



Avv. Stefania Pertoldi
Notaio
Via Callisto Piazza 14, 26900 Lodi
Tel. +39.0371.193.20.70

Repertorio n. 714

----- Verbale di Asseverazione -----

----- (Art. 1, n. 4, R.D.L. 14 luglio 1937, n. 1666) -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventicinque, il giorno di venerdì quattordici del mese di febbraio

----- (14 febbraio 2025) -----

in Milano, via Domenico Scarlatti n. 24.

Avanti a me avv. Stefania Pertoldi, notaio in Lodi, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza, Varese, è presente la signora: -----

PIRINA Valentina, nata a Rho (MI) il giorno 16 ottobre 1977, domiciliata a Milano (MI), in via Bazzoni n. 6, iscritta al Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari della Camera di Commercio di Milano al n. 2897, iscritta all'albo dei Periti CTU presso il Tribunale di Milano al n. 14118, come la stessa dichiara e conferma. -----

Detta comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta la relazione di stima redatta dalla medesima, come mi dichiara, avente ad oggetto l'indicazione del più attendibile valore di mercato della piena proprietà dell'unità immobiliare a uso commerciale (laboratorio) al piano terra del fabbricato sito in Comune di Paderno Dugnano (MI), via Thomas Alva Edison n. 24 (relazione che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per avermene la comparente espressamente dispensato), chiedendo di asseverarla con giuramento. -----

Aderendo alla richiesta fattami, io notaio ai sensi delle leggi vigenti e, in particolare, ai sensi dell'articolo 193 c.p.c., nonché dell'articolo 483 c.p., ammonisco la comparente, la quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità". -----

----- E richiestone, -----

io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto da me con elaboratore elettronico, ho letto alla comparente, la quale, a mia domanda, l'approva e lo sottoscrive, con me notaio; consta il presente atto di un foglio per quanto sin qui della prima pagina. -----

Valentine P...

Stefania Pertoldi



ALL. "A" AL REP. 717

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

PERIZIA IMMOBILIARE

OGGETTO: n. 1 unità immobiliare ad uso commerciale

Via Thomas Alva Edison n. 24 Paderno Dugnano (MI)

Committente:

Avv. Stefano Lelli – Amministratore Giudiziario



A cura di:

Valentina Pirina Via Bazzoni 6 Milano 02-320622929

Isc. Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari n. 2897 della Camera di Commercio di Milano

Perito CTU Tribunale di Milano n. 14118



Perizia Immobiliare

Dell'immobile a destinazione commerciale sito in

Paderno Dugnano (MI) Via Thomas Alva Edison n. 24

La sottoscritta Pirina Valentina, Iscritta al Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari n. 2897 della Camera di Commercio di Milano e Perito CTU Tribunale di Milano n. 14118, è stata incaricata dall' Avv. Stefano Lelli -amministratore giudiziario -di redigere una perizia giurata riguardante l'unità immobiliare sita a Paderno Dugnano (MI) in Via Thomas Alva Edison n. 24.

Lo scopo dell'incarico a me affidato è di poter rilevare il più probabile valore di mercato del diritto di piena proprietà.

Dopo aver effettuato il sopralluogo e reperito la documentazione inerente ed utile a tale fine la sottoscritta procede con lo svolgimento dell'incarico.

METODOLOGIA:

Il procedimento di stima adottato è basato sul confronto diretto con il prezzo medio di mercato di immobili aventi la stessa destinazione d'uso e localizzati nella stessa zona di Paderno.

Il metodo seguito per la valutazione è il procedimento sintetico comparativo, articolantesi nel reperimento di dati relativi a prezzi di mercato di immobili analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo, che attualmente sono oggetto di compravendita nella stessa zona.

Vengono considerati i prezzi medi per zona tratti dalla "Pubblicazione Rilevazione Prezzi degli immobili di Milano e Provincia" del 1°-2° semestre 2024, in collaborazione con il Collegio Agenti d'Affari in Mediazione e confrontati inoltre con il listino valori immobiliari ufficiali (AGENZIA ENTRATE, BORSINO IMMOBILIARE, OMI)

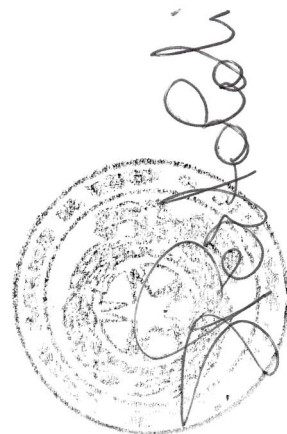
Il prezzo così individuato viene modificato con coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche dell'immobile come la raggiungibilità dell'area, il bacino di utenza, la distanza dal centro cittadino, dai mezzi pubblici e l'area parcheggio; nonché delle intrinseche: quindi le condizioni di manutenzione, conservazione e accatastamento.

In relazione al complesso delle informazioni raccolte, ed evidenziate nella relazione di stima, ne deriva il seguente probabile valore di mercato.

Valore di Mercato: La più probabile somma di denaro a cui il bene potrebbe essere compravenduto, al momento della stima, assumendo che entrambi le parti agiscano liberamente, prudentemente ed in modo informato.

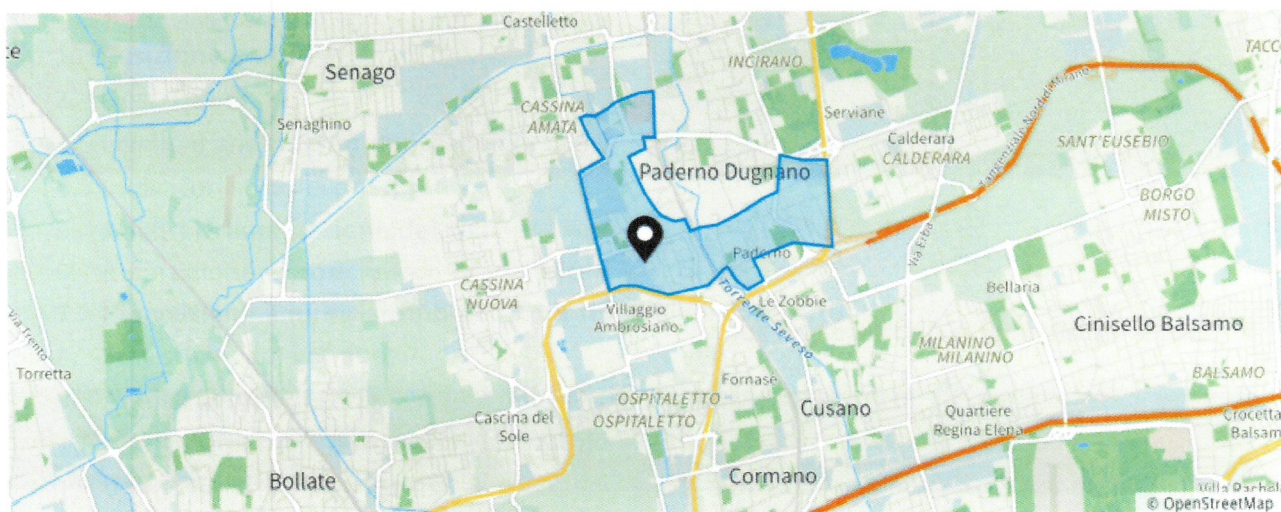
Indice Perizia:

1. Posizione Immobile
2. Descrizione
3. Livello e andamento quotazioni di zona
4. Indicatori socio economici
5. Analisi Urbanizzazione della zona
6. Ripartizione e storiche compravendite
7. Ripartizione annunci immobiliari per tipologia e contratto
8. Statistiche del venduto
9. Analisi Servizi di zona
10. Analisi superficie e situazione Catastale
11. Valutazione: Analisi listini
12. Analisi Immobili venduti e statistiche mappatura mercato
13. Considerazioni Finali



1-Posizione dell'immobile:

Paderno Dugnano (MI) in Via Thomas Alva Edison n. 24.



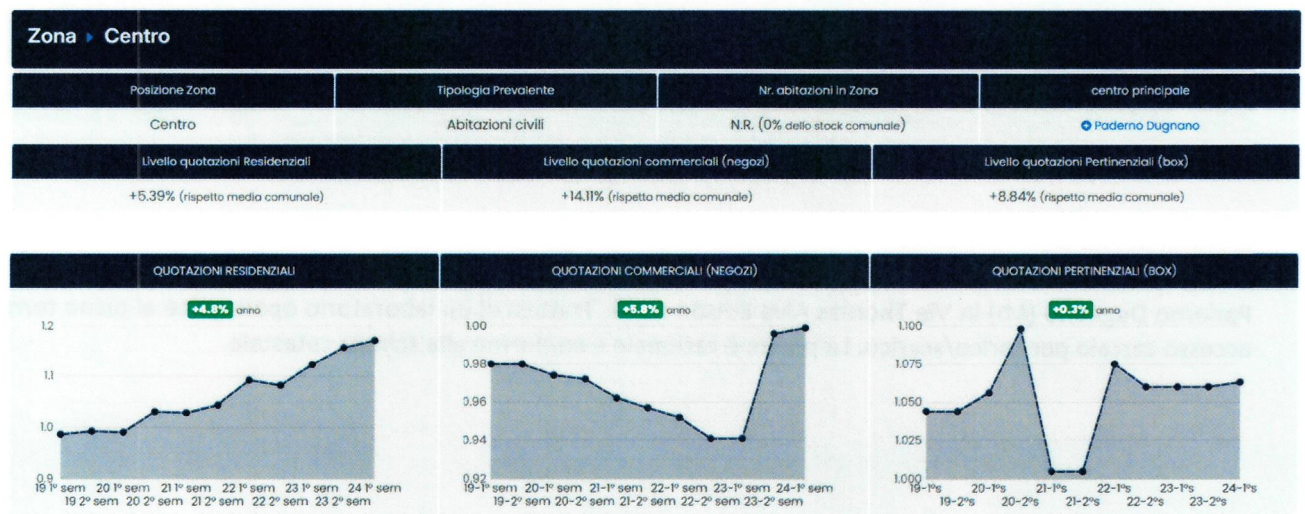
2-Descrizione dell'immobile:

Paderno Dugnano (MI) in Via Thomas Alva Edison n. 24. Trattasi di un laboratorio open-space al piano terra con accesso carraio per carico/scarico. La pianta è razionale e conforme alla scheda catastale.

A handwritten signature, likely of the Perito Immobiliare.



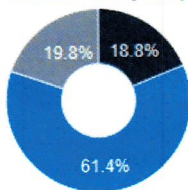
3 – Livello e andamento quotazioni di zona:



4 - Indicatori Socio-economici:

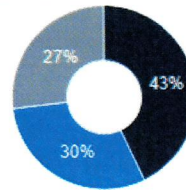
Numero Abitanti centro principale	Numero famiglie	Dimensione nuclei familiari
46.235 (6,9 % Stranieri)	20.093	Medio Grandi (2.30 Componenti Per Famiglia)
Livello anzianità	Livello istruzione	Livello disoccupazione
Medio (20% Oltre 65 Anni)	Superiore Alla Media (43,0% Dipl./Laur.)	Bassa (6,0% Disoccupati)

Fasce età abitanti centro principale



- Minori di 18 anni
- Tra 19 e 64 anni
- Oltre i 65 anni

Livelli istruzione abitanti centro principale

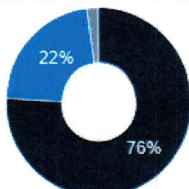


- Laureati o Diplomati
- Scuola Media Inferiore
- Elementari od Altro

5 - Dati urbanizzazione:

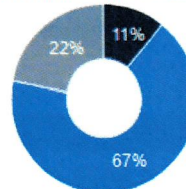
Numero edifici	Incidenza edifici inutilizzati	Incidenza edifici produttivi
6.224	Molto Bassa (1% Inutilizzati)	Alta (22%)
Numero abitazioni	Densità costruttiva edifici residenziali	Dimensione abitazione media
20.638 (77% Di Proprietà)	Media (4.34 Abitazioni Per Edificio)	Medio Piccola (87.49mq)
Abitanti per edificio	Disponibilità abitazioni per abitante	Incidenza abitazione vuote o 2°case
9.77	Medio Bassa (0.45 Abitazioni Per Abitante)	Bassa (8% Dello Stock Residenziale)

Destinazioni uso edifici centro principale



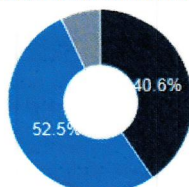
- Edifici Residenziali
- Produttivi & Commerciali
- Altri usi

Epoca costruzione edifici centro principale



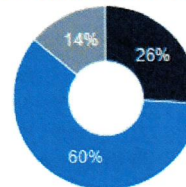
- Antecedente al 1945
- Tra il 1945 e il 1990
- Tra il 1990 e il 2011

Tipologia costruttiva edifici centro principale



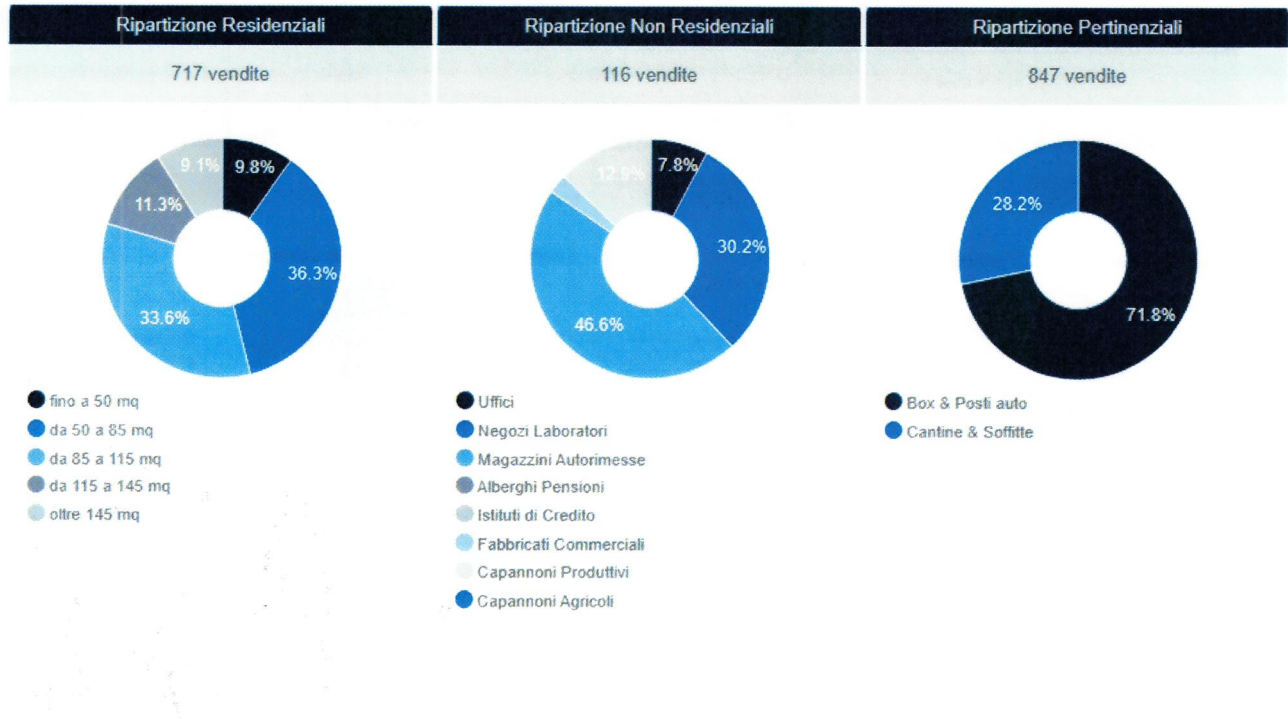
- Muratura portante
- Cemento armato
- Altra tipologia costruttiva

Stato conservazione edifici centro principale



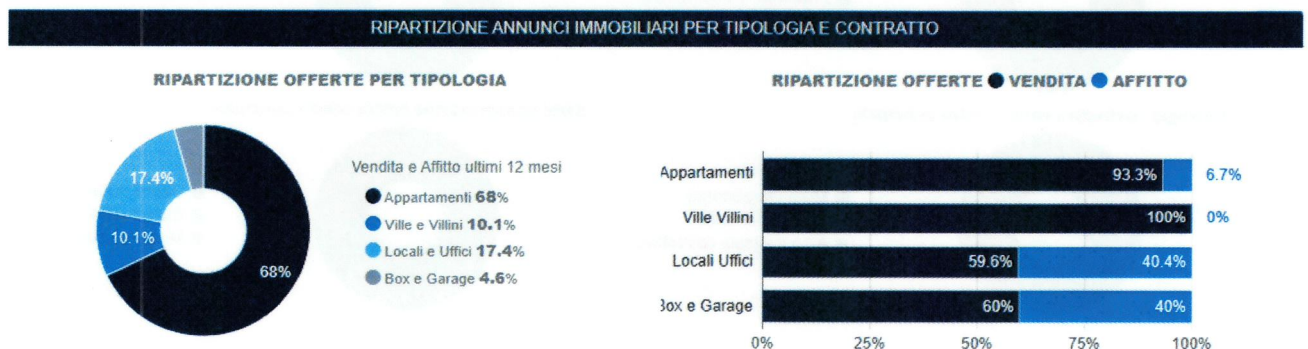
- Ottimo stato
- Buono stato
- Mediocre condizioni

6 – Ripartizione e storico Compravendite:

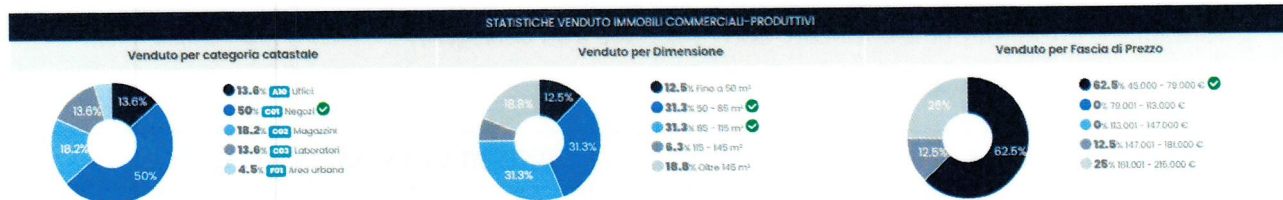


Storico Non Residenziali									
Anno	Negozi Laboratori	Uffici	Magazzini Depositi	Alberghi Pensioni	Edifici Commerciali	Istituti di Credito	Capannoni Tipici	Capannoni Produttivi	Totale
2023	35	9	54	0	3	0	0	15	116
2022	38	13	57	0	5	0	0	10	123
2021	33	8	45	0	1	0	0	20	107
2020	25	6	33	0	4	0	0	17	85
2019	29	11	28	0	0	0	0	16	84
2018	19	7	32	0	3	0	0	9	70
Media	29	9	41	0	2	0	0	14	97

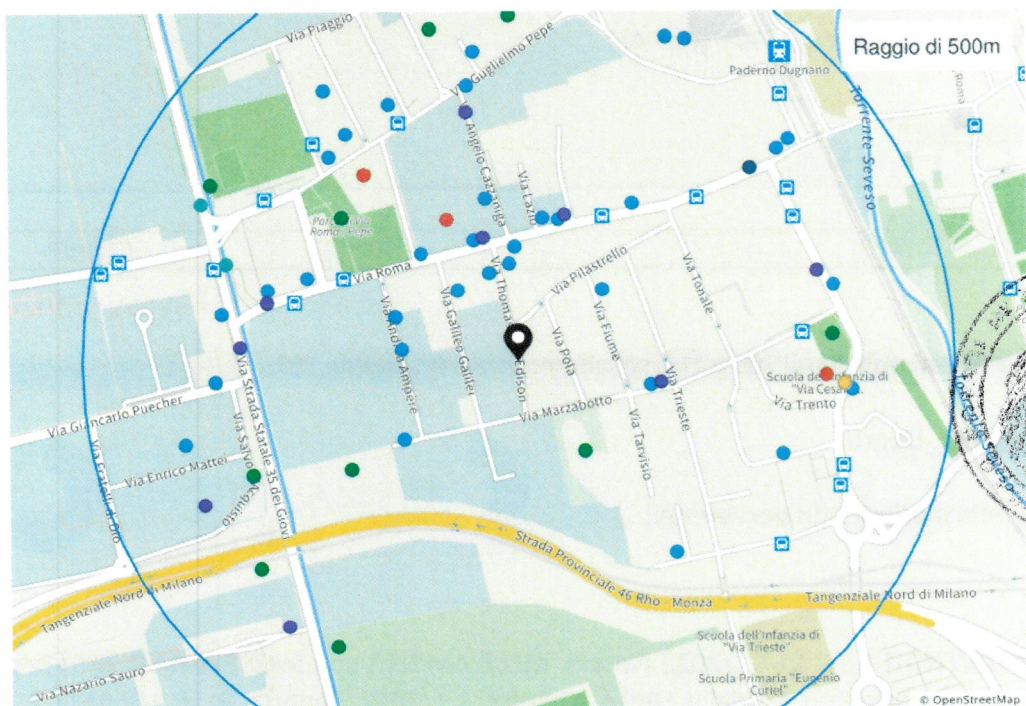
7- Ripartizione Annunci Immobiliari per tipologia e contratto:



8- Statistiche Venduto:



9 – Analisi servizi di zona:



Mezzi di trasporto

- 2 entro 500m
- BATTILOCA
 - VIA REALI (BATTILOCA) (P...

Banche

Non sono presenti banche in questa zona

Ristoranti

- Primi 3 di 11 entro 500m
- THE PINTA SHOW
 - IL JOLLY
 - PIZZA & PIZZA SHOW

Supermercati

- 2 entro 500m
- UNES
 - UNES U128 PADERNO

Negozi

- 48 entro 500m
- 28 negozi di servizi
 - 17 negozi di bellezza
 - 3 negozi di abbigliamento

Parchi

- Primi 3 di 11 entro 500m
- PARCO
 - PARCO
 - PARCO DI VIA ROMA / PEPE

Scuole

- 1 entro 500m
- 1 scuola

Ospedali

Non sono presenti ospedali in questa zona

Farmacie

- 1 entro 500m
- FARMACIA S. ANNA

10 - Superficie commerciale e situazione Urbanistica Catastale

L'immobile è attualmente identificato con i seguenti dati catastali:

Appartamento (D/7): 510 mq c.a.

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
43	84	704			D/7				Euro 3.504,00
			VIA THOMAS ALVA EDISON n. 24 Piano T						

(Visura Catastale e Planimetria – Allegato A)

Proprietà immobiliare:

INTESTATO

1	C.S. IMMOBILIARE S.R.L. sede in SENAGO (MI)	09047320966*	(1) Proprietà 1/1
---	---	--------------	-------------------

Confini:

via Thomas Alva Edison, subalterni 709 e 710, subalterno 701 e subalterno 707

Stato occupazione: Libero

Condominio: informazioni non pervenute

Provenienza:

Atto di COMPRAVENDITA del 11/11/2022 Notaio: MELE AMINTA con Sede SEGRATE (MI) Repertorio n. 93793 - Nota presentata con Modello Unico n. 109873.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/11/2022

Formalità:

- TRASCRIZIONE del 16/11/2022 - Registro Particolare 109873 Registro Generale 162536 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 93793/18403 del 11/11/2022 -compravendita

Urbanistica:

- Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Paderno Dugnano n. 168/56 del 4 agosto 1956
- Denuncia di Inizio Attività e Comunicazione Art. 26 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 in data 31 dicembre 1999
- scheda di variazione per divisione-ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni registrata al numero 81157.1/2010 in data 17 dicembre 2010.

La scheda catastale risulta conforme allo stato di fatto di oggi. Si consiglia ad ogni modo un accesso agli atti per le dovute verifiche in quanto nella visura catastale si evidenzia una pratica catastale di ampliamento e fusione risalente al 2010 ma non si evince il titolo edilizio a supporto di questa variazione (potrebbe essere stata modificata la scheda solo in catasto in assenza di permessi comunali visto che non sono stati citati nell'atto). Nel recente atto di acquisto (2022) infatti viene solo citata la licenza edilizia del 1956 e una DIA del 31 dicembre 1999 senza nessun altro titolo successivo.

Valutazione dell'immobile:









La valutazione dell'immobile nasce, come accennato al paragrafo METODOLOGIA a pag.1, dall'interpretazione dei listini immobiliari. Va naturalmente considerato che i diversi listini presi in esame analizzano una macro zona senza distinzione tra le varie tipologie di stabile e di condizioni.

Qui di seguito i dati dei listini ufficiali:

LISTINO BORSINO IMMOBILIARE:



Paderno Dugnano (MI) ▶ Via Thomas Alva Edison, 24, 20037 Paderno Dugnano MI, Italia

Abitazioni e Ville		Uffici e Negozi		Box e Posti auto		Locali e Capannoni	
QUOTAZIONI VENDITA EURO / MP				QUOTAZIONI AFFITTO EURO / MP / MESE			
 Capannoni	Quotazione Minima 393	Quotazione Media 508	Quotazione Massima 623	 Valutometro PROFESSIONAL	AUTISTICO		
 Capannoni Industriali	Quotazione Minima 345	Quotazione Media 484	Quotazione Massima 623	 Valutometro PROFESSIONAL	AUTISTICO		
 Magazzini	Quotazione Minima 452	Quotazione Media 553	Quotazione Massima 654	 Valutometro PROFESSIONAL	AUTISTICO		
 Laboratori	Quotazione Minima 445	Quotazione Media 578	Quotazione Massima 711	 Valutometro PROFESSIONAL	AUTISTICO		

LISTINO AGENZIA DELLE ENTRATE:



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: **MILANO**

Comune: **PADERNO DUGNANO**

Fascia/zona: **Centrale/CENTRO**

Codice zona: **B1**

Microzona: **1**

Tipologia prevalente: **Abitazioni civili**

Destinazione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	450	800	L	2,8	4,8	L
Capannoni tipici	Normale	500	850	L	3	5	L

ANALISI COMPARATIVA IMMOBILI ATTUALMENTE SUL MERCATO in un raggio ristretto dall'immobile oggetto di perizia (fonti: vari portali immobiliari) **Media Matematica: € 805,00 al mq**



€ 169.000

DIVINA
STUDIO IMMOBILIARE

Capannone Strada Provinciale dei Giovi Nord, Incirano, Pa...

4 locali 210 m² 1 bagno

MESSAGGIO VISITA



€ 450.000

TECHOCASA

Capannone via SALVO D'ACQUISTO 30, Villaggio Ambrosi...

470 m² 3 bagni

MESSAGGIO VISITA

Valentina Pirina

Perito Immobiliare



€ 1.900.000



Capannone via Carlo Erba, Calderara, Paderno Dugnano

4 locali

2.400 m²

3+ bagni

MESSAGGIO

VISITA



€ 1.900.000



Capannone via Vanoni, Confini con Cusano, Paderno Dug...

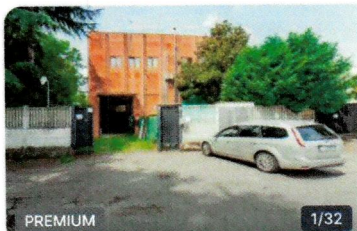
5+ locali

2.500 m²

3 bagni

MESSAGGIO

VISITA



€ 790.000



Capannone via Arnesano, Palazzolo Milanese, Paderno D...

5+ locali

1.260 m²

3+ bagni

MESSAGGIO

VISITA



€ 1.290.000



Capannone viale dell'Industria, Confini con Cusano, Pade...

1.575 m²

3 bagni

MESSAGGIO

VISITA



€ 550.000



Capannone via Marmolada, Confini con Cusano, Paderno ...

600 m²

3 bagni

MESSAGGIO

VISITA



€ 640.000



Capannone salvo d'acquisto 38, Villaggio Ambrosiano, Ba...

2 locali

540 m²

3+ bagni

MESSAGGIO

VISITA



Handwritten signature and a circular stamp with the text "IN LODE" and a signature.

Handwritten signature.

ANALISI IMMOBILI VENDUTI in un raggio ristretto dall'immobile oggetto di perizia ad oggi (fonte: Agenzia Entrate) **Media Matematica: € 419,00 al mq**

COMMERCIALE • PADERNO DUGNANO • VIA ROMA

Zona • Centro

Immobili Principali (1)

TCO • C03 • Laboratorio • VIA ROMA • 242 mq

Venduto a 175.000 €

Superficie Comm. 242,0 M²

Totale Mq Catastali 242 M² (1 Unità)

Euro 723 M²

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: MI20 • Comune 6220 • Sezione • Foglio 43 • Particella 1 • Data Stipula Gennaio 2024

COMMERCIALE • PADERNO DUGNANO • VIA CESARE BATTISTI 2

Zona • Centro

Immobili Principali (1)

TCO • C01 • Negozio • VIA CESARE BATTISTI 2 • 80 mq

Venduto a 21.450 €

⚠ Probabile Valore Catastale

Superficie Comm. 101,0 M²

Totale Mq Catastali 80 M² (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze 21 M² (2 Unità)

Euro 212 M²

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: MI20 • Comune 6220 • Sezione • Foglio 45 • Particella 24 • Data Stipula Gennaio 2024

COMMERCIALE • PADERNO DUGNANO • VIA SALVO D'ACQUISTO

Zona • Incirano, Calderara, Cassina Amata, Villaggio Ambrosiano, Tangenziale

Immobili Principali (1)

TCO • C03 • Laboratorio • VIA SALVO D'ACQUISTO • 719 mq

Venduto a 145.876 €

⚠ Probabile Valore Catastale

Superficie Comm. 719,0 M²

Totale Mq Catastali 719 M² (1 Unità)

Euro 202 M²

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: MI20 • Comune 6220 • Sezione • Foglio 42 • Particella 157 • Data Stipula Giugno 2024

COMMERCIALE • PADERNO DUGNANO • VIA MARMOLADA

Zona • Incirano, Calderara, Cassina Amata, Villaggio Ambrosiano, Tangenziale

Immobili Principali (1)

TCO • C03 • Laboratorio • VIA MARMOLADA • 761 mq

Venduto a 410.000 €

Superficie Comm. 761,0 M²

Totale Mq Catastali 761 M² (1 Unità)

Euro 538 M²

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: MI20 • Comune 6220 • Sezione • Foglio 56 • Particella 283 • Data Stipula Gennaio 2023

Considerazioni finali:

Considerando le indicazioni da rilevazione del listino Agenzia Entrate, da Borsino Immobiliare e OMI
Considerando che dalla stima comparativa di immobili nelle strettissime vicinanze possiamo dire che si ha una media di circa 805€/mq;

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

Considerando che la stima comparativa è il valore commerciale pubblicizzato ma che va considerato un margine di trattativa per la conclusione del contratto;

Considerando che nella lista dei Venduti presso Agenzia Entrate in uno stretto raggio dall'immobile oggetto di perizia si ha una media di 419€/mq;

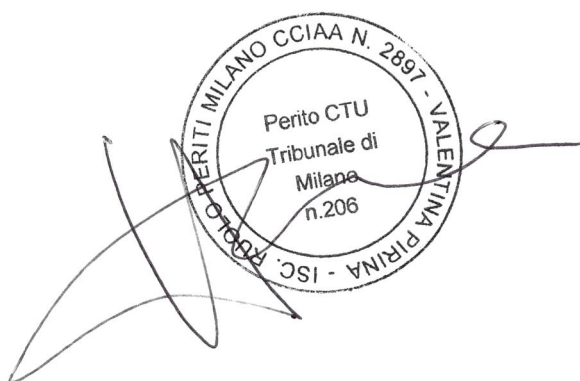
Considerando la natura del bene, la tipologia del capannone, la zona, la pianta dell'immobile, l'accesso e, il piano e la presenza del passo carraio;

Si ritiene che il valore del diritto di piena proprietà dell'immobile si possa rilevare in una forbice di prezzo tra i tra i 450€ e i 500€ al mq con un conseguente valore dell'immobile tra € **230.000€ e i 250.000 €**

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

I dati saranno trattati in ottemperanza ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

Milano, il 14-2-25



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1026647 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paderno Dugnano

Via Galileo Galilei

civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 84

Subalterno: 704

Compilata da:

Zeminian Marco Demetrio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 08820

Scheda n. 1

Scala 1:500

Allegato "A" all'Atto
In data 11 NOVEMBRE 2022
Repertorio n. 93.793.118.403



MAPP.
241

MAPP.
83

MAPP.
240

ALTRA U.I.U.

LABORATORIO

ALTRE U.I.U.

H.500

H.720

H.500

WC
WC

CORTILE COMUNE

MAPP. 145
ALTRA U.I.U.

ALTRE U.I.U.

VIA GALILEI

VIA MARZABOTTO

*Francesco Maria Ricci
Gestione Catastro Paderno*

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2022 - n. T82389 - Richiedente: I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SCALA 1:500



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Data: 03/01/2025 Ora: 12.05.26

Visura n.: T86819

Pag: 1

[Handwritten signature]

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 43 Particella: 84 Sub.: 704	

INTESTATO

1	C.S. IMMOBILIARE S.R.L., sede in SENAGO (MI)	09047320966*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 22/08/2022

Unità immobiliare dal 22/08/2022												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			43	84	704			D/7				Euro 3.504,00
		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2022 Pratica n. MI0336348 in atti dal 22/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 336348.1/2022)										
Indirizzo		VIA THOMAS ALVA EDISON n. 24 Piano T										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		di studio: variazione su istanza di parte del 21/07/2022 acquisita agli atti al prot. n. mi0303571 del 2022 rettifica indirizzo -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G220 - Foglio 43 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2011											
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	84	704			D/7				Euro 3.504,00
Indirizzo					VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T						
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2011 Pratica n. MI1194770 in atti dal 13/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 533466.1/2011)											



Notifica					
Annotazioni					
-classamento e rendita validati					
			Partita		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	84	704			D/7				Euro 3.504,00	VARIAZIONE del 17/12/2010 Pratica n. MI1026647 in atti dal 17/12/2010 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 81157.1/2010)
Indirizzo					VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T							
Notifica			Mod.58									
Annotazioni			Partita									
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2022

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	.sede in SENAGO (MI)		09047320966*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 11/11/2022 Pubblico ufficiale MELE AMINTA Sede SEGRATE (MI) Repertorio n. 93793 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 109873.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/11/2022				

Situazione degli intestati dal 17/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1sede in PADERNO DUGNANO (MI)	00685150153*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/06/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/12/2010 Pratica n. MI1026647 in atti dal 17/12/2010 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 81157.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 08/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	„sede in PADERNO DUGNANO (MI)		(1) Proprieta' I/I fino al 11/11/2022
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
		00685150153*	
		VOLTURA D'UFFICIO del 08/06/1999 - IST.CC.14617306 ALLINEAMENTO TITOLARITA' Voltura n. 53669./2015 - Pratica n. MI0639661 in atti dal 30/09/2015	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Data: 03/01/2025 Ora: 12.05.26
Visura n.: T86819 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/07/2002

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il prececuene dal 04/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		43	84 146 145				D/1				Euro 23.081,00	VARIAZIONE del 20/01/1971 Pratica n. 560720 in atti dal 04/07/2002 ISTANZA 497310/02 (n. 144.1/1971)
Indirizzo		VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T-1 - 2-S1										
Notifica		Notifica in corso				Partita		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/06/1989

Situazione degli intestati dal 08/06/1989											
N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1		„sede in PADERNO DUGNANO (MI)			00685150153*		(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/12/2010				
VERBALE del 08/06/1989 Pubblico ufficiale AIELLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 32515 - UR Sede ABBiategrasso (MI) Registrazione Volume 1 n. 1 registrato in data 21/06/1991 - ASSEMBLEA Voltura n. 8021.1/1991 - Pratica n. 00289466 in atti dal 19/06/2003											
DATI DERIVANTI DA											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/01/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

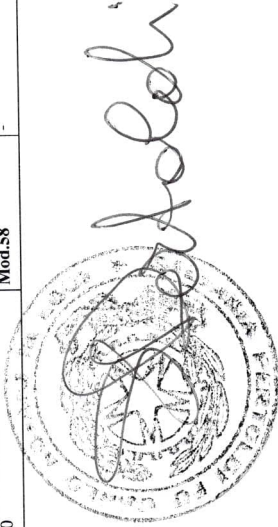
Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/01/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)									
DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
N.	sede in PADERNO DUGNANO (MI)				(1) Proprieta' fino al 08/06/1989				
1									
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE del 20/01/1971 Pratica n. 560720 in atti dal 04/07/2002 ISTANZA 497310/02 (n. 144.1/1971)						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente atto immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	84 145									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA GALILEO GALILEI n. 19 Piano T - 1 - 2								
Notifica								Partita		4810		Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



[Handwritten signature]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2025

Data: 03/01/2025 Ora: 12.05.26

Fine

Visura n.: T86819

Pag: 4

Situazione degli intestati dal 14/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..sede in PADERNO DUGNANO (MI)		
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 14/06/1988 Pubblico ufficiale AIELLO UMBERTO Sede SEGRATE (MI) Repertorio n. 554 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 12231 registrato in data 17/06/1988 - TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA' Voltura n. 267874.1/1990 in atti dal 22/02/1994		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..sede in MILANO (MI)		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/01/2025 Ora 14:25:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente I

Ispezione n. T349958 del 22/01/2025

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PADERNO DUGNANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 43 - Particella 84 - Subalterno 704
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/01/2025

Elenco immobili

Comune di PADERNO DUGNANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0043 Particella 00084 Subalterno 0704

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/11/2022 - Registro Particolare 109873 Registro Generale 162536
Pubblico ufficiale MELE AMINTA Repertorio 93793/18403 del 11/11/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

