



# TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO FALLIMENTARE**

**121/2020**

DEBITORE:

San Carlo 98 srl in liquidazione

GIUDICE:

Dr.ssa Irene Lupo

CURATORE:

Dr.ssa Paola Maria Ferraris

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

del 22/09/2021

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**LUCA MUTTI**

CF:MTTLCU66H10F205U

con studio in MILANO (MI) VIA C. DE ANGELI, 3

telefono: 0258302717

email: [lmutti@studiomutti.com](mailto:lmutti@studiomutti.com)

PEC: [luca.mutti@geopec.it](mailto:luca.mutti@geopec.it)



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - NUOVO RITO FALLIMENTARE 121/2020

# LOTTO 1

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** a ALBOSAGGIA, della superficie commerciale di **3.870,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (San Carlo 98 srl in liquidazione )

Si tratta di terreni interclusi.

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Albosaggia in data 6 ottobre 2020, rep. 5535/VI/3, i terreni oggetto della presente ricadono in zona E2 - Ambiti Agricoli di valenza paesistico-ambientale disciplinati secondo il vigente P.G.T. come segue:

**Foglio: 35 Mappale: 1010 Superficie totale catastale: 600 m2**

E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 35 Mappale: 794 - Superficie totale catastale: 240 m2**

E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 35 Mappale: 842 - Superficie totale catastale: 1310 m2**

E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale



- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 35 Mappale: 883 - Superficie totale catastale: 160 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 36 Mappale: 231 - Superficie totale catastale: 610 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 426.62 m2 pari al 69.94% della sup.totale
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde  
Superficie => 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 36 Mappale: 252 - Superficie totale catastale: 500 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 36 Mappale: 266 - Superficie totale catastale: 450 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

Art. 81 Ambito agricolo di valenza paesistica – E2

Le aree agricole E2 sono destinate alla salvaguardia paesistica ambientale condizionate da particolari limiti paesistico-ambientali e riguardano aree prevalentemente destinate alle attività forestali e quelle connesse alla coltura e conservazione dei boschi, vigneti, frutteti, pascoli, nonché quelle ricomprese



nei vincoli ambientali e paesaggistici e idrogeologici.

In tale ambito non sono ammesse generalmente nuove costruzioni, nuovi allevamenti intensivi, nuove strutture per l'attività orto-floro-vivaistica (serre).

Nell'ambito E2 sono ammesse (con permesso di costruire/DIA) esclusivamente le opere di cui all'art. 59, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e, secondo la classificazione, le prescrizioni, le limitazioni e quanto definito nei successivi commi, i seguenti tipi di intervento:

- il recupero, la conservazione e il riuso agricolo del patrimonio edilizio esistente;
- le costruzioni delle opere di difesa idraulica, forestale, di canali di bonifica e opere similari: tali interventi sono comunque consentiti solo agli enti pubblici che statutariamente operano sul territorio;
- la costruzione di strade poderali e/o interpoderali;
- gli ampliamenti, una tantum, di edifici esistenti destinati all'attività agricola e residenziale di servizio (gli alloggi per l'imprenditore agricolo e i dipendenti) nei seguenti limiti della volumetria esistente, alla data di adozione del PGT :

Scaglioni di volume esistente	Percentuali di incremento volumetrico
Fino a 250 mc.	40%
Da 251 a 500 mc.	30%
Oltre 500 mc.	20%

Nell'ambito E2 il titolo autorizzativo può essere rilasciato:

- esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti indicati all'art. 60, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 o a Enti Pubblici, consorzi fra Comuni, consorzi di Bonifica e tutti gli Enti pubblici che statutariamente operano sul territorio;
- per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione e ampliamento fino ad un massimo del 30% SLP su edifici esistenti, anche ai soggetti non in possesso dei requisiti previsti indicati all'art. 60, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 o a Enti Pubblici, consorzi fra Comuni, Consorzi di Bonifica e tutti gli Enti pubblici che statutariamente operano sul territorio.
- Parametri edificatori: sono ammessi, in funzione dei differenti tipi di coltura in atto o delle diverse tipologie edilizie, i parametri, nei limiti massimi, di cui all'art. 59 della L.R. 12/2005

H Altezza massima	ml. 9,00 (esistente se >)
H Altezza massima silos e imp. tecnologici	ml. 12,00
Dc Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml. 5,00
Df Distanze minima tra fabbricati	ml. 10,00
Ds Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml. 5,00

Gli ampliamenti consentiti, mantenendo gli allineamenti esistenti e senza cambio di destinazione agricola, indipendentemente dalla superficie del fondo servito, sono utilizzabili una sola volta, purché venga dimostrato che, tale possibilità di ampliamento, non sia già stata utilizzata, nella misura massima prevista dall'entrata in vigore del PGT: in funzione di tali interventi l'Ufficio Tecnico Comunale effettua un'apposita registrazione degli ampliamenti concessi.

Tali ampliamenti sono consentiti in adiacenza o di prossimità agli edifici esistenti.

Nell'ambito E2, ai fini dell'applicazione degli indici e per soli ampliamenti di edifici esistenti, non verranno considerate le superfici da adibire a depositi di prodotti agricoli e cantine purché completamente interrati rispetto al livello del terreno naturale nel limite massimo del 50% della SLP esistente.

Nell'ambito E2, ai fini della salvaguardia e prevenzione idrogeologica, è sempre ammessa la



delocalizzazione degli edifici esistenti nel rispetto della volumetria o superficie coperta esistente: la ricostruzione dovrà rispettare e migliorare le caratteristiche edilizie preesistenti.

Nell'ambito E2 non sono consentiti gli interventi di installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione salvo deroga per interesse pubblico e previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

Nell'ambito E2 sono inoltre consentiti :

- la realizzazione di infrastrutture tecniche di bonifica e di difesa del suolo, di opere di difesa idraulica e simili, nonché le attività di esercizio e di manutenzione delle stesse;
- la realizzazione volumi e impianti di tecnici di modesta entità, purché alberati adeguatamente lungo i lati del perimetro, relativi a: acquedotti, cabine elettriche, impianti idroelettrici, impianti di pompaggio per l'approvvigionamento idrico, irriguo e civile, cabine di decompressione per il gas;
- la realizzazione di posti di ristoro (chioschi) lungo percorsi e spazi di sosta ad uso pubblico o raccordi viari di servizio pedonale, ovvero di accesso ai nuclei o centri abitati esistenti, mantenendo comunque i caratteri tradizionali dei materiali e dei percorsi originali.

Le attività di cui ai precedenti commi sono consentite a condizione, comunque, di operare il recupero ambientale della fascia di territorio interessata e di usare materiali, tecnologie e tipologie di manufatti coerenti con la cultura materiale e tradizionale dei luoghi.

Nell'ambito E2 è obbligatorio l'avvicendamento degli alberi d'alto fusto esistenti e sono sempre ammessi interventi volti al miglioramento dell'assetto generale del verde, per il quale vanno individuate idonee soluzioni e prescritte le conseguenti attuazioni nel contesto di ogni intervento di trasformazione consentito. Nell'ambito E2, inoltre, è consentita, previo convenzionamento con l'Amministrazione Comunale, la nuova costruzione di attrezzature agricole, solo se finalizzate ai trasferimenti di aziende agricole esistenti nel territorio comunale localizzate in ambiti o contesti incompatibili con le norme di P.G.T., ovvero per la realizzazione di un nuovo centro aziendale agricolo (attrezzature e residenze) o di attrezzature della filiera agro-alimentare, con modalità e tipologie da concordarsi con l'Amministrazione Comunale ed entro i parametri edificatori di cui all'ambito E1.

In sede di convenzionamento dovranno prevedersi opere di mitigazione e compensazione ambientale anche esterne al comparto di intervento.

Si richiamano i contenuti dell'art. 17 delle norme del PTCP – Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.

#### Art. 7 Aree assoggettate a tutela paesistica

La valenza ecologica, paesistica e ambientale degli elementi e degli ambiti individuati costituisce il quadro di riferimento per la valutazione preventiva e pre-condizione all'uso ed alle trasformazioni territoriali. Le modalità di intervento ammesse negli ambiti e per gli elementi individuati sono disciplinate in base ai principi di valorizzazione e riqualificazione contenuti nella Carta del paesaggio e valgono per tutto il territorio comunale.

La valorizzazione riguarda il riconoscimento, il mantenimento e il ripristino dei caratteri fondamentali originari degli ambiti e degli elementi individuati.

La riqualificazione riguarda il recupero del territorio in un'ottica di rispetto e valorizzazione dei beni e dei diversi contesti territoriali che potenzialmente rappresentano una risorsa in termini paesistico - ambientale nonché il mantenimento di un equilibrato rapporto fra aree edificate e territorio libero, attraverso il riordino delle frange urbane, il ripristino dei degradi artificiali e naturali, l'arricchimento delle componenti che possono assumere un ruolo attivo nella ricostruzione del paesaggio.

Le nuove costruzioni e le opere aventi incidenza esteriore sugli edifici esistenti ricadenti nei Siti Rete Natura 2000/SIC e/o di stretta prossimità dovranno essere sottoposti a valutazione di incidenza.

Sono richiamati con carattere prescrittivi i Piani di Gestione del SIC IT2040032 “Valle del Livrio”, della ZPS IT2040402 “Bosco dei Bordighi” e della ZPS IT2040401 “Orobie Valtellinesi” approvati dal Parco delle Orobie Valtellinesi e dalla Rete Ecologica Regionale (DGR 10962 del 30 dicembre 2009).



## Identificazione catastale:

- foglio 35 particella 794 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe prato 4, superficie 200, reddito agrario 0,41 € reddito dominicale 0,46 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SO0033824 in atti dal 07/03/2007, trasmissione dati ai sensi del decreto 262 del 03/10/2006 (n. 601.1/2007)  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 793, 798, 799, 795, 792, 789 ed ancora ragione al mapp. 793.
- foglio 35 particella 794 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo, superficie 40, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,06 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo SO0033824 in atti dal 07/03/2007, trasmissione dati ai sensi del decreto 262 del 03/10/2006 (n. 601.1/2007).
- foglio 35 particella 842 (catasto terreni), qualita/classe prato 4, superficie 1310, reddito agrario 2,71 € reddito dominicale 3,04 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da impianto meccanografico del 04/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 755, 756, 757, 843, strada, ragione ai mappali 841, 839 ed ancora ragione al mapp. 755
- foglio 35 particella 1010 (catasto terreni), qualita/classe prato 4, superficie 600, reddito agrario 1,24 € reddito dominicale 1,39 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 1009, mappale su altro foglio su due lati, ragione al mappale 1008 ed ancora ragione al mapp. 1009
- foglio 36 particella 231 (catasto terreni), qualita/classe bosco misto 3, superficie 610, reddito agrario 0,19 € reddito dominicale 0,47 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 958, 171, 232, 233, 230 ed ancora ragione al mapp. 958.
- foglio 36 particella 252 (catasto terreni), qualita/classe prato 5, superficie 500, reddito agrario 0,44 € reddito dominicale 0,52 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 910, 254, 253, 249 ed ancora ragione al mapp. 910
- foglio 36 particella 266 (catasto terreni), qualita/classe prato 4, superficie 450, reddito agrario 0,93 € reddito dominicale 1,05 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 265, 269, 272, 267, 263 ed ancora ragione al mapp. 265

---

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>3.870,00 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€ 1.935,00</b>
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€ 1.935,00</b>
Data della valutazione:	<b>22/09/2021</b>



### **3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

#### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

#### **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna.*

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

sentenza di fallimento, stipulata il 17/02/2020 a firma di Tribunale di Milano ai nn. 122 di repertorio, trascritta il 08/07/2020 a Sondrio ai nn. 5850/4608, a favore di Massa dei creditori di San Carlo 98 s.r.l. in liquidazione, contro San Carlo 98 s.r.l. in liquidazione, derivante da sentenza dichiarativa di fallimento

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

### **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

#### **6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

San Carlo 98 s.r.l. per la quota di 1000/1000, in forza di Atto di compravendita (dal 18/04/2002), con atto stipulato il 18/04/2002 a firma di Notaio Surace Francesco ai nn. 152269 di repertorio, trascritto il 16/05/2002 a Sondrio ai nn. 7619/6456

San Carlo 98 s.r.l. per la quota di 1000/1000, in forza di Atto Pubblico - Verbale di Deliberazioni assemblea dei soci (dal 09/11/2007), con atto stipulato il 09/11/2007 a firma di Notaio Cederna Franco ai nn. 109065 di repertorio

#### **6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:**



Nessuna informazione aggiuntiva.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio adottato, in forza di delibera N. 17 del 04/10/2012, l'immobile ricade in zona E2 - ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN ALBOSAGGIA

DI CUI AL PUNTO A

a ALBOSAGGIA, della superficie commerciale di **3.870,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (San Carlo 98 srl in liquidazione )

Si tratta di terreni interclusi.

In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Albosaggia in data 6 ottobre 2020, rep. 5535/VI/3, i terreni oggetto della presente ricadono in zona E2 - Ambiti Agricoli di valenza paesistico-ambientale disciplinati secondo il vigente P.G.T. come segue:

**Foglio: 35 Mappale: 1010 Superficie totale catastale: 600 m2**

E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde



Superficie => 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 35 Mappale: 794 - Superficie totale catastale: 240 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 35 Mappale: 842 - Superficie totale catastale: 1310 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde  
Superficie => 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 35 Mappale: 883 - Superficie totale catastale: 160 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Parco delle Orobie Valtellinesi  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- ZPS - Zone a protezione speciale  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 36 Mappale: 231 - Superficie totale catastale: 610 m2**  
E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 426.62 m2 pari al 69.94% della sup.totale
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde



Superficie => 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 36 Mappale: 252 - Superficie totale catastale: 500 m2**

E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

**Foglio: 36 Mappale: 266 - Superficie totale catastale: 450 m2**

E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale

- Superficie => 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- SIC - Siti di importanza comunitaria  
Superficie => 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale
- Ambiti di particolare interesse ambientale  
Superficie => 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale

Art. 81 Ambito agricolo di valenza paesistica – E2

Le aree agricole E2 sono destinate alla salvaguardia paesistica ambientale condizionate da particolari limiti paesistico-ambientali e riguardano aree prevalentemente destinate alle attività forestali e quelle connesse alla coltura e conservazione dei boschi, vigneti, frutteti, pascoli, nonché quelle ricomprese nei vincoli ambientali e paesaggistici e idrogeologici.

In tale ambito non sono ammesse generalmente nuove costruzioni, nuovi allevamenti intensivi, nuove strutture per l'attività orto-floro-vivaistica (serre).

Nell'ambito E2 sono ammesse (con permesso di costruire/DIA) esclusivamente le opere di cui all'art. 59, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e, secondo la classificazione, le prescrizioni, le limitazioni e quanto definito nei successivi commi, i seguenti tipi di intervento:

- il recupero, la conservazione e il riuso agricolo del patrimonio edilizio esistente;
- le costruzioni delle opere di difesa idraulica, forestale, di canali di bonifica e opere similari: tali interventi sono comunque consentiti solo agli enti pubblici che statutariamente operano sul territorio;
- la costruzione di strade poderali e/o interpoderali;
- gli ampliamenti, una tantum, di edifici esistenti destinati all'attività agricola e residenziale di servizio (gli alloggi per l'imprenditore agricolo e i dipendenti) nei seguenti limiti della volumetria esistente, alla data di adozione del PGT :

Scaglioni di volume esistente	Percentuali di incremento volumetrico
Fino a 250 mc.	40%
Da 251 a 500 mc.	30%
Oltre 500 mc.	20%

Nell'ambito E2 il titolo autorizzativo può essere rilasciato:

- esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti indicati all'art. 60, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 o a Enti Pubblici, consorzi fra Comuni, consorzi di Bonifica e tutti gli Enti pubblici che statutariamente operano sul territorio;
- per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione e ampliamento fino ad un massimo del 30% SLP su edifici esistenti, anche ai soggetti non in possesso dei requisiti previsti indicati all'art. 60, comma 1, lettere a), b), c)



della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 o a Enti Pubblici, consorzi fra Comuni, Consorzi di Bonifica e tutti gli Enti pubblici che statutariamente operano sul territorio.

- Parametri edificatori: sono ammessi, in funzione dei differenti tipi di coltura in atto o delle diverse tipologie edilizie, i parametri, nei limiti massimi, di cui all'art. 59 della L.R. 12/2005

H	Altezza massima	ml. 9,00 (esistente se >)
H	Altezza massima silos e imp. tecnologici	ml. 12,00
Dc	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml. 5,00
Df	Distanze minima tra fabbricati	ml. 10,00
Ds	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml. 5,00

Gli ampliamenti consentiti, mantenendo gli allineamenti esistenti e senza cambio di destinazione agricola, indipendentemente dalla superficie del fondo servito, sono utilizzabili una sola volta, purché venga dimostrato che, tale possibilità di ampliamento, non sia già stata utilizzata, nella misura massima prevista dall'entrata in vigore del PGT: in funzione di tali interventi l'Ufficio Tecnico Comunale effettua un'apposita registrazione degli ampliamenti concessi.

Tali ampliamenti sono consentiti in adiacenza o di prossimità agli edifici esistenti.

Nell'ambito E2, ai fini dell'applicazione degli indici e per soli ampliamenti di edifici esistenti, non verranno considerate le superfici da adibire a depositi di prodotti agricoli e cantine purché completamente interrati rispetto al livello del terreno naturale nel limite massimo del 50% della SLP esistente.

Nell'ambito E2, ai fini della salvaguardia e prevenzione idrogeologica, è sempre ammessa la delocalizzazione degli edifici esistenti nel rispetto della volumetria o superficie coperta esistente: la ricostruzione dovrà rispettare e migliorare le caratteristiche edilizie preesistenti.

Nell'ambito E2 non sono consentiti gli interventi di installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione salvo deroga per interesse pubblico e previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

Nell'ambito E2 sono inoltre consentiti :

- la realizzazione di infrastrutture tecniche di bonifica e di difesa del suolo, di opere di difesa idraulica e simili, nonché le attività di esercizio e di manutenzione delle stesse;
- la realizzazione volumi e impianti di tecnici di modesta entità, purché alberati adeguatamente lungo i lati del perimetro, relativi a: acquedotti, cabine elettriche, impianti idroelettrici, impianti di pompaggio per l'approvvigionamento idrico, irriguo e civile, cabine di decompressione per il gas;
- la realizzazione di posti di ristoro (chioschi) lungo percorsi e spazi di sosta ad uso pubblico o raccordi viari di servizio pedonale, ovvero di accesso ai nuclei o centri abitati esistenti, mantenendo comunque i caratteri tradizionali dei materiali e dei percorsi originali.

Le attività di cui ai precedenti commi sono consentite a condizione, comunque, di operare il recupero ambientale della fascia di territorio interessata e di usare materiali, tecnologie e tipologie di manufatti coerenti con la cultura materiale e tradizionale dei luoghi.

Nell'ambito E2 è obbligatorio l'avvicendamento degli alberi d'alto fusto esistenti e sono sempre ammessi interventi volti al miglioramento dell'assetto generale del verde, per il quale vanno individuate idonee soluzioni e prescritte le conseguenti attuazioni nel contesto di ogni intervento di trasformazione consentito. Nell'ambito E2, inoltre, è consentita, previo convenzionamento con l'Amministrazione Comunale, la nuova costruzione di attrezzature agricole, solo se finalizzate ai trasferimenti di aziende agricole esistenti nel territorio comunale localizzate in ambiti o contesti incompatibili con le norme di P.G.T., ovvero per la realizzazione di un nuovo centro aziendale agricolo (attrezzature e residenze) o di attrezzature della filiera agro-alimentare, con modalità e tipologie da concordarsi con l'Amministrazione Comunale ed entro i parametri edificatori di cui all'ambito E1.

In sede di convenzionamento dovranno prevedersi opere di mitigazione e compensazione ambientale



anche esterne al comparto di intervento.

Si richiamano i contenuti dell'art. 17 delle norme del PTCP – Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.

#### Art. 7 Aree assoggettate a tutela paesistica

La valenza ecologica, paesistica e ambientale degli elementi e degli ambiti individuati costituisce il quadro di riferimento per la valutazione preventiva e pre-condizione all'uso ed alle trasformazioni territoriali. Le modalità di intervento ammesse negli ambiti e per gli elementi individuati sono disciplinate in base ai principi di valorizzazione e riqualificazione contenuti nella Carta del paesaggio e valgono per tutto il territorio comunale.

La valorizzazione riguarda il riconoscimento, il mantenimento e il ripristino dei caratteri fondamentali originari degli ambiti e degli elementi individuati.

La riqualificazione riguarda il recupero del territorio in un'ottica di rispetto e valorizzazione dei beni e dei diversi contesti territoriali che potenzialmente rappresentano una risorsa in termini paesistico - ambientale nonché il mantenimento di un equilibrato rapporto fra aree edificate e territorio libero, attraverso il riordino delle frange urbane, il ripristino dei degradi artificiali e naturali, l'arricchimento delle componenti che possono assumere un ruolo attivo nella ricostruzione del paesaggio.

Le nuove costruzioni e le opere aventi incidenza esteriore sugli edifici esistenti ricadenti nei Siti Rete Natura 2000/SIC e/o di stretta prossimità dovranno essere sottoposti a valutazione di incidenza.

Sono richiamati con carattere prescrittivi i Piani di Gestione del SIC IT2040032 “Valle del Livrio”, della ZPS IT2040402 “Bosco dei Bordighi” e della ZPS IT2040401 “Orobie Valtellinesi” approvati dal Parco delle Orobie Valtellinesi e dalla Rete Ecologica Regionale (DGR 10962 del 30 dicembre 2009).

#### Identificazione catastale:

- foglio 35 particella 794 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe prato 4, superficie 200, reddito agrario 0,41 € reddito dominicale 0,46 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SO0033824 in atti dal 07/03/2007, trasmissione dati ai sensi del decreto 262 del 03/10/2006 (n. 601.1/2007)  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 793, 798, 799, 795, 792, 789 ed ancora ragione al mapp. 793.
- foglio 35 particella 794 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo, superficie 40, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,06 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo SO0033824 in atti dal 07/03/2007, trasmissione dati ai sensi del decreto 262 del 03/10/2006 (n. 601.1/2007).
- foglio 35 particella 842 (catasto terreni), qualita/classe prato 4, superficie 1310, reddito agrario 2,71 € reddito dominicale 3,04 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da impianto meccanografico del 04/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 755, 756, 757, 843, strada, ragione ai mappali 841, 839 ed ancora ragione al mapp. 755
- foglio 35 particella 1010 (catasto terreni), qualita/classe prato 4, superficie 600, reddito agrario 1,24 € reddito dominicale 1,39 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 1009, mappale su altro foglio su due lati, ragione al mappale 1008 ed ancora ragione al mapp. 1009
- foglio 36 particella 231 (catasto terreni), qualita/classe bosco misto 3, superficie 610, reddito agrario 0,19 € reddito dominicale 0,47 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974  
Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 958, 171, 232, 233, 230 ed ancora ragione al mapp. 958.
- foglio 36 particella 252 (catasto terreni), qualita/classe prato 5, superficie 500, reddito agrario 0,44 € reddito dominicale 0,52 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974



Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 910, 254, 253, 249 ed ancora ragione al mapp. 910

- foglio 36 particella 266 (catasto terreni), qualita/classe prato 4, superficie 450, reddito agrario 0,93 € reddito dominicale 1,05 € intestato a San Carlo 98 s.r.l., derivante da Impianto meccanografico del 14/06/1974

Coerenze: Coerenze in corpo ed in contorno: ragione ai mappali 265, 269, 272, 267, 263 ed ancora ragione al mapp. 265

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola.

#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

#### CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
fg. 35 mapp. 794 prato	240,00	x	100 %	=	240,00
fg. 35, mapp. 842 prato	1.310,00	x	100 %	=	1.310,00
fg. 35, mapp. 883, prato	160,00	x	100 %	=	160,00
fg. 35, mapp. 1010, prato	600,00	x	100 %	=	600,00
fg. 36, mapp. 231, bosco misto	610,00	x	100 %	=	610,00
fg. 36, mapp. 252, prato	500,00	x	100 %	=	500,00
fg. 36, mapp. 266, prato	450,00	x	100 %	=	450,00
<b>Totale:</b>	<b>3.870,00</b>				<b>3.870,00</b>

#### VALUTAZIONE:

#### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

#### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 3.870,00 x 0,50 = **1.935,00**



## RIEPILOGO VALORI CORPO:

<b>Valore di mercato</b> (1000/1000 di piena proprietà):	<b>€ 1.935,00</b>
<b>Valore di mercato</b> (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	<b>€ 1.935,00</b>

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

In base al valore di mercato e di liquidazione.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Sondrio, conservatoria dei registri immobiliari di Sondrio, ufficio tecnico di Albosaggia

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO (OMV):**

## RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A		3.870,00	0,00	1.935,00	1.935,00
				<b>1.935,00 €</b>	<b>1.935,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 1.935,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 1.935,00**



data 22/09/2021

il tecnico incaricato  
LUCA MUTTI



**Documentazione catastale**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: SAN CARLO 98 S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di ALBOSAGGIA ( Codice: A172) Provincia di SONDRIO</b> <b>SAN CARLO 98 S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 03491080960</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di ALBOSAGGIA(Codice A172) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	35	794		AA	PRATO	4		02	00		Euro 0,46	Euro 0,41	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SO0033824 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 601.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	4		00	40		Euro 0,06	Euro 0,05		
2	35	842		-	PRATO	4		13	10		Euro 3,04 L. 5.895	Euro 2,71 L. 5.240	Impianto meccanografico del 14/06/1974	
3	35	883		-	PRATO	4		01	60		Euro 0,37 L. 720	Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 14/06/1974	
4	35	1010		-	PRATO	4		06	00		Euro 1,39 L. 2.700	Euro 1,24 L. 2.400	Impianto meccanografico del 14/06/1974	
5	36	231		-	BOSCO MISTO	3		06	10		Euro 0,47 L. 915	Euro 0,19 L. 366	Impianto meccanografico del 14/06/1974	
6	36	252		-	PRATO	5		05	00		Euro 0,52 L. 1.000	Euro 0,44 L. 850	Impianto meccanografico del 14/06/1974	
7	36	266		-	PRATO	4		04	50		Euro 1,05 L. 2.025	Euro 0,93 L. 1.800	Impianto meccanografico del 14/06/1974	

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2020

**Totale: Superficie 38,70    Redditi: Dominicale Euro 7,36    Agrario Euro 6,30**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN CARLO 98 S.R.L. con sede in MILANO	03491080960*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2007 protocollo n. SO0233030 Voltura in atti dal 11/12/2007 Repertorio n.: 109065 Rogante: CEDERNA FRANCO Sede: SONDRIO Registrazione: UU Sede: SONDRIO Volume: 1 n: 3894 del 12/11/2007 VERBALE DELIBERAZIONI ASSEMBLEA DEI SOCI (n. 11508.1/2007)		

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=47900

E=-7800

21-Set-2020 11:57:0  
Prot. n. T132314/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ALBOSAGGIA  
Foglio: 35

1 Particella: 842



N=48200

E=-7500

1 Particella: 252

21-Set-2020 12:0:15  
Prot. n. T134610/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ALBOSAGGIA  
Foglio: 36

N=48200



21-Set-2020 11:59:12  
Prot. n. T133871/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

E=-7800

Comune: ALBOSAGGIA  
Foglio: 36

1 Particella: 231



N=47700

E=-7900

1 Particella: 1010

21-Set-2020 11:53:23  
Prot. n. T129718/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ALBOSAGGIA  
Foglio: 35



N=48000

E=-8000

21-Set-2020 11:55:4  
Prot. n. T130953/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: ALBOSAGGIA  
Foglio: 35

1 Particella: 794

**Documentazione edilizia / comunale**



# COMUNE DI ALBOSAGGIA

## Provincia di Sondrio



Prot. n. 5535/VI/3

n. reg 68

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL TECNICO COMUNALE

MARCA DA BOLLO

Vista la domanda presentata dal Sig. MUTTI LUCA in data 05/10/2020 prot. n. 5482

#### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica, secondo il vigente P.G.T. (anno 2018), del fabbricato/terreno/i distinto/i in Catasto ai fogli e mappali sotto elencati è la seguente:

<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 35 Mappale: 1010</b> <b>Superficie totale catastale: 600 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>Parco delle Orobie Valtellinesi</b> Superficie =&gt; 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>ZPS - Zone a protezione speciale</b> Superficie =&gt; 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde</b> Superficie =&gt; 600.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li></ul>
<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 35 Mappale: 794</b> <b>Superficie totale catastale: 240 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>Parco delle Orobie Valtellinesi</b> Superficie =&gt; 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>ZPS - Zone a protezione speciale</b> Superficie =&gt; 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 240.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li></ul>
<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 35 Mappale: 842</b> <b>Superficie totale catastale: 1310 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>Parco delle Orobie Valtellinesi</b> Superficie =&gt; 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li><li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZPS - Zone a protezione speciale</b> Superficie =&gt; 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde</b> Superficie =&gt; 1310.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> </ul>
<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 35 Mappale: 883</b> <b>Superficie totale catastale: 160 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Parco delle Orobie Valtellinesi</b> Superficie =&gt; 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>ZPS - Zone a protezione speciale</b> Superficie =&gt; 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 160.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> </ul>
<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 36 Mappale: 231</b> <b>Superficie totale catastale: 610 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 426.62 m2 pari al 69.94% della sup.totale</li> <li>• <b>Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde</b> Superficie =&gt; 610.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> </ul>
<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 36 Mappale: 252</b> <b>Superficie totale catastale: 500 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 500.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> </ul>
<b>Sezione:</b> <b>Foglio: 36 Mappale: 266</b> <b>Superficie totale catastale: 450 m2</b> <b>Tipo: Particella</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>E2-Ambiti agricoli di valenza paesistico-ambientale</b> Superficie =&gt; 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>SIC - Siti di importanza comunitaria</b> Superficie =&gt; 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> <li>• <b>Ambiti di particolare interesse ambientale</b> Superficie =&gt; 450.00 m2 pari al 100.00% della sup.totale</li> </ul>

<p><b>Art. 81 Ambito agricolo di valenza paesistica - E2</b></p> <p>Le aree agricole E2 sono destinate alla salvaguardia paesistica ambientale condizionate da particolari limiti paesistico-ambientali e riguardano aree prevalentemente destinate alle attività forestali e quelle connesse alla coltura e conservazione dei boschi, vigneti, frutteti, pascoli, nonché quelle ricomprese nei vincoli ambientali e paesaggistici e idrogeologici.</p> <p>In tale ambito non sono ammesse generalmente nuove costruzioni, nuovi allevamenti intensivi, nuove strutture per l'attività orto-floro-vivaistica (serre).</p> <p>Nell'ambito E2 sono ammesse (con permesso di costruire/DIA) esclusivamente le opere di cui all'art. 59, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e, secondo la classificazione, le prescrizioni, le limitazioni e quanto definito nei successivi commi, i seguenti tipi di intervento:</p> <p>il recupero, la conservazione e il riuso agricolo del patrimonio edilizio esistente;</p> <p>le costruzioni delle opere di difesa idraulica, forestale, di canali di bonifica e opere similari: tali interventi sono comunque consentiti solo agli enti pubblici che statutariamente operano sul territorio;</p> <p>la costruzione di strade poderali e/o interpoderali;</p> <p>gli ampliamenti, una tantum, di edifici esistenti destinati all'attività agricola e residenziale di servizio (gli alloggi per l'imprenditore agricolo e i dipendenti) nei seguenti limiti della volumetria esistente, alla data di adozione del PGT :</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>scaglioni di volume esistente</th> <th>Percentuali di incremento volumetrico</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 250 mc.</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Da 251 a 500 mc.</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Oltre 500 mc.</td> <td>20%</td> </tr> </tbody> </table>	scaglioni di volume esistente	Percentuali di incremento volumetrico	Fino a 250 mc.	40%	Da 251 a 500 mc.	30%	Oltre 500 mc.	20%	
scaglioni di volume esistente	Percentuali di incremento volumetrico								
Fino a 250 mc.	40%								
Da 251 a 500 mc.	30%								
Oltre 500 mc.	20%								
<p>Nell'ambito E2 il titolo autorizzativo può essere rilasciato:</p> <p>esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti indicati all'art. 60, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 o a Enti Pubblici, consorzi fra Comuni, consorzi di Bonifica e tutti gli Enti pubblici che statutariamente operano sul territorio;</p>									

per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione e ampliamento fino ad un massimo del 30% SLP su edifici esistenti, anche ai soggetti non in possesso dei requisiti previsti indicati all'art. 60, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 o a Enti Pubblici, consorzi fra Comuni, Consorzi di Bonifica e tutti gli Enti pubblici che statutariamente operano sul territorio.

Parametri edificatori: sono ammessi, in funzione dei differenti tipi di coltura in atto o delle diverse tipologie edilizie, i parametri, nei limiti massimi, di cui all'art. 59 della L.R. 12/2005.

#### Parametri edilizi

H	Altezza massima	ml.	9,00 (esistente se >)
H	Altezza massima silos e imp. tecnologici	ml.	12,00
Dc	Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà	ml.	5,00
Df	Distanze minima tra fabbricati	ml.	10,00
Ds	Distanza minima del fabbricato dalle strade e marciapiedi	ml.	5,00

Gli ampliamenti consentiti, mantenendo gli allineamenti esistenti e senza cambio di destinazione agricola, indipendentemente dalla superficie del fondo servito, sono utilizzabili una sola volta, purché venga dimostrato che, tale possibilità di ampliamento, non sia già stata utilizzata, nella misura massima prevista dall'entrata in vigore del PGT: in funzione di tali interventi l'Ufficio Tecnico Comunale effettua un'apposita registrazione degli ampliamenti concessi.

Tali ampliamenti sono consentiti in adiacenza o di prossimità agli edifici esistenti.

Nell'ambito E2, ai fini dell'applicazione degli indici e per soli ampliamenti di edifici esistenti, non verranno considerate le superfici da adibire a depositi di prodotti agricoli e cantine purché completamente interrati rispetto al livello del terreno naturale nel limite massimo del 50% della SLP esistente.

Nell'ambito E2, ai fini della salvaguardia e prevenzione idrogeologica, è sempre ammessa la delocalizzazione degli edifici esistenti nel rispetto della volumetria o superficie coperta esistente: la ricostruzione dovrà rispettare e migliorare le caratteristiche edilizie preesistenti.

Nell'ambito E2 non sono consentiti gli interventi di installazione di torri e tralicci per impianti radio- ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione salvo deroga per interesse pubblico e previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

Nell'ambito E2 sono inoltre consentiti :

la realizzazione di infrastrutture tecniche di bonifica e di difesa del suolo, di opere di difesa idraulica e simili, nonché le attività di esercizio e di manutenzione delle stesse;

la realizzazione volumi e impianti di tecnici di modesta entità, purché alberati adeguatamente lungo i lati del perimetro, relativi a: acquedotti, cabine elettriche, impianti idroelettrici, impianti di pompaggio per l'approvvigionamento idrico, irriguo e civile, cabine di decompressione per il gas;

la realizzazione di posti di ristoro (chioschi) lungo percorsi e spazi di sosta ad uso pubblico o raccordi viari di servizio pedonale, ovvero di accesso ai nuclei o centri abitati esistenti, mantenendo comunque i caratteri tradizionali dei materiali e dei percorsi originali.

Le attività di cui ai precedenti commi sono consentite a condizione, comunque, di operare il recupero ambientale della fascia di territorio interessata e di usare materiali, tecnologie e tipologie di manufatti coerenti con la cultura materiale e tradizionale dei luoghi.

Nell'ambito E2 è obbligatorio l'avvicendamento degli alberi d'alto fusto esistenti e sono sempre ammessi interventi volti al miglioramento dell'assetto generale del verde, per il quale vanno individuate idonee soluzioni e prescritte le conseguenti attuazioni nel contesto di ogni intervento di trasformazione consentito. Nell'ambito E2, inoltre, è consentita, previo convenzionamento con l'Amministrazione Comunale, la nuova costruzione di attrezzature agricole, solo se finalizzate ai trasferimenti di aziende agricole esistenti nel territorio comunale localizzate in ambiti o contesti incompatibili con le norme di P.G.T., ovvero per la realizzazione di un nuovo centro aziendale agricolo (attrezzature e residenze) o di attrezzature della filiera agro-alimentare, con modalità e tipologie da concordarsi con l'Amministrazione Comunale ed entro i parametri edificatori di cui all'ambito E1.

In sede di convenzionamento dovranno prevedersi opere di mitigazione e compensazione ambientale anche esterne al comparto di intervento.

Si richiamano i contenuti dell'art. 17 delle norme del PTCP – Piano territoriale di Coordinamento Provinciale.

#### **Art. 7 Aree assoggettate a tutela paesistica**

La valenza ecologica, paesistica e ambientale degli elementi e degli ambiti individuati costituisce il quadro di riferimento per la valutazione preventiva e pre-condizione all'uso ed alle trasformazioni territoriali. Le modalità di intervento ammesse negli ambiti e per gli elementi individuati sono disciplinate in base ai principi di valorizzazione e riqualificazione contenuti nella Carta del paesaggio e valgono per tutto il territorio comunale.

La valorizzazione riguarda il riconoscimento, il mantenimento e il ripristino dei caratteri fondamentali originari degli ambiti e degli elementi individuati.

La riqualificazione riguarda il recupero del territorio in un'ottica di rispetto e valorizzazione dei beni e dei diversi contesti territoriali che potenzialmente rappresentano una risorsa in termini paesistico - ambientale nonché il mantenimento di un equilibrato rapporto

fra aree edificate e territorio libero, attraverso il riordino delle frange urbane, il ripristino dei degradi artificiali e naturali, l'arricchimento delle componenti che possono assumere un ruolo attivo nella ricostruzione del paesaggio.

Le nuove costruzioni e le opere aventi incidenza esteriore sugli edifici esistenti ricadenti nei Siti Rete Natura 2000/SIC e/o di stretta prossimità dovranno essere sottoposti a valutazione di incidenza.

Sono richiamati con carattere prescrittivo i Piani di Gestione del SIC IT2040032 "Valle del Livrio", della ZPS IT2040402 "Bosco dei Bordighi" e della ZPS IT2040401 "Orobie Valtellinesi" approvati dal Parco delle Orobie Valtellinesi e dalla Rete Ecologica Regionale (DGR 10962 del 30 dicembre 2009).

Albosaggia, Li 6 ottobre 2020

*IL TECNICO COMUNALE*

*(Geom. Massimiliano Franchetti)*

*Documento firmato digitalmente*

DIRITTI DI SEGRETERIA PAGATI

PARI AD € 15.00

**Ispezione ipotecaria**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione  
Richiedente MTTLCU**Dati della richiesta**Codice fiscale: 03491080960 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/12/1992 al 09/11/2020  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. SAN CARLO 98 S.R.L.  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 03491080960 \*
2. SAN CARLO 98 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE \*\*\*  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 03491080960 \*
3. SAN CARLO 98 S.R.L. UNIPERSONALE - IN LIQUIDAZIONE  
Con sede in MILANO (MI)  
Codice fiscale 03491080960 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/12/1992 al 09/11/2020 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2002 - Registro Particolare 5777 Registro Generale 6854  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 151939 del 10/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
- Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2002 - Registro Particolare 5778 Registro Generale 6855  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 151940 del 10/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2002 - Registro Particolare 6452 Registro Generale 7615  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 152269 del 18/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FAEDO VALTELLINO(SO), MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2002 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 7616  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 152269 del 18/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2002 - Registro Particolare 6454 Registro Generale 7617  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 152269 del 18/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALBOSAGGIA(SO), CAIOLO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2002 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 7618  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 152269 del 18/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALBOSAGGIA(SO), CAIOLO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2002 - Registro Particolare 6456 Registro Generale 7619  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 152269 del 18/04/2002

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALBOSAGGIA(SO), FAEDO VALTELLINO(SO), MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 9853 Registro Generale 11726  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 154136 del 10/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAIOLO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9854 Registro Generale 11727  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 154136 del 10/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAIOLO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/10/2002 - Registro Particolare 11968 Registro Generale 14275  
Pubblico ufficiale POETA STEFANO Repertorio 6296 del 09/09/2002  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in CAIOLO(SO)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2003 - Registro Particolare 684 Registro Generale 825  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 157251 del 23/12/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAIOLO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2004 - Registro Particolare 5590 Registro Generale 6938  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 167427 del 26/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/2005 - Registro Particolare 11536 Registro Generale 15050  
Pubblico ufficiale POETA STEFANO Repertorio 25483 del 25/11/2005

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2005 - Registro Particolare 2220 Registro Generale 15051  
Pubblico ufficiale POETA STEFANO Repertorio 25484/1986 del 25/11/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 574 del 27/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/05/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/2006 - Registro Particolare 3186 Registro Generale 4153  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 15166 del 03/03/2006  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2006 - Registro Particolare 8943 Registro Generale 11377  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 182613/16396 del 19/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2006 - Registro Particolare 8944 Registro Generale 11378  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 182614/16397 del 19/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAIOLO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/2006 - Registro Particolare 9964 Registro Generale 12751  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 183137/16623 del 19/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

19. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2006 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 12752

Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 183138/16624 del 19/09/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SONDRIO(SO)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

20. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2006 - Registro Particolare 1927 Registro Generale 14351

Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 105647/18030 del 17/10/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SONDRIO(SO)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 828 del 24/07/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.

Cancellazione totale eseguita in data 31/07/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

21. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2006 - Registro Particolare 1928 Registro Generale 14352

Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 105648/18031 del 17/10/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SONDRIO(SO)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1166 del 16/11/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/11/2016.

Cancellazione totale eseguita in data 05/12/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

22. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2006 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 14353

Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 105649/18032 del 17/10/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SONDRIO(SO)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
1. Comunicazione n. 827 del 24/07/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 31/07/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  23. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/2006 - Registro Particolare 1930 Registro Generale 14354  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 105650/18033 del 17/10/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 1167 del 16/11/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/11/2016.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/12/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/01/2007 - Registro Particolare 276 Registro Generale 311  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 184345/17262 del 16/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  25. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2008 - Registro Particolare 582 Registro Generale 693  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 109577/20208 del 22/12/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2008 - Registro Particolare 1136 Registro Generale 1397  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 109730/20292 del 18/01/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  27. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2008 - Registro Particolare 1166 Registro Generale 1449  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 109736/20297 del 19/01/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
- Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2008 - Registro Particolare 7597 Registro Generale 9525  
Pubblico ufficiale IANNACONE MARIA NIVES Repertorio 61559/21135 del 23/07/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BORMIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2009 - Registro Particolare 3562 Registro Generale 4426  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 193646/21800 del 19/03/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ALBOSAGGIA(SO), CAIOLO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2009 - Registro Particolare 3563 Registro Generale 4427  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 193647/21801 del 19/03/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAIOLO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2009 - Registro Particolare 6102 Registro Generale 7706  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 114132/22580 del 23/06/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2009 - Registro Particolare 6566 Registro Generale 8278  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 194656/22276 del 18/06/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2012 - Registro Particolare 754 Registro Generale 929  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 120451/26004 del 30/12/2011

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione

Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FAEDO VALTELLINO(SO), MONTAGNA IN VALTELLINA(SO), SONDRIO(SO)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

34. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2012 - Registro Particolare 254 Registro Generale 2448

Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 17683/7353 del 21/02/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

35. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2012 - Registro Particolare 255 Registro Generale 2449

Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 17684/7354 del 21/02/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

36. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2012 - Registro Particolare 256 Registro Generale 2450

Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 17685/7355 del 21/02/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

37. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2012 - Registro Particolare 257 Registro Generale 2451

Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 17686/7356 del 21/02/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 878 del 26/10/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

38. ISCRIZIONE CONTRO del 28/02/2012 - Registro Particolare 258 Registro Generale 2452

Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 17687/7357 del 21/02/2012

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione  
Richiedente MTTLCU

- 
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2012 - Registro Particolare 2661 Registro Generale 3252  
Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 17739/7389 del 15/03/2012  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2013 - Registro Particolare 1402 Registro Generale 1743  
Pubblico ufficiale MILVIO MARIA BEATRICE Repertorio 18277/7806 del 22/01/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2013 - Registro Particolare 3537 Registro Generale 4363  
Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Repertorio 123133/27354 del 11/04/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
42. ISCRIZIONE CONTRO del 10/06/2015 - Registro Particolare 694 Registro Generale 5738  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI SONDRIO Repertorio 553 del 24/03/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
43. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2016 - Registro Particolare 9034 Registro Generale 11355  
Pubblico ufficiale COTTICA FRANCESCA Repertorio 2884/2028 del 26/10/2016  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTAGNA IN VALTELLINA(SO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
44. ISCRIZIONE CONTRO del 25/11/2016 - Registro Particolare 1550 Registro Generale 12202  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 9583/6816 del 24/11/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Immobili siti in SONDRIO(SO)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di SONDRIO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2020 Ora 14:31:41  
Pag. 10 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T206809 del 09/11/2020

per denominazione  
Richiedente MTTLCU

---

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2020 - Registro Particolare 4608 Registro Generale 5850  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 122 del 17/02/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in ALBOSAGGIA(SO), MONTAGNA IN VALTELLINA(SO), SONDRIO(SO)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di SONDRIO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/02/2021 Ora 10:32:10  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T87677 del 22/02/2021

per immobile

Richiedente MTTLCU

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ALBOSAGGIA (SO)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 35 - Particella 842  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/12/1992 al 19/02/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ALBOSAGGIA (SO) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0035 Particella 00842 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 16/05/2002 - Registro Particolare 6456 Registro Generale 7619  
Pubblico ufficiale SURACE FRANCESCO Repertorio 152269 del 18/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 08/07/2020 - Registro Particolare 4608 Registro Generale 5850  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 122 del 17/02/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 87677 del 22/02/2021  
Inizio ispezione 22/02/2021 10:31:30  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7619  
Registro particolare n. 6456 Presentazione n. 58 del 16/05/2002

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2002 Numero di repertorio 152269  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 794 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 2**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 842 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 10 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 87677 del 22/02/2021

Inizio ispezione 22/02/2021 10:31:30

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7619

Registro particolare n. 6456

Presentazione n. 58 del 16/05/2002

**Immobile n. 3**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	35 Particella	883	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 4**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	35 Particella	1010	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 5**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 10 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 6**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	252	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 7**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	266	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 8**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	177	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 9**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	616	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 87677 del 22/02/2021

Inizio ispezione 22/02/2021 10:31:30

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7619

Registro particolare n. 6456

Presentazione n. 58 del 16/05/2002

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 10**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	4 Particella	36 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 80 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 11**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	4 Particella	37 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 19 are 80 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 12**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA	(SO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	39 Particella	496 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 35 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio 00 Lotto 00

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.  
 Sede MILANO (MI)  
 Codice fiscale 03491080960  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome CAPRARI Nome ENZA  
 Nata il 30/05/1953 a FAEDO VALTELLINO (SO)  
 Sesso F Codice fiscale CPR NZE 53E70 D456 D  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 87677 del 22/02/2021

Inizio ispezione 22/02/2021 10:31:30

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 7619*Registro particolare n.* 6456*Presentazione n. 58 del 16/05/2002*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5850  
Registro particolare n. 4608 Presentazione n. 6 del 08/07/2020

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 17/02/2020 Numero di repertorio 122  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 801 514 30156  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MASSA DEI CREDITORI DEL FALL.  
SAN CARLO 98 SRL  
Indirizzo ST. FERRARIS VIA SORESINA 16 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 794 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare

**Immobile n. 2**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 842 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 10 centiare

**Immobile n. 3**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5850

Registro particolare n. 4608

Presentazione n. 6 del 08/07/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	35 Particella	883	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	A172 - ALBOSAGGIA (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	35 Particella	1010	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are	
Immobile n.	5				
Comune	A172 - ALBOSAGGIA (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 10 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	A172 - ALBOSAGGIA (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	252	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are	
Immobile n.	7				
Comune	A172 - ALBOSAGGIA (SO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	266	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare	
Immobile n.	8				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella 281	Subalterno	9	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani			
Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico SNC	
Piano	S1-1				
Immobile n.	9				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella 281	Subalterno	10	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani			
Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico SNC	
Piano	S1-1				
Immobile n.	10				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella 281	Subalterno	12	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani			

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5850

Registro particolare n. 4608

Presentazione n. 6 del 08/07/2020

Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico	SNC
Piano	S1-1				
Immobile n.	11				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	281	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			264 metri quadri
Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico	SNC
Piano	S1				
Immobile n.	12				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	281	Subalterno	17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			16 metri quadri
Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	13				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	281	Subalterno	18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri
Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	14				
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella	281	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			21 metri quadri
Indirizzo	VIA STELVIO			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	15				
Comune	I829 - SONDRIO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	55	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza			81 metri quadri
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n.	16				
Comune	I829 - SONDRIO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella	55	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI				

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5850

Registro particolare n. 4608

Presentazione n. 6 del 08/07/2020

<p>Indirizzo Piano</p>	<p>DEPOSITO VIALE DELLO STADIO S1</p>	<p>Consistenza</p>	<p>2 metri quadri N. civico SNC</p>
<p>Immobile n. 17</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>I829 - SONDRIO (SO) FABBRICATI - Foglio 40 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI</p>	<p>Particella 55 Consistenza</p>	<p>Subalterno 58 43 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>DEPOSITO VIALE DELLO STADIO S1</p>		<p>N. civico SNC</p>

**Unità negoziale n. 2**

<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>I829 - SONDRIO (SO) FABBRICATI - Foglio 53 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella 233 Consistenza</p>	<p>Subalterno 29 18 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>VIA EZIO VANONI S1</p>		<p>N. civico SNC</p>
<p>Immobile n. 2</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>I829 - SONDRIO (SO) FABBRICATI - Foglio 53 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI</p>	<p>Particella 233 Consistenza</p>	<p>Subalterno 37 5 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>DEPOSITO VIA EZIO VANONI S1</p>		<p>N. civico SNC</p>
<p>Immobile n. 3</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>I829 - SONDRIO (SO) FABBRICATI - Foglio 53 C7 - TETTOIE CHIUSE O</p>	<p>Particella 233 Consistenza</p>	<p>Subalterno 11 15 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>APERTE VIA EZIO VANONI T</p>		<p>N. civico SNC</p>
<p>Immobile n. 4</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>I829 - SONDRIO (SO) FABBRICATI - Foglio 53 A2 - ABITAZIONE DI TIPO</p>	<p>Particella 233 Consistenza 5,5 vani</p>	<p>Subalterno 46</p>
<p>Indirizzo Piano</p>	<p>CIVILE VIA EZIO VANONI 1</p>		<p>N. civico SNC</p>

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5850

Registro particolare n. 4608

Presentazione n. 6 del 08/07/2020

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI SAN CARLO 98 S.R.L. - IN  
LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE FALLIMENTARE UFFICIO DI MILANO N.R.G. I ST. FALL. 1766/2019  
DICHIA IL FALLIMENTO DI SAN CARLO 98 S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE CON SEDE IN MILANO VIA  
BOCCACCIO GIOVANNI 29 QUALE PROCE DURA PRINCIPALE DI INSOLVENZA EX ART. 3 COMMA 1 REG. UE  
848/2015.SI E SONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 206809 del 09/11/2020
	Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-11-25T09:51:02.835307+01:00
Registro generale n. 12202	
Registro particolare n. 1550	Presentazione n. 63 del 25/11/2016

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	24/11/2016	Numero di repertorio	9583/6816
Pubblico ufficiale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 63.300,72	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 126.601,44	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I829 - SONDRIO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	233	Subalterno	46
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Immobile n. 2					
Comune	I829 - SONDRIO (SO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella	233	Subalterno	37

**Ispezione telematica**

	n. T1 206809 del 09/11/2020
	Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-11-25T09:51:02.835307+01:00
Registro generale n. 12202	
Registro particolare n. 1550	Presentazione n. 63 del 25/11/2016

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	5 metri quadri
Immobile n. 3			
Comune	I829 - SONDRIO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 233	Subalterno 11
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	15 metri quadri
Immobile n. 4			
Comune	I829 - SONDRIO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 53	Particella 233	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA		
Sede	ROMA (RM)		
Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	3/4		

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale	SAN CARLO 98 S.R.L. UNIPERSONALE - IN LIQUIDAZIONE		
Sede	MILANO (MI)		
Codice fiscale	03491080960		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	3/4		

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201600000987000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08062016 NUMERO DI RUOLO: 252351, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27072015 NUMERO DI RUOLO: 252716, ANNO DEL RUOLO: 2015,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

*UTC: 2016-11-25T09:51:02.835307+01:00*

*Registro generale n.* 12202

*Registro particolare n.* 1550

*Presentazione n. 63 del 25/11/2016*

---

CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27082015

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5738

Registro particolare n. 694

Presentazione n. 25 del 10/06/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/03/2015

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI SONDRIO

Sede SONDRIO (SO)

Numero di repertorio 553

Codice fiscale 930 085 90148

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.689,28

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 2,84

Spese € 997,88

Totale € 3.690,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

STUDIO LEGALE AVV. ANNA  
SQUARCIA

Indirizzo VIA CAIMI, 43 - SONDRIO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I829 - SONDRIO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 55

Subalterno 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

81 metri quadri

Indirizzo VIALE DELLO STADIO

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune I829 - SONDRIO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Particella 55

Subalterno 47

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

## Ispezione telematica

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 5738  
Registro particolare n. 694 Presentazione n. 25 del 10/06/2015

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	2 metri quadri
Piano	VIALE DELLO STADIO		N. civico -
Immobile n. 3	S1		
Comune	I829 - SONDRIO (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 40	Particella 55	Subalterno 58
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	43 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	VIALE DELLO STADIO		N. civico -
	S1		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO AL PARCO NUOVO  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 93015870145 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 03491080960  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO "B", NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART.1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO "B". AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO AL PARCO NUOVO SIG.R DANIELE DE LUIS NATO A SONDRIO IL 24.01.1963 CODICE FISCALE : DLS DNL 63A24 I8290

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2452  
Registro particolare n. 258 Presentazione n. 58 del 28/02/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/02/2012 Numero di repertorio 17687/7357  
Notaio MILVIO MARIA BEATRICE Codice fiscale MLV MBT 64H64 I829 P  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 65.000,00 Tasso interesse annuo 4,937% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 31.200,00 Spese € 20.800,00 Totale € 117.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 10  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
CIVILE

**Immobile n. 2**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 19  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 21 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2452

Registro particolare n. 258

Presentazione n. 58 del 28/02/2012

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Immobile n. 2**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Immobile n. 3**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 15
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA

Sede SONDRIO (SO)

Codice fiscale 00043260140 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA QUADRIVIO N. 8

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2452  
Registro particolare n. 258 Presentazione n. 58 del 28/02/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA HA CONCESSO ALLA SOCIETA' SAN CARLO 98 S.R.L. UN MUTUO DI EURO 65.000 (SESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO). SI RIPORTNO NEL LORO TESTO LETTERALE GLI ARTICOLI 3, 4, 5 E 8 DELL'ISCRIVENDO ATTO: ART. 31 L MUTUO VIENE CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE TRIMESTRALE DELL'1,23425% (UNO VIRGOLA VENTITREMILAQUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) PARI AD UN QUARTO DEL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 4,937% (QUATTRO VIRGOLA NOVE CENTOTRENTASETTE PER CENTO). IL PREDETTO TASSO ANNUO, FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO, FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2012 E VERRA' FISSATO, PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, PUBBLICATO SUL SOLE 24 ORE O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE E': 1,437% (UNO VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA B.C.E. VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 5,139% (CINQUE VIRGOLA CENTOTRENTANOVE PER CENTO). ART. 41 IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 15 (QUINDICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 48 (QUARANTOTTO) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2015 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. DETTE RATE COMPRENDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE, AL PRESENTE SI ALLEGA ALLA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA DI EURO 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO). PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE DAL 31 MARZO 2012 AL 31 MARZO 2015 GLI INTERESSI CALCOLATI SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE STABILITO ALL'ARTICOLO 3, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. ART. 51 L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO AL PRECEDENTE ART. 3, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO ALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/1996, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 8 LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "SAN CARLO 98 S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2452

Registro particolare n. 258

Presentazione n. 58 del 28/02/2012

MUTUATO DI EURO 6 5.000,00 (SESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI CALCOLATI IN EURO 31.200,00 (TRENTUNOMILADUECENTO VIRGOLA ZEROZERO) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE SCATURITE DAL PRESENTE CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 20.800,00 (VENTIMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZEROZERO), DICHIARA DI ACCONSENTIRE, COME CON IL PRESENTE ATTO ACCONSENTE, CHE A FAVORE DELLA BANCA "CREDITO VALTELLINESE - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN SONDRIO, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, VENGA COSTITUITA A IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 117.000,00 (CENTODICIASETTEMILA VIRGOLA ZEROZERO) SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE A I SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE LA EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DELL'IPOTECA STESSA. IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SONDRIO VIENE AUTORIZZATO DALLE PARTI AD ISCRIVERE LA PREDETTA IPOTECA A ISTANZA DI CHIUNQUE NE FACCIA RICHIESTA, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA GARANTISCE CHE I BENI CAUZIONALI SONO DI SUA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE E/O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. PATTI QUESTI DA RITENERSI ESSENZIALI PER LA VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO E PORTANTI LA RISOLUZIONE "IPSO FACTO" DEL MEDESIMO, OVE VIOLATI. AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA ASSUME L'OBBLIGAZIONE DI PRODURRE ALLA BANCA, ENTRO E NON OLTRE TRENTA GIORNI DA OGGI, (SALVO PROROGA, CHE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO" ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B", FOSSE CONSENTITA DALLA BANCA), DICHIARAZIONE E NOTARILE CHE, SENZA ALCUNA AGGIUNTA O RISERVA, ATTESTI CHE GLI IMMOBILI COSTITUITI IN IPOTECA A GARANZIA DEL PRESENTE MUTUO SONO DI PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELLA PARTE CHE HA CONSENTITO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SU DI ESSI, CHE L'IPOTECA STESSA E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA E CHE ESSA E' PRIMA IN GRADO, SENZA CONCORRENTI E CHE NON E' PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2450  
Registro particolare n. 256 Presentazione n. 56 del 28/02/2012

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	17685/7355
Data	21/02/2012	Codice fiscale	MLV MBT 64H64 I829 P
Notaio	MILVIO MARIA BEATRICE		
Sede	SONDRIO (SO)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 200.000,00	Tasso interesse annuo 4,937%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 96.000,00	Spese € 64.000,00	Totale € 360.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 38	Particella 281	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	264 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)
Catasto	FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2450  
Registro particolare n. 256 Presentazione n. 56 del 28/02/2012

Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	281	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n.	2					
Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	281	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00043260140 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA QUADRIVIO N. 8

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA SOCIETA' SAN CARLO 98 S.R.L. UN MUTUODI EURO 200.000 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO).SI RIPORTNO NEL LORO TENORE LETTERALE GLI ARTICOLI 3, 4, 5 E 8 DELL'ISCRIVENDO ATTO:ART. 3IL MUT UO VIENE CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE TRIMESTRALE DELL'1,23425% (UNO VIRGOLA VENTITREMILAQUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) PARI AD UN QUA RTO DEL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 4,937% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTO TRENTASETTE PER CENTO).IL PREDETTO TASSO ANNUO, FERMO RESTANDO IL TAS SO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO, FORM ERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2450

Registro particolare n. 256

Presentazione n. 56 del 28/02/2012

DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2012 E VERRA' FISSATO, PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA LA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, PUBBLICATO SUL SOLE 24 ORE O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVA ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE E L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE E': 1,437% (UNO VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA B.C.E. VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 5,122% (CINQUE VIRGOLA CENTO ENTIDUE PER CENTO). ART. 4 IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 15 (QUINDICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 48 (QUARANTOTTO) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2015 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. DETTE RATE COMPRENDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DAL NOTAIO PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE, AL PRESENTE SI ALLEGA ALLA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA DI EUR 0,200 (DUE VIRGOLA ZEROZERO). PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE DAL 31 MARZO 2012 AL 31 MARZO 2015 GLI INTERESSI CALCOLATI SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE STABILITO ALL'ARTICOLO 3, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. ART. 5 L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PERODURRA' INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO AL PRECEDENTE ART. 3, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO ALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/1996, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 8 LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "SAN CARLO 98 S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI CALCOLATI IN EURO 96.000,00 (NOVANTASEI MILA VIRGOLA ZEROZERO) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE SCATURITE DAL PRESENTE CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 64.000,00 (SESSANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZEROZERO), DICHIARA DI ACCONSENTIRE, COME CON IL PRESENTE ATTO ACCONSENTE, CHE A FAVORE DELLA BANCA "CREDITO VALTELLINESE - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN SONDRIO, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, VENGA COSTITUITA IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 360.000,00 (TRECENTO SESSANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) SULLO IMMOBILE DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE LA EVENTUALE INCOMPLETA O ERRONEA DESCRIZIONE DELLO IMMOBILE CAUZIONALE NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' E

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 2450*Registro particolare n.* 256*Presentazione n. 56 del 28/02/2012*

---

L'EFFICACIA DELL'IPOTECA STESSA. IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SONDRIO VIENE AUTORIZZATO DALLE PARTI AD ISCRIVERE LA PREDETTA IPOTECA A ISTANZA DI CHIUNQUE NE FACCIAMO RICHIESTA, CON E SENZA SONERO DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA GARANTISCE CHE IL BENE CAUZIONALE E' DI SUA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE LO STESSO E' LIBERO DA IPOTECHE E/O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. I PATTI QUESTI DA RITENERSI ESSENZIALI PER LA VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO E PORTANTI LA RISOLUZIONE "IPSO FACTO" DEL MEDESIMO, OVE VI OLTRE AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA ASSUME L'OBBLIGAZIONE DI PRODURRE ALLA BANCA, ENTRO E NON OLTRE TRENTA GIORNI DA OGGI, (SALVO PROROGA, CHE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO" ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B", FOSSE CONSENTITA DALLA BANCA), DICHIARAZIONE NOTARILE CHE, SENZA ALCUNA AGGIUNTA O RISERVA, ATTESTI CHE L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA A GARANZIA DEL PRESENTE MUTUO E' DI PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELLA PARTE CHE HA CONSENTITO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SU DI ESSO, CHE L'IPOTECA STESSA E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA E CHE ESSA E' PRIMA IN GRADO, SENZA CONCORRENTI E CHE NON E' PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2449  
Registro particolare n. 255 Presentazione n. 55 del 28/02/2012

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	17684/7354
Data	21/02/2012	Codice fiscale	MLV MBT 64H64 I829 P
Notaio	MILVIO MARIA BEATRICE		
Sede	SONDRIO (SO)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 65.000,00	Tasso interesse annuo	4,937%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 31.200,00	Spese € 20.800,00	Totale € 117.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	15 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 9  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
CIVILE

Immobile n. 2  
Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 18  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 19 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2449

Registro particolare n. 255

Presentazione n. 55 del 28/02/2012

---

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Immobile n. 2**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Immobile n. 3**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 15
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

---

**Sezione C - Soggetti****A favore****Soggetto n. 1** In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA

Sede SONDRIO (SO)

Codice fiscale 00043260140

Domicilio ipotecario eletto

SONDRIO - PIAZZA  
QUADRIVIO N. 8

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Contro****Soggetto n. 1** In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2449  
Registro particolare n. 255 Presentazione n. 55 del 28/02/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA HA CONCESSO ALLA SOCIETA' SAN CARLO 98 S.R.L. UN MUTUO DI EURO 65.000 (SESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO). SI RIPORTANO NEL LORO TESTO LETTERALE GLI ARTICOLI 3, 4, 5 E 8 DELL'ISCRIVENDO ATTO: ART. 31 IL MUTUO VIENE CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE TRIMESTRALE DELL'1,23425% (UNO VIRGOLA VENTITRE MILA QUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) PARI AD UN QUARTO DEL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 4,937% (QUATTRO VIRGOLA NOVE CENTOTRENTASETTE PER CENTO). IL PREDETTO TASSO ANNUO, FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO, FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2012 E VERRA' FISSATO, PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, PUBBLICATO SUL SOLE 24 ORE O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE E': 1,437% (UNO VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA B.C.E. VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 5,139% (CINQUE VIRGOLA CENTOTRENTANOVE PER CENTO). ART. 41 IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 15 (QUINDICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 48 (QUARANTOTTO) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2015 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. DETTE RATE COMPRENDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE, AL PRESENTE SI ALLEGA ALLA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA DI EURO 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO). PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE DAL 31 MARZO 2012 AL 31 MARZO 2015 GLI INTERESSI CALCOLATI SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE STABILITO ALL'ARTICOLO 3, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. ART. 51 L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO AL PRECEDENTE ART. 3, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO ALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/1996, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 8 LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "SAN CARLO 98 S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2449

Registro particolare n. 255

Presentazione n. 55 del 28/02/2012

MUTUATO DI EURO 6 5.000,00 (SESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI CALCOLATI IN EURO 31.200,00 (TRENTUNOMILADUECENTO VIRGOLA ZEROZERO) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE SCATURITE DAL PRESENTE CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 20.800,00 (VENTIMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZEROZERO), DICHIARA DI ACCONSENTIRE, COME CON IL PRESENTE ATTO ACCONSENTE, CHE A FAVORE DELLA BANCA "CREDITO VALTELLINESE - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN SONDRIO, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, VENGA COSTITUITA A IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 117.000,00 (CENTODICIASSETTEMILA VIRGOLA ZEROZERO) SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE A I SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE LA EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DELL'IPOTECA STESSA. IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SONDRIO VIENE AUTORIZZATO DALLE PARTI AD ISCRIVERE LA PREDETTA IPOTECA A ISTANZA DI CHIUNQUE NE FACCIA RICHIESTA, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA GARANTISCE CHE I BENI CAUZIONALI SONO DI LORO PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE E/O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. PATTI QUESTI DA RITENERSI ESSENZIALI PER LA VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO E PORTANTI LA RISOLUZIONE "IPSO FACTO" DEL MEDESIMO, OVE VIOLATI. AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA ASSUME L'OBBLIGAZIONE DI PRODURRE ALLA BANCA, ENTRO E NON OLTRE TRENTA GIORNI DA OGGI, (SALVO PROROGA, CHE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO" ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B", FOSSE CONSENTITA DALLA BANCA), DICHIARAZIONE NOTARILE CHE, SENZA ALCUNA AGGIUNTA O RISERVA, ATTESTI CHE GLI IMMOBILI COSTITUITI IN IPOTECA A GARANZIA DEL PRESENTE MUTUO SONO DI PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELLA PARTE CHE HA CONSENTITO L'ISCRIZIONE E DELL'IPOTECA SU DI ESSI, CHE L'IPOTECA STESSA E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA E CHE ESSA E' PRIMA IN GRADO, SENZA CONCORRENTI E CHE NON E' PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2448  
Registro particolare n. 254 Presentazione n. 54 del 28/02/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/02/2012 Numero di repertorio 17683/7353  
Notaio MILVIO MARIA BEATRICE Codice fiscale MLV MBT 64H64 I829 P  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 65.000,00 Tasso interesse annuo 4,937% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 31.200,00 Spese € 20.800,00 Totale € 117.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 12  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
CIVILE

Immobile n. 2  
Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 17  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2448

Registro particolare n. 254

Presentazione n. 54 del 28/02/2012

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Immobile n. 2**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Immobile n. 3**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 281	Subalterno 15
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDITO VALTELLINESE SOCIETA' COOPERATIVA

Sede SONDRIO (SO)

Codice fiscale 00043260140

Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA QUADRIVIO N. 8

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2448  
Registro particolare n. 254 Presentazione n. 54 del 28/02/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA HA CONCESSO ALLA SOCIETA' SAN CARLO 98 S.R.L. UN MUTUO DI EURO 65.000 (SESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO). SI RIPORTANO NEL LORO TESTO LETTERALE GLI ARTICOLI 3, 4, 5 E 8 DELL'ISCRIVENDO ATTO: ART. 31 IL MUTUO VIENE CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE TRIMESTRALE DELL'1,23425% (UNO VIRGOLA VENTITRE MILA QUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) PARI AD UN QUARTO DEL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 4,937% (QUATTRO VIRGOLA NOVE CENTOTRENTASETTE PER CENTO). IL PREDETTO TASSO ANNUO, FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO, FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO E IL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 MARZO 2012 E VERRA' FISSATO, PER CIASCUN TRIMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, PUBBLICATO SUL SOLE 24 ORE O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DEL MESE DI MARZO PER IL TRIMESTRE DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL TRIMESTRE DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DEL MESE DI SETTEMBRE PER IL TRIMESTRE DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A TRE MESI MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE E': 1,437% (UNO VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA B.C.E. VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL TASSO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE AL 2,75% (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 5,139% (CINQUE VIRGOLA CENTOTRENTANOVE PER CENTO). ART. 41 IL PRESENTE MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 15 (QUINDICI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 48 (QUARANTOTTO) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2015 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. DETTE RATE COMPRENDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE, AL PRESENTE SI ALLEGA ALLA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO RATA DI EURO 2,00 (DUE VIRGOLA ZEROZERO). PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE DAL 31 MARZO 2012 AL 31 MARZO 2015 GLI INTERESSI CALCOLATI SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE STABILITO ALL'ARTICOLO 3, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. ART. 51 L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO AL PRECEDENTE ART. 3, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO ALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/1996, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 8 LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "SAN CARLO 98 S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2448

Registro particolare n. 254

Presentazione n. 54 del 28/02/2012

MUTUATO DI EURO 6 5.000,00 (SESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) NONCHE' A GARANZIA DI INTERESSI PER UN TRIENNIO, ANCHE MORATORI CALCOLATI IN EURO 31.200,00 (TRENTUNOMILADUECENTO VIRGOLA ZEROZERO) E A GARANZIA DI EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI COMUNQUE SCATURITE DAL PRESENTE CONTRATTO CALCOLATE IN EURO 20.800,00 (VENTIMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZEROZERO), DICHIARA DI ACCONSENTIRE, COME CON IL PRESENTE ATTO ACCONSENTE, CHE A FAVORE DELLA BANCA "CREDITO VALTELLINESE - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN SONDRIO, CHE COME SOPRA RAPPRESENTATA ACCETTA, VENGA COSTITUITA A IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 117.000,00 (CENTODICIASSETTEMILA VIRGOLA ZEROZERO) SUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. L'IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E A TUTTO QUANTO GRAVABILE A I SENSI DI LEGGE VENGA ANCHE IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA PROPRIETA' CAUZIONALE. LE PARTI CONVENGONO CHE LA EVENTUALE INCOMPLETA OD ERRONEA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DELL'IPOTECA STESSA. IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SONDRIO VIENE AUTORIZZATO DALLE PARTI AD ISCRIVERE LA PREDETTA IPOTECA A ISTANZA DI CHIUNQUE NE FACCIA RICHIESTA, CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA GARANTISCE CHE I BENI CAUZIONALI SONO DI SUA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE E/O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. PATTI QUESTI DA RITENERSI ESSENZIALI PER LA VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO E PORTANTI LA RISOLUZIONE "IPSO FACTO" DEL MEDESIMO, OVE VIOLATI. AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA ASSUME L'OBBLIGAZIONE DI PRODURRE ALLA BANCA, ENTRO E NON OLTRE TRENTA GIORNI DA OGGI, (SALVO PROROGA, CHE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI MUTUO" ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B", FOSSE CONSENTITA DALLA BANCA), DICHIARAZIONE E NOTARILE CHE, SENZA ALCUNA AGGIUNTA O RISERVA, ATTESTI CHE GLI IMMOBILI COSTITUITI IN IPOTECA A GARANZIA DEL PRESENTE MUTUO SONO DI PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELLA PARTE CHE HA CONSENTITO L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA SU DI ESSI, CHE L'IPOTECA STESSA E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA E CHE ESSA E' PRIMA IN GRADO, SENZA CONCORRENTI E CHE NON E' PRECEDUTA DA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
 Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
 Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12752  
 Registro particolare n. 1726 Presentazione n. 16 del 21/09/2006

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	183138/16624
Data	19/09/2006	Codice fiscale	SRC FNC 39E25 H224 U
Notaio	SURACE FRANCESCO		
Sede	SONDRIO (SO)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 420.000,00	Tasso interesse annuo 4.393%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 201.600,00	Spese € 134.400,00	Totale € 756.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 10 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
 Comune I829 - SONDRIO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
 Indirizzo VIALE DELLO STADIO N. civico -  
 Piano T

Immobile n. 2  
 Comune I829 - SONDRIO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 58

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12752

Registro particolare n. 1726

Presentazione n. 16 del 21/09/2006

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO			N. civico	-
Piano	S1				

**Immobile n. 3**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -
Piano	S1				

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 114
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 115
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di -	
Denominazione o ragione sociale	CREDITO VALTELLINESE S.C.	
Sede	SONDRIO	(SO)

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12752

Registro particolare n. 1726

Presentazione n. 16 del 21/09/2006

Codice fiscale 00043260140

Domicilio ipotecario eletto SONDRIO, PIAZZA  
QUADRIVIO N. 8

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | -   |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | -   |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AL TASSO DI INTERESSE SEMESTRALE DEL 2,196% (DUE VIRGOLA CENTONOVANTASEI PER CENTO), PARI ALLA META' DEL TASSO ANNUO DEL 4,393% (QUATTRO VIRGOLA TRECENTONOVANTATRE PER CENTO). IL PREDETTO TASSO ANNUO - FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DAL PENULTIMO PARAGRAFO DELL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO - FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE IL 31 DICEMBRE E IL 30 GIUGNO DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 31 DICEMBRE 2006 E VERRA' FISSATO, PER CIASCUN SEMESTRE SUCCESSIVO NELLA MISURA DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, PUBBLICATO SU "IL SOLE-24 ORE" O SU STAMPA SPECIALIZZATA RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI DICEMBRE PER IL SEMESTRE DAL 1^ GENNAIO AL 30 GIUGNO, DEL MESE DI GIUGNO PER IL SEMESTRE DAL 1^ LUGLIO AL 31 DICEMBRE. L'EURIBOR A SEI MESI MEDIA DEL MESE DI GIUGNO E' IL 3,143% (TRE VIRGOLA CENTOQUARANTATRE PER CENTO). LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE-24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA DEI PREDETTI DATI MENSILI, AL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO DELLA BCE VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI. IL TASSO NON POTRA' ESSERE COMUNQUE INFERIORE AL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) ANNUO. AI SENSI DELLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003 L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E' PARI AL 4,5425% (QUATTRO VIRGOLA CINQUEMILAQUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO). L'ISCRIVENDO MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 10 (DIECI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARE ALLA SCADENZA DEL 30 GIUGNO E DEL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2007 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. LE PREDETTE RATE COMPREDONO: A) UNA QUOTA CAPITALE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; B) UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA' COSI' COME SOPRA CONVENUTE; C) UNA COMMISSIONE DI INCASSO

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12752

Registro particolare n. 1726

Presentazione n. 16 del 21/09/2006

RATA DI EURO 4 (QUATTRO). PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA IL 19 SETTEMBRE 2006 E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, 31 DICEMBRE 2006, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE IL 31 DICEMBRE 2006, GLI INTERESSI CALCOLATI SULLA BASE DEL TASSO DI INTERESSE STABILITO ALL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DI INCASSO RATA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE DEFINITO ALL'ART. 3 DELL'ISCRIVENDO ATTO, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE FISSATO DALL'ART. 2 DELLA LEGGE 108/1996, DAL GIORNO DELLA SCADENZA DELLA RATA E FINO ALMOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, ANCHE DOPO LA NORMALE SCADENZA O DOPO LA RISOLUZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA COMUNE DI SONDRIO PORZIONI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "RESIDENZA AL PARCO NUOVO" POSTO IN VIALE DELLO STADIO E PRECISAMENTE: NELLA "PALAZZINA X" AL CIVICO N. 48 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE CON BAGNO, ANTIBAGNO E PORTICATO AL PIANO TERRA DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 40 (QUARANTA), MAPPALE NUMERO 55 (CINQUANTACINQUE), SUB 4 (QUATTRO), CATEGORIA C1, CL 13, RC. EURO 849,21 CONFINI: 1^) SUB. 5 E SUB. 2; 2^ E 3^) PARTI COMUNI NEL PIANO INTERRATO SOTTOSTANTE LE DUE PALAZZINE - CANTINA DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 40 (QUARANTA), MAPPALE NUMERO 55 (CINQUANTACINQUE), SUB 58(CINQUANTOTTO), CATEGORIA C2, CL 6, RC. EURO 55,52 CONFINI: 1^) SUB. 60, SUB. 59 E SUB. 2 (PARTI COMUNI) ; 3^ E 4^) PERIMETRO DELL'EDIFICIO - CANTINA DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 40 (QUARANTA), MAPPALE NUMERO 55 (CINQUANTACINQUE), SUB 47 (QUARANTASETTE), CATEGORIA C2, CL 6, RC. EURO 2,58 CONFINI: 1^) SUB. 48; 2^) SUB. 55; 4^) SUB. 2 (PARTI COMUNI) SONO COMPRESSE LE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' SULLEPARTI COMUNI DELL'INTERO COMPLESSO, AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE NONCHE' SUI BENI COMUNI NON CENSIBILI F. 40 N. 55 SUB. 114 (PIAZZALE CONDOMINIALE, PORTICATO CONDOMINIALE, RAMPA ACCESSO BOX, CORSELLO DI MANOVRA E LOCALE RIFIUTI) F. 40 N. 55 SUB. 2 (SCALE, ASCENSORE, ANDRONI, LOCALE CONTATORE) F. 40 N. 55 SUB. 115 (SPAZIO ATTREZZATO) CONFINI DELL'INTERO COMPLESSO: 1^) N. 147; 2^) NN. 213 E 245; 4^) N. 314

## Ispezione telematica

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12751  
Registro particolare n. 9964 Presentazione n. 15 del 21/09/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 19/09/2006 Numero di repertorio 183137/16623  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 4  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
Indirizzo VIALE DELLO STADIO N. civico -  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 55 Subalterno 58  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
Indirizzo VIALE DELLO STADIO N. civico -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12751

Registro particolare n. 9964

Presentazione n. 15 del 21/09/2006

Piano S1

**Immobile n. 3**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -
Piano	S1				

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 114
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	40	Particella	55	Subalterno 115
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE DELLO STADIO				N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12751

Registro particolare n. 9964

Presentazione n. 15 del 21/09/2006

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE AZZURRA 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03359880964

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SONO COMPRESSE NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA LE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DELL'INTERO COMPLESSO, AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE NONCHE' SUI BENI COMUNI NON CENSIBILI F. 40 N. 55 SUB. 114 (PIAZZALE CONDOMINIALE INFERIORE A 5.000 MQ., PORTICATO CONDOMINIALE, RAMP A ACCESSO BOX, CORSELLO DI MANOVRA E LOCALE RIFIUTI) COMUNE ALLE PALAZZINE "X" ED "Y"; F. 40 N. 55 SUB. 2 (SCALE, ASCENSORE, ANDRONI, LOCALE CONTATORE); F. 40 N. 55 SUB. 115 (SPAZIO ATTREZZATO) COMUNE ALLE PALAZZINE "X" ED "Y", CON L'ESCLUSIONE DEI SUBALTERNI 97, 98 E 99 QUALI RISULTANO DALLE TABELLE MILLESIMALI IN CALCE AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO: = DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI, CONDIZIONI ED OBBLIGHI CONTENUTI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA DEL DOTTOR FRANCESCO SURACE NOTAIO IN SONDRIO, IN DATA 2 MAGGIO 2006, REP. N.180700/15922, REGISTRATO A SONDRIO IL 9 MAGGIO 2006 AL N. 1269 SERIE 1T E TRASCRITTO IVI IL 9 MAGGIO 2006 AL N. 5027 REG. PART. ED IN PARTICOLARE LA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, STIPULATA CON IL COMUNE DI SONDRIO, CON ATTO A ROGITO DEL DOTTOR FRANCESCO SURACE NOTAIO IN SONDRIO, IN DATA 26 GIUGNO 2003, REP. N. 161046/13610, REGISTRATO A SONDRIO L'11 LUGLIO 2003 AL N. 802 SERIE 1 E TRASCRITTO IVI IL 21 LUGLIO 2003 AL N. 7577REG. PART.

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11377  
Registro particolare n. 8943 Presentazione n. 14 del 09/08/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 19/07/2006 Numero di repertorio 182613/16396  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 233 Subalterno 11  
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza -  
Indirizzo APERTE  
Piano VIA VANONI N. civico 53

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11377

Registro particolare n. 8943

Presentazione n. 14 del 09/08/2006

Sezione urbana	-	Foglio	53	Particella	233	Subalterno	7
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VANONI					N. civico	53

Immobile n. 2

Comune	I829 - SONDRIO		(SO)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	53	Particella	233	Subalterno	8
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VANONI					N. civico	53

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 03491080960  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COSSI COSTRUZIONI S.P.A.  
Sede SONDRIO (SO)  
Codice fiscale 00617100144  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO ALTRESI' COMPRESI NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA LE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DELL'INTERO COMPENDIO CHE PER LEGGE E/O PER REGOLAMENTO DI CONDOMINIO SPETTANO PRO QUOTA ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., CON PRECISAZIONE CHE SONO TRA L'ALTRO BENI COMUNI NON CENSIBILI A TUTTO IL FABBRICATO QUELLI DISTINTI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO, CATASTO FABBRICATI, COME SEGUE: - FOGLIO 53 MAPPALE 233 SUBALTERNO 7(LA CORTE URBANA ESTERNA); - FOGLIO 53 MAPPALE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 11377

*Registro particolare n.* 8943

*Presentazione n. 14 del 09/08/2006*

---

233 SUBALTERNO 8 (LA RAMPA DI ACCESSO, L'ANDRONE/DISIMPEGNO, IL LOCALE SERVIZI TECNOLOGICI ED IL VANO ASCENSORE IN PIANO INTERRATO NONCHE' L'ACCESSO IN PIANO TERRA ED I VANI SCALE INTERNI AL FABBRICATO). LA SOCIETA' VENDITRICE HA DICHIARATO E LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE NON COSTITUISCONO ENTITA' COMUNI A TUTTO IL FABBRICATO LE AREE SCOPERTE A PIANO TERRA DISTINTE CON I SUBALTERNI 41 E 42 EX SUBALTERNI 12 E 13,(ATTUALMENTE DESTINATE A GIARDINO) NONCHE' LE AREE SCOPERTE A PIANO TERRA DISTINTE CON I SUBALTERNI 9, 10 E 11 (DESTINATE A POSTI AUTO). IL CESPITE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO VIENE TRASFERITO COSI' COME PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE CON ATTO DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA DEL DOTTOR FRANCESCO SURACE NOTAIO IN SONDRIO, IN DATA 18 NOVEMBRE 2005, REP. N. 177428/15185, REGISTRATO A SONDRIO IL 5 DICEMBRE 2005 AL N. 2460 SERIE 1T E TRASCRITTO IVI IL 6 DICEMBRE 2005 AL N. 11869 REG. PART., ATTO CHE LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO INOLTRE DI BEN CONOSCERE E SI E' IMPEGNATA A RISPETTARE ED A FAR RISPETTARE DAI SUOI AVENTI CAUSA IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELLO STABILE DI CUI L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO FA PARTE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4153  
Registro particolare n. 3186 Presentazione n. 11 del 25/03/2006

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 03/03/2006 Numero di repertorio 15166  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI BERGAMO Codice fiscale 800 250 50164  
Autorità emittente  
Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente MERCORIO EUGENIO  
Indirizzo BERGAMO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 476 Subalterno 182  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 32 metri quadri  
Indirizzo VIA PIAZZI N. civico -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4153

Registro particolare n. 3186

Presentazione n. 11 del 25/03/2006

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale RIZBERG S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede CURNO (BG)

Codice fiscale 00850500158

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15050  
Registro particolare n. 11536 Presentazione n. 6 del 29/11/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 25/11/2005 Numero di repertorio 25483  
Notaio POETA STEFANO Codice fiscale PTO SFN 71S02 H224 F  
Sede TIRANO (SO)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 4  
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza -  
APERTE  
Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

Immobile n. 2  
Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 5  
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza -  
APERTE  
Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15050

Registro particolare n. 11536

Presentazione n. 6 del 29/11/2005

**Immobile n. 3**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 6  
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza -  
 APERTE  
 Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 7  
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza -  
 APERTE  
 Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 8  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -  
 Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 9  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 10  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 281 Subalterno 11  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
 CIVILE

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15050

Registro particolare n. 11536

Presentazione n. 6 del 29/11/2005

<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 9</i>			
<i>Comune</i>	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 38 <i>Particella</i> 281	<i>Subalterno</i>	12
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	3 vani
<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 10</i>			
<i>Comune</i>	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 38 <i>Particella</i> 281	<i>Subalterno</i>	13
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 11</i>			
<i>Comune</i>	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 38 <i>Particella</i> 281	<i>Subalterno</i>	14
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 12</i>			
<i>Comune</i>	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 38 <i>Particella</i> 281	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 13</i>			
<i>Comune</i>	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 38 <i>Particella</i> 281	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n. 14</i>			
<i>Comune</i>	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 38 <i>Particella</i> 281	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	VIA STRADA STATALE DELLO STELVIO	<i>N. civico</i>	-

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15050

Registro particolare n. 11536

Presentazione n. 6 del 29/11/2005

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE AZZURRA 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03359880964

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL FABBRICATO F. 38 N. 281 DERIVA DALL'ACCORPAMENTO DEL MAPPALE F. 38 N. 86 CON IL MAPPALE F. 38 N. 87 (AREA DI RISULTA DALLA DEMOLIZIONE DEL PREESISTENTE FABBRICATO CENSITO CON IL F. 38 N. 87 SUBALTERNI 1 E 2) IN FORZA DELLA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 126492 PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SONDRIO - CATASTO TERRENI IN DATA 15 DICEMBRE 2004.

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6938  
Registro particolare n. 5590 Presentazione n. 5 del 20/05/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 26/04/2004 Numero di repertorio 167427  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 475 Subalterno 20  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -  
Indirizzo VIA PIAZZI N. civico -  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 33 Particella 475 Subalterno 21  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5.5 vani  
Indirizzo VIA PIAZZI N. civico -  
Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6938

Registro particolare n. 5590

Presentazione n. 5 del 20/05/2004

**Immobile n. 3**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	475	Subalterno	12
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIAZZI				N. civico	-
Piano	S1					

**Immobile n. 4**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	476	Subalterno	31
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIAZZI				N. civico	-
Piano	S1					

**Immobile n. 5**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	476	Subalterno	68
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIAZZI				N. civico	-

**Immobile n. 6**

Comune	I829 - SONDRIO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	476	Subalterno	74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PIAZZI				N. civico	-
Piano	S2					

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Denominazione o ragione sociale		SAN CARLO 98 S.R.L.				
Sede	MILANO	(MI)				
Codice fiscale	03491080960					
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/1					

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6938

Registro particolare n. 5590

Presentazione n. 5 del 20/05/2004

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BAMAR S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00428070148

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SONO COMPRESSE NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA LE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DELL'INTERO COMPLESSO E SUL TERRENO DI PERTINENZA (INFERIORE A 5.000 MQ.), AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, FRA LE QUALI SONO RICOMPRESI IL LOCALE DEI CONTATORI, I LOCALI DI DEPOSITO IMMONDIZIE, I LOCALI OCCUPATI DAGLI ASCENSORI, LE SCALE COMPRESA QUELLA MOBILE, LE RAMPE DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI E I RELATIVI ACCESSI AGLI STESSI. LA SOCIETA'ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI, CONDIZIONI ED OBBLIGHI CONTENUTI NELL'ATTO IN AUTENTICA DEL DOTTOR GIANDOMENICO SCHIANTARELLI NOTAIO IN TIRANO, IN DATA 19 GENNAIO 1987, REP. N. 21005/6756, REGISTRATO A TIRANO IL 6 FEBBRAIO 1987 AL N. 333 VOL. 2.

## Ispezione telematica

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7619  
Registro particolare n. 6456 Presentazione n. 58 del 16/05/2002

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2002 Numero di repertorio 152269  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 794 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

### Immobile n. 2

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 35 Particella 842 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 10 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7619

Registro particolare n. 6456

Presentazione n. 58 del 16/05/2002

**Immobile n. 3**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	35 Particella	883	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 4**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	35 Particella	1010	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 5**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	36 Particella	231	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 10 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 6**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	36 Particella	252	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 7**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	36 Particella	266	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 8**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	2 Particella	177	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 9**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	2 Particella	616	Subalterno	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7619

Registro particolare n. 6456

Presentazione n. 58 del 16/05/2002

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 10**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	4 Particella	36 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 80 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 11**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	4 Particella	37 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 19 are 80 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 12**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA	(SO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	39 Particella	496 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 35 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio 00 Lotto 00

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.  
 Sede MILANO (MI)  
 Codice fiscale 03491080960  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome CAPRARI Nome ENZA  
 Nata il 30/05/1953 a FAEDO VALTELLINO (SO)  
 Sesso F Codice fiscale CPR NZE 53E70 D456 D  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 7619

*Registro particolare n.* 6456

*Presentazione n. 58 del 16/05/2002*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618  
Registro particolare n. 6455 Presentazione n. 57 del 16/05/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2002 Numero di repertorio 152269  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 56 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 90 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 2**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 57 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455 *Presentazione n. 57 del 16/05/2002*

**Immobile n. 3**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 60 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 4**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 211 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 50 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 5**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 169 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 6**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 214 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 40 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 7**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 215 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 8**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 216 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 42 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 9**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 26 Particella 345 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 34 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 10**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	347	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 40 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 11**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	208	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 90 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 12**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	231	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 60 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 13**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	346	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 86 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 14**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	229	Subalterno 3
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 15**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella	229	Subalterno 4
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

**Immobile n. 16**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	26 Particella	342	Subalterno	3		
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	160	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 50 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 2**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	222	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 3**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	223	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 4**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	225	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 80 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 5**

Comune	A172 - ALBOSAGGIA	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	227	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455 *Presentazione n. 57 del 16/05/2002*

**Immobile n. 6**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 28 Particella 52 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 60 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 7**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 175 Subalterno 1  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 8**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 6 Particella 389 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 9**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 463 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 10**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 11 Particella 6 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 80 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 11**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 11 Particella 119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 12**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 17 Particella 132 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	149	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	178	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00
<b>Immobile n. 16</b>				
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00
<b>Immobile n. 17</b>				
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	227	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 10 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00
<b>Immobile n. 18</b>				
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	252	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 90 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

**Immobile n. 19**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	256	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 70 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 20**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	258	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 21**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	260	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 22**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	261	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 30 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 23**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	262	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 90 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 24**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	265	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 20 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 25**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	267	Subalterno	-	

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLUCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Natura	T - TERRENO	Consistenza	34 are 70 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 26**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	269	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 40 centiare
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 27**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	10 Particella	101	Subalterno 1
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 28**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	152	Subalterno 1
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 29**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	153	Subalterno 2
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Immobile n. 30**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	155	Subalterno 1
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00 Lotto 00

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	108	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 40 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Scala	00	Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00
-------	----	-------	---------------	----	-------	----

**Immobile n. 2**

Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	71	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 90 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 3**

Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	26 Particella	331	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 4**

Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	26 Particella	332	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 are 30 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	26 Particella	342	Subalterno	2		
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Unità negoziale n. 5**
**Immobile n. 1**

Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	26 Particella	227	Subalterno	3		
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 2**

Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Foglio	26	Particella	342	Subalterno	1		
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-		
Scala	00	Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

Unità negoziale n. 6

**Immobile n. 1**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	397	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico -
Piano	T					

**Immobile n. 2**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	404	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico -
Piano	T					

**Immobile n. 3**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	402	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico -
Piano	T					

**Immobile n. 4**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	402	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico -
Piano	T					

**Immobile n. 5**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	FABBRICATI					

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	402	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico	-
Piano	T						

**Immobile n. 6**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	403	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	238	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6.5 vani		
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico	-
Piano	T1-3						

**Immobile n. 2**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	238	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6.5 vani		
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico	-
Piano	T2-3						

**Immobile n. 3**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	238	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA STELVIO					N. civico	-
Piano	T						

**Immobile n. 4**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	403	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 13/27
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 2/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome STEFANONI

Nome ANNA MARIA

Nata il 13/09/1930 a AUSTRALIA (EE)

Sesso F Codice fiscale STF NMR 30P53 Z700 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 13/27
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7618

Registro particolare n. 6455

Presentazione n. 57 del 16/05/2002

- |  |     |                   |                 |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6   | Per il diritto di | USUFRUTTO       |
| Per la quota di                        | 2/3 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7   | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |                 |

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE: IL CESPITE F. 26 N. 229 SUB. 3 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 228, ATTUALMENTE QUASI COMPLETAMENTE DEMOLITA A CAUSA DELLO SPOSTAMENTO DEL LETTO DEL TORRENTE LIVRIO; IL CESPITE F. 26 N. 342 SUB. 3 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN LOCALITA' AL FORNO CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 339, COMPOSTA DA UN LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO E DA UN LOCALE AL PIANO TERRA IN PRECARIE CONDIZIONI DI STABILITA'; IL CESPITE F. 17 N. 101 SUB. 1 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE CONSISTENTE IN CANTINA AL PIANO INTERRATO, CUCINA AL PIANO TERRA, CAMERA AL PRIMO PIANO, CAMERA AL SECONDO PIANO E RIPOSTIGLIO IN SOTTOTETTO, IL TUTTO SEMIABBANDONATO, CADENTE E NON ABITABILE CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULL'ACCESSO F. 10 N. 109; IL CESPITE F. 17 N. 152 SUB. 1 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO MOSCONI CONSISTENTE IN CAMERA AL PIANO INTERRATO, VECCHIACUCINA AL PIANO TERRA, LOCALE DETTO CAMERONE AL PIANO PRIMO E RIPOSTIGLIO IN SOTTOTETTO, IL TUTTO IN PESSIME CONDIZIONI ED INABITABILE, CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULL'ACCESSO F. 17 N. 151; IL CESPITE F. 17 N. 153 SUB. 2 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO MOSCONI CONSISTENTE IN VECCHIA CAMERA IN PESSIME CONDIZIONI ED INABITABILE CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULL'ACCESSO F. 17 N. 151; IL CESPITE F. 26 N. 342 SUB. 2 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO FORNI CONSISTENTE IN VECCHIA STALLA IN CONDIZIONI FATISCENTI CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 339; IL CESPITE F. 26 N. 227 SUB. 3 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO FORNI CONSISTENTE IN VECCHIO CASELLO DEL LATTE IN CONDIZIONI FATISCENTI, CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 228; IL CESPITE F. 26 N. 342 SUB. 1 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO FORNI CONSISTENTE IN VECCHIA STALLA IN CONDIZIONI FATISCENTI, CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 339. UNITA' NEGOZIALE N. 6: RELATIVAMENTE AL MAPPALE F. 5 N. 403 E' STATA CEDUTA PER DIRITTI PARI AD UN TERZO DI PIENA PROPRIETA' E DUE TERZI DI USUFRUTTO LA PORZIONE DI CORTE URBANA DI CIRCA MQ. 80 CONTORNATA IN BLU NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "N" FACENTE PARTE DEL F. 5 N. 403 (EX 238/PARTE); UNITA' NEGOZIALE N. 7: RELATIVAMENTE AL MAPPALE F. 5 N. 403 E' STATA CEDUTA LA NUDA PROPRIETA' DI UN TERZO DELLA PORZIONE DI CORTE URBANA DI CIRCA MQ. 25 COLORATA IN ROSA NELLA SOPRACITATA PLANIMETRIA, FACENTE PARTE DEL F. 5 N. 403 (EX 238/PARTE) CONFINI: 1^) NN. 397-404; 2^) N. 402; 4^) N. 238; UNITA' NEGOZIALE N. 7: LA VENDITRICE SI E' RISERVATA L'USUFRUTTO VITALIZIO DI 1/3 E MANTIENE L'USUFRUTTO VITALIZIO DI 2/3. LA SIGNORA STEFANONI ANNA MARIA E' NATA A SUBIACO PERTH (AUSTRALIA).

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617  
Registro particolare n. 6454 Presentazione n. 56 del 16/05/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2002 Numero di repertorio 152269  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B366 - CAIOLO (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 286 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 50 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 19 Particella 160 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 50 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 2**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 222 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 3**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 223 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 4**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 225 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 80 centiare

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 5**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 227 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 6**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 28 Particella 52 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 60 centiare

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 7**

Comune A172 - ALBOSAGGIA (SO)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 175 Subalterno 1

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

**Immobile n. 8**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	6 Particella	389	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 9**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella	463	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 10 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 10**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	6	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 80 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 11**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella	119	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 50 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 12**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	132	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 13**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	146	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 14**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	149	Subalterno	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	
Immobile n.	15					
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	178	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	
Immobile n.	16					
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	187	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	
Immobile n.	17					
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	227	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 10 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	
Immobile n.	18					
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	252	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 90 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	
Immobile n.	19					
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	256	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 70 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	
Immobile n.	20					
Comune	B366 - CAIOLO		(SO)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	258	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

**Immobile n. 21**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	260	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 20 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 22**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	261	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 30 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 23**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	262	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 90 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 24**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	265	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 20 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 25**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	267	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 70 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 26**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	17 Particella	269	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare		
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 27**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella	101	Subalterno	1		

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-		
Scala	00 Piano 0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 28**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	152	Subalterno	1	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-		
Scala	00 Piano 0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 29**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	153	Subalterno	2	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-		
Scala	00 Piano 0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 30**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	155	Subalterno	1	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-		
Scala	00 Piano 0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	108	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 40 centiare		
Scala	00 Piano 0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 2**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	71	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 90 centiare		
Scala	00 Piano 0000 Edificio	00	Lotto	00	

**Immobile n. 3**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	26 Particella	331	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are		

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 4**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 26 Particella 332 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 30 centiare  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 26 Particella 342 Subalterno 2  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 26 Particella 227 Subalterno 3  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 2**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 26 Particella 342 Subalterno 1  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -  
 Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 397 Subalterno -  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA STELVIO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

Piano T

**Immobile n. 2**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 404 Subalterno -  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA STELVIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 3**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 402 Subalterno 1  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA STELVIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 4**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 402 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA STELVIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 5**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 402 Subalterno 3  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -  
 Indirizzo VIA STELVIO N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 6**

Comune B366 - CAIOLO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 238 Subalterno 1  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani  
 Indirizzo VIA STELVIO N. civico -  
 Piano T1-3

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

**Immobile n. 7**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	238	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	6.5 vani	
	CIVILE				
Indirizzo	VIA STELVIO				N. civico -
Piano	T2-3				

**Immobile n. 8**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	238	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-	
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA STELVIO				N. civico -
Piano	T				

**Immobile n. 9**

Comune	B366 - CAIOLO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	403	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	105 metri quadri	
Indirizzo	VIA STELVIO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.  
Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- |  |      |                   |                 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 2/3  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 2/6  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 2/9  |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5    | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 2/27 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6    | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 2/3  |                   |                 |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7617

Registro particolare n. 6454

Presentazione n. 56 del 16/05/2002

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome COSSI

Nome ALESSANDRO

Nato il 14/12/1972 a SONDRIO (SO)

Sesso M Codice fiscale CSS LSN 72T14 I829 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/27

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome COSSI

Nome CLOTILDE

Nata il 20/10/1976 a SONDRIO (SO)

Sesso F Codice fiscale CSS CTL 76R60 I829 U

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/27

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: IL CESPITE F. 10 N. 101 SUB. 1 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE CONSISTENTE IN CANTINA AL PIANO INTERRATO, CUCINA AL PIANO TERRA, CAMERA AL PRIMO PIANO, CAMERA AL SECONDO PIANO E RIPOSTIGLIO IN SOTTOTETTO, IL TUTTO SEMIABBANDONATO, CADENTE E NON ABITABILE CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULL'ACCESSO F. 10 N. 109; IL CESPITE F. 17 N. 152 SUB. 1 E'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 7617*Registro particolare n.* 6454*Presentazione n. 56 del 16/05/2002*

---

PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO MOSCONI CONSISTENTE IN CAMERA AL PIANO INTERRATO, VECCHIA CUCINA AL PIANO TERRA, LOCALE DETTO CAMERONE AL PIANO PRIMO E RIPOSTIGLIO IN SOTTOTETTO, IL TUTTO IN PESSIME CONDIZIONI ED INABITABILE, CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULL'ACCESSO F. 17 N. 151; IL CESPITE F. 17 N. 153 SUB. 2 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO MOSCONI CONSISTENTE IN VECCHIA CAMERA IN PESSIME CONDIZIONI ED INABITABILE CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULL'ACCESSO F. 17 N. 151; IL CESPITE F. 26 N. 342 SUB. 2 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO FORNI CONSISTENTE IN VECCHIA STALLA IN CONDIZIONI FATISCENTI CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 339; IL CESPITE F. 26 N. 227 SUB. 3 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO FORNI CONSISTENTE IN VECCHIO CASELLO DEL LATTE IN CONDIZIONI FATISCENTI, CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 228 ; IL CESPITE F. 26 N. 342 SUB. 1 E' PORZIONE DI FABBRICATO RURALE IN MAGGENGO FORNI CONSISTENTE IN VECCHIA STALLA IN CONDIZIONI FATISCENTI, CON DIRITTO DI USO E DI PASSO SULLA CORTE F. 26 N. 339.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLUCU Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7616  
Registro particolare n. 6453 Presentazione n. 55 del 16/05/2002

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2002 Numero di repertorio 152269  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 233 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA VANONI N. civico -  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune I829 - SONDRIO (SO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 53 Particella 233 Subalterno 5  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7616

Registro particolare n. 6453

Presentazione n. 55 del 16/05/2002

Indirizzo VIA VANONI N. civico -  
Piano 1

**Immobile n. 3**

Comune I829 - SONDRIO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 53 Particella 233 Subalterno -  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA VANONI N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune I829 - SONDRIO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 32 Particella 522 Subalterno 26  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani  
 Indirizzo VIA FERRARI N. civico -  
 Piano 3-4

**Immobile n. 5**

Comune I829 - SONDRIO (SO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 32 Particella 522 Subalterno 29  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1.5 vani  
 Indirizzo VIA FERRARI N. civico -  
 Piano 3

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.  
 Sede MILANO (MI)  
 Codice fiscale 03491080960  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale COFIN S.R.L.  
 Sede MILANO (MI)  
 Codice fiscale 00600780142

---

### Ispezione telematica

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7616

Registro particolare n. 6453

Presentazione n. 55 del 16/05/2002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE I CESPITI F. 53 N. 233 SUB. 2 E SUB. 5 CONSISTONO IN DUE APPARTAMENTI AL PIANO PRIMO, IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA CONSEGNARE FINITI E DIVISI INTERNAMENTE COME DA PLANIMETRIE ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "E" SONO COMPRESSE NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA: - DUE BOXES AL PIANO INTERRATO, IN CORSO DI COSTRUZIONE SUL TERRENO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO F. 53 N. 233, CONTORNATI IN COLOR ROSSO NELLA PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "E"; - DUE CANTINE AL PIANO INTERRATO, IN CORSO DI COSTRUZIONE SUL TERRENO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO F. 53 N. 233, CONTORNATE IN ROSSO NELLA SOPRACITATA PLANIMETRIA GLI APPARTAMENTI, I BOXES E LE CANTINE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATI FINITI IN OGNI LORO PARTE "CHIAVI IN MANO", ENTRO IL 31 DICEMBRE 2002 E DOVRANNO AVERE LE FINITURE PREVISTE DAL CAPITOLATO CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "F".

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020  
Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7615  
Registro particolare n. 6452 Presentazione n. 54 del 16/05/2002

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 18/04/2002 Numero di repertorio 152269  
Notaio SURACE FRANCESCO Codice fiscale SRC FNC 39E25 H224 U  
Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D456 - FAEDO VALTELLINO (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 2 Particella 963 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Immobile n. 2**

Comune D456 - FAEDO VALTELLINO (SO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 2 Particella 962 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 16 centiare  
Scala 00 Piano 0000 Edificio 00 Lotto 00

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7615

Registro particolare n. 6452

Presentazione n. 54 del 16/05/2002

**Immobile n. 3**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO		(SO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	618	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 20 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 4**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO		(SO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	619	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 5**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO		(SO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	959	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 14 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 6**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO		(SO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	960	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 10 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Immobile n. 7**

Comune	F393 - MONTAGNA IN VALTELLINA		(SO)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 Particella	500	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 65 centiare	
Scala	00 Piano	0000 Edificio	00	Lotto	00

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO		(SO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	617	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	10 vani	
	CIVILE				
Indirizzo	VIA FUMAGALLI				N. civico -
Piano	S1T1				

## Ispezione telematica

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7615

Registro particolare n. 6452 Presentazione n. 54 del 16/05/2002

Immobile n. 2

Comune	D456 - FAEDO VALTELLINO	(SO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	617	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FUMAGALLI				N. civico -
Piano	S1				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN CARLO 98 S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03491080960

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CAPRARI

Nome ENZA

Nata il 30/05/1953 a FAEDO VALTELLINO (SO)

Sesso F Codice fiscale CPR NZE 53E70 D456 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome COSSI

Nome ALESSANDRO

Nato il 14/12/1972 a SONDRIO (SO)

Sesso M Codice fiscale CSS LSN 72T14 I829 I

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 206809 del 09/11/2020

Inizio ispezione 09/11/2020 14:30:43

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7615

Registro particolare n. 6452

Presentazione n. 54 del 16/05/2002

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

UNITA' NEGOZIALE N. 2: TRATTASI DI NUDA PROPRIETA' IN QUANTO GRAVA IL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI COSSI GIUSEPPE.