

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**
Foglio **21** Particella **260**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**
Foglio **21** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.187,85**
Categoria **C/3^a**, Classe **4**, Consistenza **460 m²**
Foglio **21** Particella **260**

Indirizzo: VIA CHARLES ROBERT DARWIN n. 35 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **965 m²**



> **Intestati catastali**

➤ **1. COSTRUZIONI PAVAN S.R.L. (CF 12603710158)**

sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **04/02/1994**

Immobile attuale

Comune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**
Foglio **21** Particella **260**

COSTITUZIONE del 04/02/1994 in atti dal 18/01/2000
COST.FINALIZZ.98/99 (n. 1159.1/1994)

> **Indirizzo**

📅 dal **04/02/1994 al 12/08/2011**

Immobile attuale

Comune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**
Foglio **21** Particella **260**

VIA CARLO ROBERTO DARWIN n. 35 Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/02/1994 in atti dal 18/01/2000
COST.FINALIZZ.98/99 (n. 1159.1/1994)

Partita: 1006850

📅 dal 12/08/2011 al 08/07/2024

Immobile attualeComune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**Foglio **21** Particella **260**

VIA DARWIN n. 35 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011
Pratica n. MI0757846 in atti dal 12/08/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 204346.1/2011)

📅 dal 08/07/2024

Immobile attualeComune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**Foglio **21** Particella **260**

VIA CHARLES ROBERT DARWIN n. 35 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2024
Pratica n. MI0327853 in atti dal 08/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 327853.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 04/02/1994

Immobile attualeComune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**Foglio **21** Particella **260**Rendita: **Euro 1.187,85**Rendita: **Lire 2.300.000**Categoria **C/3^a**, Classe **4**, Consistenza **460 m²**

Partita: 1006850

COSTITUZIONE del 04/02/1994 in atti dal 18/01/2000
COST.FINALIZZ.98/99 (n. 1159.1/1994)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attualeComune di **SETTIMO MILANESE (I700) (MI)**Foglio **21** Particella **260**Totale: **965 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/02/1994, prot. n. 000001159

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SETTIMO MILANESE (I700)(MI) Foglio 21 Particella 260**➤ 1. **GILFRA BALDO- BARBISAN E C. SNC**
(CF 03876950159)
sede in MILANO (MI)📅 dal 04/02/1994 al 24/07/1995
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)➤ 1. **LEASING INDUSTRIALE ITALIANO SPA**📅 dal 24/07/1995 al 24/07/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)1. COSTITUZIONE del 04/02/1994 in atti dal
18/01/2000 COST.FINALIZZ.98/99 (n. 1159.1/1994)2. Atto del 24/07/1995 Pubblico ufficiale CAPUTO Sede
MILANO (MI) Repertorio n. 114710 - UR Sede MILANO
(MI) Registrazione n. 19600 registrato in data
04/08/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 357773.1/1996 -
Pratica n. 1041499 in atti dal 12/11/2001

➤ **1. GI-FRA SISTEM DI FRANCO BALDO E
GEROLAMO BARBISAN & C. S.N.C.**
(CF 03876950159)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 24/07/1995 al 11/05/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. GI-FRA SISTEM DI FRANCO BALDO E
GEROLAMO BARBISAN & C. S.N.C.**
(CF 03876950159)
sede in SETTIMO MILANESE (MI)
📅 dal 11/05/2006 al 28/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. COSTRUZIONI PAVAN S.R.L.**
(CF 12603710158)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 28/06/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
24/07/1995 - FO.529781/05 - ERRATA VOLTURAZIONE
- Voltura n. 30096.1/2005 - Pratica n. MI0529834 in atti
dal 12/07/2005

4. Atto del 11/05/2006 Pubblico ufficiale NOVARA Sede
CASTELLANZA (VA) Repertorio n. 51268 - UR Sede
BUSTO ARSIZIO (VA) Registrazione n. 1335 registrato
in data 30/05/2006 - RICONOSCIM. DENOM. E
CAMBIO SEDE Voltura n. 60011.1/2006 - Pratica n.
MI0493709 in atti dal 07/08/2006

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 28/06/2017 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 768 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione
n. 90477.1/2017 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
21/11/2017

Visura telematica



Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

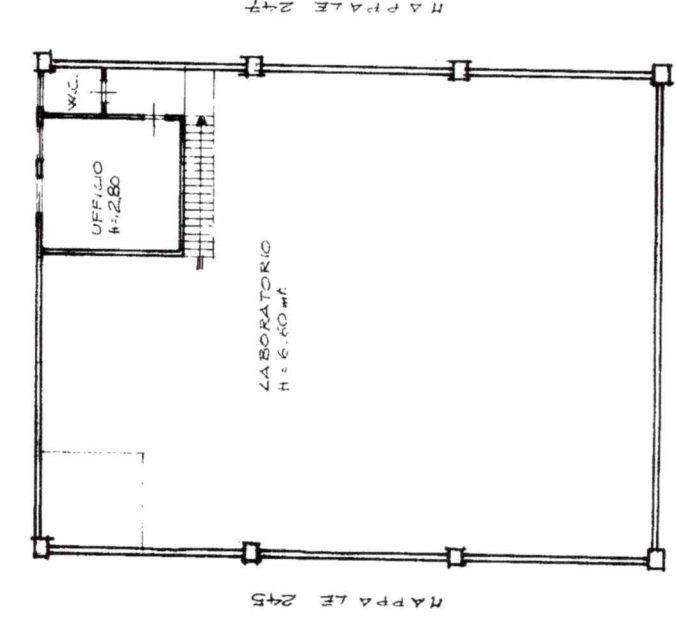
MOD. AN (CEU)
LIRE
400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SESTINO MILANESE**, via **DARWIN** civ. **35**



MODULO
F. 19, 1902, 004

PIANO PRIMO



MAPPALE 245

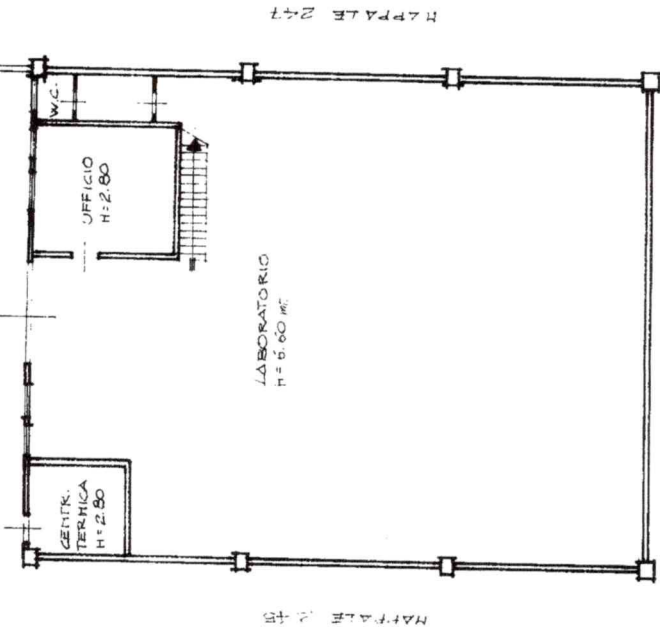
1159
- 4 FEB. 1994



ORIENTAMENTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

PIANO TERRA



MAPPALE 246



Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOM. PASTORI LUIGI (Titolo, cognome e nome)
Identificativi catastali F. 21 n. 260 sub. 1159/01		Iscritto all'albo de i GEOMETRI della provincia di MILANO n. 3631 data 11/02/2025
		Firma Pastori

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2025 - Comune di **SESTINO MILANESE** (700) - Foglio **21** - Particella **260** - Subalterno **1159**
VIA CHARLES ROBERT DARWIN n. 35 Piano T-1

COMUNE DI SETTIMO MILANESE

PROVINCIA DI Milano

Prot. N.

Pratica N. 83/80

CONCESSIONE EDILIZIA**IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. **SA. BARTOLOMEO S.P.A. - VIA DARWIN N. 51** - MILANOcf. **SA. BARTOLOMEO S.P.A.** **XIX** ; tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio 21 mappali N. 113-114-115Via **DARWIN** dal N. 51 al i lavori di:
N. 63**COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI**

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 11 in data 18.12.80

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544;

(1) Vista la legge regionale n. 60 del 5.12.77 e succ. modifiche;

Rilascia la

CONCESSIONEal Signor **SA. BARTOLOMEO S.P.A.**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:



LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765. CHIUNQUE PUÒ PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI DI PROGETTO, IN DEPOSITO NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 - 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
 - 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripalti debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al lever del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 - 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
 - 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
 - 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
 - 11) - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
 - 12) - la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
 - 13) - la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
 - 14) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 15) che i lucernai siano apribili dal basso per almeno 1/3;
- 16) che prima dell'inizio dei lavori sia presentato il Visto dei VV.FF.

COMUNE DI SETTIMO MILANESE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho
notificato oggi 13.1.81 il pre-
sente avviso mediante consegna a
mani di Sala Poma

IL MESSO COMUNALE



Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li

13 GEN. 1981



SINDACO

N. 4436 del registro delle pubblicazioni

li 13 GEN. 1980

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 13 GEN. 1980 al 27 GEN. 1980 e che nessun reclamo è stato presentato.



Il Segretario Comunale

luigi pastori

STUDIO DI EDILIZIA CIVILE ED INDUSTRIALE

VIA ALFIERI 3
20019
SETTIMO MILANESE
TEL. (02) 3284975

NUMERO

325

PROGETTO

CAPANNONI INDUSTRIALI

DISEGNO N°

2/5

DATA

7/80

AGGIORNAMENTI

A 24-7-81

B 25-11-81

C 11/82

DESCRIZIONE

PIANTA CAPANNONI

SCALA

1:200

DISEGNATORE

COMUNE DI SETTIMO MILANESE

Pratica edilizia n° 83/80 var. aut.

Visto: IL TECNICO COMUNALE

Addi 15 FEB. 1983



L'Amministratore Unico

L'Amministratore Unico

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



13.00



LATO 3

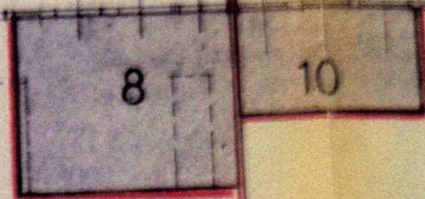
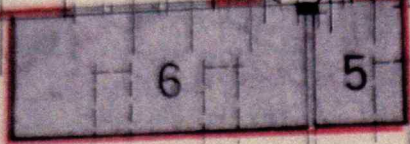
48.72

RECINZIONE

LATO 2

9862

DIMENSIONI FINESTRE
140 X 140



A



CARROZZINO ALFA

Al Comune di Settimo Milanese		Pratica edilizia _____ del [] [] [] [] [] [] [] [] Protocollo _____ CILA CILA con altre comunicazioni o SCIA CILA con richiesta contestuale di atti presupposti da compilare a cura del SUE/SUAP
SUAP	Indirizzo	
SUE	PEC / Posta elettronica	

COPIA
CILA

comunicazione inizio lavori asseverata - CILA

(art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

Cognome e Nome	Pavan Alessandro		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov.	_____
nato il	_____	stato	_____
residente in	SETTIMO MILANESE	prov.	Milano
indirizzo	Via Ezio Biondi n. 1	stato	_____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

C.A.P. 20019

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	Costruzioni Pavan		
codice fiscale / p. IVA	12603710158 12603710158		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____
con sede in	SETTIMO MILANESE	prov.	Milano
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

n. _____ in data _____
indirizzo Via Ezio Biondi n. 1
C.A.P. 20019

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)



COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Prot. N. 00042628 ARRIVO
Data 22-12-2017 - Ora 10:03:06
Classificazione 6.3 c_1700



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Settimo Milanese

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome Boschi Giannantonio

Iscritto all'ordine/collegio Geometra di Milano al n. 9315

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

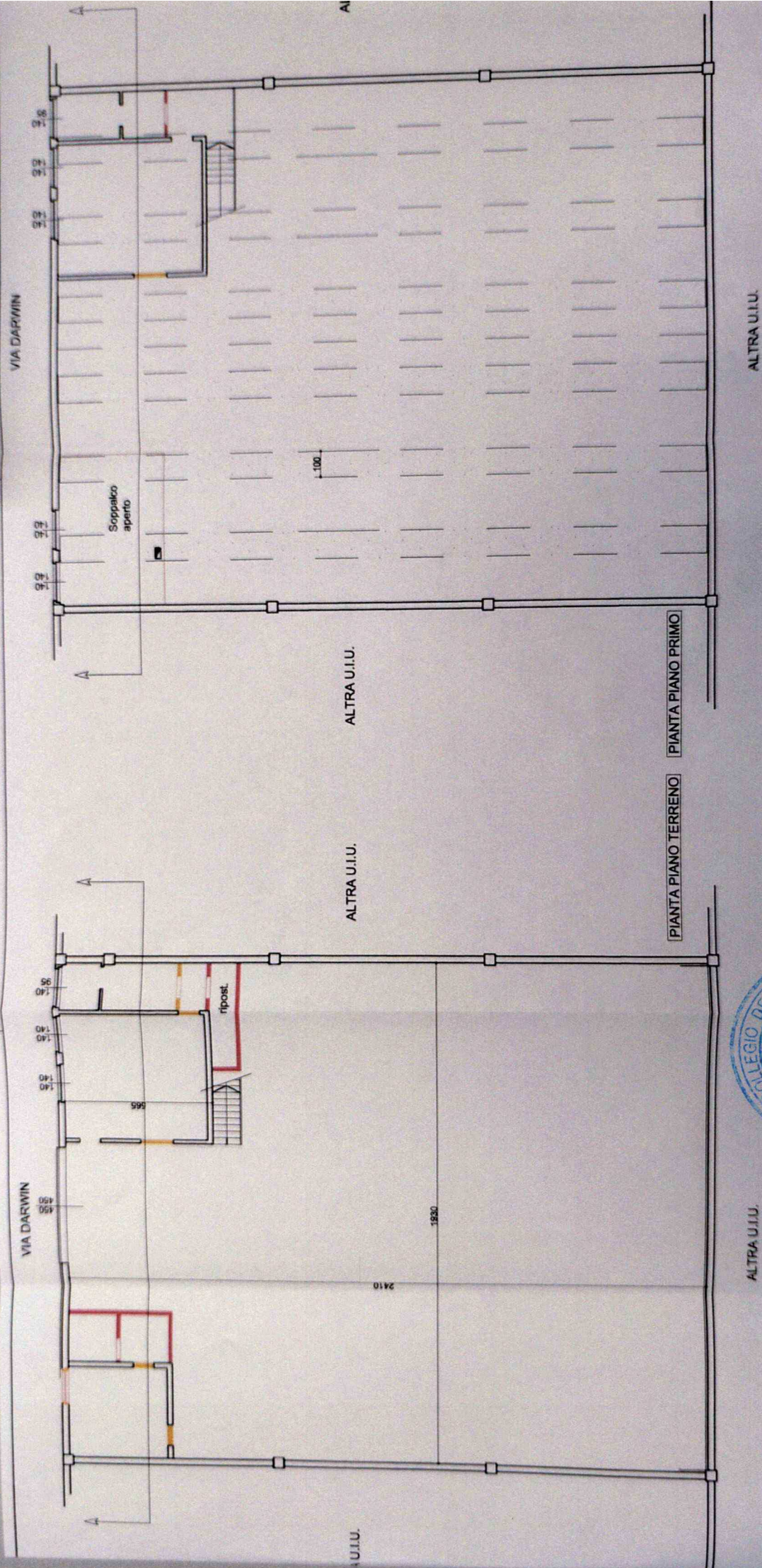
Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON
FORMAZIONE SERVIZIO IGIENICO
TRASFORMAZIONE DI PORTA ESTERNA IN FINESTRA





LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE COSTRUZIONI PAVAN SRL

Immobile di Via Darwin 35 – Settimo Milanese (MI)

RELAZIONE FOTOGRAFICA

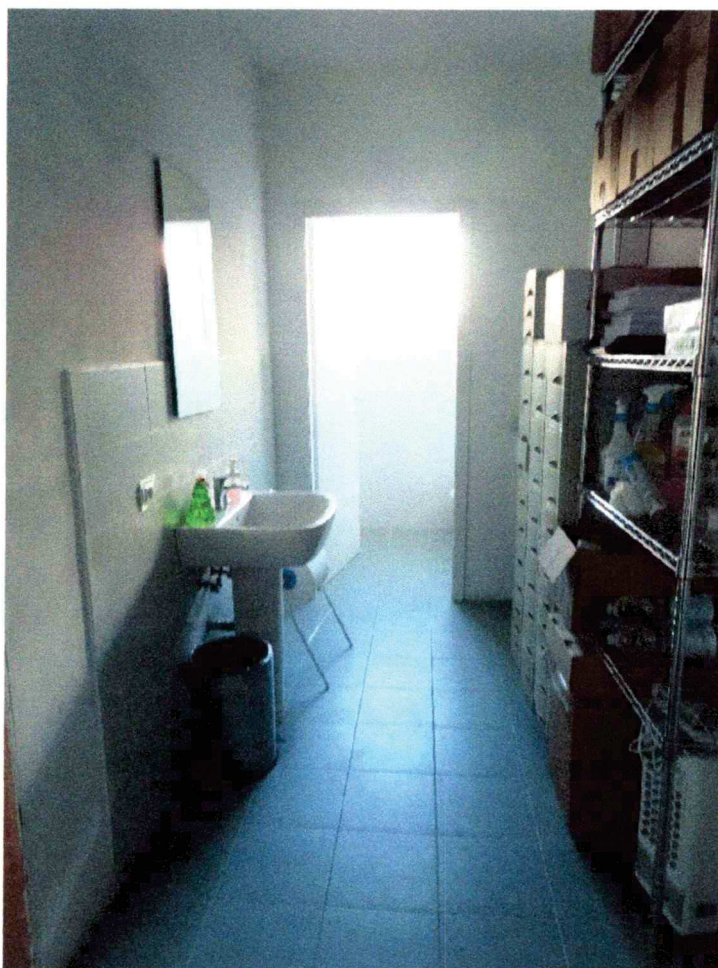


- Vista esterna

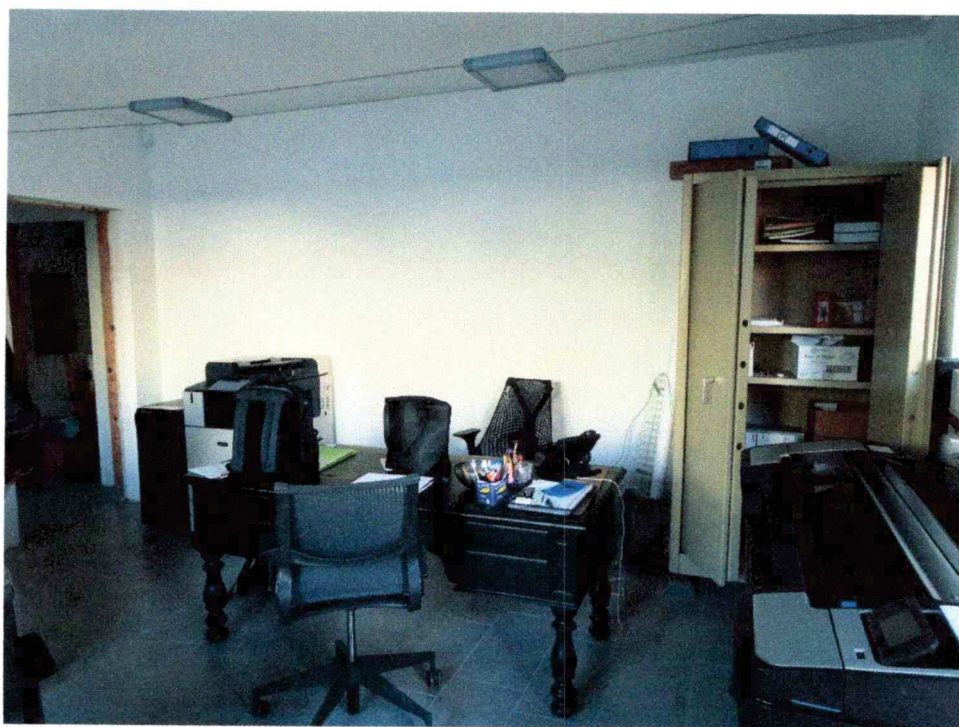


- Vista esterna





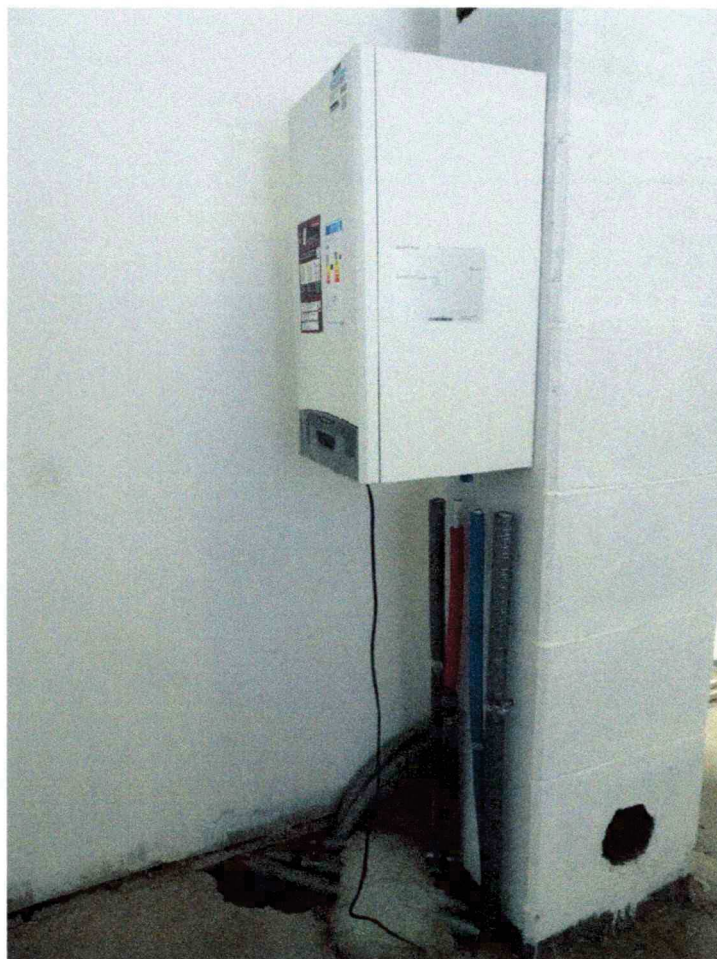
- Bagno piano terra



- Ufficio piano terra

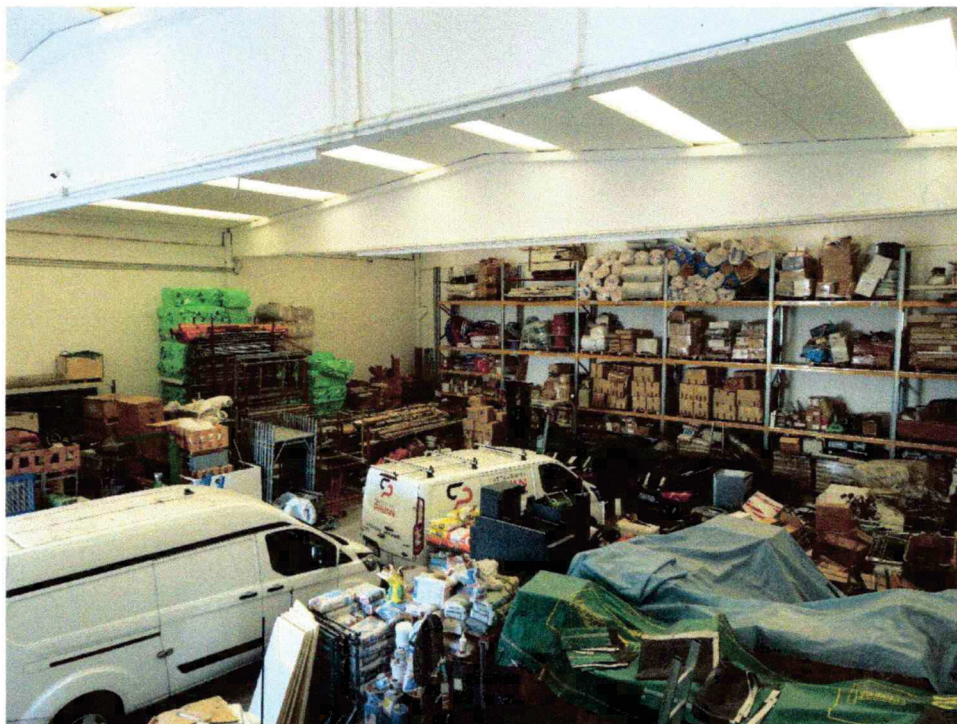


- Spogliatoio



- Locale caldaia primo piano





- Vista interna capannone



- Ufficio primo piano





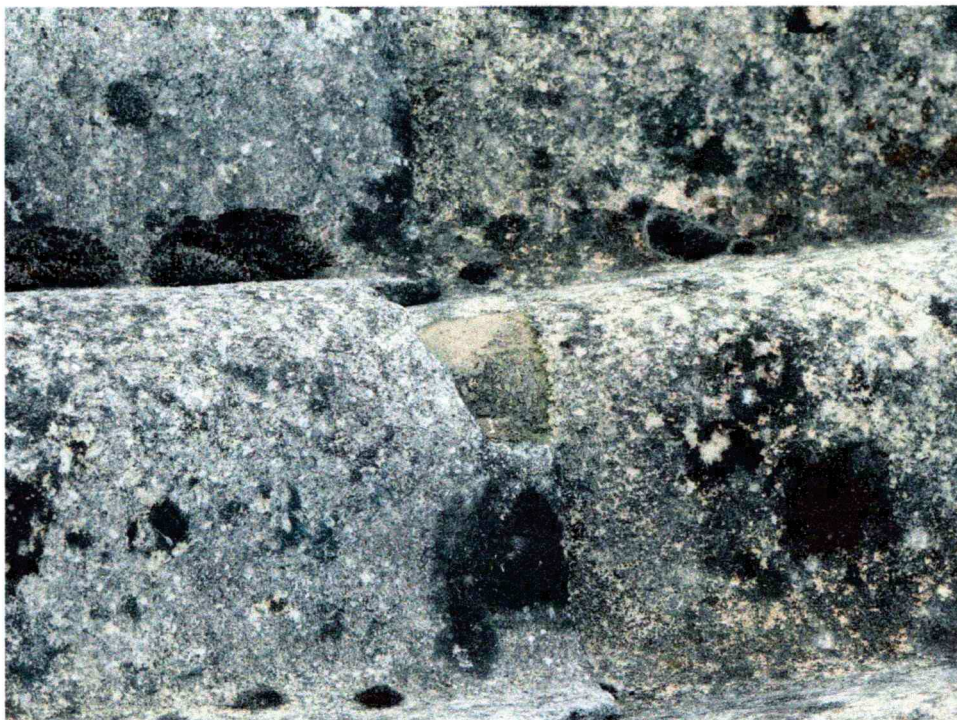
- Bagno primo piano



- Vista interna verso portone



- Vista sulla copertura



- Zona del prelievo per l'analisi





dealab

1982 **40** 2022

analisi chimiche - sicurezza sul lavoro - ambiente - acustica ambientale

DEALAB S.R.L.
via Pregnana n°8 - 20017 Rho (MI)
tel. 02.930.97.70 fax 02.935.044.25
mail dealab2001@libero.it
P.IVA / C.F. 04158400962



RAPPORTO DI PROVA

Spettabile: EDILFORNITURE s.n.c. di Cogliati Giovanni & C.
Via Quintino Sella, n.7 - 20017 RHO Fz. Terrazzano (MI)

Riferimento Campione COPERTURA VIA DARWIN 35 SETTIMO M.SE

Prelevato il 03/10/25

DATA 07/10/25

RDP n°
8591/25

Consegnato il 06/10/25

Prelevato da CLIENTE

Descrizione prova e metodo analitico:

Ricerca qualitativa amianto su campione massivo mediante spettroscopia infrarossa FT IR PERKIN ELMER SPECTRUM 100 N.SERIE 85504

Strumentazione utilizzata:

Microscopio ottico in contrasto di fase Carl Zeiss AXIOSKOP EL-EINSATZ 45 14 87

RISULTATI ANALITICI

Unità di Misura

Risultato

Metodo di prova

Parametro

Amianto

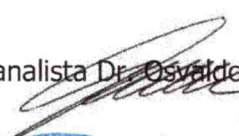
-

Rilevato*

Metodo C26 DEL 12/03/2019

*CRISOTILO

Ricerca qualitativa amianto su campione massivo mediante Microscopia ottica in contrasto di fase e spettroscopia infrarossa FTIR. La preparazione del campione, viene effettuata seguendo le indicazioni riportate nell'Allegato 1 paragrafo 5.1.A del Decreto Ministero Sanità del 6/9/94 Supplemento Ordinario Gazzetta Ufficiale n° 220

L'analista Dr.  Osvardo Licciardi



Laboratorio inserito nel programma di qualificazione da parte del Ministero della Sanità previsto dall'Allegato V del D.M. del 14 Maggio 1996 relativo ad analisi sull'amianto con tecniche MOCF e FTIR.