

27/03/2024

Paola Ferraris
Dottore Commercialista – Revisore Legale
20144 Milano – Via Soresina n. 16
Tel. +39-02.46.39.15 r.a. – Fax +39-02.46.94.112

paolam.ferraris@gmail.com

paolamaria.ferraris@odcecimilano.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

Sezione fallimentare

*** **

FALLIMENTO SAN CARLO 98 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE R.G. 121/2020

*** **

Giudice Delegato: Dott. Caterina Macchi Curatore: Dott. Paola Ferraris

Istanza 8/PDL/2024

*** **

SECONDA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104- TER L.F.

Illustrissimo signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott. Paola Ferraris, curatore della Procedura di fallimento di cui in epigrafe,

premessò

- che non risultano presentate proposte di concordato fallimentare;
- che non si è ravvisata l'opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa;
- che in data 30.11.2021 la S.V. approvava il programma di liquidazione ed il compimento degli atti ad esso conformi;
- che in data 29.03.2022 la S.V. approvava la prima integrazione del programma di liquidazione ed il compimento degli atti ad esso conformi.
- che, allo stato, non è stato possibile costituire il comitato dei creditori;

a norma dell'art. 104 –ter L.F. sottopone all'approvazione della S.V. la seguente

SECONDA INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE



BENI IMMOBILI

LOTTO 7 – TERRENI IN ALBOSAGGIA (SO)

In esecuzione della prima integrazione del programma di liquidazione si è dato corso a due esperimenti di vendita in data 17.06.2022 al prezzo di euro 1.935,00 e in data 24.11.2022 al prezzo di euro 1.548,00, entrambi andati deserti.

[REDACTED]

MODALITA' DI VENDITA

La vendita del lotto 7 avverrà attraverso procedure competitive, in conformità a quanto disposto dall'art. 107, 1 comma, l.f..

LOTTO 7 – Albosaggia (SO), terreni di complessivi 3.870,00 mq, identificati al catasto Terreni: foglio 35, mapp. 1010, mapp. 794, mapp. 842, mapp. 883; foglio 36, mapp. 231, mapp. 252, mapp. 266
al prezzo base di **euro 1.000,00**, [REDACTED]

La vendita del lotto sopra individuato avverrà secondo le seguenti modalità:

1. vendita in singolo lotto, dei beni come sopra meglio identificati;



2. vendita **telematica sincrona mista** avanti al Curatore, al prezzo base sopra indicato;
3. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 100,00;
4. terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida per singolo lotto, fatte salve eventuali ipotesi dicui agli artt. 107, 4 comma, l.f. e 108, 1 comma, l.f.;
5. nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore;
6. pubblicità dell'avviso di vendita da effettuarsi secondo le convenzioni della Sezione Fallimentare e sul portale pubblico delle vendite, ai sensi di legge;
7. notifica dell'avviso di vendita a mezzo PEC a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari;
8. trascrizione e registrazione del decreto di trasferimento, nonché cancellazioni, da effettuarsi a cura del Notaio che verrà indicato dalla Procedura, operante nel distretto di Milano;

Affidamento alle società specializzate, di cui alle convenzioni in essere, per l'esecuzione dei servizi pubblicitari; caricamento sul PVP direttamente da parte del curatore.

Si segnala che è già stata autorizzata la nomina di IVG Sondrio quale custode incaricato per le visite in loco.

Tempi di esecuzione: non appena approvato il programma di liquidazione.

*** **

La sottoscritta, quanto premesso, a norma dell'art. 104 ter L.F., rimanendo a disposizione della S.V. per ogni chiarimento eventualmente occorrente,

chiede

che la S.V. voglia approvare la presente integrazione del programma di liquidazione sopra esteso nonché gli atti conformi con specifico riferimento alla vendita del lotto 7 alle condizioni e con le modalità sopra indicate, in surroga del non costituito comitato dei creditori.

Con osservanza.

Milano, 21 marzo 2024

Il Curatore

dott. Paola Ferraris

