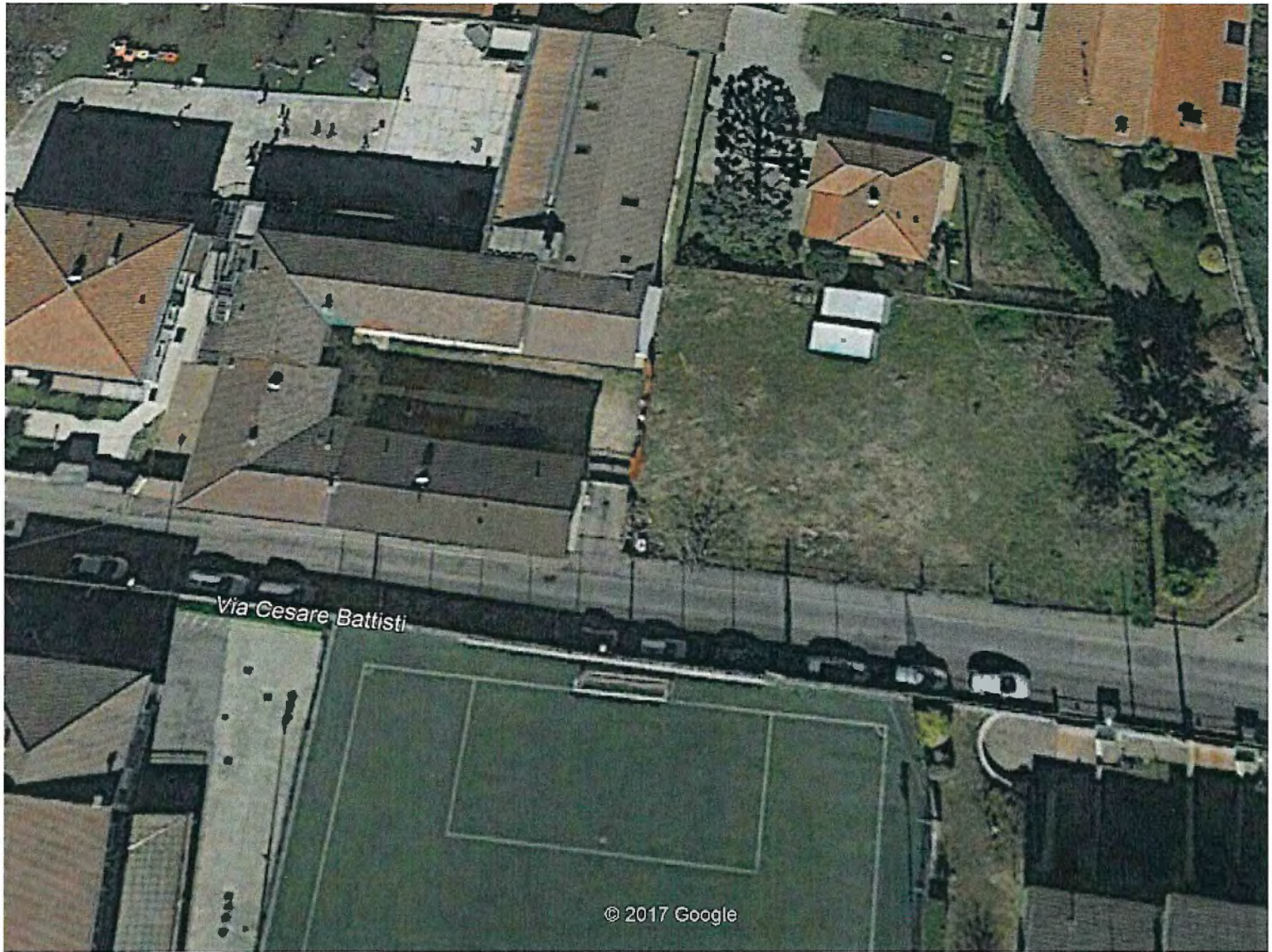


## **FOTOGRAFIE**

---









**DOCUMENTI CATASTALI**

---

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.37.08 Segue

Visura n.: T36036 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 324 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

I	EDIL-SALFA S.R.L. con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	4			C/2	2	21 m <sup>2</sup>	Totale: 54 m <sup>2</sup>	Euro 43,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T-1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - Foglio 14 - Particella 324

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	4			C/2	2	21 m <sup>2</sup>		Euro 43,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0886734 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 322530.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T-1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.37.08 Segue

Visura n.: T36036 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	324	4			C/2	2	21 m <sup>2</sup>		Euro 43,38 L. 84.000	COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 (n. A00949/1995)	
Indirizzo					, VIA CESARE BATTISTI n. 7 piano: T-1;								
Utilità comuni:					Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -								
Notifica					-		Partita		500038		Mod.58		-

### Situazione degli intestati dal 15/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL-SALFA S.R.L. con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/2005 protocollo n. MI0087201 Voltura in atti dal 15/02/2017 Repertorio n.: 19398 Rogante: CAPRUZZI VINCENZO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC16654853 (n. 8747.1/2017)	

### Situazione degli intestati dal 15/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/10/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2005 Trascrizione in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 19398 Rogante: CAPRUZZI VINCENZO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 22023.2/2005)	

### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SILVIA - S.R.L. con sede in CESATE	01283950127	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/03/2005
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/10/2004 protocollo n. MI0117729 Voltura in atti dal 24/02/2006 Repertorio n.: 18957 Rogante: CAPRUZZI Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: MODELLO UNICO N. 84531.1/2004 (n. 16021.1/2006)	

### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SILVIA - S.R.L. con sede in CESATE	01283950127	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/03/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/11/2004 Repertorio n.: 18957 Rogante: CAPRUZZI VINCENZO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)***SUCCESIONE IN MORTE DI ROMIO CATERINA, NATA A SOVIZZO IL 4 DICEMBRE 1913 E DECEDUTA IL 7 SETTEMBRE 2003 A CESATE (DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE N. 268/2004 DELL'UFFICIO SUCCESIONI DI MILANO) (n. 84531.1/2004)	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

#### Situazione degli intestati dal 07/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
2			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
3			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
4			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
5			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/09/2003 protocollo n. MI0731976 Voltura in atti dal 11/11/2004 Repertorio n.: 452909 Rogante: SACCANI Sede: LIMBIATE Registrazione: AP Sede: MILANO n: 268 del 17/02/2004 SUCCESSIONE DI ROMIO CATERINA (n. 24708.1/2004)			

#### Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
2			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
3			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
4			(2) Nuda proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
5			(2) Nuda proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
6			(8) Usufrutto per 5/10 fino al 07/09/2003
7			(1) Proprieta` per 5/10 fino al 07/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1999 protocollo n. 285039 in atti dal 20/12/2000 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1 n: 1242 del 11/02/2000 CONVENZIONE U. T. - COMUNE (n. 309101.1/2000)			

#### Situazione degli intestati dal 12/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			CONIUGE IN COM. LEG. PER 1000 / 1000 fino al 05/11/1999
2			CONIUGE IN COM. LEG. PER 1000 / 1000 fino al 05/11/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 Registrazione: (n. A00949/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.37.56 Segue

Visura n.: T36493 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 324 Sub.: 5</b>

### INTESTATO

1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	5			C/6	1	22 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 61,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T-1;										
<b>Utilita comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - Foglio 14 - Particella 324

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	5			C/6	1	22 m <sup>2</sup>		Euro 61,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0886735 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 322531.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T-1;										
<b>Utilita comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.37.56 Fine

Visura n.: T36493 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	5			C/6	1	22 m <sup>2</sup>		Euro 61,36 L. 118.800	COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 (n. A00946/1995)
<b>Indirizzo</b>		, VIA CESARE BATTISTI n. 7 piano: T-1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		500037		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2004 Repertorio n.: 42763 Rogante: MANUELA MAGAGLIO Sede: BOLLATE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 41384.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 12/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/05/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 Registrazione: (n. A00946/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.32.50 Segue

Visura n.: T33265 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 14 Particella: 324 Sub.: 6</b>

### INTESTATO

1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	324	6	Cens.	Zona	C/2	2	22 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 45,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T;								
<b>Utilità comuni:</b>				Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - Foglio 14 - Particella 324

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	324	6	Cens.	Zona	C/2	2	22 m <sup>2</sup>		Euro 45,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0886736 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 322532.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T;								
<b>Utilità comuni:</b>				Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.32.50 Fine

Visura n.: T33265 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	6			C/2	2	22 m <sup>2</sup>		Euro 45,45 L. 88.000	COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 (n. A00946/1995)
Indirizzo		, VIA CESARE BATTISTI n. 7 piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										
Notifica		-		Partita		500037		Mod.58		-		

### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per I/I
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2004 Repertorio n.: 42763 Rogante: MANUELA MAGAGLIO Sede: BOLLATE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 41384.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 12/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 Registrazione: (n. A00946/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.34.21 Segue

Visura n.: T34189 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 324 Sub.: 7</b>

### INTESTATO

1	EDIL-SALFA S.R.L. con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	324	7	Cens.	Zona	C/2	2	18 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 37,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T;										
<b>Utilita comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - Foglio 14 - Particella 324

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	324	7	Cens.	Zona	C/2	2	18 m <sup>2</sup>		Euro 37,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0886737 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 322533.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T;										
<b>Utilita comuni:</b>		Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.34.21 Segue

Visura n.: T34189 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	324	7			C/2	2	18 m <sup>2</sup>		Euro 37,18 L. 72.000	COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 (n. A00950/1995)
<b>Indirizzo</b>					, VIA CESARE BATTISTI n. 7 piano: T;							
<b>Utilità comuni:</b>					Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -							
<b>Notifica</b>					-		<b>Partita</b>		500039	<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dal 15/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	EDIL-SALFA S.R.L. con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/2005 protocollo n. MI0087201 Voltura in atti dal 15/02/2017 Repertorio n.: 19398 Rogante: CAPRUZZI VINCENZO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE IST. CC16654853 (n. 8747.1/2017)	

### Situazione degli intestati dal 15/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/10/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2005 Trascrizione in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 19398 Rogante: CAPRUZZI VINCENZO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 22023.2/2005)	

### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMMOBILIARE SILVIA - S.R.L. con sede in CESATE	01283950127	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/03/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/10/2004 protocollo n. MI0117729 Voltura in atti dal 24/02/2006 Repertorio n.: 18957 Rogante: CAPRUZZI Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: MODELLO UNICO N. 84531.1/2004 (n. 16021.1/2006)	

### Situazione degli intestati dal 21/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMMOBILIARE SILVIA - S.R.L. con sede in CESATE	01283950127	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/03/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/11/2004 Repertorio n.: 18957 Rogante: CAPRUZZI VINCENZO Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)***SUCCESSIONE IN MORTE DI ROMIO CATERINA, NATA A SOVIZZO IL 4 DICEMBRE 1913 E DECEDUTA IL 7 SETTEMBRE 2003 A CESATE (DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE N. 268/2004 DELL'UFFICIO SUCCESSIONI DI MILANO) (n. 84531.1/2004)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.34.21 Fine

Visura n.: T34189 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 07/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
			(1) Proprieta` per 1/5 fino al 21/10/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/09/2003 protocollo n. MI0731976 Voltura in atti dal 11/11/2004 Repertorio n.: 452909 Rogante: SACCANI Sede: LIMBIATE Registrazione: AP Sede: MILANO n: 268 del 17/02/2004 SUCCESSIONE DI ROMIO CATERINA (n. 24708.1/2004)	

### Situazione degli intestati dal 05/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
2			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
3			(1) Proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
4			(2) Nuda proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
5			(2) Nuda proprieta` per 1/10 fino al 07/09/2003
6			(8) Usufrutto per 5/10 fino al 07/09/2003
7			(1) Proprieta` per 5/10 fino al 07/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1999 protocollo n. 285039 in atti dal 20/12/2000 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1 n: 1242 del 11/02/2000 CONVENZIONE U. T. - COMUNE (n. 309101.1/2000)	

### Situazione degli intestati dal 12/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIO PER 1000 / 1000 fino al 05/11/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 Registrazione: (n. A00950/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.09.48 Segue

Visura n.: T57855 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 325 Subalterno 3</b>

### INTESTATO

1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 26/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	14	325	3	-	PORZ DI FR	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 26/03/1998 in atti dal 09/04/1998 ATTO IN DEROGA (n. 36992.1/1998)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5655			
<b>Annotazioni</b>				unita alle particelle: 325						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 325 - foglio 14 particella 325 sub. 4

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 325

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	14	325	3	-	PORZ DI FR	00 00				Impianto meccanografico del 01/02/1964
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2493			
<b>Annotazioni</b>				con diritto alla corte num 327 del foglio 14						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.09.48 Fine

Visura n.: T57855 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 29/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2000 protocollo n. 25688 Voltura in atti dal 14/01/2002 Repertorio n.: 89863 Rogante: FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 16241 del 08/06/2000 COMPRAVENDITE (n. 205515.1/2000)			

### Situazione degli intestati dal 04/12/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/05/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SCRITTURA PRIVATA del 04/12/1974 Voltura in atti dal 05/03/1998 Repertorio n.: 168931 Rogante: TARSIA Sede: LEGNANO Registrazione: U.R. Sede: LEGNANO n: 5485 del 16/12/1974 (n. 11876.1/1997)			

### Situazione degli intestati dal 12/02/1971

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 04/12/1974
2			(1) Proprieta` fino al 04/12/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b> in atti dal 12/02/1971			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/02/1971
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 01/02/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 10.10.34 Segue

Visura n.: T58374 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 325 Subalterno 4</b>

### INTESTATO

1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 26/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	325	4	-	PORZ DI FR	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 26/03/1998 in atti dal 09/04/1998 ATTO IN DEROGA (n. 36992.1/1998)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5655			
<b>Annotazioni</b>						unita alle particelle: 325				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 325 - foglio 14 particella 325 sub. 3

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 325

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	325	4	-	PORZ DI FR	00 00				Impianto meccanografico del 01/02/1964
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1714			
<b>Annotazioni</b>						con diritto alla corte num 327 del foglio 14				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

#### Situazione degli intestati dal 29/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2000 protocollo n. 25688 Voltura in atti dal 14/01/2002 Repertorio n.: 89863 Rogante: FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 16241 del 08/06/2000 COMPRAVENDITE (n. 205515.1/2000)		

#### Situazione degli intestati dal 04/12/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	7		fino al 29/05/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 04/12/1974 Voltura in atti dal 05/03/1998 Repertorio n.: 168931 Rogante: TARSIA Sede: LEGNANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO n: 5485 del 16/12/1974 (n. 11876.1/1997)		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/12/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/02/1964		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.36.04 Segue

Visura n.: T35261 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 826</b>

### INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 1/8
2			(1) Proprieta` per 1/8
3	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157*	(1) Proprieta` per 6/8

### Unità immobiliare dal 30/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	826				area urbana				mq. 91		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2011 protocollo n. MI0886768 in atti dal 30/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 322564.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				VIA C. BATTISTI n. 7 piano: T;									
<b>Utilità comuni:</b>				Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - Foglio 14 - Particella 826

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	826				area urbana						VARIAZIONE del 12/04/1995 in atti dal 28/01/1999 PF 98/99 (n. 953/1995)
<b>Indirizzo</b>				, VIA CESARE BATTISTI n. 7 piano: T;									
<b>Utilità comuni:</b>				Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -									
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>		1004888		<b>Mod.58</b>		-			
<b>Annotazioni</b>				area urbana mq.47									

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.36.04 Segue

Visura n.: T35261 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	826				area urbana					COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 (n. A00953/1995)
<b>Indirizzo</b>					, VIA BATTISTI CESARE n. 7 piano: T;							
<b>Utilità comuni:</b>					Foglio: 14 Particella: 327 Sub.: -							
<b>Notifica</b>					-		<b>Partita</b>	500040	<b>Mod.58</b>	-		

### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL - SALFA SRL con sede in CESATE	05008440157	(1) Proprieta` per 6/8
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2004 Repertorio n.: 42763 Rogante: MANUELA MAGAGLIO Sede: BOLLATE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 41384.2/2004)	

### Situazione degli intestati dal 29/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/8
		*	(1) Proprieta` per 1/8
			(1) Proprieta` per 6/8 fino al 24/05/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 29/05/1997 Voltura in atti dal 04/04/2000 Repertorio n.: 85505 Rogante: FOSSATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13185 del 17/06/1997 ERRATA INTESTAZIONE (n. 474893.1/1997)	

### Situazione degli intestati dal 29/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		fino al 29/05/1997
2			(1) Proprieta` per 4/8 fino al 29/05/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1997 Trascrizione in atti dal 24/06/1997 Repertorio n.: 85505 Rogante: FOSSATI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: CESS. DIRITTI A TITOLO ONEROSO (n. 32500.1/1997)	

### Situazione degli intestati dal 12/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2017

Data: 10/04/2017 - Ora: 09.36.04 Fine

Visura n.: T35261 Pag: 3

6		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 12/04/1995 in atti dal 12/04/1995 Registrazione: (n. A00953/1995)	CONIUGE COMPROPR. fino al 29/05/1997

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2017

Data: 12/12/2017 - Ora: 09.45.38 Segue

Visura n.: T70816 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESATE ( Codice: C569)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 826</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	826		-	ENTE URBANO	00 91				Variazione del 21/04/2016 protocollo n. MI0188167 in atti dal 21/04/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4829.1/2016)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: varia ad ente urbano in quanto identificato al catasto fabbricati-area presente in cartografia con geometria da confermare; di immobile: sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C569 - Sezione - SezUrb - Foglio 14 - Particella 826

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 13/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	14	826		-	CORTE	00 91				FRAZIONAMENTO del 13/01/1994 in atti dal 13/01/1994 (n. 138281.1/1994)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2				
<b>Annotazioni</b>				sr						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 327 - foglio 14 particella 825 - foglio 14 particella 827



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2017

Data: 12/12/2017 - Ora: 09.45.38 Segue

Visura n.: T70816 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	327		-	CORTE	07 64				VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1994 in atti dal 13/01/1994 (n. 138281.2/1994)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			
<b>Annotazioni</b>				sr						

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 13/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	327		-	CORTE	07 64				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/01/1994 in atti dal 13/01/1994 (n. 138281.1/1994)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			
<b>Annotazioni</b>				migliore precisazione di superficie						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 323 - foglio 14 particella 324 - foglio 14 particella 325

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	14	327		-	CORTE	07 30				Impianto meccanografico del 01/02/1964
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2			
<b>Annotazioni</b>				comune ai num 322 sub 1,sub 2,sub 3, 323 sub 1,sub 2,sub 3,sub 4,324 sub 1,sub 2,sub 3,sub 4, sub 5,sub 6,325 sub 1,sub 2,sub 3,sub 4,326 sub 1,sub 2 e sub 3 del foglio 14						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2017

Data: 12/12/2017 - Ora: 09.45.38      Fine

Visura n.: T70816 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=5049000

E=1506200

5 Particelle: 324,325,745,752,826

10-Apr-2017 10:45:21  
Prot. n. TB1995/2017

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: CESATE  
Foglio: 14

MOD. 497

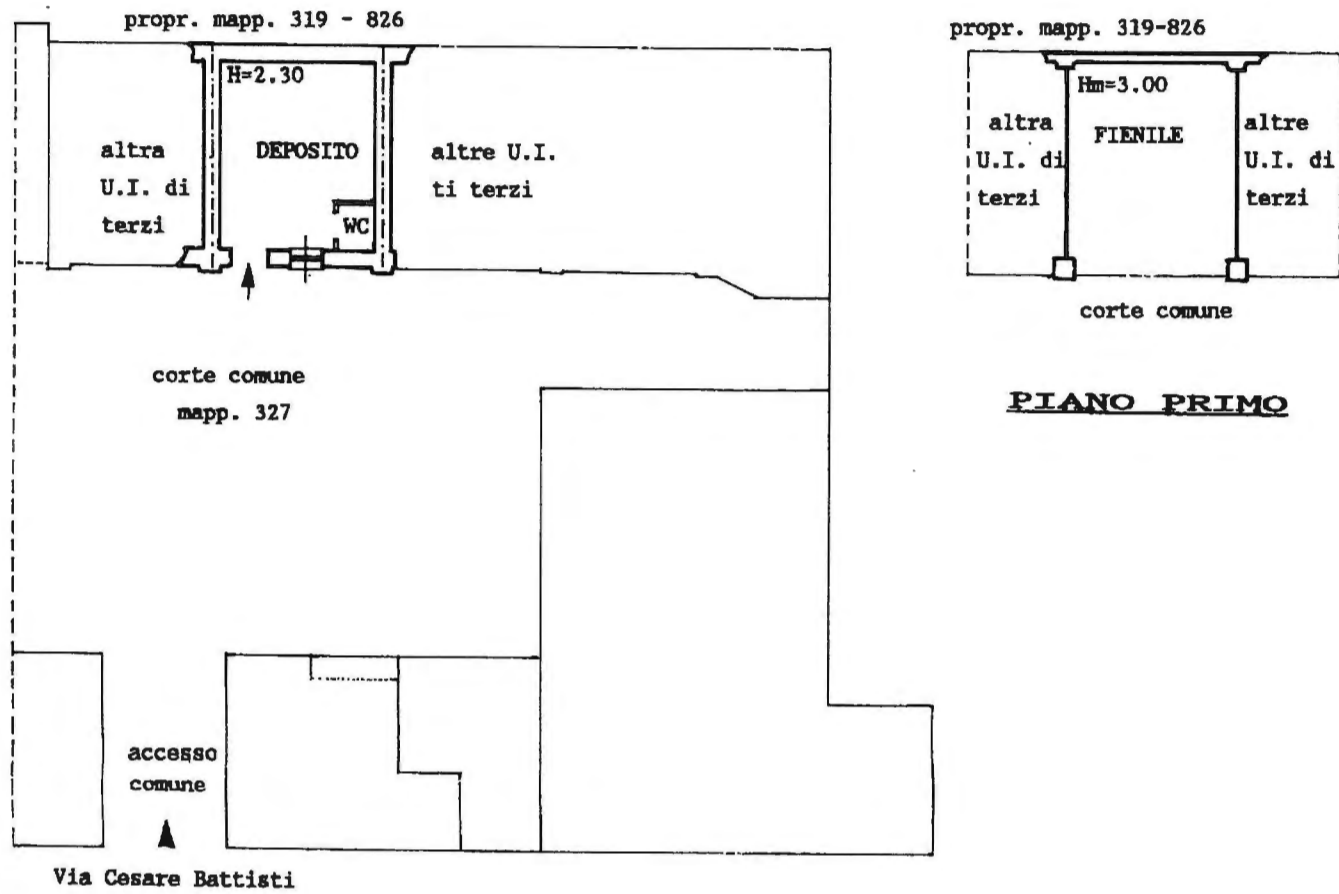


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

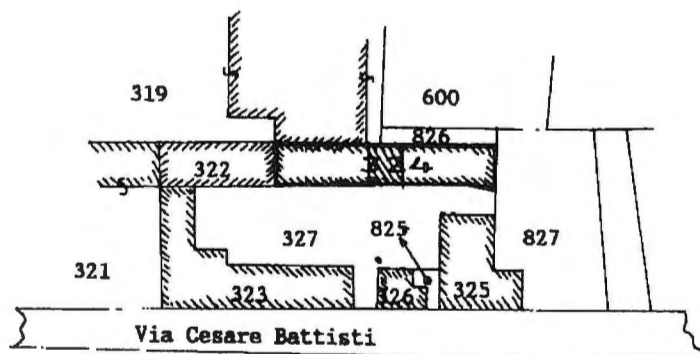
500

Planimetria di un Comune di **CESATE** via **Cesare Battisti** CIV. 7



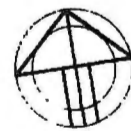
**PIANO PRIMO**

**PIANO TERRENO**



Estratto di mappa  
**CESATE F° 14**  
scala 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
Titolo cognome e nome  
**CARRETONI VALENTINO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F **14**  
**324** sub **4**

Iscritto all'albo de **i GEOMETRI**  
della provincia di **VARESE**  
data **23.05.94**

Firma *Paul. Carrettoni*

MURILMBO  
1995

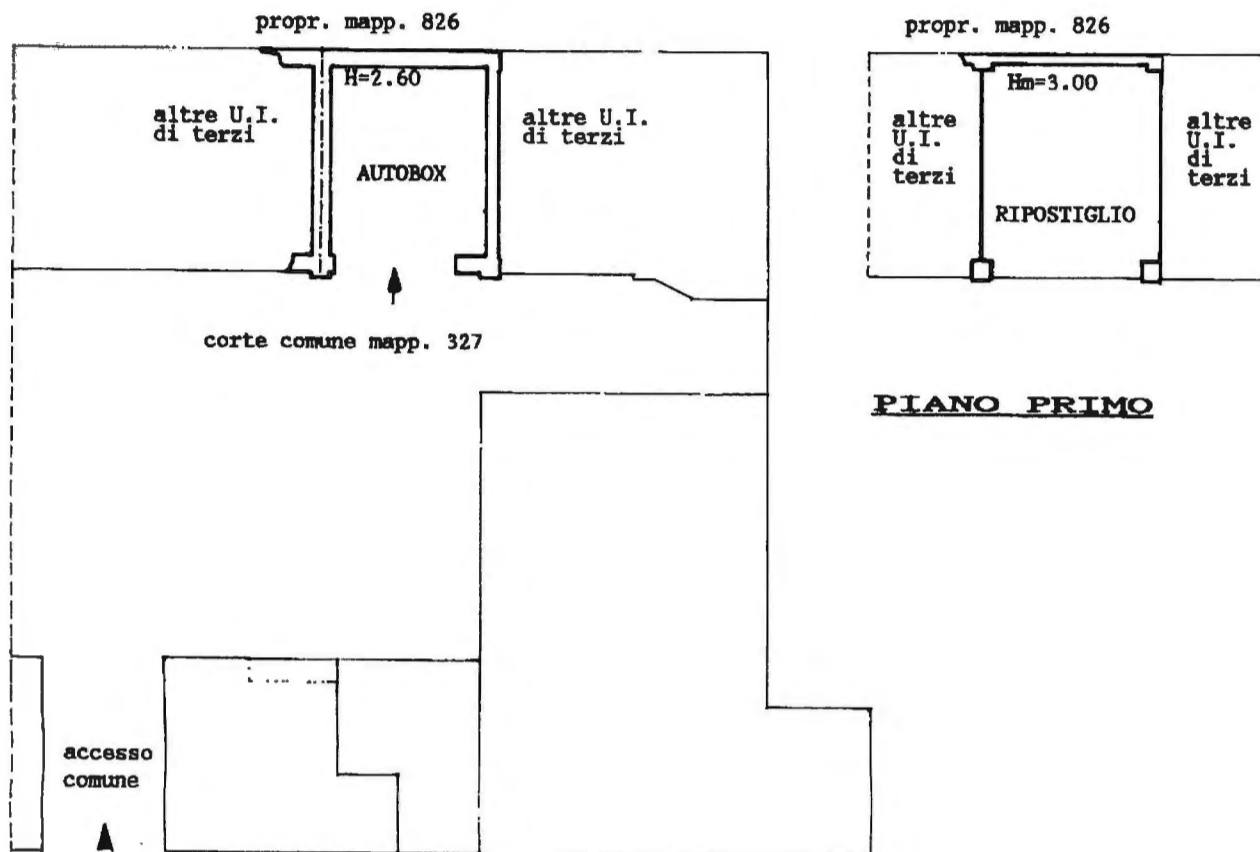


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MAC-D BN (CF-U)

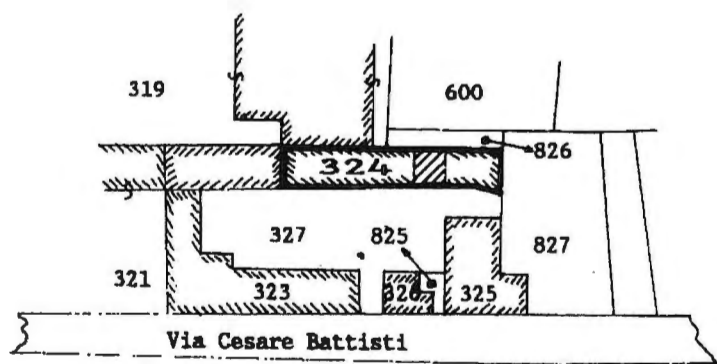
1:100  
500

Planimetria di utilità Comune di **CESATE** via **Cesare Battisti** CIV. 7



Via Cesare Battisti

**PIANO TERRENO**



Estratto di mappa  
**CESATE F° 14**  
scala 1:1000 **ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
TITOLO COGNOME E NOME  
**CARRETONI VALENTINO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. **14**  
n. **324** sub **X5**

Iscritto all'albo de **1 GEOMETRI**  
della provincia di **VARESE** n. **462**  
data **23.05.94**  
Firma **Carretti**

15  
497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

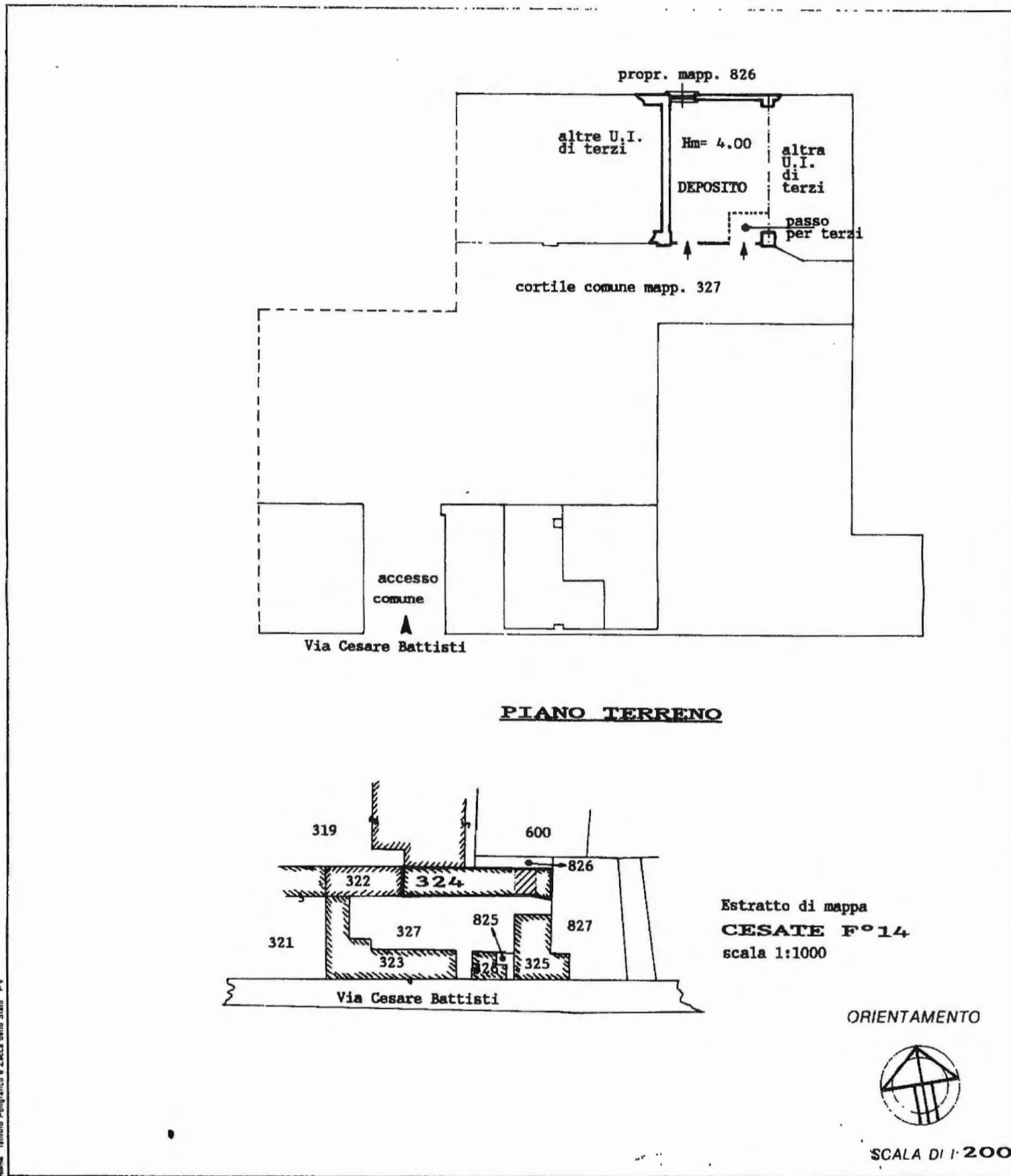
MOD. BN (CFU)

L. 111  
500

Planimetria di U.I.U. in Comune di **CESATE**

via **Cesare Battisti**

CIV. **7**



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. **14**  
n. **324** sub **X 6**

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo cognome e nome)  
**CARRETONI VALENTINO**  
Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **VARESE**  
data **23.05.94**  
Firma *Carretoni Valentino*

RISERVATO ALL'UFFICIO

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

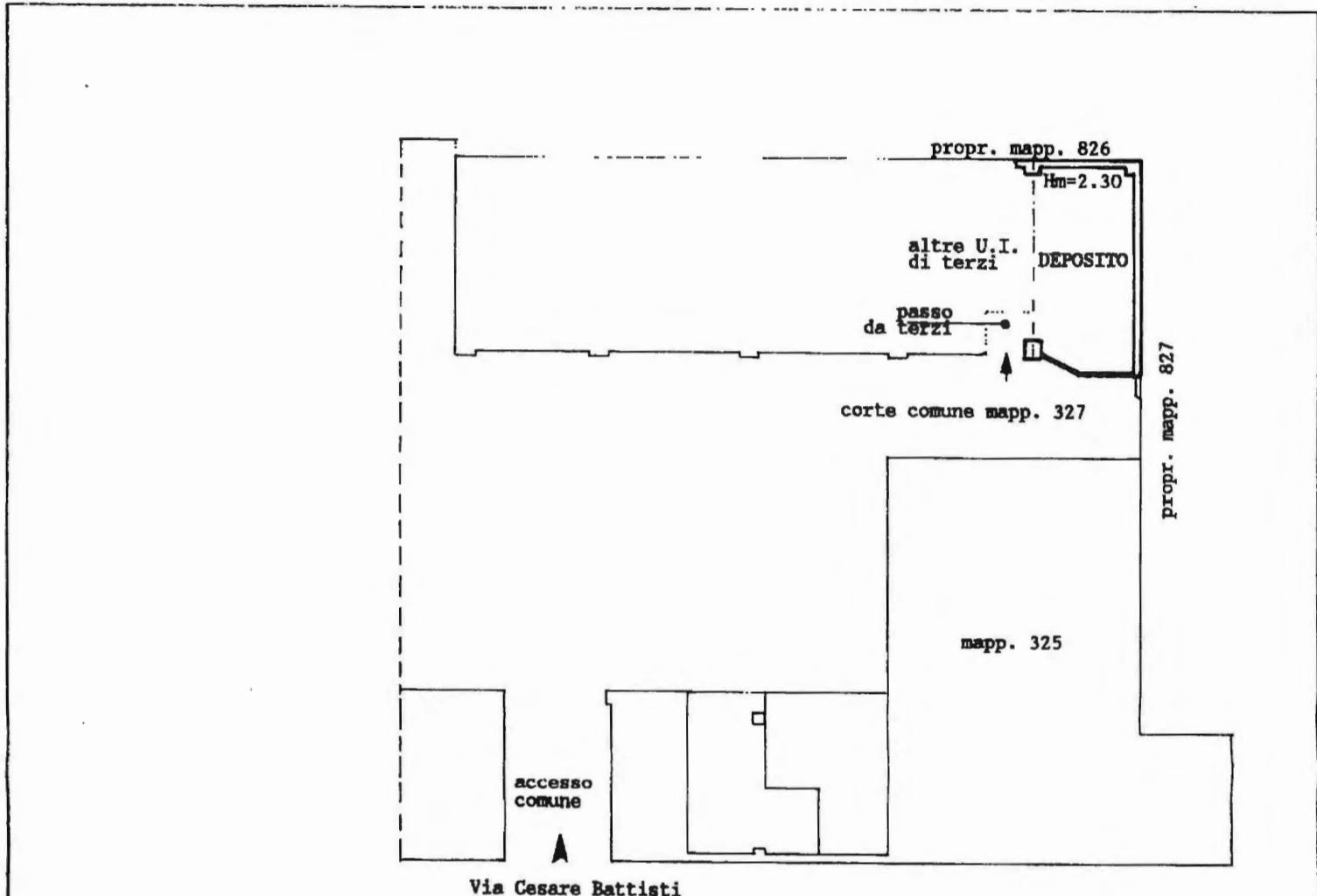
MOD. BN (CEU)

1000  
500

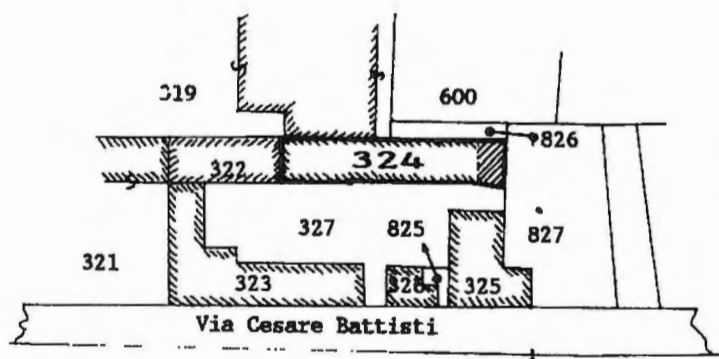
Planimetria di un'unità in Comune di **CESATE**

via **Cesare Battisti**

civ. **7**



**PIANO TERRENO**



Estratto di mappa  
**CESATE F° 14**  
scala 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. **14**  
n. **324** sub **7**

Compilata dal **GEOMETRA**  
titolo cognominativo  
**CARRETONI VALENTINO**  
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **VARESE**  
data **23.05.94**

Firma *Carretti* n. **462**

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULIARIO  
Fig. rend. 487

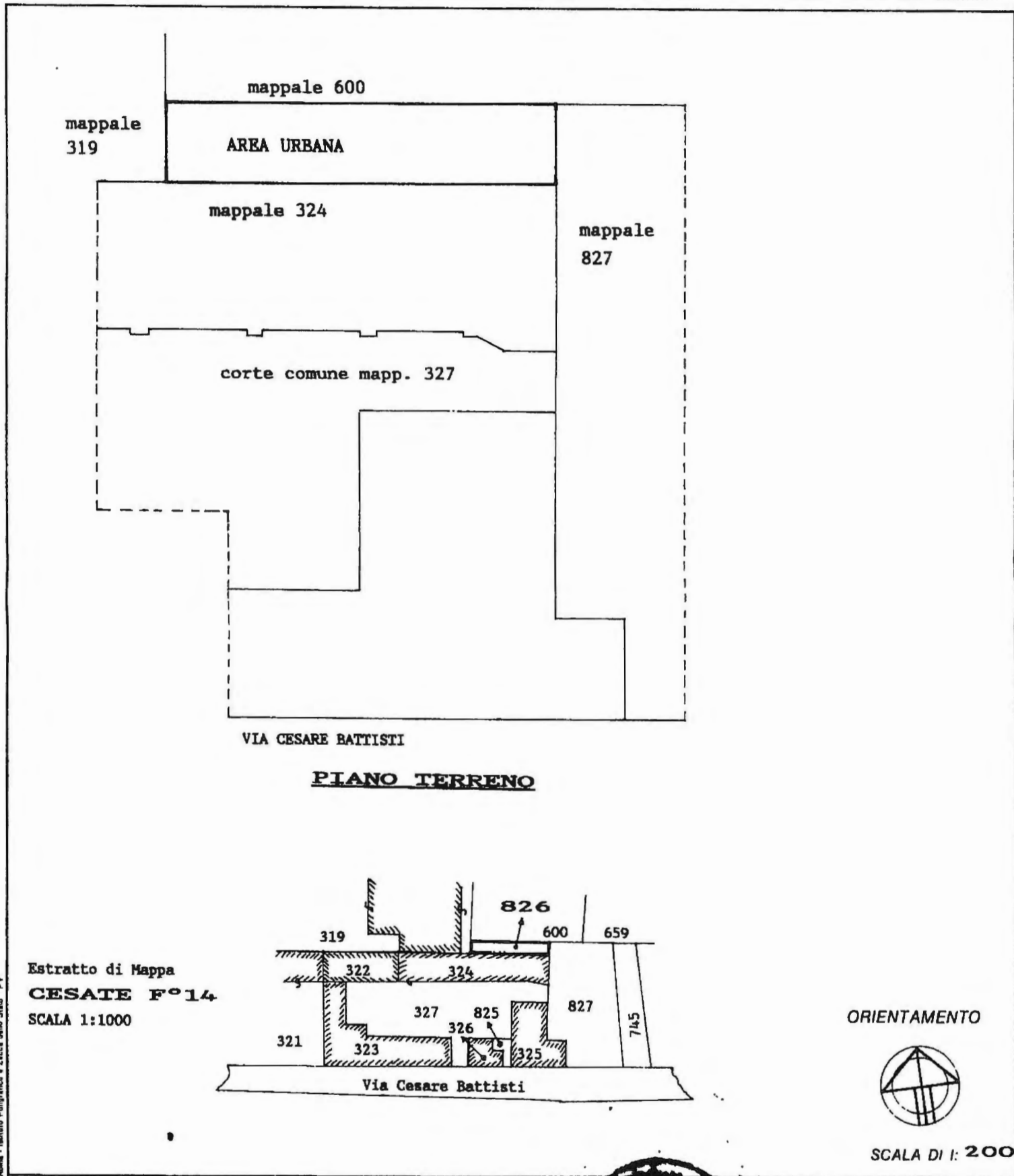


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRL  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CESATE** via **CESARE BATTISTI** civ. **7**



Estratto di Mappa  
**CESATE F° 14**  
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)  
**CARRETONI VALENTINO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. **14**  
n. **826** sub. ...

Iscritto all'albo de i **GEOMETRI**  
della provincia di **VARESE** n. **462**  
data **20.03.95** Firma *Carretoni Valentino*





**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

---

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A seguito della richiesta presentata da Geom. Luca Mutti, residente in Lainate (Mi), in qualità di perito nel fallimento Edil-Salfa S.r.l., inoltrata in data 22.11.2017 prot. n. 0020311 e sulle risultanze degli atti d'Ufficio e della notorietà pubblica;

Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;  
Vista la Legge n° 241 del 07.08.1990;  
Vista la Legge n° 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

Visti :

### STRUMENTO URBANISTICO P.G.T. VIGENTE

P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21.07.2010 pubblicato sul B.U.R.L. n. 40 Serie Inserzioni e Concorsi del 06.10.2010; modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 10.07.2013 pubblicato sul B.U.R.L. n. 47 Serie Avvisi e Concorsi del 20.11.2013;

VARIANTE P.G.T. APPROVATA con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.02.2017 pubblicata sul B.U.R.L. n. 18 Serie Avvisi e Concorsi del 03.05.2017;

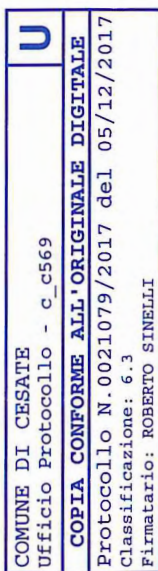
VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI CORDINAMENTO DEL PARCO DELLE GROANE, approvato con Legge Regionale n. 43 del 25.08.1988 (ai sensi dell'art. 19, comma 2 della Legge Regionale n. 86 del 30.11.1983 e s.m.i.), approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3814 del 25.07.2012 pubblicato sul B.U.R.L. del 07.08.2012, serie ordinaria;

## CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune al foglio n. 14 con i mappali nn. 324, 325 e 826 risultano avere la seguente destinazione urbanistica: Residenziale (Gfl) all'interno dell'Ambito 1 – Centro Storico Urbano (Nucleo di Antica Formazione) – Ambito di riqualificazione urbana - di cui agli articoli nn. 5 e 16 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegati in copia al presente certificato).

I mappali ricadono nelle seguenti classi di fattibilità geologica:

- ✓ il mappale n. 826 per circa 46 mq catastali, il mappale n. 324 per circa 136 mq catastali, il mappale n. 325 per circa 38 mq catastali, ricadono nella classe di fattibilità geologica 2 – fattibilità con modeste limitazioni di cui agli articoli nn. 46 e 49 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegati in copia al presente certificato);
- ✓ il mappale n. 826 per i restanti circa 45 mq catastali, il mappale n. 324 per i restanti circa 42 mq catastali, il mappale n. 325 per i restanti circa 70 mq



**catastali, ricadono nella classe di fattibilità geologica 3 – fattibilità con consistenti limitazioni** di cui agli articoli nn. 46 e 50 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegati in copia al presente certificato).

Tutti i mappali sopracitati inoltre sono soggetti a **fascia di rispetto a salvaguardia delle risorse idriche** di cui all'articolo 39 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegato in copia al presente certificato).

\*\*\*\*\*

### CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al foglio n. **14** con il mappale n. **752** risulta avere la seguente destinazione urbanistica: **Residenziale nel Parco delle Groane (Gf1)** di cui agli articoli nn. 5, 21 e 28 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegati in copia al presente certificato).

Il mappale ricade :

- ✓ per circa **450 mq catastali** nella **classe di fattibilità geologica 4 – fattibilità con gravi limitazioni – caso particolare sottoclasse 4a** – di cui agli articoli nn. 46 e 51 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegati in copia al presente certificato);
- ✓ per i restanti **circa 800 mq catastali** nella **classe di fattibilità geologica 3 - fattibilità con consistenti limitazioni** di cui agli articoli nn. 46 e 50 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegati in copia al presente certificato).

Il mappale è inoltre soggetto per intero a **fascia di rispetto dei corsi d'acqua** di cui all'articolo n. 38 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) (allegato in copia al presente certificato).

Le aree comprese all'interno del perimetro del Parco delle Groane sono soggette a **Zona di tutela disposta dal D.Lgs. 42/2004** di cui all'art. 38 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (PR 5) del P.G.T. vigente.

**Per il Parco delle Groane la destinazione urbanistica prevista è : Zone edificate** di cui all'articolo 32 del P.T.C. del Parco delle Groane vigente (allegato in copia al presente certificato).

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c_c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI

## ALLEGATI

### PIANO DELLE REGOLE

#### **Art. 5 Destinazioni d'uso**

##### 5.1 Generalità

Nei documenti presentati per l'ottenimento dell'idoneo titolo abilitativo ad edificare e per l'approvazione dei piani attuativi deve essere dimostrato il rispetto delle prescrizioni del Piano relativamente alle destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati.

Nelle convenzioni e negli atti d'obbligo, cui è eventualmente subordinato il titolo abilitativo ad edificare, deve essere incluso l'impegno al rispetto di dette destinazioni; detto impegno deve essere trascritto nei registri immobiliari.

##### 5.2 Destinazioni principali e destinazioni escluse

Per ciascun ambito o sotto ambito, il Piano identifica:

- la destinazione principale o specifica, in quanto riconosciuta come prevalente nella condizione di fatto o in quanto rappresenta la vocazione dell'area che il Piano intende confermare ed incentivare;
- le destinazioni non ammissibili e pertanto escluse in quanto in contrasto con la destinazione principale ovvero con quelle accessorie.

##### 5.3 Classificazione delle destinazioni d'uso

Ai fini dell'applicazione della disciplina delle destinazioni d'uso le stesse vengono suddivise nei gruppi funzionali omogenei (Gf) riportati nel seguente prospetto:

#### **Gf 1 Residenza**

Abitazioni e relativi servizi (locali di sgombero, autorimesse di pertinenza e relativi spazi di manovra, depositi di biciclette o carrozzine) nonché spazi ed attrezzature di uso collettivo inseriti negli edifici residenziali. Ricadono in questa categoria anche le attività professionali quando sono esercitate in alloggi o ambienti ad uso promiscuo, residenziale e lavorativo ed in generale gli uffici con SLP non superiore a mq 150.

#### **Gf 2 Attività produttive del settore secondario**

Rientrano in questo gruppo le attività produttive industriali e artigianali del settore secondario.

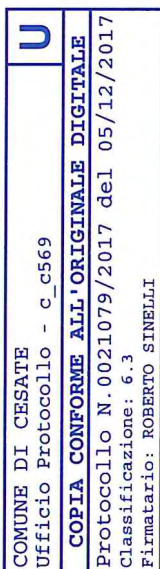
##### Gf 2.1 Attività industriali e artigianali

Sono comprese in questa categoria le attività di produzione e trasformazione di beni di carattere industriale e artigianale svolte in fabbricati con tipologia e destinazione propria.

Rientrano inoltre in questa categoria i laboratori di ricerca direttamente connessi all'esercizio dell'attività produttiva nonché gli uffici e spazi espositivi e di vendita al servizio dell'unità produttiva.

In particolare si intendono ricomprese, in quanto pertinenze della stessa, la residenza per esigenze di custodia e servizio, nella misura di:

- un alloggio non superiore a mq. 50 di SLP per ciascuna unità produttiva di almeno mq. 250 di SLP; (comma contenuto nella variante approvata)
- un alloggio non superiore di mq. 150 di SLP per ciascuna unità produttiva di almeno mq. 500 di SLP;



- per unità produttive di minore dimensione è esclusa la realizzazione di superfici residenziali;

#### Gf 2.2 Attività di magazzinaggio e autotrasporto

Anche non direttamente connesse alla produzione delle merci con esclusione di tutte le attività che comportino vendita diretta al pubblico delle merci immagazzinate.

#### Gf 2.3 Attività artigianale di servizio

Rientrano in questa categoria le attività artigianali di servizio alla casa ed alla persona ed in generale le attività artigianali che non richiedono fabbricati con tipologia propria o interamente dedicati all'attività stessa. Sono escluse da questa categoria le attività insalubri di prima e seconda classe rientranti nell'elenco emanato dal Ministero della Sanità ai sensi dell'art. 216 del R.D. n. 1265/34 e del D.M. 05/09/94.

#### Gf 2.4 Attività artigianale classificate insalubri di prima e seconda classe ai sensi del D.M. 05/09/1994 e art. 216 del R.D. n. 1265/34

Rientrano in questa categoria le attività artigianali classificate come insalubri di prima e seconda classe che rientrano nell'elenco emanato dal Ministero della Sanità ai sensi dell'art. 216 del R.D. n. 1265/34 e del D.M. 05/09/94.

#### Gf 2.5 Attività che si qualificano come aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) di cui al D.Lgs 334/99 e/o che necessitano l'autorizzazione integrata ambientale (AIA) per l'esercizio, di cui al D.Lgs 59/2005 e della direttiva 96/61/CE.

#### *Gf 3 Attività terziarie*

Rientrano in questa categoria le attività terziarie di produzione di servizi, comprese le relative pertinenze, escluse le attività commerciali elencate nel successivo gruppo Gf 4.

Le attività terziarie aventi SLP inferiore a mq. 150 sono considerate come presenze connaturate al contesto urbano, indipendentemente dalla destinazione dell'ambito: pertanto non vengono assoggettate dal Piano a disposizioni particolari.

Le attività di maggiore superficie sono suddivise nei seguenti sottogruppi:

#### Gf 3.1 Medie attività, aventi SLP >150 e <=500 mq

#### Gf 3.2 Grandi attività, aventi SLP >500 mq

#### *Gf 4 Attività commerciali*

Rientrano in questa categoria le seguenti attività:

#### Gf 4.1 Commercio al dettaglio

Le attività di commercio al dettaglio devono essere esercitate con specifico riferimento ad uno o entrambi i seguenti settori merceologici:

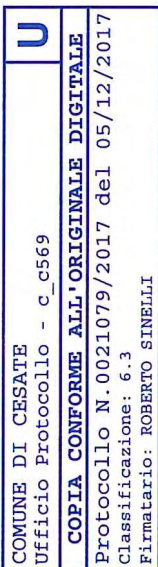
- alimentare;
- non alimentare.

Per le attività di commercio al dettaglio sono individuate le seguenti categorie di strutture di vendita:

Gf 4.1.1 Esercizi commerciali di vicinato (VIC), aventi superficie di vendita inferiore o uguale a mq 250.

Gf 4.1.2 Medie strutture di vendita di 1° livello (MS1), aventi superficie di vendita superiore a mq 250 ed inferiore o uguale a mq 800.

Gf 4.1.3 Medie strutture di vendita di 2° livello (MS2), aventi superficie di vendita superiore a mq 800 ed inferiore o uguale a mq 2.500. Le medie strutture di vendita di 2° livello possono anche essere articolate in



forma di centri commerciali, ossia essere costituite da due o più esercizi commerciali, sempre restando nel tetto massimo di SV di mq 2.500 complessivi, quando usufruiscono di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente.

Gf 4.1.4 Grandi strutture di vendita (GS), aventi superficie di vendita superiore a mq 2.500.

Per l'insediamento di nuove strutture di vendita di questa categoria (GS) il rilascio del titolo abilitativo è sempre subordinato all'approvazione di un piano attuativo.

#### Gf 4.2 Attività di pubblico esercizio, locali di intrattenimento e spettacolo

Sono individuate le seguenti categorie di attività:

Gf 4.2.1 Pubblici esercizi, locali di intrattenimento e svago e centri di attività per il benessere fisico con capienza inferiore alle 200 persone.

Ricadono in questa categoria le attività che non richiedono fabbricati appositi e sono collocate in edifici destinati prevalentemente ad altro uso.

Gf 4.2.2 Pubblici esercizi ed altri locali come sopra descritti con capienza superiore alle 200 persone e comunque attività che richiedono fabbricati appositi con tipologia propria o fabbricati destinati esclusivamente a detto uso.

#### Gf 4.3 Attività di commercio all'ingrosso

Sono definite all'art. 4, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 114/98.

#### Gf 4.4 Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione ed attività di servizio e vendita a questi connesse.

Secondo quanto stabilito dalla legislazione nazionale e regionale in materia.

#### Gf 4.5 Attività per strutture ricettive.

Rientrano in questa categoria tutte le strutture ricettive individuate dall'art. 18 della L.R. 27/15 e s.m.i. (strutture ricettive alberghiere e non alberghiere).

### **Art.16 Ambito 1 - Centro Storico Urbano (Nucleo di antica formazione)**

#### 16.1 Definizioni

Il Piano delle Regole definisce come ambito centro storico urbano le parti di territorio interessate da insediamenti aventi rilevante interesse storico, artistico e monumentale; intesi come ambiti insediativi in cui il carattere unitario dell'organizzazione edilizia viene espresso sia dal valore tipologico dell'architettura dell'edificio sia dal valore morfologico urbano degli edifici aggregati. Tali ambiti, luoghi della memoria locale, costituiscono complessi culturali ed ambientali in grado di assumere un ruolo di polarizzazione nel sistema territoriale e comprendono strutture insediative tipicamente urbane che hanno evidente qualità architettonica e particolari pregi sotto il profilo storico e urbanistico.

Essi costituiscono un'identità culturale da salvaguardare e promuovere in quanto determinanti per la definizione di un luogo dell'abitare ricco di qualità ambientale e di relazioni sociali ed economiche.

Questo ambito è suddiviso in due sotto ambiti principali:

- Tessuto storico;
- Tessuto di carattere moderno.

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c_ c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI

Ai sensi dell'art. 27 della Legge 5 agosto 1978 n° 457 e successive modificazioni e integrazioni, tali ambiti sono finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione fisica e sociale dei tessuti urbani in essi compresi.

### 16.2 Obiettivi

Le finalità perseguite dal Piano delle Regole per questo ambito sono:

- la salvaguardia e la valorizzazione delle particolarità architettoniche e tipologiche;
- il miglioramento delle condizioni ambientali complessive e l'adeguamento degli spazi pubblici;
- il recupero del patrimonio edilizio inutilizzato o sotto utilizzato;
- il risanamento del tessuto edilizio con interventi di riqualificazione coerenti coi caratteri morfologici ed architettonici del tessuto storico urbano.

### 16.3 Destinazione d'uso

La destinazione principale è la residenza (GF1).

Sono escluse dall'ambito centro storico urbano le seguenti destinazioni d'uso:

- le attività produttive descritte ai gruppi GF 2.1, GF 2.2, GF 2.4 e GF 2.5;
- le attività terziarie descritte al gruppo GF 3.2;
- le attività commerciali descritte ai gruppi GF 4.1.2, GF 4.1.3, GF 4.1.4, GF 4.2.2, GF 4.3, GF 4.4, GF 4.5.

Sono ammesse tutte le altre destinazioni sempreché l'inserimento di nuove destinazioni d'uso non risultino incoerenti con i caratteri tipologici ed architettonici del fabbricato da trasformare come disposto al successivo art. 42.3 (salvaguardia dei valori morfologici ed ambientali).

### 16.4 Allineamento edilizio

Nell'elaborato grafico PR1 sono indicati gli allineamenti edilizi urbani (cortina edilizia) da conservare e da valorizzare anche attraverso la disposizione degli eventuali nuovi edifici.

L'indicazione di allineamento è finalizzata al mantenimento o alla ricostituzione della cortina edilizia.

### 16.5 Area pubblica / tratto stradale e nodi dello spazio pubblico da riqualificare

Nell'elaborato grafico PR1 sono indicati:

- le aree pubbliche e/o tratti stradali di cerniera tra i percorsi e le attrezzature di uso pubblico da riqualificare;
- i nodi dello spazio pubblico;
- i percorsi pedonali/veicolari pubblici di interesse storico.

Rientrano in questa categoria i tracciati storici intorno ai quali si sono addensati i primi nuclei originari. Gli interventi su questi tracciati saranno indirizzati alla trasmissione dei valori storici e architettonici ancora presenti ed al recupero degli impianti originari. Pertanto si promuovono azioni volte alla riqualificazione degli spazi esistenti dove questi si presentino discontinui e frammentari (nodi dello spazio pubblico), al fine di garantire l'opportuna coerenza di caratteri, le dotazioni di attrezzature e la coerenza di immagine con particolare attenzione ai percorsi pedonali, nonché dell'identità sociale.

### 16.6 Percorsi e aree pedonali di interesse generale, storico e ambientale

Nell'elaborato grafico PR1 sono indicati le aree ed i percorsi pedonali pubblici e privati di interesse generale, storico ed ambientale. Gli itinerari pedonali individuati hanno l'obiettivo di valorizzare e recuperare le risorse storico monumentali ed ambientali esistenti.

In questa categoria rientrano quindi i percorsi che garantiscono la fruibilità delle aree di interesse ambientale, di connessione con le attrezzature collettive e di relazione con il tessuto

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c. c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI

storico. Gli interventi sono rivolti all'integrazione degli spazi disponibili, destinandoli alla mobilità pedonale e ciclabile.

La rappresentazione grafica dei percorsi pedonali pubblici e privati di interesse generale, storico ed ambientale contenuta nelle tavole di Piano, ha valore di massima fino alla redazione dei relativi progetti esecutivi. Pertanto, sono oggetto di una specifica progettualità in sede di attuazione che individuerà sia il tragitto, sia le idonee caratteristiche dimensionali volte a garantire il loro recupero e permanenza storica. In tal senso, conformemente a quanto stabilito nell'art. 11 delle norme tecniche del piano dei servizi, per la realizzazione di questi percorsi è data facoltà interessare altre aree adiacenti ancorché disciplinate diversamente da tutti gli altri atti del PGT senza comportare variante a tutti gli atti del PGT.

### 16.7 Tessuto Storico

Nel sotto ambito Tessuto Storico sono individuati gli edifici e gli ambiti che riprendono strutture insediative originarie, sostanzialmente non alterate nell'impianto tipologico, ovvero coerenti con le tracce cartografiche rinvenibili nelle mappe storiche dei catasti. Vengono riconosciute, in particolare, le seguenti tipologie:

1 - Edificio di valore monumentale

2 - Edificio di pregio

### **3- Ambiti di riqualificazione urbana.**

.....*omissis*.....

### **3 – AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Si tratta di sistemi insediativi semplici o complessi caratterizzati da edifici prevalentemente di impianto originario e di matrice agricola, con o senza particolare pregio architettonico, ma rilevanti per il tessuto urbano che compongono. Quest'ultimo è individuato da corti poste in sequenza, sul modello dell'impianto "chiuso" o "semichiuso", caratterizzati dalla presenza isolata o a cortina di corpi di servizio quali fienili e rustici agricoli.

Sono generalmente organizzati come complessi rurali strutturati intorno a spazi comuni (insediamenti con case a corte).

Gli "insediamenti con case a corte" sono composti da tessuti urbani solitamente unitari ma eterogenei nell'architettura degli edifici che li compongono e sono connotati da una maglia di percorsi interni, la cui complessità e articolazione struttura ciascun ambito dando forma all'insediamento ed alle sue parti. Nella percezione ravvicinata è evidente l'aprirsi di spazi interni in sequenza, percepiti attraverso elementi di collegamento che mettono in relazione edifici differenti per epoca di costruzione, tipologia e forma. Generalmente i corpi di servizio sono interni al comparto e quindi lontano dalla strada pubblica, con esempi di fienili anche di qualità rilevante; perimetralmente sono disposti i corpi residenziali distribuiti da scala comune esterna o interna al corpo edilizio. Nei manufatti più rappresentativi sono presenti elementi caratteristici come il ballatoio o la loggia profonda con portico sottostante, il portale e l'androne. Il fronte loggiato con il portico al piano terreno si volge sempre verso la corte, distinguendo il fronte interno da quello lungo la strada. Tale carattere di individualità distingue spazialmente e formalmente il luogo pubblico della strada da quello della corte, sempre nominalmente riconoscibile.

Questo ambito corrisponde con l'ambito di rigenerazione urbana individuato dal Documento di Piano su cui avviare la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano comunale e per incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche ed energetiche.

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c_c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI



Le azioni di rigenerazione urbana, di salvaguardia e di valorizzazione, così come in tutti gli altri interventi edilizi ammessi, devono essere finalizzate ad un complessivo recupero sia degli edifici che degli spazi aperti.

Parametri di edificabilità e modalità di attuazione

Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo che non comportino aumento della SLP e alterazione delle caratteristiche architettoniche e ambientali, nonché di recupero volumetrico (SLP) anche dei rustici di origine agricola. Questi interventi sono ammessi a titolo abilitativo semplice quando non comportano modifiche del sedime e della sagoma degli edifici esistenti, anche nel caso di recupero a fini residenziali delle superfici degli edifici adibiti in precedenza ad altro uso.

Sono, altresì, ammessi gli interventi di ristrutturazione edilizia non comportanti modifiche del sedime e della sagoma del fabbricato (fatto salvo la modifica dell'altezza per eventuali riallineamenti edilizi per il raggiungimento dell'altezza necessaria per il rispetto delle norme igienico-sanitarie). Essi sono subordinati al rilascio di un permesso di costruire convenzionato per gli aspetti tipologici ed architettonici. In questo caso il permesso di costruire dovrà essere esteso almeno ad un singolo edificio, come tale individuato per tipologia ed architettura, previo parere della commissione edilizia o del paesaggio laddove costituite.

Sono ammessi anche gli interventi di ristrutturazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica comportanti modifiche del sedime e della sagoma del fabbricato o interventi di nuova costruzione. Essi sono subordinati a pianificazione attuativa ovvero Piano di Recupero. In questo caso il piano attuativo dovrà essere esteso almeno ad un singolo isolato o sua parte oppure essere limitato anche ad un singolo edificio, come tale individuato per tipologia ed architettura a seguito di deliberazione dell'organo comunale competente per l'adozione del piano medesimo. L'ambito minimo d'intervento dovrà comunque evitare interventi frammentati e non raccordati tipologicamente e morfologicamente con il contesto.

Gli interventi come sopra individuati devono rispettare le seguenti prescrizioni:

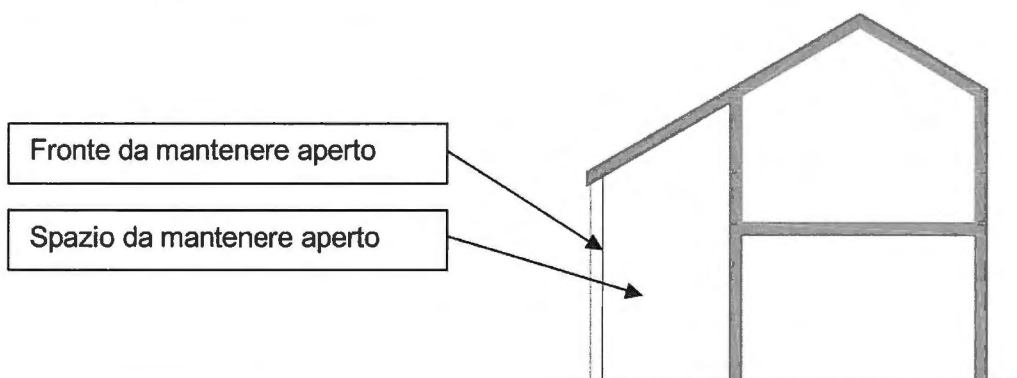
- Vengono considerati rustici i corpi edilizi costruiti originariamente a servizio dell'agricoltura (stalle, fienili e ricoveri per le attrezzature agricole) che conservano tuttora la destinazione originaria o che risultano dismessi o parzialmente crollati, aventi strutture verticali e pareti perimetrali in materiale lapideo e/o in muratura. Non sono considerati rustici, ai sensi delle disposizioni del presente articolo, i manufatti precari e in generale tutto ciò che palesemente è aggiunto e quindi difforme dal carattere unitario del corpo edilizio oggetto di intervento di recupero. Quest'ultimi risultano identificati puntualmente sull'elaborato grafico PR1 sotto la dicitura "manufatti precari" e pertanto non possono essere recuperati ai fini volumetrici (SLP), ma bensì, possono essere recuperati esclusivamente come superficie coperta, purché regolarmente autorizzati. Il recupero della superficie coperta dei manufatti precari è consentito solamente ai fini dell'utilizzo di tale parametro nel progetto di risistemazione coerente ed unitario di ricucitura dell'impianto edilizio in cui essi sono inseriti. Non è ammesso il recupero della superficie coperta di tali manufatti per il loro mantenimento nelle forme, sedimi e caratteristiche esistenti alla data di adozione del primo PGT.
- E' consentito l'eventuale riallineamento in altezza, senza incremento della SLP esistente, con l'edificio più basso adiacente e in aderenza a quello oggetto di intervento; laddove gli edifici adiacenti e aderenti fossero più bassi rispetto all'altezza esistente dell'edificio oggetto di intervento. È fatto salvo il mantenimento dell'altezza esistente. In tutti i casi è comunque consentito, senza incremento della SLP esistente,

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c_c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI



l'incremento dell'altezza dell'edificio esistente solo ai fini del raggiungimento dell'altezza necessaria per il rispetto delle norme igienico-sanitarie.

- Non è ammesso il tamponamento perimetrale dell'eventuale spazio aperto che risulta coperto dalla falda di copertura inclinata che caratterizza i fronti principali e sostenuto da pilastri e che costituisce, pertanto, l'avancorpo del fienile come illustrato nello schema esemplificativo sottostante.



- Non è ammessa la realizzazione di nuovi corpi scala esterni al limite delle delimitazioni perimetrali esterne.
- Non è ammesso il tamponamento delle logge in quanto costituiscono una perdita delle caratteristiche tipologiche e architettoniche del manufatto.
- Ai fini dell'osservanza dei requisiti di aeroilluminazione naturale diretta dell'unità immobiliare recuperata è ammessa la creazione di lucernari in pendenza di falda.

Possono essere recuperati ai fini volumetrici tutti quei fabbricati che alla data di adozione del primo PGT, non risultano esistenti in quanto oggetto di precedenti demolizioni a seguito di eventi naturali, ordinanze relative alla pubblica sicurezza, ecc. ma che risultano desumibili dai registri immobiliari, atti notarili o altro documento probatorio in possesso dell'Amministrazione comunale, con esclusione delle superfetazioni aggiunte ai corpi originari.

$U_f \leq$  esistente salvo l'applicazione delle misure di incentivazione

$R_c \leq$  esistente se  $R_c$  esistente è maggiore al 60%  $R_c \leq 60\%$  se  $R_c$  esistente è minore al 60%

$Sp_d \geq 20\%$  e nel caso la percentuale esistente risultasse inferiore non si deve peggiorare tale rapporto esistente.

$H =$  esistente salvo l'eventuale riallineamento come indicato nel presente punto.

Tutti gli interventi edilizi previsti nel presente ambito di "riqualificazione urbana" sono condizionati all'osservanza anche delle seguenti prescrizioni:

- sia presentato a cura e spese del richiedente rilievo geometrico, analitico e dimostrativo dell'edificabilità esistente, nonché materico dell'edificio a firma di un tecnico abilitato comprovante le caratteristiche architettoniche dell'edificio originario (stato di fatto);
- sia finalizzato alla realizzazione di manufatti aventi le medesime o migliori caratteristiche dell'edificio originario per quanto attiene alla consistenza planivolumetrica in termini di S.l.p. e superficie coperta, nonché esclusivamente migliorative in termini di prestazioni energetiche.

#### Prescrizioni particolari

Le aree di pertinenza dovranno essere conservate in modo da valorizzare l'unità a corte su cui insistono.

### Misure di incentivazione

Al fine di garantire in questo ambito il recupero, valorizzazione e miglioramento delle condizioni ambientali ed energetiche, queste ultime da dimostrare con specifica relazione energetica di miglioramento, è consentito:

- un incremento della SLP esistente nella misura necessaria volta esclusivamente a realizzare il riallineamento con gli edifici adiacenti e aderenti secondo quanto già indicato precedentemente in materia di riallineamenti;
- qualora gli interventi edilizi comportino un aumento ovvero una variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, tali nuove dotazioni non sono dovute;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 bis) della L.r. 12/2005 e s.m.i. per i soli interventi di "ristrutturazione urbanistica", così come definiti dall'art. 27 della stessa L.r. 12/2005, è prevista una riduzione del contributo di costruzione del 15%.

...omissis...

### **Art. 21 - Ambito 6 – Residenziale nel Parco delle Groane**

Trattasi di un ambito che risulta contraddistinto prevalentemente da insediamenti residenziali, con edifici centro lotto e aree di pertinenza caratterizzate da elevato valore ambientale e dalla presenza, in parte, di essenze arboree pregiate. Risulta collocato all'interno del perimetro del Parco delle Groane ed è classificato dal PTC vigente come "Zone edificate" in cui non risulta ancora completamente predisposto da parte dell'Ente Gestore il relativo piano attuativo di settore.

Nelle more della approvazione del suddetto piano attuativo di settore sono ammessi gli interventi già previsti dal piano attuativo di settore in vigore, che non siano in contrasto con il vigente PTC del Parco Regionale delle Groane ai sensi dell'art. 32.3 dello stesso PTC.

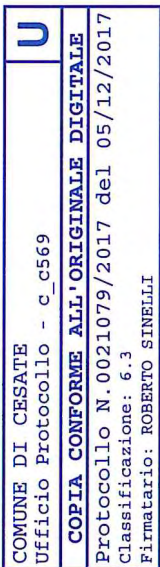
### **Art. 28 - Ambito 13 – Parco Regionale delle Groane**

Il Piano disciplina la porzione del territorio comunale ricompresa nel perimetro del Parco Regionale delle Groane in coerenza con le disposizioni contenute nella relativa legge istitutiva e con le disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco. Per tali aree ogni intervento edilizio e di trasformazione territoriale deve risultare conforme alla disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Regionale delle Groane, al quale le presenti norme fanno espresso riferimento. All'interno del perimetro del Parco delle Groane si applica, ed è prevalente su ogni difforme norma, il vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco e sue successive varianti, nonché i relativi piani di settore. Il suddetto piano è parte integrante del presente Piano.

### **Art. 38 - Fasce di rispetto**

Le tavole di piano individuano i limiti delle zone di rispetto o fasce di arretramento stradali, ferroviarie, cimiteriali e a salvaguardia delle risorse idriche, nonché le zone coperte da tutela ai sensi del D.Lgs 142/2004.

Le aree ricadenti nelle fasce di rispetto non possono essere edificabili, fatto salvo eventuali deroghe rilasciata da parte degli enti competenti. Quando la fascia ricomprende parti di lotti edificabili individuate graficamente nella tavole di piano la relativa superficie potrà essere computata ai fini del calcolo delle superfici e dei volumi realizzabili sulla restante parte del lotto.



Le fasce di rispetto si articolano in:

- a) fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n°285 del 30/04/92 ed s.m.i. e D.P.R. n°495 del 16/12/92 ed s.m.i.;
- b) fascia di rispetto ferroviario ai sensi del D.P.R. n°753/80;
- c) fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. n°1265 del 27/07/1934 e dell'art. 57 del D.P.R. n°285 del 10/09/1990;
- d) fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici appartenenti al reticolo idrico principale ai sensi del R.D. n°523 del 25/07/1904 e le fasce appartenenti al reticolo idrico minore;
- e) fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08/07/2003 e D.M. del 29/05/2008;
- f) zone di tutela disposte dal D.Lgs. 42/2004;
- g) zone di tutela individuate dal Piano di Indirizzo Forestale Provinciale.

..... *omissis* .....

d) Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Nell'ambito del documento redatto ai fini dell'individuazione del reticolo idrico minore sono state individuate le fasce di rispetto dei corsi d'acqua inclusi nel reticolo idrico minore, caratterizzate da un determinato grado di controllo e da una specifica disciplina.

Le fasce di rispetto, come richiesto dalla d.g.r. n. 7/7868 del 25/01/2002 e dalla d.g.r. n. 7/13950 del 01/08/2003, sono state riportate nell'elaborato grafico «Identificazione del reticolo idrico minore e delimitazione delle relative fasce di rispetto» redatto alla scala 1:2.000 (Tavole 1a, 1b, 1c), nonché le relative norme di attuazione alle quali si rimanda e che fanno parte integrante e sostanziale del Piano delle Regole.

E' vietata la copertura dei corsi d'acqua.

..... *omissis* .....

f) Zone di tutela disposte dal D.Lgs. 42/2004

Le tavole di piano individuano i limiti delle zone soggette a tutela secondo quanto disciplinato dal D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e su cui si applicano le disposizioni previste dal medesimo disposto normativo.

..... *omissis* .....

**Art. 39 - Fascia di rispetto a salvaguardia delle risorse idriche**

Alle zone di tutela assoluta previste dal D.Lgs 258/2000, art. 5, comma 4, aventi un'estensione di almeno m. 10 di raggio, devono essere adeguatamente protette ed adibite esclusivamente alle opere di captazione e ad infrastrutture di servizio.

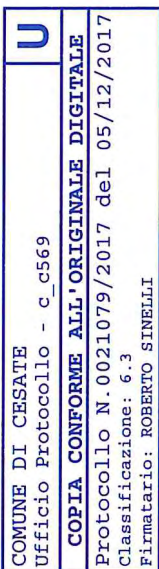
Per quanto riguarda le zone di rispetto valgono le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 258/2000.

Per l'attuazione degli interventi o delle attività elencate all'art. 5 comma 6 del citato Decreto Legislativo (tra le quali edilizia residenziale e relative opere di urbanizzazione, fognature, opere viarie, ferroviarie e in genere infrastrutture di servizio) entro le zone di rispetto, si dovrà fare riferimento a quanto prescritto dal documento "direttive per la disciplina delle attività all'interno delle aree di rispetto" approvato con D.G.R. 10 aprile 2003 – n° 7/12693.

**Art. 46 - Classe di fattibilità geologica**

L'intero territorio comunale di cesate è stato suddiviso nelle seguenti quattro classi di fattibilità geologica.

- Classe di fattibilita' 1 : fattibilità senza particolari limitazioni;
- Classe di fattibilita' 2 : fattibilità con modeste limitazioni;



- Classe di fattibilità 3 : fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe di fattibilità 4 : fattibilità con gravi limitazioni

Tali classi di fattibilità sono descritte in dettaglio nella relazione geologica e sono rappresentate graficamente sulla tavola 7 (scala 1: 2.000) e sulla tavola 9 (scala 1:10.000) dello studio geologico comunale.

Nel caso un lotto di terreno per cui si richiede un'autorizzazione edilizia sia interessato da più di una classe di fattibilità, vale la regola per la quale si ritiene vincolante, ai fini della richiesta della relazione geologica di compatibilità, la classe di fattibilità geologica che caratterizza il settore relativo all'ingombro planimetrico dei manufatti in progetto.

Nel caso tale settore sia interessato da più di una classe di fattibilità geologica si ritiene vigente la normativa riferita alla classe più limitante.

Per quanto riguarda i certificati di destinazione urbanistica, che prevedono necessariamente l'attribuzione dei vincoli presenti tra cui quelli derivanti dalla fattibilità geologica, sarà necessario indicare tutte le classi di fattibilità relative ai mappali per cui viene richiesto il certificato.

#### **Art. 49 - Classe di fattibilità 2**

Per le aree ricadenti in classe di fattibilità 2, la progettazione relativa a:

- nuove infrastrutture;
- nuove edificazioni residenziali di grossa volumetria e/o con più di due piani fuoriterra;
- nuovi edifici produttivi;
- interventi edificatori che comportino la realizzazione di scavi e/o riporti di consistente entità;
- ristrutturazioni comportanti ampliamenti e/o sopraelevazioni dell'esistente, qualora determinino un significativo aumento dei carichi sul terreno;
- cave e discariche;

dovrà essere supportata da una specifica relazione geologica di compatibilità così come definita nell'articolo 47.

Sono esclusi da tale obbligo derivazioni locali di linee elettriche, linee di telecomunicazione e di distribuzione gas, condotte idriche e condotte fognarie.

Resta inteso che sarà in ogni caso necessario produrre una relazione geologica ai sensi del d.m. 14 gennaio 2008 quale allegato alla pratica del deposito sismico per le opere strutturali.

#### **Art. 50 - Classe di fattibilità 3**

Per le aree ricadenti in classe di fattibilità 3, la progettazione relativa a:

- nuove infrastrutture;
- nuove edificazioni, compresi gli accessori occupanti una superficie superiore a 20 m e/o che comportino scavi di qualsiasi entità;
- ristrutturazioni comportanti ampliamenti e/o sopraelevazioni dell'esistente, con aumento di 3 volume superiore a 100 m o che richiedano scavi di qualsiasi entità;
- cave e discariche;
- opere di sistemazione idraulica e idrogeologica;

dovrà essere supportata da una specifica relazione geologica di compatibilità così come definita nell'articolo 47.

A tal fine, si ritengono necessari degli approfondimenti di carattere geologico-tecnico atti a verificare la reale situazione geomorfologica, litostratigrafica, litotecnica ed idrogeologica



presente. La tipologia di indagine (rilevamento geologico-tecnico, scavi esplorativi, sondaggi, prove penetrometriche, ecc.) sarà scelta dal geologo incaricato sulla base della situazione geologica presente e delle opere in progetto.

Le limitazioni di carattere geologico riscontrate per questa classe impongono che la relazione geologica valuti dettagliatamente i seguenti aspetti:

- tipologia degli interventi rispetto alla specifica classe di fattibilità;
- interazioni dell'area di intervento con le aree ad essa confinanti appartenenti a diversa classe di fattibilità;
- caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dell'area e di un suo intorno significativo;
- caratterizzazione geotecnica e geomeccanica dell'area e di un suo intorno significativo, supportata da specifiche ed esaustive indagini in sito ed eventuali verifiche di stabilità;
- caratterizzazione idrologica e idrogeologica dell'area e di un suo intorno significativo, supportata da specifiche ed esaustive verifiche;
- modalità di smaltimento delle acque meteoriche afferenti al sito in esame;
- possibilità di interventi finalizzati alla mitigazione del rischio per l'area in esame, attraverso interventi di carattere strutturale anche esterni all'area stessa, con indicazioni specifiche sulla tipologia degli stessi;
- possibilità di interventi nell'ambito dell'area in esame, finalizzati alla protezione delle nuove strutture in progetto, con indicazioni specifiche sulla tipologia degli stessi.

Negli ultimi due casi il redattore della relazione tecnica dovrà anche garantire che gli interventi proposti, migliorativi per l'area di intervento, non comportino incrementi del rischio per le aree adiacenti.

La scelta delle tematiche da valutare ed approfondire sarà effettuata, a discrezione del professionista incaricato, sulla base dell'insieme delle problematiche individuate nella specifica area di intervento.

Resta inteso che per la progettazione strutturale di qualsiasi tipo di opera sarà in ogni caso necessario produrre una relazione geologica ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 quale allegato alla pratica del deposito sismico.

#### CASO PARTICOLARE - SOTTOCLASSI 3a e 3b

Per quanto riguarda le aree potenzialmente allagabili con tempo di ritorno 100 anni (Sottoclasse 3a) e 500 anni (Sottoclasse 3b), individuate dallo STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA NELL'AMBITO DELLA PIANURA LAMBRO-OLONA condotto dall'Autorità di Bacino del Fiume Po, e confermate dalla Direttiva Alluvioni 2007/60/CE – revisione 2015, sarà inoltre necessario che ogni singolo intervento sia supportato da uno specifico studio tecnico/idraulico atto a garantire la compatibilità dell'intervento stesso con le potenziali condizioni di rischio presenti

Lo studio dovrà inoltre fornire tutte le indicazioni di carattere tecnico/progettuale circa le eventuali opere di mitigazione del rischio da realizzarsi nel lotto di proprietà e/o in aree esterne, al fine di rendere compatibile lo stato di potenziale rischio esistente con l'utilizzo del suolo. I progetti dovranno prevedere degli accorgimenti finalizzati ad evitare problemi di allagamento quali ad esempio evitare i piani interrati, predisporre degli adeguati muretti di recinzione a difesa della proprietà, evitare aperture sul lato potenzialmente esposto alla direzione di flusso delle acque. Il redattore dello studio dovrà, infine, garantire che gli interventi proposti, migliorativi per l'area di intervento, non comportino incrementi del rischio per le aree adiacenti.

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c_c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI

#### **Art. 51 - Classe di fattibilità 4**

Nelle aree ricadenti in classe di fattibilità 4 non sono ammesse nuove edificazioni.

Per gli edifici esistenti saranno consentiti esclusivamente interventi così come definiti nell'art. 27, comma 1, lettere a), b) e c) della l. r. 12/2005 (si veda la Nota 1 in allegato), senza aumento di superficie o volume e senza aumento di carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

In tali aree è consentita la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico (infrastrutture viarie, reti tecnologiche ed edifici a supporto delle stesse, aree ricreative senza edificazione) solo se non altrimenti localizzabili, oltre a opere di bonifica, consolidamento e messa in sicurezza di aree problematiche dal punto di vista idrogeologico ed idraulico. Tali interventi dovranno essere valutati caso per caso, con il supporto di una dettagliata ed approfondita indagine geologico-tecnica e/o idraulica che consideri e valuti tutte le problematiche presenti nell'area ed in un suo congruo intorno. A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'Autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e/o idraulica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico presente.

#### CASO PARTICOLARE - SOTTOCLASSE 4a

La sottoclasse 4a comprende le aree potenzialmente allagabili con tempo di ritorno 10 anni, individuate dallo STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA NELL'AMBITO DELLA PIANURA LAMBRO-OLONA condotto dall'Autorità di Bacino del Fiume Po, e confermate dalla Direttiva Alluvioni 2007/60/CE – revisione 2015. Per tali aree si applicano le limitazioni della classe di fattibilità 4 sopra riportate.

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c_c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI

### **PIANO TERRITORIALE DI CORDINAMENTO DEL PARCO DELLE GROANE**

#### **Art. 32 – Zone Edificate**

**32.1.** Le aree comprese in queste zone sono destinate alla residenza ed alle attività terziarie e produttive compatibili con il parco nonché alle attrezzature pubbliche ed alle infrastrutture necessarie alla riorganizzazione urbanistica dei nuclei edificati esistenti. L'EG predispone un piano attuativo di settore zone edificate, individuando le sottozone ad assetto definito e le sottozone per la trasformazione, nonché norme paesaggistiche per l'edificazione nel parco finalizzate a precisarne la disciplina d'uso.

**32.2.** Il piano attuativo di settore zone edificate e norme paesaggistiche per l'edificazione nel parco:

- analizza l'assetto degli insediamenti esistenti ed i caratteri architettonici degli edifici presenti in relazione ai caratteri dell'edilizia tradizionale e all'assetto paesaggistico dei luoghi;
- individua di conseguenza i criteri morfologici e costruttivi per gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti e delle nuove edificazioni, indicando anche i valori cromatici di riferimento;
- determina le funzioni ammissibili, l'assetto delle aree libere e le tipologie privilegiando le tradizionali utilizzazioni dei cortili e degli spazi aperti, secondo gli usi locali.

**32.3.** Nelle more della approvazione del suddetto piano attuativo di settore sono ammessi gli interventi già previsti dal piano attuativo di settore in vigore, che non siano in contrasto con il presente PTC.

**32.4.** Nella sottozona ad assetto definito, il piano attuativo di settore zone edificate può ammettere incrementi volumetrici una tantum, nell'ambito dei fabbricati esistenti. Tali incrementi sono comprensivi degli incrementi una tantum concessi in base alle precedenti normative del parco e delle opere concesse in sanatoria in base alla l. n. 47/1985.

**32.5.** Nelle sottozone per la trasformazione, oltre a quanto previsto dal comma precedente, il piano attuativo di settore zone edificate può prevedere la realizzazione di nuove volumetrie secondo i seguenti indici massimi:

- a) per destinazione produttiva:  $Sc_{massima} = 0,30 \text{ m}^2 / \text{m}^2$  elevabile a  $0,60 \text{ m}^2 / \text{m}^2$ , previa la realizzazione di idonee mitigazioni ambientali, da precisare nel piano attuativo di settore;
- b) per destinazioni residenziali e terziarie:  $If_{massimo} = 0,80 \text{ m}^3 / \text{m}^2$ ;
- c) altezza massima: tre piani fuori terra, m 10 all'intradosso.

Cesate li, 04.12.2017

Servizio Territorio e Ambiente  
Il Responsabile  
Geom. Roberto Sinelli

<b>U</b>
COMUNE DI CESATE Ufficio Protocollo - c. c569
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0021079/2017 del 05/12/2017 Classificazione: 6.3 Firmatario: ROBERTO SINELLI

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 1.a) della Legge n. 183 del 12.11.2011 e s.m.i..

Tecnico istruttoria : Ing. A. Martignoni tel. 02.99471211

File: Y:\Uffici\Edilizia Privata (Martignoni)\CDU2017\CDU 59.17\CDU 59.17 - PR 5, 16, 21, 28, 38, 39, 46, 49, 50, 51 - RILASCIO.doc

Estratto art. 30 comma 2 e 3 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001

- 1) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.
- 2) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici



## **PRATICHE EDILIZIE**

---

# D.I.A. 129/2003

**AL COMUNE DI CESATE**  
Dipartimento per la Gestione del Territorio  
Via Don O. Moretti, 10 - 20020 Cesate (MI)

PROTOCOLLO GENERALE  
**COMUNE DI CESATE**  
23 DIC. 2003  
NOT. 21033 CAT. 8  
FASC. CL. 8



## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ai sensi dell'art. 4.3 della Legge Regionale n. 22/1999

II/ La sottoscritto/a SOCIETÀ EDIL-SALFA S.r.l.

codice fiscale/partita IVA 

0	5	0	0	8	4	4	0	1	5	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in CESATE via PIRANDELLO n. 11

CAP 20020 tel. \_\_\_/\_\_\_ con domicilio in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_/\_\_\_ fax \_\_\_/\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) AMMINISTRATORE UNICO

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Dati del proprietario:

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

### denuncia

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA  
 a partire dal ..... (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
 Ristrutturazione (edilizia punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/9/1998).  
 Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
 Sopralzo (punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/9/1998).  
 Ampliamento (punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/9/1998).
- 3)  RICOSTRUZIONE EDILIZIA (punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/9/1998).
- 4)  NUOVA EDIFICAZIONE (punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n. 6/38573 del 25/9/1998).
- 5)  VARIANTE ESSENZIALE al progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.
- 6)  VARIANTE NON ESSENZIALE al progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.
- 7)  COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

via BATTISTI n. 7

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 14 mappale 326-325(PARTE)ub

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

## DICHIARAZIONE

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b)  le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. \_\_\_\_\_ ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- c)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

### DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

### ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'ART. 2.60.8 bis Legge 23-12-1996 n. 662)

DENOMINAZIONE EDIL SALFA Snc.

codice fiscale 

0	5	0	0	8	4	4	0	1	5	7												
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in CESATE via PIRANDELLU n. 11

con domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**EDIL SALFA s.r.l.**  
Via L. Pirandello, 11 ,

e) alla presente denuncia sono allegati:

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3.  il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4.  .....
5.  .....
6.  .....
7.  .....

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

*Firma del Proprietario/Avente titolo ...*

## Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R. n. 22/1999 sull'area/immobile sito in:

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Il/ La sottoscritto/a ING. MATTEO LOPANE

codice fiscale

L	P	N	M	T	T	4	5	A	2	2	9	4	8	7	Q
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in CESATE via VIGNA n. 14/A

CAP 20020 tel. 02/9942494 con domicilio in CESATE

via CARAVAGGIO n. 17 CAP 20020

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de GLI INGEGNERI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 12401

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

REMOZIONE DELLE PARTI PERICOLANTI CON MESSA IN  
SICUREZZA DELL'IMMOBILE -  
SUPERSTRAUTTURA VERGA PRESENTATO UN PROGETTO DI  
RECUPERO DEI RUDICI ESISTENTI

come da progetto allegato, composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in 2 copie.

dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_

1).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(\*)  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1).b  non vincolata ai sensi di legge

(\*)  vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)

vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)

altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc specificare \_\_\_\_\_

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

1)  che è stata presentata/stipulata convenzione per

in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ qui allegata in copia.

**COMUNE DI CESATE**

23 DIC. 2003

PROT. 21033 CAT.   
FASC. .... CL.



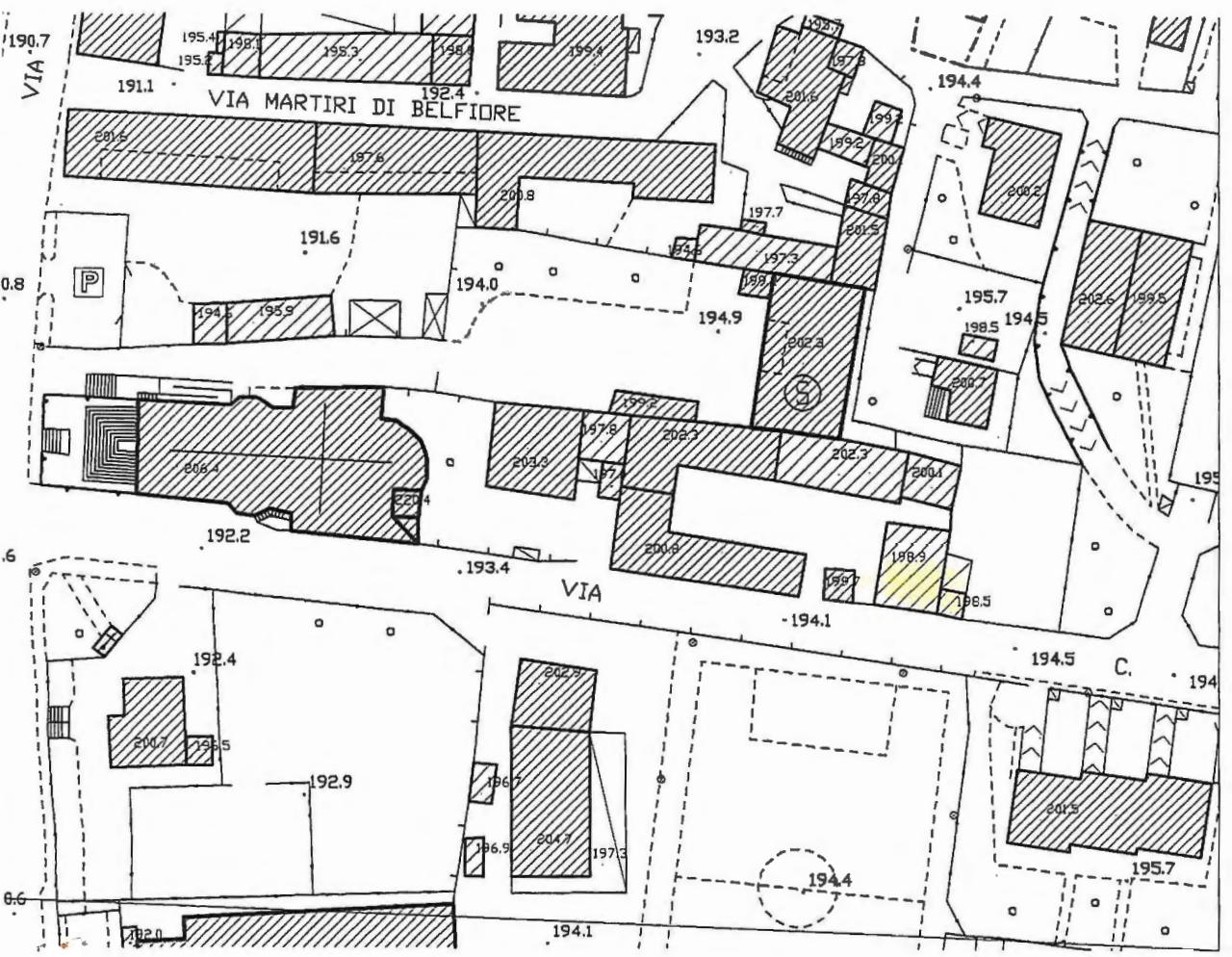
**EDIL SALFA s.r.l.**  
Via L. Pirandello, 11  
20020 CESATE (MI)



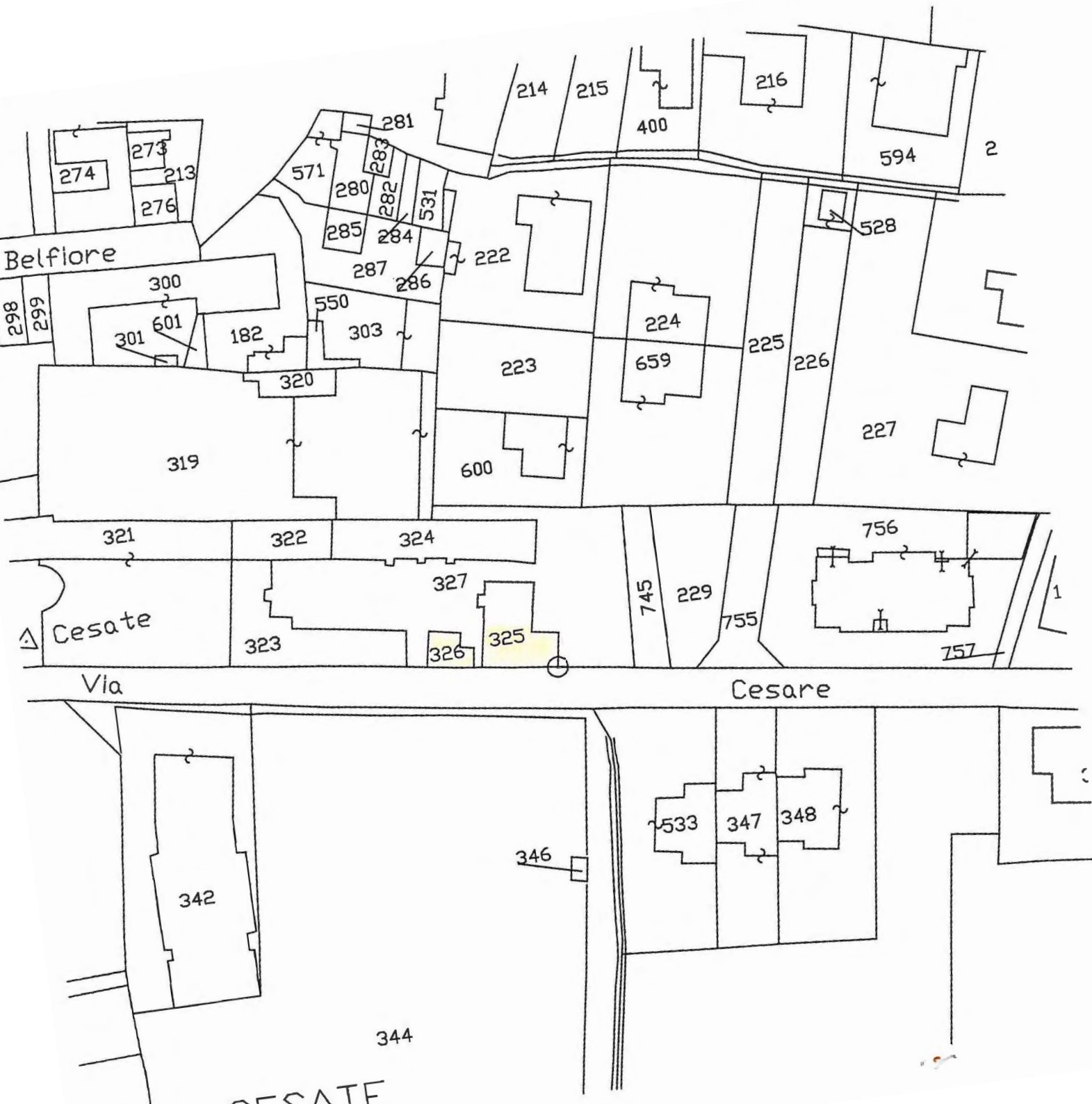


**EDIL SALFA s.r.l.**  
Via L. Pirandello, 11  
00000 CESATE (MI)

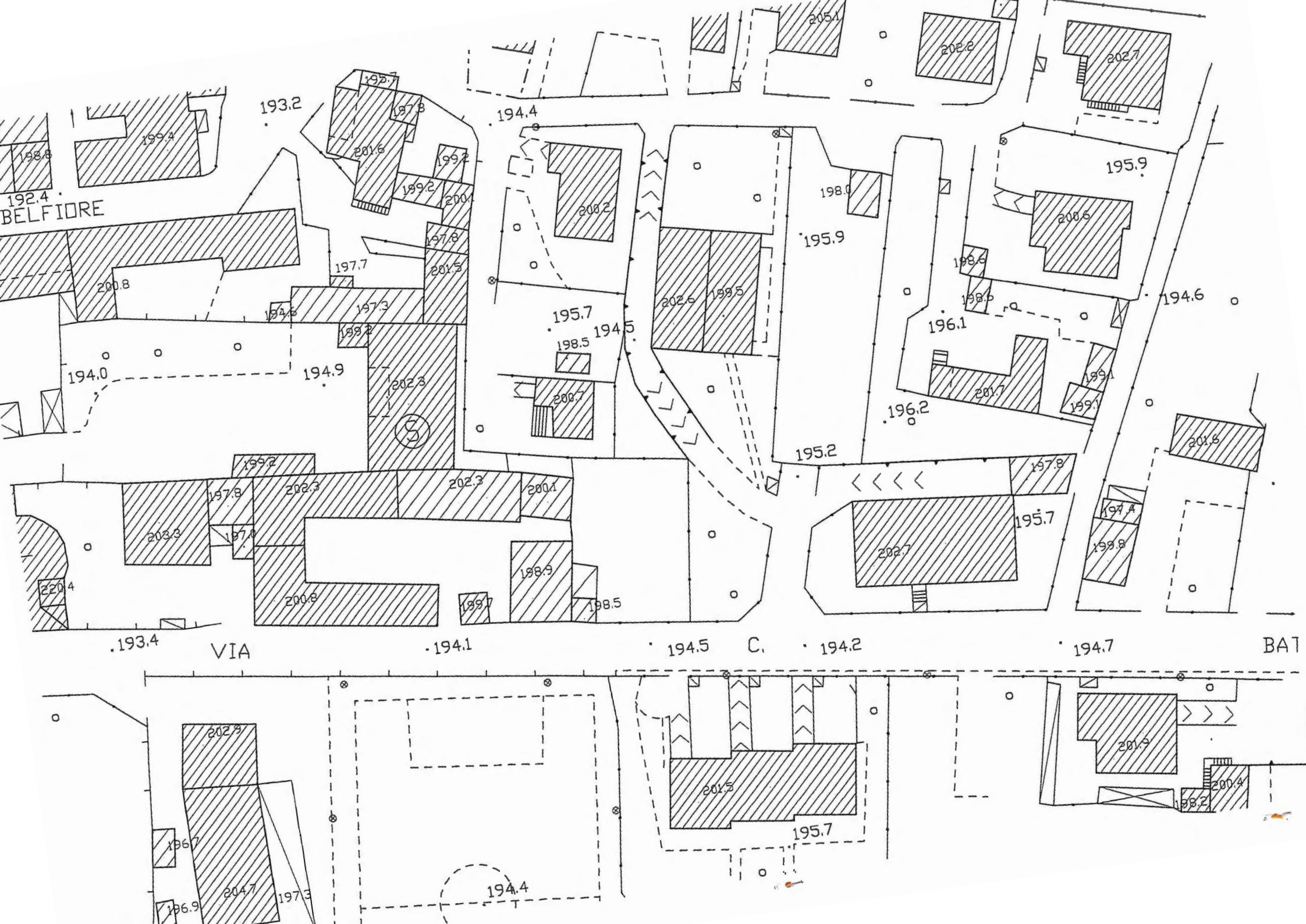




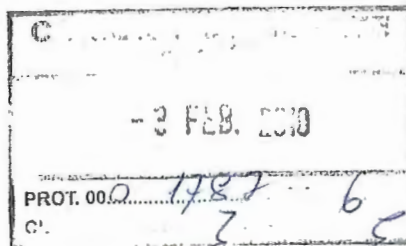




CESATE



15



**AL SIG.  
SINDACO DEL  
COMUNE DI  
CESATE**

## **COMUNICAZIONE**

### **OGGETTO: DEMOLIZIONE RUSTICI PERICOLANTI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ amministratore unico della Società EDIL SALFA S.r.l. con sede in Cesate Via Pirandello n. 11, proprietaria dei rustici siti in Via Cesare Battisti individuati catastalmente al foglio 14 mappale 324 parte,

con la presente

### **COMUNICA**

che nei prossimi giorni procederà alla demolizione di detti immobili, in quanto pericolanti.

Resta inteso che è intenzione di detta Società conservare i diritti volumetrici da utilizzare in un Piano Esecutivo, che verrà proposto secondo le modalità previste nelle vigenti normative.

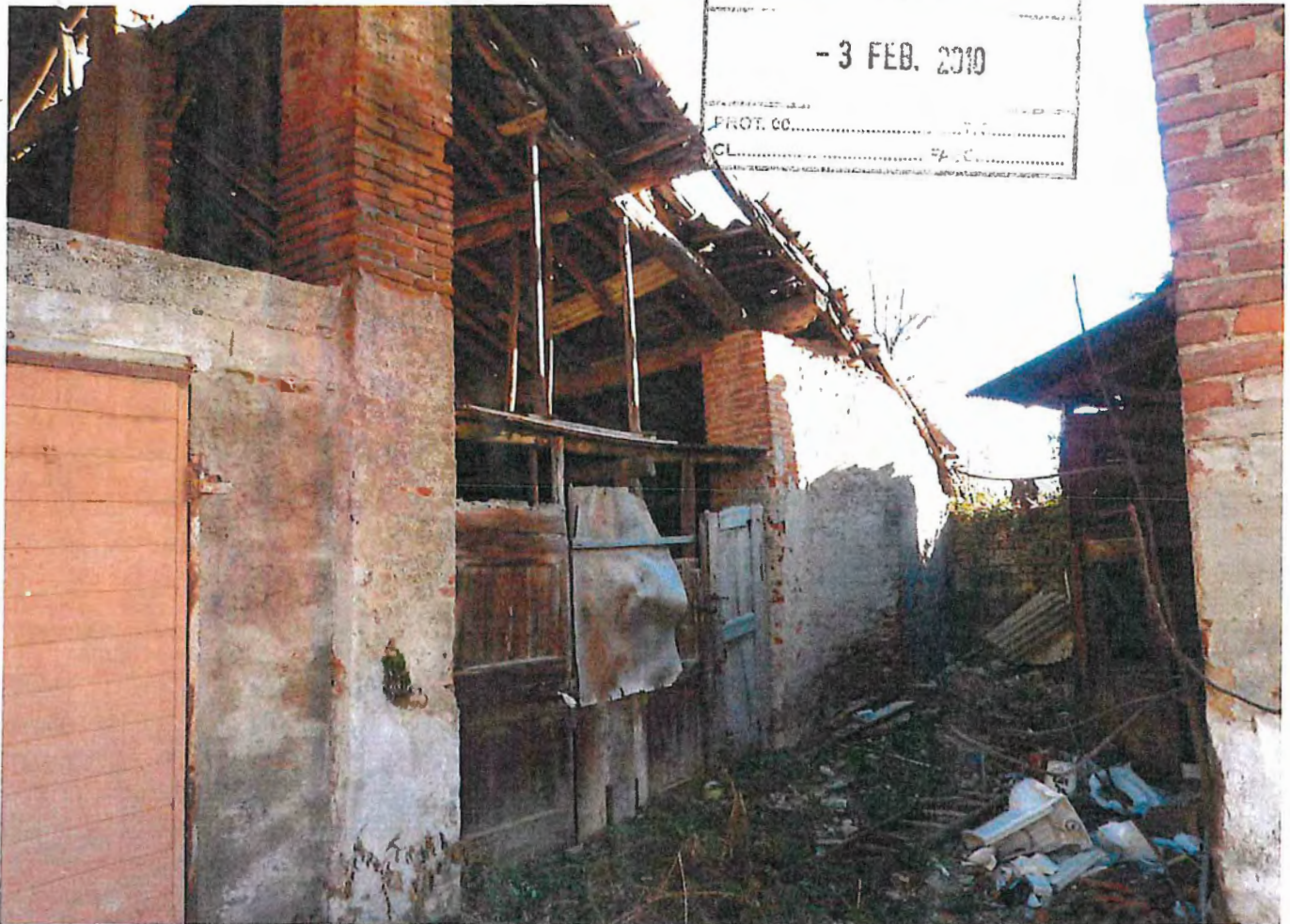
Distinti saluti.  
Cesate, 02.02.2010

**La proprietà**

**Si allega**

**estratto mappa  
documentazione fotografica**







## **ISPEZIONE IPOTECARIA**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione  
Richiedente MTTLCU**Dati della richiesta**Codice fiscale: 05008440157  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/04/2017  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996**Elenco omonimi**

- |    |                            |              |               |
|----|----------------------------|--------------|---------------|
| 1. | EDIL - SALFA S.R.L.        |              |               |
|    | Con sede in                | CESATE (MI)  |               |
|    | Codice fiscale             |              | 05008440157 * |
| 2. | EDIL - SALFA S.R.L.        |              |               |
|    | Con sede in                |              |               |
|    | Codice fiscale             |              | 05008440157   |
| 3. | EDILSALFA S.R.L.           |              |               |
|    | Con sede in                | CESATE (MI)  |               |
|    | Codice fiscale             |              | 05008440157 * |
| 4. | CEDIM S R L                |              |               |
|    | Con sede in                | SOLARO (MI)  |               |
|    | Codice fiscale             |              | 05008440157   |
| 5. | EDIL-SALFA S.R.L.          |              |               |
|    | Con sede in                | GESSATE (MI) |               |
|    | Codice fiscale             |              | 05008440157   |
| 6. | SOCIETA' EDIL SALFA S.R.L. |              |               |
|    | Con sede in                | CESATE (MI)  |               |
|    | Codice fiscale             |              | 05008440157   |

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/1984 - Registro Particolare 5014 Registro Generale 5867  
Nota disponibile in formato immagine



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/1984 - Registro Particolare 5017 Registro Generale 5870  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/1984 - Registro Particolare 42739 Registro Generale 52985  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/1984 - Registro Particolare 42740 Registro Generale 52986  
Nota disponibile in formato immagine
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1984 - Registro Particolare 43450 Registro Generale 53802  
Nota disponibile in formato immagine
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1984 - Registro Particolare 43451 Registro Generale 53803  
Nota disponibile in formato immagine
  7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1984 - Registro Particolare 43452 Registro Generale 53804  
Nota disponibile in formato immagine
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/1985 - Registro Particolare 12019 Registro Generale 15585  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/1985 - Registro Particolare 20801 Registro Generale 27052  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  10. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/1985 - Registro Particolare 7601 Registro Generale 45474  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/1985 - Registro Particolare 44385 Registro Generale 58905  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/1985 - Registro Particolare 51709 Registro Generale 68417  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
13. ISCRIZIONE A FAVORE del 19/12/1985 - Registro Particolare 12027 Registro Generale 68418  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/1986 - Registro Particolare 31277 Registro Generale 42832  
Nota disponibile in formato immagine
  15. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/1986 - Registro Particolare 32975 Registro Generale 45337  
Nota disponibile in formato immagine
  16. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/1986 - Registro Particolare 35341 Registro Generale 48585  
Nota disponibile in formato immagine
  17. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/1986 - Registro Particolare 56884 Registro Generale 79294  
Nota disponibile in formato immagine
  18. ISCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1986 - Registro Particolare 15145 Registro Generale 79295  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota consultabile solo presso l'ufficio
  19. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/1987 - Registro Particolare 25876 Registro Generale 34777  
Nota disponibile in formato immagine
  20. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/05/1987 - Registro Particolare 28769 Registro Generale 39037  
Nota disponibile in formato immagine
  21. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/1987 - Registro Particolare 41410 Registro Generale 57294  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/1987 - Registro Particolare 42517 Registro Generale 58893  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/1987 - Registro Particolare 43536 Registro Generale 60228  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  24. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 31/07/1987 - Registro Particolare 44954 Registro Generale 62083

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/1987 - Registro Particolare 53064 Registro Generale 74145  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
26. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/1987 - Registro Particolare 17133 Registro Generale 85274  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/1988 - Registro Particolare 16208 Registro Generale 22025  
Nota disponibile in formato immagine
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/1988 - Registro Particolare 21461 Registro Generale 29261  
Nota disponibile in formato immagine
29. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/1988 - Registro Particolare 12518 Registro Generale 62888  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 7530 del 05/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 24178 del 28/10/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1988 - Registro Particolare 57870 Registro Generale 81772  
Nota disponibile in formato immagine
31. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/1988 - Registro Particolare 18723 Registro Generale 92827  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 3549 del 06/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
32. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/1989 - Registro Particolare 1163 Registro Generale 7365  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 4232 del 13/02/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 10808 del 24/03/2005 (CANCELLAZIONE PARZIALE)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/1989 - Registro Particolare 14348 Registro Generale 19061  
Nota disponibile in formato immagine
  34. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/1989 - Registro Particolare 14351 Registro Generale 19064  
Nota disponibile in formato immagine
  35. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/1989 - Registro Particolare 39384 Registro Generale 54425  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  36. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/1989 - Registro Particolare 41506 Registro Generale 57056  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  37. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/1989 - Registro Particolare 41508 Registro Generale 57058  
Nota disponibile in formato immagine
  38. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/1989 - Registro Particolare 41705 Registro Generale 57344  
Nota disponibile in formato immagine
  39. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/1989 - Registro Particolare 46720 Registro Generale 63504  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  40. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/1989 - Registro Particolare 53488 Registro Generale 71418  
Nota disponibile in formato immagine
  41. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/1989 - Registro Particolare 53489 Registro Generale 71419  
Nota disponibile in formato immagine
  42. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/1989 - Registro Particolare 53490 Registro Generale 71420  
Nota disponibile in formato immagine
  43. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/1989 - Registro Particolare 53491 Registro Generale 71421  
Nota disponibile in formato immagine
  44. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/1989 - Registro Particolare 53492 Registro Generale 71422  
Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
45. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/1989 - Registro Particolare 53530 Registro Generale 71466  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  46. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/1989 - Registro Particolare 59467 Registro Generale 81018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  47. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/1989 - Registro Particolare 63347 Registro Generale 86702  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  48. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/03/1990 - Registro Particolare 15468 Registro Generale 20597  
Nota consultabile solo presso l'ufficio
  49. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/07/1990 - Registro Particolare 40132 Registro Generale 55670  
Nota disponibile in formato immagine
  50. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/07/1990 - Registro Particolare 40135 Registro Generale 55673  
Nota disponibile in formato immagine
  51. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/10/1990 - Registro Particolare 55930 Registro Generale 78557  
Nota disponibile in formato immagine
  52. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/1990 - Registro Particolare 57251 Registro Generale 80424  
Nota disponibile in formato immagine
  53. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/1990 - Registro Particolare 57271 Registro Generale 80446  
Nota disponibile in formato immagine
  54. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/1990 - Registro Particolare 59451 Registro Generale 83511  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota consultabile solo presso l'ufficio
  55. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/12/1990 - Registro Particolare 66047 Registro Generale 92702  
Nota disponibile in formato immagine
  56. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1990 - Registro Particolare 68263 Registro Generale 95787

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

Nota disponibile in formato immagine

57. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1990 - Registro Particolare 68267 Registro Generale 95791  
Nota disponibile in formato immagine
58. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1990 - Registro Particolare 68268 Registro Generale 95792  
Nota disponibile in formato immagine
59. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1990 - Registro Particolare 68270 Registro Generale 95794  
Nota disponibile in formato immagine
60. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1990 - Registro Particolare 68272 Registro Generale 95796  
Nota disponibile in formato immagine
61. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1990 - Registro Particolare 68274 Registro Generale 95798  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
62. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1990 - Registro Particolare 68277 Registro Generale 95801  
Nota disponibile in formato immagine
63. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/1990 - Registro Particolare 69114 Registro Generale 96902  
Nota disponibile in formato immagine
64. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/12/1990 - Registro Particolare 69116 Registro Generale 96904  
Nota disponibile in formato immagine
65. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/1990 - Registro Particolare 71051 Registro Generale 99433  
Nota disponibile in formato immagine
66. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/1990 - Registro Particolare 71054 Registro Generale 99436  
Nota disponibile in formato immagine
67. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/1991 - Registro Particolare 4098 Registro Generale 21220  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2273 del 25/01/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
68. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/1991 - Registro Particolare 21083 Registro Generale 27182  
Nota disponibile in formato immagine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/1991 - Registro Particolare 28942 Registro Generale 38208  
Nota disponibile in formato immagine
70. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15006 Registro Generale 65042  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
71. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15007 Registro Generale 65043  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 8509 del 22/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/01/1999.  
Cancellazione totale eseguita in data 22/11/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
72. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15008 Registro Generale 65044  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
73. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15009 Registro Generale 65045  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
74. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15010 Registro Generale 65046  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
75. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15011 Registro Generale 65047  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
76. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/1992 - Registro Particolare 15012 Registro Generale 65048  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 8554 del 03/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 04/03/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
77. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47512 Registro Generale 67224  
Nota disponibile in formato immagine
  78. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47513 Registro Generale 67225  
Nota disponibile in formato immagine
  79. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47514 Registro Generale 67226  
Nota disponibile in formato immagine
  80. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47515 Registro Generale 67227  
Nota disponibile in formato immagine
  81. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47516 Registro Generale 67228  
Nota disponibile in formato immagine
  82. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47517 Registro Generale 67229  
Nota disponibile in formato immagine
  83. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47518 Registro Generale 67230  
Nota disponibile in formato immagine
  84. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47519 Registro Generale 67231  
Nota disponibile in formato immagine
  85. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47520 Registro Generale 67232  
Nota disponibile in formato immagine
  86. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47521 Registro Generale 67233  
Nota disponibile in formato immagine
  87. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1992 - Registro Particolare 47523 Registro Generale 67235  
Nota disponibile in formato immagine
  88. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1992 - Registro Particolare 52143 Registro Generale 74585  
Nota disponibile in formato immagine
  89. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1992 - Registro Particolare 52144 Registro Generale 74586  
Nota disponibile in formato immagine
  90. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1992 - Registro Particolare 54458 Registro Generale 77928  
Nota disponibile in formato immagine



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione  
Richiedente MTTLCU

- 
91. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/1992 - Registro Particolare 56235 Registro Generale 80362  
Nota disponibile in formato immagine
  
  92. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/1992 - Registro Particolare 19957 Registro Generale 86724  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Iscrizione n. 17624 del 19/10/2012
  
  93. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/1992 - Registro Particolare 19959 Registro Generale 86726  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  94. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1993 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 1554  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  95. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/1993 - Registro Particolare 1475 Registro Generale 1841  
Nota disponibile in formato immagine
  
  96. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/1993 - Registro Particolare 16150 Registro Generale 22670  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  97. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/1993 - Registro Particolare 17169 Registro Generale 24268  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  98. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/1993 - Registro Particolare 17170 Registro Generale 24269  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  99. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/1993 - Registro Particolare 17171 Registro Generale 24270  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  100. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/1993 - Registro Particolare 17172 Registro Generale 24271

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

101. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/1993 - Registro Particolare 17178 Registro Generale 24277

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

102. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/04/1993 - Registro Particolare 18802 Registro Generale 26619

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

103. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/1993 - Registro Particolare 5907 Registro Generale 30951

SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 32892 del 24/09/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

104. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/1993 - Registro Particolare 5908 Registro Generale 30952

SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 10974 del 27/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/02/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 27/03/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

105. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/1993 - Registro Particolare 5909 Registro Generale 30953

SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine

106. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/1993 - Registro Particolare 5910 Registro Generale 30954

SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine

107. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/1993 - Registro Particolare 5911 Registro Generale 30955

SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLUCU

- 
1. Comunicazione n. 2964 del 04/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  108. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/1993 - Registro Particolare 24763 Registro Generale 35429  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  109. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/1993 - Registro Particolare 24764 Registro Generale 35430  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  110. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/1993 - Registro Particolare 24765 Registro Generale 35431  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  111. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/1993 - Registro Particolare 28074 Registro Generale 40263  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  112. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/1993 - Registro Particolare 28075 Registro Generale 40264  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  113. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/1993 - Registro Particolare 28076 Registro Generale 40265  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  114. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/1993 - Registro Particolare 28077 Registro Generale 40266  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  115. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1993 - Registro Particolare 45519 Registro Generale 64344  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

116. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/1993 - Registro Particolare 56764 Registro Generale 83852

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

117. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/1994 - Registro Particolare 28110 Registro Generale 46118

Nota disponibile in formato immagine

118. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/1994 - Registro Particolare 35539 Registro Generale 58281

Nota disponibile in formato immagine

119. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/1994 - Registro Particolare 35540 Registro Generale 58282

Nota disponibile in formato immagine

120. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/1995 - Registro Particolare 20317 Registro Generale 32931

Nota disponibile in formato immagine

121. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/1995 - Registro Particolare 7937 Registro Generale 43401

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 37077 del 26/10/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 37078 del 26/10/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 37079 del 26/10/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 40239 del 01/12/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)

122. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/06/1995 - Registro Particolare 35339 Registro Generale 57548

Nota disponibile in formato immagine

123. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/1995 - Registro Particolare 37557 Registro Generale 61029

Nota disponibile in formato immagine

124. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1995 - Registro Particolare 45261 Registro Generale 72644

Nota disponibile in formato immagine

125. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/1995 - Registro Particolare 51656 Registro Generale 84563

Nota disponibile in formato immagine

126. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1995 - Registro Particolare 66604 Registro Generale 107825

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato immagine

127. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1995 - Registro Particolare 66608 Registro Generale 107829

Nota disponibile in formato immagine

128. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/1996 - Registro Particolare 4824 Registro Generale 6258

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

129. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/1996 - Registro Particolare 5248 Registro Generale 6886

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

130. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/1996 - Registro Particolare 13952 Registro Generale 21261

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

131. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/1996 - Registro Particolare 28327 Registro Generale 45766

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

132. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1996 - Registro Particolare 38436 Registro Generale 60799

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

133. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/08/1996 - Registro Particolare 43823 Registro Generale 68441

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

134. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/08/1996 - Registro Particolare 46369 Registro Generale 71835

Nota disponibile in formato immagine

135. ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/1997 - Registro Particolare 4659 Registro Generale 20309

Pubblico ufficiale Repertorio 37774 del 13/03/1997

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in SOLARO(MI)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 720 del 24/02/2000 (CANCELLAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 12499 del 08/04/2005 (QUIETANZA E CONFERMA)
3. Annotazione n. 12500 del 08/04/2005 (RIDUZIONE DI SOMMA)
4. Annotazione n. 12501 del 08/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 12502 del 08/04/2005 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
6. Annotazione n. 12508 del 08/04/2005 (CANCELLAZIONE PARZIALE)
7. Annotazione n. 4830 del 08/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 18176 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Comunicazione n. 8156 del 25/03/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 26/03/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. Comunicazione n. 23201 del 23/09/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/05/2009.  
Cancellazione parziale eseguita in data 24/09/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. Comunicazione n. 26142 del 28/10/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/04/2009.  
Cancellazione parziale eseguita in data 29/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
12. Comunicazione n. 18977 del 12/09/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/04/2009.  
Cancellazione parziale eseguita in data 13/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

136. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/07/1997 - Registro Particolare 37580 Registro Generale 51710

Pubblico ufficiale Repertorio 6295 del 27/06/1997

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in CESATE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

137. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1997 - Registro Particolare 40592 Registro Generale 55830

Pubblico ufficiale Repertorio 6428 del 12/07/1997

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in CESATE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

138. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1997 - Registro Particolare 40593 Registro Generale 55831

Pubblico ufficiale GABRIELE FRANCO MACCARINI Repertorio 6429 del 12/07/1997

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

139. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1997 - Registro Particolare 64937 Registro Generale 89057

Pubblico ufficiale

Repertorio 7090 del 20/11/1997

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

140. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/1998 - Registro Particolare 9248 Registro Generale 12547

Pubblico ufficiale

Repertorio 7590 del 04/02/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

141. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/04/1998 - Registro Particolare 20897 Registro Generale 28639

Pubblico ufficiale

Repertorio 38849 del 07/04/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

142. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/1998 - Registro Particolare 35424 Registro Generale 48715

Pubblico ufficiale

Repertorio 4372 del 01/06/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in RESCALDINA(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

143. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/1998 - Registro Particolare 43901 Registro Generale 60695

Pubblico ufficiale

Repertorio 4454 del 09/07/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in RESCALDINA(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

144. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/1998 - Registro Particolare 26960 Registro Generale 103376

Pubblico ufficiale NEGLIA BENEDETTO LUCIO Repertorio 11678 del 16/12/1998

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5551 del 20/02/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 11082 del 17/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 14725 del 18/11/2014 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Comunicazione n. 12262 del 16/07/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2015.

Cancellazione parziale eseguita in data 10/08/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

145. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5660 Registro Generale 7477

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 39839 del 20/01/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLARO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

146. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5661 Registro Generale 7478

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 39840 del 20/01/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLARO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

147. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5662 Registro Generale 7479

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 39842 del 20/01/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLARO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

148. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5663 Registro Generale 7480

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 39843 del 20/01/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLARO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

149. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5664 Registro Generale 7481



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

---

Pubblico ufficiale                      Repertorio 39844 del 20/01/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

150. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5665 Registro Generale 7482

Pubblico ufficiale                      Repertorio 39846 del 20/01/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

151. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5666 Registro Generale 7483

Pubblico ufficiale                      Repertorio 39847 del 20/01/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

152. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5667 Registro Generale 7484

Pubblico ufficiale                      Repertorio 39848 del 20/01/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

153. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/1999 - Registro Particolare 5668 Registro Generale 7485

Pubblico ufficiale                      Repertorio 39849 del 20/01/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

154. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1999 - Registro Particolare 9514 Registro Generale 13193

Pubblico ufficiale                      Repertorio 95294 del 08/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

155. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/1999 - Registro Particolare 13416 Registro Generale 18884

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
- Pubblico ufficiale ..... Repertorio 39972 del 24/02/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
156. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/1999 - Registro Particolare 19624 Registro Generale 27711  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 5077 del 25/03/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in RESCALDINA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
157. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/1999 - Registro Particolare 29457 Registro Generale 42276  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 40293 del 26/04/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
158. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/1999 - Registro Particolare 31013 Registro Generale 44561  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 5166 del 22/04/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in RESCALDINA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
159. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1999 - Registro Particolare 36141 Registro Generale 52146  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 5260 del 27/05/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in RESCALDINA(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
160. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1999 - Registro Particolare 41866 Registro Generale 60807  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 40547 del 14/06/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
161. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/1999 - Registro Particolare 44528 Registro Generale 64892

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Pubblico ufficiale                                  Repertorio 40555 del 16/06/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOLARO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

162. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/1999 - Registro Particolare 65600 Registro Generale 96574

Pubblico ufficiale                                  Repertorio 5533 del 24/09/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in RESCALDINA(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

163. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2000 - Registro Particolare 17786 Registro Generale 26217

Pubblico ufficiale                                  Repertorio 200/30 del 14/03/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

164. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2000 - Registro Particolare 17787 Registro Generale 26218

Pubblico ufficiale                                  Repertorio 205/34 del 16/03/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

165. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2000 - Registro Particolare 17788 Registro Generale 26219

Pubblico ufficiale                                  Repertorio 206/35 del 16/03/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

166. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2000 - Registro Particolare 17789 Registro Generale 26220

Pubblico ufficiale                                  Repertorio 207/36 del 16/03/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

167. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2000 - Registro Particolare 20058 Registro Generale 29607

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
- Pubblico ufficiale ----- Repertorio 209/37 del 22/03/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
168. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2000 - Registro Particolare 20059 Registro Generale 29608  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 210/38 del 22/03/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
169. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2000 - Registro Particolare 26526 Registro Generale 38888  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 223/47 del 11/04/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
170. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2000 - Registro Particolare 32005 Registro Generale 46901  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 241 del 04/05/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
171. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2000 - Registro Particolare 32006 Registro Generale 46902  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 244 del 05/05/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
172. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2000 - Registro Particolare 32007 Registro Generale 46903  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 246 del 09/05/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
173. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2000 - Registro Particolare 38266 Registro Generale 56233  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 89863 del 29/05/2000



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Cancellazione totale eseguita in data 04/01/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

179. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2000 - Registro Particolare 46500 Registro Generale 68494  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 0/1 del 12/07/2000  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
180. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2000 - Registro Particolare 46501 Registro Generale 68495  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 0/515 del 12/07/2000  
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
181. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/2000 - Registro Particolare 65700 Registro Generale 96803  
Pubblico ufficiale Repertorio 43836 del 18/10/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
182. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2000 - Registro Particolare 30854 Registro Generale 108316  
Pubblico ufficiale Repertorio 386 del 16/11/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
183. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2001 - Registro Particolare 49165 Registro Generale 76531  
Pubblico ufficiale Repertorio 44762 del 10/07/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
184. ANNOTAZIONE CONTRO del 25/10/2001 - Registro Particolare 15513 Registro Generale 114732  
Pubblico ufficiale Repertorio 167110/12165 del 16/07/2001  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 11281 del 1993

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

- 
185. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2002 - Registro Particolare 1793 Registro Generale 2767  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 26501/8193 del 27/12/2001  
ATTO TRA VIVI - VENDITA DI VOLUMETRIA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
186. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/2002 - Registro Particolare 39687 Registro Generale 67796  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 968 del 29/05/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
187. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/2002 - Registro Particolare 39688 Registro Generale 67797  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 968 del 29/05/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
188. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/2003 - Registro Particolare 24275 Registro Generale 36712  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 17707 del 06/02/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
189. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/2003 - Registro Particolare 24282 Registro Generale 36719  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 17709 del 06/02/2003  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI REDISTRIBUZIONE DI AREE TRA CO-LOTTIZZANTI  
Immobili siti in CESATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
190. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 24284 Registro Generale 36721  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 17709 del 06/02/2003  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI REDISTRIBUZIONE DI AREE TRA CO-LOTTIZZANTI  
Immobili siti in CESATE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
191. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 24285 Registro Generale 36722  
Pubblico ufficiale ----- Repertorio 17709 del 06/02/2003  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI REDISTRIBUZIONE DI AREE TRA CO-LOTTIZZANTI

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLUCU

Immobili siti in CESATE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

192. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2004 - Registro Particolare 41384 Registro Generale 82335  
Pubblico ufficiale Repertorio 42763/2567 del 24/05/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI) VIA C. BATTISTI

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

193. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2005 - Registro Particolare 1731 Registro Generale 8378

Pubblico ufficiale Repertorio 19202/4379 del 20/01/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 36015 del 13/10/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 36016 del 13/10/2006 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 36017 del 13/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 36018 del 13/10/2006 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
5. Annotazione n. 27333 del 07/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 34161 del 30/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 12610 del 20/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 15558 del 25/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Comunicazione n. 31644 del 12/11/2008 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 20/02/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 17/11/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
10. Comunicazione n. 31645 del 12/11/2008 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/06/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 17/11/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. Comunicazione n. 9132 del 03/06/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/05/2013.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/06/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

194. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/03/2005 - Registro Particolare 22023 Registro Generale 42782  
Pubblico ufficiale Repertorio 19398 del 15/03/2005

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in CESATE(MI) VIA C. BATTISTI



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

195. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2005 - Registro Particolare 56178 Registro Generale 109424

Pubblico ufficiale

Repertorio 8906/1126 del 15/07/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

196. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2006 - Registro Particolare 75732 Registro Generale 143447

Pubblico ufficiale

Repertorio 20487/5207 del 19/09/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

197. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2006 - Registro Particolare 78409 Registro Generale 149618

Pubblico ufficiale

Repertorio 20499/5216 del 28/09/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

198. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2006 - Registro Particolare 78410 Registro Generale 149619

Pubblico ufficiale

Repertorio 20500/5217 del 28/09/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

199. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2006 - Registro Particolare 80857 Registro Generale 154680

Pubblico ufficiale

Repertorio 20524/5233 del 09/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

200. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2006 - Registro Particolare 80858 Registro Generale 154681

Pubblico ufficiale

Repertorio 20526/5235 del 09/10/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato elettronico

201. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2006 - Registro Particolare 97486 Registro Generale 187987

Pubblico ufficiale ----- Repertorio 20615/5293 del 30/11/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

202. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2006 - Registro Particolare 101317 Registro Generale 194642

Pubblico ufficiale ----- Repertorio 20643/5312 del 11/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

203. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 103938 Registro Generale 198972

Pubblico ufficiale ----- Repertorio 20674/5337 del 19/12/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

204. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2007 - Registro Particolare 10557 Registro Generale 20548

Pubblico ufficiale ----- Repertorio 20784/5415 del 07/02/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

205. ISCRIZIONE CONTRO del 23/04/2007 - Registro Particolare 15157 Registro Generale 60558

Pubblico ufficiale ----- Repertorio 9814/1917 del 19/04/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 11720 del 23/05/2011 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 11721 del 23/05/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 11722 del 23/05/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 11723 del 23/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 11724 del 23/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

6. Annotazione n. 19529 del 27/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 63 del 03/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 5165 del 27/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 9640 del 26/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 510 del 14/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

206. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2007 - Registro Particolare 52291 Registro Generale 99818  
Pubblico ufficiale Repertorio 21030/5592 del 26/06/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

207. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2007 - Registro Particolare 81687 Registro Generale 155025  
Pubblico ufficiale Repertorio 21154/5681 del 11/10/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

208. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2008 - Registro Particolare 43297 Registro Generale 77601  
Pubblico ufficiale Repertorio 10441/2410 del 13/06/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

209. ISCRIZIONE CONTRO del 26/10/2009 - Registro Particolare 28720 Registro Generale 142919  
Pubblico ufficiale Repertorio 15367/68 del 21/10/2009

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

210. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/2010 - Registro Particolare 5237 Registro Generale 10112  
Pubblico ufficiale Repertorio 11115/2913 del 28/01/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

211. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2010 - Registro Particolare 58199 Registro Generale 100053

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11323/3080 del 29/07/2010  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CESATE(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

## 212. ISCRIZIONE CONTRO del 21/03/2011 - Registro Particolare 6628 Registro Generale 31067

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 10613 del 11/04/2008  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in CESATE(MI)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 9639 del 26/06/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

## 213. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2011 - Registro Particolare 32153 Registro Generale 55942

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11553/3254 del 12/05/2011  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CESATE(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

## 214. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2011 - Registro Particolare 32154 Registro Generale 55944

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11556/3257 del 13/05/2011  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in CESATE(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico

## 215. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2011 - Registro Particolare 32518 Registro Generale 56542

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 3289 del 06/04/2011  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Immobili siti in SOLARO(MI)  
 Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 18175 del 12/09/2016 (CANCELLAZIONE)

## 216. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2011 - Registro Particolare 42555 Registro Generale 73670

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 4729 del 17/05/2011  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Immobili siti in SOLARO(MI)  
 Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

## Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 18145 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 18177 del 12/09/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
3. Annotazione n. 5719 del 23/03/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)

217. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 67240 Registro Generale 110084

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11659/3339 del 20/09/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

218. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2011 - Registro Particolare 89558 Registro Generale 145386

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11743/3402 del 14/12/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

219. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2012 - Registro Particolare 16000 Registro Generale 23837

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11817/3462 del 01/03/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

220. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2012 - Registro Particolare 40245 Registro Generale 59246

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11883/3516 del 06/06/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

221. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2012 - Registro Particolare 40246 Registro Generale 59247

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11884/3517 del 06/06/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

222. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2012 - Registro Particolare 40247 Registro Generale 59248

Pubblico ufficiale ..... Repertorio 11885/3518 del 06/06/2012

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLUCU

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

223. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2012 - Registro Particolare 17624 Registro Generale 103726  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 31293 del 12/11/1992  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19957 del 1992  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 6797 del 15/05/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data  
29/04/2014.  
Cancellazione totale eseguita in data 03/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

224. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2013 - Registro Particolare 82531 Registro Generale 119212  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 12307/3840 del 23/12/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

225. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2014 - Registro Particolare 3920 Registro Generale 5693  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 12312/3845 del 20/01/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

226. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2014 - Registro Particolare 3921 Registro Generale 5694  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 12314/3847 del 20/01/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESATE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

227. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2014 - Registro Particolare 3922 Registro Generale 5695  
Pubblico ufficiale ..... Repertorio 12316/3848 del 21/01/2014

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione

Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

228. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2014 - Registro Particolare 8792 Registro Generale 12535

Pubblico ufficiale

Repertorio 12331/3858 del 12/02/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

229. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2014 - Registro Particolare 22890 Registro Generale 32420

Pubblico ufficiale

Repertorio 12386/3897 del 10/04/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

230. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2015 - Registro Particolare 27822 Registro Generale 41999

Pubblico ufficiale

Repertorio 25936/18575 del 04/05/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

231. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2015 - Registro Particolare 27823 Registro Generale 42000

Pubblico ufficiale

Repertorio 25936/18575 del 04/05/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CESATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

232. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/2015 - Registro Particolare 54418 Registro Generale 82979

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 33413 del 10/07/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CESATE(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

233. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2016 - Registro Particolare 45467 Registro Generale 71939

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 1284/5007 del 14/06/2016

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138235 del 10/04/2017

per denominazione  
Richiedente MTTLCU

---

Immobili siti in SOLARO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

234. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2016 - Registro Particolare 57708 Registro Generale 90462  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 1581/6248 del 20/07/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

235. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2017 - Registro Particolare 11698 Registro Generale 18194  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 287 del 07/02/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SOLARO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Richiedente MTTCU per conto di 05008440157

n. T 68967 del 25/10/2017  
Inizio ispezione 25/10/2017 10:19:31  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 82335  
Registro particolare n. 41384

Presentazione n. 751 del 09/06/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/05/2004  
Notaio MANUELA MAGAGLIO  
Sede BOLLATE (MI)

Numero di repertorio 42763/2567  
Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C569 - CESATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 323 Subalterno 701  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA CESARE BATTISTI N. civico 7  
Piano T-1

Immobile n. 2  
Comune C569 - CESATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 324 Subalterno 5  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 22 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 68967 del 25/10/2017

Inizio ispezione 25/10/2017 10:19:31

Richiedente MTTCU per conto di 05008440157

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 82335

Registro particolare n. 41384

Presentazione n. 751 del 09/06/2004

Indirizzo VIA CESARE BATTISTI N. civico 7  
Piano T-1

**Immobile n. 3**

Comune C569 - CESATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 324 Subalterno 6  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri  
Indirizzo VIA CESARE BATTISTI N. civico 7  
Piano T

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune C569 - CESATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 826 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
Indirizzo VIA BATTISTI CESARE N. civico 7  
Piano T

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDIL-SALFA S.R.L.  
Sede CESATE (MI)  
Codice fiscale 05008440157  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nato il (BS)  
Sesso M Codice fiscale  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T 68967 del 25/10/2017

Inizio ispezione 25/10/2017 10:19:31

Richiedente MTTCU per conto di 05008440157

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 82335

Registro particolare n. 41384

Presentazione n. 751 del 09/06/2004

Per la quota di 6/8

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA DEI TITOLI DI PROVENIENZA. SI E' RINUNZIATO ALL'IPOTECA LEGALE. S'INTENDONO QUI TRASCRITTI E RIPORTATI TUTTI I PATTI E CLAUSOLE DI CUI AL TRASCRIVENDO ATTO, IN PARTICOLARE LE PREMESSE E L'ARTICOLO 1.

**Ispezione telematica**

n. T 89182 del 20/06/2017

Inizio ispezione 20/06/2017 10:44:21

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42782

Registro particolare n. 22023

Presentazione n. 317 del 25/03/2005

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 15/03/2005 Numero di repertorio 19398  
Notaio CAPRUZZI VINCENZO Codice fiscale  
Sede CESANO MADERNO (MI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 143 PERMUTA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune C569 - CESATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 323 Subalterno 701  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani  
Indirizzo VIA BATTISTI CESARE N. civico 7  
Piano T-1

*Unità negoziale n. 2*

Immobile n. 1  
Comune C569 - CESATE (MI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 89182 del 20/06/2017

Inizio ispezione 20/06/2017 10:44:21

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42782

Registro particolare n. 22023

Presentazione n. 317 del 25/03/2005

Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	324	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	21 metri quadri		
Indirizzo	VIA BATTISTI CESARE					N. civico	7
Piano	T-1						

**Immobile n. 2**

Comune	C569 - CESATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	14	Particella	324	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	18 metri quadri		
Indirizzo	VIA BATTISTI CESARE					N. civico	7
Piano	T						

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SILVIA - S.R.L.  
Sede CESATE (MI)  
Codice fiscale 01283950127  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDIL-SALFA S.R.L.  
Sede CESATE (MI)  
Codice fiscale 05008440157  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EDIL-SALFA S.R.L.  
Sede CESATE (MI)  
Codice fiscale 05008440157  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SILVIA - S.R.L.  
Sede CESATE (MI)  
Codice fiscale 01283950127  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 89182 del 20/06/2017

Inizio ispezione 20/06/2017 10:44:21

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42782

Registro particolare n. 22023

Presentazione n. 317 del 25/03/2005

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*