRATO 3	12 40			Euro 0,96 L. 1.860	Euro 0,96 L. 1.860	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita		1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.26.34

Visura n.: T625014 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 26

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	26		-	PRATO 3	17 40		Euro 1,35 L. 2.610	Euro 1,35 L. 2.610	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.27.17

Visura n.: T625145 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO Foglio: 49 Particella: 55

INTESTATI

1	A&A IMMOBILIARE S.N.C. DI SCHENINI E CRIPPA sede in MILANO (MI)	11511470962*	(1) Proprieta' 1/4
2	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/4
3	PEDRONCELLI Rosanna nata a MADESIMO (SO) il 03/07/1942	PDRRNN42L43E342G*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 10/03/1975
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	49	55		-	PASCOLO 1	13 10			Euro 1,01 L. 1.965	Euro 0,68 L. 1.310	
Notifica						Partita		1327			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A&A IMMOBILIARE S.N.C. DI SCHENINI E CRIPPA sede in MILANO (MI)	11511470962*	(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/2020 Pubblico ufficiale CORRADINI PIER PAOLO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 16666 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10582.2/2020 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 29/12/2020	

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/4



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.2/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/4000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/4000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.2/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009		

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 1/4 Regime: bene personale fino al 22/12/2020
2	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.4/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005		

Situazione degli intestati dal 03/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEDRONCELLI Rosanna nata a MADESIMO (SO) il 03/07/1942	PDRRNN42L43E342G*	(1) Proprieta' 1/2
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/38 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/38 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/38 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/38 fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2003 - TRASCRIZIONE N. 12142/2003 Voltura n. 3528.1/2005 - Pratica n. SO0026542 in atti dal 16/03/2005		

Situazione degli intestati dal 03/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLTI Anna nata a MORBEGNO (SO) il 02/05/1990	PLTNNA90E42F712Y*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
2	POLTI Cristina nata a MORBEGNO (SO) il 17/05/1970	PLTCST70E57F712H	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
3	POLTI Gabriele nato a MORBEGNO (SO) il 23/12/1984	PLTGRL84T23F712X*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
4	POLTI Fabio nato a MORBEGNO (SO) il 03/11/1977	PLTFBA77S03F712A*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
5	PEDRONCELLI Lucia nata a PIANTEDO (SO) il 23/09/1944	PDRLCU44P63G572G*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
6	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/38 fino al 03/12/2003



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

7	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/38 fino al 03/12/2003
8	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/38 fino al 03/12/2003
9	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/38 Regime: bene personale fino al 03/12/2003
10	PEDRONCELLI Rosanna nata a MADESIMO (SO) il 03/07/1942	PDRRNN42L43E342G*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
11	PEDRONCELLI Martino nato a PIANTEDO (SO) il 27/04/1939	PDRMTN39D27G572W*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
12	PEDRONCELLI Lino nato a PIANTEDO (SO) il 12/10/1948	PDRLNI48R12G572L*	(99) Da verificare da verificare fino al 03/12/2003
13	PEDRONCELLI Rosanna nata a MADESIMO (SO) il 03/07/1942	PDRRNN42L43E342G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/12/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2003 Pubblico ufficiale BARLASCINI CLAUDIO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 67845 - DIVISIONE (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 12142.9/2003 Reparto PI di SONDRIO - Pratica n. SO0006197 in atti dal 28/01/2004	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/38 fino al 03/12/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/38 fino al 03/12/2003
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/38 fino al 03/12/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/38 Regime: bene personale fino al 03/12/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.3/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 04/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLTI Cristina nata a MORBEGNO (SO) il 17/05/1970	PLTCST70E57F712H	(1) Proprieta' 1/40 fino al 03/12/2003
2	POLTI Anna nata a MORBEGNO (SO) il 02/05/1990	PLTNNA90E42F712Y*	(1) Proprieta' 1/40 fino al 03/12/2003
3	POLTI Gabriele nato a MORBEGNO (SO) il 23/12/1984	PLTGRL84T23F712X*	(1) Proprieta' 1/40 fino al 03/12/2003
4	POLTI Fabio nato a MORBEGNO (SO) il 03/11/1977	PLTFBA77S03F712A*	(1) Proprieta' 1/40 fino al 03/12/2003
5	PEDRONCELLI Lino nato a PIANTEDO (SO) il 12/10/1948	PDRLNI48R12G572L*	(1) Proprieta' 4/40 fino al 03/12/2003
6	PEDRONCELLI Lucia nata a PIANTEDO (SO) il 23/09/1944	PDRLCU44P63G572G*	(1) Proprieta' 4/40 fino al 03/12/2003
7	PEDRONCELLI Rosanna nata a MADESIMO (SO) il 03/07/1942	PDRRNN42L43E342G*	(1) Proprieta' 4/40 fino al 03/12/2003
8	PEDRONCELLI Martino nato a PIANTEDO (SO) il 27/04/1939	PDRMTN39D27G572W*	(1) Proprieta' 4/40 fino al 03/12/2003
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/04/2002 Pubblico ufficiale BARLASCINI Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 66759 - UR Sede MORBEGNO (SO) Registrazione n. 259 registrato in data 01/10/2002 - SUC DI PEDRONCELLI DOMENICO Voltura n. 5232.1/2002 - Pratica n. 00163007 in atti dal 10/06/2003	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/48 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/48 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/48 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/48 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/48 fino al 30/05/2003
6	PEDRONCELLI Domenico nato a PIANTEDO (SO) il 02/04/1911	PDRDNC11D02G572F*	(1) Proprieta' 24/48 fino al 04/04/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.1/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/12 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/12 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/12 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/12 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/12 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/12 fino al 11/06/1999
7	PEDRONCELLI Domenico nato a PIANTEDO (SO) il 02/04/1911	PDRDNC11D02G572F*	(4) Comproprietario per 6/12 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 308175 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(3) Comproprietario fino al 11/09/1974
2	PEDRONCELLI Domenico ; Fu Giuseppe		(3) Comproprietario fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 35

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	35		-	PRATO 2	08 80		Euro 0,91 L. 1.760	Euro 0,68 L. 1.320	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.31.12

Visura n.: T625848 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 181

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	181		-	PRATO 3	03 50		Euro 0,27 L. 525	Euro 0,27 L. 525	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.32.05

Visura n.: T626000 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 49 Particella: 182

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	182		-	PRATO 3	01 60		Euro 0,12 L. 240	Euro 0,12 L. 240	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGLI30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.32.58

Visura n.: T626147 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 41 Particella: 386

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	41	386		-	PRATO 3	05 80		Euro 0,45 L. 870	Euro 0,45 L. 870	Impianto meccanografico del 10/03/1975
Notifica						Partita	1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reperto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/19 fino al 28/10/2005
3	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/19 fino al 28/10/2005
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/19 Regime: bene personale fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/05/2003 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 14386 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 6528.2/2003 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 25/06/2003	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
2	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
4	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(1) Proprieta' 5/24 fino al 30/05/2003
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(1) Proprieta' 4/24 fino al 30/05/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.4/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
2	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
3	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
4	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
5	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
6	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(4) Comproprietario per 1/6 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 308 n. 66 registrato in data 12/03/1975 - Voltura n. 3081.1/1975 in atti dal 19/08/1997	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.34.04

Visura n.: T626316 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Maria ; Fu Antonio Mar Pilatti		(99) Da verificare fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di MADESIMO (Codice:E342)
Catasto Terreni	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 74 Particella: 6

INTESTATO

1	CA' MARIANNA SRL sede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	74	6		-	BOSCO ALTO 3	67 50		Euro 5,23 L. 10.125	Euro 0,35 L. 675	Impianto meccanografico del 10/03/1975	
Notifica						Partita		196			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2015 Pubblico ufficiale RANDO DEMETRIO Sede CHIESA IN VALMALENCO (SO) Repertorio n. 2179 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4169.1/2015 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 22/05/2015	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CLAUDIA S.R.L.sede in MONZA (MB)	09741820154*	(1) Proprieta' 169643/1000000 fino al 14/05/2015
2	CA' MARIANNA SRLsede in MILANO (MI)	02618150136*	(1) Proprieta' 830357/1000000 fino al 14/05/2015
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/2009 Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 196278 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11314.1/2009 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 11/12/2009	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione degli intestati dal 28/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/10/2005 Pubblico ufficiale RATTI ANTONIO Sede CHIAVENNA (SO) Repertorio n. 16727 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 11401.5/2005 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 24/11/2005	

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Zita nata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(3) Comproprietario fino al 28/10/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/06/1999 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 373 n. 16 registrato in data 09/12/1999 - SUCC. PILATTI ANNA ROSALIA Voltura n. 23025.2/1999 - Pratica n. 37602 in atti dal 08/03/2002	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILATTI Maria nata a MADESIMO (SO) il 18/08/1924	PLTMRA24M58E342P*	(3) Comproprietario fino al 28/10/2005
2	PILATTI Giulia nata a MADESIMO (SO) il 15/10/1930	PLTGIL30R55E342V*	(3) Comproprietario fino al 28/10/2005
3	PILATTI Maddalena nata a MADESIMO (SO) il 27/10/1922	PLTMDL22R67E342M*	(3) Comproprietario fino al 28/10/2005
4	PILATTI Attilio nato a MADESIMO (SO) il 19/01/1928	PLTTTL28A19E342Y*	(3) Comproprietario fino al 28/10/2005
5	ALPE BOSCONI		(1T) Proprieta' per l'area fino al 28/10/2005
6	DEGHI Giovanni ; Fu Antonionato a MADESIMO (SO) il 13/04/1880		(3) Comproprietario comproprietario del soprassuolo fino al 28/10/2005
7	PILATTI Pierino nato il 14/09/1927		(3) Comproprietario comproprietario del soprassuolo fino al 28/10/2005
8	PRAOLINI Pietro ; Fu Giovanni		(3) Comproprietario comproprietario del soprassuolo fino al 28/10/2005
9	PEDRONCELLI Enrico ; Di Battistanato a MADESIMO (SO) il 08/07/1889		(3) Comproprietario comproprietario del soprassuolo fino al 28/10/2005
10	PILATTI Anna Rosalia nata a MADESIMO (SO) il 27/07/1926	PLTNRS26L67E342V*	(3) Comproprietario fino al 11/06/1999
11	PILATTI Zita ; Agnesenata a MADESIMO (SO) il 22/08/1933	PLTZTI33M62E342E*	(3) Comproprietario fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1974 - UR Sede CHIAVENNA (SO) Registrazione Volume 310 n. 59 registrato in data 12/01/1976 - Voltura n. 109276 in atti dal 23/02/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGHI Giovanni ; Fu Antonionato a MADESIMO (SO) il 13/04/1880		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 11/09/1974
2	PEDRONCELLI Enrico ; Di Battistanato a MADESIMO (SO) il 08/07/1889		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 11/09/1974
3	PILATTI Pierino nato il 14/09/1927		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 11/09/1974
4	PRAOLINI Pietro ; Fu Giovanni		(99) Da verificare comproprietario del soprassuolo fino al 11/09/1974



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Data: 14/05/2025 Ora: 20.34.56

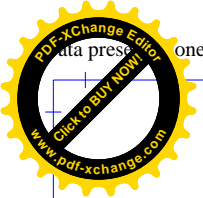
Visura n.: T626444 Pag: 3



5	DEGHI Maria nata a MADESIMO (SO) il 07/02/1886	DGHMRA86B47E342M*	(99) Da verificare comproprietaria del soprassuolo fino al 11/09/1974
6	ALPE BOSCONI		(99) Da verificare proprietario del suolo fino al 11/09/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/03/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MODULARITÀ
F. rig. rend. 497



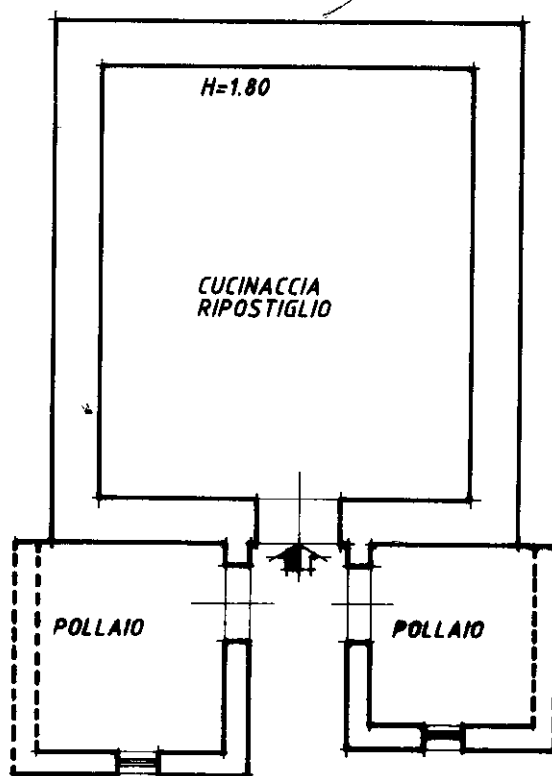
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

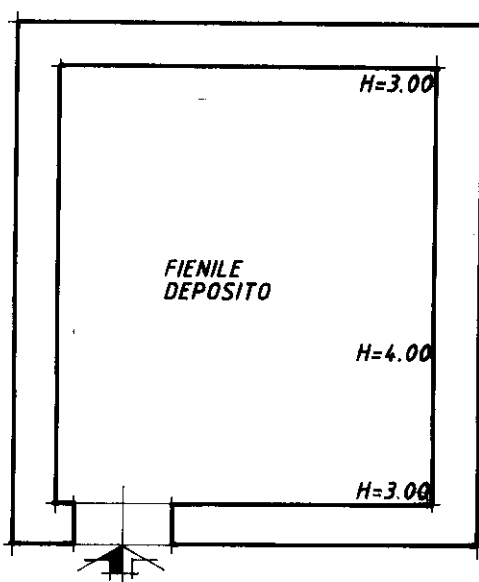
Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOATO via Loc. ALPE PALÙ civ.

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



F. 49 n° 27

PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

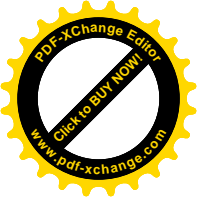
Identificativi catastali
F. 49
n. 27 sub.

Compilata dal GEOM. BORDONI
(Titolo, cognome e nome)
ALESSANDRO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di SONDRIO n. 37
data Firma *[Signature]*

RISERVA D'ALIBI

01/02/2023

01/02/2023

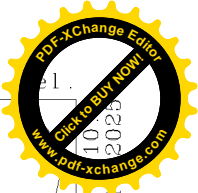
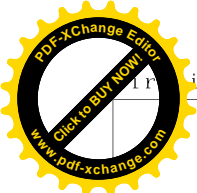


Allegato 11

DOCUMENTAZIONE CATASTALE – LOTTO N. 18

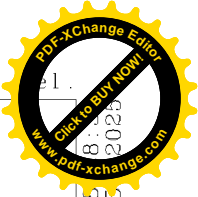
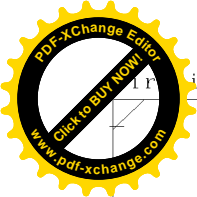
Comune di Madesimo

- Estratto di mappa del catasto terreni: Fg. 50 mapp. 6-8-11-13-15-37-38-39 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 50 mappali 7-9-10-12-14 -
- Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 50 mappale 18-24-28-46 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 50 mappali 25-26 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 50 mappale 27 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 75 mappale 5 -
 - Estratto di mappa del catasto terreni: Foglio 75 mappale 6 -
- Visure attuali catasto terreni (senza intestati): Foglio 50 mappali 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-18-24-25-26-27-28-37-38-39-46 -
- Visure attuali catasto terreni (senza intestati): Foglio 75 mappali 5-6 -



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 50

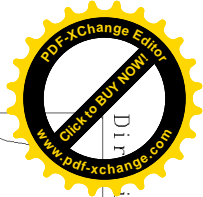


Vis. 1.

Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 50

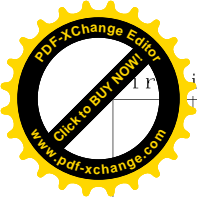
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

15-Mag-2025 08:20:25
Protocollo pratica T5325



1 Particella: 24

Vis. tel.

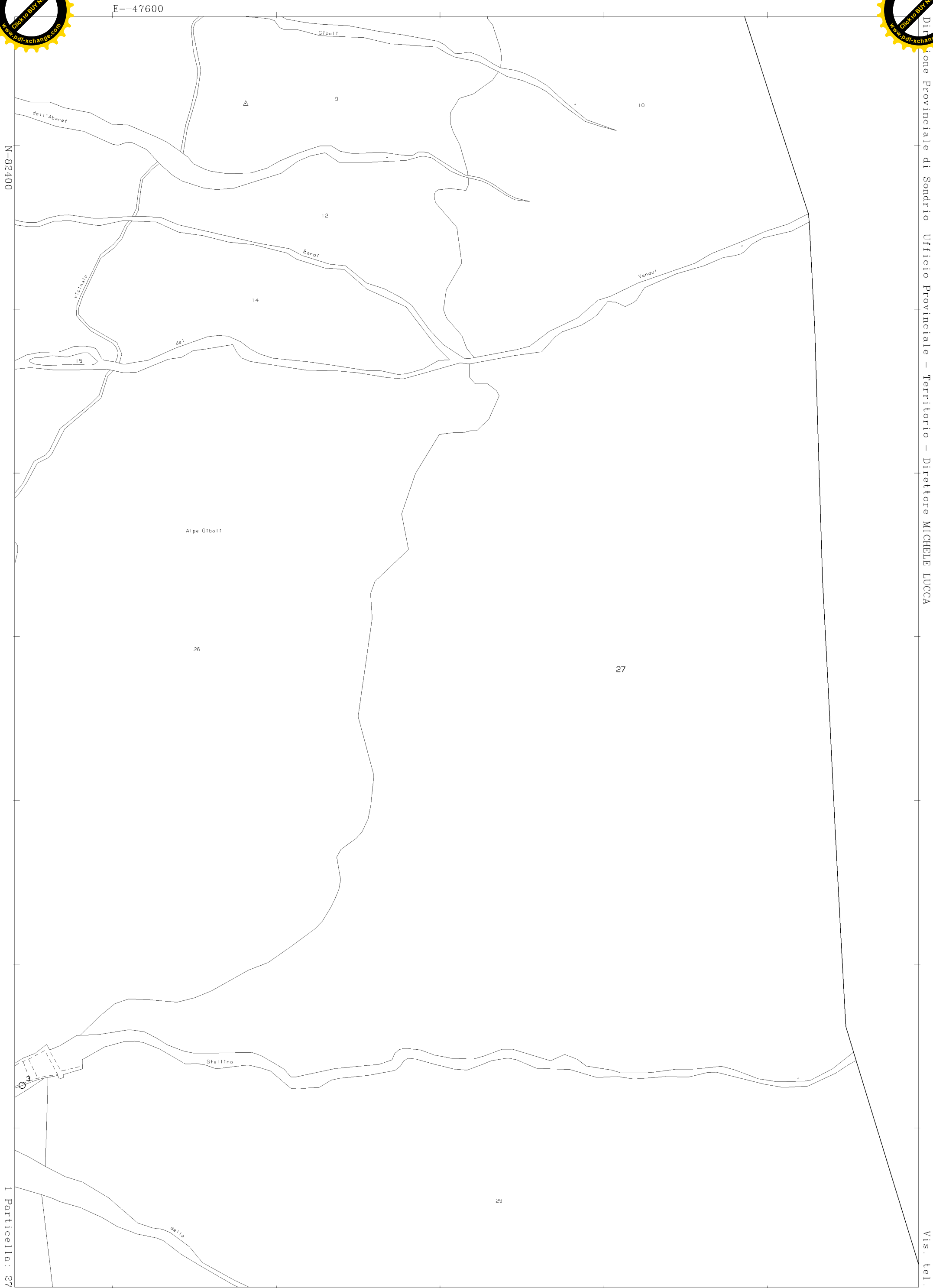


15-Mag-2025 01:00:39

Protocollo pratica T5445

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

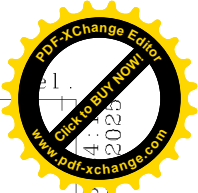
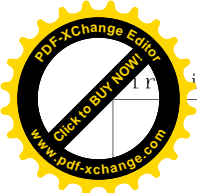
Comune: (SO) MADESIMO
Foglio: 50



1 Particella: 27

Vis. tel.







Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 08:40:22
Numero Pratica: T58286/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **6**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,32**

agrario **Euro 6,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **16.110 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **6**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,32**

agrario **Euro 6,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **16.110 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **08:40:22**
Numero Pratica: **T58286/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 08:42:58
Numero Pratica: T59615/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **7**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,38**

agrario **Euro 5,31**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **20.580 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **7**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,38**

agrario **Euro 5,31**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **20.580 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **08:42:58**
Numero Pratica: **T59615/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 08:44:12
Numero Pratica: T60269/2025
Pag: 1 - **Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **8**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,32**

agrario **Euro 14,65**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **35.470 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **8**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,32**

agrario **Euro 14,65**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **35.470 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **08:44:12**
Numero Pratica: **T60269/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 08:46:26
Numero Pratica: T61400/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **9**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,00**

agrario **Euro 3,33**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **12.900 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **9**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,00**

agrario **Euro 3,33**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **12.900 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **08:46:26**
Numero Pratica: **T61400/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 08:47:46
Numero Pratica: T62104/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **10**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,36**

agrario **Euro 12,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **49.560 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **10**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,36**

agrario **Euro 12,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **49.560 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **08:47:46**
Numero Pratica: **T62104/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 08:49:34
Numero Pratica: T63116/2025
Pag: 1 - **Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,58**

agrario **Euro 7,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **18.540 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **11**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,58**

agrario **Euro 7,66**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **18.540 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **08:49:34**
Numero Pratica: **T63116/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:37:54
Numero Pratica: T100261/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,36**

agrario **Euro 2,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **10.840 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **12**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,36**

agrario **Euro 2,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **10.840 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:37:54**
Numero Pratica: **T100261/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:39:15
Numero Pratica: T101465/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,41**

agrario **Euro 10,73**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **25.970 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **13**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,41**

agrario **Euro 10,73**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **25.970 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:39:15**
Numero Pratica: **T101465/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:40:22
Numero Pratica: T102404/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,90**

agrario **Euro 3,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **12.590 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **14**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,90**

agrario **Euro 3,25**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **12.590 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:40:22**
Numero Pratica: **T102404/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:42:15
Numero Pratica: T104214/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **15**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **220 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **15**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **220 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:44:08
Numero Pratica: T106016/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **180 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **18**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,11**

agrario **Euro 0,09**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **180 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:44:08**
Numero Pratica: **T106016/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:46:40
Numero Pratica: T108412/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **24**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 51,36**

agrario **Euro 42,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **82.880 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **24**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 51,36**

agrario **Euro 42,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **82.880 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:46:40**
Numero Pratica: **T108412/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:49:14
Numero Pratica: T110511/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **25**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,38**

agrario **Euro 20,30**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **49.140 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **25**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 25,38**

agrario **Euro 20,30**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **49.140 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:49:14**
Numero Pratica: **T110511/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:50:56
Numero Pratica: T112657/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **26**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 29,93**

agrario **Euro 24,94**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **96.600 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **26**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 29,93**

agrario **Euro 24,94**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **96.600 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:50:56**
Numero Pratica: **T112657/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:52:34
Numero Pratica: T114292/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,35**

agrario **Euro 34,46**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **133.430 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **27**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 41,35**

agrario **Euro 34,46**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **133.430 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:52:34**
Numero Pratica: **T114292/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:53:45
Numero Pratica: T115494/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **28**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,99**

agrario **Euro 12,49**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **24.180 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **28**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,99**

agrario **Euro 12,49**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **24.180 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:53:45**
Numero Pratica: **T115494/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:55:37
Numero Pratica: T117412/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **37**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,40**

agrario **Euro 0,33**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **640 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **37**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,40**

agrario **Euro 0,33**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **640 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:55:37**
Numero Pratica: **T117412/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 09:58:28
Numero Pratica: T120379/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **38**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,76**

agrario **Euro 4,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **9.300 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **38**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,76**

agrario **Euro 4,80**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **9.300 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **09:58:28**
Numero Pratica: **T120379/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 10:00:11
Numero Pratica: T122189/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **39**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,44**

agrario **Euro 2,03**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **3.940 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **39**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,44**

agrario **Euro 2,03**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **3.940 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **10:00:11**
Numero Pratica: **T122189/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 10:01:35
Numero Pratica: T123620/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **46**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,88**

agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **3.040 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **50** Particella **46**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,88**

agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **3.040 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **10:01:35**
Numero Pratica: **T123620/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 10:02:53
Numero Pratica: T125020/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **75** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 93,21**

agrario **Euro 77,67**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **300.790 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n. 51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI FULVIO (n. 4226.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **75** Particella **5**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 93,21**

agrario **Euro 77,67**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **4**

Superficie: **300.790 m²**

Impianto meccanografico del 10/03/1975



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/05/2025**
Ora: **10:02:53**
Numero Pratica: **T125020/2025**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

TESTAMENTO PUBBLICO del 22/11/1990 Pratica n.
51478 in atti dal 03/04/2002 SUCC.PEDRONCELLI
FULVIO (n. 4226.1/1991)

Visura telematica



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2025
Ora: 10:04:22
Numero Pratica: T126121/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **75** Particella **6**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 105,34**

agrario **Euro 84,27**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **203.960 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SO0048426 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9217.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **MADESIMO (E342) (SO)**

Foglio **75** Particella **6**

Impianto meccanografico del 10/03/1975

△ **Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 105,34**

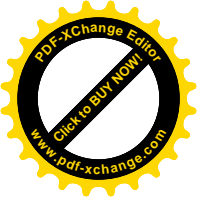
agrario **Euro 84,27**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **203.960 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SO0048426 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9217.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Allegato 12

COMUNICAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE,
DIREZIONE PROVINCIALE DI SONDRIO, UFFICIO
TERRITORIALE DI MORBEGNO, IN DATA 13/12/2023
N. 67507 DEL REGISTRO UFFICIALE, IN EVASIONE
A RICHIESTA DEL 16/11/2023

- Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate del 13/12/2023 -
- Richiesta informazioni inviata dal perito il 16/11/2023 -



Direzione Provinciale di Sondrio

Ufficio Territoriale di Morbegno

Geom. Alessandro Negrini
Via A. Moro n.24
23100 – Sondrio (SO)
Tel. 0342.513201
Pec: alessandro.negrini@geopec.it

OGGETTO: *Tribunale di Milano
Fallimento 37/2022
Contro: CA' MARIANNA S.R.L. C.F.: 02618150136
Richiesta informazioni inerente contratti di affitto e/o locazione,
immobili siti in Madesimo (SO) e in Campodolcino (SO)*

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta allo scrivente Ufficio in data 16/11/2023;
Visto le informazioni reperibili da quest'Ufficio dal Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria;
Costatato che solo dall'entrata in vigore del Decreto Legge n. 78/2010, articolo 19 commi 15 e 16 è stato introdotto l'obbligo di indicare i riferimenti catastali dei beni immobili contestualmente alla richiesta di registrazione dei contratti;

DICHIARA

che in relazione agli immobili sopracitati, a data odierna non risultano in capo all'esecutato, registrati contratti di affitto e/o locazione in essere, scaduti, prorogati o recessi.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE*

Massimo Masiello
(Firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Lucca Michele

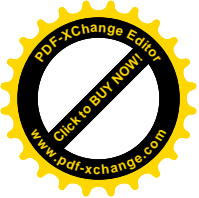
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



InfoProtocollo

<A00>AGEDP-S0</A00><NUMERO_PROTOCOLLO>67507</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>13/12/2023</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI SONDRIO,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 67507 e data 13/12/2023



Geom. Alessandro Negrini

Via A. Moro n° 24 23100 Sondrio
Telefono e fax 0342/513201
c.f.: NGR LSN 71P18 I829F
p. I.V.A.: 00661890145

Sondrio, 16.11.2023

VIA PEC: dp.sondrio@pce.agenziaentrate.it Spett.le
AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Sondrio

**OGGETTO: Tribunale di Milano – Fallimento CA' MARIANNA S.R.L.
n. 37/2022 R.F.**

Il sottoscritto Geom. Alessandro Negrini nato a Sondrio il 18.09.1971,
Cod. Fisc.: NGRLSN71P18I829F, con studio in Sondrio Via Aldo Moro n. 24,
essendo stato incaricato dal Collegio dei Curatori quale perito per la
stima dei beni immobili all'attivo del Fallimento CA' MARIANNA S.R.L.
n. 37/2022 R.F. del Tribunale di Milano, siti nel Comune di Madesimo (SO) e
nel Comune di Campodolcino (SO)

chiede

che gli vengano segnalati gli estremi di eventuali **contratti d'affitto e/o di
locazione registrati su tutto il territorio nazionale**, relativi a beni immobili
siti in **Comune di MADESIMO (SO)** e in **Comune di CAMPODOLCINO (SO)**,
di proprietà di:

- **CA' MARIANNA S.R.L.** con sede in Milano (MI), Codice Fiscale e
Partita IVA: 02618150136.

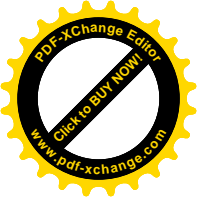
Nel caso esistano **contratti registrati presso l'Agenzia delle Entrate,
Direzione Provinciale di Sondrio (Uffici Territoriali di Sondrio e di
Morbegno)**, il sottoscritto chiede che gli venga **rilasciata copia degli
stessi vista autorizzazione ex art. 213 c.p.c..**

Ringraziando anticipatamente, si porgono distinti saluti.

Geom. Alessandro Negrini

Allegati:

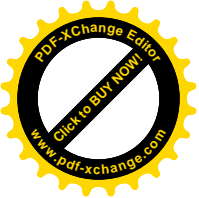
- 1) fotocopia carta d'identità del richiedente;
- 2) conferimento incarico al perito;
- 3) accettazione incarico del perito.



Allegato 13

DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "RESIDENCE SOLE" DI CAMPODOLCINO

- Regolamento di Condominio -
- Tabella Millesimale -
- Verbale dell'Assemblea di condominio in data 3 agosto 2024 -



CONDOMINIO “ RESIDENZA SOLE” CAMPODOLCINO

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

ART.1- Descrizione del caseggiato e generalità

L'immobile oggetto del presente “regolamento di Condominio” è sito nel Comune di Campodolcino in Via Giavere 15, distinto con il Mappale n°699 Foglio 39 nel Comune censuario di Campodolcino ed è costituito da n.1 fabbricato denominato “ *RESIDENZA SOLE*”.

Il fabbricato risulta così composto:

- piano Terra - 1° piano - 2° piano – 3° piano e sottotetto in futuro abitabile- alcune cantine- servizi e una autorimessa sotterranea.

Il fabbricato sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione con le relative dipendenze con divieto assoluto di ogni altra destinazione.

ART.2- Parti comuni

Costituiscono parti comuni: l'area circostante al fabbricato, libera da costruzioni, per tutta la sua estensione. Si precisa tuttavia che il terreno adiacente agli appartamenti al piano terreno, è dato in uso esclusivo e perpetuo ai proprietari degli appartamenti stessi, quando risulti dall'atto notarile di compravendita;

ART.3- Quote dei partecipanti.

Il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare in proprietà esclusiva ai singoli Condomini, ragguagliato a quello dell'intero edificio, agli effetti del presente regolamento, è espresso in millesimi nella colonna 1 delle tabelle allegate. Dette tabelle, redatte secondo le prescrizioni dell'art.68 “Disposizioni di attuazione” del codice Civile sono da tutti i condomini riconosciute idonee per la determinazione del valore proporzionale dei singoli appartamenti e quanto ne consegue.

Nessun Condomino potrà rinunciare ai suoi diritti di proprietà sulle cose, ne all'uso di uno o di tutti i servizi comuni allo scopo di essere esonerato dai relativi contributi a suo carico in virtù delle norme del presente regolamento e per legge.

ART.4- Manutenzione - ispezione e lavori dei locali di proprietà particolare.

Ogni Condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa arrecare danno alle proprietà di altri condomini. Egli deve, inoltre, permettere, che all'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che dovessero eseguirsi sulle parti comuni dell'edificio, nell'interesse della comunione e dei singoli Condomini, salvo il diritto al risarcimento dei danni effettivi.

Ogni Condomino è altresì tenuto ad accettare ed a contribuire per la propria quota alle spese conseguenti ad opere di manutenzione e di conservazione disposte dall'Amministratore per l'integrità, il decoro e l'estetica dell'edificio.

Manutenzione ed eventuale riparazione delle impalcature di legno oltre che dei parapetti dei balconi terrazze saranno disposte ogni qualvolta l'Assemblea dei Condomini lo riterrà opportuno e la spesa relativa sarà ripartita tra singoli Condomini interessati, a misura delle parti che a ciascuno competono per le proprie unità immobiliari.

E' vietato ai Condomini provvedere singolarmente e separatamente dagli altri a tali manutenzioni.

E' fatto divieto di installare sui terrazzi o balconi mobiletti che superino l'altezza del parapetto e



fioriere e vasi se non autorizzate con delibera assembleare in prima convocazione o a maggioranza con oltre il 50% dei millesimi dell'intero immobile. L'eventuale installazione di tende da sole andrà autorizzata dal progettista, e, in caso di autorizzazione di quest'ultimo, dovrà essere altresì autorizzata dall'assemblea condominiale; durante l'assemblea condominiale, verrà deciso il fornitore, la tipologia ed il colore delle tende proposte dal progettista.

ART.5- Spese per la cose comuni e per l'amministrazione del caseggiato

Le spese generali di manutenzione esterna ed interna del fabbricato, le spese generali di amministrazione, compresa la retribuzione dell'Amministratore, saranno ripartite secondo i millesimi indicati nella colonna "1" delle tabelle allegate.

Saranno pure ripartite, sempre con i millesimi della colonna "1" delle tabelle allegate, le spese di assicurazione contro gli incendi e la RCT. Lo stesso dicasi per le innovazioni relative alle cose comuni riguardanti sia l'interno che l'esterno del fabbricato, deliberate dalla maggioranza in Assemblea.

ART.6- Spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e degli spazi comuni.

Le spese relative alla pulizia degli spazi comuni e alla loro manutenzione, all'esercizio degli impianti comuni (acqua, illuminazione, antenna TV ,citofoni ,ecc.) e alle eventuali spese per manutenzione e riparazione (ad eccezione dell'impianto di riscaldamento) verranno suddivisi tra i Condomini in ragione dei millesimi di proprietà.

ART.7- Spese per la manutenzione e l'esercizio dell'impianto di riscaldamento.

Le spese relative alla gestione dell'impianto di riscaldamento, nonché quelle di ordinaria e straordinaria manutenzione dello stesso, saranno ripartite come segue:

a) spese di gestione:

30 % sulla base dei millesimi di riscaldamento (proporzionalmente cioè alla quota millesimale relativa)

70 % in base al consumo risultante dai singoli contatori alla cui lettura è delegato l'Amministratore;

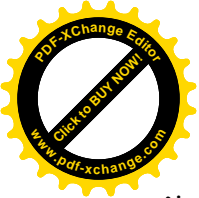
b) le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sulla base dei millesimi di riscaldamento. Ogni condomino deve contribuire al pagamento delle spese da ripartirsi sulla base dei millesimi di riscaldamento anche nell'ipotesi in cui le porzioni di immobile dovessero rimanere disabitate o che lo stesso decidesse di rinunciare al riscaldamento.

ART.8- Regolamento interno.

L'Assemblea potrà deliberare un regolamento interno fra i Condomini allo scopo di assicurare la reciproca tranquillità, la buona conservazione delle cose comuni e il decoro dell'edificio purchè detto regolamento non sia in contrasto con il presente Regolamento di Condominio.

ART.9- Obblighi particolari del Condominio

Il Condmino deve notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che



s'intenderà domiciliato, agli effetti del presente Regolamento, presso i locali di sua proprietà del caseggiato.

In caso di trasferimento di proprietà, oltre agli obblighi che derivano dall'art. 63-2° comma delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, egli è tenuto:

- a) a comunicare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario;
- b) a far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente Regolamento;
- c) a cedere al nuovo proprietario la quota di comproprietà dei fondi di riserva per le spese straordinarie, la quota di ammortamento degli impianti ,ecc..;
- d) in caso di frazionamento di unità immobiliari a determinare, d'accordo con gli altri interessati, le quote di valore e di contributo spettante ad ogni parte distintamente assegnata.

Solo col compimento dei suddetti adempimenti, il Condomino trasferente sarà liberato da ogni obbligo (contributi compensi) per l'avvenire nei confronti dell'Amministratore per le unità alienate.

- e) tenere sempre chiusa la porta di ingresso pedonale principale nonché la porta che dalle scale conduce ai box.

A ciascuno degli aventi diritto sulle distinte pari dell'unità immobiliare, eventualmente potrà essere dall'Amministratore richiesto il pagamento dell'intera quota dovuta.

E' fatto assoluto divieto di deposito sci, scarponi, doposci e scarpe, slitte, ombrelli e porta ombrelli, capi di abbigliamento ed altri oggetti ingombranti, sia sui pianerottoli che sui corridoi.

ART.10- Organi di rappresentanza-Amministrazione

Gli organi di rappresentanza e di Amministrazione del condominio sono:

L'Assemblea, il Consiglio dei Condomini, l'Amministratore.

ART.11- L'Amministratore

L'Amministratore viene nominato per il primo triennio della vendita degli appartamenti, dalla società venditrice; in seguito verrà nominato dall'Assemblea del condominio e potrà essere scelto anche fra persone estranee al condominio.

L'Amministratore dura in carica un anno ed è rieleggibile di anno in anno.

Nel caso di cessazione per qualsiasi causa egli rimarrà in funzione per le pratiche di ordinaria amministrazione fino a quando il nuovo Amministratore non prenderà possesso della carica.

L'Amministratore dimissionario, revocato o cessante ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione entro 15 giorni dalla partecipazione delle dimissioni o della revoca o dalla cessazione indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio.

ART.12- Attribuzioni dell'Amministratore

L'Amministratore compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i Condomini in base ai criteri stabiliti del presente Regolamento.

Tale progetto è sottoposto all'esame dell'assemblea dei Condomini. Ciascun Condomino è tenuto a versare le sue quote anticipate di contributo, destinato a costituire il fondo per le spese di ordinaria gestione, in due rate semestrali anticipate, secondo le modalità stabilite dall'Assemblea, e salvo diverse disposizioni da essa adottate. L'Amministratore compila lo stato di riparto dal quale risulta la rimessa a credito o a debito di ciascun Condomino; rendiconto e stato di riparto saranno egualmente sottoposti all'Assemblea per l'approvazione, conseguita la quale i Condomini saranno tenuti a versare la somma eventualmente ancora dovuta. Le rimanenze a credito saranno riportate a nuovo nell'esercizio successivo a diminuzione delle quote di anticipo. Nessun Condomino potrà esimersi dall'obbligo del pagamento dei contributi di cui sopra adducendo diritti e pretese creditorie nei confronti dell'Amministratore che, se pur fondate, non siano state riconosciute dall'Autorità



giudiziaria.

ART.13- Atti e documenti per l'Amministrazione del condominio

L'Amministrazione deve tenere il registro dei verbali e un elenco dei proprietari.

ART.14- Chiusura dell'esercizio finanziario e liquidazione delle quote

L'esercizio finanziario si chiude annualmente il 31 maggio, tuttavia l'Amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione del rendiconto per eliminare gli eventuali residui attivi e passivi. Le somme risultanti a debito dei singoli Condomini non versate entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore, saranno aumentate di una sanzione pecuniaria pari al 6%(sei per cento) della somma dovuta. Il ricavo dell'applicazione di tale sanzione, sarà devoluto al fondo per le spese inerenti alle parti comuni e spese generali di amministrazione. In caso di ritardo del pagamento dei contributi protrattosi per un semestre, l'Amministratore ha facoltà, dopo 15 giorni dalla richiesta fatta a mezzo lettera raccomandata, di procedere giudizialmente contro il condominio inadempiente e di sospendere frattanto allo stesso l'utilizzo dei servizi comuni che sono suscettibili di godimento separato. Per le quote condominiali versate dopo sei mesi dalla richiesta dell'Amministratore saranno conteggiati-oltre alla sanzione pecuniaria del 6%(sei per cento)-anche gli interessi usuali correnti(così come vengono applicate dalle banche) a partire dalla prima lettera di richiesta di pagamento.

ART.15- Rappresentanza legale

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio ai sensi dell'art.1131 del Codice Civile.

ART.16- Consiglio dei Condomini

Il consiglio dei Condomini è composto da tre membri nominati dall'Assemblea, dura in carico un anno, ed è rileggibile. Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore che lo convocherà ogni qualvolta lo riterrà necessario. Ha inoltre funzioni di conciliare eventuali divergenze, anche in ordine alla destinazione e all'uso delle singole unità immobiliari.

ART.17- Assemblea

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria entro tre mesi dalla chiusura dell'anno finanziario ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuta richiesta scritta o motivata da almeno tre Condomini che rappresentino non meno di un terzo del valore dell'intero edificio. L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi al proprietario (o all'usufruttuario nel caso previsto dall'art.67 delle disposizioni di attuazione) per lettera raccomandata a mezzo posta o a mano, all'indirizzo di cui al precedente art.9 , almeno 5 giorni prima dalla data fissata per l'adunanza. L'avviso dovrà contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora dell'adunanza, l'ordine del giorno, nonché l'indicazione del luogo, giorno ed ora in cui si troveranno depositati per la visione degli interessati le copie del rendiconto, del riparto spese e del preventivo, nonché della data dell'adunanza in seconda convocazione fissata a norma dell'art. 1136 del Codice Civile. In mancanza dell'amministratore, l'Assemblea può essere convocata da qualsiasi Condomino ed altresì ad iniziativa del presidente dell'associazione Provinciale dei proprietari di fabbricati.

ART.18- Formalità preliminari dell'Assemblea



I convenuti dell'Assemblea generale ordinaria e straordinaria, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno di volta in volta un Presidente e un segretario, scegliendo fra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore.

ART.19- Diritto di voto e di delega- Validità di costituzione dell'Assemblea

Ogni Condomino ha diritto a farsi rappresentare all'Assemblea da parente di primo grado, o da altra persona, non estranea al condominio nonché dall'Amministratore, con delega scritta, sia pure in calce all'avviso di convocazione. Ogni condomino può essere portatore di una o più deleghe. I singoli Condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano oggetto cose o servizi di cui abbiano interesse o che riguardino rapporti di fornitura o lavoro fra loro stessi e il condominio. La validità della costituzione dell'Assemblea si accetta al principio dell'adunanza ed è efficace per la sua durata. La validità delle deliberazioni, agli effetti delle maggioranze richieste dalla legge, va considerata in relazione al numero e al valore delle sole unità interessate alla deliberazione. L'Assemblea è validamente costituita quando siano intervenute alla stessa le percentuali di Condomini indicate dall'art.1136 del Codice Civile. Le deliberazioni sono prese con la maggioranza voluta dall'articolo stesso.

ART.20- Verbale dell'Assemblea

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige, a cura del segretario, processo verbale da firmarsi dal Presidente e dal Segretario.

Il verbale deve contenere:

- a) indicazione del luogo, data dell'udienza e l'ordine del giorno;
- b) il numero dei presenti di fatto o per delega in confronto al numero totale dei partecipanti al condominio;
- c) il cognome e il nome dei Condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di proprietà;
- d) l'indicazione del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea;
- e) un sommario resoconto della discussione e il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna.
- f) qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.

Il verbale dovrà essere, entro cinque giorni, trascritto su apposito registro da conservarsi dall'Amministratore. Detto verbale dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario o Amministratore.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condominio che la richiede, entro cinque giorni dalla domanda, a spese del richiedente.

ART. 21- Obbligatorietà delle deliberazioni dell'assemblea

Tutte le deliberazioni prese dall'assemblea e divenute definitive a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di impugnativa previsto dall'articolo 1137 del Codice Civile. Ogni eccezione di natura formale deve essere fatta all'inizio della seduta intendendosi, in mancanza, rinunciata.

ART.22

Per quanto non stabilito nel presente Regolamento di condominio si applicano le norme al riguardo dettate dal Codice Civile vigente e dalle disposizioni di attuazione e transitorie del Codice Civile.



TABELLA MILLESIMALE												
Foglio 39 mappale 699 - 700									TABELLA CON RECUPERO SOTTOTETTO			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
				millesimi	millesimi	millesimi	millesimi	millesimi	millesimi	millesimi	millesimi	millesimi
PARTICEL.	SUB	DEST.	PIANO	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	RISCALDAMENTO	ASCENSORE	PROPRIETA'	PROPRIETA'	RISCALDAMENTO	ASCENSORE
				GENERALE	APPARTAMENTI	GARAGE	APPARTAMENTI	SCALE	GENERALE	APPARTAMENTI	APPARTAMENTI	SCALE
699	5	app.	T.	50,63	60,07		67,02	25,53	41,39	47,49	48,43	20,99
699	6	app.	T.	31,43	37,29		44,47	15,14	25,69	29,48	32,14	12,45
699	7	app.	T.	48,73	57,81		54,82	21,78	39,84	45,70	39,61	17,91
699	8	app.	T.	52,03	61,73		62,01	22,56	42,54	48,80	44,81	18,55
699	9	app.	T.	34,90	41,40		43,46	15,44	28,53	32,73	31,40	12,70
699	10	app.	T.	42,99	51,01		51,05	19,42	35,15	40,32	36,89	15,97
699	11	app.	1°	57,63	68,37		75,09	55,23	47,11	54,05	54,26	45,42
699	12	app.	1°	33,47	39,71		44,47	30,66	27,36	31,39	32,14	25,21
699	13	app.	1°	47,05	55,81		54,82	39,98	38,46	44,12	39,61	32,88
699	14	app.	1°	53,50	63,46		62,01	44,10	43,73	50,17	44,81	36,26
699	15	app.	1°	36,66	43,49		43,46	30,83	29,97	34,38	31,40	25,36
699	16	app.	1°	48,30	57,31		58,22	41,48	39,49	45,30	42,08	34,11
699	17	app.	2°	60,66	71,97		74,37	61,73	49,59	56,89	53,74	50,77
699	18	app.	2°	35,24	41,80		46,25	34,26	28,80	33,05	33,42	28,18
699	19	app.	2°	49,14	58,30		54,82	44,34	40,17	46,09	39,61	36,46
699	20	app.	2°	56,31	66,80		62,01	49,28	46,03	52,81	44,81	40,53
699	21	app.	2°	37,57	44,57		43,46	33,55	30,71	35,24	31,40	27,59
699	22	app.	2°	51,99	61,67		58,22	47,39	42,50	48,76	42,08	38,98
699	4	app.	3°	14,69	17,43		-	16,48	194,56	223,22	277,34	191,16
700	5	cant	S1	1,75		11,12		3,90	1,43			3,21
700	6	cant	S1	0,93		5,93		2,08	0,76			1,71
700	7	box	S1	4,79		30,49		10,70	3,92			8,80
700	8	box	S1	3,77		24,01		8,42	3,08			6,93
700	9	box	S1	5,02		31,96		11,21	4,10			9,22
700	10	box	S1	9,57		60,92		21,37	7,82			17,58
700	11	box	S1	6,20		39,45		13,84	5,07			11,38
700	12	box	S1	5,79		36,85		12,93	4,73			10,63
700	13	box	S1	8,74		55,65		19,53	7,15			16,06
700	14	box	S1	3,97		25,28		8,87	3,25			7,29
700	15	box	S1	4,78		30,45		10,68	3,91			8,78
700	16	box	S1	4,77		30,39		10,66	3,90			8,77
700	17	box	S1	3,99		25,42		8,92	3,26			7,33
700	18	box	S1	7,41		47,15		16,54	6,05			13,60
700	19	box	S1	5,48		34,91		12,25	4,48			10,07
700	20	box	S1	4,67		29,75		10,44	3,82			8,58
700	21	box	S1	3,84		24,45		8,58	3,14			7,05
700	22	box	S1	6,27		39,89		14,00	5,12			11,51
700	23	box	S1	5,85		37,26		13,07	4,78			10,75
700	24	box	S1	5,13		32,65		11,45	4,19			9,42
700	37	cant	S1	0,96		6,12		2,15	0,78			1,76
700	38	cant	S1	1,53		9,74		3,42	1,25			2,80
700	39	cant	S1	1,49		9,48		3,32	1,22			2,73
700	40	cant	S1	1,03		6,54		2,30	0,84			1,88
700	41	cant	S1	1,48		9,40		3,30	1,21			2,71
700	42	box	S1	5,82		37,06		13,00	4,76			10,71
700	26	box	S1	4,86		30,92		10,85	3,97			8,92
700	27	box	S1	5,65		35,96		12,62	4,62			10,37
700	28	box	S1	4,61		29,36		10,30	3,77			8,47
700	29	box	S1	4,57		29,10		10,21	3,74			8,40
700	30	box	S1	4,07		25,92		9,09	3,33			7,48
700	31	box	S1	3,62		23,08		8,10	2,96			6,66
700	32	box	S1	4,14		26,37		9,25	3,39			7,61
700	33	box	S1	4,07		25,92		9,09	3,33			7,48
700	34	box	S1	6,00		38,19		13,40	4,90			11,02
700	35	cant	S1	0,45		2,85		1,00	0,37			0,82
				1.000,00	1.000,00	1.000,00	1000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00



VERBALE DI ASSEMBLEA Ordinaria

(C.c., art. 1136)

- Condominio RESIDENCE SOLE -

Verbale di assemblea

Oggi **03/08/2024** alle ore 10:30, presso MUVIS - CAMPODOLCINO , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile RESIDENCE SOLE sito in Campodolcino (SO) VIA GIAVERE 15, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Esame ed approvazione del bilancio consuntivo esercizio ordinario 2023/2024
2. Nomina amministratore esercizio 2024/2025
3. Nomina consiglieri ed assegnazione incarichi servizi
4. Preventivi per riparazione canali di gronda e tinteggiatura area ingresso
5. Esame ed approvazione prospetto spese preventivo es. 2024/2025
6. Varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente MATTIOZZI STEFANO, che chiama a fungere da segretario TRIACA MARINA. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 10:38, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
ALDEGHI CLAUDIO	BRAMBILLA ORNELLA	60,77
CASTINO BIANCA		40,03
CICERI DANIELE E STRACCHI SIMONA		36,1
DE FIORI GIUSEPPINA	MATTIOZZI STEFANO	39,32
DI FONTE PALMA	MATTIOZZI STEFANO	55
DUOCCIO ALESSANDRO E RIVOLTA ELENA		46,98
GABETTA ELISA SILVANA	CICERI	54,62
GARDINI DENISE	VENTURA PAOLA	64,73
GIORDANO PAOLO		5,65
LONGO PATRIZIA		44,47
MATTIOZZI STEFANO E CAROZZI RAFFAELLA		53,43
PANZERI MASSIMO		42,59
SALERNO LUCIA		62,51
SPINELLI ROSARIA MARIA - ORSI CLAUDIO - ORSENIGO MARTA	VENTURA PAOLA	54,46
TURCONI GIUSEPPE E MOLTENI ADRIANA		38,15
VENTURA PAOLA		55,83
VIGNATI ROSSANO E MARTIGNONI LETIZIA		58,29

Risultano assenti, invece, i Signori:

Nominativo	Mill.
CA' MARIANNA SRL c/MAZZA PIERANGELO	18,9
NOCETI FLORINDO	56,42
SCARAMELLINI FRANCESCO CARLO	4,86
SKIAREA VALCHIAVENNA SPA	44,7
ZANCHI MATTEO E BALESTRA BARBARA	62,2



Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 17 condòmini su un totale di nr. 22 convocati, per complessivi millesimi 812,93 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Esame ed approvazione del bilancio consuntivo esercizio ordinario 2023/2024 (ordinaria amministrazione)

L'Amministratore spiega all'Assemblea di aver inviato ai Condomini una rettifica del bilancio consuntivo 2023/2024 in quanto è stato rilevato una inesattezza nelle letture ACS e riscaldamento con confusione di utenze; pertanto si è dovuto provvedere alla sistemazione ed all'etichettatura di tutti i contatori onde avere chiarezza e precisione futura nella rilevazione dei consumi. Procede quindi con il dettaglio delle spese che compongono il bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso con:

- totale spese di gestione di € 19.023,03;
- saldo di fine esercizio precedente di € - 6.176,05;
- rate versate dai Condomini pari ad € 35.399,04.

L'Assemblea chiede che vengano raccolti preventivi da idraulici locali per l'installazione di contatori per consentire un riparto corretto dei consumi dell'acqua fredda, valutando anche l'allocazione degli stessi in considerazione dello spazio necessario. L'Amministratore riferisce che attualmente il riparto della spesa viene suddivisa ai Condomini in base al numero di utenza per la quota fissa iscritta in bolletta da Secam e per la parte restante in base ai millesimi di proprietà (non obbligatoriamente il consumo è in base alle dimensioni delle singole unità). L'Amministratore segnala inoltre che, da esercizi precedenti, risulta un avanzo di € 1.527,81 la cui origine non è attualmente identificabile e pertanto verrà accantonato, su stato patrimoniale, alla voce fondo di accantonamento. Viene chiesto anche un approfondimento per quanto riguarda il recupero del credito vantato verso la soc. Ca' Marianna srl; l'Amministratore riferisce, sentita la controparte, ha avuto i contatti del Curatore fallimentare e segnalata la posizione. L'Assemblea chiede quindi all'Amministratore di valutare i costi/ benefici della richiesta di iscrizione alla lista dei creditori. L'Assemblea unanime approva quindi il bilancio consuntivo dell'esercizio ordinario 2023/24 come illustrato e trasmesso a tutti i condomini il 29/7 c.a.

Alle ore 11:05 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 17 per 812,93 mil.

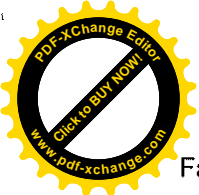
Riepilogo votazione: 17 favorevoli (812,93 mil) - 0 contrari (0 mil) - 0 astenuti (0 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 2° - Nomina amministratore esercizio 2024/2025 (ordinaria amministrazione)

L'Assemblea conferma unanime nel ruolo di amministratore pro tempore, alle medesime condizioni dell'anno precedente, per l'esercizio 2024/2025 Marina Triaca che opera per LU.MA.CA sas; la stessa ringrazia per la fiducia accordata.

Alle ore 11:10 si perviene alla votazione:



Favorevoli: tutti i presenti n. 17 per 812,93 mil.

Riepilogo votazione: 17 favorevoli (812,93 mil) - 0 contrari (0 mil) - 0 astenuti (0 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 3° - Nomina consiglieri ed assegnazione incarichi servizi (ordinaria amministrazione)

L'Assemblea conferma nel ruolo di Consiglieri: Stefano Mattiozzi, Paola Ventura, Florindo Noceti e Claudio Aldeghi, ringraziandoli per la disponibilità fin qui offerta per le varie esigenze condominiali. L'Assemblea all'unanimità conferma l'assegnazione degli incarichi di pulizia parti comuni, sgombero neve e controllo caldaia condominiale alla ditta G.S. service di Guanella Siro alle medesime condizioni economiche dell'esercizio precedente. L'Assemblea inoltre chiede all'Amministratore di raccogliere un piano di interventi, dalla ditta sopra incaricata, sia per la pulizia delle scale che delle aree esterne al fabbricato; raccomandando inoltre alla stessa che presti maggiore attenzione nello svolgimento di tutte le mansioni assegnate (soprattutto nella zona ingresso, per la neve ma anche dove si notano diverse ragnatele).

Alle ore 11:15 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 17 per 812,93 mil.

Riepilogo votazione: 17 favorevoli (812,93 mil) - 0 contrari (0 mil) - 0 astenuti (0 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 4° - Preventivi per riparazione canali di gronda e tinteggiatura area ingresso (ordinaria amministrazione)

L'Amministratore informa di aver provveduto alla raccolta di preventivi per la sistemazione della canale di gronda e pluviale danneggiati nella zona ingresso e di aver inoltrato richiesta di indennizzo alla compagnia di assicurazione del fabbricato ottenendo un indennizzo di € 567,00; contestualmente è stato raccolto preventivo da un artigiano locale per la sistemazione (svernicatura e riverniciatura) del rivestimento in legno della zona di ingresso condominiale. L'Assemblea approva unanime gli interventi come da preventivi inviati ai Condomini unitamente alla convocazione e invita l'Amministratore, in sede di sopralluogo con la ditta assegnataria dell'incarico, a valutare eventuali aste ammalorate ed in tal caso provvedere a farle sostituire.

Alle ore 11:35 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 17 per 812,93 mil.

Riepilogo votazione: 17 favorevoli (812,93 mil) - 0 contrari (0 mil) - 0 astenuti (0 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 5° - Esame ed approvazione prospetto spese preventivo es. 2024/2025 (ordinaria amministrazione)

L'Amministratore elenca le spese che compongono il bilancio di previsione per l'esercizio 2024/25 che ammontano complessivamente ad € 27.611,00. Saldo fine esercizio precedente di € 10.199,96 portando il totale spese ad un saldo finale di € 17.411,04.

L'Amministratore informa l'assemblea di aver contattato un fornitore locale affinché esegua il riempimento di glicole all'impianto dei pannelli solari in quanto non risulta essere stato eseguito l'intervento negli anni precedenti; contestualmente si è rilevato un malfunzionamento della valvola del servomotore rotativo ritenendo necessaria la sostituzione. L'Amministratore suggerisce di prevedere una maggiorazione delle



se preventive di € 1.000,00 per poter effettuare detti interventi. L'Assemblea chiede all'Amministratore di inserire nel bilancio preventivo la voce di fondo di riserva, da suddividere tra i Condomini secondo la tabella dei millesimi di comproprietà, per un importo di € 2.000,00 necessario per: coprire eventuali spese impreviste, coprire eventuali carenze di cassa o semplicemente come capitale accantonato per futuri interventi straordinari. Viene quindi approvato dall'Assemblea all'unanimità il bilancio preventivo dell'esercizio 2024/25 portando il totale spese finale ad € 20.411,04. L'Amministratore invierà dunque il nuovo piano di riparto che prevede le scadenze al 30/9 e 30/11 c.a. nonché la terza rata in scadenza al 31/01/25. L'Assemblea chiede di raccogliere dei preventivi per l'addetto a rivestire il ruolo di Terzo Responsabile in quanto l'attuale addetto si occupa unicamente della caldaia condominiale non considerando la parte manutentiva dei pannelli termici. Viene richiesta inoltre la raccolta di un preventivo dall'attuale appaltatore G.S. service inerente i costi e la tempistica nel caso di eventuali interventi straordinari nelle aree esterne condominiali.

Alle ore 11:55 si perviene alla votazione:

- Favorevoli: tutti i presenti n. 17 per 812,93 mil.

Riepilogo votazione: 17 favorevoli (812,93 mil) - 0 contrari (0 mil) - 0 astenuti (0 mil).

Delibera approvata all'unanimità.

Punto 6° - Varie ed eventuali (ordinaria amministrazione)

L'Assemblea ribadisce l'urgenza nell'intervenire ad arginare le infiltrazioni che si riscontrano nella zona box; in passato sono stati fatti degli interventi che si sono rilevati non risolutivi. L'Amministratore propone un sopralluogo con un tecnico allo scopo di individuare le problematiche e per ricercare soluzione definitiva. Offrono la propria disponibilità nell'intervenire durante il sopralluogo con il tecnico i condomini Turconi, Ventura e Mattiozzi. L'Assemblea chiede anche all'Amministratore di eseguire l'accesso agli atti, presso i vigili del fuoco di Sondrio, per reperire la pratica completa dell'antincendio condominiale. Viene inoltre richiesto di far effettuare un controllo, a ditta specializzata, sui contenitori delle trappole per topi in quanto parrebbero inattive. Si chiede anche all'Amministratore di raccogliere preventivi finalizzati alla sostituzione delle attuali lampade, all'ingresso del corsello dei box, con luci led.

Alle ore 12,27 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente

f.to

MATTIOZZI STEFANO

Il Segretario

f.to

TRIACA MARINA



Allegato 14

DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "RESIDENCE PALACE" DI MADESIMO

- Regolamento di Condominio -
- Tabella Millesimale -
- Verbale dell'Assemblea di condominio in data 17 febbraio 2024 -



APPROVATO ASSEMBLEA del 14.04.13



CONDOMINIO "PALACE" MADESIMO

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

ART.1- Descrizione del caseggiato e generalità

L'immobile oggetto del presente "regolamento di Condominio" è sito nel Comune di Madesimo in Via Cascata, distinto con il Mappale n° 449 Foglio 71 nel Comune censuario di Madesimo ed è costituito da n.1 fabbricato denominato "PALACE".

Il fabbricato risulta così composto:

- piano rialzato - 1° piano - 2° piano - 3° piano e sottotetto abitabile- alcune cantine- servizi e una autorimessa a due piani sotterranea.

Il fabbricato sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione con le relative dipendenze con divieto assoluto di ogni altra destinazione.

ART.2- Parti comuni

Costituisce parte comune il locale deposito sci. Si precisa che il terreno adiacente agli appartamenti al piano terreno, è dato in uso esclusivo e perpetuo ai proprietari degli appartamenti stessi, quando risulti dall'atto notarile di compravendita;

ART.3- Quote dei partecipanti.

Il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare in proprietà esclusiva ai singoli Condomini, ragguagliato a quello dell'intero edificio, agli effetti del presente regolamento, è espresso in millesimi nella colonna 1 delle tabelle allegate. Dette tabelle, redatte secondo le prescrizioni dell'art.68 "Disposizioni di attuazione" del codice Civile sono da tutti i condomini riconosciute idonee per la determinazione del valore proporzionale dei singoli appartamenti e quanto ne consegue.

Nessun Condomino potrà rinunciare ai suoi diritti di proprietà sulle cose, ne all'uso di uno o di tutti i servizi comuni allo scopo di essere esonerato dai relativi contributi a suo carico in virtù delle norme del presente regolamento e per legge.

ART.4- Manutenzione - ispezione e lavori dei locali di proprietà particolare.

Ogni Condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa arrecare danno alle proprietà di altri condomini. Egli deve, inoltre, permettere, che all'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che dovessero eseguirsi sulle parti comuni dell'edificio, nell'interesse della comunione e dei singoli Condomini, salvo il diritto al risarcimento dei danni effettivi.

Ogni Condomino è altresì tenuto ad accettare ed a contribuire per la propria quota alle spese conseguenti ad opere di manutenzione e di conservazione disposte dall'Amministratore per l'integrità, il decoro e l'estetica dell'edificio.

Manutenzione ed eventuale riparazione delle imposte di legno oltre che dei parapetti dei balconi terrazze saranno disposte ogni qualvolta l'Assemblea dei Condomini lo riterrà opportuno e la spesa relativa sarà ripartita tra singoli Condomini interessati, a misura delle parti che a ciascuno competono per le proprie unità immobiliari.

E' vietato ai Condomini provvedere singolarmente e separatamente dagli altri a tali manutenzioni.

E' fatto divieto di installare sui terrazzi o balconi mobiletti che superino l'altezza del parapetto e fioriere e vasi se non autorizzate con delibera assembleare in prima convocazione o a maggioranza



con oltre il 50% dei millesimi dell'intero immobile.

ART.5- Spese per la cose comuni e per l'amministrazione del caseggiato

Le spese generali di manutenzione esterna ed interna del fabbricato, le spese generali di amministrazione, compresa la retribuzione dell'Amministratore, saranno ripartite secondo i millesimi indicati nella colonna "1" delle tabelle allegate.

Saranno pure ripartite, sempre con i millesimi della colonna "1" delle tabelle allegate, le spese di assicurazione contro gli incendi e la RCT. Lo stesso dicasi per le innovazioni relative alle cose comuni riguardanti sia l'interno che l'esterno del fabbricato, deliberate dalla maggioranza in Assemblea.

ART.6- Spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e degli spazi comuni.

Le spese relative alla pulizia degli spazi comuni e alla loro manutenzione, all'esercizio degli impianti comuni (acqua, illuminazione, antenna TV, citofoni, ecc.) e alle eventuali spese per manutenzione e riparazione (ad eccezione dell'impianto di riscaldamento) verranno suddivisi tra i Condomini in ragione dei millesimi di proprietà.

ART.7- Spese per la manutenzione e l'esercizio dell'impianto di riscaldamento.

Le spese relative alla gestione dell'impianto di riscaldamento, nonché quelle di ordinaria e straordinaria manutenzione dello stesso, saranno ripartite come segue:

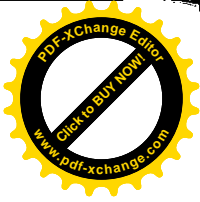
a) spese di gestione:

- le bollette del teleriscaldamento relative ai pannelli a pavimento verranno suddivise in base ai millesimi di riscaldamento; dalla spesa complessiva verrà decurtata quella relativa al riscaldamento della rampa condominiale che sarà suddivisa secondo i millesimi di proprietà dei box;
- le bollette del teleriscaldamento relative ai radiatori ed alla produzione di acqua calda sanitaria verranno suddivise nel seguente modo: dal totale della spesa verrà decurtato il costo corrispondente ai kwh necessari per la produzione dei mc di acqua calda sanitaria consumata – che verrà suddiviso tra i condomini sulla base dei mc di acqua calda consumata -, e la differenza verrà suddivisa sulla base delle calorie di riscaldamento fruite.

b) le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sulla base dei millesimi di riscaldamento. Ogni condomino deve contribuire al pagamento delle spese da ripartirsi sulla base dei millesimi di riscaldamento anche nell'ipotesi in cui le porzioni di immobile dovessero rimanere disabitate o che lo stesso decidesse di rinunciare al riscaldamento.

ART.8- Regolamento interno.

L'Assemblea potrà deliberare un regolamento interno fra i Condomini allo scopo di assicurare la reciproca tranquillità, la buona conservazione delle cose comuni e il decoro dell'edificio purché detto regolamento non sia in contrasto con il presente Regolamento di Condominio.



ART.9- Obblighi particolari del Condomino

Il Condomino deve notificare all'Amministratore le proprie generalità nonché quelle dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorso trenta giorni, in caso di mancata o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili.

In caso di trasferimento di proprietà, oltre agli obblighi, sopracitati egli è tenuto:

- a) a far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente Regolamento;
- b) a cedere al nuovo proprietario la quota di comproprietà dei fondi di riserva per le spese straordinarie, la quota di ammortamento degli impianti ,ecc..;
- c) in caso di frazionamento di unità immobiliari a determinare, d'accordo con gli altri interessati, le quote di valore e di contributo spettante ad ogni parte distintamente assegnata.

Solo col compimento dei suddetti adempimenti, il Condomino trasferente sarà liberato da ogni obbligo (contributi compensi) per l'avvenire nei confronti dell'Amministratore per le unità alienate. A ciascuno degli aventi diritto sulle distinte parti dell'unità immobiliare, eventualmente potrà essere dall'Amministratore richiesto il pagamento dell'intera quota dovuta.

E' fatto assoluto divieto di deposito sci, scarponi, doposci e scarpe, slitte, ombrelli, porta ombrelli, capi di abbigliamento ed altri oggetti ingombranti, sia sui pianerottoli che sui corridoi.

ART.10- Organi di rappresentanza -Amministrazione

Gli organi di rappresentanza e di Amministrazione del condominio sono:

L'Assemblea, il Consiglio dei Condomini, l'Amministratore.

ART.11- L'Amministratore

L'Amministratore viene nominato dall'Assemblea del condominio e potrà essere scelto anche fra persone estranee al condominio.

L'Amministratore dura in carica un anno ed è rieleggibile di anno in anno.

Nel caso di cessazione per qualsiasi causa egli rimarrà in funzione per le pratiche di ordinaria amministrazione fino a quando il nuovo Amministratore non prenderà possesso della carica.

L'Amministratore dimissionario, revocato o cessante ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione entro 15 giorni dalla partecipazione delle dimissioni o della revoca o dalla cessazione indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio.

ART.12- Attribuzioni dell'Amministratore

L'Amministratore compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i Condomini in base ai criteri stabiliti del presente Regolamento.

Tale progetto è sottoposto all'esame dell'assemblea dei Condomini. Ciascun Condomino è tenuto a versare le sue quote anticipate di contributo, destinato a costituire il fondo per le spese di ordinaria gestione, in due rate semestrali anticipate, secondo le modalità stabilite dall'Assemblea, e salvo diverse disposizioni da essa adottate. L'Amministratore compila lo stato di riparto dal quale risulta la rimessa a credito o a debito di ciascun Condomino; rendiconto e stato di riparto saranno egualmente sottoposti all'Assemblea per l'approvazione, conseguita la quale i Condomini saranno



tenuti a versare la somma eventualmente ancora dovuta. Le rimanenze a credito saranno riportate a nuovo nell'esercizio successivo a diminuzione delle quote di anticipo. Nessun Condomino potrà esimersi dall'obbligo del pagamento dei contributi di cui sopra adducendo diritti e pretese creditorie nei confronti dell'Amministratore che, se pur fondate, non siano state riconosciute dall'Autorità giudiziaria.

ART.13- Atti e documenti per l'Amministrazione del condominio

L'Amministratore è tenuto a curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale, del registro dei verbali delle assemblee, del registro di nomina e revoca dell'amministratore e del registro di contabilità.

ART.14- Chiusura dell'esercizio finanziario e liquidazione delle quote

L'esercizio finanziario si chiude annualmente il 31 dicembre, tuttavia l'Amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione del rendiconto per eliminare gli eventuali residui attivi e passivi. Le somme risultanti a debito dei singoli Condomini non versate entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore, saranno aumentate di una sanzione pecuniaria pari al 6% (sei per cento) della somma dovuta. Il ricavo dell'applicazione di tale sanzione, sarà devoluto al fondo per le spese inerenti alle parti comuni e spese generali di amministrazione.

Salvo che sia stato espressamente dispensato dall'assemblea, l'amministratore è tenuto ad agire per la riscossione forzata delle somme dovute dagli obbligati entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio nel quale il credito esigibile è compreso. Per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea, l'amministratore, senza bisogno di autorizzazione di questa, può ottenere un decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo, nonostante opposizione.

ART.15- Rappresentanza legale

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio ai sensi dell'art.1131 del Codice Civile.

ART.16- Consiglio dei Condomini

Il consiglio dei Condomini è composto da tre membri nominati dall'Assemblea, dura in carico un anno, ed è rileggitabile. Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore che lo convocherà ogni qualvolta lo riterrà necessario. Ha inoltre funzioni di conciliare eventuali divergenze, anche in ordine alla destinazione e all'uso delle singole unità immobiliari.

ART.17- Assemblea

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria entro tre mesi dalla chiusura dell'anno finanziario ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuta richiesta scritta o motivata da almeno tre Condomini che rappresentino non meno di un terzo del valore dell'intero edificio. L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi al proprietario (o all'usufruttuario nel caso previsto dall'art.67 delle disposizioni di attuazione) per lettera raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mani, all'indirizzo di cui al precedente art.9, almeno 5 giorni prima dalla data fissata per l'adunanza. L'avviso dovrà contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora dell'adunanza, l'ordine del giorno, nonché l'indicazione del luogo, giorno ed ora in cui si troveranno depositati per la



visione degli interessati le copie del rendiconto, del riparto spese e del preventivo, nonché della data dell'adunanza in seconda convocazione fissata a norma dell'art. 1136 del Codice Civile. In mancanza dell'amministratore, l'Assemblea può essere convocata da qualsiasi Condomino ed altresì ad iniziativa del presidente dell'associazione Provinciale dei proprietari di fabbricati.

ART.18- Formalità preliminari dell'Assemblea

I convenuti dell'Assemblea generale ordinaria e straordinaria, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno di volta in volta un Presidente e un segretario, scegliendo fra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore.

ART.19- Diritto di voto e di delega- Validità di costituzione dell'Assemblea

Ogni Condomino ha diritto a farsi rappresentare all'Assemblea da parente di primo grado, o da altra persona, non estranea al condominio, escluso l'Amministratore, con delega scritta, sia pure in calce all'avviso di convocazione. Ogni condomino può essere portatore di non più di un quinto dei condomini e del valore proporzionale. I singoli Condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano oggetto cose o servizi di cui abbiano interesse o che riguardino rapporti di fornitura o lavoro fra loro stessi e il condominio. La validità della costituzione dell'Assemblea si accetta al principio dell'adunanza ed è efficace per la sua durata. La validità delle deliberazioni, agli effetti delle maggioranze richieste dalla legge, va considerata in relazione al numero e al valore delle sole unità interessate alla deliberazione. L'Assemblea è validamente costituita quando siano intervenute alla stessa le percentuali di Condomini indicate dall'art.1136 del Codice Civile. Le deliberazioni sono prese con la maggioranza voluta dall'articolo stesso.

ART.20- Verbale dell'Assemblea

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige, a cura del segretario, processo verbale da firmarsi dal Presidente e dal Segretario.

Il verbale deve contenere:

- a) indicazione del luogo, data dell'udienza e l'ordine del giorno;
- b) il numero dei presenti di fatto o per delega in confronto al numero totale dei partecipanti al condominio;
- c) il cognome e il nome dei Condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di proprietà;
- d) l'indicazione del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea;
- e) un sommario resoconto della discussione e il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna.
- f) qualunque dichiarazione di cui si chiedi l'inserzione.

Il verbale dovrà essere, entro cinque giorni, trascritto su apposito registro da conservarsi dall'Amministratore. Detto verbale dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario o Amministratore.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condominio che la richiede, entro cinque giorni dalla domanda, a spese del richiedente.

ART. 21- Obbligatorietà delle deliberazioni dell'assemblea

Tutte le deliberazioni prese dall'assemblea e divenute definitive a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di impugnativa previsto dall'articolo 1137 del Codice Civile. Ogni eccezione di natura formale deve



essere fatta all'inizio della seduta intendendosi, in mancanza, rinunciata.

ART.22

Per quanto non stabilito nel presente Regolamento di condominio si applicano le norme al riguardo dettate dal Codice Civile vigente e dalle disposizioni di attuazione e transitorie del Codice Civile.

13



TABELLA MILLESIMALE

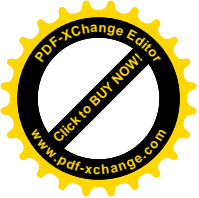
Foglio 71 mappale 449

COLONNA			1	2	3	4	5
SUB	DEST.	PIANO	millesimi PROPRIETA'	millesimi PROPRIETA'	millesimi PROPRIETA'	millesimi RISCALDAMENTO	millesimi ASCENSORE
			GENERALE	APPARTAMENTI	GARAGE	APPARTAMENTI	SCALE
68	app.	T.	17,66	19,92		18,65	8,09
69	app.	T.	21,34	24,07		25,16	9,57
70	app.	T.	25,58	28,85		27,64	11,12
71	app.	T.	26,73	30,16		28,56	11,62
72	app.	T.	12,49	14,09		13,31	5,60
73	app.	T.	17,89	20,18		19,96	8,02
74	app.	T.	31,67	35,73		34,40	14,51
75	app.	1°	20,70	23,35		20,14	18,03
76	app.	1°	10,12	11,41		10,64	8,62
77	app.	1°	16,74	18,88		17,53	14,27
78	app.	1°	15,95	17,99		14,81	13,18
79	app.	1°	16,37	18,47		17,08	13,26
80	app.	1°	23,70	26,73		22,49	19,59
81	app.	1°	10,84	12,23		10,57	9,25
82	app.	1°	19,95	22,50		20,13	17,00
83	app.	1°	23,97	27,04		23,28	20,88
84	app.	1°	15,18	17,13		15,74	13,66
85	app.	2°	21,98	24,79		19,87	20,32
54	app.	2°	13,10	14,77		14,49	11,86
86	app.	2°	30,87	34,82		28,74	27,09
87	app.	2°	16,20	18,27		15,93	13,93
88	app.	2°	22,35	25,21		19,97	19,61
89	app.	2°	13,19	14,88		12,87	11,94
90	app.	2°	21,00	23,68		20,13	19,01
91	app.	2°	25,24	28,46		23,28	23,33
92	app.	2°	15,98	18,03		15,74	15,27
93	app.	3°	31,93	36,02		30,08	31,08
94	app.	3°	22,65	25,55		22,88	21,58
95	app.	3°	22,03	24,84		20,15	20,35
96	app.	3°	16,47	18,58		16,22	14,91
97	app.	3°	24,61	27,76		22,13	22,73
98	app.	3°	11,29	12,74		10,44	10,76
99	app.	3°	21,00	23,68		20,13	20,01
100	app.	3°	30,81	34,75		28,70	30,99
141	app.	4°	18,14	20,46		27,42	17,65
141	app.	4°	11,09	12,51		17,38	10,56
141	app.	4°	27,36	30,86		41,48	25,27
141	app.	4°	30,15	34,01		51,10	27,30
141	app.	4°	32,06	36,17		48,46	29,62
141	app.	4°	17,26	19,47		32,74	16,44
141	app.	4°	10,89	12,28		17,06	10,37
141	app.	4°	14,20	16,01		21,29	13,82
141	app.	4°	19,77	22,30		31,59	19,89
141	app.	4°	18,07	20,39		29,70	18,18
14	box	S1	1,96		17,26		4,30
15	box	S1	3,36		29,63		7,38

16	box	S1	2,78		24,54		6,11
17	box	S1	2,72		24,02		5,98
18	box	S1	2,15		18,99		4,73
19	box	S1	2,29		20,16		5,02
20	box	S1	3,10		27,36		6,81
21	box	S1	1,28		11,27		2,81
22	box	S1	1,25		11,01		2,74
23	box	S1	1,17		10,30		2,56
24	box	S1	1,23		10,88		2,71
25	box	S1	1,34		11,83		2,94
26	box	S1	1,38		12,12		3,02
27	box	S1	1,42		12,48		3,11
28	box	S1	2,85		25,15		6,26
29	box	S1	2,37		20,90		5,20
30	box	S1	1,46		12,88		3,21
31	box	S1	1,39		12,26		3,05
32	box	S1	1,35		11,86		2,95
33	box	S1	1,85		16,30		4,06
34	box	S1	1,04		9,19		2,29
35	box	S1	0,51		4,52		2,06
36 n. 64	box	S1	0,80		7,07		3,23
36 n. 64	box	S1	1,39		12,29		3,06
37	box	S1	3,59		31,67		7,88
38	box	S1	1,73		15,26		3,80
39	box	S1	1,73		15,26		3,80
40	box	S1	1,30		11,47		2,86
41	box	S2	2,22		19,56		4,87
42	box	S2	4,02		35,39		8,81
43	magaz	S1	0,77		6,78	0	0,93
101	box	S2	1,24		10,97		2,73
102	box	S2	1,36		11,98		2,98
103	box	S2	1,96		17,27		4,30
104	box	S2	3,73		32,89		8,19
105	box	S2	2,77		24,39		6,07
106	box	S2	2,72		23,93		5,96
107	box	S2	2,45		21,60		5,38
108	box	S2	2,26		19,89		4,95
109	box	S2	1,31		11,57		2,88
110	box	S2	0,72		6,37		2,91
111	box	S2	0,70		6,17		2,82
112	box	S2	0,64		5,68		2,59
113	box	S2	0,69		6,08		2,77
114	box	S2	0,75		6,63		3,03
115	box	S2	0,77		6,76		3,09
116	box	S2	0,79		6,94		3,17
117	box	S2	2,81		24,74		6,16
118	box	S2	2,40		21,17		5,27
119	box	S2	1,52		13,37		3,33
120	box	S2	1,44		12,71		3,16
121	box	S2	1,27		11,18		2,78
122	box	S2	1,77		15,60		3,88
123	box	S2	1,02		8,95		2,23
124	box	S2	1,03		9,05		2,25
125	box	S2	1,39		12,23		3,05
126	box	S2	2,32		20,49		5,10
127	box	S2	1,29		11,41		2,84



128	box	S2	2,17		19,11		4,76
129	box	S2	1,29		11,37		2,83
130	box	S2	2,70		23,78		5,92
131	box	S2	4,04		35,58		8,86
132	cant	S2	0,53		4,69		1,17
133	cant	S2	0,16		1,41		0,35
134	cant	S2	0,17		1,45		0,36
135	cant	S2	0,16		1,45		0,36
136	cant	S2	0,52		4,58		1,14
137	cant	S2	0,22		1,94		0,48
138	cant	S2	0,27		2,34		0,58
139	cant	S2	0,30		2,62		0,65
			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00



CONDOMINIO "RESIDENCE PALACE" – MADESIMO
VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO DEL 17 FEBBRAIO 2024

L'ANNO 2024, IL 17 FEBBRAIO ALLE ORE 10.00 NELL'UFFICIO DELL'AMMINISTRATORE – AGENZIA IMMOBILIARE PEDRONCELLI IN VIA I. DE GIACOMI, 1 – SI E' RIUNITA IN SECONDA CONVOCAZIONE L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL CONDOMINIO "RESIDENCE PALACE" DI MADESIMO PER DISCUTERE E DELIBERARE SUL SEGUENTE

ORDINE DEL GIORNO

- 1 – COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO.
- 2 – APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2023 E RELATIVO RIPARTO SPESE.
- 3 – NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER L'ESERCIZIO 2024.
- 4 – NOMINA DEI CONSIGLIERI ESERCIZIO 2024.
- 5 – APPROVAZIONE PREVENTIVO ESERCIZIO 2024.
- 6 – VISIONE PREVENTIVO SOSTITUZIONE COLONNE MONTANTI ACQUA.
- 7 – VISIONE PREVENTIVO TINTEGGIATURA BALCONI.
- 8 – VARIE ED EVENTUALI.

SONO PRESENTI:

RIVOLTA MILL. 18,26 – MARSIGLI MILL. 16,11 – GARBAGNATI TAGLIABUE MILL. 34,65 – COLOMBO C. MILL. 24,36 – AVOGADRI MILL. 28,32 – CASELLA MILL. 18,08 – REZZONICO MILL. 16,04 – COLOMBO P. MILL. 38,58 – PIAZZA MILL. 23,52 – D'ALESSANDRO MILL. 19,09 – DONGHI MILL. 12,52 – PESSINA MILL. 24,17 – MAN SRL (D'ALESSANDRO) MILL. 28,02 – MOSSONI MILL. 20,62 – VISMARA MILL. 23,90 – MARTORANO MILL. 27,40 – COLOMBO V. MILL. 20,35 – BUZZI MILL. 17,43

E RAPPRESENTATI PER DELEGA:

ZANOLI MILL. 24,75 – MANCA MILL. 34,65 – IMM. GERMANA MILL. 17,61

TOTALE MILL. 488,43

RILEVATO CHE L'ASSEMBLEA DEVE RITENERSI VALIDA PER ESSERE STATA REGOLARMENTE CONVOCATO E PER ESSERE PRESENTE LA MAGGIORANZA NECESSARIA PER LA VALIDITA' DELLE RIUNIONI IN SECONDA CONVOCAZIONE SI PASSA A DISCUTERE L'ORDINE DEL GIORNO.

1 – COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO.

DOPO QUANTO PRECEDE SI DICHIARA REGOLARMENTE COSTITUITA L'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO "RESIDENCE PALACE". I PRESENTI NOMINANO PRESIDENTE IL SIG. D'ALESSANDRO ANTONIO E SEGRETARIO IL SIG. AVOGADRI ALDO.

2 – APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2023 E RELATIVO RIPARTO SPESE.

L'AMMINISTRATORE ILLUSTRA AI PRESENTI IL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2023 INVIATO PER CONOSCENZA A TUTTI I CONDOMINI.

SI CONFERMA CHE LA TEMPERATURA DEL RISCALDAMENTO A PAVIMENTO DOVRA' ESSERE MANTENUTA A CIRCA 20 GRADI. SI CHIEDE DI VERIFICARE IL CORRETTO FUNZIONAMENTO NEGLI APPARTAMENTI: DONGHI, PESSINA, COLOMBO V, COLOMBO C., ZANOLI E MARTORANO.

NEL 2023 IL COSTO MWH DEL TELERISCALDAMENTO E' STATO DI € 143,58. LA SOCIETA' FEN ENERGIA NON HA ANCORA COMUNICATO IL PREZZO PER IL 2024.

RICHIEDERE ALLA SOCIETA' SCHINDLER DI VERIFICARE LA POSSIBILITA' DI CHIAMATA DELL'ASCENSORE PIU' VICINO DEL PIANO DI ATTESA.

DOPO QUESTI INTERVENTI L'ASSEMBLEA APPROVA IL CONTO CONSUNTIVO E IL RIPARTO SPESE CHIUSO CON LE SEGUENTI RISULTANZE:

SPESE GENERALI:	€ 13.204,98
RISCALDAMENTO:	€ 39.151,80
ASCENSORI:	€ 5.088,51
SPESE VARIE 1:	€ 12.360,90
SPESE VARIE 2:	€ 5.253,60
SPESE VARIE 3:	€ 10.340,00

TOTALE CONS. 2023 € 85.399,79

3 – NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER L'ESERCIZIO 2024.

L'ASSEMBLEA, AD UNANIMITA' DI VOTI, NOMINA QUALE AMMINISTRATORE PER L'ESERCIZIO 2024 LO STUDIO PEDRONCELLI SRL NELLA PERSONA DEL SIG. VALTER PEDRONCELLI CON UN IMPORTO EMOLUMENTO DI € 5.002,00 COMPRESA IVA, IL QUALE DICHIARA DI ESSERE IN POSSESSO DEI



REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE. IL SIG. PEDRONCELLI CONFERMA DI ASSUMERE LA CARICA E INDICA QUALE LUOGO PER DEPOSITO DOCUMENTI LO STUDIO IN MADESIMO.

4 – NOMINA DEI CONSIGLIERI ESERCIZIO 2024.

I CONDOMINI PRESENTI NOMINANO CONSIGLIERI DEL CONDOMINIO I SIGNORI:
AVOGADRI – TAGLIABUE

5 – APPROVAZIONE PREVENTIVO ESERCIZIO 2024.

L'AMMINISTRATORE SOTTOPONE AI PRESENTI IL PREVENTIVO DI SPESA PER L'ESERCIZIO 2024.
I PRESENTI, DOPO VARI INTERVENTI, APPROVANO IL PREVENTIVO CON LE SEGUENTI RISULTANZE:

SPESE GENERALI:	€ 14.700,00
RISCALDAMENTO:	€ 40.300,00
ASCENSORI:	€ 7.200,00
SPESE VARIE 1:	€ 13.500,00
SPESE VARIE 2:	€ 5.800,00

TOTALE PREV. 2024 € 81.500,00

6 – VISIONE PREVENTIVO SOSTITUZIONE COLONNE MONTANTI ACQUA.

L'AMMINISTRA ILLUSTRA AI PRESENTI IL PREVENTIVO PRESENTATO DALLA DITTA TBG PER LA SOSTITUZIONE DELLE COLONNE MONTANTI ACQUA FREDDA E CALDA IN QUANTO SONO PRESENTI DELLE CONTINUE PERDITE.

I PRESENTI INCARICANO L'AMMINISTRATORE DI VERIFICARE CON L'IDRAULICO LE COLONNE PIU' DETERIORATE IN MODO DA PROCEDERE AD UNA PARZIALE SOSTITUZIONE.

7 – VISIONE PREVENTIVO TINTEGGIATURA BALCONI.

L'AMMINISTRATORE ILLUSTRA IL PREVENTIVO DELLA DITTA GERONIMI PER LA TINTEGGIATURA DEI LEGNI BALCONI PRECEDENTEMENTE INVIATO A TUTTI I CONDOMINI.

I PRESENTI RILEVANO CHE I LEGNI PIU' DETERIORATI SONO SULLE FACCIATE SUD, OVEST ED EST E PER CUI LE DOGHE DOVRANNO ESSERE SMONTATE E LEVIGATE PRIMA DELLA VERNICIATURA.

IL PREVENTIVO TRAMESSO PREVEDE UN COSTO DI € 290,00 + IVA AL ML.

PER I BALCONI A NORD SI POTRA' INVECE PROCEDE ALLA SOLA CARTEGGIATURA E VERNICIATURA.

L'ASSEMBLEA INVIATA I CONDOMINI CHE HANNO NECESSITA' DI ESEGUIRE IL LAVORO DI CONTATTARE ENTRO IL MESE DI MARZO L'IMPRESA GERONIMI GIORGIO TEL. 347 6005067 IN MODO DA ACCORDARSI IN MERITO AL LAVORO DA ESEGUIRE ED IL RELATIVO PAGAMENTO E COMUNICARE LA DECISIONE ANCHE ALL'AMMINISTRATORE.

SI PREVEDE DI ESEGUIRE LE TINTEGGIATURE NEL MESE DI MAGGIO.

8 – VARIE ED EVENTUALI.

I CONDOMINI PRESENTI DISCUTONO DI ALTRI VARI ARGOMENTI CHE RIGUARDANO IL BUON FUNZIONAMENTO DEL FABBRICATO ED IN PARTICOLARE VIENE DECISO DI METTERE A VERBALE QUANTO SEGUE:

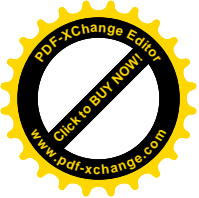
- I CONDOMINI MARTORANO, PESSINA, COLOMBO V., PIAZZA E DONGHI COMUNICANO ALL'AMMINISTRATORE CHE NEI LORO BOX SONO PRESENTI DELLE INFILTRAZIONI. SI PREGA VERIFICARNE LA PROVENIENZA.
- SI COMUNICA A TUTTI I CONDOMINI CHE I CANI NON POSSONO ESSERE LASCIATI LIBERI NELLE PARTI COMUNI MA DEVONO ESSERE TENUTI AL GUINZAGLIO.
- SI RICORDA CHE E' ASSOLUTAMENTE VIETATO LASCIARE SCARPONI, SCI ED ALTRI OGGETTI SUI PIANEROTTOLI. AL PIANO – 2 E' PRESENTE IL DEPOSITO SCI CONDOMINIALE.

NULL'ALTRO ESSENDOSI DA DELIBERARE L'ASSEMBLEA SI SCIOGLIE ALLE ORE 11.30 PREVIA APPROVAZIONE DEL PRESENTE VERBALE DA INVIARE A TUTTI I CONDOMINI PER DEBITA CONOSCENZA.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE: SIG. D'ALESSANDRO ANTONIO

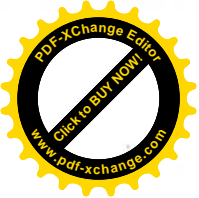
IL SEGRETARIO: SIG. AVOGADRI ALDO



Allegato 15

DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "VILLA MARIANNA" DI MADESIMO

- Regolamento di Condominio -
- Tabella Millesimale -
- Tabella ripartizione Consuntivo gestione 2023/2024 -



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Art. 1 - Descrizione del caseggiato e generalità

Il complesso immobiliare che è oggetto del presente regolamento di condominio è sito a Madesimo in Via Emet n. 3, contraddistinto a fg.61 , mappale n. ~~602~~ 603 ed è costituito da un piano interrato ad uso autorimessa, da un piano terreno e un piano fuori terra destinati ad uso abitazione.

Art. 2 - Parti comuni dell'edificio

Costituiscono proprietà comuni le parti dell'edificio specificate dall'art. 1117 del Codice Civile.

Sono inoltre proprietà comuni ai possessori di immobili del Condominio "CA ' MARIANNA ":

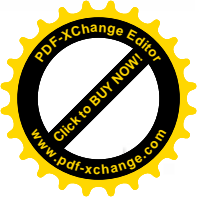
- a) l'impianto di riscaldamento con relativo locale caldaia e l'accesso a questo locale;
- b) le aree circostanti al fabbricato.
- c) il terreno contraddistinto con i mappali 603 a fg. 61, marciapiede ed esterno

Si precisa però che parte delle suddette aree e precisamente i giardini al piano terreno, vengono assegnati in uso perpetuo esclusivo e trasmissibile a favore delle unità immobiliari sub. 1, sub. 2, sub 3, sub 4 con obbligo di mantenere tali zone a prato verde o terrazzo e con divieto di occupazione anche temporanea con costruzioni di qualsiasi tipo.

Art. 3 - Quote dei partecipanti

Il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare in proprietà esclusiva ai singoli Condomini ragguagliato a quello dell'intero edificio, agli effetti del presente regolamento, è espresso in millesimi dalla colonna (1) della tabella allegata.

Detta tabella, redatta secondo la prescrizione dell'art. 68, "Disposizioni di attuazione del Codice Civile" è da tutti i Condomini



riconosciuta idonea per la determinazione del valore proporzionale delle singole unità immobiliari e quanto ne consegue.

Nessun Condomino potrà rinunciare ai suoi diritti di proprietà sulle cose, nè a quelli sulla particolare Sua proprietà, nè all'uso di uno o di tutti i servizi comuni allo scopo di essere esonerato dai relativi contributi a suo carico in virtù delle norme del presente Regolamento e per Legge.

Art. 4 - Manutenzione, ispezioni e lavori nei locali di proprietà particolare

Ogni Condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa arrecare danno alla proprietà di altri Condomini.

Egli deve inoltre permettere che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori che dovessero eseguirsi sulle parti comuni dell'edificio, nell'interesse della comunione e dei singoli Condomini, salvo il diritto di risarcimento dei danni effettivi.

Ogni Condomino è altresì tenuto ad accettare ed a contribuire per la propria quota alle spese conseguenti ad opere di manutenzione e di conservazione disposte dall'Amministrazione per l'integrità, il decoro e l'estetica dell'edificio.

La verniciatura degli antoni in legno, nonchè dei parapetti dei balconi sarà disposta ogni qualvolta l'Assemblea dei Condomini lo riterrà opportuno e la spesa relativa sarà ripartita tra i singoli Condomini interessati a misura delle parti che a ciascuno competono per le proprie unità immobiliari.

In nessun caso il singolo Condomino potrà esimersi dal pagamento delle proprie quote per le spese di cui sopra e per quelle altre particolarmente enunciate in appresso.

Art. 5 - Spese per le cose comuni e per l'amministrazione del caseggiato

Le spese generali di assicurazione ed amministrazione, compresa la retribuzione dell'Amministratore, le spese generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, interne ed esterne, saranno ripartite secondo i millesimi indicati nella colonna 1 della Tabella allegata.



Art. 6 - Servizi diversi

Lo stabile è sprovvisto di portineria in quanto tutte le unità immobiliari (tranne i boxes) hanno un citofono collegato al portiere fonico posto all'ingresso del fabbricato

Art. 7 - Spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scale e dell'ingresso

delle scale interne e dell'atrio di ingresso
Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ~~delle scale interne e dell'atrio di ingresso~~ saranno ripartite secondo i millesimi fissati nella colonna ~~4~~ della tabella allegata.

Art. 8 - Spese per l'illuminazione dell'atrio, delle scale e delle parti comuni nonché per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto elettrico

Saranno ripartite tra i Condomini secondo le medesime aliquote in millesimi fissate nella colonna 1 della tabella allegata.

Art. 9 - Spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di riscaldamento

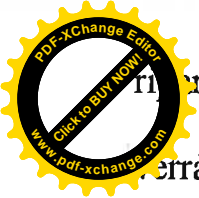
L'impianto di riscaldamento e acqua calda è centralizzato ed a contabilizzazione separata: le spese relative saranno ripartite tra i condomini con i millesimi dell'apposita colonna ~~2~~ "Millesimi di riscaldamento" ed in base alle ore di consumo indicate dai rispettivi contatori.

L'Assemblea dei Condomini stabilirà la quota che dovrà essere pagata indipendentemente dai consumi.

Art. 10 - Spese per il consumo dell'acqua potabile e per la manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo impianto

Le spese di consumo dell'acqua potabile per i servizi generali verranno ripartite secondo i millesimi che risultano nella colonna ~~4~~ della tabella allegata.

Il consumo dell'acqua potabile usata in ogni singolo appartamento di proprietà verrà invece pagato direttamente al Comune di Madesimo con cartella esattoriale.



Le spese di consumo dell'acqua potabile per i servizi generali verranno ripartite secondo i millesimi che risultano nella colonna 3 della tabella allegata.

Il consumo dell'acqua potabile usata in ogni singolo appartamento di proprietà verrà invece pagato direttamente al Comune di Madesimo con cartella esattoriale.

Art. 11 - Spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto dei citofoni e dell'antenna televisiva centralizzata

Saranno ripartite in parti uguali fra i Condomini che avranno installati tali impianti nella loro unità immobiliare.

Art. 12 - Spese per pulizia e manutenzione piano interrato

Le spese per la pulizia e manutenzione del piano interrato saranno ripartite tra i condomini con i millesimi dell'apposita colonna 4 della tabella millesimale allegata.

Art. 13 - Divieti

L'edificio è destinato ad uso abitazione civile, ~~studi professionali, uffici, laboratori e negozi oltre~~ che a magazzino, box e cantina.

La destinazione dei locali e degli appartamenti per uso diverso da quanto sopra deve essere preventivamente autorizzata dalla Assemblea dei Condomini coi voti favorevoli dei due terzi dei componenti il condominio rappresentanti almeno due terzi del valore dell'edificio.

L'esposizione di insegne, targhe ed altri mezzi pubblicitari deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, anche nei limiti fissati al precedente Art. 2

Art. 14- Regolamento interno

L'Assemblea potrà deliberare un "Regolamento interno" fra i Condomini allo scopo di assicurare la reciproca tranquillità, la buona conservazione delle cose comuni ed il decoro dell'edificio, purchè detto "Regolamento interno" non sia in contrasto con il presente "Regolamento di Condominio".

Art. 15 - Obblighi particolari del Condominio



pratiche di ordinaria amministrazione fino a quando il nuovo Amministratore non prenderà possesso della carica.

L'Amministratore dimissionario, revocato o cessante, ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare tutti i documenti e gli atti dell'Amministrazione entro 15 gg. dalla partecipazione delle dimissioni o della revoca o della cessazione, indipendentemente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio.

Art. 18 - Attribuzioni dell'Amministratore

L'Amministratore compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i Condomini in base ai criteri stabiliti dal presente Regolamento.

Tale progetto è sottoposto all'esame dell'Assemblea dei Condomini.

Ciascun Condomino è tenuto a versare le sue quote anticipate di contributo destinato a costituire il fondo per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'Assemblea.

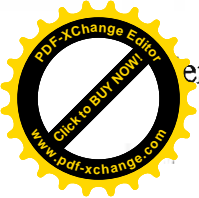
L'Amministratore compila pure il rendiconto annuale, con lo stato di riparto dal quale risulta la rimessa a credito o a debito di ciascun Condomino. Il rendiconto e lo stato di riparto saranno ugualmente sottoposti all'Assemblea per l'approvazione, conseguita la quale i Condomini saranno tenuti a versare la somma eventualmente ancora dovuta.

Le rimanenze a credito saranno riportate a nuovo nell'esercizio successivo a diminuzione delle quote di anticipo.

Nessun Condomino potrà esimersi dall'obbligo del pagamento dei contributi di cui sopra adducendo diritti e pretese creditorie nei confronti dell'Amministrazione che, se pur fondate, non siano state riconosciute dall'Autorità Giudiziaria.

Art. 19 - Atti e documenti per l'Amministrazione del Condominio

L'Amministrazione deve tenere il registro dei verbali, il libro cassa, un elenco dei proprietari, un inventario delle cose mobili di proprietà comune.



L'Amministrazione deve tenere il registro dei verbali, il libro cassa, un rendiconto dei proprietari, un inventario delle cose mobili di proprietà comune.



Art. 20 - Chiusura dell'esercizio finanziario e liquidazione delle quote

L'esercizio finanziario si chiude annualmente al 30 giugno, tuttavia l'Amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione del rendiconto per eliminare gli eventuali residui attivi o passivi.

9. Le somme risultanti a debito dei singoli Condomini non versate entro 15 giorni dalla comunicazione dell'Amministratore saranno aumentate di una sanzione pecuniaria pari al 6% (sei per cento della somma dovuta.)

Il ricavato dell'applicazione di tale sanzione sarà devoluto al fondo per le spese inerenti alle parti comuni e spese generali di Amministrazione.

In caso di ritardo del pagamento dei contributi protrattosi per un bimestre, l'Amministrazione ha facoltà, dopo 15 giorni dalla richiesta fatta a mezzo di lettera raccomandata, di procedere giudizialmente contro il Condomino inadempiente e di sospendere frattanto allo stesso l'utilizzazione dei servizi comuni che sono suscettibili di godimento separato.

Per le quote condominiali versate dopo due mesi dalla richiesta dell'Amministratore saranno conteggiati - oltre alla sanzione pecuniaria del 6% - anche gli interessi usuali correnti (così come vengono applicati dalle banche a partire dalla data della prima lettera di richiesta di pagamento. 9

Art. 21 - Rappresentanza legale

L'Amministratore ha la rappresentanza legale dei partecipanti al condominio ai sensi dell'art. 1131 del Codice Civile.

Art. 22 - Consiglio dei Condomini

Il Consiglio dei Condomini è composto da ²tre membri nominati dall'Assemblea e dura in carica un anno ed è rieleggibile.

Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore che lo convocherà ogni qualvolta lo riterrà necessario.

Ha inoltre funzioni di conciliare eventuali divergenze, anche in ordine alla destinazione e all'uso delle singole unità immobiliari.



Ha inoltre funzioni di conciliare eventuali divergenze, anche in ordine alla destinazione e all'uso delle singole unità immobiliari.



Art. 23 – Assemblea

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria entro 3 mesi dalla chiusura dell'anno finanziario ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia richiesta scritta o motivata da almeno ~~tre~~³ Condomini che rappresentino non meno di un terzo del valore dell'intero edificio.

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi al proprietario (o all'usufruttuario nel caso previsto dall'art. 67 delle disposizioni di attuazione) per lettera raccomandata a mezzo posta o a mano, all'indirizzo di cui al precedente art. 15, almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza.

L'avviso dovrà contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora dell'adunanza l'ordine del giorno nonché l'indicazione del luogo, giorno ed ora in cui si troveranno depositati per la visione degli interessati la copia del rendiconto

del riparto spese e del preventivo nonché della data dell'adunanza in seconda convocazione fissata a norma dell'art. 1136 del Codice Civile.

In mancanza dell'Amministratore, l'Assemblea può essere convocata da qualsiasi Condomino ed altresì ad iniziativa del Presidente dell'Associazione Provinciale dei proprietari di fabbricati.

Art. 24 - Formalità preliminari dell'Assemblea

I convenuti all'Assemblea generale ordinaria e straordinaria, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno di volta in volta un Presidente e un Segretario, scegliendo fra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore.

Art. 25 - Diritto di voto e delega - Validità di costituzione dell'Assemblea

Ogni Condomino ha diritto a farsi rappresentare all'Assemblea da parente di primo grado o da altra persona non estranea al condominio che non sia l'Amministratore con delega scritta sia pure in calce all'avviso di convocazione.

Ogni Condomino può essere portatore di una o più deleghe.

I singoli Condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che



convocazione.

Ogni Condomino può essere portatore di una o più deleghe.

I singoli Condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano oggetto cose o servizi a cui abbiano interesse o che riguardino rapporti di fornitura o lavoro fra essi e il condominio.

La validità della costituzione dell'Assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per la sua durata.

La validità delle deliberazioni agli effetti della maggioranza richiesta dalla Legge, va considerata in relazione al numero e al valore delle sole unità interessate alla deliberazione.

L'Assemblea è validamente costituita quando siano intervenute alla stessa le percentuali di Condomini indicate dall'art. 1136 del Codice Civile.

Le deliberazioni sono prese con la maggioranza voluta dall'articolo stesso.

Art. 26 - Verbale dell'Assemblea

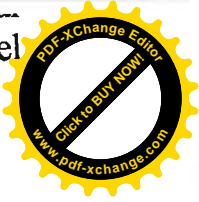
Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige a cura del Segretario processo verbale da firmarsi dal Presidente e dal Segretario.
Il verbale deve contenere:

- a) indicazione del luogo data dell'udienza e l'ordine del giorno;
- b) il numero dei presenti di fatto o per delega in confronto al numero totale dei partecipanti al condominio;
- c) il cognome ed il nome dei Condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di proprietà;
- d) l'indicazione del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea;
- e) un sommario resoconto della discussione e il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- f) qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.

Il verbale dovrà essere entro cinque giorni trascritto su apposito registro da conservarsi dall'Amministratore.

Detto verbale dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario o dall'Amministratore.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al Condomino che la richieda entro cinque giorni dalla domanda a spese del richiedente.



Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condomino che la richieda entro cinque giorni dalla domanda a spese del richiedente.

Art. 27 - Obbligatorietà delle deliberazioni dell'Assemblea

Tutte le deliberazioni prese dall'Assemblea e divenute definitive a norma degli articoli precedenti, sono obbligatorie per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di impugnativa previsto dall'art. 1137 del Codice Civile.

Ogni eccezione di natura formale deve essere fatta all'inizio della seduta intendendosi in mancanza rinunciata.

Art. 28 - Norme del Codice Civile

Per quanto non stabilito nel presente Regolamento di Condominio si applicano le norme al riguardo dettate dal Codice Civile vigente e dalle disposizioni di attuazione e transitorie del Codice Civile.

			GARAGE	ESTERNA (con parcheggio)
Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3	Colonna 4	

Entrata



VILLA MARIANNA

fg. 61 mapp. ~~603~~ ⁷¹²

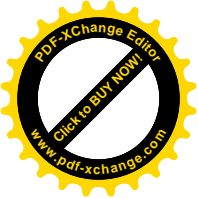
Sub.		Piano	Millesimi Proprietà	Millesimi Appartamenti	Millesimi Garage	Millesimi Riscaldamento
			Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3	Colonna 4
			<i>extra 1</i>			
2	appartam	P.T	183,51	244,41		250,21
3	appartam	P.T.	84,23	112,18		102,43
4	appartam	P.T	90,27	120,24		106,43
5	appartam	P.T	172,03	229,12		245,35
6	appartam	P1°	x 220,78	294,05		<i>Prigi d'Acq</i> 295,58
7	<i>1734</i> box	S1	19,15		76,85	
8	box	S1	20,51		82,27	
9	box	S1	18,11		72,66	
10	box	S1	24,70		99,12	
11	box	S1	11,85		47,55	
12	box	S1	11,85		47,55	
13	box	S1	11,87		47,62	
14	box	S1	11,81		47,62	
15	box	S1	11,87		47,62	
16	box	S1	12,41		49,77	
17	box	S1	14,88		59,72	
18	box	S1	12,28		49,26	
19	box	S1	12,18		48,85	<i>General</i>
20	box	S1	x 18,99		76,17	<i>D'ACQUA PRIGI</i>
21	box	S1	13,65		54,81	
22	box	S1	13,71		55,01	
23	cantina	S1	3,06		12,27	
24	cantina	S1	3,06		12,27	
25	cantina	S1	3,24		13,01	
			1000,00	1000,00	1000,00	1000,00

<div> <div> </div> <div> <div>67 V. MARIANNA</div> <div>TABELLA RIPARTIZIONE CONSUNTIVO GESTIONE 2023/2024</div> </div> <div> </div> </div>																		
	N° APP.	SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		SPESE RISCALD. MM.		SPESE ACQUA		SPESE RISCALD.		SPESE VARIE1		SPESE VARIE2		SPESE VARIE3		
		MILL.	IMP.	MILL.	IMP.	MILL.	IMP.	CONT	IMP.	CONT	IMP.	MILL.	IMP.	MILL.	IMP.	MILL.	IMP.	
BARBOGLIO	16	12,41	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	49,77	70,13	0,00	0,00	0,00	0,00	127,13
BIASOTTO	10	24,70	113,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	99,12	139,67	0,00	0,00	0,00	0,00	253,13
BIASOTTO	2	183,5	842,94	0,00	0,00	250,21	722,38	0	0,00	338	889,12	0,00	0,00	0,00	0,00	244,4	771,80	3.226,24
CA' MARIANNA	7	19,15	87,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	76,85	108,29	0,00	0,00	0,00	0,00	196,25
CITERIO	22	13,71	62,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	55,01	77,52	0,00	0,00	0,00	0,00	140,50
CITERIO	21	13,65	62,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	54,81	77,24	0,00	0,00	0,00	0,00	139,94
CURTI ERALDO	9	18,11	83,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	72,66	102,39	0,00	0,00	0,00	0,00	185,58
FORMENTI	3	84,23	386,90	0,00	0,00	102,43	295,73	0	0,00	165	177,68	0,00	0,00	0,00	0,00	112,1	354,24	1.214,55
FORMENTI	24	3,06	14,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	12,27	17,29	0,00	0,00	0,00	0,00	31,35
FORMENTI	11	11,85	54,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	47,55	67,01	0,00	0,00	0,00	0,00	121,44
GALBIATI	18	12,28	56,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	49,26	69,41	0,00	0,00	0,00	0,00	125,82
GEROSA	19	12,18	55,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	48,85	68,84	0,00	0,00	0,00	0,00	124,79
PENNATI	25	3,24	14,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	13,01	18,33	0,00	0,00	0,00	0,00	33,21
PENNATI	13	11,87	54,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	47,62	67,10	0,00	0,00	0,00	0,00	121,62
PENNATI	17	14,88	68,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	59,72	84,15	0,00	0,00	0,00	0,00	152,50
PENNATI	5	172,0	790,21	0,00	0,00	245,35	708,35	0	0,00	646	1.666,31	0,00	0,00	0,00	0,00	229,1	723,52	3.888,39
PIMIGI -	23	3,06	14,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	12,27	17,29	0,00	0,00	0,00	0,00	31,35
PIMIGI -	20	18,99	87,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	76,17	107,33	0,00	0,00	0,00	0,00	194,56
PIMIGI -	6	220,7	1.014,14	0,00	0,00	295,58	853,37	0	0,00	193	599,75	0,00	0,00	0,00	0,00	294,0	928,56	3.395,82
PIRRI	4	90,27	414,65	0,00	0,00	106,43	307,27	0	0,00	175	195,81	0,00	0,00	0,00	0,00	120,2	379,70	1.297,43
PIRRI	12	11,85	54,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	47,55	67,01	0,00	0,00	0,00	0,00	121,44
PORRO MARIA	15	11,87	54,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	47,62	67,10	0,00	0,00	0,00	0,00	121,62
RODA ANGELO	14	11,81	54,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	47,62	67,10	0,00	0,00	0,00	0,00	121,35
TONINI	8	20,51	94,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	82,27	115,93	0,00	0,00	0,00	0,00	210,14
		1.000,0	4.593,43	0,00	0,00	1.000,0	2.887,10	0	0,00	1.517	3.528,67	1.000,00	1.409,1	0,00	0,00	1.000,0	3.157,8	15.576,15



Allegato 16

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO
DAL COMUNE DI CAMPODOLCINO IL 17/11/2023



COMUNE DI CAMPODOLCINO

Provincia di Sondrio

Campodolcino, lì 17/11/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza in data 17/11/2023, n° 5353 di prot., presentata ai fini e per gli effetti di cui al 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001,

CERTIFICA

Che in base allo strumento urbanistico vigente in Comune di Campodolcino la destinazione urbanistica riguardante i mappali per cui viene richiesta la presente certificazione,

Foglio	Mappale
39	698
39	699
39	700 – Fabbricato nel sottosuolo del mappale 699

risulta essere la seguente:

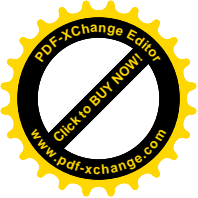
Particella, foglio: 39 mappale: 698

E' per il 100% contenuta nella Zona NO VINC IDRO, relativa alla norma - Zona NON soggetta a Vincolo Idrogeologico

E' per il 100% contenuta nella Viabilità principale esistente (occupata di fatto dal marciapiede della strada comunale)

E' per il 88% contenuta nella Zona 3, relativa alla norma - Fattibilità con consistenti limitazioni

E' per il 12% contenuta nella Zona 4, relativa alla norma - Fattibilità con gravi limitazioni



Particella, foglio: 39 mappale: 699

E' per il 100% contenuta nella Zona [NO VINC IDRO](#), relativa alla norma - Zona NON soggetta a Vincolo Idrogeologico

E' per il 92% contenuta nella Zona [T1](#), relativa alla norma 49 – T1 Tessuto urbano di completamento

E' per il 8% contenuta nella Viabilità principale esistente (occupata di fatto dal marciapiede della strada comunale)

E' per il 82% contenuta nella Zona [3](#), relativa alla norma - Fattibilita con consistenti limitazioni

E' per il 18% contenuta nella Zona [4](#), relativa alla norma - Fattibilita con gravi limitazioni

Particella, foglio: 39 mappale: 700 – Fabbricato nel sottosuolo del mappale 699

E' per il 100% contenuta nella Zona [NO VINC IDRO](#), relativa alla norma - Zona NON soggetta a Vincolo Idrogeologico

E' per il 100% contenuta nella Zona [T1](#), relativa alla norma 49 – T1 Tessuto urbano di completamento

E' per il 100% contenuta nella Zona [3](#), relativa alla norma - Fattibilita con consistenti limitazioni

Il presente certificato ha validità di un anno (salvo modifiche agli strumenti urbanistici) e viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Geom. Negrini Alessandro.

Si allega estratto delle relative Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Alessandro Silvani

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Comune di Campodolcino



Provincia di Sondrio



- VARIANTE GENERALE -

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI



Progettista:

Sindaco:

Segretario:

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: infofgr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

VARIANTE generale approvata dal C.C. con delibera

n° 22

del 14.09.2021

VARIANTE generale approvata dal C.C. con delibera

n° 23

del 04.04.2022

- DOCUMENTO DI PIANO -

DISPOSIZIONI NORMATIVE

commessa:						allegato:
741/CH						DN
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
All.DN_Disposizioni normative	Maggio'21	VAS_Variante generale	SM	SM	SM	0
All.DN_Disposizioni normative	Agosto'21	ADOZIONE_Variante generale	SM	SM	SM	1
All.DN_Disposizioni normative	Marzo'22	APPROVAZIONE_Variante generale	SM	SM	SM	2

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

Art. 49 T1 - Tessuto urbano di completamento

SIMBOLOGIA DI ZONA



T1_Tessuto urbano di completamento

Ambito del tessuto urbano consolidato relativo all'abitato di Campodolcino, oggetto di trasformazioni non recenti, caratterizzato da scarso valore storico ed architettonico con una densità fondiaria elevata

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Insedimenti residenziali, attività commerciali, professionali uffici pubblici e privati, attività assistenziali, culturali e ricreative, artigianali compatibili, attività turistiche e ricettive, autorimesse private o pubbliche.

La zona è compresa nella zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457.

Il tessuto T1 è assimilato alle zone B di cui al Decreto Interministeriale 02/04/1968 n° 1444.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non di servizio, attività industriale, attività agricola

Non è ammessa la destinazione residenziale nelle porzioni di fabbricato collocate nei piani terra e nei piani inferiori degli immobili attualmente già destinati ad attività commerciale.

3. INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi i gradi di intervento previsti dall'art. 3 del DPR 380/2001:

lettera a. manutenzione ordinaria

lettera b. manutenzione straordinaria

lettera c. restauro e risanamento conservativo

lettera d. ristrutturazione edilizia

lettera e. nuova costruzione

lettera f. ristrutturazione urbanistica

4. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di edificabilità fondiaria mc/mq. 1,30

Rapporto di copertura 50%

Altezza massima ml. 12,50

5. DISTANZE MINIME

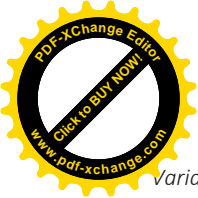
Dal ciglio stradale ml. 5,00

L'amministrazione comunale potrà imporre distanze minori di mt. 5,00 in armonia e allineamento con i fabbricati esistenti. Per particolari esigenze la distanza dal ciglio stradale potrà essere nulla.

Dai confini ml. 5,00

Tra edifici ml. 10,00

Per gli interventi di sostituzione e ricostruzione o ampliamento la distanza dal confine e dai fabbricati preesistenti potrà essere mantenuta solo per la porzione di facciata preesistente; eventuali eccedenze



potranno essere a confine o in adiacenza o, in caso di arretramento dal confine o dai fabbricati, alla distanza prevista nel precedente paragrafo.

6. PIANI ABITABILI

Numero massimo piani abitabili consentito

N° 4 (compreso sottotetto)

Definire esistente e nuove costruzioni

7. MODALITA' D'INTERVENTO

- Intervento edilizio diretto
- Intervento urbanistico preventivo

8. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE – MODALITA' INSEDIATIVE

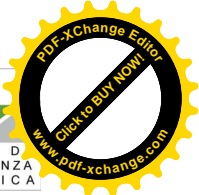
- Gli interventi di ristrutturazione edilizia saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali riconducibili alla tradizione, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.
- Tutti gli interventi in ampliamento dovranno prevedere materiali e forme congruenti con quelli costitutivi dell'edificio principale in modo da ottenere il massimo grado di integrazione.
- Gli interventi di manutenzione delle coperture e delle facciate saranno improntati all'uso di materiali e cromie riconducibili alla tradizione locale.
- Gli interventi di nuova costruzione saranno improntati alla ricerca forme e materiali riconducibili alla tradizione locale.

9. NORME PARTICOLARI

- Negli interventi sui fabbricati esistenti, l'altezza massima è incrementabile dello spessore tecnico necessario per il rifacimento del tetto di cm 40 indipendentemente dall'altezza esistente.
- Nell'ambito contraddistinto con la simbologia [#] è consentito un intervento avente un volume totale pari a 300 mc. con destinazione residenziale.

10. NORME RELATIVE ALLA PEREQUAZIONE E ALLA COMPENSAZIONE

In applicazione a quanto contenuto nell'art. 10 e nell' art.43 delle presenti NTA, nella zona T1- Tessuto urbano dell'abitato di Campodolcino, è possibile utilizzare i diritti edificatori disponibili dal sistema di perequazione, compensazione ed incentivazione, portando l'indice fondiario fino ad un massimo di 1,5 mc/mq.



Regione Lombardia **Provincia di Sondrio**
COMUNE di CAMPODOLCINO

***COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
del Piano di Governo del Territorio***

L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

ottobre 2008
revisione n° 4 – maggio 2014

Geol. Danilo Grossi

Geol. Gaetano Conforto



3.2.3. – ZONE IN CLASSE 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa. L'utilizzo di queste zone sarà pertanto subordinato alla realizzazione di supplementi di indagine per acquisire una maggiore conoscenza geologico tecnica dell'area e del suo intorno, mediante campagne geognostiche, e studi tematici specifici di varia natura (idrogeologici, idraulici, ecc). Ciò dovrà consentire di precisare le idonee destinazioni d'uso, le tipologie costruttive più idonee, nonché le opere di sistemazione, di difesa e messa in sicurezza che, laddove ritenute necessarie, dovranno essere realizzate prima della costruzione degli edifici. Si dovranno inoltre accertare le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione ed eventuali interferenze con la falda freatica.

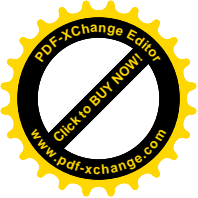
L'attività edificatoria compatibile con la fattibilità geologica comprende la costruzione di nuovi edifici con limitazioni di carattere funzionale e/o di destinazione d'uso, ampliamenti di edifici esistenti anche mediante nuovi corpi edilizi, recupero del patrimonio edilizio esistente, previa realizzazione di Relazione Geologica che analizzi le problematiche geologiche presenti, nel rispetto delle condizioni proprie della sottoclasse di appartenenza (indicate dettagliatamente nel seguito). *Tale studio geologico dovrà stabilire, sulla base del grado di pericolosità geologica dell'area, la fattibilità dell'intervento in progetto fornendo, laddove ritenuto necessario, le indicazioni di competenza per l'individuazione della tipologia costruttiva ritenuta più idonea e la progettazione di eventuali opere necessarie alla messa in sicurezza del nuovo edificio* Nel caso in cui lo Studio Geologico evidenzi la necessità di realizzare opere di sistemazione idrogeologica si dovrà provvedere a:

- Progettazione delle opere di sistemazione necessarie, da allegare al Progetto dell'edificio come parte integrante della documentazione per il rilascio del permesso di costruire;
- Realizzazione delle opere di protezione
- Ad opere ultimate per il ritiro della Licenza di abitabilità e/o agibilità dell'edificio dovrà essere prodotta al Comune un'attestazione a firma di tecnico abilitato che attesti che tutte le opere prescritte sono state eseguite e che indichi, a carico del soggetto titolare dell'opera, la periodicità dei controlli e degli interventi di manutenzione delle opere di messa in sicurezza.

COMUNE DI CAMPODOLCINO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05



La gestione di eventuali strutture ricettive e/o edifici strategici e rilevanti (campeggi, alberghi, case di riposo, elenco tipologico di cui d.d.u.o. n.19904/03 ecc) che prevedono un assembramento di persone, posti all'interno di tale classe di fattibilità geologica, dovrà essere subordinata alla redazione di uno specifico Piano di Protezione Civile che ne disciplini l'utilizzo in relazione alla situazione di pericolosità attesa.

3a: Si tratta generalmente di versanti mediamente acclivi con inclinazione maggiore di 20°; sono prevalenti i depositi di copertura morenica e colluviale con localizzati affioramenti del substrato roccioso generalmente posto a debole profondità. Sono inserite all'interno della sottoclasse anche le zone di rispetto alla sommità di scarpate rocciose. Si tratta di versanti caratterizzati da una copertura morenica attualmente stabile ma, data l'acclività, potenzialmente soggetta a localizzati fenomeni di scivolamento superficiale in occasione di prolungati periodi con precipitazioni.

In tale classe, in aggiunta a quanto previsto per la classe 2a, i progetti di nuove opere dovranno comprendere la verifica geologica delle condizioni di stabilità del versante in cui è posizionato il sito e della porzione a monte e a valle dello stesso per un intorno significativo; dovranno essere definite nel dettaglio le modalità d'intervento idonee alla realizzazione di eventuali scavi e riporti in completa sicurezza. Ogni intervento dovrà quindi essere corredato da indagini geognostiche in sito e da una verifica di stabilità globale opera/pendio.

3b-1: Si tratta di una fascia di pertinenza idraulica posta ai margini dei corsi d'acqua, potenzialmente interessata, in casi eccezionali, da fenomeni di esondazione e/o di risalita della falda freatica. In queste zone eventuali fenomeni di esondazione sono legati ad eventi catastrofici connessi al completo interrimento dell'alveo.

Dal punto di vista geotecnico sono presenti in superficie terreni a granulometria medio-fine (sabbie e limi) che si alternano in profondità a livelli di sabbie e ghiaie. Dal punto di vista idrogeologico la zona è interessata da una falda freatica il cui livello piezometrico è posto a limitata profondità dal piano campagna.

COMUNE DI CAMPODOLCINO

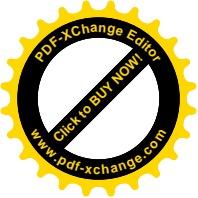
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

revisione n°4 – maggio 2014



In tale classe, in aggiunta a quanto previsto per la classe 2b, i progetti di nuovi edifici dovranno essere accompagnati da una preventiva analisi di pericolosità geologica, idrogeologica ed idraulica dell'area che porti alla verifica di fattibilità dell'intervento in progetto e fornisca tutte le indicazioni necessarie per la progettazione in sicurezza dello stesso. La relazione geologica-idrogeologica-idraulica allegata dovrà definire in particolar modo:

- ☐ *la posizione della superficie piezometrica e l'entità delle sue periodiche oscillazioni positive e negative;*
- ☐ *la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;*
- ☐ *la quota minima a cui porre le superfici residenziali in relazione alla possibilità che ha l'area di essere interessata da fenomeni di esondazione e risalita della falda freatica;*
- ☐ *la definizione degli eventuali interventi di messa in sicurezza necessari*
- ☐ *le indicazioni di competenza al fine della corretta progettazione dell'edificio oggetto dell'intervento;*
- ☐ *valutazione geologica, idrogeologica ed idraulica di dettaglio "ante-post operam", tale valutazione dovrà certificare l'ammissibilità dell'intervento in funzione del non peggioramento delle condizioni di rischio per le aree limitrofe.*

In linea generale:

- ☐ *dovranno comunque essere evitati i piani interrati o seminterrati ad uso residenziale;*
- ☐ *i piani interrati dovranno essere dotati di opportune opere di impermeabilizzazione e drenaggio;*
- ☐ *i piani ad uso residenziale o che comunque prevedono una presenza continuativa di persone dovranno essere posti a quote compatibili con i massimi livelli di piena e risalita della falda e comunque rialzati di almeno 1.0÷1,5 m dal p.c. attuale;*
- ☐ *ogni nuova opera non deve modificare sostanzialmente lo schema di deflusso superficiale attuale e influire negativamente sulle condizioni di pericolosità degli edifici e lotti attigui;*

COMUNE DI CAMPODOLCINO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

revisione n°4 – maggio 2014



3b-2: Si tratta di una fascia di pertinenza idraulica posta ai margini del torrente Liro individuata sulla base dello Studio Idraulico⁷ redatto a supporto degli interventi di sistemazione del torrente Liro e dei suoi affluenti, potenzialmente interessata, in casi eccezionali, da fenomeni di esondazione e/o di risalita della falda freatica. In particolare sono state inserite in tale classe:

- La zona in sponda sinistra del torrente Liro, di fronte alla confluenza della valle Starleggia. In tale zona le verifiche idrauliche, realizzate in assenza di trasporto solido e nella situazione attuale a lavori terminati, hanno evidenziato la presenza di limitati franchi di sicurezza nei confronti di un evento di piena con tempo di ritorno duecentennale.
- La zona situata in sponda destra, in località Coetta, immediatamente a monte del ponte di Starleggia ed attualmente occupata da un campeggio. Tale area, sebbene protetta dalle arginature presenti, ha il piano di campagna posizionato ad una quota marcatamente inferiore rispetto alle previste quote di piena del torrente. In caso di eventi particolari, quali ostruzioni dell'alveo per fenomeni franosi che potrebbero verificarsi a monte, trascinamenti di piante sradicate con possibile ostruzione e deviazione della corrente, tale area potrebbe essere interessata da fenomeni di esondazione i cui effetti verrebbero accentuati dalla morfologia depressa della zona, limitata ad est e ad ovest dal rilevato arginale e dal versante e sbarrata a sud dal terrapieno della strada. Inoltre la zona è interessata da fenomeni di risorgive causati sia dal subalveo del T. Liro che da apporti provenienti dal versante ad ovest.
- L'area posta in sponda sinistra, dal ponte di Starleggia sino alla confluenza del Torrente Valle Scale, dove le simulazioni idrauliche hanno evidenziato la presenza di franchi limitati nei confronti della piena duecentennale e il piano campagna si trova ad una quota prossima alla quota di fondo alveo e, pertanto, inferiore alle previste quote idrometriche di piena e soggetta a fenomeni di ristagno idrico e risalita della falda sino alla quota del piano campagna.

In queste zone eventuali fenomeni di esondazione sono legati ad eventi catastrofici connessi al completo interrimento dell'alveo.

⁷ Legge n. 267 del 3 agosto 1998 - Programma integrativo 2001, Scheda Adda 2 - Mera 3° LOTTO, Completamento opere di sistemazione idraulica sul torrente Liro nel comune di Campodolcino - PROGETTO ESECUTIVO, 30/11/2005, Ing. Benedetto Del Simone, Ing. Davide Del Simone, Arch. Lidia Desti, Dott. Ing. Valeria Mezzera, Geol. Dott. Peppino Volpatti, Tavola 1.2: Relazione Idrologica ed Idraulica, Tavola 7.1.: Torrente Liro: Planimetria stato di progetto dalla sezione 1 alla sezione 9, Tavola 7.2.: Torrente Liro: Planimetria stato di progetto dalla sezione 10 alla sezione 19

COMUNE DI CAMPODOLCINO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05



Dal punto di vista geotecnico sono presenti in superficie terreni a granulometria medio-fine (sabbie e limi) che si alternano in profondità a livelli di sabbie e ghiaie. Dal punto di vista idrogeologico la zona è interessata da una falda freatica il cui livello piezometrico è posto a limitata profondità dal piano campagna.

In tale classe, in aggiunta a quanto previsto per la classe 2b, i progetti di nuovi edifici dovranno recepire quanto espresso nella Relazione Descrittiva di Progetto, paragrafo 17.1 comma A⁸ che per completezza si riporta nel seguito: "l'eventuale edificazione residenziale è subordinata al rispetto della quota di esondazione con le portate Q200 incrementata di 1 m. Gli eventuali locali situati a quote inferiori non potranno essere adibiti a residenza o ad attività che comportino la presenza fissa di persone", ed essere accompagnati da una preventiva analisi di pericolosità geologica, idrogeologica ed idraulica dell'area che porti alla verifica di fattibilità dell'intervento in progetto e fornisca tutte le indicazioni necessarie per la progettazione in sicurezza dello stesso. I progetti di nuovi edifici dovranno inoltre recepire quanto espresso nella Relazione Tecnica⁹ del progetto del progetto datata giugno 2011, riguardo agli interventi di manutenzione, alle quote dei piani abitabili dei fabbricati ubicati nella piana in destra del torrente Valle Scale e ai vincoli relativi all'edificazione

La relazione geologica-idrogeologica-idraulica allegata dovrà definire in particolar modo:

- ☐ *la posizione della superficie piezometrica e l'entità delle sue periodiche oscillazioni positive e negative;*
- ☐ *la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;*
- ☐ *la definizione degli eventuali interventi di messa in sicurezza necessari*

⁸ Legge n. 267 del 3 agosto 1998 - Programma integrativo 2001 - 3° lotto, Scheda Adda 2 - Mera, Completamento opere di sistemazione idraulica sul torrente Liro nel comune di Campodolcino - PROGETTO ESECUTIVO, 30/11/2005, Ing. Benedetto Del Simone, Ing. Davide Del Simone, Arch. Lidia Desti, Relazione Descrittiva di Progetto

⁹ Legge n. 267 del 3 agosto 1998 - Progetto degli interventi di sistemazione idraulica - Scheda Adda 2 - Mera 2° lotto, Interventi di adeguamento idraulico dei torrenti Valle Scale e Liro nel comune di Campodolcino (SO), Scheda Adda 2 - Mera 3° lotto,, Completamento opere di sistemazione idraulica sul torrente Liro nel comune di Campodolcino (SO) - RIDUZIONE DEI VINCOLI LEGGE N. 267/1998 a seguito della realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica, RELAZIONE TECNICA, giugno 2011, Ing. Benedetto Del Simone

COMUNE DI CAMPODOLCINO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05



- ☐ *le indicazioni di competenza al fine della corretta progettazione dell'edificio oggetto dell'intervento;*
- ☐ *valutazione geologica, idrogeologica ed idraulica di dettaglio "ante-post operam", tale valutazione dovrà certificare l'ammissibilità dell'intervento in funzione del non peggioramento delle condizioni di rischio per le aree limitrofe.*

In linea generale:

- ☐ *dovranno comunque essere evitati i piani interrati o seminterrati ad uso residenziale;*
- ☐ *i piani interrati dovranno essere dotati di opportune opere di impermeabilizzazione e drenaggio;*
- ☐ *i piani ad uso residenziale o che comunque prevedono una presenza continuativa di persone dovranno essere posti a quote compatibili con i massimi livelli di piena e risalita della falda e comunque rialzati di almeno 1.0÷1,5 m dal p.c. attuale;*
- ☐ *ogni nuova opera non deve modificare sostanzialmente lo schema di deflusso superficiale attuale e influire negativamente sulle condizioni di pericolosità degli edifici e lotti attigui;*
- ☐ *in località Coetta l'utilizzo del campeggio è subordinato alla redazione di uno specifico Piano di Protezione Civile relativo al rischio idrogeologico-idraulico, redatto in accordo alla Normativa Vigente.*

3c: Tali zone sono localizzate al piede di ripidi versanti potenzialmente instabili ed interessati da fenomeni di crollo e di dissesto. All'interno di tali aree sono quindi possibili fenomeni di caduta di massi provenienti dai versanti morenici, crolli delle murature di terrazzamento esistenti o da crolli di massi rocciosi dalle pareti sovrastanti.

I progetti di nuovi edifici o reti viarie dovranno essere realizzati sulla base di una Relazione Geologica che affronti le problematiche generali della classe 3 così come indicate nella parte generale sopra riportata. I progetti di nuove opere dovranno comprendere la verifica geologica delle condizioni di stabilità del versante a monte del sito e, laddove necessario, dovranno prevedere la realizzazione degli interventi utili alla messa in sicurezza del sito in relazione all'opera da realizzare (consolidamento e/o disgaggio di blocchi instabili, realizzazione di barriere o valli paramassi, rinforzo in c.a. delle murature di monte dell'edificio sistemazione dei tratti di muretti a secco instabili ecc.).

COMUNE DI CAMPODOLCINO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

revisione n°4 – maggio 2014



Indicativamente è buona norma che per gli edifici nuovi, in relazione alla situazione di rischio presente, i muri di monte vengano realizzati interamente in c.a. privi di aperture o con aperture di limitata luce.

3d: Tali zone sono situate in corrispondenza dei principali conoidi alluvionali urbanizzati e, generalmente, completamente regimati, in posizione esterna alle relative fasce di rispetto idraulico. Comprende, in particolare, anche le zone di conoide dei torrenti Valle Scale, Cagarello, Moladino, Caurghetta e Vendulè. Si tratta di zone che, anche alla luce degli importanti interventi di regimazione in corso di realizzazione, possono essere considerate adeguatamente protette ma le cui condizioni di pericolosità sono strettamente legate ad eventi meteoclimatici del tutto eccezionali, al grado di dissesto idrogeologico dei bacini imbriferi sottesi dalle sezioni di chiusura all'apice dei conoidi e al mantenimento nel tempo della piena funzionalità idraulica delle opere di regimazione presenti (vasche di sedimentazione all'apice del conoide, tratti regimati lungo il conoide ecc.) assicurata mediante periodici interventi di svaso e pulizia dell'alveo.

Si tratta complessivamente di zone caratterizzate da terreni con buone proprietà geotecniche e portanti; nelle zone di transizione è possibile la presenza nel sottosuolo di terreni con mediocri caratteristiche geotecniche

I progetti dovranno essere realizzati sulla base di una Relazione Geologica che affronti le problematiche generali della classe 3 così come indicate nella parte generale della classe 3 sopra riportata.

I progetti di nuovi edifici dovranno inoltre recepire quanto espresso nella Relazione Tecnica, di cui alla nota 8 , datata giugno 2011, riportata per completezza riguardo agli interventi di manutenzione.

La Relazione Geologica dovrà inoltre stabilire, mediante indagini sul terreno e verifiche geologiche, idrogeologiche e idrauliche, la compatibilità tra gli interventi in progetto e le condizioni geologiche, idrogeologiche ed idrauliche dei luoghi riguardo, in particolare, alla possibilità che tali opere possano venir interessate da lame d'acqua con associato trasporto solido. Alla luce delle informazioni acquisite dovranno inoltre essere fornite le indicazioni di competenza per la corretta progettazione dell'edificio in oggetto. In particolare dovrà essere valutata:

- *la possibilità di realizzazione di piani seminterrati.*

COMUNE DI CAMPODOLCINO

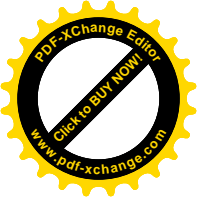
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

revisione n°4 – maggio 2014



- *la quota minima a cui deve essere posizionato il piano di calpestio delle superfici ad uso residenziale primario e di servizio in relazione alla massima quota di esondazione prevista.*
- *assetto tipologico dell'edificio in relazione all'ubicazione e altezza dal p.c. delle aperture e degli accessi.*
- *dimensionamento delle murature perimetrali degli edifici, lato/i monte, in relazione alle massime pressioni attese nel corso di un fenomeno di esondazione.*
- *contesto geologico, idrogeologico ed idraulico di dettaglio "ante-post operam", tale valutazione dovrà certificare l'ammissibilità dell'intervento in funzione del non peggioramento delle condizioni di rischio per le aree limitrofe.*

In considerazione delle opere di regimazione presenti bisognerà inoltre valutare il loro stato di conservazione e di manutenzione (es. volumi di invaso disponibili all'interno delle vasche di sedimentazione presenti, stato di conservazione dei tratti di alveo regimati lungo il conoide, quantità di materiale in alveo ecc) realizzando gli interventi ritenuti necessari alla messa in sicurezza dell'edificio in progetto.

3e: Tale classe identifica l'area in cui è stato realizzato uno studio di dettaglio per un'area di frana quiescente (Fq); per maggiori dettaglio si consulti l'elaborato CG07
All'interno dell'area in esame si potranno realizzare interventi di modifica della destinazione d'uso solo dopo che saranno completate e collaudate le opere previste nel suddetto studio di dettaglio

3f: Tali zone sono localizzate all'interno di aree classificate come Fq, frane quiescenti all'interno della Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI; si tratta in prevalenza di aree in cui sono localizzati nuclei rurali di antica formazione non soggetti a significativi fenomeni di dissesto e caratterizzati dalla presenza di numerosi edifici caratterizzati da discreto valore storico o da aree di recente urbanizzazione per le quali furono eseguiti studi geologici di dettaglio a corredo della progettazione delle opere

All'interno di tali aree sono consentiti esclusivamente gli interventi di demolizione senza ricostruzione, gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia così come definiti alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 27 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12,

COMUNE DI CAMPODOLCINO

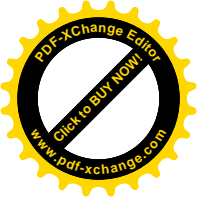
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

revisione n°4 – maggio 2014



senza ampliamenti di sedime ed volume e senza modifica della destinazione d'uso che comporti un aumento del carico insediativo e di superficie residenziale. I progetti di interventi edilizi o reti viarie dovranno essere realizzati sulla base di una Relazione Geologica che affronti le problematiche generali della classe 3 così come indicate nella parte generale sopra riportata e dovranno comprendere la verifica geologica delle condizioni di stabilità del versante e, laddove necessario, dovranno prevedere la realizzazione degli interventi utili alla messa in sicurezza del sito in relazione all'opera da realizzare (consolidamento e/o disgaggio di blocchi instabili, realizzazione di barriere o valli paramassi, rinforzo in c.a. delle murature di monte dell'edificio sistemazione dei tratti di muretti a secco instabili, fondazioni profonde, drenaggi ecc.). Il comune deve richiedere ai soggetti interessati la sottoscrizione di un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità della PA.

3.2.4. – ZONE IN CLASSE 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti nonché opere che non prevedano la presenza continuativa di persone e non alterino in modo significativo l'andamento morfologico del piano di campagna originario (parcheggi scoperti, strade, piste, opere di derivazione e convogliamento, sostegni di linee aeree, ecc.).

Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della l.r. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Per i nuclei abitati esistenti dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile con indicati i valori soglia prescelti per i vari eventi (precipitazioni, portate dei corsi d'acqua), le procedure di pre-allertamento, allertamento e di evacuazione che saranno comunque coordinate e ordinate da parte del Sindaco, quale autorità preposta alla protezione civile a livello comunale. Tale piano con le dette procedure dovranno essere inoltre comunicati e depositati alla Prefettura di competenza.

COMUNE DI CAMPODOLCINO

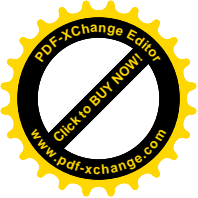
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05

RELAZIONE GENERALE

ELABORATO CG 0

revisione n°4 – maggio 2014



Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

All'interno di questa classe sono stati compresi gli alvei dei torrenti e le relative fasce di rispetto idraulico, le aree esondabili, le pareti rocciose e le zone interessate da caduta massi, le aree instabili, le zone interessate da traiettoria di caduta di valanghe.

La zonazione territoriale può includere in classe 4 edifici rurali esistenti e/o non adeguatamente cartografati o non rilevati nel corso dell'analisi (es. edifici singoli nelle zone poco accessibili, o non rilevate ecc) o ambiti territoriali che non presentano effettivamente rischi particolari ed inseriti in tale classe d'ambito anche se effettivamente la valutazione singola può escludere tale vincolo di inutilizzo. Per tali ambiti ed edifici, al fine di agevolare soprattutto un ritorno alla montagna l'eventuale trasformazione e il cambio potrà essere autorizzata previa verifica geologica di compatibilità effettuata per ogni singolo area e/o edificio che ne dimostri l'effettiva possibilità d'uso ed eventuali interventi da attivarsi per garantire la sicurezza, e successiva variante ordinaria di PRG, ove tale verifica desse esito positivo.

COMUNE DI CAMPODOLCINO

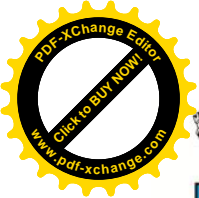
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

del Piano di Governo del Territorio - L.R. 12/05



Allegato 17

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO
DAL COMUNE DI MADESIMO IL 08/02/2024 PROT. 945



COMUNE DI MADESIMO

**Fraz. Pianazzo - Via Nazionale, 20
23024 Madesimo (SO)**

C.F. e P.Iva: 00133750141

Tel. Centralino: 0343 53257 – Fax: 0343 54057

E-mail: utc@comune.madesimo.so.it

PEC: protocollo.madesimo@cert.provincia.so.it

Marca da bollo da Euro T
n. 01220495717299 del
16/11/2023
assolta con dichiarazione del
16/11/2023

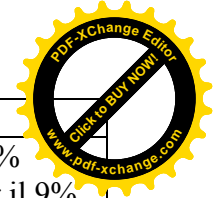
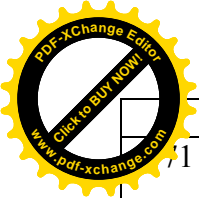
Diritti di segreteria
Euro 60,00 riscossi con
PagoPA del 17/11/2023

Prot. n. **945** del **08/02/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta al protocollo di questo Comune in data 18/11/2023 al n. 7811, certifica che la destinazione urbanistica, in base al P.G.T. approvato con delibera C.C. n. 33 del 29.07.2016 e vigente dal 28.12.2016, dei terreni ubicati in Comune di Madesimo e distinti:

Foglio	Mappali	Zona di PGT
41	386	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante
48	513	Art. 24 - T3 - Tessuto urbano a bassa densità edilizia per il 61% Strada per il 39%
48	514	AT_1 - Area alberghiera per il 78% Strada per il 22%
49	21-23-26-27-35	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante
49	55	Art. 12 – ST1 - Attrezzature pubbliche di interesse comune per il 17% Alveo per il 83%
49	101	AT 1 - Area alberghiera
49	181	Art. 32 – ST4 - Parco urbano
49	182	Art. 32 – ST4 - Parco urbano per il 62% Strada per il 38%
59	158	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante
59	163	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante per il 71% AT_2 – Area alberghiera per il 29%
59	481	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo
59	482	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo per il 26% Strada per il 74%
60	58-61-166-175	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante
60	190	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo per il 45% Strada per il 55%
61	167-240-280-288-306-307-372-382-383-384-389-390-391-392	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante
61	712	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo
61	713	Art. 25 - T4 - Tessuto urbano in ambito con prevalenza di verde
61	714	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo per il 7% Strada per il 93%
71	242-262-328-338-390-391-449-651	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo



71	730	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo per il 91% Art. 31 - ST3 - Infrastrutture e attrezzature per la pratica dello sci per il 9%
71	732	Art. 22 - T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo per il 94% Strada per il 6%
74	6-16-52-77-90- 110-218	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante
74	50	Art. 31 - ST3 - Infrastrutture e attrezzature per la pratica dello sci per il 64% Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante per il 36%
74	87	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante per il 50% Strada per il 50%
74	123	Art. 34 - AG1 - Aree agricole di versante per il 97% Strada per il 3%

ALPE GIBOLI

Foglio

50

Mappale

24

E' la seguente:

E' parte della Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' parte della Zona ST4 – Parco urbano

E' parte della Zona NR – Nucleo Rurale

E' per il 100% contenuta nella Zona 4 ROSSA – Ambito soggetto a rischio valanghe

Foglio

50

Mappali

11 – 25 – 37 – 38 – 39

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 100% contenuta nella Zona 4 ROSSA – Ambito soggetto a rischio valanghe

Foglio

50

Mappale

6

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 34,6% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

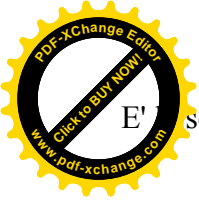
E' per il 65,4% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

7



E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 71,6% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 28,4% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

8

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 73,6% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 26,4% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

9

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 63,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 36,6% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

10

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 76,3% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 23,7% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

12

E' la seguente:

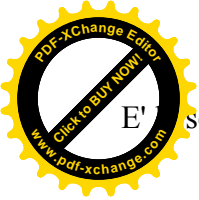
- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 94,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 5,6% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

13



E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 67,2% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 32,8% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

14

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 30,1% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 69,9% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

50

Mappale

26

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' parte della Zona 4 ROSSA – Ambito soggetto a rischio valanghe

Foglio

50

Mappale

27

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 83% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 17% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

75

Mappale

5

E' la seguente:

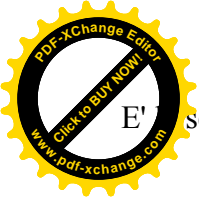
- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 73,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 26,6% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

75

Mappale

6



E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 38,5% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
- E' per il 61,5% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio	Mappali
50	15 – 18

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' per il 100% contenuta nella Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio	Mappale
50	28

E' la seguente:

- E' parte della Zona AG1 – Aree agricole di versante
- E' parte della Zona ST4 – Parco urbano
- E' per il 100% contenuta nella Zona 4 ROSSA – Ambito soggetto a rischio valanghe

Foglio	Mappale
50	46

E' la seguente:

- E' per il 100% contenuta nella Zona ST4 – Parco urbano
- E' per il 100% contenuta nella Zona 4 ROSSA – Ambito soggetto a rischio valanghe

=====

ALPE ANDOSSI

Foglio	Mappali
17	78
18	18 – 22

E' la seguente:

- Sono per il 100% contenuti nella Zona NR – Nucleo rurale
- Sono per il 100% contenuti nella Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

Foglio	Mappale
18	2

E' la seguente:

- E' parte della Zona NR – Nucleo rurale



E' rimanenza della Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 39,9% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 60,1% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

17

Mappale

39

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona ST1 – Attrezzature pubbliche di interesse comune (★)

E' per il 100% contenuta nella Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

Foglio

17

Mappali

17

28

13 –15 –16 –24

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 100% contenuta nella Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

Foglio

18

Mappale

11

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 79,7% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 20,3% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

18

Mappale

14

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 8,5% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 91,5% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

10

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 8,2% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

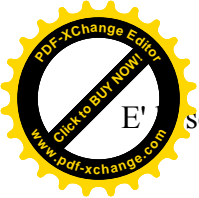
E' per il 91,8% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

11



E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 0,6% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 99,4% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

12

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 84,8% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 15,2% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

14

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 96% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 4% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

17

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 75,3% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 24,7% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

18

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 84% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 16% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

28

Mappale

19

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 30,3% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 69,7% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

Mappale



28

21

la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 9,2% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 90,8% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

Mappale

28

22

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 1,3% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 98,7% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

Mappale

29

5

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 49% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 51% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio

Mappale

18

12

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 6,8% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 27% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

E' per il 66,2% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio

Mappale

18

15

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 72,8% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a

E' per il 20,9% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

E' per il 6,3% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio

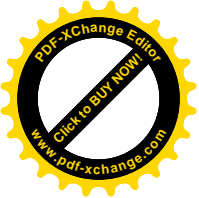
Mappale

29

1

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante



E' per il 14,5% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a
E' per il 47,2% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
E' per il 38,2% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio
29

Mappale
41

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
E' per il 14,5% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a
E' per il 47,2% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
E' per il 38,2% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio
29

Mappale
44

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
E' per il 54% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a
E' per il 44,6% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
E' per il 1,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio
19

Mappale
14

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
E' per il 31,4% parte della Zona 2a – Fattibilità con modeste limitazioni - sottoclasse 2a
E' per il 55,3% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
E' per il 11,7% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni
E' per il 1,6% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio
28

Mappale
20

E' la seguente:

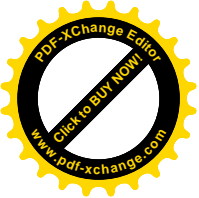
E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
E' per il 100% contenuta nella Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

Foglio
29

Mappale
19 (vedi art. 37 N.T.A.)

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante
E' per il 5,6% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni
E' per il 94,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

**Foglio**

29

Mappale

20 (vedi art. 37 N.T.A.)

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 16,8% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

E' per il 83,2% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio

19

Mappale

5

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 7,4% parte della Zona 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni

E' per il 92,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

E' per il 0,2% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

Foglio

19

Mappali

6 –8 –11

29

2 –3 –4

29

21 –25 –26 (vedi art. 37 N.T.A.)

E' la seguente:

Sono per il 100% contenuti nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

Sono per il 100% contenuti nella Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

Foglio

19

Mappale

1

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 43,4% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

E' per il 55,7% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

E' per il 0,9% parte della Zona 4** – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4**

Foglio

19

Mappale

15

E' la seguente:

E' per il 100% contenuta nella Zona AG1 – Aree agricole di versante

E' per il 0,3% parte della Zona 4 – Fattibilità con gravi limitazioni

E' per il 97,3% parte della Zona 4* – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4*

E' per il 2,5% parte della Zona 4** – Fattibilità con gravi limitazioni - sottoclasse 4**

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti tali zone sono le seguenti:

DOCUMENTO DI PIANO – DISPOSIZIONI NORMATIVE

TITOLO II - NORMATIVA SPECIFICA PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Art. 5 - Ambiti di trasformazione

Il Documento di piano identifica nelle Tavole di progetto 11A a-b - *Tavola delle previsioni di piano* - gli ambiti di trasformazione riguardanti l'insieme delle aree in cui sono previste trasformazioni urbanistiche ai sensi del comma 4 lettera c) dell'art. 10.bis legge 12/2005.

L'attuazione degli ambiti di trasformazione può avvenire con un piano attuativo di iniziativa privata o con un piano degli insediamenti produttivi di iniziativa pubblica.

L'attuazione degli ambiti di trasformazione può avvenire anche mediante la suddivisione degli stessi in più comparti edificatori a seguito di uno studio complessivo dell'area che permetta di prevedere due o più fasi attuative; lo studio deve comunque prevedere le modalità di accesso e di urbanizzazione dell'intero Ambito di trasformazione garantendo lo sviluppo futuro delle parti che vengono attuate nella fase successiva.

Il Sindaco, previa delibera del Consiglio Comunale, ha la facoltà di invitare i proprietari delle aree inserite nei piani attuativi a presentare entro congruo termine un progetto di lottizzazione. Se i proprietari non aderiscono, il Comune può procedere a sua discrezione, con una delle seguenti modalità:

- compilazione di un Piano d'ufficio
- redazione di un Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

Gli ambiti di trasformazione riguardano aree a destinazione turistico-ricettiva e sono regolate dalle norme che seguono.

Nelle tabelle sotto riportate sono identificati gli ambiti di trasformazione individuati come sopra indicato, con la relativa normativa di riferimento.

AT_1 – Area alberghiera	
<i>Obiettivi generali</i>	Potenziamento della capacità ricettiva alberghiera del comune.
<i>Strumenti di attuazione</i>	Approvazione di un piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Destinazioni d'uso</i>	Attività ricettive: alberghi, pensioni, ristoranti, locali di ritrovo e divertimento, accessori di servizio all'attività ricettiva, attrezzature per il tempo libero, piccole attività commerciali connesse con l'attività ricettiva, abitazione del custode e/o proprietari.
<i>Destinazioni d'uso escluse</i>	Costruzioni residenziali, attività industriale ed artigianale, attività commerciale e direzionale.
<i>Aspetti morfologici e tipologici dell'intervento</i>	Sono ammesse tipologie alberghiere tradizionali a blocco o con tipologia costruttiva distribuita in più unità collegate dai servizi comuni.
<i>Parametri urbanistici</i>	Superficie territoriale del comparto mq. 26.406 Indice di fabbricabilità fondiaria 1.3 mc/mq Rapporto di copertura 1/3 Altezza massima 11.00 mt. Piani abitabili 3 + sottotetto
<i>Standard e opere di urbanizzazione</i>	Il P.A. deve prevedere le opere di urbanizzazione primaria necessarie e gli standard previsti dalla legislazione vigente.

AT_2 – Area alberghiera	
<i>Obiettivi generali</i>	Potenziamento della capacità ricettiva alberghiera del comune.

<i>Strumenti di attuazione</i>	Approvazione di un piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, con la definizione delle modalità di intervento anche attraverso comparti edificatori.
<i>Destinazioni d'uso</i>	Attività ricettive: alberghi, pensioni, ristoranti, locali di ritrovo e divertimento, accessori di servizio all'attività ricettiva, attrezzature per il tempo libero, piccole attività commerciali connesse con l'attività ricettiva, abitazione del custode e/o proprietari.
<i>Destinazioni d'uso escluse</i>	Costruzioni residenziali, attività industriale ed artigianale, attività commerciale e direzionale.
<i>Aspetti morfologici e tipologici dell'intervento</i>	Al fine dell'ottenimento di un corretto inserimento ambientale l'intervento deve utilizzare una tipologia costruttiva coerente con il territorio di riferimento ed orientata a soluzioni architettoniche di tipo tradizionale. Sono ammesse tutte le tipologie alberghiere.
<i>Parametri urbanistici</i>	Superficie territoriale del comparto mq. 12.623 Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 1.3 Rapporto di copertura 1/3 Altezza massima 11.00 mt. Piani abitabili 3 + sottotetto
<i>Standard e opere di urbanizzazione</i>	Il P.A. deve prevedere le opere di urbanizzazione primaria necessarie e gli standard previsti dalla legislazione vigente.

PIANO DEI SERVIZI

ART. 12 – ST1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE

SIMBOLOGIA DI ZONA



ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune

Aree ad uso pubblico destinate a servizi

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

- (■) Edifici, impianti e attrezzature di interesse comune.
- (▲) Edifici per istruzione inferiore.
- (★) Attrezzature sportive e ricreative, con eventuale alloggio del custode.
- (P) Parcheggi o verde attrezzato.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non compatibili, attività industriale, attività agricole

3. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di edificabilità fondiaria e Rapporto di copertura saranno stabiliti secondo la necessità dell'attrezzatura.

Altezza massima ml. 12

L'altezza potrà essere superiore a ml. 12 solo nei casi di documentata necessità.

4. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale definita dal progetto dell'opera pubblica
Dai confini codice civile
Tra edifici codice civile

Le distanze dal ciglio stradale, dai confini e tra edifici saranno quelle necessarie per la realizzazione delle strutture pubbliche, con i minimi previsti dal codice civile.

5. MODALITÀ D'INTERVENTO

Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o DIA).



Le attrezzature previste nelle zone per attrezzature pubbliche verranno di norma realizzate dalla Pubblica Amministrazione; è ammessa la concessione a cooperative, enti o privati che, costruendo l'attrezzatura su area pubblica e assumendone la gestione per un numero di anni da determinarsi con apposita convenzione, garantiscano durante questo periodo il controllo pubblico sul servizio.

6. NORMA PARTICOLARE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AUTOSILO

L'area indicata nella tavola del Piano dei servizi 1Ba – Tavola dei servizi esistenti e di progetto – Reti di urbanizzazione - con la simbologia **[@]** è destinata alla realizzazione di un autosilo a servizio di Madesimo, con sovrastante struttura destinata ad attività ricreative e commerciali.

I parametri edilizi che devono essere applicati nello sviluppo del progetto sono i seguenti:

Autosilo:

- deve essere realizzato nei piani inferiori della struttura e comprendere almeno 500 posti auto.

Struttura commerciale:

- La dimensione massima di superfici commerciali da prevedere nell'intervento è pari a 1.500 mq. e le destinazioni consentite riguardano discoteca, pub, sala giochi, ristorazione ed in genere attività ricreative.

Il complesso edilizio può avere un'altezza massima superiore a quanto previsto al paragrafo 3 e verrà stabilita dal progetto edilizio secondo le necessità dell'infrastruttura.

Il progetto deve prevedere l'accesso alla diga per gli interventi di manutenzione, con le modalità previste nella Convenzione stipulata tra Comune ed Enel (Edipower).

7. NORMA PARTICOLARE PER LA REALIZZAZIONE DELLO STADIO DEL GHIACCIO

L'area indicata nella tavola del Piano dei servizi 1Ba – Tavola dei servizi esistenti e di progetto – Reti di urbanizzazione - con la simbologia **P11.3** è destinata alla realizzazione di una struttura da utilizzarsi come stadio del ghiaccio e per manifestazioni sportive e di spettacolo.

Questa struttura può avere un'altezza massima pari a mt. 13.50.

PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE

ART. 20 – NR - NUCLEO RURALE

SIMBOLOGIA DI ZONA



NR_Nucleo rurale

Nuclei rurali di antica formazione collocati in ambito montano

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Costruzioni residenziali esistenti, baite, fabbricati misti rurali e residenziali, attività ricreative, di ristorazione e ricettive, autorimesse private, costruzione a servizio dell'attività agricola esistente.

La zona è compresa nella zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457 e dell'art. 11 delle presenti NORME TECNICHE.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non di servizio, attività industriale.

3. INDICI VOLUMETRICI-DIMENSIONALI

Indice di fabbricabilità fondiaria = Preesistente - vedi norme particolari

Rapporto di copertura = Preesistente- vedi norme particolari

Altezza massima = Preesistente - vedi norme particolari



Per interventi di ristrutturazione l'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare quello preesistente computato senza tener conto delle sovrastrutture e delle superfetazioni prive di valore storico-ambientale.

Per interventi di sostituzione (demolizione e ricostruzione) l'indice di fabbricabilità fondiaria dovrà essere pari al preesistente computato come al comma precedente ed il rapporto di copertura verrà definito dal piano particolareggiato o dal piano di recupero.

4. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale = Preesistente

Dai confini = Preesistente

Tra edifici = Preesistente

Per interventi di sostituzione (demolizione e ricostruzione):

- *la distanza dal ciglio stradale verrà definita dal Piano Attuativo;*
- *la distanza dal confine e fra gli edifici preesistente, potrà essere mantenuta solo per la parte di facciata preesistente;*
- *eventuali eccedenze potranno essere a confine o, in caso di arretramento dal confine, alla distanza stabilita dal codice civile.*
- *la distanza minima fra edifici e confini potrà essere pari a quella prevista dal Codice Civile.*

5. INDIRIZZI DI TUTELA

Sono ammessi gli interventi sugli immobili che rispettino i caratteri formali e le tecniche costruttive tradizionali (tipologia, materiali e dettagli costruttivi equivalenti a quelli del nucleo originario) allo scopo essenziale di non alterare l'equilibrio del complesso e la sua struttura.

6. MODALITÀ D'INTERVENTO

Gli interventi ammessi sono i seguenti:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - Intervento edilizio diretto | - Denuncia di inizio attività. |
| | - Permesso di costruire. |
| 2 - Intervento urbanistico preventivo | - Piano particolareggiato |
| | - Piano di recupero. |

Le aree di parcheggio sono quantificate e localizzate ai sensi dell'art. 5 delle presenti N.T.A. esclusivamente nei nuclei collegati da viabilità carrabile.

7. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Gli interventi dovranno rispettare elementi architettonici e decorativi esistenti tipici dell'architettura dei luoghi ed in particolare:

- *Conservazione o previsione di balconi in pietra*
- *Conservazione di affreschi e decorazioni*
- *Mantenimento della tradizionale tipologia delle aperture*
- *Mantenimento della tradizionale tipologia dei serramenti e oscuramenti*
- *Ringhiere in ferro*
- *Conservazione della muratura in pietra o in rasopietra*
- *Orditura e gronde in legno*

A tal fine ogni progetto dovrà essere corredato da un rilievo dettagliato in scala adeguata e da ampia documentazione fotografica, dalla quale risultino le eventuali presenze degli elementi sopra menzionati. Il progetto di recupero dovrà prevedere le modalità di intervento e di restauro o recupero degli elementi stessi e dovrà prevedere l'eliminazione degli elementi di contrasto.

8. NORME PARTICOLARI

- E' consentito l'incremento volumetrico "una tantum" per adeguamento igienico e tecnologico pari al 10% del volume esistente, con un minimo 20 mc. concesso indipendentemente dalla dimensione delle costruzioni ed un massimo di 100 mc. L'incremento è consentito ai fabbricati che non hanno



rà utilizzato la norma inserita nei PRG precedenti. Al fine di utilizzare le volumetrie “una tan
di cui al punto precedente, è possibile modificare i parametri relativi al rapporto di copertura
all'altezza massima del 10%.

- Nell'edificio situato in località Montespluga identificato nel Piano delle Regole sulla tavola 1Ce-
Tavola di progetto – Isola Montespluga – con la simbologia **PR** , è consentito un intervento di
recupero funzionale delle volumetrie esistenti, con destinazione residenziale. L'intervento è
subordinato alla stipula di una convenzione mediante la quale la proprietà assume, quale standard
qualitativo, l'onere per la realizzazione di un ufficio turistico a Montespluga con la modalità
stabilite dall'Amministrazione comunale.

Il Piano di Recupero deve essere supportato, come previsto dalla norma geologica di riferimento, da
una verifica geologica di dettaglio mediante la quale venga esaminata anche la potenziale dinamica
valanghiva.

Art. 22 – T1 - Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo

SIMBOLOGIA DI ZONA



T1_Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo

*Ambito del tessuto urbano consolidato relativo all'abitato di Madesimo, oggetto di trasformazioni non recenti,
caratterizzato da scarso valore storico ed architettonico con una densità fondiaria elevata*

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Insediamenti residenziali, attività commerciali, professionali uffici pubblici e privati, attività assistenziali, culturali e
ricreative, artigianali compatibili, attività turistiche e ricettive, autorimesse private o pubbliche.

La zona è compresa nella zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457 e dell'art. **11** delle
presenti NORME TECNICHE.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non di servizio, attività industriale, attività agricola

Non è ammessa la destinazione residenziale nelle porzioni di fabbricato collocate nei piani terra e nei piani
inferiori degli immobili attualmente già destinati ad attività commerciale.

3. INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi i gradi di intervento previsti dall'art. 27 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12 :

lettera a. manutenzione ordinaria

lettera b. manutenzione straordinaria

lettera c. restauro e risanamento conservativo

lettera d. ristrutturazione edilizia

lettera f. ristrutturazione urbanistica

4. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq. 0.70

Rapporto di copertura 33%

Indice di saturazione del lotto 70%

Altezza massima ml. 9,50

5. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale ml. 5,00

L'amministrazione comunale potrà imporre distanze minori di mt. 5,00 in armonia e allineamento con i fabbricati
esistenti. Per particolari esigenze la distanza dal ciglio stradale potrà essere nulla.

Dai confini ml. 5,00

Tra edifici ml. 10,00

Per gli interventi di sostituzione e ricostruzione o ampliamento la distanza dal confine e dai fabbricati preesistenti
potrà essere mantenuta solo per la porzione di facciata preesistente; eventuali eccedenze potranno essere a



comune o in adiacenza o, in caso di arretramento dal confine o dai fabbricati, alla distanza prevista dal

6. PIANI ABITABILI

Numero massimo piani abitabili consentito

N° 3 (compreso sottotetto)






7. MODALITA' D'INTERVENTO

- Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o DIA)
- Intervento urbanistico preventivo

8. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE – MODALITA' INSEDIATIVE

- Gli interventi di ristrutturazione edilizia saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali riconducibili alla tradizione, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.
- Tutti gli interventi in ampliamento dovranno prevedere materiali e forme congruenti con quelli costitutivi dell'edificio principale in modo da ottenere il massimo grado di integrazione.
- Gli interventi di manutenzione delle coperture e delle facciate saranno improntati all'uso di materiali e cromie riconducibili alla tradizione locale.
- Gli interventi di nuova costruzione saranno improntati alla ricerca forme e materiali riconducibili alla tradizione locale.

9. NORME PARTICOLARI

- Le zone identificate sulle tavole dell'azzonamento con il simbolo  sono destinate ad Edilizia Convenzionata o sovvenzionata, in favore dei residenti del Comune; in tali aree l'indice fondiario è pari ad 1.2 mc/mq.
- Nell'area contraddistinta con il simbolo  è possibile un intervento di recupero della volumetria esistente nella proprietà, con traslazione dei volumi arretrati e cessione dell'area per l'allargamento della pista secondo le indicazioni riportate sulla tavola dell'azzonamento; l'intervento è soggetto a piano di recupero.
- Nell'area contraddistinta con il simbolo  è consentito un intervento di ristrutturazione urbanistica, con l'aggiunta dei 250 mc rispetto alle volumetrie esistenti, a condizione che l'intervento preveda l'arretramento del fabbricato per tutto il corpo aggiunto, e la cessione dell'area per l'allargamento stradale.
- Nell'area contraddistinta con il simbolo  sono consentiti soltanto ampliamenti di adeguamento igienico e tecnologico e la realizzazione di autorimesse, da realizzare negli interrati.
- Il simbolo  indica il limite di arretramento delle costruzioni.
- Alla scadenza del P.A.-a situato in località fondovalle e individuato sulla tavola dell'azzonamento con la sigla PA-a, l'ambito è ricondotto alla normativa del presente articolo, e della normativa geologica di riferimento, con esclusione di possibili aumenti volumetrici.

Negli interventi di ampliamento dei fabbricati esistenti, l'altezza sarà pari a quella preesistente, incrementabile dello spessore tecnico necessario per il rifacimento del tetto di cm 40.

10. NORME RELATIVE ALLA CLASSIFICAZIONE GEOLOGICA DEL RISCHIO VALANGHE

Nella zona perimetrata sulla tavola di progetto con apposita simbologia riguardante la Classe 4 rossa, la Classe 3 blu, la Classe 2 gialla, l'attività edilizia ed edificatoria è subordinata alle norme dello studio geologico redatto ai sensi della legge 41/ 97, così come modificato con l'integrazione della normativa riguardante le valanghe.

11. NORME RELATIVE ALLA PEREQUAZIONE

In applicazione a quanto contenuto nell'art. 3 delle disposizioni normative del documento di Piano ed all'art. 15 delle presenti NTA, nella zona T1- Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo, è possibile utilizzare i diritti edificatori disponibili dal sistema di perequazione, compensazione ed incentivazione, portando l'indice fondiario fino ad un massimo di 1 mc/mq.

Art. 24 – T3 - Tessuto urbano a bassa densità edilizia

SIMBOLOGIA DI ZONA



T3_Tessuto urbano a bassa densità edilizia

Ambito del tessuto urbano di recente formazione costituito da costruzioni isolate, contraddistinto da linguaggi architettonici ed uso di materiali eterogenei e densità fondiaria bassa.

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Insedimenti residenziali, attività commerciali, professionali uffici pubblici e privati, attività assistenziali, culturali e ricreative, artigianali compatibili, attività turistiche e ricettive, autorimesse private o pubbliche.

La zona è compresa nella zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457 e dell'art. **11** delle presenti NORME TECNICHE.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non di servizio, attività industriale, attività agricola.

3 INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi i gradi di intervento previsti dall'art.27 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12:

lettera a. manutenzione ordinaria

lettera b. manutenzione straordinaria

lettera c. restauro e risanamento conservativo

lettera d. ristrutturazione edilizia

lettera e. nuova costruzione

lettera f. ristrutturazione urbanistica

Sono fatte salve le limitazioni di cui alla normativa geologica contenuta nel presente Piano delle Regole

4. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq.	0.40
Rapporto di copertura		33%
Indice di saturazione del lotto		50%
Altezza massima	ml.	7,50

5. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale ml. 5,00

L'amministrazione comunale potrà autorizzare distanze minori di mt. 5,00 in armonia e allineamento con i fabbricati esistenti. Per particolari esigenze la distanza dal ciglio stradale potrà essere nulla.

Dai confini ml. 5,00

Tra edifici ml. 10,00

La distanza dei confini o tra edifici di ml. 0,00 è possibile solo stabilendo accordo fra le parti con atto pubblico, da trascriversi a cura e spese del concessionario.

La distanza dai confini inferiore a quella stabilita è possibile solo con l'impegno del confinante, con atto pubblico da trascriversi, a costruire a distanza tale che fra le due costruzioni sia rispettata la distanza minima.

6. PIANI ABITABILI

Numero massimo piani abitabili consentito

N° 2

7. MODALITA' D'INTERVENTO

- Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o DIA)

- Intervento urbanistico preventivo

8. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE – MODALITA' INSEDIATIVE



- interventi di ristrutturazione edilizia saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali riconducibili alla tradizione, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.
- Tutti gli interventi in ampliamento dovranno prevedere materiali e forme congruenti con quelli costitutivi dell'edificio principale in modo da ottenere il massimo grado di integrazione.
- Gli interventi di manutenzione delle coperture e delle facciate saranno improntati all'uso di materiali e cromie riconducibili alla tradizione locale.
- Gli interventi di nuova costruzione saranno improntati alla ricerca forme e materiali riconducibili alla tradizione.

10. NORME RELATIVE ALLA PEREQUAZIONE

In applicazione a quanto contenuto nell'art. 3 delle disposizioni normative del documento di Piano, nella zona T3-Tessuto urbano a bassa densità edilizia, è possibile utilizzare volumetrie disponibili dal sistema di perequazione, compensazione ed incentivazione, portando l'indice fondiario fino ad un massimo di 0,80 mc/mq.

Art. 25 – T4 - Tessuto urbano in ambito con prevalenza di verde

SIMBOLOGIA DI ZONA



T4_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde

Tessuto urbano consolidato che presenta una edificazione a bassa densità, con presenza di aree verdi piantumate, costituenti ambiti di interesse paesistico ed ambientale.

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Insediamenti residenziali, attività commerciali, professionali, culturali e ricreative, attività turistiche e ricettive, autorimesse private e costruzioni accessorie a stretto servizio della residenza.

La zona è compresa nella zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457 e dell'art. 11 delle presenti NORME TECNICHE.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non compatibili, attività industriale, attività agricola.

3. GRADI DI INTERVENTO

Sono ammessi i gradi di intervento previsti dall'art. 27 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12:

- lettera a. manutenzione ordinaria
- lettera b. manutenzione straordinaria
- lettera c. restauro e risanamento conservativo
- lettera d. ristrutturazione edilizia
- lettera e. nuova costruzione
- lettera f. ristrutturazione urbanistica

4. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di fabbricabilità fondiaria	vedi norme particolari
Rapporto di copertura	vedi norme particolari
Indice di saturazione del lotto	vedi norme particolari
Altezza massima	vedi norme particolari

5. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale ml. 5,00

La distanza minima dal ciglio stradale sarà di ml. 5 per larghezza stradale inferiore a ml. 7,00, ml. 7,50 per larghezza stradale compresa tra ml. 7,00 e ml. 15, verificato che la distanza da edifici esistenti sul lato opposto della strada sia superiore all'altezza dell'edificio più alto.

Dai confini 1/2 altezza (minimo ml. 5) ml. 0,00

Tra edifici altezza edificio più alto ml. 0,00 (minimo ml. 10,00)

La distanza dai confini o tra edifici di ml. 0,00 è possibile solo stabilendo accordo fra le parti con atto pubblico da trascriversi a cura e spese del concessionario.

La distanza dai confini inferiore a quella stabilita è possibile solo con l'impegno del confinante, con atto pubblico, di iscriversi, a costruire a distanza tale che fra le due costruzioni sia rispettata la distanza minima.

6. PIANI ABITABILI

Numero massimo piani abitabili consentito

Esistente

7. MODALITA' D'INTERVENTO

- Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o DIA)
- Intervento con piani attuativi

8. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE – MODALITA' INSEDIATIVE

- Gli interventi di manutenzione delle coperture e delle facciate saranno improntati all'uso di materiali e cromie riconducibili alla tradizione locale.
- Gli interventi di ristrutturazione edilizia saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali riconducibili alla tradizione, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.

9. NORME PARTICOLARI

- Per interventi di ristrutturazione l'indice di fabbricabilità fondiaria non deve superare quello preesistente.
- Ai fabbricati esistenti è consentito un incremento volumetrico "una tantum", pari al 10% del volume esistente all'atto dell'adozione del P.G.T., per la realizzazione di impianti tecnologici e per l'adeguamento dei requisiti igienici e funzionali (altezza e superficie dei locali) a condizione che l'intervento consenta il mantenimento ordinato degli elementi architettonici principali (gronde, fasce marcapiano, ecc.); e' consentita la traslazione di volumi all'interno dello stesso lotto.
- Per interventi di sostituzione (demolizione e ricostruzione) il rapporto di copertura dovrà essere quello preesistente oppure non dovrà superare il valore di $\frac{1}{2}$, e l'altezza massima non dovrà in ogni caso superare i mt. 9

NORME SPECIALI

E' consentita la traslazione di volumi all'interno dello stesso lotto, attraverso l'intervento edilizio diretto con Permesso di Costruire.

10. INDIRIZZI DI TUTELA DEL VERDE

Oltre a quanto indicato al punto 8, gli interventi devono mantenere un corretto rapporto tra le costruzioni e le aree a verde limitrofe, valorizzando la presenza di alberature ad alto fusto.

I progetti devono presentare un rilievo delle alberature esistenti, con le indicazioni delle essenze ed il loro stato di conservazione, indicando contestualmente agli interventi edilizi le modalità di intervento sul verde, prevedendo le manutenzioni necessarie alle alberature; qualora si rendesse necessaria l'eliminazione di piante d'alto fusto, si dovrà procedere alla loro sostituzione con essenze similari.

Art. 31 – ST3 - Infrastrutture e attrezzature per la pratica dello sci

SIMBOLOGIA DI ZONA



ST3_Infrastrutture ed attrezzature per la pratica dello sci

Aree di proprietà privata destinate a servizi

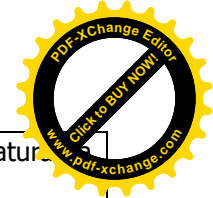
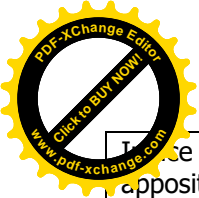
1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Infrastrutture e attrezzature per la pratica dello sci, ai sensi dell'art. 28 della legge 10/98, impianti di risalita, piste di discesa, attrezzature al servizio delle attività quali ristoranti, bar, locali tecnologici, uffici.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali, industriali, commerciali non riguardanti le attività di cui sopra, residenza.

3. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI



Indice di edificabilità fondiaria e il Rapporto di copertura saranno stabiliti secondo la necessità dell'attrezzatura da apposita deliberazione del Consiglio Comunale che ne riconosce contestualmente il pubblico interesse.

Altezza massima ml. 9

4. DISTANZE MINIME

Vedi Piano dei Servizi

5. MODALITA' D'INTERVENTO

Edifici di servizio

In prossimità delle stazioni di partenza degli impianti è possibile realizzare edifici destinati al ristoro dei turisti e degli sciatori.

Gli edifici devono essere realizzati con l'impiego di materiali idonei al loro inserimento nel delicato contesto paesaggistico esistente e più precisamente:

facciata esterna con muratura in pietra a vista o rivestite in legno, tetto con struttura in legno con pendenza minima delle falde del 45% e copertura in piatte locali, serramenti in legno di foggia tradizionale.

Impianti di risalita e piste

La realizzazione di nuovi impianti e delle attrezzature connesse deve essere realizzata nel rispetto di quanto contenuto nell'art. 56 delle presenti N.T.A.

ART. 32 – ST4 - PARCO URBANO

SIMBOLOGIA DI ZONA



ST4_Parco urbano

Aree di proprietà privata destinate a servizi

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Infrastrutture e attrezzature per la lo sport ed il tempo libero

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali, industriali, residenziali, commerciali non connesse con le attività di cui sopra.

3. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di edificabilità fondiaria e il Rapporto di copertura saranno stabiliti secondo la necessità dell'attrezzatura da apposita deliberazione del Consiglio Comunale; l'intervento è realizzabile dal Comune o da privati convenzionati.

Altezza massima ml. 7.5

NORME SPECIALI

Area di Madesimo

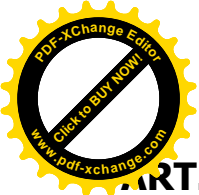
L'ambito è destinato a parco pubblico con la presenza di pluralità di funzioni in particolare a servizio della stagione estiva, comprendenti attività sportiva e ricreativa, verde pubblico attrezzato, attività per il tempo libero.

Nell'ambito contrassegnato dal simbolo **[\$]** sono consentiti interventi a destinazione ricreativa (sala giochi), culturale, assistenziale e sportiva, fatto salvo l'ambito destinato ad autorimessa.

Area di Isola

L'ambito è destinato a verde pubblico attrezzato ed attività sportiva e ricreativa.

E possibile inserire una volumetria di 700 mc, da destinare a piccole strutture ricettive, all'interno di un progetto complessivo che preveda l'impiego di una tipologia costruttiva tradizionale.



ART. 34 – AG1 - AREE AGRICOLE DI VERSANTE

SIMBOLOGIA DI ZONA



AG1_Aree agricole di versante

1. DESTINAZIONI DI ZONA PRINCIPALI

Costruzioni ad esclusivo servizio delle attività agricole e agrituristiche, piccole attività di vendita dei prodotti dell'azienda. Insediamenti residenziali con tipologia rurale a servizio dell'agricoltura, Insediamenti residenziali esistenti, attrezzature pubbliche.

La zona è compresa nella zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della Legge 5.8.78 n. 457 e dell'art. 11 delle presenti NORME TECNICHE.

2. DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI

Attività artigianali non compatibili, attività industriale, attività commerciali e direzionali.

3. INTERVENTI AMMESSI

Sono ammessi i gradi di intervento previsti dall'art. 27 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12:

lettera a. manutenzione ordinaria

lettera b. manutenzione straordinaria

lettera c. restauro e risanamento conservativo

lettera d. ristrutturazione edilizia

lettera e. nuova costruzione

lettera f. ristrutturazione urbanistica

4. INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di fabbricabilità fondiaria:

- Gli indici di densità fondiaria per le abitazioni dell'imprenditore agricolo e per le attività agrituristiche non possono superare i seguenti limiti:
 - a) mc/mq. 0,06 su terreni a coltura orticola o floricola specializzata
 - b) mc/mq. 0,01 con un massimo di 500 mc. per azienda su terreni a bosco, a pascolo ed a prato-pascolo.
 - c) mc/mq. 0,03 sugli altri terreni agricoli
- Nel computo dei volumi realizzabili non sono conteggiate le attrezzature ed infrastrutture produttive, quali stalle, silos, serre, magazzini locali per la lavorazione, conservazione e vendita dei prodotti, che non sono sottoposte a limiti volumetrici; esse comunque non potranno superare il rapporto di copertura del 10% della intera superficie aziendale (40% solo per le serre).
- Al fine di tale computo è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti, anche non contigui, componenti l'azienda, compresi quelli esistenti su terreni di comuni contermini.

Altezza massima :

- L'altezza massima consentita è di ml 6,00; nel computo dell'altezza non si considerano silos, serbatoi ed accessori simili, inerenti il ciclo produttivo.

5. DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale ml. 20 o ml. 10

Dai confini ml. 6

Tra edifici ml. 12

La distanza dal ciglio stradale dovrà rispettare i minimi previsti dal D.P.R. 16.12.92 N°495 modificato con D.P.R. 26.04.93 N° 147.

6. COSTRUZIONI ESISTENTI

Per le costruzioni esistenti al momento dell'adozione del P.G.T. ed aventi destinazione diversa da quella agricola, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso.

Su detti fabbricati è consentito l'incremento volumetrico "una tantum" per adeguamento igienico e tecnologico pari al 10% del volume esistente, con un minimo 20 mc concesso indipendentemente dalla dimensione delle costruzioni ed un massimo di 100mc. attraverso il Permesso di costruire, purché i volumi aggiunti non diano luogo a corpi aggettanti, si inseriscano armoniosamente nella architettura dell'edificio esistente e ne rispettino le caratteristiche tipologiche e di impiego dei materiali; è consentito altresì il cambio di destinazione d'uso con l'inserimento di altre destinazioni non agricole.

Il permesso di costruire può essere rilasciata indipendentemente dal possesso dei requisiti previsti dal Titolo III della legge 12/2005.

La volumetria concessa costituisce "una tantum" ovvero può essere richiesta una sola volta, ed il concessionario deve produrre un atto di vincolo ai sensi dell'art. 16 delle NTA.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione attuati mediante piano di recupero possono prevedere leggeri spostamenti dei fabbricati purché una parte di essi ricada sul sedime originario.

7. MODALITÀ D'INTERVENTO

Per nuove costruzioni intervento edilizio diretto mediante Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, è rilasciato esclusivamente al Consorzio che gestisce l'alpeggio o ad imprenditore agricolo convenzionato con il consorzio stesso, purché le opere da realizzare siano attinenti alla conduzione dell'alpeggio e che rispettino i parametri e gli indici indicati nel Titolo III della L.R. 12/2005.

L'intervento diretto dell'imprenditore agricolo deve riguardare la costruzione di edifici ad uso agricolo destinati a migliorare la fruizione dell'alpeggio, con la possibilità di realizzare piccole porzioni di fabbricato a destinazione abitativa per l'alloggi del personale impiegato; sono esplicitamente vietati interventi a destinazione residenziale in fabbricati indipendenti.

Qualsiasi attività che comporti trasformazione nell'uso dei boschi e dei terreni sottoposti a vincolo geologico è soggetta all'autorizzazione di cui all'art. 7 del R.D. 30.12.1923 n. 3267 e s.m.i.

Per gli interventi sulle costruzioni esistenti di cui al comma precedente:

- Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o DIA)
- Intervento urbanistico preventivo

8. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE – MODALITÀ INSEDIATIVE

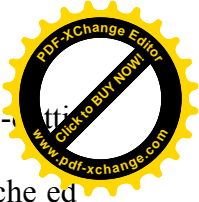
- Gli interventi di ampliamento dovranno essere realizzati in aderenza al fabbricato principale.
- Tutti gli interventi in ampliamento dovranno prevedere materiali e forme congruenti con quelli costitutivi dell'edificio principale in modo da ottenere il massimo grado di integrazione.
- Gli interventi di ristrutturazione edilizia saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali riconducibili alla tradizione, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.
- Gli interventi di manutenzione delle coperture e delle facciate saranno improntati all'uso di materiali e cromie riconducibili alla tradizione locale.
- I fabbricati di nuova costruzione dovranno essere realizzati in muratura intonacata o pietra a vista e comunque con un impiego di forme e materiali che consentano un risultato decoroso.
- Sono consentiti interventi finalizzati al mantenimento ed alla valorizzazione del paesaggio agrario quali il reticolo idrografico superficiale, interventi di bonifica e di manutenzione dei terreni agricoli, sistemazione dei sentieri e dei muri di sostegno dei terrazzamenti, anche senza il possesso dei requisiti indicati al capo VI titolo III della legge 12/2005.

9. NORME PARTICOLARI

La zona AG1, corrisponde a tutta la parte del territorio comunale a destinazione agricola, comprese le parti in zona di vincolo idrogeologico, così come evidenziato nelle tavole dell'azzoneamento, con esclusione delle altre zone omogenee individuate.

Nella zona AG1 è ammessa:

- la realizzazione di impianti ed attrezzature per opere pubbliche.




- la realizzazione di teleferiche al servizio dell'agricoltura limitate captazioni di acqua per acque-
- l'obbligo del ripristino integrale delle condizioni del suolo.
- la realizzazione di rifugi alpini e di bivacchi, da parte di Enti Locali o di Associazioni alpinistiche ed escursionistiche.

I fabbricati dovranno essere realizzati in muratura in pietrame o intonaco raso pietra e comunque con un impiego di forme e materiali che consentano un risultato decoroso; gli eventuali intonaci devono essere a base di calce.


La realizzazione di impianti di risalita per la pratica dello sci, di interventi di manutenzione o di realizzazione ex novo di piste di discesa, di limitati interventi di nuova edificazione a destinazione turistica (ristoranti, bar, ambienti di servizio, rifugi), è possibile previa approvazione dei progetti da parte del Consiglio Comunale che ne riconosce contestualmente il pubblico interesse, con le modalità di cui all'art. 41 delle presenti N.T.A.

Nell'ambito della Val Cava, si applica la norma prevista dall'art. 37 delle presenti N.T.A.

I fabbricati situati in località Montespluga ed identificati sulla Tavola del Piano delle Regole 1Ce – Tavola di progetto – Isola Montespluga – con la simbologia , riguardanti le stazioni di partenza dei vecchi impianti di risalita, possono essere trasformati con le seguenti modalità:

- struttura esistente in Val Loga : l'intervento può comportare la demolizione e ricostruzione dei fabbricati che devono essere ricostruiti in loco, con destinazione agricola o agrituristica.
- struttura esistente a Montespluga: l'intervento di recupero deve trasferire la volumetria esistente all'interno della zona RN di Montespluga; è consentita la destinazione residenziale dei volumi.

ART. 37 – AREA DI INTERESSE NATURALISTICO – VAL CAVA

Le tavole dell'azzoneamento riportano con apposita simbologia grafica  il perimetro relativo all'area della Val Cava, posto in zona omogenea E2.

In questo ambito è consentita la realizzazione di un “Giardino alpino” attraverso interventi di riqualificazione e di potenziamento della flora autoctona presente, con inserimento di essenze montane. Sono inoltre previsti interventi di leggera infrastrutturazione, quali sentieri, ponticelli, percorsi, opere a supporto di contenimento di aiuole, la posa di cartelli illustrativi e segnaletici, opere di recinzione ed in genere interventi rivolti ad opere colturali e di gestione del giardino.

E inoltre consentita la realizzazione di una nuova costruzione o la posa in opera di un “Carden “ recuperato, per realizzare un centro di documentazione scientifica con spazi di servizio per gli operatori; la costruzione può essere collocata all'interno del perimetro stesso ed avere una superficie non superiore a 120 mq.

NTA CLASSE 2a:

PRESCRIZIONI GENERALI. SETTORI DI VERSANTE MONTUOSO (NUCLEI RURALI)

Sottoclasse 2a

Interessa gran parte delle aree di versante montuoso; la presenza di coperture glaciali che presentano differenziazioni elevate, di possibile aree boscate e versanti con acclività discreta, raccomanda particolare attenzione nell'uso territoriale, anche con apposito approfondimento geologico per determinati interventi che modifichino l'assetto idrologico ed idrogeologico dell'area (scavi, aumento del deflusso delle acque bianche e reflue, deflussi concentrati di acqua).

LOCALITA' PRINCIPALI	PROBABILE LITOLOGIA PRESENTE
Isola	Riporto
Abitato Pianazzo	Substrato roccioso (gneiss)
Monte Garden	Substrato roccioso (gneiss)
“Cresta Andossi”	Substrato roccioso carbonatico
Sx idrografica t. Groppera	Deposito glaciale
Fondovalle Madesimo	Conoide
Fondovalle Madesimo	Deposito fluviale

In tutti gli ambiti vige comunque il rispetto delle vigenti norme di legge che qui si intendono integralmente riportate (D.M 11/03/88, norma PAI)

Nei settori di classe 2a si ritiene comunque necessario valutare per ogni singola proposta di nuova edificazione e cambio di destinazione d'uso di fabbricati, da utilizzarsi a fini abitativi, la predisposizione di una perizia geologica che individui puntualmente le soluzioni tecniche congeniali allo stato dei luoghi.

NTA: prescrizioni specifiche

1. Analisi della pericolosità locale e valutazione della possibile interferenza con l'intervento prospettato;
2. Definizione dei presidi temporanei e/o definitivi attinenti sia alla fase di cantiere sia all'opera finita;
3. Caratterizzazione meccanica delle terre e valutazione dell'interazione con il programma di lavoro proposto, con particolare riferimento alle problematiche idrogeologiche ed idrologiche (individuazione delle strutture di drenaggio, tipologie di scarico al suolo ed interazione areale, risalita capillare).

Assetto idrogeologico

1. La valutazione geologica, dovrà tener conto del possibile flusso idrico e/o ristagno, considerando:
 - Il flusso idrico e la possibilità di scarichi al suolo.
 - In caso di sistemi di drenaggio delle acque tramite pompe (adeguatamente dimensionate in termini di portata), dovrà essere valutata la possibile interazione delle stesse con eventuali edifici attigui e lo scarico corretto delle acque emunte.
2. Gli ambiti di versante ricadenti in tale classe sono caratterizzati da un basso grado di permeabilità con conseguenti possibili problemi di smaltimento delle acque, legati ad esempio allo smaltimento delle acque reflue tramite pozzi perdenti.
 - In questo caso dovranno essere attentamente valutate le scelte operative, privilegiando la realizzazione di sistemi di scarico alternativo (trincee drenanti, subirrigazione) eventualmente abbinate a scarichi di tipo standard (Imhoff e pozzi perdenti).
3. Particolare cura dovrà essere individuata nelle eventuali opere di sistemazione esterne alle aree di intervento (es. depositi di materiale di scavo, realizzazione di opere di sostegno, ecc).

CLASSE 3: FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Comprende le zone in cui si sono riscontrati consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi esistenti nelle aree.

L'utilizzo delle zone, ai fini urbanistici è **subordinato alla realizzazione** di supplementi di indagine per acquisire una maggiore conoscenza geologico-tecnica dell'area e del suo intorno, per consentire di precisare le esatte volumetrie e ubicazioni, le idonee destinazioni d'uso, nonché le eventuali opere di difesa.

Tali supplementi sono attuabili sia singolarmente, che per più ambiti (es. Pl-Pa, ecc) in riferimento alle differenti proposte.

In generale in tale area sono indicati i territori più acclivi, interessati da fenomeni di dissesto idrogeologico diretto, o dalla potenzialità di fenomeni alluvionali e/o valanghivi.

Si tratta di fenomenologie più marcate e/o dirette che spesso richiedono la necessità di realizzare opere di difesa.

Nel caso in esame sono state individuate una serie di aree in classe tre, aree che presentano problematiche geologiche variabili; si tratta in genere di ambiti interessati, per morfologia, da possibile fasce di esondazione di torrenti, o legate a situazioni morfologiche con pendii ad elevata acclività, con segni di instabilità diffusa o di interazione con la dinamica valanghiva.

Nell'area comunale è stata individuata una sottoclasse 3* con prescrizioni particolari per tutti quegli ambiti di territorio soggetti a rischio valanghe.

La differenza sostanziale fra le due sottoclassi è la **possibilità nella classe 3*** di:
nuova realizzazione di edifici destinati ad abitazione

strutture che prevedano la presenza di persone
 elementi di volume dell'edificato esistente **solo dopo lo svolgimento di studi approfonditi in merito**

rischio valanghe.

CLASSE 3: NTA

LOCALITA' PRINCIPALI	PROBABILE LITOLOGIA PRESENTE
Alpe Boscone	Deposito glaciale
Alpe Frondaglio	Deposito glaciale
Alpe Borghetto	Deposito glaciale
Alpe Frondaglio	Deposito glaciale
Abitato Pianazzo (zona a monte)	Deposito glaciale e/o detritico
Alpe Groppera	Deposito glaciale e/o conoide
Versante Andossi	Substr. Roccioso carbonatico e/o Dep. glaciale
Madesimo(Pianello-Villette)	Deposito glaciale
Valfebbraro (nuclei rurali)	Deposito glaciale
Montespluga (parte edificato)	Deposito fluviale
Valle del Liro (ambiti edificati)	Deposito fluviale

In questa classe sono ricadenti gli interventi di trasformazione ed uso del territorio e dovranno essere preventivamente valutati previa analisi puntuale ed areale della proposta, in riferimento alle situazioni di rischio presenti ed in relazione alle differenti condizioni legate alla possibile presenza di opere di difesa o che verranno effettuate a posteriori della presente verifica.

Gli interventi attuabili, fra tutti quelli previsti dal PRG nel differente azzonamento, dovranno essere assoggettati alle norme del presente articolo.

In particolare, per gli interventi proposti nel rispetto delle prescrizioni di NTA del PRG dovranno essere definite sia le caratteristiche meccaniche dei terreni e delle rocce, sia le condizioni di pericolosità dell'area in riferimento allo stato attuale e a quello di progetto.

L'analisi dovrà condurre anche ad una valutazione idrologica ed idrogeologica che valuti la possibile interazione della proposta con l'assetto idrogeologico attuale.

Nel rispetto della normativa vigente (D.M. 11/03/1988), ogni nuova proposta dovrà prevedere una accurata valutazione geologica, idrogeologica e geotecnica ed in particolare:

Aspetti geotecnici e geologici

1. La caratterizzazione geotecnica delle terre e/o ammassi rocciosi mediante indagini in sito e/o laboratorio;
2. La stratigrafia del sito e l'assetto idrogeologico con particolare riferimento all'individuazione dei processi morfodinamici attivi o quiescenti;
3. Analisi della pericolosità locale e valutazione della possibile interferenza con l'intervento prospettato e definizione degli interventi eventualmente necessari volti a mitigare il grado di pericolo evidenziato;
4. Verifica di stabilità dell'area con valutazione prima e dopo l'intervento ed individuazione di soluzioni tecniche per ridurre il grado di interferenza;
5. Interazione con la dinamica territoriale relativa allo stato di degrado degli ammassi rocciosi e dei versanti;
6. Definizione dei presidi temporanei e/o definitivi attinenti sia alla fase di cantiere sia all'opera finita.

Assetto idrogeologico

La valutazione geologica, dovrà tener conto del possibile flusso idrico e/o ristagno, considerando :

Il flusso idrico e la possibilità di scarichi al suolo.

In caso di sistemi di drenaggio delle acque tramite pompe (adeguatamente dimensionate in termini di portata), dovrà essere valutata la possibile interazione delle stesse con eventuali edifici attigui e lo scarico corretto delle acque emunte.

Nelle aree di classe 3, per gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di sorgenti e/o pozzi dovrà essere effettuata una indagine idrogeologica che accerti la compatibilità dell'intervento con lo stato di



vulnerabilità della risorsa idrica sotterranea, indicandone anche prescrizioni sulla modalità di attuazione degli stessi interventi.

Anche in tale classe nelle aree di versante sono essenzialmente individuate coperture a basso grado di permeabilità con conseguenti problemi di smaltimento delle acque, legati ad esempio allo smaltimento delle acque reflue tramite pozzi perdenti.

In questo caso dovranno essere attentamente valutate le scelte operative, privilegiando la realizzazione di sistemi di scarico alternativo (trincee drenanti, subirrigazione) eventualmente abbinate a scarichi di tipo standard (Imhoff e pozzi perdenti).

Assetto idrologico

La valutazione del grado di pericolo dovrà tener conto dell'assetto idrologico dell'area con particolare riferimento a:

1. Analisi del reticolo superficiale e tipologia della dinamica morfologica del bacino;
2. Definizione delle portate di piena del reticolo idrografico presente, individuazione di eventuali punti critici e definizione del grado di deflusso delle sezioni esistenti;
3. Valutazione della possibile evoluzione territoriale e degli interventi attivi e/o passivi proponibili al fine di mitigare il rischio;
4. Individuazione delle soluzioni tecniche da attuarsi nel programma d'intervento per la riduzione del grado di rischio presente.

CLASSE 4: FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI

“In questa classe sono individuati i territori ove l'alto rischio geologico comporta gravi limitazioni per la modifica alla destinazione d'uso del territorio”.

In tale ambito è esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non interventi volti al consolidamento e/o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.

Una sottoclasse 4* perimetra gli ambiti a rischio valanghe

Classe 4: N.T.A

Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente gli interventi previsti dall'art. 31, lettere a) b) c) della L 457/1978.

Sono raggruppati i territori direttamente o indirettamente influenzati da frane attive o quiescenti, e aree in cui si possono avere fenomeni alluvionali.

In questi territori l'estensione, e spesso la volumetria dei fenomeni è tale da rendere difficoltoso o limitato l'intervento attivo e/o passivo di difesa.

Nei territori individuati in questa classe è pertanto necessario impedire la realizzazione di nuove costruzioni; per le popolazioni residenti dovranno essere previsti idonei piani di protezione civile e potranno essere individuati sistemi di monitoraggio geologico a salvaguardia della pubblica incolumità.

Potranno essere realizzate opere pubbliche e di interesse pubblico a condizione che l'intervento non modifichi in senso peggiorativo gli equilibri idrogeologici esistenti: ciò dovrà essere dimostrato con studi specifici da valutare attentamente.

L'efficienza, la funzionalità e la congruità delle opere di difesa idrogeologica presenti potranno contribuire alla definizione delle classi di fattibilità; in linea teorica la presenza di opere di difesa correttamente progettate, ben realizzate ed in ottimo stato di manutenzione può e potrà contribuire alla riduzione del rischio concernente un determinato fenomeno.

Al contrario la presenza di opere mal progettate, non idoneamente ubicate ed in cattivo stato di manutenzione potrà addirittura aumentare il livello del rischio stesso.

Le aree ricadenti nella quarta classe comprendono limitate zone del territorio comunale, che presentano differenti problematiche, sostanzialmente riconducibili a fasce di possibile rischio idraulico o a territorio con interferenza con la dinamica di evoluzione morfologica dei versanti (caduta massi, fenomeni franosi superficiali e profondi, interazione con la dinamica valanghiva).

In generale si può osservare come si tratti di settori, che oltre ad evidenziare le fasce di rispetto da acque pubbliche, interessano problematiche essenzialmente legate alla possibile esondazione di aste fluviali ed possibile interferenza con frane e/o caduta di massi.

La zonazione territoriale può includere in classe 4 edifici rurali esistenti e/o non adeguatamente cartografati o non rilevati nel corso dell'analisi (es. edifici singoli nelle zone poco



accessibili, o non rilevate ecc) o ambiti territoriali che non presentano effettivamente rischi particolari. Sono inseriti in tale classe d'ambito anche se effettivamente la valutazione singola può escludere tale vincolo di inutilizzo.

Per tali ambiti ed edifici, al fine di agevolare soprattutto un ritorno alla montagna l'eventuale trasformazione e il cambio potrà essere autorizzata previa verifica geologica di compatibilità effettuata per ogni singolo area e/o edificio che ne dimostri l'effettiva possibilità d'uso ed eventuali interventi da attivarsi per garantire la sicurezza, **e successiva variante ordinaria di PRG, ove tale verifica desse esito positivo.**

CLASSE 4*: NTA (Ambito a rischio valanghe medio)

La delimitazione e differenziazione riportata negli allegati grafici concerne gli ambiti individuati a rischio valanghivo.

In tali settori, individuati come Vm, pericolosità media o moderata, la normativa di riferimento è quella del PAI, ovvero art. 9 comma 10 e 11 e 12, che si intendono integralmente riportate

CLASSE 4: (NTA Ambito a rischio valanghe elevato)**

La delimitazione e differenziazione riportata negli allegati grafici concerne gli ambiti individuati a rischio valanghivo.

In tali settori, individuati come Va, aree a pericolosità elevata o molto elevata, la normativa di riferimento è quella del PAI, ovvero art. 9 comma 10 e 11 e 12, che si intendono integralmente riportate

=====

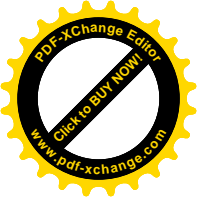
Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 6.6.2001, N° 380.

Dalla Residenza Municipale, 08 FEBBRAIO 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Francesco Ialuna)

Firma digitale ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. n.82/2005



Allegato 18

NOTE DI ISCRIZIONE CONTRO "CA' MARIANNA S.R.L."

(AGENZIA DELLE ENTRATE DI SONDRIO - TERRITORIO)

- Iscrizione del 23.12.2013 n. 1442 Reg. Part. e n. 13563 Reg. Gen. -
- Iscrizione del 18.07.2018 n. 885 Reg. Part. e n. 7852 Reg. Gen. -
- Iscrizione del 03.06.2019 n. 660 Reg. Part. e n. 6108 Reg. Gen. -



Ispezione telematica

	n. T1 275399 del 15/05/2025
	Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36
Richiedente NGRLSN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-23T08:55:44.495831+01:00
Registro generale n. 13563	
Registro particolare n. 1442	Presentazione n. 51 del 23/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/12/2013	Numero di repertorio 208393/29463
Notaio	SURACE FRANCESCO	Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U
Sede	SONDRIO (SO)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 8.000.000,00	Tasso interesse annuo 3,243%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 3.840.000,00	Spese € 2.560.000,00	Totale € 14.400.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1609	del 01/10/2009
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B				

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 699	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 4,50 vani		
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico	1
Immobile n. 2					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 700	Subalterno	5



Ispezione telematica

n. T1 275399 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-23T08:55:44.495831+01:00

Registro generale n. 13563

Registro particolare n. 1442

Presentazione n. 51 del 23/12/2013

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	35
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 275399 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-23T08:55:44.495831+01:00

Registro generale n. 13563

Registro particolare n. 1442

Presentazione n. 51 del 23/12/2013

Immobile n. 10

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 700 Subalterno 37
Consistenza -

Immobile n. 11

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 700 Subalterno 38
Consistenza -

Immobile n. 12

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 700 Subalterno 40
Consistenza -

Immobile n. 13

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 700 Subalterno 41
Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 698
Natura E - ENTE COMUNE

Subalterno -
Consistenza 89 centiare

Immobile n. 2

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 699 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 699 Subalterno 2
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 275399 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-23T08:55:44.495831+01:00

Registro generale n. 13563

Registro particolare n. 1442

Presentazione n. 51 del 23/12/2013

Immobile n. 5	Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	700	Subalterno	1	
	Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-			
	Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
	Catasto	FABBRICATI						
	Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	700	Subalterno	2	
	Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-			
	Scala	ED						
	Immobile n. 6	Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)					
	Catasto	FABBRICATI						
	Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	700	Subalterno	3	
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-				
Immobile n. 7	Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
	Catasto	FABBRICATI						
	Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella	700	Subalterno	4	
	Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE S.C.

Sede SONDRIO (SO)

Codice fiscale 00043260140

Domicilio ipotecario eletto SONDRIO, PIAZZA
QUADRIVIO N. 8

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CA' MARIANNA SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02618150136

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | - | | |



Ispezione telematica

	n. T1 275399 del 15/05/2025
	Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36
Richiedente NGRLSN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2013-12-23T08:55:44.495831+01:00
Registro generale n. 13563	
Registro particolare n. 1442	Presentazione n. 51 del 23/12/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PREMETTE: A) CHE CON CONTRATTO A ROGITO DEL DOTTOR FRANCESCO SURACE NOTAIO IN SONDRIO IN DATA 29 SETTEMBRE 2009, REP. N. 195514/22696 REGISTRATO A SONDRIO IL 1^A OTTOBRE 2009 AL N. 585 SERIE 1T LA BANCA CREDITO VALTELLINESE - S.C. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' CA' MARIANNA SRL, UN'APERTURA DI CREDITO FONDIARIO DI EURO 8.000.000,00 (OTTOMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 14.400.000,00 (QUATTORDICIMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ISCRITTA PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SONDRIO IN DATA 1 OTTOBRE 2009 AI NN. 11088/1609 SU BENI IN COMUNE DI MADESIMO; B) CHE LA BANCA CREDITO VALTELLINESE - S.C. CON SEDE IN SONDRIO HA CHIESTO ALLA PARTE CORRENTISTA UN'ULTERIORE GARANZIA IPOTECARIA RITENENDO CHE, TENUTO CONTO DELL'ATTUALE SITUAZIONE ECONOMICA E DI MERCATO, I BENI ATTUALMENTE OGGETTO DELLA SUDETTA IPOTECA NON SIANO PIU' SUFFICIENTI A GARANTIRE IL RAPPORTO IN OGGETTO; - CHE LA SOCIETA' CA' MARIANNA SRL SI E' DICHIARATA DISPOSTA A COSTITUIRE IPOTECA SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI; TUTTO CIO' PREMESSO SI E' CONVENUTO STIPULATO QUANTO SEGUE: 1) LA PARTE CORRENTISTA A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE CONCESSO IN FINANZIAMENTO DI EURO 8.000.000,00 (OTTOMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI CALCOLATI IN EURO 3.840.000,00 (TREMILIONIOTTOCENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE OCCASIONATE DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 2.560.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) HA DICHIARATO DI ACCONSENTIRE, COME CON L'ISCRIVENDO ATTO HA ACCONSENTITO, AD ESTENSIONE DELL'ORIGINARIA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA CON IL CITATO ATTO DEL 29 SETTEMBRE 2009, REP. N. 195514/22696, CHE A FAVORE DELLA BANCA "CREDITO VALTELLINESE S.C.", CON SEDE IN SONDRIO, CHE HA ACCETTATO, VENGA COSTITUITA IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 14.400.000,00 (QUATTORDICIMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) ANCHE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. L'IPOTECA ISCRITTA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI, E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE A SENSI DI LEGGE, VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. L'ESTENSIONE DI GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA PREVISTA NON COMPORTA NOVAZIONE IN ORDINE AL FINANZIAMENTO DI CUI AL CONTRATTO MENZIONATO NELLE PREMESSE E LE OBBLIGAZIONI TUTTE, DERIVANTI DAL CONTRATTO MEDESIMO, RIMANGONO FERME PER OGNI EFFETTO ED ESPRESSAMENTE ACCETTATE DALLA SOCIETA' CA' MARIANNA SRL. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI COSTITUITI IN IPOTECA COMUNE DI CAMPODOLCINO NELL'EDIFICIO RESIDENZIALE DENOMINATO "RESIDENCE SOLE" POSTO IN VIA GIAVERE N. 15-VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 1: - APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 699 (SEICENTONOVANTANOVE) SUBALTERNO 19 (DICIANNOVE), CATEGORIA A/2, CLASSE 2, VANI 4,5, RC. EURO 302,13 - CINQUE BOX E SETTE CANTINE AL PIANO INTERRATO DETTE UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO CENSITE IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: -



Ispezione telematica

n. T1 275399 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2013-12-23T08:55:44.495831+01:00

Registro generale n. 13563

Registro particolare n. 1442

Presentazione n. 51 del 23/12/2013

FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 5 (CINQUE), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 5,16 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 6 (SEI), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 2,07 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 16 (SEDICI), CATEGORIA C/6, CLASSE 8, RC. EURO 52,99 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 19 (DICIANNOVE), CATEGORIA C/6, CLASSE 8, RC. EURO 58,57 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 26 (VENTISEI), CATEGORIA C/6, CLASSE 8, RC. EURO 52,99 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 27 (VENTISETTE), CATEGORIA C/6, CLASSE 8, RC. EURO 64,14 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 34 (TRENTAQUATTRO), CATEGORIA C/6, CLASSE 8, RC. EURO 75,30 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 35 (TRENTACINQUE), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 2,07 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 37 (TRENTASETTE), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 3,10 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 38 (TRENTOTTO), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 5,16 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 40 (QUARANTA), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 3,10 - FOGLIO 39 (TRENTANOVE) MAPPALE NUMERO 700 (SETTECENTO) SUBALTERNO 41 (QUARANTUNO), CATEGORIA C/2, CLASSE 7, RC. EURO 5,16 SONO COMPRESSE LE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO, AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, NONCHE': = SUL MAPPALE DI PERTINENZA CENSITO IN CATASTO TERRENI COME SEGUE: FOGLIO 39 (TRENTANOVE), MAPPALE NUMERO 698 (SEICENTONOVANTOTTO), PRATO 3, DI ETTARI 00 ARE 00 CENTIARE 89, RD. EURO 0,11, RA. EURO 0,07 CONFINI: 1^ E 4^ STRADA; 3^ N. 649 = SUI SEGUENTI BENI COMUNI NON CENSIBILI DISTINTI IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: F. 39 N. 699 SUB. 1: AREE DI MANOVRA ACCESSO BOX, POSTEGGI COMUNI AL FABBRICATO ESTERNI ALLA RECINZIONE, COMUNE AL FABBRICATO N. 699 E N. 700 INTERRATO; F. 39 N. 699 SUB. 2: ACCESSO PEDONALE, SCALE, ASCENSORE E CORRIDOI COMUNI AL FABBRICATO N. 699; F. 39 N. 700 SUB. 1: AREA DI MANOVRA ED ACCESSO, COMUNE AL FABBRICATO; F. 39 N. 700 SUB. 2: SCALA ED ASCENSORE, COMUNE AL FABBRICATO SOPRASTANTE N. 699 E 700; F. 39 N. 700 SUB. 3: LOCALE CONTATORI, COMUNE AI MAPPALI NN. 699 E 700 - F. 39 N. 700 SUB. 4: CENTRALE TERMICA COMUNE AL MAPPALE N. 699 CONFINI DELL'INTERO EDIFICIO CON AREA DI PERTINENZA: 1^ N. 698; 2^ N. 204; 3^ NN. 655, 653, 651 E 64 9



Ispezione telematica

n. T1 275399 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1442 del 23/12/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/03/2025 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 298 Registro generale n. 3713
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/06/2018

Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 3888/3

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0286 ORDINANZA INGIUNZIONE ESECUTIVA

Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 2.500.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. MARIA GRAZIA ESPOSITO

Indirizzo MILANO VIA M. E G. SAVARE', 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 712

Consistenza -

Subalterno 7

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 713

Consistenza -

Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 3

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Comune catastale E896 - MANTELLO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 714

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 167

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 280

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 6

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 288

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 7

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 306

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 8

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 307

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 9

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 382

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 10

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 383

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 11

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 384

Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 12					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 389	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 13					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 390	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 14					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 391	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 15					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella 392	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 16					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	6
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 17					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 18					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 19					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 20

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 67

Immobile n. 21

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 132

Immobile n. 22

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 135

Immobile n. 23

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 136

Immobile n. 24

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 64

Immobile n. 25

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 65

Immobile n. 26

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 61

Immobile n. 27

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449

Consistenza -

Subalterno 62

Immobile n. 28

Comune E342 - MADESIMO (SO)



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	66
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 29					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	142
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 30					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	143
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 31					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	144
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 32					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	145
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 33					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	146
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 34					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	147
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 35					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	148
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 36

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 149
Consistenza -

Immobile n. 37

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449 Subalterno 63
Consistenza -

Immobile n. 38

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 27 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 39

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 101
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 40

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 21
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 41

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 23
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 42

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 26
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 43

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 35
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 44

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Foglio	49	Particella	181	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	45				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49	Particella	182	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	46				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41	Particella	386	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	47				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48	Particella	514	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	48				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	49				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	481	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	50				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	51				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	482	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	52				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	53				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Foglio	60	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	54				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	55				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	56				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	57				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	242	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	58				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	390	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	59				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	60				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	74	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	61				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	730	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	62				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Foglio	71	Particella	732	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	63						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	5		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-				
Immobile n.	64						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	6		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-				
Immobile n.	65						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	16		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-				
Immobile n.	66						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	34		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-				
Immobile n.	67						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	35		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-				
Immobile n.	68						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	37		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-				
Immobile n.	69						
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	38		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 70

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 700 Subalterno 40
Consistenza -

Immobile n. 71

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 700 Subalterno 41
Consistenza -

Immobile n. 72

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 23
Consistenza -

Immobile n. 73

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 25
Consistenza -

Immobile n. 74

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 31
Consistenza -

Immobile n. 75

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 102
Consistenza -

Immobile n. 76

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 103
Consistenza -

Immobile n. 77

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	105
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	78					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	107
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	79					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	113
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	80					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	114
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	81					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	121
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	82					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	122
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	83					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	123
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	84					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	124
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 85

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 127
Consistenza -

Immobile n. 86

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 128
Consistenza -

Immobile n. 87

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 129
Consistenza -

Immobile n. 88

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 14
Consistenza -

Immobile n. 89

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 18
Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 805 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 805 Subalterno 14
Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 45

Immobile n. 2

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 46

Immobile n. 3

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 47

Immobile n. 4

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 48

Immobile n. 5

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 49

Immobile n. 6

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 50

Immobile n. 7

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 52



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 8

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 53

Immobile n. 9

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 54

Immobile n. 10

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 474

Consistenza -

Subalterno 55

Immobile n. 11

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 185

Consistenza -

Subalterno 32

Immobile n. 12

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 185

Consistenza -

Subalterno 36

Immobile n. 13

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 185

Consistenza -

Subalterno 40

Immobile n. 14

Comune C623 - CHIAVENNA (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 185

Consistenza -

Subalterno 65



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 5

Immobile n. 2

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 6

Immobile n. 3

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 15

Immobile n. 4

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 16

Immobile n. 5

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 26

Immobile n. 6

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 568

Consistenza -

Subalterno 24

Immobile n. 7

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 568

Consistenza -

Subalterno 31



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Immobile n. 8

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 568

Consistenza -

Subalterno 38

Immobile n. 9

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 607

Consistenza -

Subalterno 12

Immobile n. 10

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 42

Immobile n. 11

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 43

Immobile n. 12

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 44

Immobile n. 13

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 45

Immobile n. 14

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 102

Consistenza -

Subalterno 39

Immobile n. 15

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Foglio	68	Particella	267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	17				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	18				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	19				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	20				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	21				
Comune	F153 - MESE (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	22				
Comune	H752 - SAMOLACO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35	Particella	681	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	176	Subalterno 14
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	193	Subalterno 2



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	176	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	921	Subalterno	29
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA M. E G. SAVARE', 1

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/21		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CA' MARIANNA S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02618150136

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
--------------------------------------	---	-------------------	------------



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7852

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 6 del 18/07/2018

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome MAZZA

Nome PIERANGELO

Nato il 02/09/1953 a MADESIMO (SO)

Sesso M Codice fiscale MZZ PNG 53P02 E342 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/21

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome BUZZETTI

Nome MARIO

Nato il 02/09/1942 a AOSTA (AO)

Sesso M Codice fiscale BZZ MRA 42P02 A326 H

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' IN ESTENSIONE RISPETTO A QUELLA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO DI MILANO DUE, DEL QUALE SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA. SI ISCRIVE PER LA MINOR SOMMA INDICATA NELLA NOTA, IN CONSIDERAZIONE DELLA PRESUMIBILE INCAPENZA QUANTO AI BENI, SENZA CHE CIO' COMPORTI RI NUNCIA ALCUNA AL MAGGIOR CREDITO PORTATO DAL TITOLO.



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 885 del 18/07/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 18/08/2023 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 857 Registro generale n. 10402
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2023 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 1097 Registro generale n. 12737
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 189 Registro generale n. 2114
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 195 Registro generale n. 2120
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 203 Registro generale n. 2131
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 209 Registro generale n. 2137
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 234 Registro generale n. 2519
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 241 Registro generale n. 2526
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/03/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 289 Registro generale n. 3090
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 327 Registro generale n. 3719
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 885 del 18/07/2018

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 03/06/2019

Servizio di P.I. di SONDRIO

Registro particolare n. 660

Registro generale n. 6108

Tipo di atto: 0286 - ORDINANZA INGIUNZIONE ESECUTIVA



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/06/2018

Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 3888/7

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0286 ORDINANZA INGIUNZIONE ESECUTIVA

Capitale € 800.782,28

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 800.782,28

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di SONDRIO

Iscrizione Numero di registro particolare 885 del 18/07/2018

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. MARIA GRAZIA ESPOSITO

Indirizzo MILANO VIA M. E G. SAVARE', 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 712

Subalterno 7

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 61

Particella 713

Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Comune catastale	E896 - MANTELLO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 61	Particella 714	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 167	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 280	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 306	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 307	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 9			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 382	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 10			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	61 Particella 383	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 11			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		

**Ispezione telematica**

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11

del 03/06/2019

Foglio	61	Particella	384	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	12				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	389	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	13				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	390	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	14				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	15				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	449
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-
				Subalterno	6
Immobile n.	17				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	449
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-
				Subalterno	34
Immobile n.	18				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	449
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-
				Subalterno	35
Immobile n.	19				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	449
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	-
				Subalterno	43

**Ispezione telematica**

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

	DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 20					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	67
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 21					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	132
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	135
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	136
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 24					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	64
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 25					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	65
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 26					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	61
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 27					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	62
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Immobile n. 28

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 449 Subalterno 66
Consistenza -

Immobile n. 29

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 142
Consistenza -

Immobile n. 30

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 143
Consistenza -

Immobile n. 31

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 144
Consistenza -

Immobile n. 32

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 145
Consistenza -

Immobile n. 33

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 146
Consistenza -

Immobile n. 34

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 147
Consistenza -

Immobile n. 35

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71

Particella 449 Subalterno 148



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 36					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	149
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 37					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	63
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 38					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	27	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 39					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella 101	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 40					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella 21	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 41					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella 23	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 42					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella 26	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 43					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella 35	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Immobile n. 44

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 181

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 45

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 182

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 46

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 386

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 47

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 48 Particella 514

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 48

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 158

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 49

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 481

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 50

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 163

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 51

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 482

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 52

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 60 Particella 58

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Immobile n. 53

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	60	Particella	61
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 54

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	60	Particella	166
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 55

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	60	Particella	175
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 56

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	60	Particella	190
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 57

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	71	Particella	242
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 58

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	71	Particella	390
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 59

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	71	Particella	391
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 60

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	74	Particella	6
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-

Immobile n. 61

Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	71	Particella	730
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
		Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Immobile n. 62

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 732

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 63

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 700 Subalterno 5

Consistenza -

Immobile n. 64

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 700 Subalterno 6

Consistenza -

Immobile n. 65

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Particella 700 Subalterno 16

Consistenza -

Immobile n. 66

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Particella 700 Subalterno 34

Consistenza -

Immobile n. 67

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 700 Subalterno 35

Consistenza -

Immobile n. 68

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 700 Subalterno 37

Consistenza -

Immobile n. 69

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Particella 700 Subalterno 38



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 70					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 71					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno	41
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 72					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 73					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 74					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 75					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	102
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 76					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno	103
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Immobile n. 77

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 105
Consistenza -

Immobile n. 78

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 107
Consistenza -

Immobile n. 79

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 113
Consistenza -

Immobile n. 80

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 114
Consistenza -

Immobile n. 81

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 121
Consistenza -

Immobile n. 82

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 122
Consistenza -

Immobile n. 83

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 123
Consistenza -

Immobile n. 84

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	124
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	85					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	127
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	86					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	128
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	87					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	129
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	88					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	89					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella	805	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	2					
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella	805	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	45
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		

Immobile n. 2

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	46
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		

Immobile n. 3

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		

Immobile n. 4

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		

Immobile n. 5

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	49
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		

Immobile n. 6

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		

Immobile n. 7

Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	52
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 9						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	54
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 10						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	474	Subalterno	55
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 11						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella	185	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n. 12						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella	185	Subalterno	36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n. 13						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella	185	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n. 14						
Comune	C623 - CHIAVENNA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella	185	Subalterno	65
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 5

Immobile n. 2

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 6

Immobile n. 3

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 15

Immobile n. 4

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 16

Immobile n. 5

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 315

Consistenza -

Subalterno 26

Immobile n. 6

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 568

Consistenza -

Subalterno 24

Immobile n. 7

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 568

Consistenza -

Subalterno 31



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Immobile n. 8

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 568

Consistenza -

Subalterno 38

Immobile n. 9

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 607

Consistenza -

Subalterno 12

Immobile n. 10

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 42

Immobile n. 11

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 43

Immobile n. 12

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 44

Immobile n. 13

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 71

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 515

Consistenza -

Subalterno 45

Immobile n. 14

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 60

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 102

Consistenza -

Subalterno 39

Immobile n. 15

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11

del 03/06/2019

Foglio	68	Particella	267	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	16				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	17				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	18				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	19				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	20				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	21				
Comune	F153 - MESE (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	203	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n.	22				
Comune	H752 - SAMOLACO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35	Particella	681	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1						
Comune	E342 - MADESIMO (SO)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	176	Subalterno	14
Sezione urbana	-	Foglio	71	Particella	193	Subalterno	2



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	176	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	921	Subalterno	29
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA M. E G. SAVARE', 1

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/21		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CA' MARIANNA S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02618150136

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
--------------------------------------	---	-------------------	------------



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6108

Registro particolare n. 660

Presentazione n. 11 del 03/06/2019

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome MAZZA

Nome PIERANGELO

Nato il 02/09/1953 a MADESIMO (SO)

Sesso M Codice fiscale MZZ PNG 53P02 E342 V

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/21

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome BUZZETTI

Nome MARIO

Nato il 02/09/1942 a AOSTA (AO)

Sesso M Codice fiscale BZZ MRA 42P02 A326 H

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' IN ESTENSIONE RISPETTO A QUELLA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO DI MILANO DUE, DEL QUALE SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA. SI ISCRIVE AD INTEGRAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA AI NN. 7852/885 DEL 1 8/7/2018 (AL CUI TITOLO ALLEGATO SI FA RIFERIMENTO) CHE ERA STATA ISCRITTA PER EURO 2.500.000,00. SI ISCRIVE PER LA SOMMA DI EURO 800.782,28 RAGGIUNGENDO COSI' IL TOTALE DI EURO 3.300.782,28 INDICATO NELL'ORDINANZA.



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 660 del 03/06/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 18/08/2023 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 859 Registro generale n. 10404
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2023 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 1096 Registro generale n. 12736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 190 Registro generale n. 2115
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 196 Registro generale n. 2121
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 204 Registro generale n. 2132
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 210 Registro generale n. 2138
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 235 Registro generale n. 2520
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 240 Registro generale n. 2525
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/03/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 290 Registro generale n. 3091
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 328 Registro generale n. 3720
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 660 del 03/06/2019

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Allegato 19

NOTE DI TRASCRIZIONE CONTRO “CA’ MARIANNA S.R.L.”

(AGENZIA DELLE ENTRATE DI SONDRIO - TERRITORIO)

- Trascrizione del 14.10.2021 n. 10781 Reg. Part. e n. 13279 Reg. Gen. -
- Trascrizione del 11.05.2023 n. 4955 Reg. Part. e n. 5911 Reg. Gen. -



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13279

Registro particolare n. 10781

Presentazione n. 19 del 14/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/06/2021

Numero di repertorio 368

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP TRIBUNALE

Codice fiscale 800 010 00142

DI SONDRIO

Sede SONDRIO (SO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SAIM MESSINA X ARAGORN NPL

2018 SRL ROMA

Indirizzo AVV. FRANCESCO GRILLETTA - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 730

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 732

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 16 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13279

Registro particolare n. 10781

Presentazione n. 19 del 14/10/2021

Immobile n. 3

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico 1
Piano	S1			

Immobile n. 4

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		2 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico 1
Piano	S1			

Immobile n. 5

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico 1
Piano	S1			

Immobile n. 6

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		27 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico 1
Piano	S1			

Immobile n. 7

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 35
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		2 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico 1
Piano	S1			

Immobile n. 8

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 37
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		3 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13279

Registro particolare n. 10781

Presentazione n. 19 del 14/10/2021

Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	N. civico	1
Piano	S1		
Immobile n. 9			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	38
		Consistenza	5 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	N. civico	1
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	40
		Consistenza	3 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	N. civico	1
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	41
		Consistenza	5 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	N. civico	1
Piano	S1		
Immobile n. 12			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	699
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GIAVERE	N. civico	115
Piano	T		
Immobile n. 13			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	699
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA GIAVERE PIANI T-1-2	N. civico	15
Immobile n. 14			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	N. civico	1
Piano	S1		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13279

Registro particolare n. 10781

Presentazione n. 19 del 14/10/2021

Immobile n. 15

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII
Piano S1

Particella 700 Subalterno 2
Consistenza - N. civico 1

Immobile n. 16

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII
Piano S1

Particella 700 Subalterno 3
Consistenza - N. civico 1

Immobile n. 17

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 39
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII
Piano S1

Particella 700 Subalterno 4
Consistenza - N. civico 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)
Catasto TERRENI
Foglio 39 Particella 698
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 89 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ARAGORN NPL 2018 SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 14731771003

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1319/25000



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13279

Registro particolare n. 10781

Presentazione n. 19 del 14/10/2021

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CA' MARIANNA SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02618150136

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1319/25000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 5.910.954,93 OLTRE AGLI INTERESSI AL TAS SO
CONTRATTUALMENTE PATTUITO, DALLA DATA DEL 27.04.2016 AL SODDISFO, C ALCOLATI
SULL'IMPORTO CAPITALE E COMUNQUE ENTRO I LIMITI DEL TASSO SOG LIA PREVISTI DALLA LEGGE
ANTIUSURA N.108/1996, OLTRE ALLE SPESE DEL PR OCEDIMENTO LIQUIDATE IN EURO 6.000,00 PER
COMPENSI, EURO 870,00 PER ES BORSI, OLTRE SPESE GENERALI 15%, ACCESSORI DI LEGGE E SUCCESSIVE
OCCOR RENDE.IL PIGNORAMENTO SI INTENDE ESEGUITO SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QU ADRO "B", CON
TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIR ITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU'
ATTIVE E PASSIVE, IL TUTTO AI SEN SI DELL'ATTO CHE SI ALLEGA ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/01/2022

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 42

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MASSA DEI CREDITORI DEL
FALLIMENTI CA' MARIANNA

Indirizzo VIA LODOVICO IL MORO 115 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 699

Consistenza

Subalterno 23

105 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 699

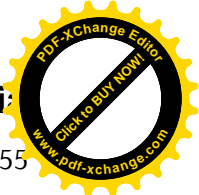
Consistenza

Subalterno 24

72 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

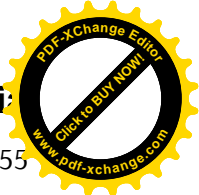
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	699	Subalterno 25
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		134 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	699	Subalterno 26
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		236 metri quadri
Immobile n. 5				
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	699	Subalterno 27
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		72 metri quadri
Immobile n. 6				
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	699	Subalterno 28
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza		111 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39	Particella	698	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		89 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	17	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		1 ettari 46 are
Immobile n. 2				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	39	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		14 are 40 centiare
Immobile n. 3				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17	Particella	78	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		56 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 4

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 2

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 ettari 72 are 56 centiare

Immobile n. 5

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 11

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 53 ettari 60 are 60 centiare

Immobile n. 6

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 12

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 ettari 12 are 70 centiare

Immobile n. 7

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 14

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 37 are 80 centiare

Immobile n. 8

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 15

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 ettari 37 are 66 centiare

Immobile n. 9

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 18

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 60 centiare

Immobile n. 10

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 22

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 are 40 centiare

Immobile n. 11

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 1

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 82 ettari 82 are 20 centiare

Immobile n. 12

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 5

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 38 ettari 78 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 13

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 6

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are

Immobile n. 14

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 8

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 7 are

Immobile n. 15

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 11

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 50 are 20 centiare

Immobile n. 16

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 14

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 ettari 64 are 80 centiare

Immobile n. 17

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 15

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 64 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 10

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 82 are 30 centiare

Immobile n. 19

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 11

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 37 are 60 centiare

Immobile n. 20

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 12

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 19 ettari 40 are 50 centiare

Immobile n. 21

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 13

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 59 are 20 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 22

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 14

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 ettari 26 are 70 centiare

Immobile n. 23

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 15

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 54 are 90 centiare

Immobile n. 24

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 16

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 34 are 50 centiare

Immobile n. 25

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 17

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 80 centiare

Immobile n. 26

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 18

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 23 are 50 centiare

Immobile n. 27

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 03 are 60 centiare

Immobile n. 28

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 26 are 20 centiare

Immobile n. 29

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 21

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 17 are 70 centiare

Immobile n. 30

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 22

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 ettari 99 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 31

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 24

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 ettari 12 are 50 centiare

Immobile n. 32

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 1

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 30 ettari 43 are 10 centiare

Immobile n. 33

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 2

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 60 centiare

Immobile n. 34

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 3

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 25 are 20 centiare

Immobile n. 35

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 4

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 69 centiare

Immobile n. 36

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 5

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 82 are 80 centiare

Immobile n. 37

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 19

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 57 are 50 centiare

Immobile n. 38

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 20

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 87 are 10 centiare

Immobile n. 39

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 21

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 44 are 30 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 40

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 25

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 16 are 10 centiare

Immobile n. 41

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 26

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 96 are 10 centiare

Immobile n. 42

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 41

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 10 ettari 86 are

Immobile n. 43

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 29 Particella 44

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 ettari 84 are 40 centiare

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 50 Particella 10

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 95 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 50 Particella 11

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 85 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 50 Particella 12

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 08 are 40 centiare

Immobile n. 4

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 50 Particella 13

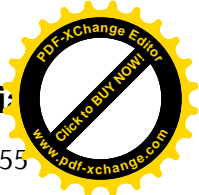
Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 59 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune E342 - MADESIMO (SO)



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

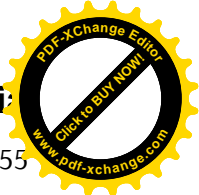
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	14	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 90 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	15	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 28 are 80 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 91 are 40 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 ettari 66 are	
Immobile n. 11					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 ettari 34 are 30 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 41 are 80 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	37	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 40 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

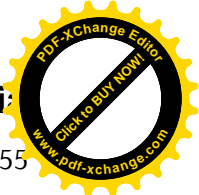
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	38	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	93 are	
Immobile n. 15					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	39	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 40 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 40 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 61 are 10 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 05 are 80 centiare	
Immobile n. 19					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 54 are 70 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 29 are	
Immobile n. 21					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	75 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 ettari 07 are 90 centiare	
Immobile n. 22					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	75 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 ettari 39 are 60 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 262

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 85 centiare

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 77

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are

Immobile n. 3

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 87

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 70 centiare

Immobile n. 4

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 110

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 ettari 86 are 80 centiare

Immobile n. 5

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 94 are 90 centiare

Immobile n. 6

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 218

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 are 80 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 240

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

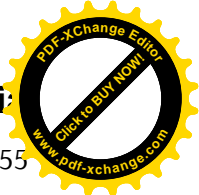
Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 372

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 50 centiare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 3

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 48 Particella 513

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 44 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 49 Particella 55

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 10 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 50

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 15 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 52

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 90

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 28 are 70 centiare

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune E342 - MADESIMO (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 74 Particella 16

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 40 centiare

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune B530 - CAMPODOLCINO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39

Particella 700

Subalterno

5



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	5 metri quadri
Immobile n. 2			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri
Immobile n. 3			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 4			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri
Immobile n. 5			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 35
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri
Immobile n. 6			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 37
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	3 metri quadri
Immobile n. 7			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 38
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	5 metri quadri
Immobile n. 8			
Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella 700	Subalterno 40
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	3 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 9

Comune	B530 - CAMPODOLCINO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	700	Subalterno 41
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri

Immobile n. 10

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 49	Particella	27	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2 vani	

Immobile n. 11

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	328	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani	

Immobile n. 12

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	338	Subalterno -
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri

Immobile n. 13

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	651	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		18 metri quadri

Immobile n. 14

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno 6
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	

Immobile n. 15

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri

Immobile n. 16

Comune	E342 - MADESIMO (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	449	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 17	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Immobile n. 18			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Immobile n. 19			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Immobile n. 20			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Immobile n. 21			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 22			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	5 metri quadri
Immobile n. 23			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 449	Subalterno 61
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	134 metri quadri
Immobile n. 24			
Comune	E342 - MADESIMO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

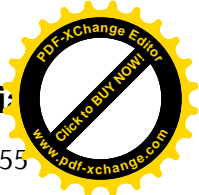
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	62
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		52 metri quadri	
Immobile n.	25					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	63
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		68 metri quadri	
Immobile n.	26					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	64
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		143 metri quadri	
Immobile n.	27					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	65
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		127 metri quadri	
Immobile n.	28					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	66
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		55 metri quadri	
Immobile n.	29					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	67
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE		Consistenza		59 metri quadri	
Immobile n.	30					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	102
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		16 metri quadri	
Immobile n.	31					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	103
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		23 metri quadri	
Immobile n.	32					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	105
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		32 metri quadri	



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 33

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 107
Consistenza 29 metri quadri

Immobile n. 34

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 113
Consistenza 15 metri quadri

Immobile n. 35

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 114
Consistenza 16 metri quadri

Immobile n. 36

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 121
Consistenza 15 metri quadri

Immobile n. 37

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 122
Consistenza 21 metri quadri

Immobile n. 38

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 123
Consistenza 12 metri quadri

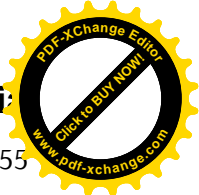
Immobile n. 39

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 449 Subalterno 124
Consistenza 12 metri quadri

Immobile n. 40

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

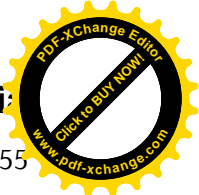
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	127
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Immobile n.	41					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	128
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		25 metri quadri	
Immobile n.	42					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	129
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Immobile n.	43					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	132
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		2 metri quadri	
Immobile n.	44					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	135
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		2 metri quadri	
Immobile n.	45					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	136
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		7 metri quadri	
Immobile n.	46					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	142
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4,5 vani		
Immobile n.	47					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	449	Subalterno	143
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Immobile n. 48

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 144
Consistenza 3 vani

Immobile n. 49

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 145
Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 50

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 146
Consistenza 4 vani

Immobile n. 51

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 147
Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 52

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 148
Consistenza 2,5 vani

Immobile n. 53

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 449 Subalterno 149
Consistenza 4,5 vani

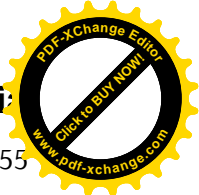
Immobile n. 54

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 61
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 712 Subalterno 7
Consistenza 22 metri quadri

Immobile n. 55

Comune E342 - MADESIMO (SO)
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Sezione urbana	-	Foglio 61	Particella	713	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		214 metri quadri	
Immobile n.	56					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 61	Particella	714	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		21 metri quadri	
Immobile n.	57					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	61	Particella	383	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 70 centiare		
Immobile n.	58					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	61	Particella	382	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare		
Immobile n.	59					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	61	Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 60 centiare		
Immobile n.	60					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	61	Particella	288	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 70 centiare		
Immobile n.	61					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	41	Particella	386	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 80 centiare		
Immobile n.	62					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	49	Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 40 centiare		
Immobile n.	63					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	49	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 40 centiare		
Immobile n.	64					
Comune	E342 - MADESIMO (SO)					
Catasto	TERRENI					



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Foglio	49	Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 80 centiare
Immobile n.	65				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49	Particella	181	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 50 centiare
Immobile n.	66				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49	Particella	182	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare
Immobile n.	67				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	74	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	67 are 50 centiare
Immobile n.	68				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 10 centiare
Immobile n.	69				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	242	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 55 centiare
Immobile n.	70				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	390	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 80 centiare
Immobile n.	71				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 10 centiare
Immobile n.	72				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	167	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 90 centiare
Immobile n.	73				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Foglio	61	Particella	306	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 70 centiare
Immobile n.	74				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	307	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 20 centiare
Immobile n.	75				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	384	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 50 centiare
Immobile n.	76				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	389	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n.	77				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	390	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 50 centiare
Immobile n.	78				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	391	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 30 centiare
Immobile n.	79				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n.	80				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 30 centiare
Immobile n.	81				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 40 centiare
Immobile n.	82				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Foglio	60	Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 90 centiare
Immobile n.	83				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n.	84				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	175	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 centiare
Immobile n.	85				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 45 centiare
Immobile n.	86				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48	Particella	514	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 09 centiare
Immobile n.	87				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49	Particella	101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 40 centiare
Immobile n.	88				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49	Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare
Immobile n.	89				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	481	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 centiare
Immobile n.	90				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59	Particella	482	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 centiare
Immobile n.	91				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

Foglio	71	Particella	730	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 50 centiare
Immobile n.	92				
Comune	E342 - MADESIMO (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	71	Particella	732	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 16 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CA' MARIANNA S.R.L.
CON SEDE IN MILANO

Sede

Codice fiscale -

- | | | | |
|--|-------------|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 5667/100000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1319/25000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 507/50000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/200 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/3 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9 | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

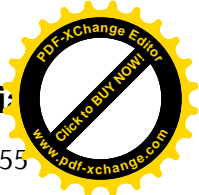
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CA' MARIANNA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02618150136

- | | | | |
|--|-------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 5667/100000 | | |



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5911

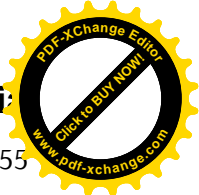
Registro particolare n. 4955

Presentazione n. 3 del 11/05/2023

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1319/25000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 507/50000			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/200			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/3			
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4955 del 11/05/2023

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/08/2023 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 824 Registro generale n. 10070
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 192 Registro generale n. 2117
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 199 Registro generale n. 2125
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 206 Registro generale n. 2134
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 237 Registro generale n. 2522
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/02/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 243 Registro generale n. 2528
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 254 Registro generale n. 2661
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

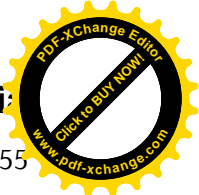
ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 255 Registro generale n. 2664
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2024 Servizio di P.I. di SONDRIO
Registro particolare n. 456 Registro generale n. 4458
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche



Ispezione telematica

n. T1 288723 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 12:28:36

Richiedente NGRLSN

Tassa versata € 4,00

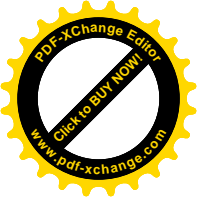
Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4955 del 11/05/2023

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Allegato 20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTI DA N. 1 A N. 6

- Foto aerea, Comune di Campodolcino, Fg. 39 mapp. 698-699-700 -
- Foto da n. 1 a n. 25: beni immobili in Comune di Campodolcino -



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025, © Regione Lombardia

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Campodolcino, Foglio 39 mappali 698-699-700



Foto n. 1 – Fabbricato residenziale Fg. 39 mapp. 699-700, visto da sud-ovest



Foto n. 2 – Fabbricato residenziale Fg. 39 mapp. 699-700, visto da nord-ovest



Foto n. 3 – Fabbricato residenziale Fg. 39 mapp. 699-700, visto da nord-ovest



Foto n. 4 – Accesso pedonale al fabbricato residenziale Fg. 39 mapp. 699-700



Foto n. 5 – Accesso carraio al piano interrato Fg. 39 mapp. 700



Foto n. 6 – Corsello di manovra comune al piano interrato



Foto n. 7 – Corsello di manovra comune al piano interrato



Foto n. 8 – Corsello di manovra comune al piano interrato



**Foto n. 9 – Vista basculante del box auto al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 16
(LOTTO N. 1)**



**Foto n. 10 – Vista interna del box auto al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 16
(LOTTO N. 1)**



**Foto n. 11 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 37
(LOTTO N. 1)**



**Foto n. 12 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 37
(LOTTO N. 1)**



**Foto n. 13 – Vista basculante del box auto al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 34
(LOTTO N. 2)**



**Foto n. 14 – Vista interna del box auto al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 34
(LOTTO N. 2)**



**Foto n. 15 – Vista interna del ripostiglio annesso al
box auto al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 34
(LOTTO N. 2)**



**Foto n. 16 – Vista interna del ripostiglio annesso al
box auto al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 34
(LOTTO N. 2)**



**Foto n. 17 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 38
(LOTTO N. 2)**



**Foto n. 18 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 38
(LOTTO N. 2)**



**Foto n. 19 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 5
(LOTTO N. 3)**



**Foto n. 20 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 5
(LOTTO N. 3)**



**Foto n. 21 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 5
(LOTTO N. 3)**



**Foto n. 22 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fig. 39 mapp. 700 sub. 6
(LOTTO N. 4)**



**Foto n. 23 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 40
(LOTTO N. 5)**



**Foto n. 24 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 41
(LOTTO N. 6)**



**Foto n. 25 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 39 mapp. 700 sub. 41
(LOTTO N. 6)**



Allegato 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTI DA N. 7 A N. 10

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 71 mapp. 449 -
- Foto da n. 26 a n. 52: beni immobili in Comune di Madesimo -





Foto n. 26 – Fabbricato residenziale Fg. 71 mapp. 449, visto da nord-est



Foto n. 27 – Fabbricato residenziale Fg. 71 mapp. 449, visto da nord-ovest



Foto n. 28 – Fabbricato residenziale Fig. 71 mapp. 449, visto da sud-est



Foto n. 29 – Accesso pedonale al fabbricato residenziale Fig. 71 mapp. 449



Foto n. 30 – Accesso carraio ai piani interrati del fabbricato Fg. 71 mapp. 449



Foto n. 31 – Corsello di manovra comune al piano primo interrato, tratto sud visto da est



Foto n. 32 – Corsello di manovra comune al piano primo interrato, tratto est visto da sud



Foto n. 33 – Corsello di manovra comune al piano primo interrato, tratto nord visto da ovest



Foto n. 34 – Rampa comune per l'accesso carraio al piano secondo interrato



Foto n. 35 – Corsello di manovra comune al piano secondo interrato, tratto nord visto da est



Foto n. 36 – Corsello di manovra comune al piano secondo interrato, tratto ovest visto da nord

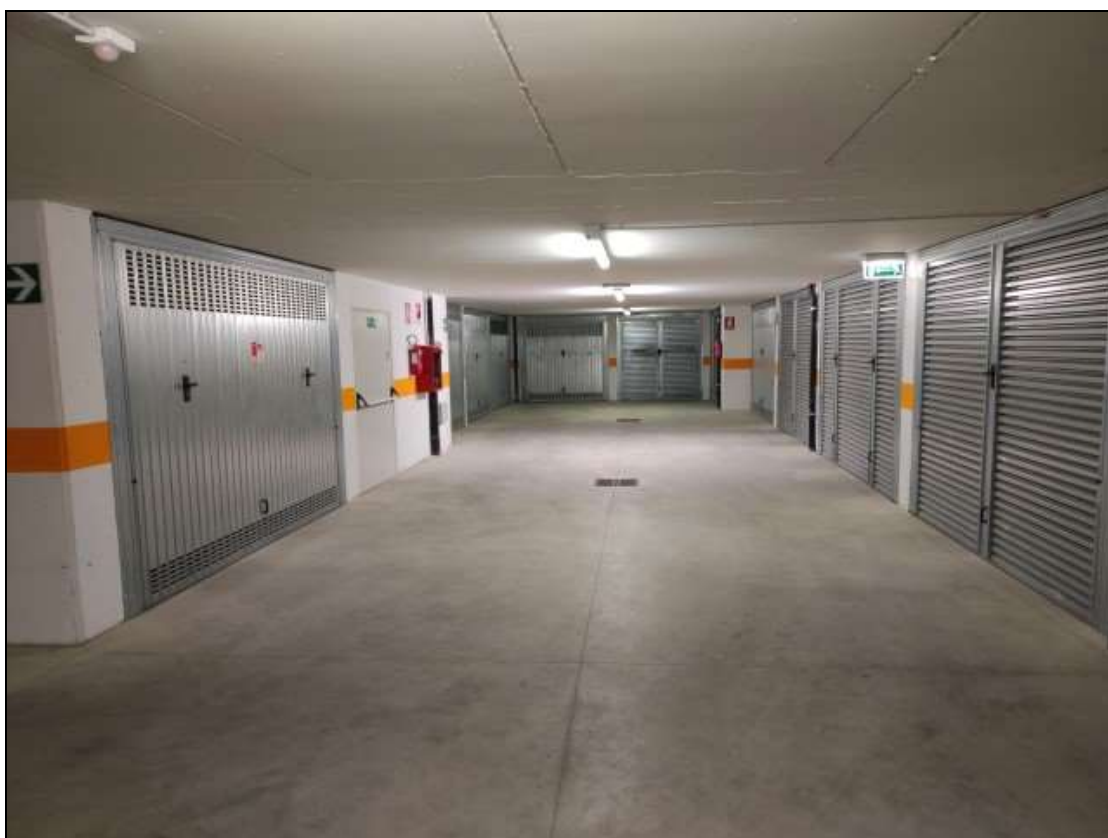


Foto n. 37 – Corsello di manovra comune al piano secondo interrato, tratto sud visto da ovest



Foto n. 38 – Vista basculanti dei box auto al piano primo interrato Fg. 71 mapp. 449 subb. 34 e 35



Foto n. 39 – Vista basculante del box auto al piano primo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 34
(LOTTO N. 7)



Foto n. 40 – Vista porta del ripostiglio al piano primo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 43
(LOTTO N. 7)



**Foto n. 41 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fig. 71 mapp. 449 sub. 43
(LOTTO N. 7)**



Foto n. 42 – Vista interna del ripostiglio al piano primo interrato Fig. 71 mapp. 449 sub. 43
(LOTTO N. 7)



**Foto n. 43 – Vista basculante del box auto al piano primo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 35
(LOTTO N. 8)**



**Foto n. 44 – Vista interna del box auto al piano primo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 35
(LOTTO N. 8)**



**Foto n. 45 – Vista porta del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 132
(LOTTO N. 8)**

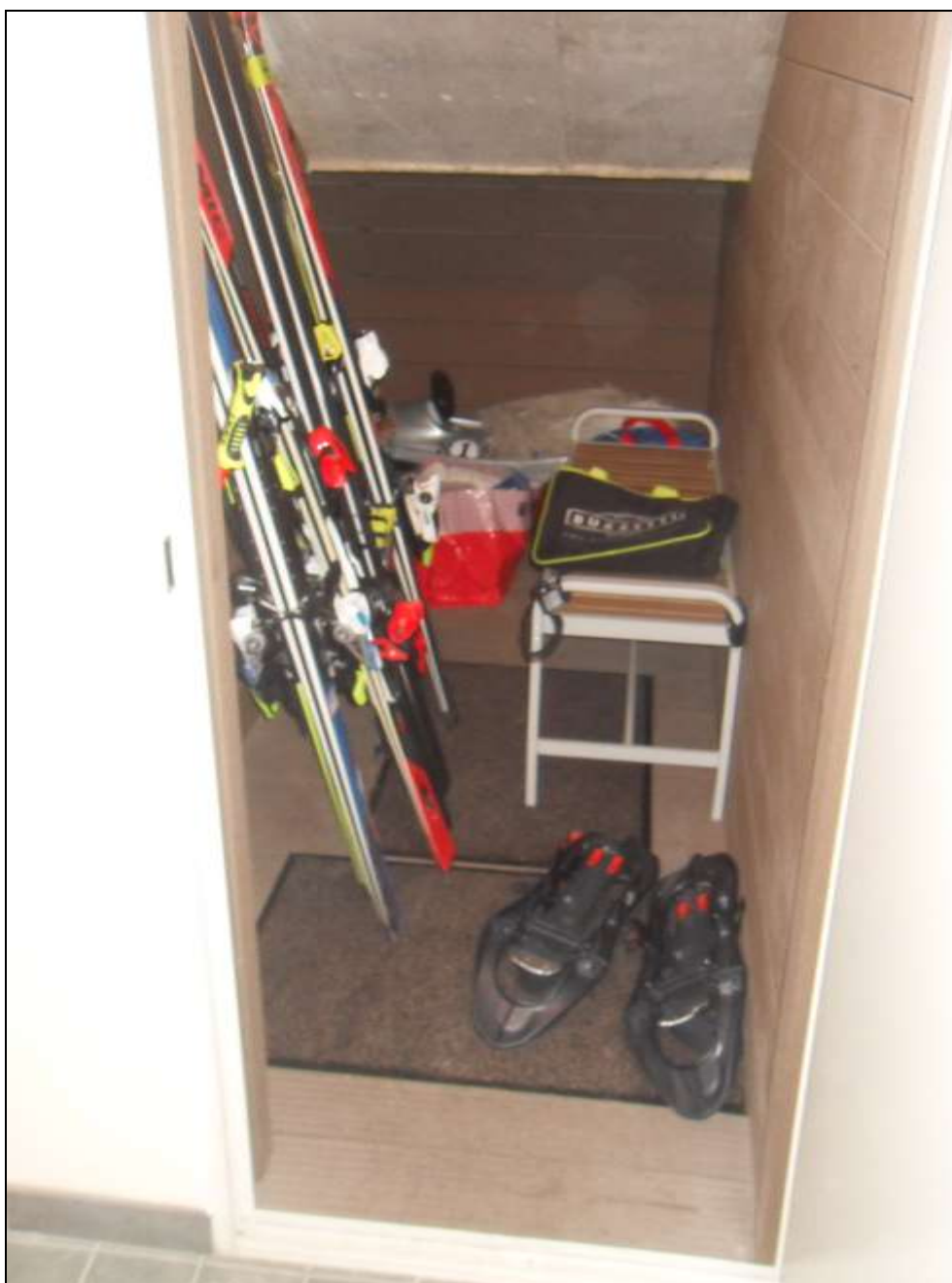


Foto n. 46 – Vista interna del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 132
(LOTTO N. 8)



Foto n. 47 – Vista porte dei ripostigli al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 subb. 135 e 136



Foto n. 48 – Vista interna del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 135
(LOTTO N. 9)



**Foto n. 49 – Vista interna del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 136
(LOTTO N. 10)**



**Foto n. 50 – Vista interna del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 136
(LOTTO N. 10)**



**Foto n. 51 – Vista interna del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 136
(LOTTO N. 10)**



**Foto n. 52 – Vista interna del ripostiglio al piano secondo interrato Fg. 71 mapp. 449 sub. 136
(LOTTO N. 10)**



Allegato 22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 11

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 61 mapp. 712-713-714 -
- Foto da n. 53 a n. 62: beni immobili in Comune di Madesimo -



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 61 mappali 712-713-714



Foto n. 53 – Fabbricato residenziale Fg. 61 mapp. 712, visto da sud-est



Foto n. 54 – Area a sud del fabbricato Fg. 61 mapp. 712, vista da est (dalla Via Emet)



Foto n. 55 – Area ad ovest del fabbricato Fg. 61 mapp. 712, vista da sud



Foto n. 56 – Basculante del box al piano seminterrato Fg. 61 mapp. 712 sub. 7, vista da sud-ovest



Foto n. 57 – Basculante del box al piano seminterrato Fg. 61 mapp. 712 sub. 7, vista da nord-ovest



Foto n. 58 – Basculante del box al piano seminterrato Fg. 61 mapp. 712 sub. 7



Foto n. 59 – Vista interna del box al piano seminterrato Fig. 61 mapp. 712 sub. 7



Foto n. 60 – Vista interna del box al piano seminterrato Fig. 61 mapp. 712 sub. 7

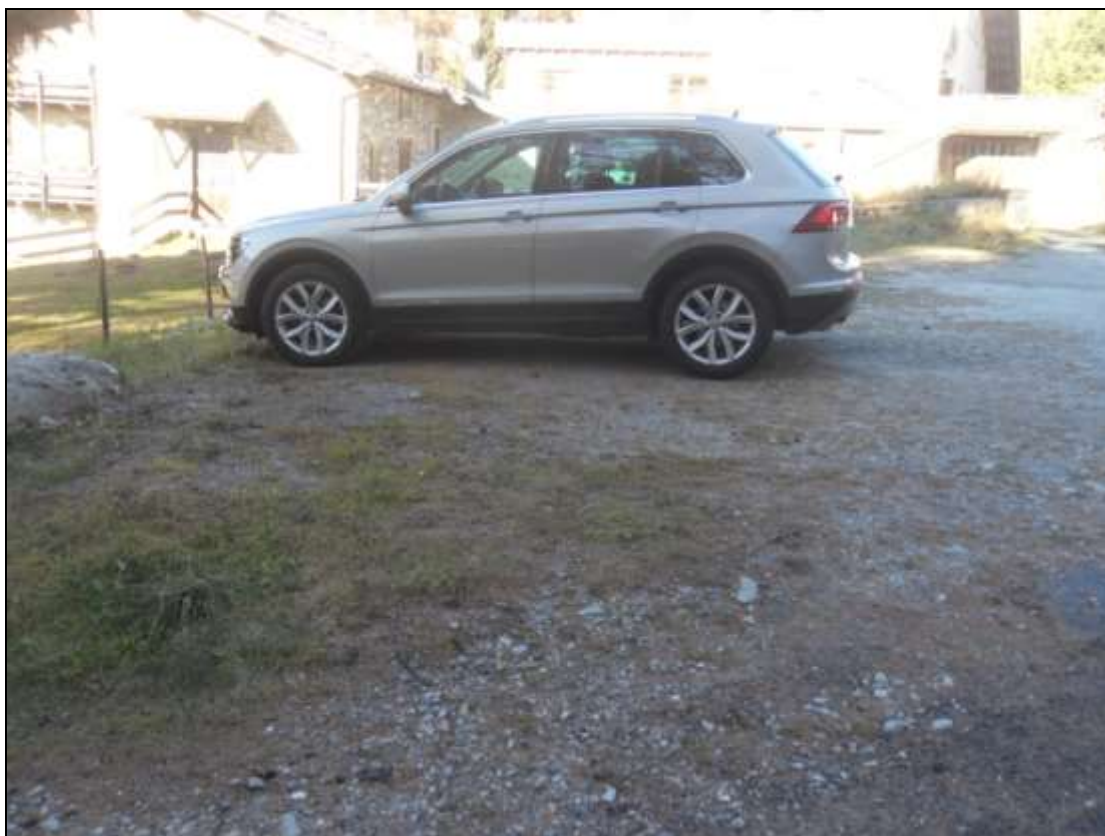
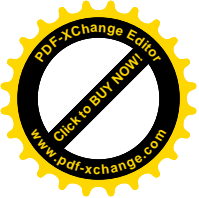


Foto n. 61 – Area urbana Fg. 61 mapp. 713, vista da sud



Foto n. 62 – Area urbana Fg. 61 mapp. 713, vista da sud



Allegato 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 12

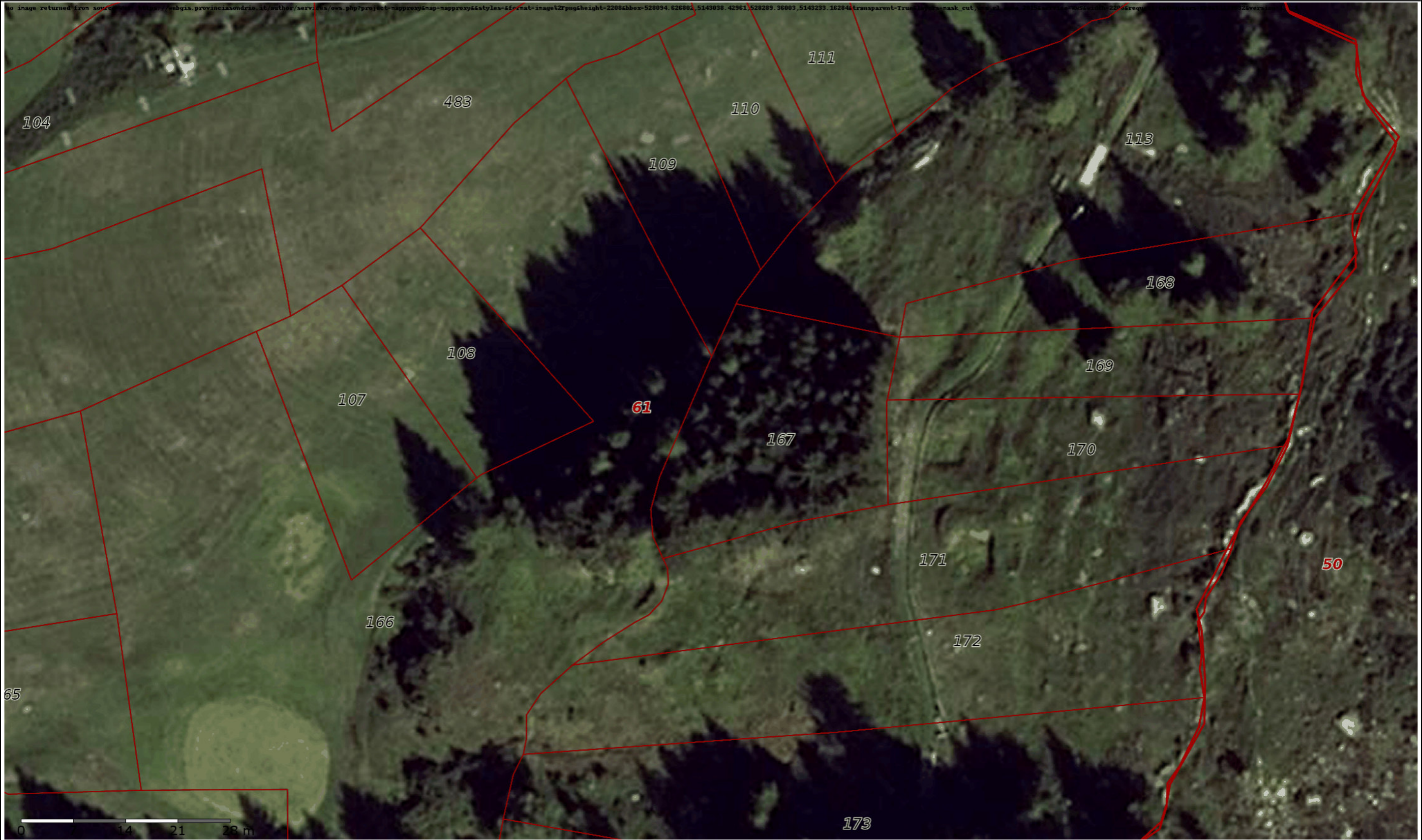
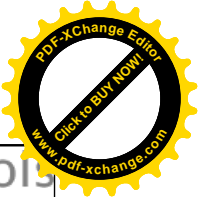
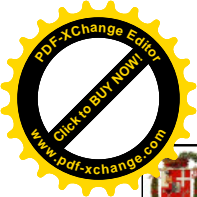
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 59 mapp. 163 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 61 mapp. 167 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 61 mapp. 280-288-382-383-384-240-372 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 61 mapp. 306-307-389-390-391-392 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 50-52 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 90 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 16 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 71 mapp. 262 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 87 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 218 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 77-110-123 -



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

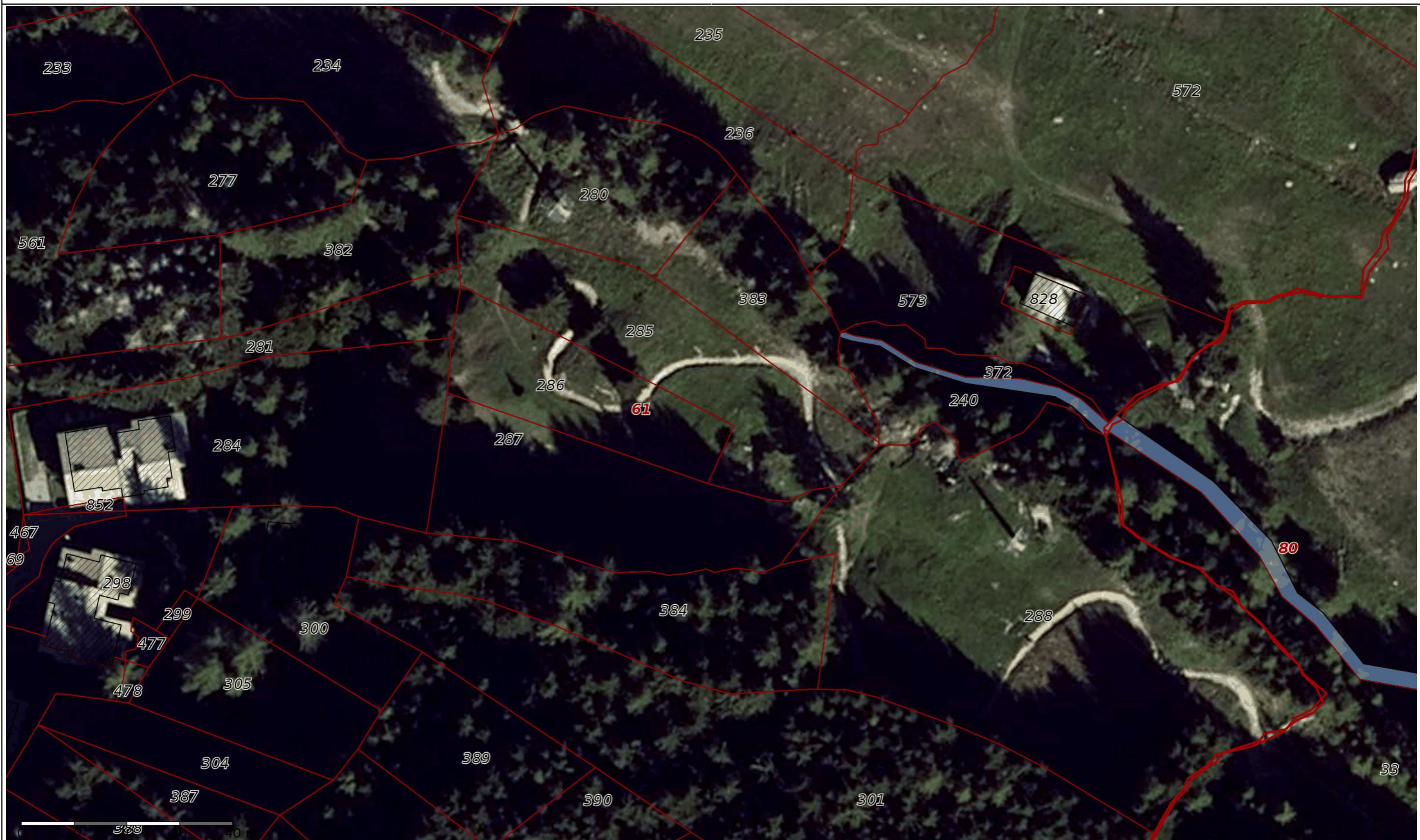
Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 59 mappale 163



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 61 mappale 167



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:700

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 61 mappale 280-288-382-383-384-240-372



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:700

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 61 mappale 306-307-389-390-391-392



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 74 mappale 50-52



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 74 mappale 90



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 74 mappale 16





© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

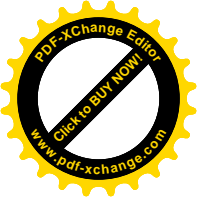
Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 74 mappale 87





© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

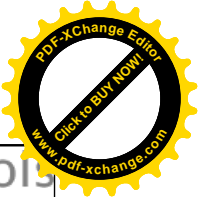
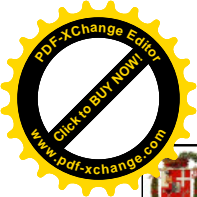


Allegato 24

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 13

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 17 mapp. 17-39-78 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 18 mapp. 18-22 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 18 mapp. 2-11-12-14-15-18-22 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 19 mapp. 1-5-6-8-11-14-15 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 28 mapp. 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 29 mapp. 1-2-3-4-5-19-20-21-25-26-41-44 -





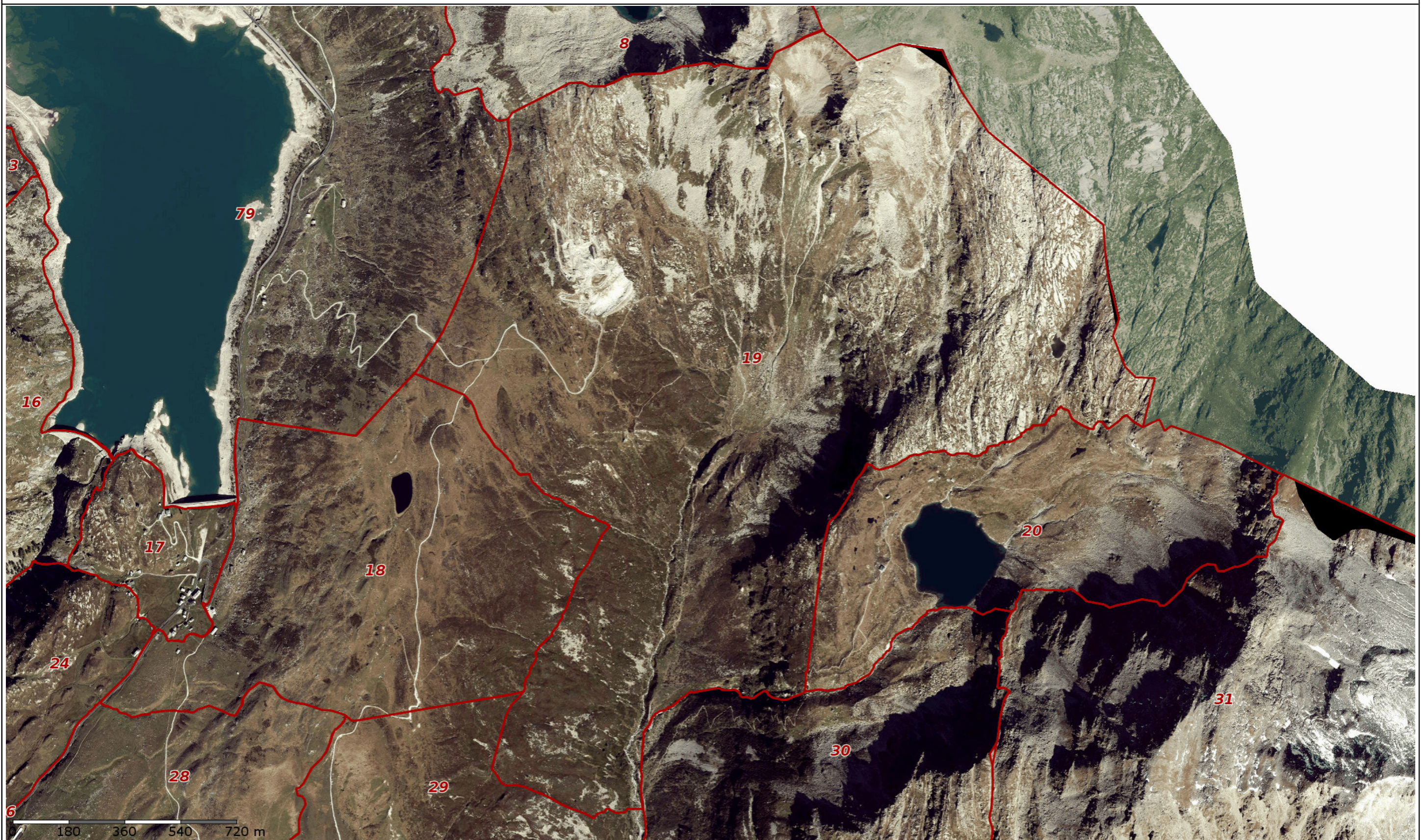
© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

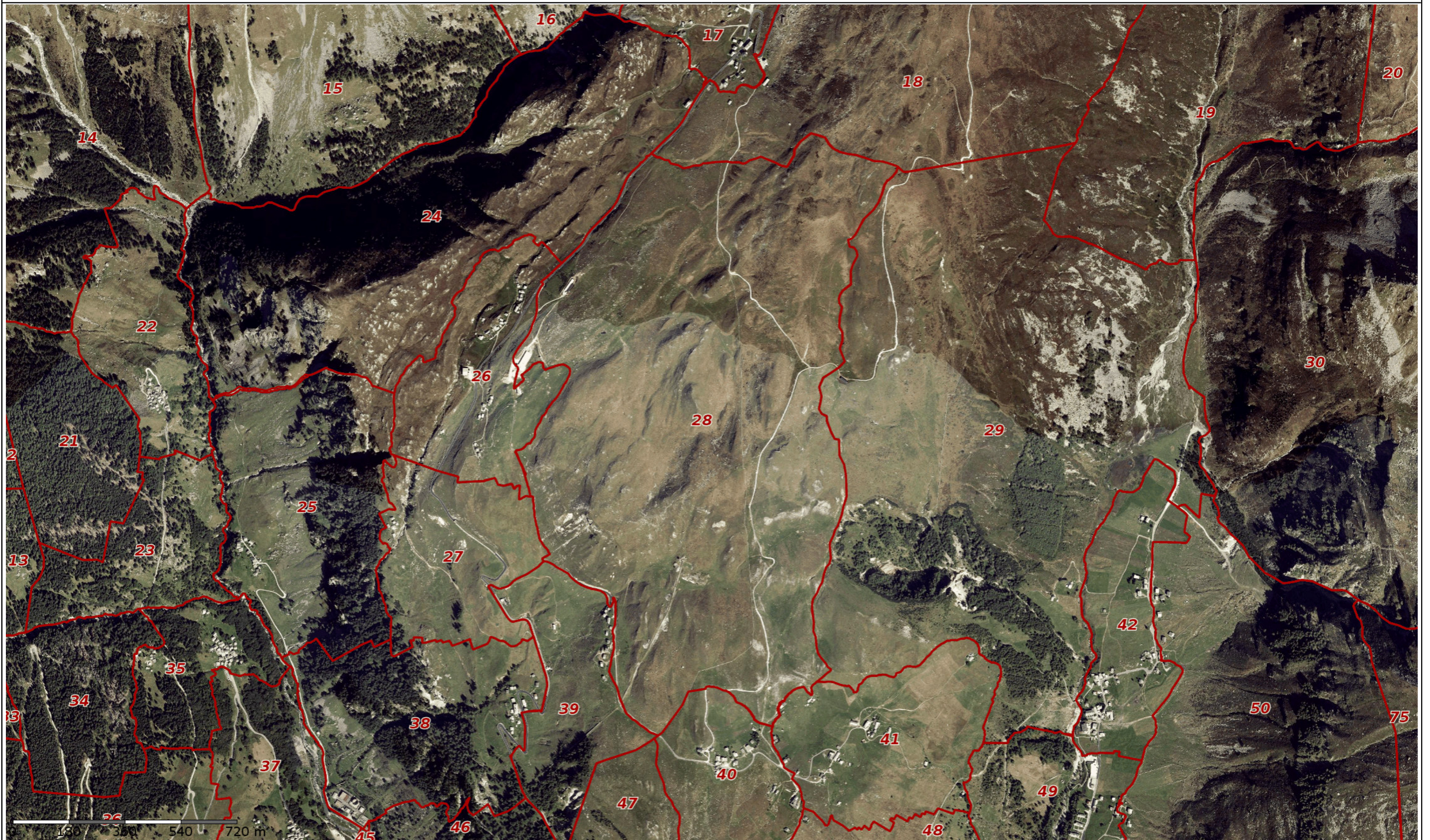


© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:5000

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 18 mappali 2-11-12-14-15-18-22

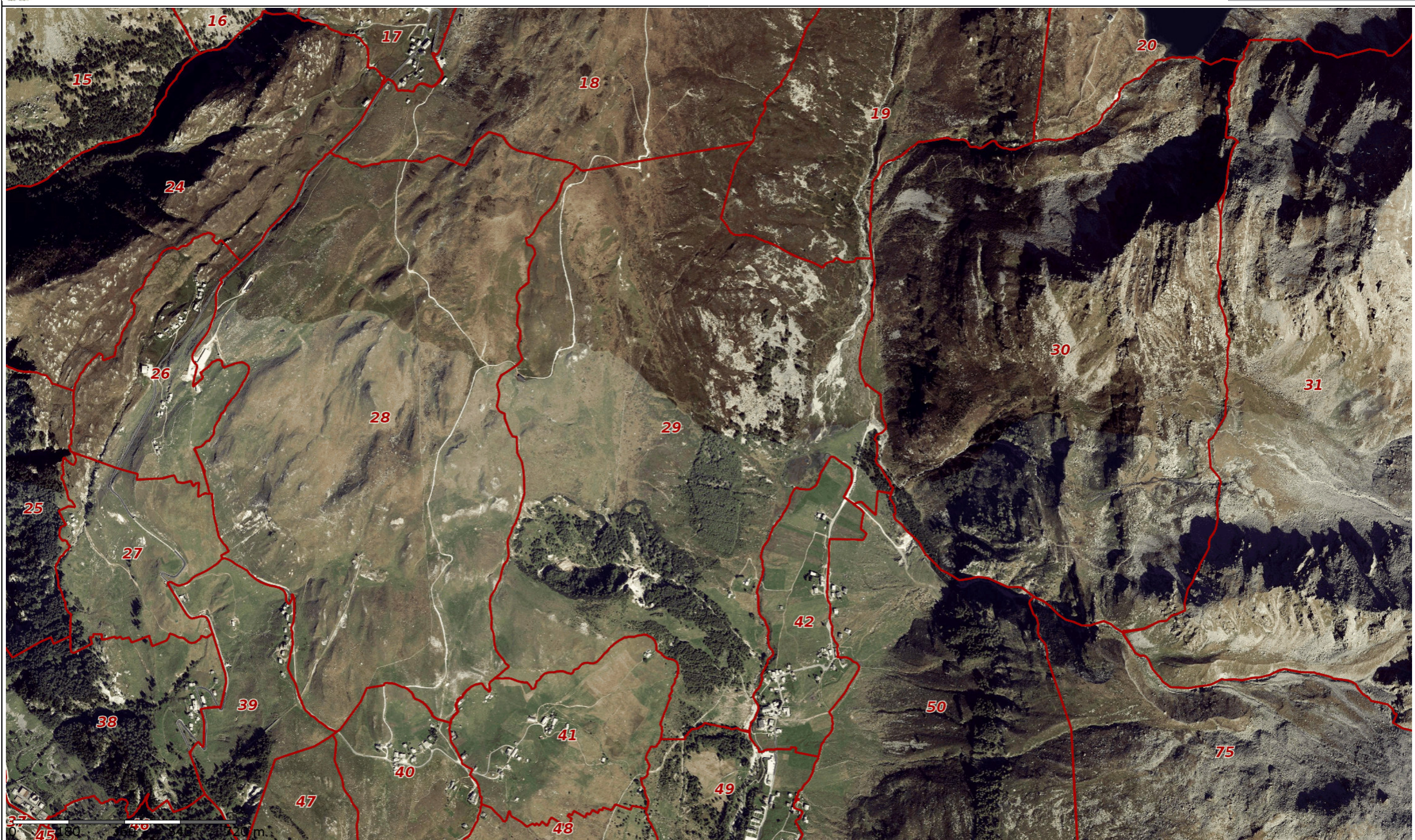




© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:12000

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 28 mappali 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:12000

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 29 mappali 1-2-3-4-5-19-20-21-25-26-41-44



Allegato 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 14

- Foto nn. 63-64: beni immobili in Comune di Madesimo -



Foto n. 63 – Terreni Fg. 71 mapp. 242-390-391, visto da est



Foto n. 64 – Terreni Fg. 71 mapp. 242-390-391, visti da est



Allegato 26

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 15

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 59 mapp. 158 e Fg. 60 mapp. 58-61-166-175-190 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 59 mapp. 481-482 -



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 59 mappale 158 e Foglio 60 mappali 58-61-166-175-190



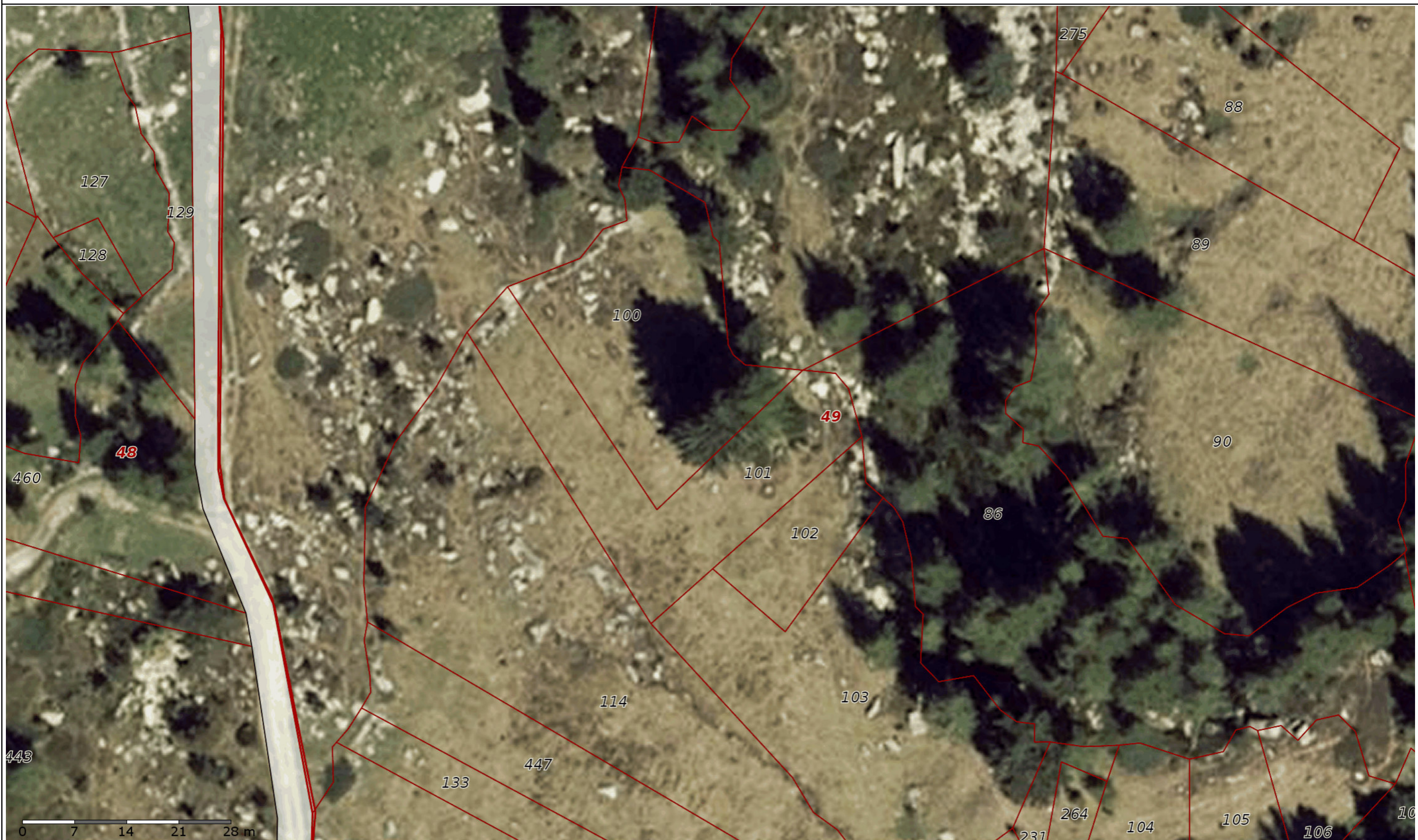


Allegato 27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 16

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 48 mapp. 514-513 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 49 mapp. 101 -

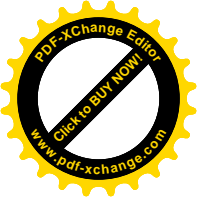




© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 49 mappale 101



Allegato 28

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 17

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 49 mapp. 27-21-23-26 -
 - Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 49 mapp. 55 -
 - Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 49 mapp. 35 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 49 mapp. 181-182 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 41 mapp. 386 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 74 mapp. 6 -
- Foto da n. 65 a n. 74: beni immobili in Comune di Madesimo -







© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 49 mappale 35





© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:500

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 41 mappale 386



© C.M. Tirano, © C.M. Sondrio, © Provincia di Sondrio, © Regione Lombardia, Dati catastali aggiornati al 03/2025

Scala 1:1000

Geoportale Provincia di Sondrio - Comune di Madesimo, Foglio 74 mappale 6



Foto n. 65 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27 e terreni Fg. 49 mapp. 21-23-26, visti da est

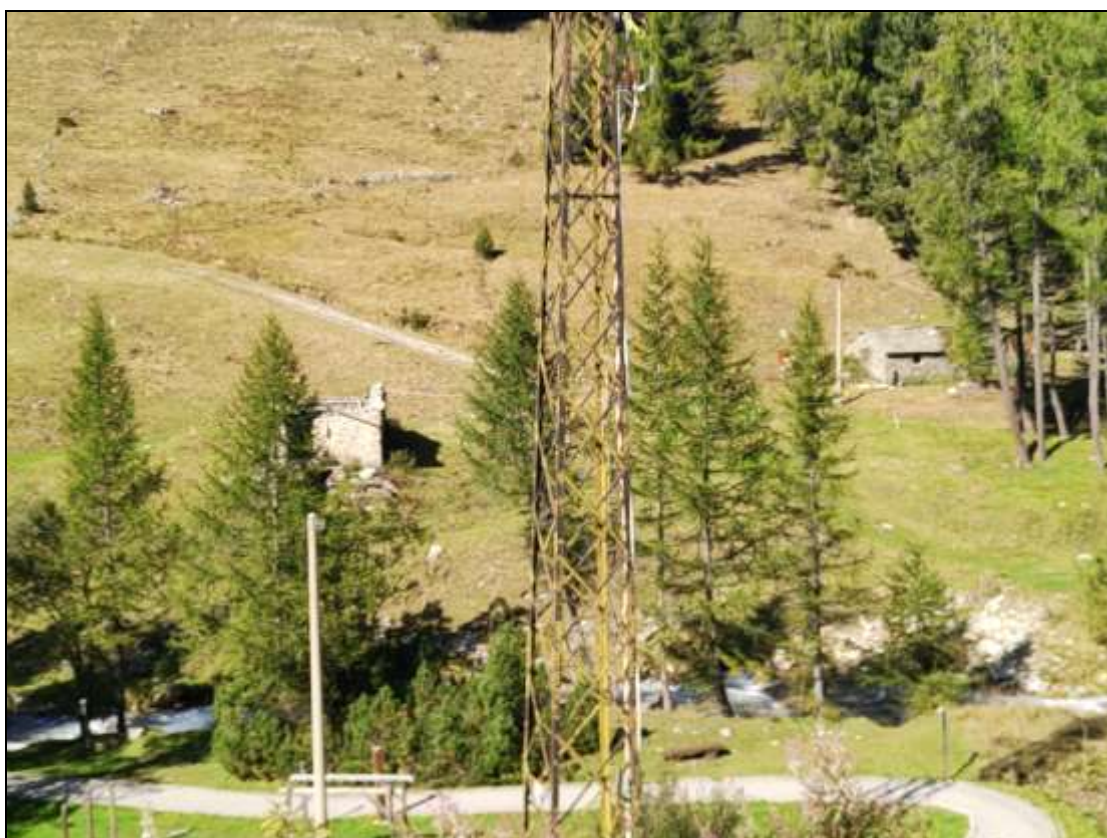


Foto n. 66 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27 e terreni Fg. 49 mapp. 21-23-26, visti da est



Foto n. 67 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27 e terreni Fg. 49 mapp. 23-26, visti da est



Foto n. 68 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da est



Foto n. 69 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da sud-est



Foto n. 70 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da sud



Foto n. 71 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da sud-ovest



Foto n. 72 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da nord-ovest



Foto n. 73 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da nord



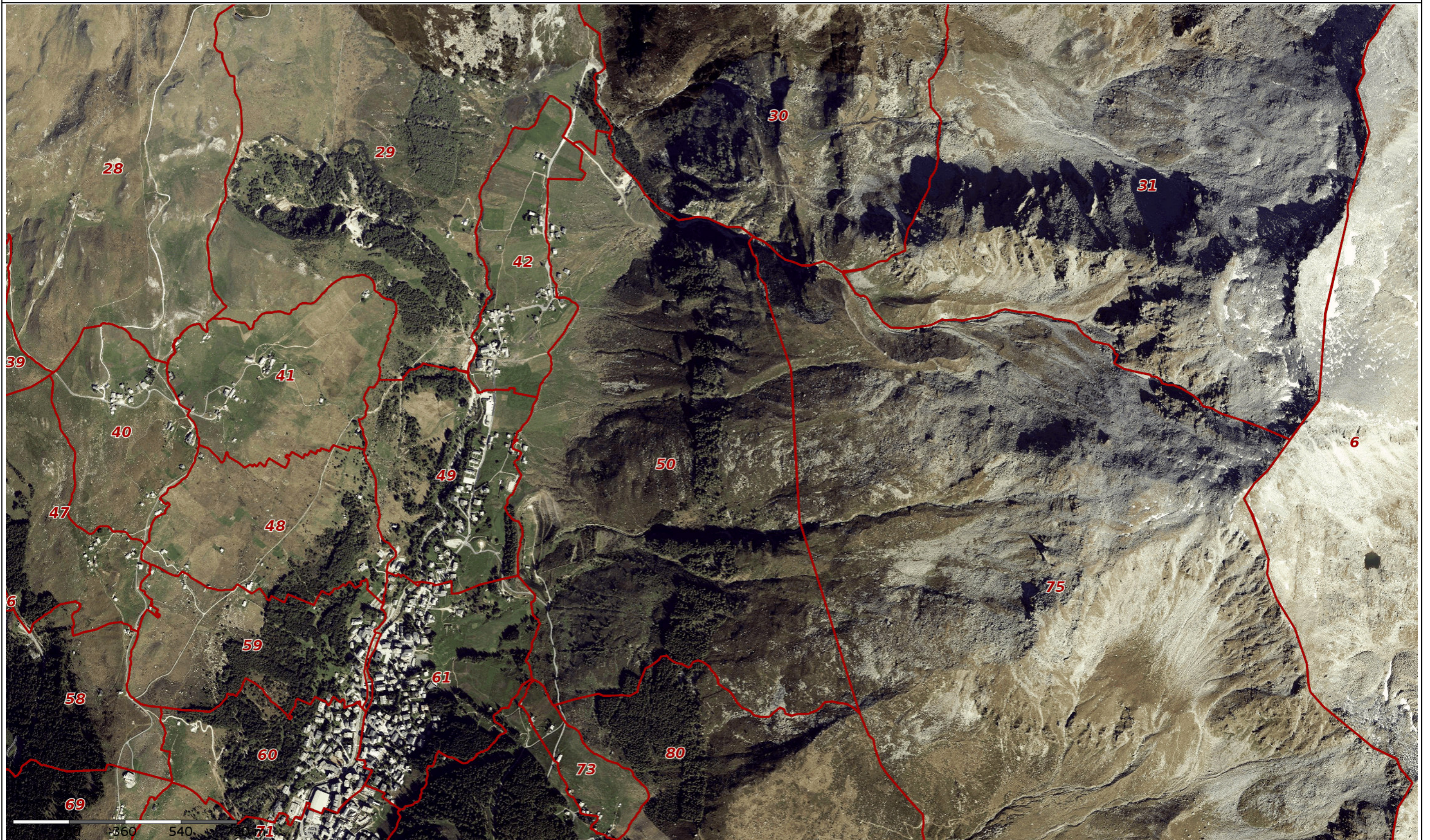
Foto n. 74 – Fabbricato Fg. 49 mapp. 27, visto da nord



Allegato 29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO N. 18

- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 50 mapp. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-18-24-25-26-27-28-37-38-39-46 -
- Foto aerea, Comune di Madesimo, Fg. 75 mapp. 5-6 -







Allegato 30

RIEPILOGO DEI VALORI DI VENDITA GIUDIZIARIA SUDDIVISI PER LOTTI

- Lotti da n. 1 a n. 18 -



FALLIMENTO N. 37/2022 R.F. DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

**PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI SITI IN
COMUNE DI MADESIMO (SO) E IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO)**

RIEPILOGO DEI VALORI DI VENDITA GIUDIZIARIA SUDDIVISI PER LOTTI

LOTTO N. 1

- Box singolo e ripostiglio in Comune di Campodolcino = € 26.650,00

LOTTO N. 2

- Box singolo e ripostiglio in Comune di Campodolcino = € 39.450,00

LOTTO N. 3

- Ripostiglio in Comune di Campodolcino = € 3.500,00

LOTTO N. 4

- Ripostiglio in Comune di Campodolcino = € 3.300,00

LOTTO N. 5

- Ripostiglio in Comune di Campodolcino = € 1.800,00

LOTTO N. 6

- Ripostiglio in Comune di Campodolcino = € 3.200,00

LOTTO N. 7

- Box singolo e ripostiglio in Comune di Madesimo = € 30.600,00

LOTTO N. 8

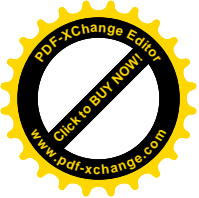
- Box singolo e ripostiglio in Comune di Madesimo = € 20.650,00

LOTTO N. 9

- Ripostiglio in Comune di Madesimo = € 1.600,00

LOTTO N. 10

- Ripostiglio in Comune di Madesimo = € 4.800,00

**LOTTO N. 11**

- Box singolo e area urbana in Comune di Madesimo = € 51.500,00

LOTTO N. 12

- Terreni in Comune di Madesimo (diritti e quote varie) = € 21.930,00

LOTTO N. 13

- Terreni in Comune di Madesimo (quota 1/1.000 di piena proprietà) = € 1.840,00

LOTTO N. 14

- Terreni in Comune di Madesimo = € 126.750,00

LOTTO N. 15

- Terreni in Comune di Madesimo = € 23.040,00

LOTTO N. 16

- Terreni in Comune di Madesimo = € 58.320,00

LOTTO N. 17

- Fabbricato rustico e terreni in Comune di Madesimo = € 135.670,00

LOTTO N. 18

- Terreni in Comune di Madesimo (quota 507/50.000 piena proprietà) = € 5.630,00

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI IMMOBILI (Lotti da n. 1 a n. 18) = € 560.230,00