

## 14 ALLEGATI

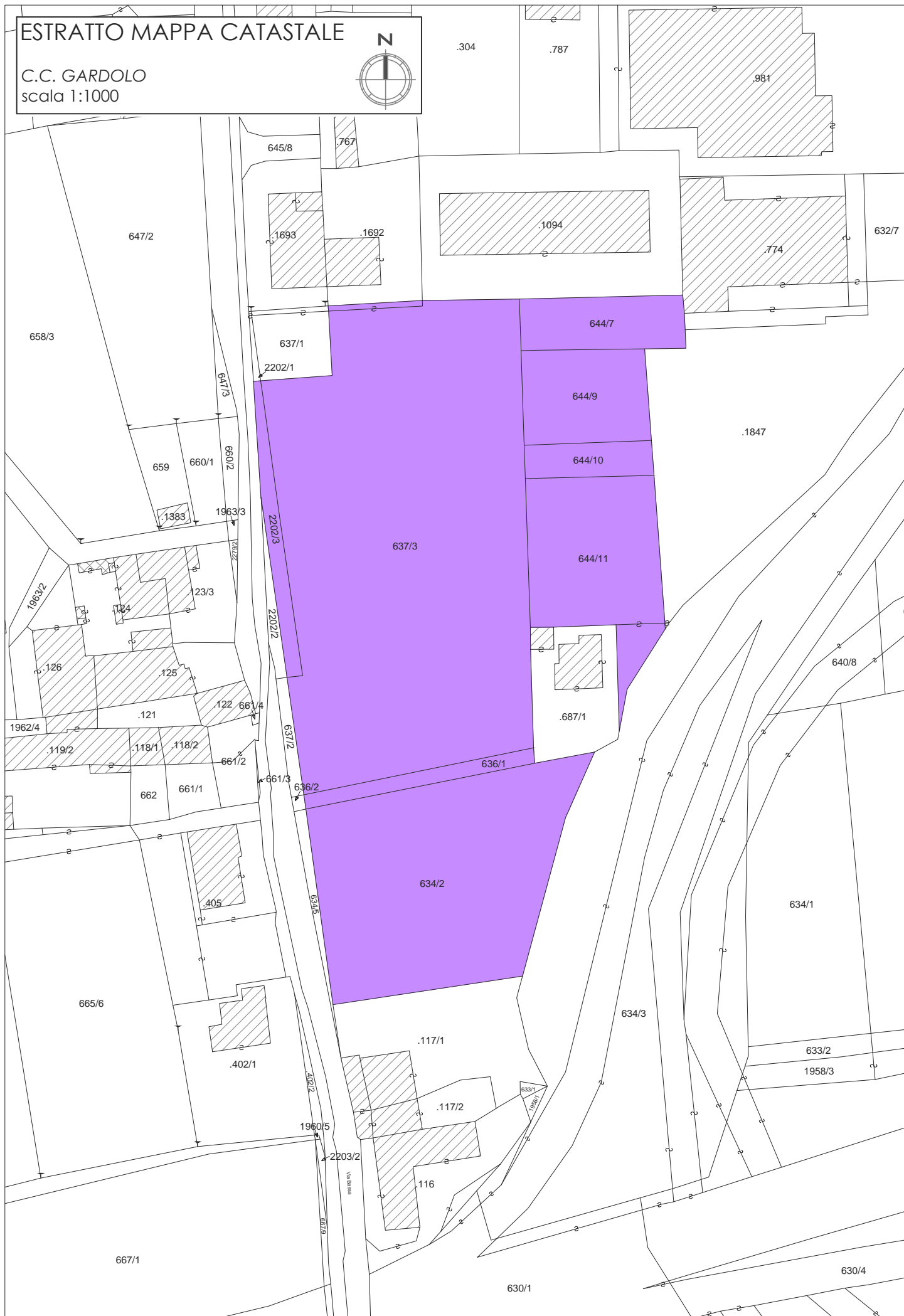
### ALLEGATI LOTTO 1

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G. (in vigore ed in adozione definitiva);
- Estratti cartografici;
- Estratti tavolari;
- Planimetria servitù;
- Documentazione fotografica.

\*\*\*\*\*

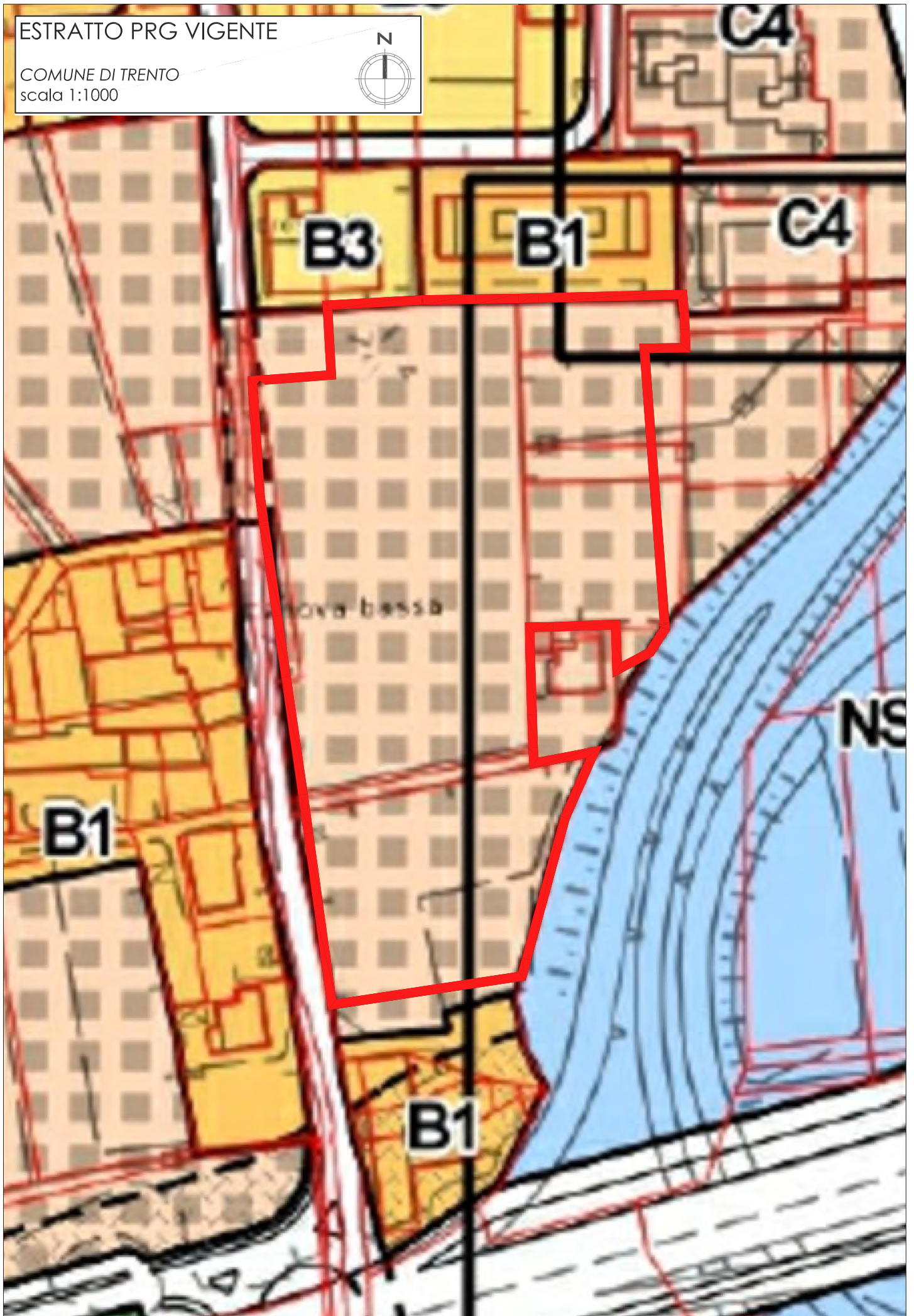
# ESTRATTO MAPPA CATASTALE

C.C. GARDOLO  
scala 1:1000



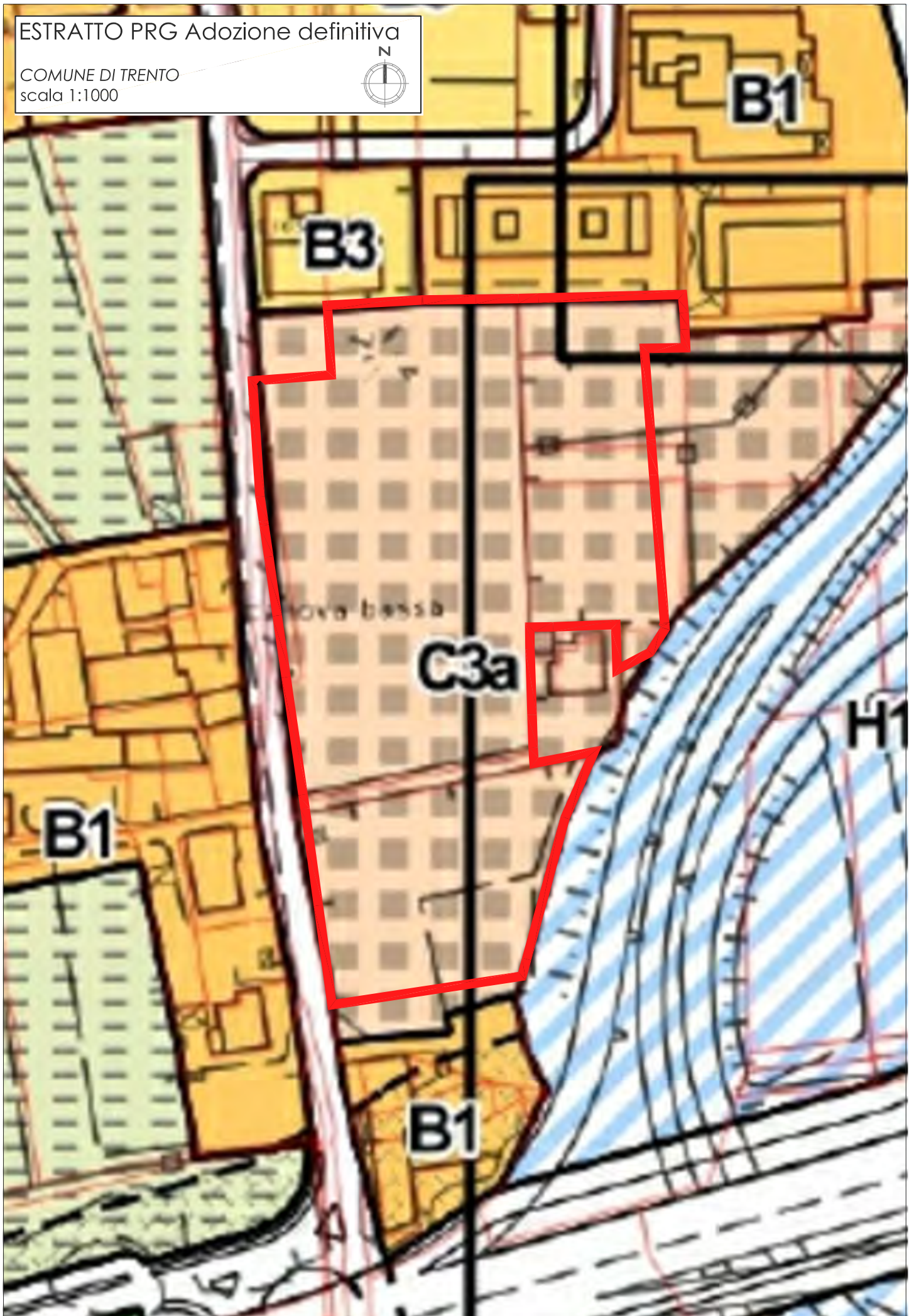
ESTRATTO PRG VIGENTE

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000

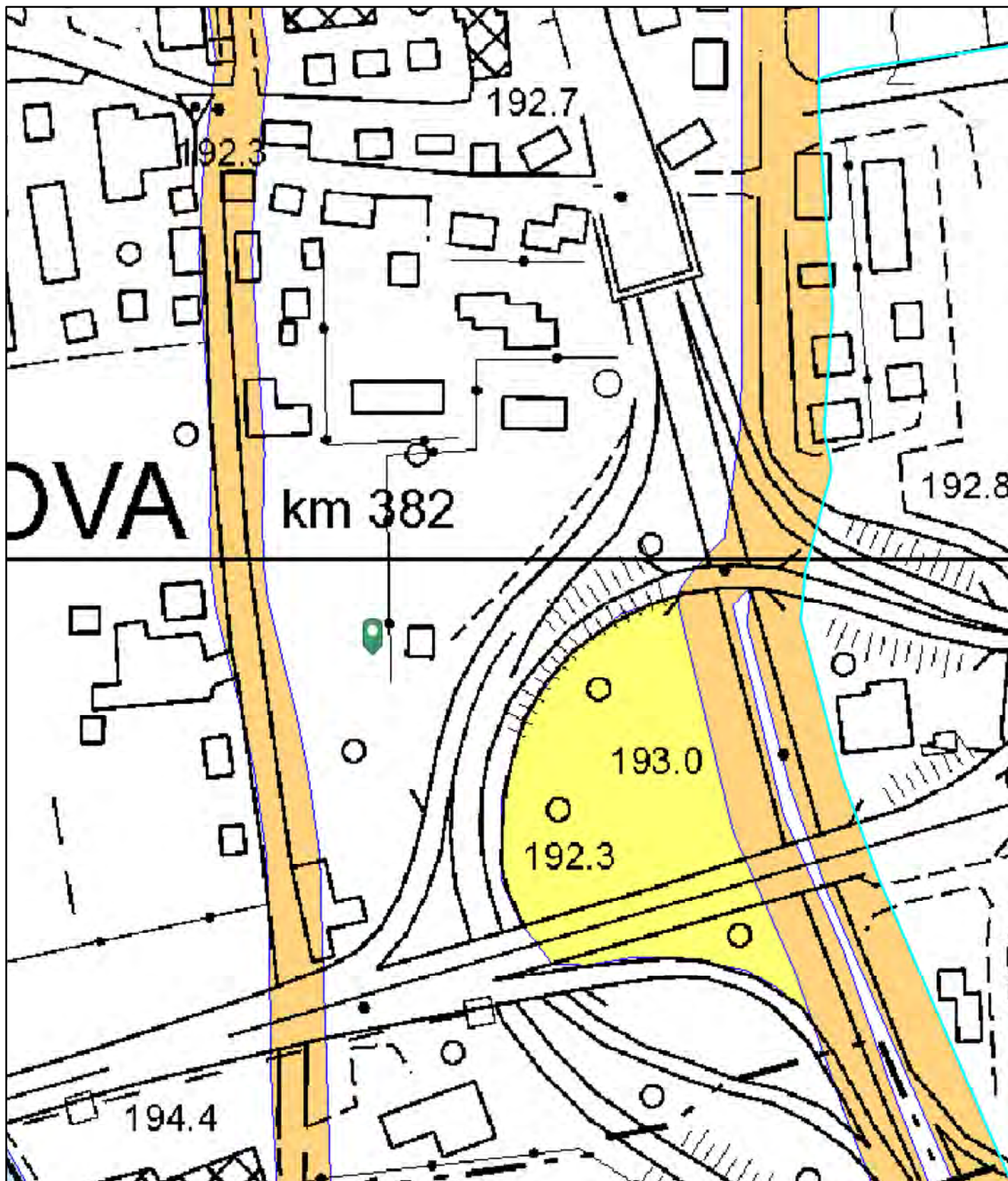


ESTRATTO PRG Adozione definitiva

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000



# Carta di Sintesi della Pericolosità - lotto 1 c.c. Gardolo



15/1/2021, 11:46:08

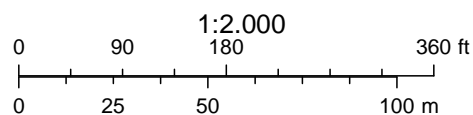
- |                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Confine Provinciale  | APP (Art. 18) | APP (Art. 18) |
| Confini Comunali     | PRV (Art. 18) | PRV (Art. 18) |
| inquadramento 10.000 | P3 (Art. 16)  | P3 (Art. 16)  |
| (Art. 18)            | P2 (Art. 17)  | P2 (Art. 17)  |
| (Art. 14)            | P1 (Art. 18)  | P1 (Art. 18)  |

**Sintesi finale**

- P4 (Art. 15)

**Sintesi finale\_form**

- P4 (Art. 15)



## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

**3396 II**

**Apertura il 10/10/2008**

**DISTRETTO Trento**

**Piombi            \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 5485/2019**

**A1**

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 16/07/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 634/2		Arativo	3	2152	8,89	5,00
p.f. 665/6		Arativo	4	2330	7,22	4,21

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**1899 - VERBALE 555/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo a piedi e con carri

a favore    p.f. 665/6

a carico    p.ed. 121

**17/08/2006 - G.N. 6367/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

non aedificandi a sensi dell'art. 1 del contratto

a favore    p.f. 634/2

a carico    p.ed. 117/1 parte

**17/08/2006 - G.N. 6367/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

tollerare costruzioni lungo il confine comune fino alla distanza di metri uno, a sensi dell'art. 1 del contratto

a favore    p.f. 634/2

a carico    p.ed. 117/1 parte

**24/04/2008 - G.N. 3743/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi dell'art. 1 lett. b) del contratto

a favore    p.f. 634/2

a carico    p.ed. 1847

**24/04/2008 - G.N. 3743/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi art. 2 lett. b) del contratto

a favore    p.f. 634/2

a carico    p.f. 637/1

**B**

**Colibrì S.R.L. sede di Milano - quota 1/1**

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

17/08/2006 - G.N. 6367/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 26/07/2006

riguarda p.f. 634/2

25/06/2019 - G.N. 5485/7 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

22/01/2007 - G.N. 434/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/12/2006

riguarda p.f. 665/6

25/06/2019 - G.N. 5485/7 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

---

**C**

---

**05/07/1938 - G.N. 1326/1580 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica

a carico p.f. 634/2, p.f. 665/6

R.D. 13. 02.1933 n. 215

**11/02/1991 - G.N. 1104/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo meccanico, come da contratto e planimetria

a carico p.f. 665/6

a favore p.f. 665/4, p.f. 665/13

Atto d.d. 15/11/1990

**12/06/2007 - G.N. 4628/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

Grava Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il G.N.4628/3 - 2007

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

**92 II**

**Apertura il 10/10/2008**

**DISTRETTO Trento**

**Piombi                    \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 5485/2019**

**A1**

**Particella**

**Corpo tavolare**

**Dati catastali al 16/07/2020**

p.f. 644/7

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Arativo	3	383	1,58	0,89

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**24/04/2008 - G.N. 3743/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi dell'art. 1 lett. b) del contratto

a favore    p.f. 644/7

a carico    p.ed. 1847

**24/04/2008 - G.N. 3743/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi art. 2 lett. b) del contratto

a favore    p.f. 644/7

a carico    p.f. 637/1

**B**

**Colibri S.R.L. sede di Milano - quota 1/1**

15/11/2006 - G.N. 8687/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 08/11/2006

riguarda    p.f. 644/7

25/06/2019 - G.N. 5485/1 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

**05/07/1938 - G.N. 1326/1540 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica.

a carico    p.f. 644/7

R.D. 13.02.1933 n. 215



## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

#### 12/05/1978 - G.N. 1830/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

transito a piedi e con veicoli di ogni genere, da esercitare nel luogo segnato con tratteggio rosso nella planimetria allegata per la larghezza di metri quattro, a favore del fondo dominante (in luogo dell'estinta p.f. 644/1 ev. GN 3743/2008)

a carico p.f. 644/7

a favore p.ed. 1847

Atto d.d. 20/04/1978

#### 12/06/2007 - G.N. 4628/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 771 II G.N.4628/5 - 2007  
P.T. 875 II G.N.8654/1 - 2009  
P.T. 1461 II G.N.4628/1 - 2007  
P.T. 2279 II G.N.3744/3 - 2008  
P.T. 3257 II G.N.4628/2 - 2007  
P.T. 3396 II G.N.4628/4 - 2007  
P.T. 3485 II G.N.3744/4 - 2008  
P.T. 3863 II Lavis P.M.1 G.N.9510/1 - 2013  
P.T. 3863 II Lavis P.M.11 G.N.9510/2 - 2013  
P.T. 3863 II Lavis P.M.27 G.N.9510/3 - 2013  
P.T. 3863 II Lavis P.M.38 G.N.9510/4 - 2013  
P.T. 3863 II Lavis P.M.39 G.N.9510/5 - 2013  
P.T. 3863 II Lavis P.M.57 G.N.9510/6 - 2013

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

**771 II**

**Apertura il 10/10/2008**

**DISTRETTO Trento**

**Piombi                    \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 5485/2019**

**A1**

**Particella**

**Corpo tavolare**

**Dati catastali al 16/07/2020**

p.f. 2202/3

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Pascolo	4	186	0,08	0,03

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**24/04/2008 - G.N. 3743/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi dell'art. 1 lett. b) del contratto

a favore    p.f. 2202/3

a carico    p.ed. 1847

**24/04/2008 - G.N. 3743/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi art. 2 lett. b) del contratto

a favore    p.f. 2202/3

a carico    p.f. 637/1

**B**

**Colibri S.R.L. sede di Milano - quota 1/1**

**22/01/2007 - G.N. 435/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1**

Contratto d.d. 19/12/2006

riguarda    p.f. 2202/3

25/06/2019 - G.N. 5485/2 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

**05/07/1938 - G.N. 1326/2231 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica

a carico    p.f. 2202/3

R.D. 13.02.1933 n. 215

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**12/06/2007 - G.N. 4628/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

Grava

Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano  
Atto d.d. 31/05/2007

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 II G.N.4628/3 - 2007

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 161 Gardolo

2279 II

Apertura il 10/10/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 16/07/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 644/9		Arativo	3	520	2,15	1,21
p.f. 644/10		Arativo	3	194	0,80	0,45
p.f. 644/11		Arativo	3	967	4,00	2,25

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

#### 12/05/1978 - G.N. 1830/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

transito a piedi e con veicoli di ogni genere da esercitarsi nel luogo segnato con tratteggio rosso nella planimetria allegata per la larghezza di m.4

a favore p.f. 644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11

a carico p.ed. 906

#### 12/05/1978 - G.N. 1830/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

transito a piedi e con veicoli di ogni genere da esercitare nel luogo segnato con tratteggio rosso nella planimetria allegata per la larghezza di metri quattro

a favore p.f. 644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11

a carico p.ed. 981

#### 12/05/1978 - G.N. 1830/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

transito a piedi e con veicoli di ogni genere da esercitare nel luogo separato con tratteggio rosso nella planimetria allegata per la larghezza di metri quattro, a carico di parte

a favore p.f. 644/10, p.f. 644/11

a carico p.ed. 1094

#### 24/04/2008 - G.N. 3743/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

volumetria, ai sensi dell'art. 1 lett. b) del contratto

a favore p.f. 644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11

a carico p.ed. 1847

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

#### 24/04/2008 - G.N. 3743/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

volumetria, ai sensi art. 2 lett. b) del contratto

a favore p.f. 644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11

a carico p.f. 637/1

---

B

#### Colibrì S.R.L. sede di Milano - quota 1/1

24/04/2008 - G.N. 3743/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 03/04/2008

riguarda p.f. 644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11

25/06/2019 - G.N. 5485/5 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

---

C

#### 05/07/1938 - G.N. 1326/403 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

del contributo di bonifica

a carico p.f. 644/9, p.f. 644/10, p.f. 644/11

R.D. 13.02.1933 n. 215

#### 24/04/2008 - G.N. 3744/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava

Corpo tavolare

EUR 12.000.000,00

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

24/04/2008 - G.N. 3744/1 Atto d.d. 03/04/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 II G.N.4628/3 - 2007

---

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

**3485 II**

**Apertura il 10/10/2008**

**DISTRETTO Trento**

**Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**

**A1**

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 16/07/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 636/1		Pascolo	2	155	0,13	0,05
p.f. 637/3		Arativo	3	4916	20,31	11,43

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**24/04/2008 - G.N. 3743/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi dell'art. 1 lett. b) del contratto

a favore p.f. 636/1, p.f. 637/3

a carico p.ed. 1847

**24/04/2008 - G.N. 3743/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

volumetria, ai sensi art. 2 lett. b) del contratto

a favore p.f. 636/1, p.f. 637/3

a carico p.f. 637/1

**B**

**Colibrì S.R.L. sede di Milano - quota 1/1**

24/04/2008 - G.N. 3743/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 03/04/2008

riguarda p.f. 636/1, p.f. 637/3

25/06/2019 - G.N. 5485/8 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

**05/07/1938 - G.N. 1326/2290 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica

a carico p.f. 636/1, p.f. 637/3

R.D. 13.02.1933 n. 215

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

#### 24/04/2008 - G.N. 3744/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava

Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

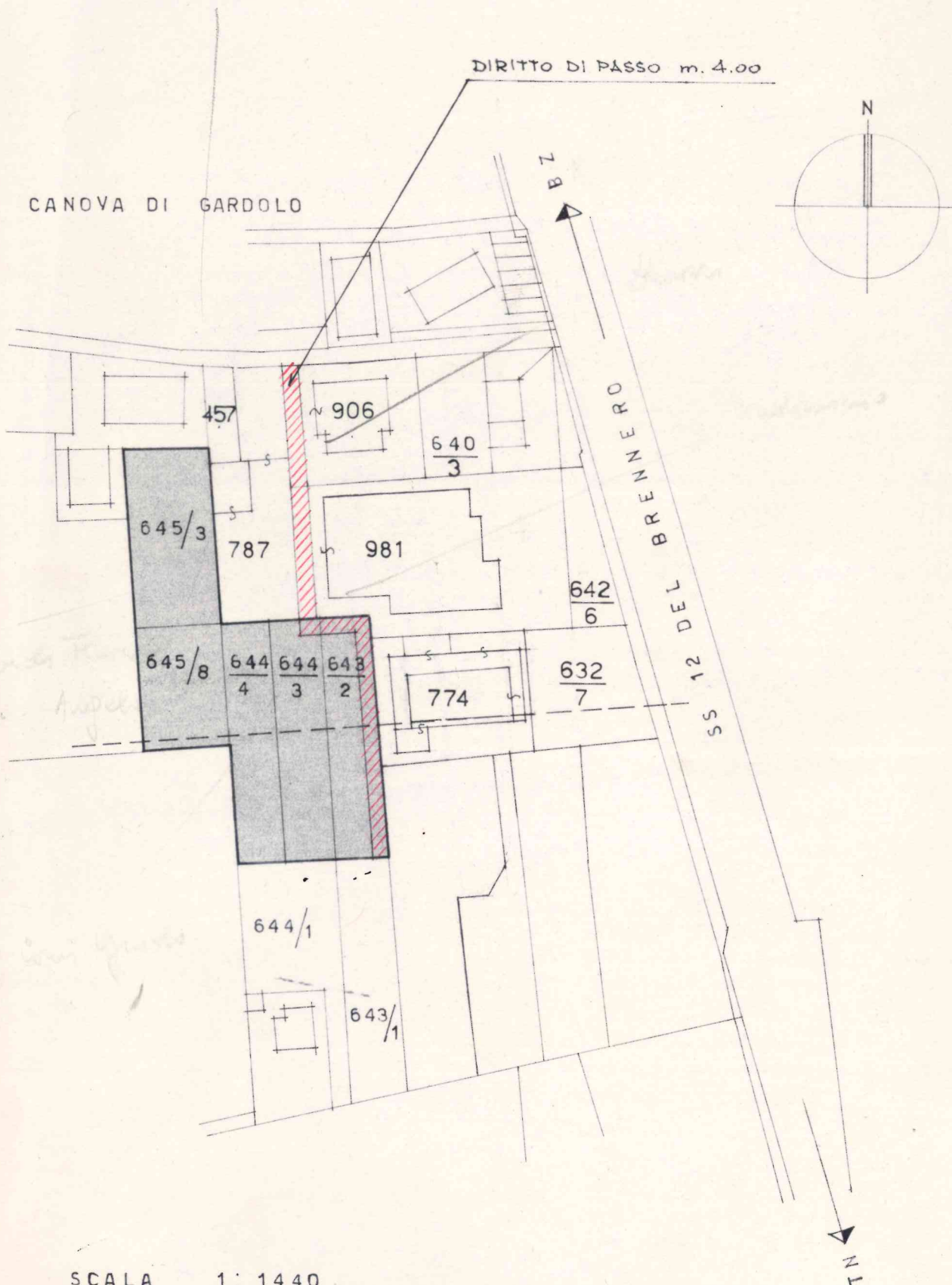
24/04/2008 - G.N. 3744/2 Atto d.d. 03/04/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 II G.N.4628/3 - 2007

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

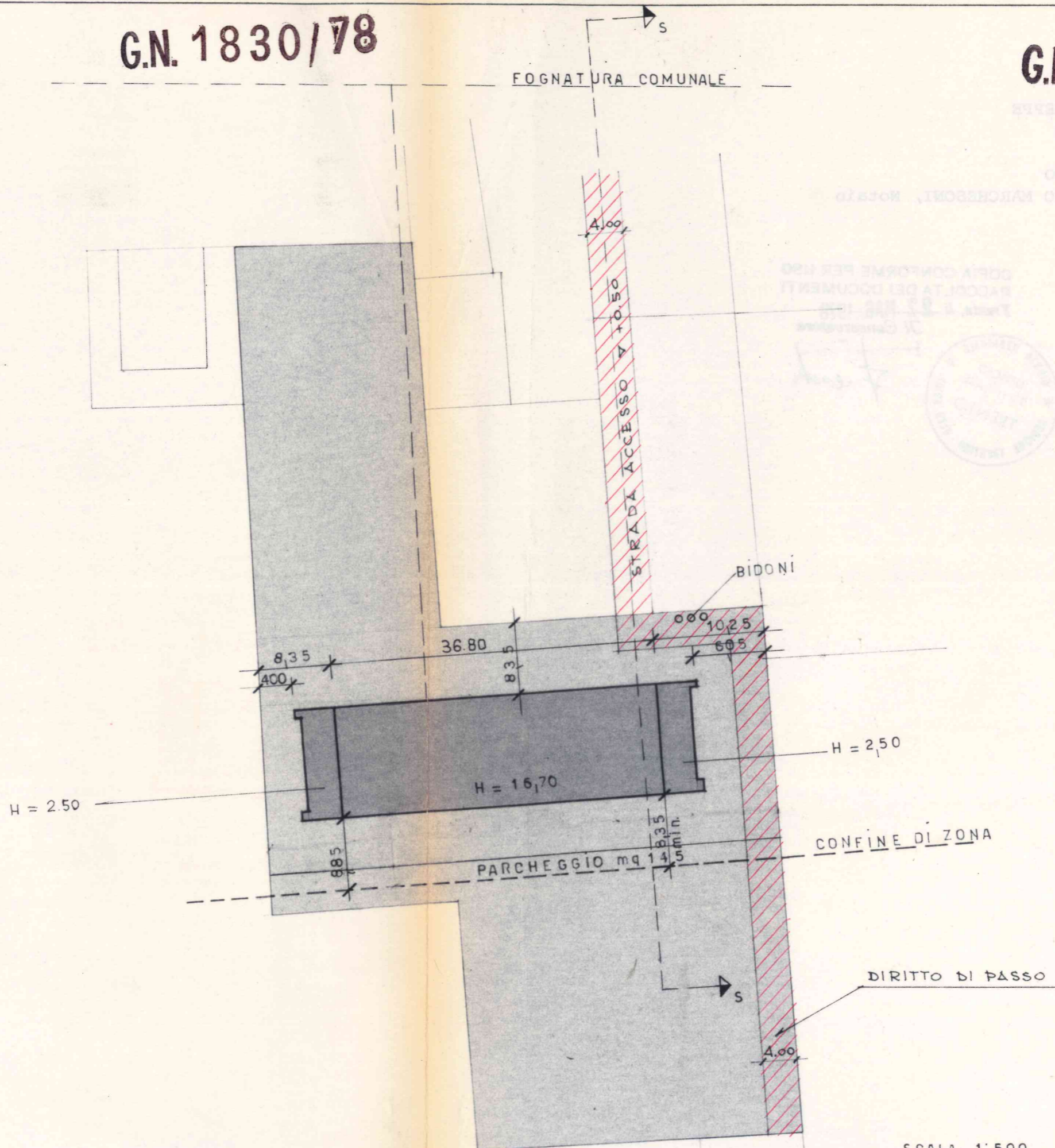
**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**





G.N. 1830/78

G.N. 1830/78



ZONA PRG. D  
 SUPERFICIE LOTTO mq 2 646 (edificabile)  
 VOLUME FABBRICATO mc 7586  
 INDICE FABBRICABILITA  $\frac{mc}{mq}$  2,86  
 PARCHEGGI INTERNI mq 349,64  
 PARCHEGGI ESTERNI mq 145,00  
 SUPERFICIE COPERTA mq 494,64  
 mq 574,60

8710881 MO

F.to

F.to :

F.to

F.to

(L.S.) F.to FRANCO MARCHESONI, Notaio

COPIA CONFORME PER USO  
RACCOLTA DEI DOCUMENTI  
Trento, li 22 MAG. 1978

Il Conservatore



*Freschi*

# PLANIMETRIA DI SERVITÙ



## G.N. 1104/91

665/4



665/6

663/3

119/1

119/2

665/5

665/11

402

665/12

405

### LEGENDA



SERVITÙ

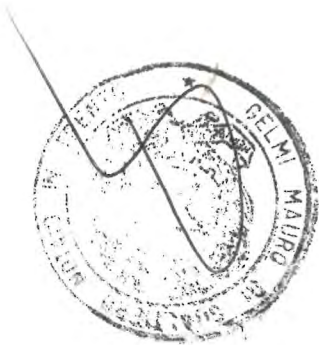


da rilievo in conformita' allo stato reale

SCALA 1:500

TRENTO, 14. 11. 1990

F. D. B. S. S. A. O.



# ALLEGATO "E"

G.N. 3743/2008

FASCIA RISPETTO STRADALE

500

500

500

500

550

3

2

1

4

5

6

7

20

270

20

270

20

270

20

270

20

270

20

confine proprietà

confine proprietà

p.f. 637/1

corsia di manovra


corsia di manovra

posto macchina

EDIFICIO PROGETTO

F.to SICHER CRESCENZIO  
F.to DALLE NOGARE SERGIO  
F.to CHINI CORRADO  
(L.S.) F.to FRANCO MARCHESONI, Notaio.



 SERVITU' DI PASSO A PIEDI E CON MEZZI COMPATIBILI E SERVITU' DI TOLLERARE IMPIANTI TECNOLOGICI A FAVORE DELLE PP.FF. 644/7-644/9-644/10-644/11637/3-2202/3636/1-634/2 C.C. GARDOLO A CARICO DELLA P.F. 637/1

Data 02.04.2008

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Stradina sterrata d'accesso p.f. 636/1 C.C. Gardolo



p.f. 634/2 C.C. Gardolo



p.f. 634/2 C.C. Gardolo



pp.ff. 2202/3 e 637/3 C.C. Gardolo



pp.ff. 2202/3 e 637/3 C.C. Gardolo



pp.ff. 2202/3 e 637/3 C.C. Gardolo visto da via Bassa





Cortile pp.ff. 644/9, 644/10 e 644/11 C.C. Gardolo



Cortile pp.ff. 644/9, 644/10 e 644/11 C.C. Gardolo



Cortile pp.ff. 644/9, 644/10 e 644/11 C.C. Gardolo



Andito p.f. 644/7 C.C. Gardolo



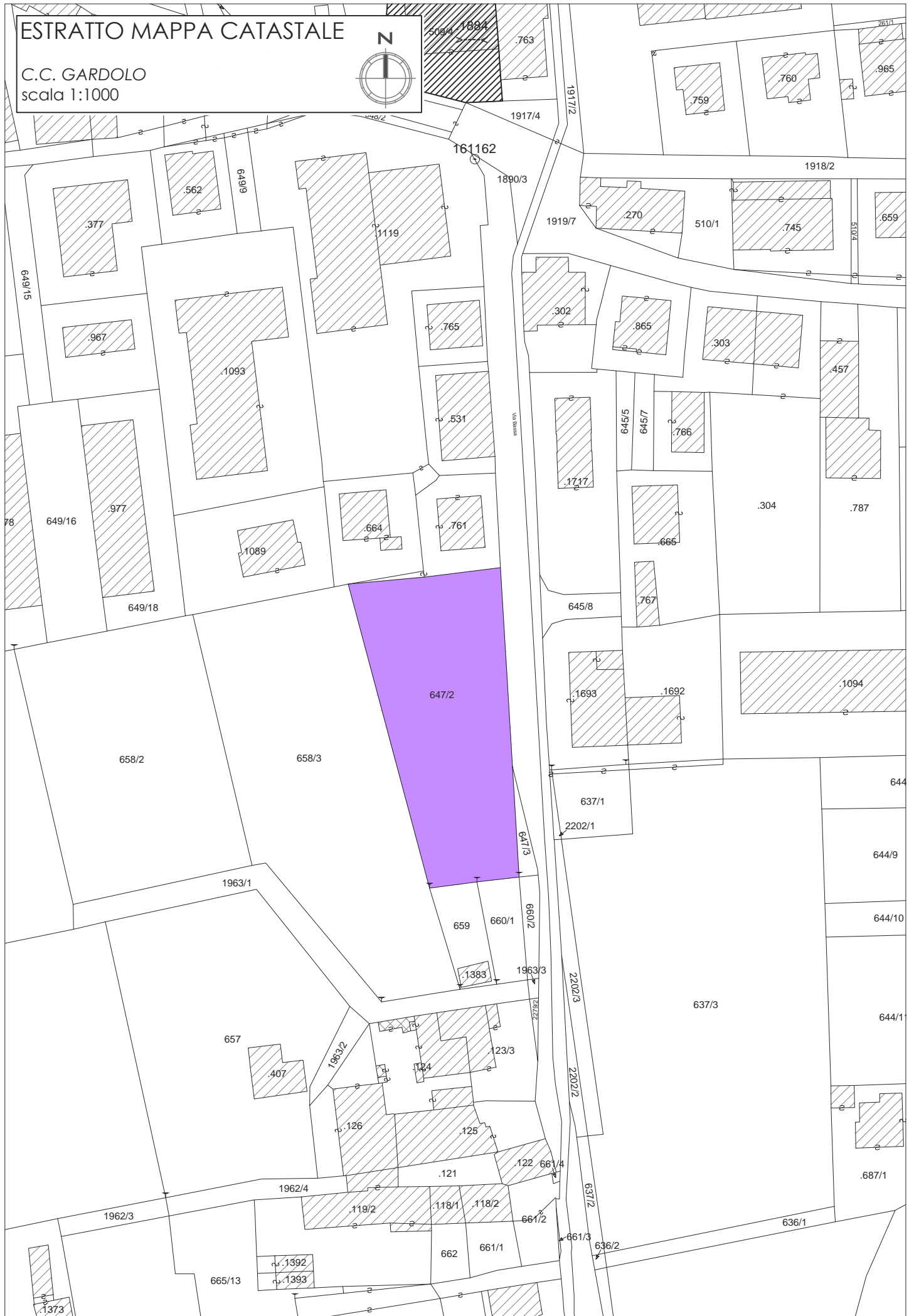
ALLEGATI LOTTO 2

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G. (in vigore ed in adozione definitiva);
- Estratti cartografici;
- Estratti tavolari;
- Documentazione fotografica.

\*\*\*\*\*

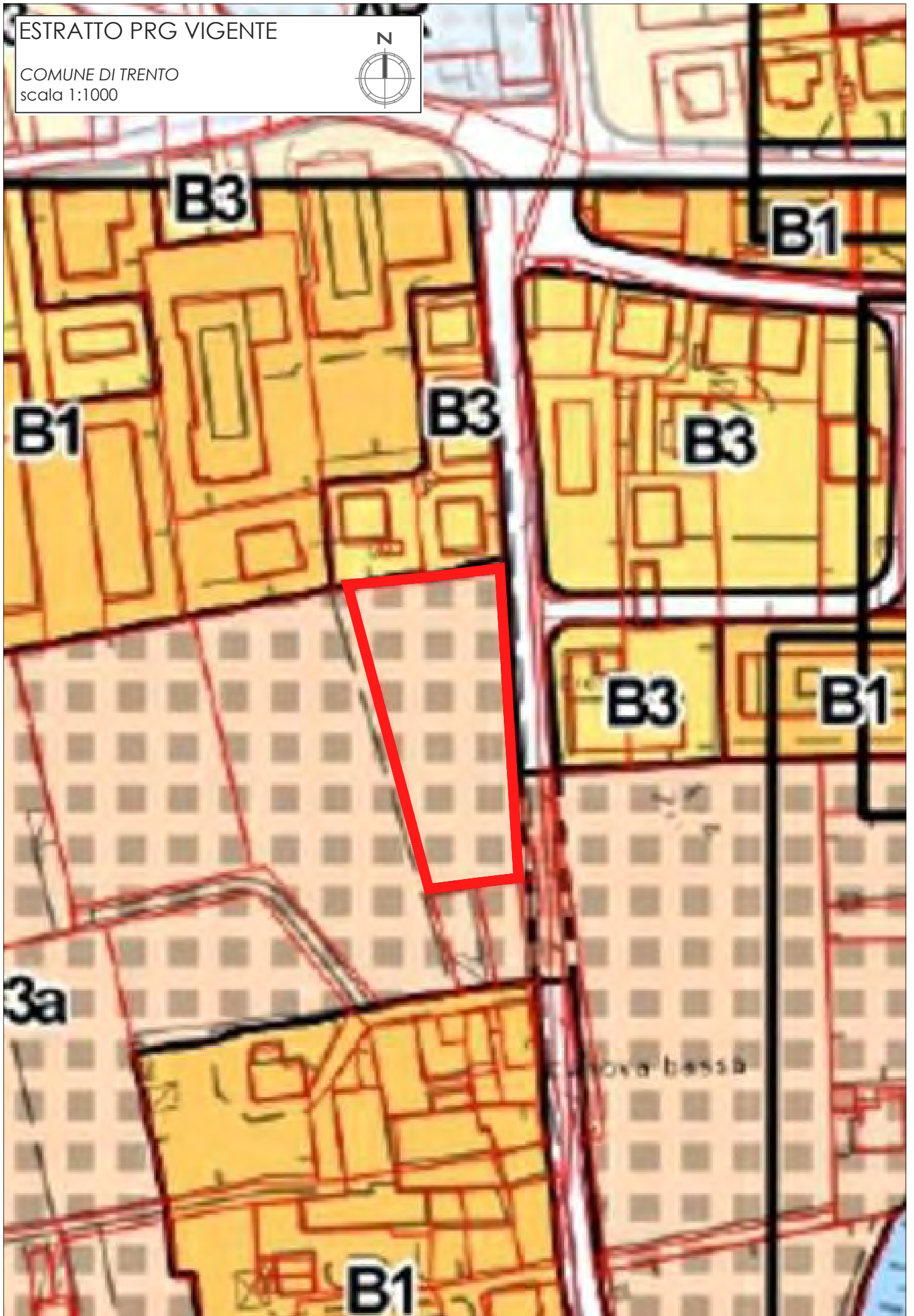
# ESTRATTO MAPPA CATASTALE

C.C. GARDOLO  
scala 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000

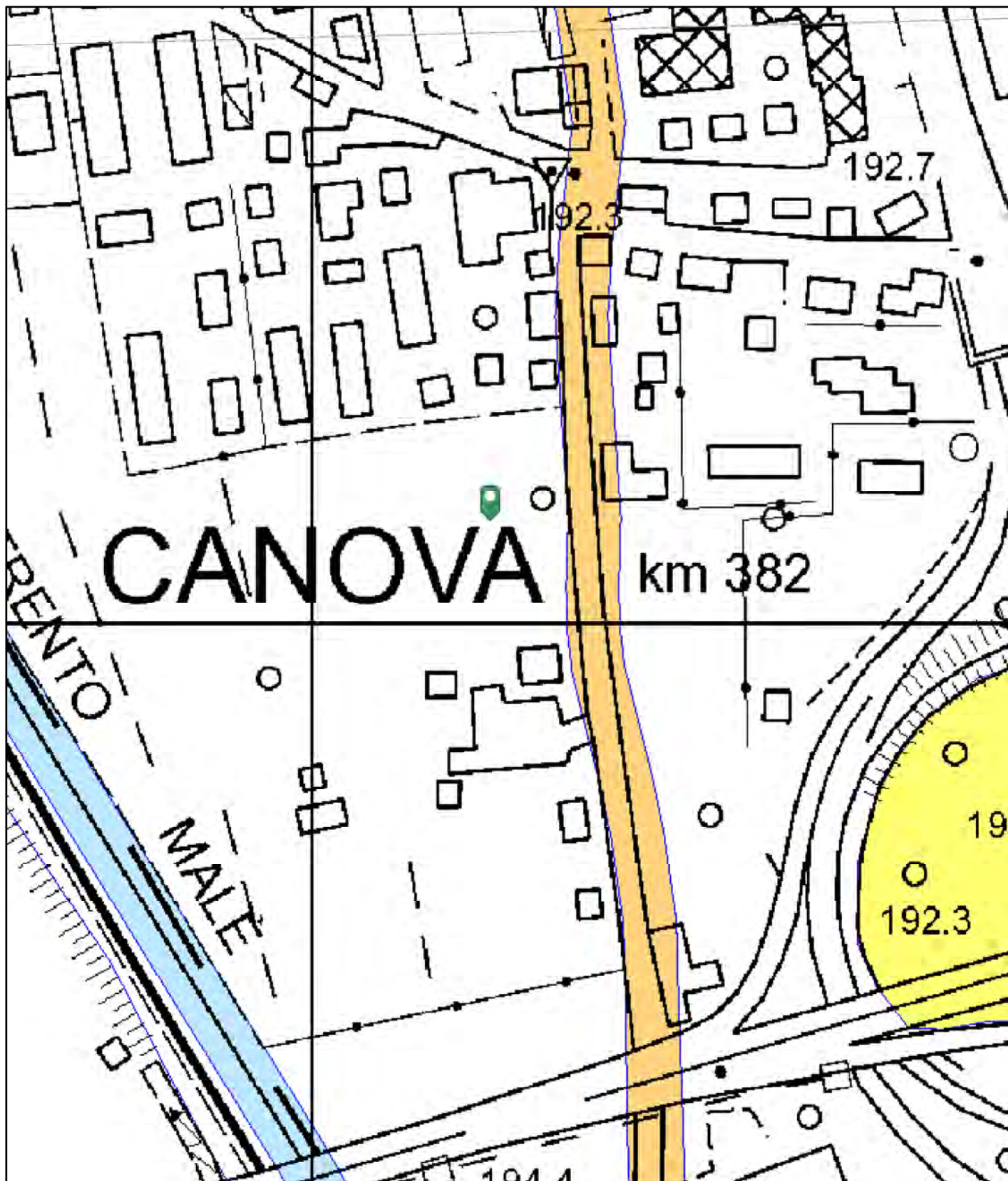


ESTRATTO PRG Adozione definitiva

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000



# Carta di Sintesi della Pericolosità - lotto 2 c.c. Gardolo



15/1/2021, 11:48:29

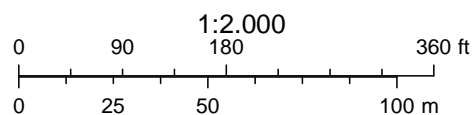
- |                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Confine Provinciale  | APP (Art. 18) | APP (Art. 18) |
| Confini Comunali     | PRV (Art. 18) | PRV (Art. 18) |
| inquadramento 10.000 | P3 (Art. 16)  | P3 (Art. 16)  |
| (Art. 18)            | P2 (Art. 17)  | P2 (Art. 17)  |
| (Art. 14)            | P1 (Art. 18)  | P1 (Art. 18)  |

**Sintesi finale**

- P4 (Art. 15)

**Sintesi finale\_form**

- P4 (Art. 15)



## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

**875 II**

**Apertura il 10/10/2008**

**DISTRETTO Trento**

**Piombi                    \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 5485/2019**

**A1**

**Particella**

**Corpo tavolare**

**Dati catastali al 16/07/2020**

	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie mq.</b>	<b>R.Dominicale Euro</b>	<b>R.Agrario Euro</b>
p.f. 647/2	Arativo	3	1675	6,92	3,89

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**1899 - VERBALE 686/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ**

di                    p.f. 647/2

con                    p.f. 2146/2, p.f. 2146/4, p.f. 2146/5

**B**

**Colibri S.R.L. sede di Milano - quota 1/1**

21/08/2007 - G.N. 6751/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 31/07/2007

riguarda            p.f. 647/2

25/06/2019 - G.N. 5485/3 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

**05/07/1938 - G.N. 1326/2232 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica

a carico                    p.f. 647/2

R.D. 13.02.1933 n. 215



## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

---

**13/10/2009 - G.N. 8654/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

Grava

Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano  
Atto d.d. 03/04/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 II G.N.4628/3 - 2007

---

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista dalla via pubblica terreno p.f. 647/2 C.C. Gardolo



Terreno p.f. 647/2 C.C. Gardolo, confine nord



## Terreno p.f. 647/2 C.C. Gardolo



## Andito/parcheggio nord-est p.f. 647/2 C.C. Gardolo



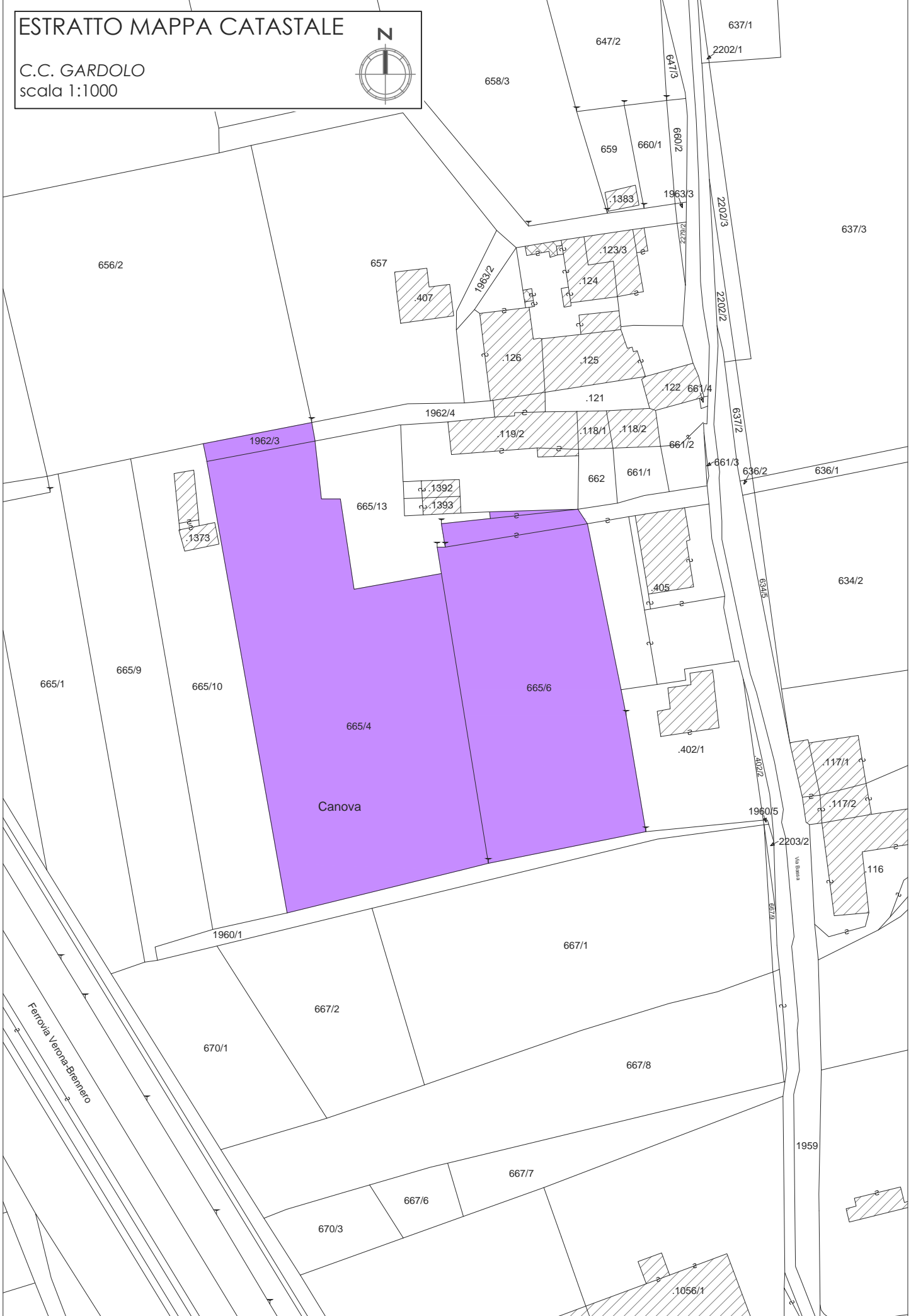
ALLEGATI LOTTO 3

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G. (in vigore ed in adozione definitiva);
- Estratti cartografici;
- Estratti tavolari;
- Planimetria servitù;
- Documentazione fotografica;

\*\*\*\*\*

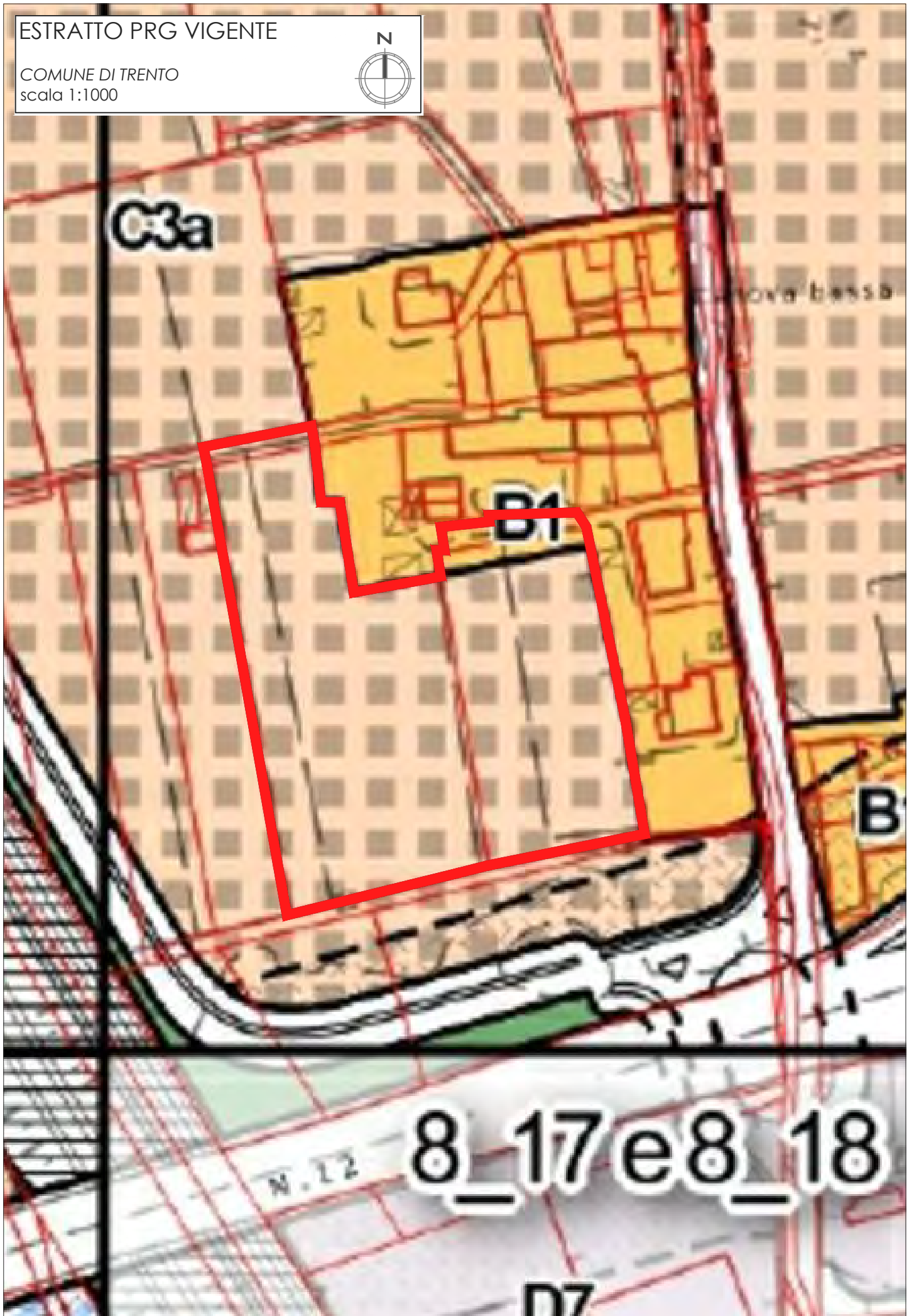
# ESTRATTO MAPPA CATASTALE

C.C. GARDOLO  
scala 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000

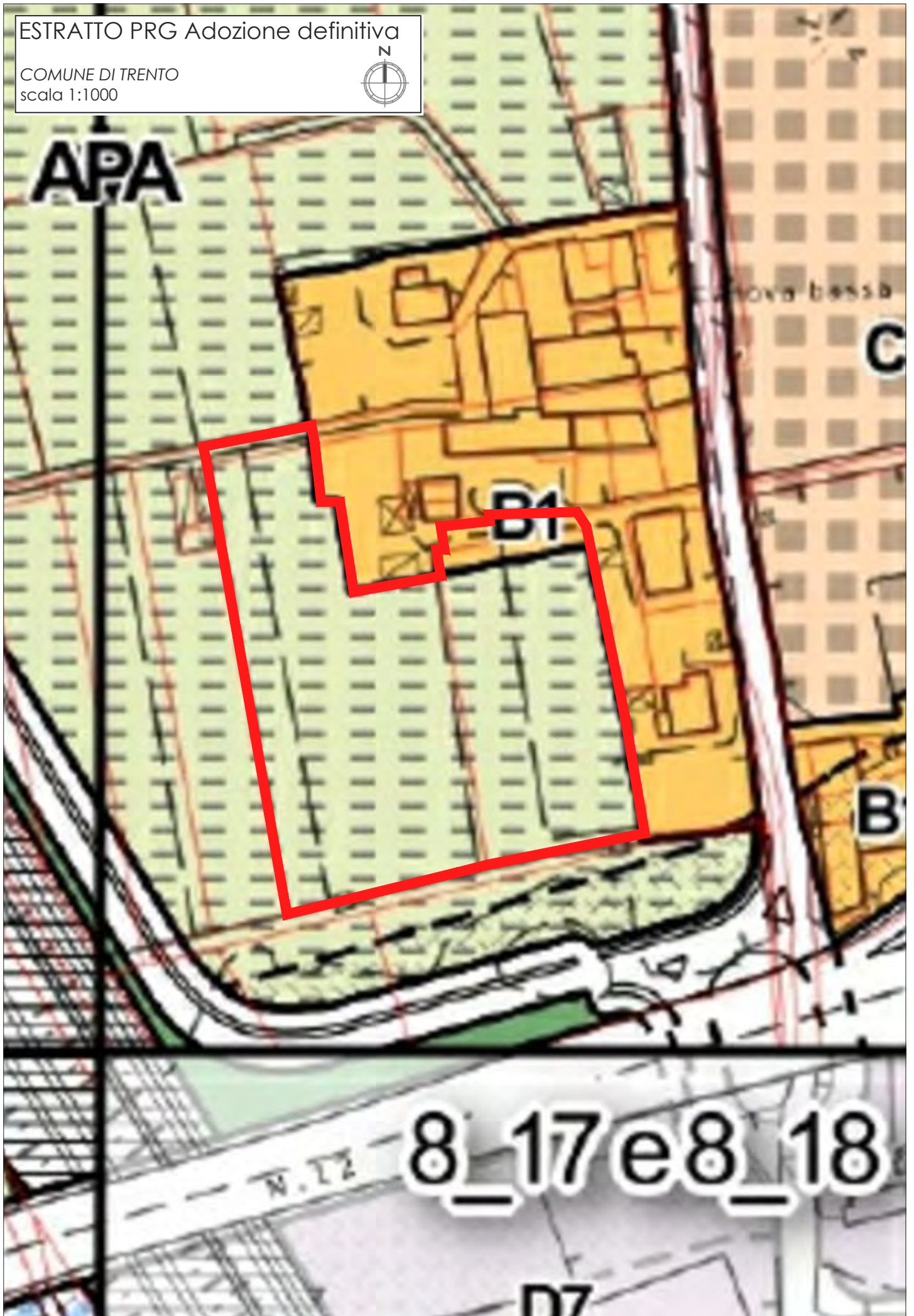


ESTRATTO PRG Adozione definitiva

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000



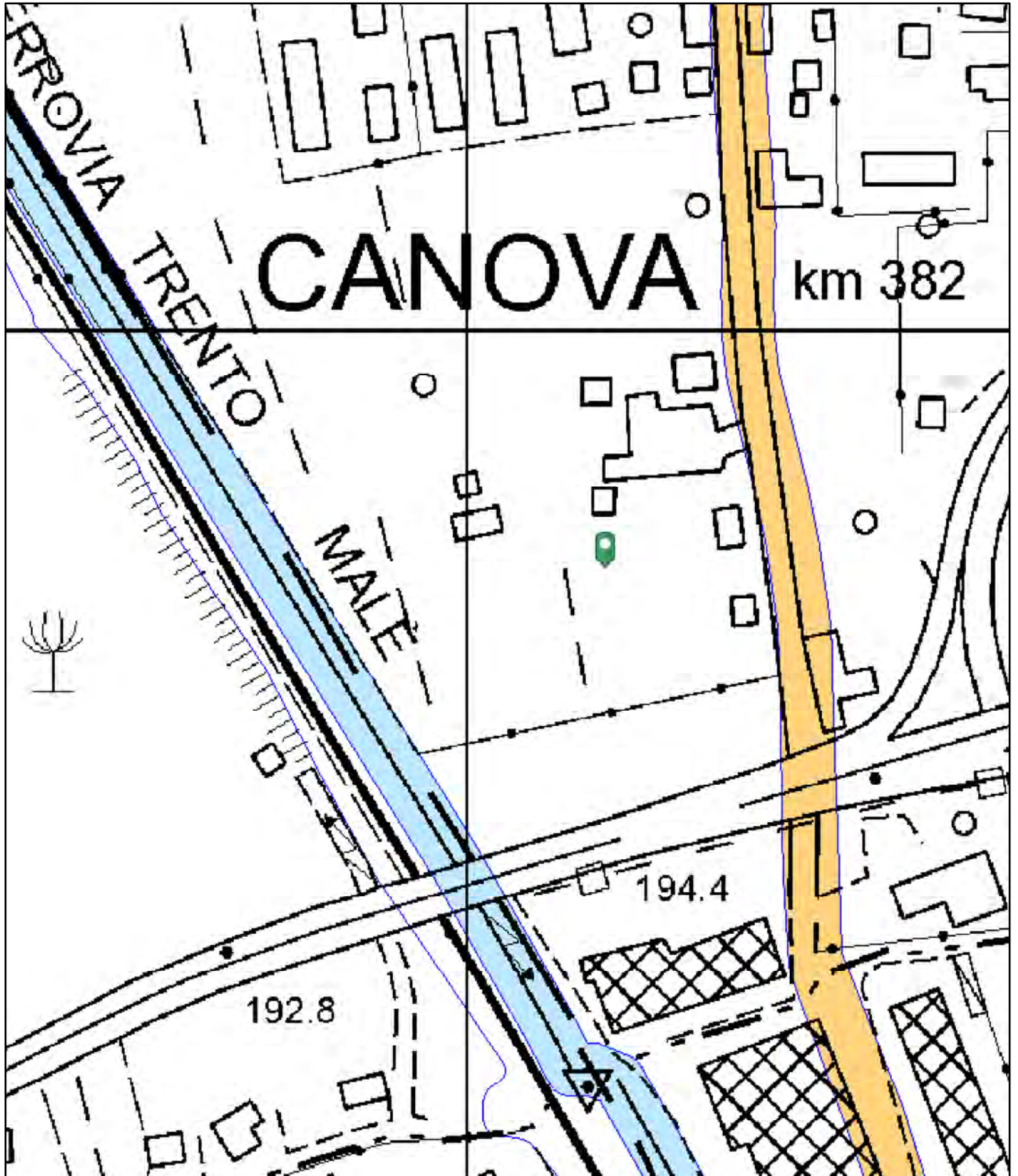
**APA**



**8\_17 e 8\_18**

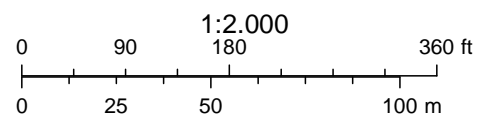
**D7**

# Carta di Sintesi della Pericolosità - lotto 3 c.c. Gardolo



15/1/2021, 11:50:34

Confine Provinciale	APP (Art. 18)	APP (Art. 18)
Confini Comunali	PRV (Art. 18)	PRV (Art. 18)
inquadramento 10.000	P3 (Art. 16)	P3 (Art. 16)
(Art. 18)	P2 (Art. 17)	P2 (Art. 17)
(Art. 14)	P1 (Art. 18)	P1 (Art. 18)
<b>Sintesi finale</b>	<b>Sintesi finale_form</b>	
P4 (Art. 15)	P4 (Art. 15)	





## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 161 Gardolo

3396 II

Apertura il 10/10/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 16/07/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 634/2		Arativo	3	2152	8,89	5,00
p.f. 665/6		Arativo	4	2330	7,22	4,21

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

#### 1899 - VERBALE 555/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri

a favore p.f. 665/6

a carico p.ed. 121

#### 17/08/2006 - G.N. 6367/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non aedificandi a sensi dell'art. 1 del contratto

a favore p.f. 634/2

a carico p.ed. 117/1 parte

#### 17/08/2006 - G.N. 6367/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare costruzioni lungo il confine comune fino alla distanza di metri uno, a sensi dell'art. 1 del contratto

a favore p.f. 634/2

a carico p.ed. 117/1 parte

#### 24/04/2008 - G.N. 3743/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

volumetria, ai sensi dell'art. 1 lett. b) del contratto

a favore p.f. 634/2

a carico p.ed. 1847

#### 24/04/2008 - G.N. 3743/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

volumetria, ai sensi art. 2 lett. b) del contratto

a favore p.f. 634/2

a carico p.f. 637/1

B

Colibrì S.R.L. sede di Milano - quota 1/1

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

17/08/2006 - G.N. 6367/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 26/07/2006

riguarda p.f. 634/2

25/06/2019 - G.N. 5485/7 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

22/01/2007 - G.N. 434/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/12/2006

riguarda p.f. 665/6

25/06/2019 - G.N. 5485/7 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

#### 05/07/1938 - G.N. 1326/1580 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

del contributo di bonifica

a carico p.f. 634/2, p.f. 665/6

R.D. 13. 02.1933 n. 215

#### 11/02/1991 - G.N. 1104/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo meccanico, come da contratto e planimetria

a carico p.f. 665/6

a favore p.f. 665/4, p.f. 665/13

Atto d.d. 15/11/1990

#### 12/06/2007 - G.N. 4628/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il G.N.4628/3 - 2007

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

**3257 II**

**Apertura il 10/10/2008**

**DISTRETTO Trento**

**Piombi                    \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 5485/2019**

**A1**

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 16/07/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 665/4		Arativo	4	3555	11,02	6,43
p.f. 1962/3		Pascolo	3	90	0,06	0,02

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

#### 1899 - VERBALE 555/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con carri

a favore    p.f. 665/4

a carico    p.ed. 121

#### 11/02/1991 - G.N. 1104/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo meccanico, come da contratto e planimetria

a favore    p.f. 665/4

a carico    p.f. 665/6

**B**

#### Colibrì S.R.L. sede di Milano - quota 1/1

02/04/2004 - G.N. 2409/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 24/03/2004

riguarda    p.f. 665/4, p.f. 1962/3

25/06/2019 - G.N. 5485/6 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

#### 05/07/1938 - G.N. 1326/1333 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

del contributo di bonifica

a carico                    p.f. 665/4, p.f. 1962/3

R.D. 13.02.1933 n. 215

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

---

#### 12/06/2007 - G.N. 4628/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava

Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano  
Atto d.d. 31/05/2007

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 II G.N.4628/3 - 2007

---

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

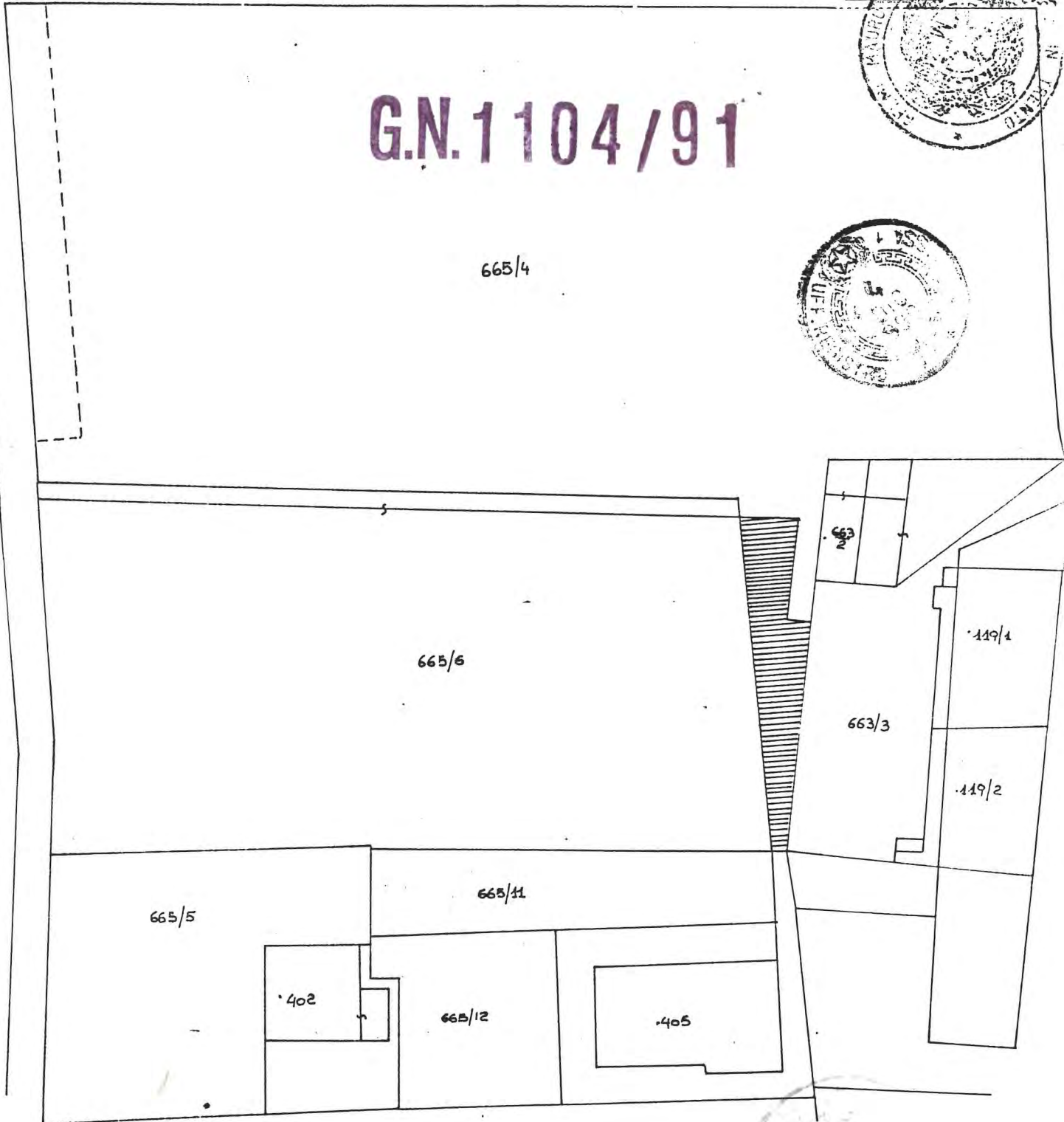
**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

PLANIMETRIA DI SERVITÙ



G.N. 1104/91

665/4



LEGENDA



SERVITÙ

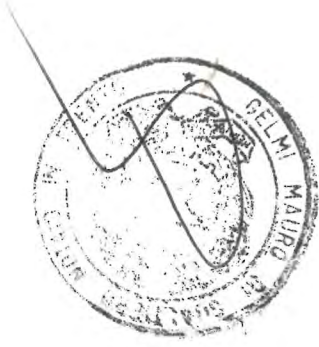


da rilievo in conformita' allo stato reale

SCALA 1:500

TRENTO, 14. 11. 1990

PROTESTA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista generale sulle pp.ff. 665/4, 1962/3 e 665/6 C.C. Gardolo



Vista generale sulla p.f. 665/4 C.C. Gardolo



Vista generale sulla p.f. 665/6 C.C. Gardolo



Vista generale sulla p.f. 665/6 C.C. Gardolo





Stradina p.f. 665/6 C.C. Gardolo



Fossato su pp.ff. 665/4 e 665/6 C.C. Gardolo



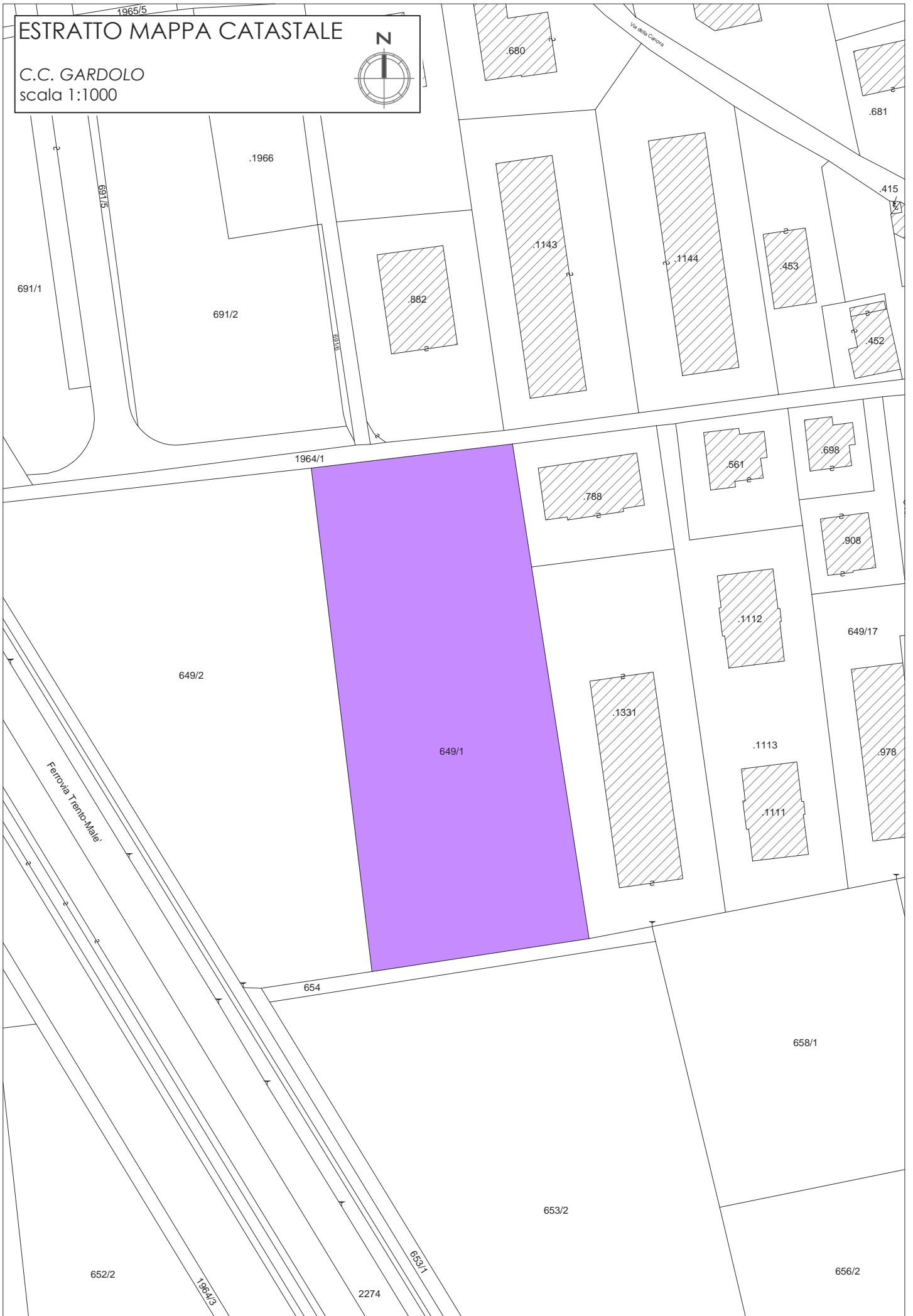
ALLEGATI LOTTO 4

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G. (in vigore ed in adozione definitiva);
- Estratti cartografici;
- Estratti tavolari;
- Documentazione fotografica.

\*\*\*\*\*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

C.C. GARDOLO  
scala 1:1000



ESTRATTO PRG VIGENTE

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000



B3

C3a

B1

B3

B3



B3

ESTRATTO PRG Adozione definitiva

COMUNE DI TRENTO  
scala 1:1000



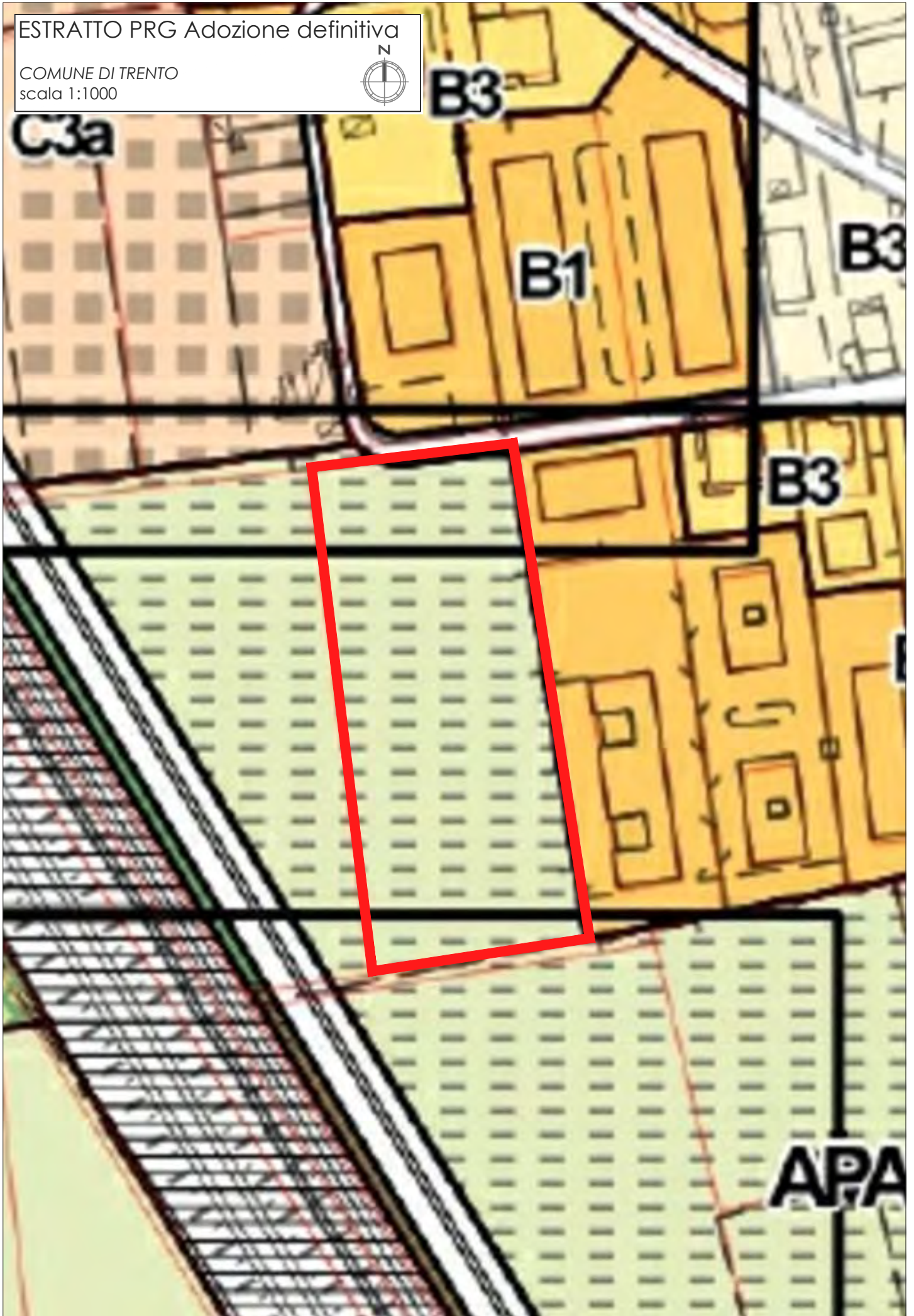
B3

B1

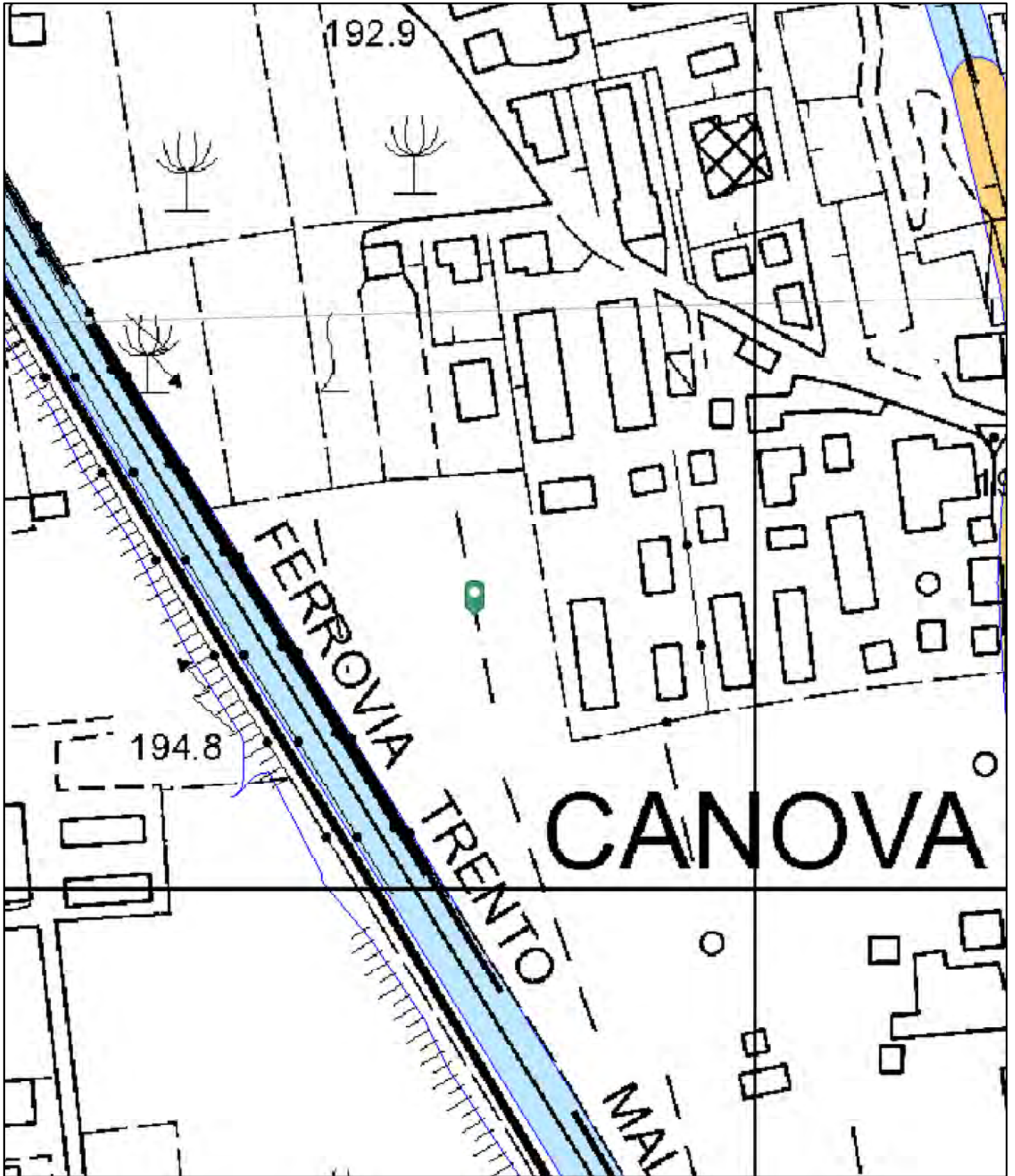
B3

B3

APA

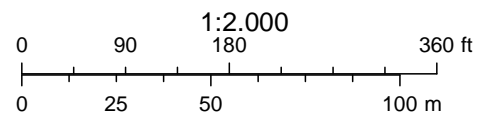


# Carta di Sintesi della Pericolosità - lotto 4 c.c. Gardolo



15/1/2021, 11:51:47

- |                       |                            |               |
|-----------------------|----------------------------|---------------|
| Confine Provinciale   | APP (Art. 18)              | APP (Art. 18) |
| Confini Comunali      | PRV (Art. 18)              | PRV (Art. 18) |
| inquadramento 10.000  | P3 (Art. 16)               | P3 (Art. 16)  |
| (Art. 18)             | P2 (Art. 17)               | P2 (Art. 17)  |
| (Art. 14)             | P1 (Art. 18)               | P1 (Art. 18)  |
| <b>Sintesi finale</b> | <b>Sintesi finale_form</b> |               |
| P4 (Art. 15)          | P4 (Art. 15)               |               |



## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 161 Gardolo**

1461 II

Apertura il 10/10/2008

DISTRETTO Trento

**Piombi** \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

**Ultimo piombo evaso** G.N. 5485/2019

**A1**

**Particella**

**Corpo tavolare**

**Dati catastali al 16/07/2020**

	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie mq.</b>	<b>R.Dominicale Euro</b>	<b>R.Agrario Euro</b>
p.f. 649/1	Arativo	4	4718	14,62	8,53

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**

**27/10/1950 - G.N. 1642/3 EVIDENZA CONSORTALITÀ**

di p.f. 649/1

con p.f. 1964/1

**B**

**Colibri S.R.L. sede di Milano - quota 1/1**

04/04/2007 - G.N. 2641/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 20/03/2007

riguarda p.f. 649/1

25/06/2019 - G.N. 5485/4 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C**

**05/07/1938 - G.N. 1326/823 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica

a carico p.f. 649/1

R.D. 13.02.1933 n. 215

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**12/06/2007 - G.N. 4628/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

Grava

Corpo tavolare

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano  
Atto d.d. 31/05/2007

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 II G.N.4628/3 - 2007

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Stradina d'accesso in comproprietà p.f. 1964/1 C.C. Gardolo



Terreno p.f. 649/1 C.C. Gardolo



Terreno p.f. 649/1 C.C. Gardolo



Terreno p.f. 649/1 C.C. Gardolo



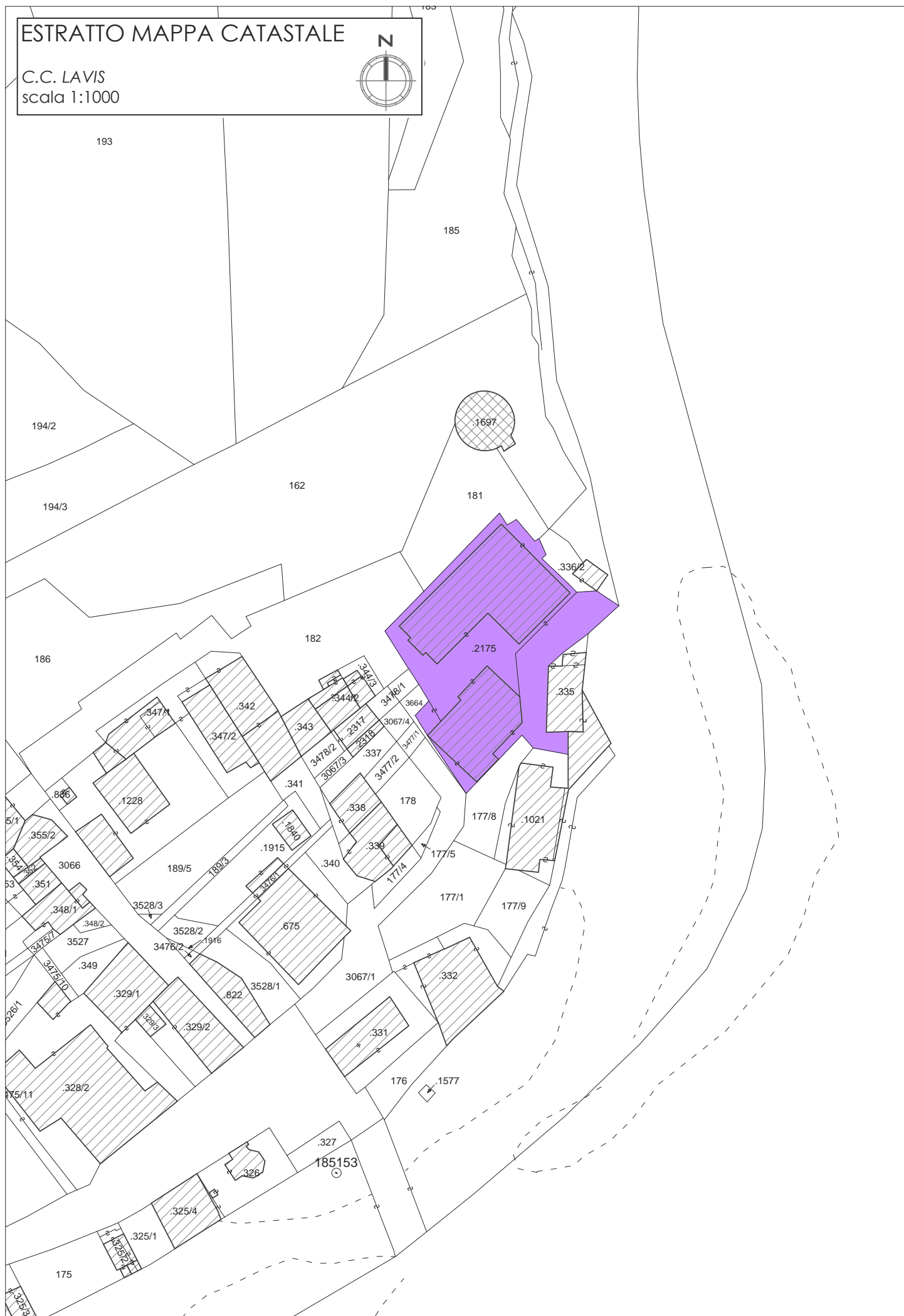
ALLEGATI LOTTO 5, 6, 7

- Estratto mappa;
- Estratto P.R.G. (in vigore ed in adozione definitiva);
- Estratti cartografici;
- Estratti tavolari;
- Planimetria tavolare;
- Visura catastale;
- Planimetrie catastali;
- Calcolo superfici;
- Documentazione fotografica.

\*\*\*\*\*

# ESTRATTO MAPPA CATASTALE

C.C. LAVIS  
scala 1:1000

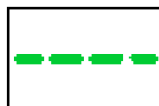


ESTRATTO PRG VIGENTE

COMUNE DI LAVIS  
scala 1:1000



Numero ambito



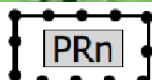
Perimetro ambiti



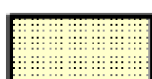
Edifici

ESTRATTO PRG Adozione definitiva

COMUNE DI LAVIS  
scala 1:1000



Art. 31 Piani di Recupero Z503\_P

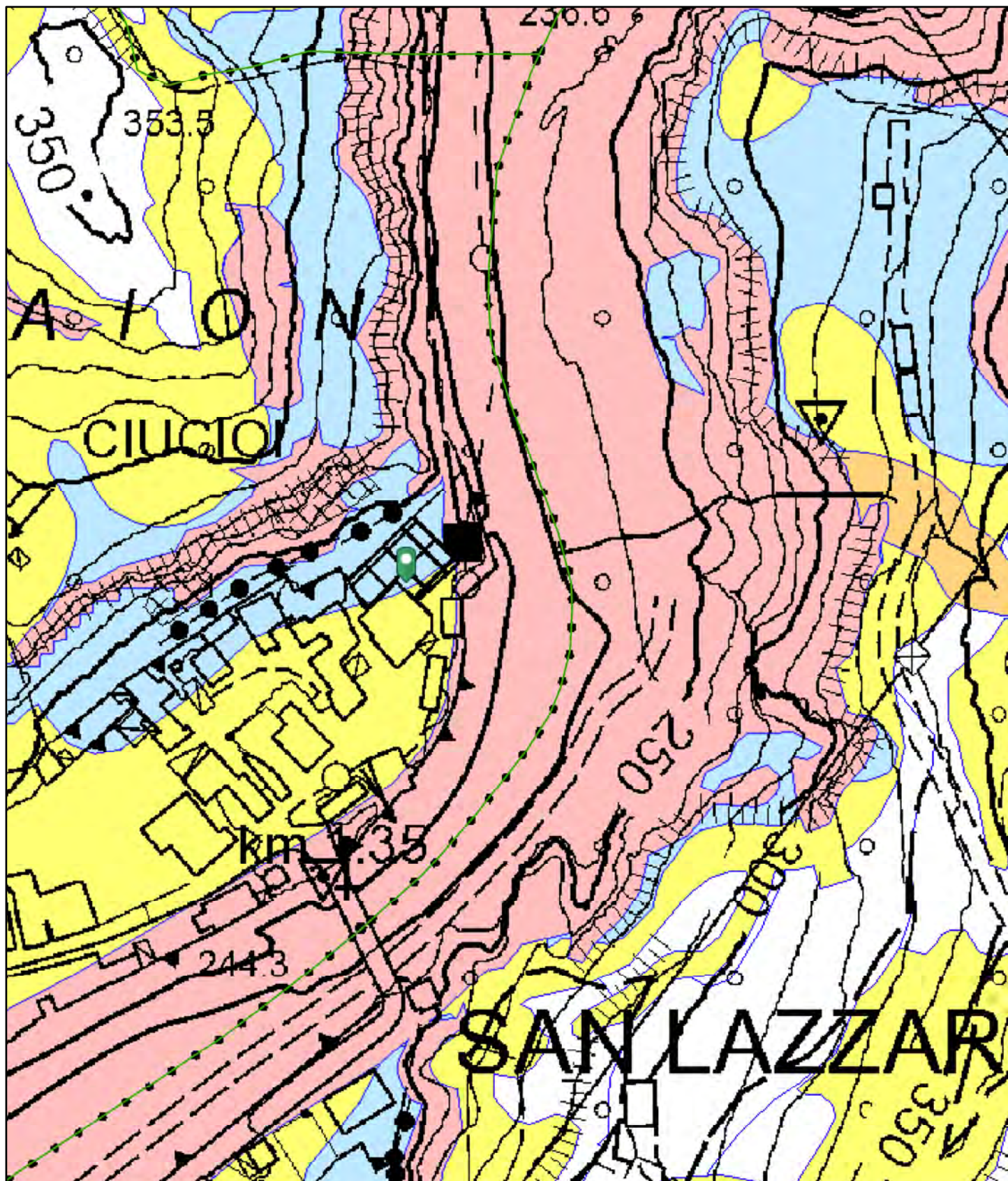


Art. 46 Area Libera nel Centro Storico A401\_P



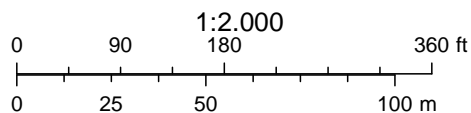
Art. 14 R3 Ristrutturazione Edilizia A205\_P NUM/ART105

# Carta di Sintesi della Pericolosità - p.ed. 2175 c.c. Lavis



15/1/2021, 11:39:07

Confine Provinciale	APP (Art. 18)	APP (Art. 18)
Confini Comunali	PRV (Art. 18)	PRV (Art. 18)
inquadramento 10.000	P3 (Art. 16)	P3 (Art. 16)
(Art. 18)	P2 (Art. 17)	P2 (Art. 17)
(Art. 14)	P1 (Art. 18)	P1 (Art. 18)
<b>Sintesi finale</b>	<b>Sintesi finale_form</b>	
P4 (Art. 15)	P4 (Art. 15)	



**Ufficio del Libro fondiario di Trento**
**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**
**COMUNE CATASTALE 185 Lavis**
**3863 II**
**Apertura il 28/11/2008**
**DISTRETTO Trento**
**Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5695/2018**
**P.M.1 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**
**P.M.11 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**
**P.M.27 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**
**P.M.38 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**
**P.M.39 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**
**P.M.57 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\***
**Ultimo piombo evaso G.N. 5485/2019**
**A1**

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 16/07/2020				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2175		Edificio	0	1474	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**
**P.M.1** Apiano terra: ufficio, due depositi, anti bagno, bagno.

**P.M.11** Apiano piano: ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo, bagno, w.c., due stanze, cortile.

**P.M.27** Aterzo piano: soggiorno-cottura, disbrigo, bagno, due stanze, due pogggioli.

**P.M.38** Apiano terra: portico, garage, sottoscala non praticabile.

**P.M.39** Apiano terra: garage.

**P.M.57** Apiano interrato: cantina;  
a primo piano: due cantine.

**PARTI COMUNI:**

fra le porzioni:

a) 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 59: a piano interrato: due corsie, cinque bocche di lupo, due rampe, di cui una fino a piano terra, vano scala e scala fino a piano terra, vano scala e scala fino primo piano; a piano terra: locale contatori, bocca di lupo, corsia, rampa, due piazzali, giardino, due portici, ingresso, scala fino a primo piano, passaggio con gradini; a primo piano:



## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

- portico, cortile con due griglie, giardino, fioriera, rampa;
- b) 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9: a piano interrato: vano ascensore e ascensore fino a terzo piano (contrassegnato con A1); vanoscala e scala da piano terra fino a terzo piano; a piano sottotetto: copertura;
- c) 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30: a piano interrato: vano ascensore e ascensore fino a piano sottotetto (contrassegnato con A2); a primo piano: vano scale e scale fino a piano sottotetto; a primo piano: corridoio; a secondo piano: corridoio; a terzo piano: corridoio; a piano copertura: copertura;
- d) 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30: a piano interrato: posti macchina coperto;
- e) 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 28. 29. 30: a piano terra: centrale termica;
- f) 9. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 28. 29. 30.57: a primo piano: corridoio;
- g) 42. 43. 59 : a piano interrato: corsia.

#### Altre P.M. non richieste

#### 10/12/1937 - G.N. 1792/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

poter fabbricare fino sul confine con il fondo servente e di aprire nelle muraglie porte e finestre e di sporgere la gronda del tetto ed i battenti e balconi relativi alle porte e finestre

a favore p.ed. 2175 parte

a carico p.f. 177/8

#### 13/07/1959 - G.N. 1773/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Erigere costruzioni sopra la roggia stessa per la lunghezza della ex p.f. 180/1 (G.N. 2220/79), alle condizioni del punto 5a) del succitato documento.

a favore p.ed. 2175 parte

a carico p.f. 3477/1, p.f. 3478/1

#### 13/07/1959 - G.N. 1773/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

erigere costruzioni sopra le rogge stesse per tutta la lunghezza dei fondi dominanti alle condizioni del punto 5a) del contratto

a favore p.ed. 2175 parte

a carico p.f. 3477/2

#### 13/07/1959 - G.N. 1773/9 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

erigere costruzioni sopra le rogge stesse per tutta la lunghezza dei fondi dominanti alle condizioni del punto 5a) del contratto

a favore p.ed. 2175 parte

a carico p.ed. 2317

#### 27/11/2013 - G.N. 9517/3 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 2175

---

#### C COMUNE

---

#### 21/07/1938 - G.N. 1425/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con animali e carri

a carico p.ed. 2175 parte

a favore p.ed. 1021

Contratto d.d. 06/05/1938

20/10/2009 - G.N. 8916/33 EVIDENZA TRASPORTO

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

#### **21/07/1938 - G.N. 1425/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

passo a piedi, con animali e carri

a carico p.ed. 2175 parte

a favore p.ed. 1021

Contratto d.d. 06/05/1938

20/10/2009 - G.N. 8916/35 EVIDENZA TRASPORTO

#### **30/09/1938 - G.N. 1717/2103 INTAVOLAZIONE ONERE REALE**

del contributo di bonifica (a carico di parte)

a carico p.ed. 2175

R.D. 13.02.1933 n. 215

20/10/2009 - G.N. 8916/37 EVIDENZA TRASPORTO

#### **13/07/1959 - G.N. 1773/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

accesso e passaggio a piedi, con animali e veicoli di qualsiasi specie ed a qualunque trazione

a carico p.ed. 2175 parte

a favore p.ed. 335

Contratto d.d. 24/04/1959

20/10/2009 - G.N. 8916/39 EVIDENZA TRASPORTO

#### **13/07/1959 - G.N. 1773/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

accesso e passaggio a piedi, con animali e veicoli di qualsiasi specie ed a qualunque trazione, a carico di parte del fondo servente (evidenza G.N. 2220/1979)

a carico p.ed. 2175 parte

a favore p.ed. 335

Contratto d.d. 24/04/1959

20/10/2009 - G.N. 8916/41 EVIDENZA TRASPORTO

#### **05/08/1998 - G.N. 5488/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

tollerare la fognatura ai sensi del punto 1 del decreto e secondo il tracciato risultante dalla planimetria aprile 1997

a carico p.ed. 2175

a favore Comune di Lavis

Atto d.d. 15/05/1998

20/10/2009 - G.N. 8916/43 EVIDENZA TRASPORTO

#### **18/11/1999 - G.N. 8178/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

acquedotto, ai sensi dell'art. 2) della determinazione e planimetria allegata

a carico p.ed. 2175

a favore Comune di Lavis

Decreto di esproprio d.d. 07/10/1999

20/10/2009 - G.N. 8916/45 EVIDENZA TRASPORTO

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**24/11/2009 - G.N. 10018/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

di transito a piedi e con veicoli di ogni genere, a carico del piazzale a pianoterra, ai sensi dell'art. 2 del contratto e della allegata planimetria

a carico p.ed. 2175 P.M. 1, p.ed. 2175 P.M. 2, p.ed. 2175 P.M. 3, p.ed. 2175 P.M. 4, p.ed. 2175 P.M. 5, p.ed. 2175 P.M. 6, p.ed. 2175 P.M. 7, p.ed. 2175 P.M. 8, p.ed. 2175 P.M. 9, p.ed. 2175 P.M. 10, p.ed. 2175 P.M. 11, p.ed. 2175 P.M. 12, p.ed. 2175 P.M. 13, p.ed. 2175 P.M. 14, p.ed. 2175 P.M. 15, p.ed. 2175 P.M. 16, p.ed. 2175 P.M. 17, p.ed. 2175 P.M. 18, p.ed. 2175 P.M. 19, p.ed. 2175 P.M. 20, p.ed. 2175 P.M. 21, p.ed. 2175 P.M. 22, p.ed. 2175 P.M. 23, p.ed. 2175 P.M. 24, p.ed. 2175 P.M. 25, p.ed. 2175 P.M. 26, p.ed. 2175 P.M. 27, p.ed. 2175 P.M. 28, p.ed. 2175 P.M. 29, p.ed. 2175 P.M. 30, p.ed. 2175 P.M. 31, p.ed. 2175 P.M. 32, p.ed. 2175 P.M. 33, p.ed. 2175 P.M. 34, p.ed. 2175 P.M. 35, p.ed. 2175 P.M. 36, p.ed. 2175 P.M. 37, p.ed. 2175 P.M. 38, p.ed. 2175 P.M. 39, p.ed. 2175 P.M. 40, p.ed. 2175 P.M. 41, p.ed. 2175 P.M. 42, p.ed. 2175 P.M. 43, p.ed. 2175 P.M. 44, p.ed. 2175 P.M. 45, p.ed. 2175 P.M. 46, p.ed. 2175 P.M. 47, p.ed. 2175 P.M. 48, p.ed. 2175 P.M. 49, p.ed. 2175 P.M. 50, p.ed. 2175 P.M. 51, p.ed. 2175 P.M. 52, p.ed. 2175 P.M. 53, p.ed. 2175 P.M. 54, p.ed. 2175 P.M. 55, p.ed. 2175 P.M. 56, p.ed. 2175 P.M. 57, p.ed. 2175 P.M. 59

a favore p.f. 3664

Contratto d.d. 03/11/2009

---

**B - P.M. 1**

**Colibrì S.R.L. sede di Milano, 01297580225 - quota 1/1**

29/02/2008 - G.N. 1977/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/02/2008

25/06/2019 - G.N. 5485/9 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

---

**C - P.M. 1**

**26/11/2013 - G.N. 9510/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2175 P.M. 1

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007, Atto d.d. 13/11/2013

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il Gardolo G.N.4628/3 - 2007

---

**B - P.M. 11**

**Colibrì S.R.L. sede di Milano, 01297580225 - quota 1/1**

29/02/2008 - G.N. 1977/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/02/2008

25/06/2019 - G.N. 5485/10 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

---

**C - P.M. 11**

---

**26/11/2013 - G.N. 9510/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2175 P.M. 11

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007, Atto d.d. 13/11/2013

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il Gardolo G.N.4628/3 - 2007

---

**B - P.M. 27**

---

**Colibrì S.R.L. sede di Milano, 01297580225 - quota 1/1**

29/02/2008 - G.N. 1977/30 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/02/2008

25/06/2019 - G.N. 5485/11 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

---

**C - P.M. 27**

---

**26/11/2013 - G.N. 9510/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2175 P.M. 27

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007, Atto d.d. 13/11/2013

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il Gardolo G.N.4628/3 - 2007

---

**B - P.M. 38**

---

**Colibrì S.R.L. sede di Milano, 01297580225 - quota 1/1**

29/02/2008 - G.N. 1977/41 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/02/2008

25/06/2019 - G.N. 5485/12 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

---

**C - P.M. 38**

---

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**26/11/2013 - G.N. 9510/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2175 P.M. 38

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007, Atto d.d. 13/11/2013

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il Gardolo G.N.4628/3 - 2007

**B - P.M. 39**

**Colibrì S.R.L. sede di Milano, 01297580225 - quota 1/1**

29/02/2008 - G.N. 1977/42 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/02/2008

25/06/2019 - G.N. 5485/13 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C - P.M. 39**

**26/11/2013 - G.N. 9510/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2175 P.M. 39

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007, Atto d.d. 13/11/2013

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il Gardolo G.N.4628/3 - 2007

**B - P.M. 57**

**Colibrì S.R.L. sede di Milano, 01297580225 - quota 1/1**

29/02/2008 - G.N. 1977/60 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 14/02/2008

25/06/2019 - G.N. 5485/14 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento di data 18/06/2019

**C - P.M. 57**

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

### COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

---

**26/11/2013 - G.N. 9510/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

**EUR 12.000.000,00**

nell'importo complessivo di EUR 19.200.000,00.= comprensivo di EUR 12.000.000,00.= per capitale ed EUR 7.200.000,00.= per interessi nella misura massima del 12% annuo e nella misura massima di mora del 14% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2175 P.M. 57

Banca Popolare Dell'Alto Adige Soc. Coop. Per Azioni sede di Bolzano

Atto d.d. 31/05/2007, Atto d.d. 13/11/2013

annotazione simultaneità con principale P.T. 92 Il Gardolo G.N.4628/3 - 2007

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 6 - Euro 18,00**

# PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

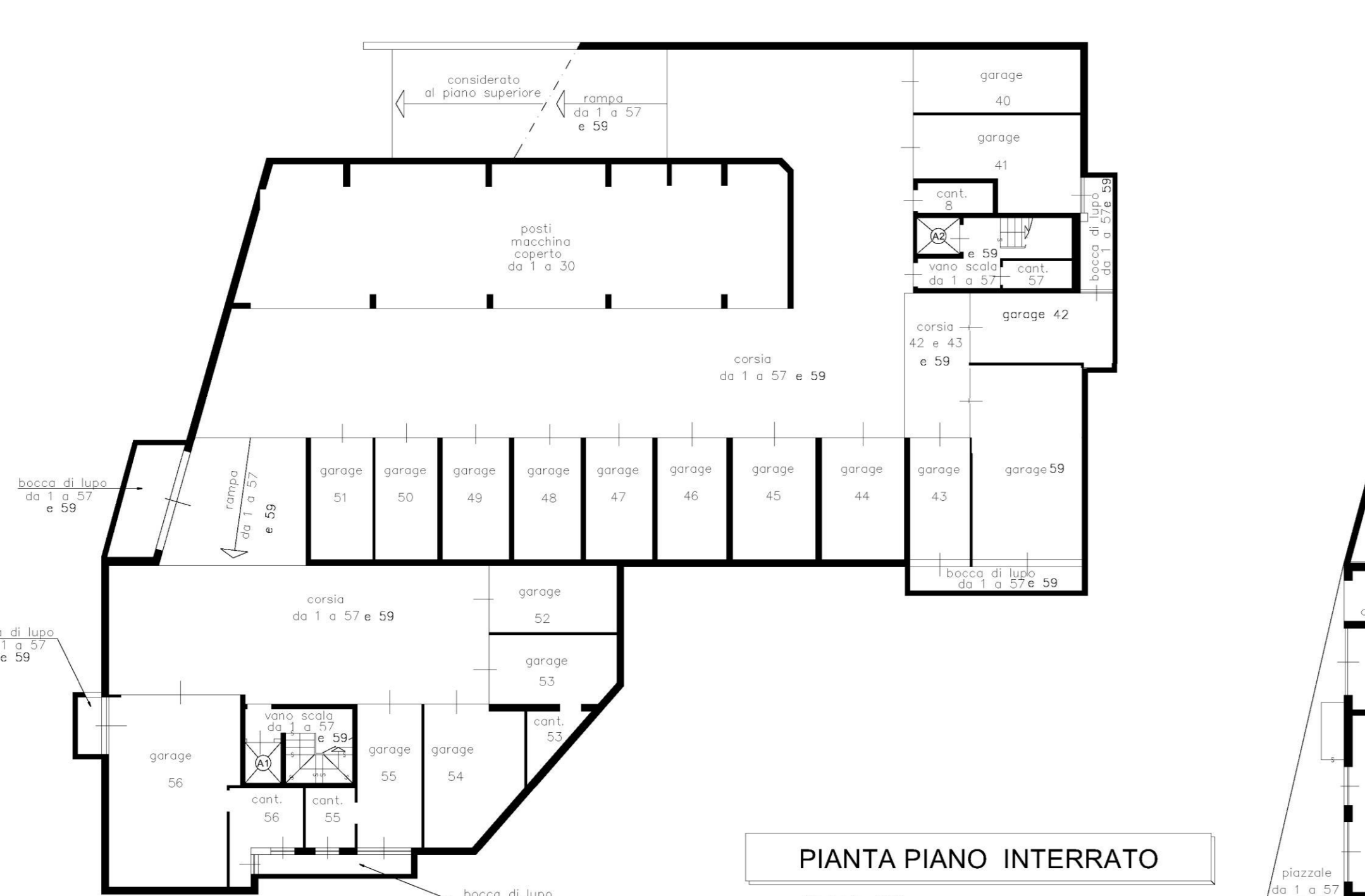
P.ED. 2175 - P.T. 3863 - SCALA 1:200

## STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA scala 1:1000

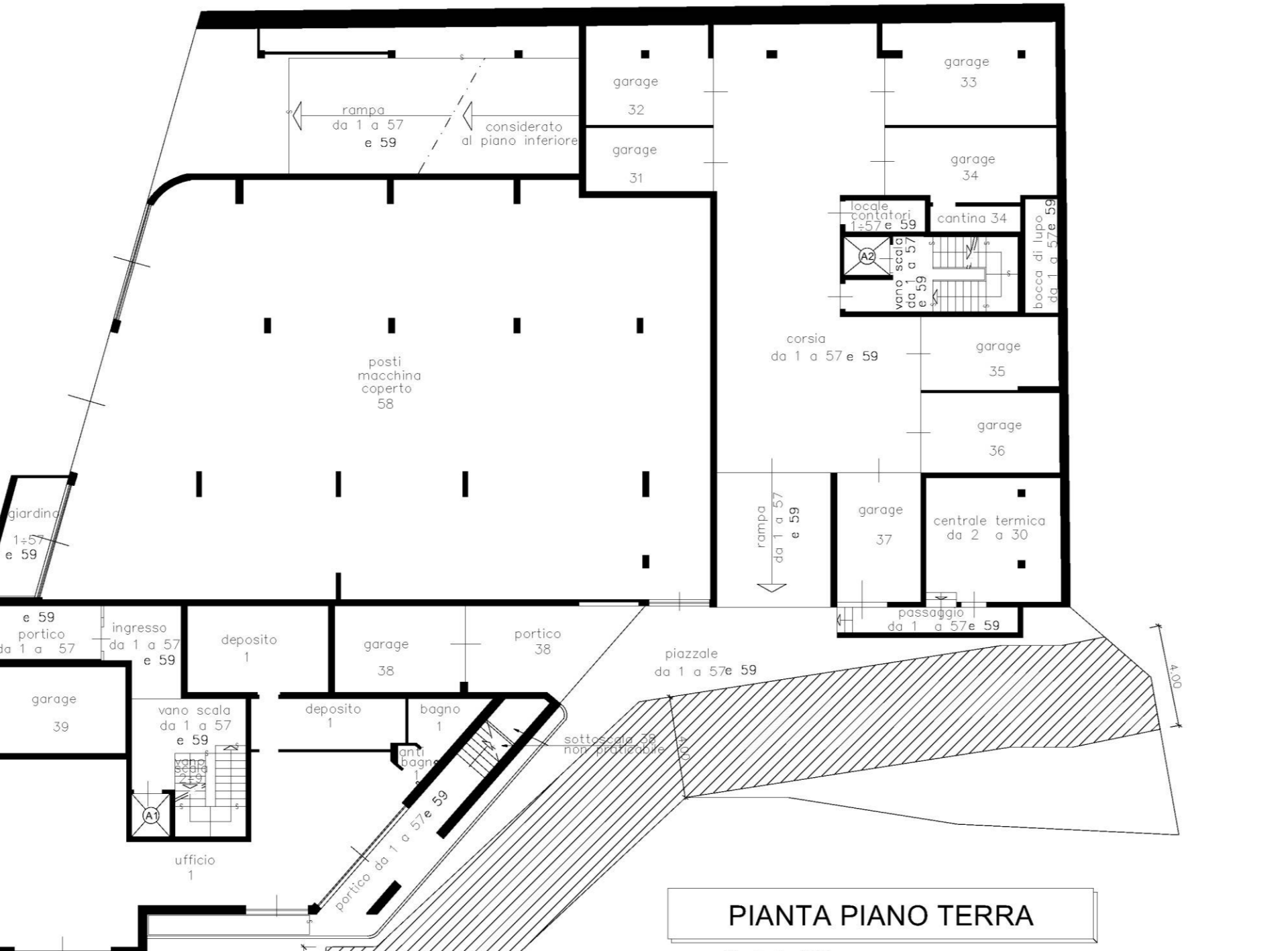
ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 21/11/2013



PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:200

- A 1 Ascensore da 2 a 9
- A 2 Ascensore da 10 a 30

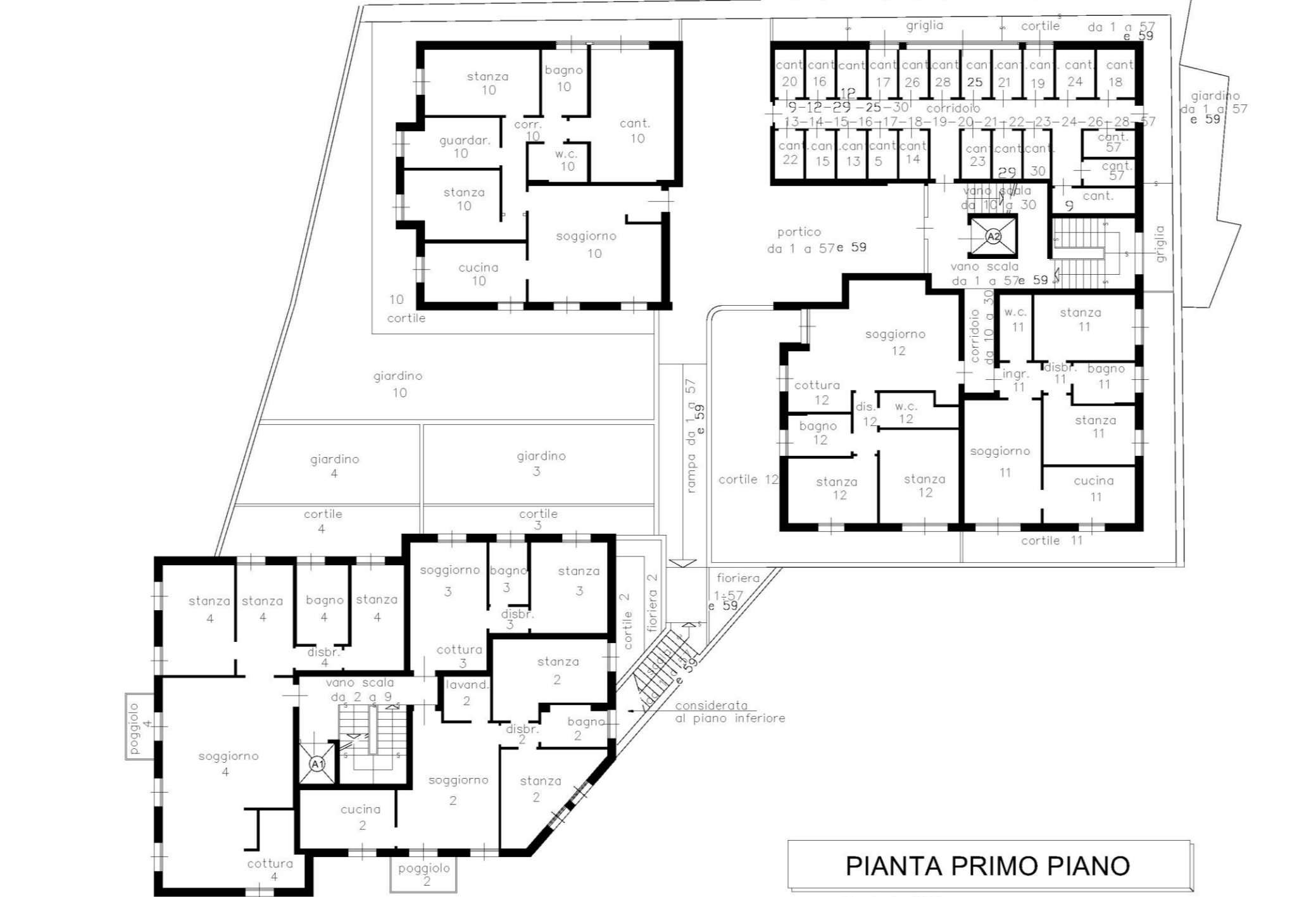


PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

- A 1 Ascensore da 2 a 9
- A 2 Ascensore da 10 a 30

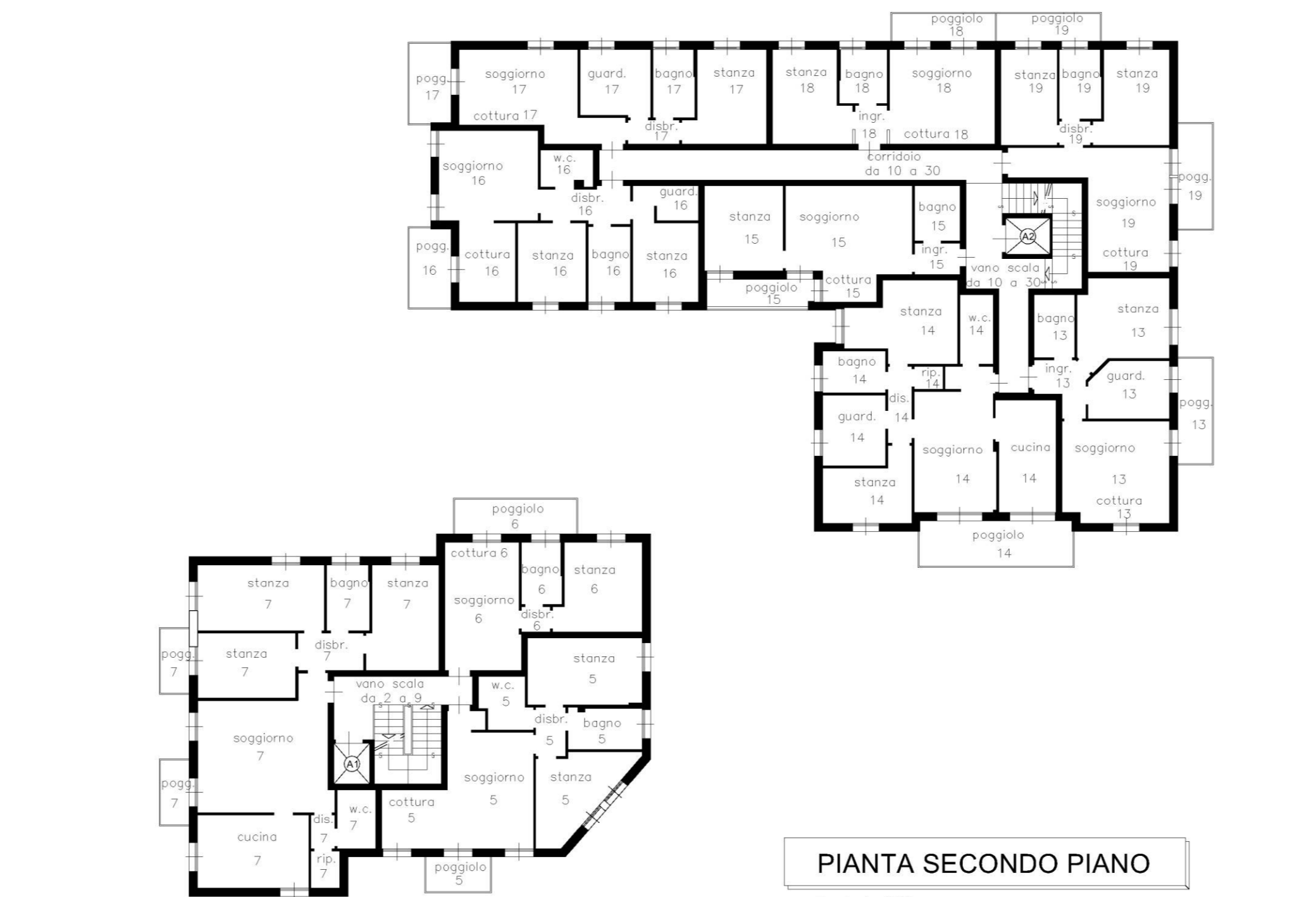
SERVITÙ DI PASSO A FAVORE DELLA P.F. 3664 ED A CARICO DELLA P.ED. 2175 C.C. LAVIS



PIANTA PRIMO PIANO

Scala 1:200

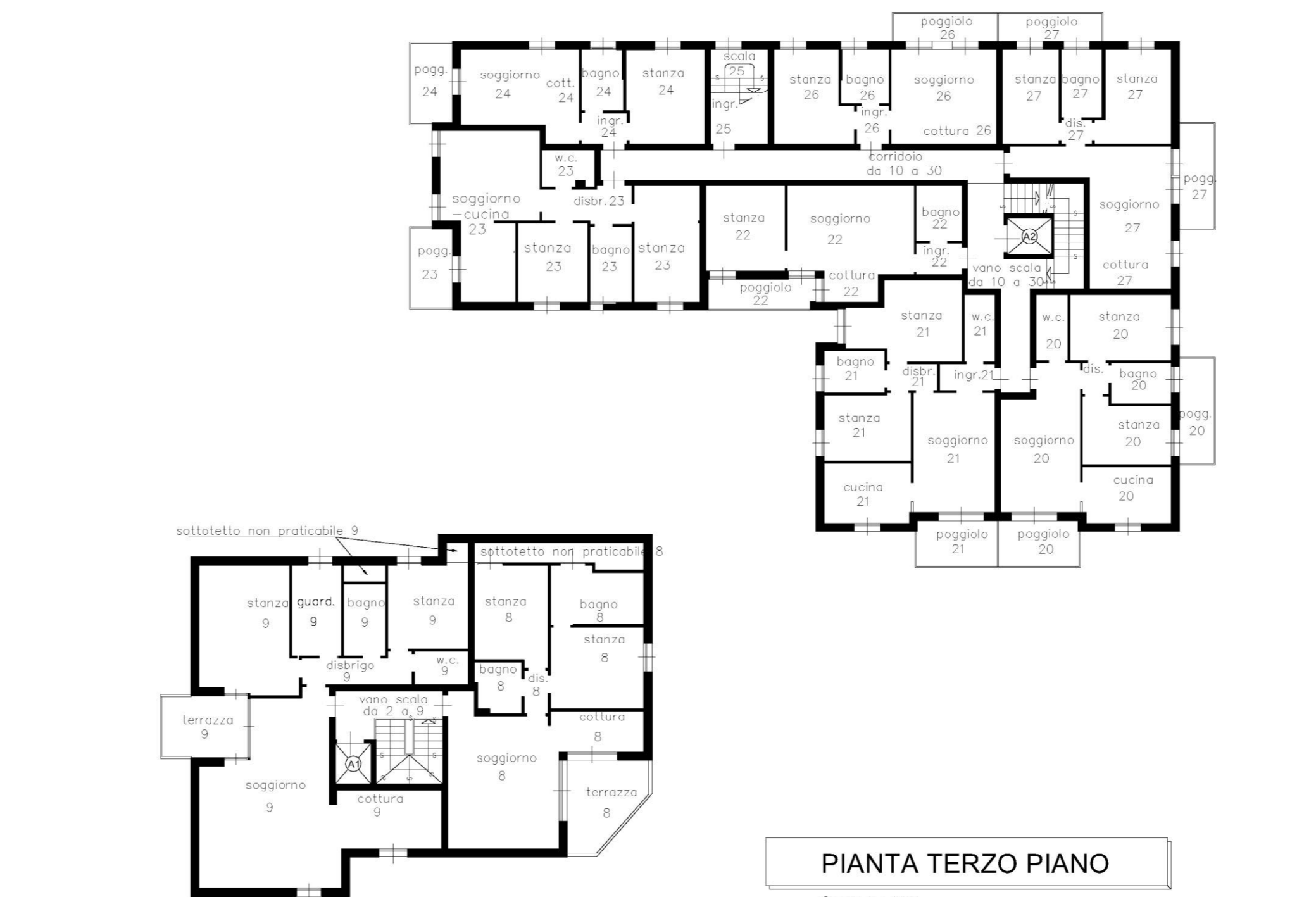
- A 1 Ascensore da 2 a 9
- A 2 Ascensore da 10 a 30



PIANTA SECONDO PIANO

Scala 1:200

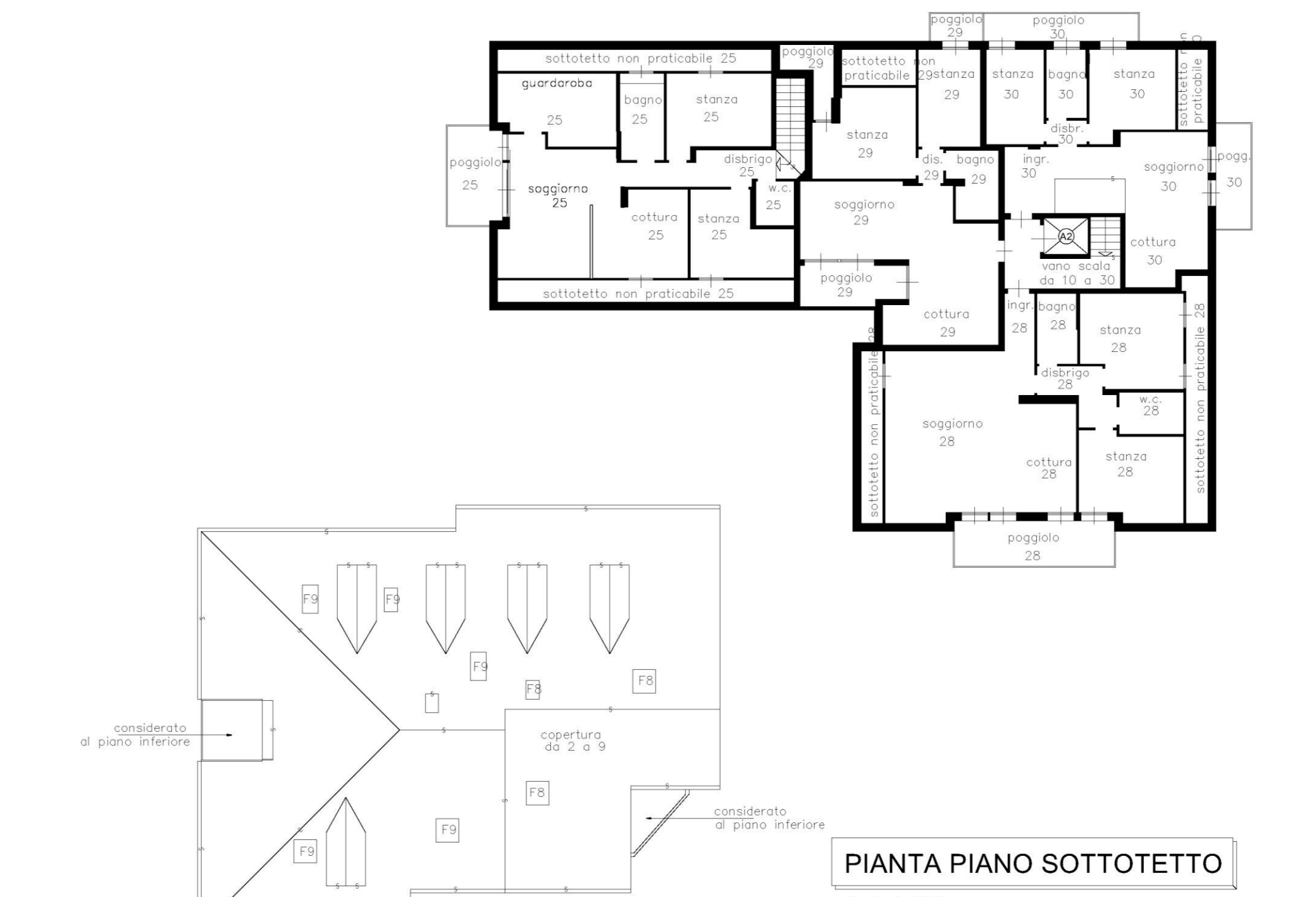
- A 1 Ascensore da 2 a 9
- A 2 Ascensore da 10 a 30



PIANTA TERZO PIANO

Scala 1:200

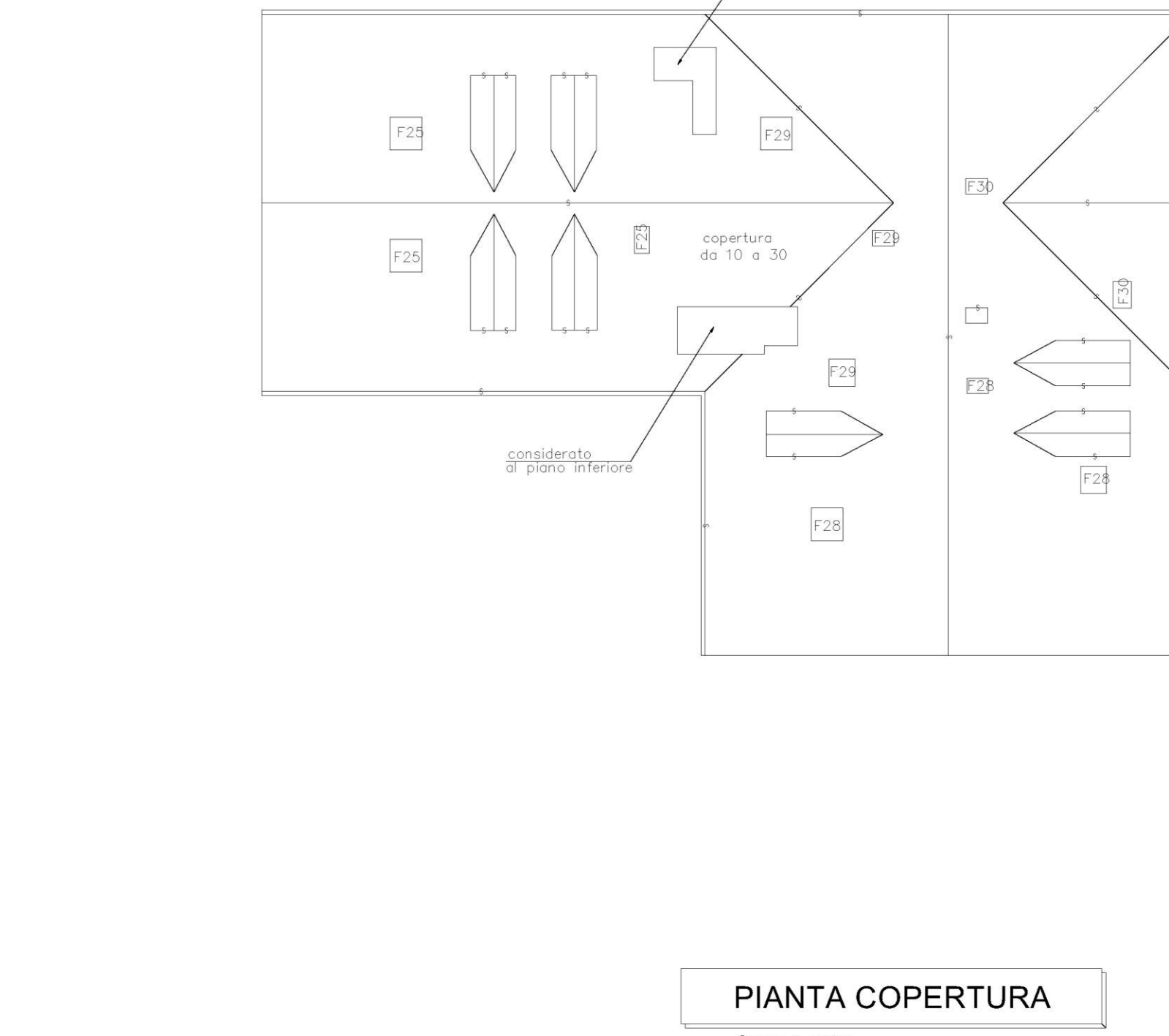
- A 1 Ascensore da 2 a 9
- A 2 Ascensore da 10 a 30



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Scala 1:200

- A 1 Ascensore da 2 a 9
- A 2 Ascensore da 10 a 30



PIANTA COPERTURA

Scala 1:200

- Vu Vuoto sul piano inferiore
- F Finestra a tetto

<b>Dati della richiesta</b>	<b>COLIBRI' S.R.L. - Tutti i comuni della provincia</b>	<b>Ufficio Catasto competente</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>COLIBRI' S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 01297580225</b>	-

**1. Unità immobiliari site nel Comune di LAVIS (codice E500)**

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*) -----	
1	185	2175	57	12	1÷30	-	-	C/6	1	134 mq	140 mq	Euro 422,15 ----- Euro 70.921,20	PIAZZA LORETO; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 4932.001.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 1	COLIBRI' S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009</i>
2	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 2		PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con TREMATORE MATTEO	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con G.N. n. 10472.2009 del 04-12-2009 in atti dal 15-12-2009 (Contratto d.d. 01/12/2009)</i>
			PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con G.N. n. 10472.2009 del 04-12-2009 in atti dal 15-12-2009 (Contratto d.d. 01/12/2009)</i>
3	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 3		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 5787.2010 del 23-06-2010 in atti dal 14-07-2010 (Contratto d.d. 22/06/2010)</i>





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20-10-2020

Data: 20-10-2020

Ora: 17:44:26

Visura n.: 0

Pag. 2 di 9

3				
4	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 4		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 11041.2009 del 22-12-2009 in atti dal 04-01-2010 (Contratto d.d. 21/12/2009)
5	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 5		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 3712.2011 del 09-05-2011 in atti dal 17-05-2011 (Contratto d.d. 06/05/2011)
6	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 6	6	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1914.2011 del 07-03-2011 in atti dal 14-03-2011 (Contratto d.d. 04/03/2011)
7	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 7		PROPRIETARIO PER 1/2	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1436.2018 del 13-02-2018 in atti dal 02-03-2018 (Contratto d.d. 13/02/2018)
			PROPRIETARIO PER 1/2	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 1436.2018 del 13-02-2018 in atti dal 02-03-2018 (Contratto d.d. 13/02/2018)
8	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 8		PROPRIETARIO PER 1/2	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 5165.2010 del 03-06-2010 in atti dal 10-06-2010 (Contratto d.d. 28/05/2010)
			PROPRIETARIO PER 1/2	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 5165.2010 del 03-06-2010 in atti dal 10-06-2010 (Contratto d.d. 28/05/2010)
9	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 9		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 7985.2011 del 29-09-2011 in atti dal 19-10-2011 (Contratto d.d. 14/09/2011)
10	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 10		PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con  G.N. n. 10020.2009 del 24-11-2009 in atti dal 30-11-2009 (Contratto d.d. 11/11/2009)

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20-10-2020

Data: 20-10-2020

Ora: 17:44:26

Visura n.: 0

Pag. 3 di 9

10			PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con ARMAN SUSANNA	<i>Intavolazione diritto</i> G.N. n. 10020.2009 del 24-11-2009 in atti dal 30-11-2009 (Contratto d.d. 11/11/2009)
11	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 11	COLIBRI S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i> G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009
12	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 12		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i> G.N. n. 8704.2011 del 24-10-2011 in atti dal 31-10-2011 (Contratto d.d. 10/10/2011)
13	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 13		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i> G.N. n. 10115.2009 del 25-11-2009 in atti dal 02-12-2009 (Contratto d.d. 12/11/2009)
14	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 14		PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con</i> G.N. n. 5024.2011 del 20-06-2011 in atti dal 13-07-2011 (Contratto d.d. 17/06/2011)
		L	PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con A	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con</i> G.N. n. 5024.2011 del 20-06-2011 in atti dal 13-07-2011 (Contratto d.d. 17/06/2011)
15	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 15		PROPRIETARIO	<i>[QUOTA GRAVATA] Intav. diritto di proprietà</i> G.N. n. 192.2010 del 12-01-2010 in atti dal 18-01-2010 (Contratto d.d. 28/12/2009)
			USUFRUTTUARIO	<i>Intavolazione diritto di usufrutto</i> G.N. n. 192.2010 del 12-01-2010 in atti dal 18-01-2010 (Contratto d.d. 28/12/2009)
16	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 16		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i> G.N. n. 10235.2010 del 18-11-2010 in atti dal 30-11-2010 (Contratto d.d.

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

16				04/11/2010)
17	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 17		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 10116.2009 del 25-11-2009 in atti dal 02-12-2009 (Contratto d.d. 13/11/2009)
18	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 18		PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con F	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con G.N. n. 8210.2015 del 05-10-2015 in atti dal 09-10-2015 (Contratto d.d. 02/10/2015)
			PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con G.N. n. 8210.2015 del 05-10-2015 in atti dal 09-10-2015 (Contratto d.d. 02/10/2015)
19	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 19		PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con G.N. n. 10022.2009 del 24-11-2009 in atti dal 02-12-2009 (Contratto d.d. 11/11/2009) mod. con G.N. n. 8210.2015 del 05-10-2015 in atti dal 09-10-2015
			PROPRIETARIO PER 1/2 in comunione dei beni con	Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 in comunione dei beni con G.N. n. 10022.2009 del 24-11-2009 in atti dal 02-12-2009 (Contratto d.d. 11/11/2009) mod. con G.N. n. 8210.2015 del 05-10-2015 in atti dal 09-10-2015
20	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 20		PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 9130.2010 del 11-10-2010 in atti dal 19-10-2010 (Contratto d.d. 06/10/2010)
21	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 21	982	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 571.2017 del 23-01-2017 in atti dal 27-01-2017 (Contratto d.d. 20/01/2017)
22	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 22		PROPRIETARIO	[QUOTA GRAVATA] Intav. diritto di proprietà G.N. n. 10117.2009 del 25-11-2009 in atti dal 02-12-2009 (Contratto d.d.

22			USUFRUTTUARIO	20/11/2009) <i>Intavolazione diritto di usufrutto G.N. n. 10117.2009 del 25-11-2009 in atti dal 02-12-2009 (Contratto d.d. 20/11/2009)</i>
23	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 23		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 765.2020 del 29-01-2020 in atti dal 05-02-2020 (Contratto d.d. 27/01/2020)</i>
24	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 24		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 10780.2015 del 24-12-2015 in atti dal 29-12-2015 (Contratto d.d. 17/12/2015)</i>
25	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 25		PROPRIETARIO PER 1/2	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 4584.2012 del 28-05-2012 in atti dal 15-06-2012 (Contratto d.d. 22/05/2012)</i>
			PROPRIETARIO PER 1/2	<i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2 G.N. n. 4584.2012 del 28-05-2012 in atti dal 15-06-2012 (Contratto d.d. 22/05/2012)</i>
26	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 26		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2257.2010 del 12-03-2010 in atti dal 31-03-2010 (Contratto d.d. 02/03/2010)</i>
27	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 27		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009</i>
28	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 28		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 6523.2010 del 13-07-2010 in atti dal 10-08-2010 (Contratto d.d. 12/07/2010)</i>
29	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 29		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 5895.2011 del 15-07-2011 in atti dal 25-07-2011 (Contratto d.d. 14/07/2011)</i>

30	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 30		PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 7810.2012 del 25-09-2012 in atti dal 15-10-2012 (Contratto d.d. 21/09/2012)</i>
----	--------------------------------	--	--------------	---

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	185	2175	38	12	38	-	-	C/6	2	21 mq	21 mq	Euro 78,09 ----- Euro 13.119,12	PIAZZA LORETO n. 18; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 4932.002.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 38	COLIBRI' S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
3	185	2175	39	12	39	-	-	C/6	2	19 mq	20 mq	Euro 70,65 ----- Euro 11.869,20	PIAZZA LORETO n. 18; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 4932.002.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 39	COLIBRI' S.R.L., C.F.: 01297580225 con	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà</i>

1		sede in MILANO		G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009
---	--	----------------	--	--

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
4	185	2175	59	12	57	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	PIAZZA LORETO n. 18; Piani: S1-T; ACCATASTAMENTO n. 4932.002.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 57	COLIBRI S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
5	185	2175	1	12	1	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	PIAZZA LORETO n. 18; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 4932.002.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE Dati Ulteriori: UTILITÀ COMUNI C.C.: 185 Particella: 2175 Subalterno: 57

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 1	COLIBRI S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
6	185	2175	11	12	11	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	PIAZZA LORETO n. 18; Piano: 1; ACCATASTAMENTO n. 4932.002.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE Dati Ulteriori: UTILITÀ COMUNI C.C.: 185 Particella: 2175 Subalterno: 57

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 11	COLIBRI S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009</i>

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
7	185	2175	27	12	27	-	-	F/3	-	-	-	Euro 0,00	PIAZZA LORETO n. 18; Piano: 3; ACCATAMENTO n. 4932.002.2009 del 04-09-2009 in atti dal 23-09-2009; COSTITUZIONE Dati Ulteriori: UTILITÀ COMUNI C.C.: 185 Particella: 2175 Subalterno: 57

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.185 / p.ed. 2175 / P.M. 27	COLIBRI S.R.L., C.F.: 01297580225 con sede in MILANO	PROPRIETARIO	<i>Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1977.2008 del 29-02-2008 in atti dal 12-03-2008 (Contratto d.d. 14/02/2008) mod. con G.N. n. 8916.2009 del 20-10-2009 in atti dal 19-11-2009</i>

<b>Legenda comuni catastali</b>	185 - LAVIS
---------------------------------	-------------

**Totale Generale:**
**mq 174**
**Rendita: Euro 570,89**
**Totale IM.I.S. (\*): Euro 95.909,52**

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 2 blocchi utili ai fini della liquidazione 6 Euro.





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIOCATASTO

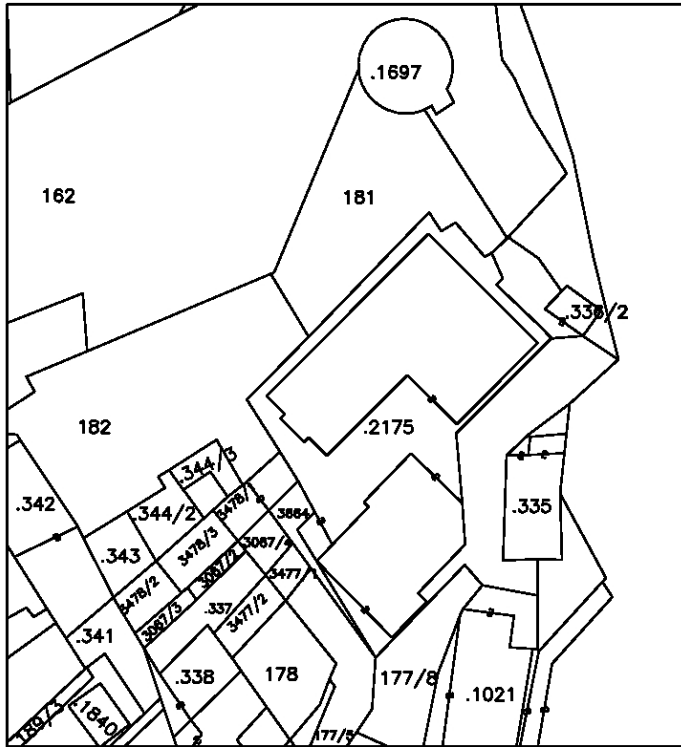
UFFICIO DEL CATASTO DI: **TRENTO**

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: **LAVIS**

C.C. **LAVIS** P.ed. **2175** Sub. **38** p.m. **38** P.T. **1783**

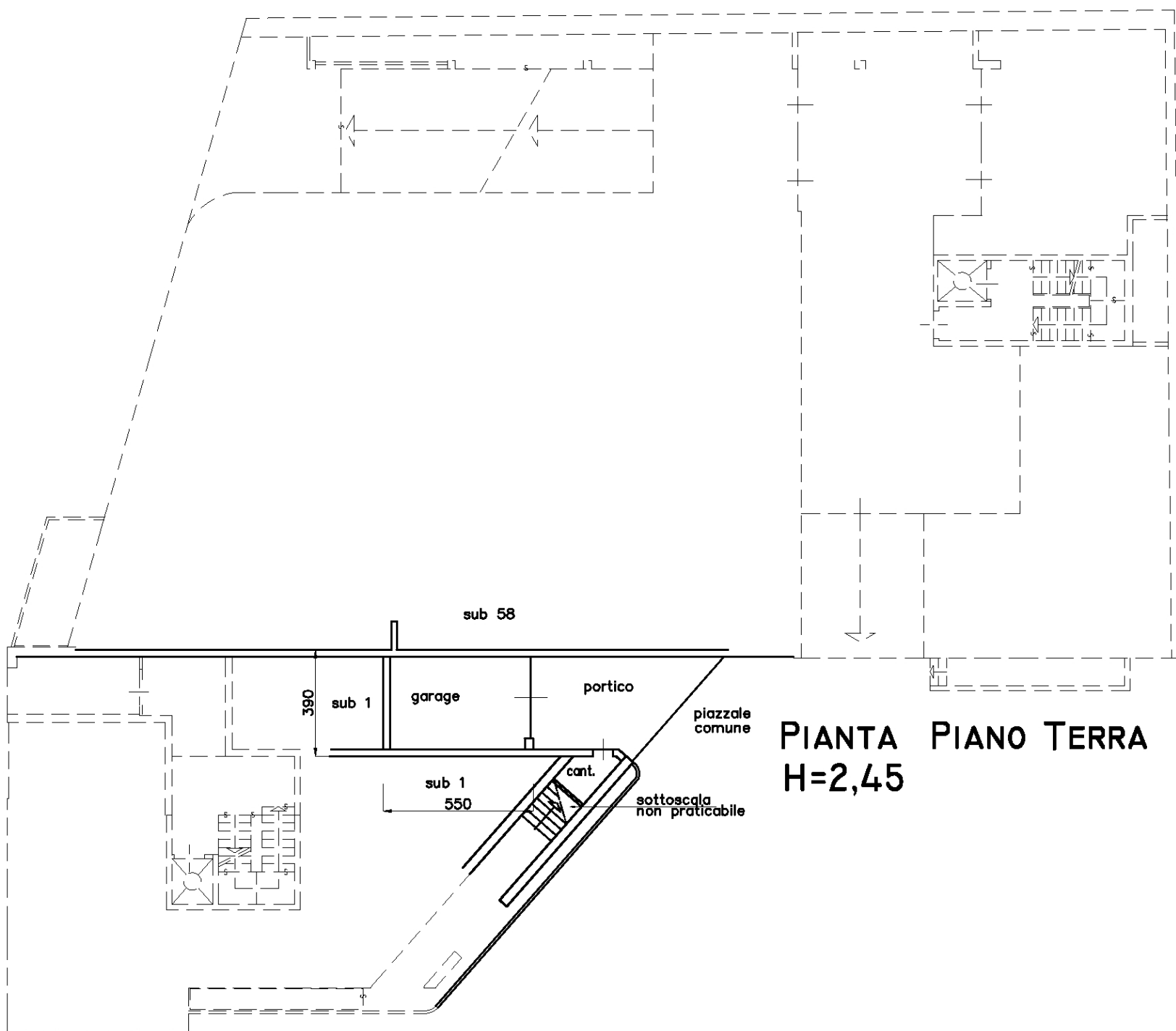
PROT. \_\_\_\_\_ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. **38** di N. fogli **58**



**ESTRATTO DI MAPPA**

C.C. LAVIS F.M. 12  
SCALA 1:1000



**PIANTA PIANO TERRA  
H=2,45**

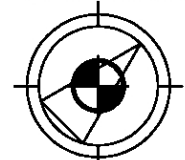
Compilato da **GEOM. SERGIO DALLE NOGARE**  
Iscritto all' **ALBO DEI GEOMETRI**  
della Prov. di **TRENTO** N. **795**  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data **AGOSTO 2009**

Timbro e firma (\*) \_\_\_\_\_  
(\*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1: 200  
Indicare le principali misure esterne



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIOCATASTO

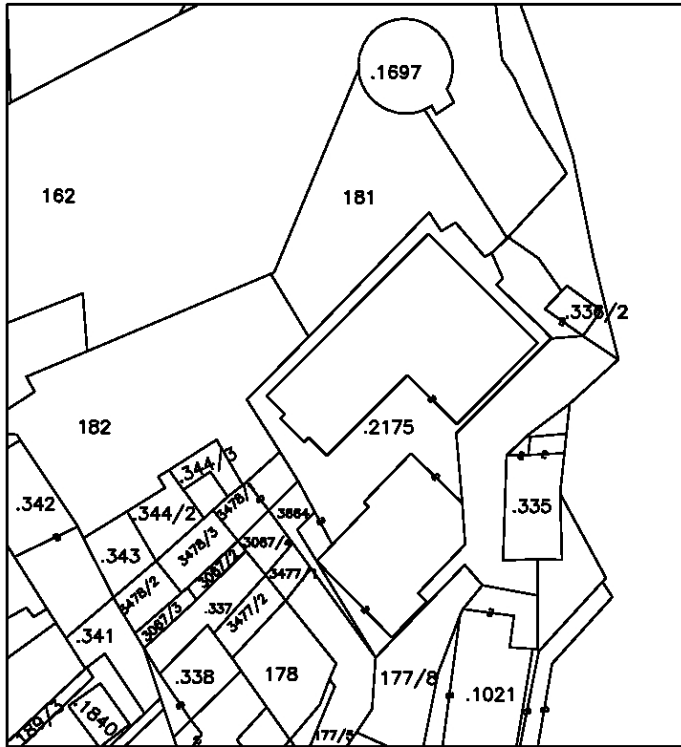
UFFICIO DEL CATASTO DI: **TRENTO**

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: **LAVIS**

C.C. **LAVIS** P.ed. **2175** Sub. **39** p.m. **39** P.T. **1783**

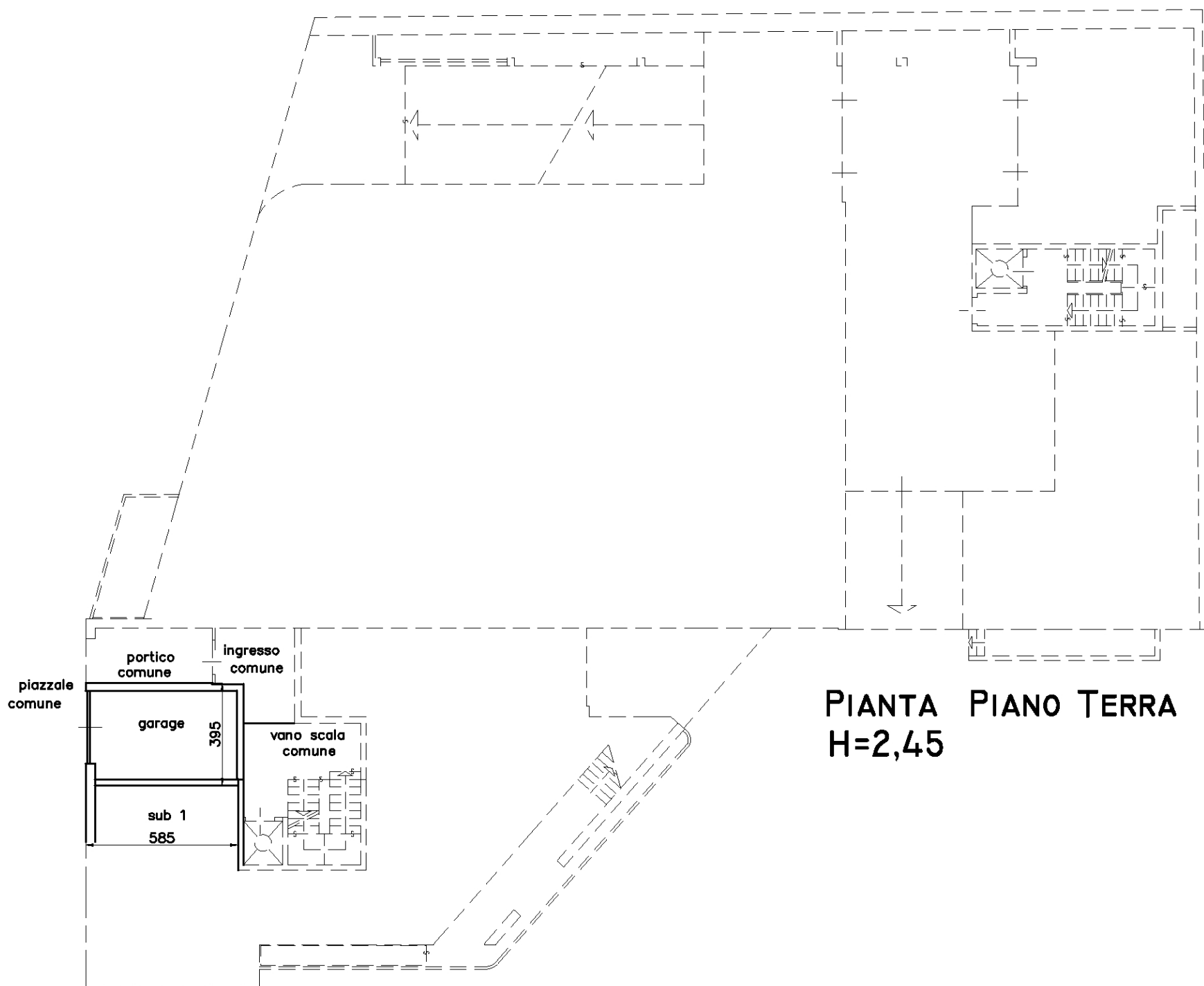
PROT. \_\_\_\_\_ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. **39** di N. fogli **58**



**ESTRATTO DI MAPPA**

C.C. LAVIS F.M. 12  
SCALA 1:1000



**PIANTA PIANO TERRA  
H=2,45**

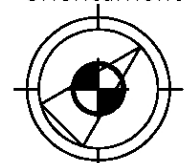
Compilato da **GEOM. SERGIO DALLE NOGARE**  
Iscritto all' **ALBO DEI GEOMETRI**  
della Prov. di **TRENTO** N. **795**  
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data **AGOSTO 2009**

Timbro e firma (\*) \_\_\_\_\_  
(\*non dovuta per invio telematico)

orientamento

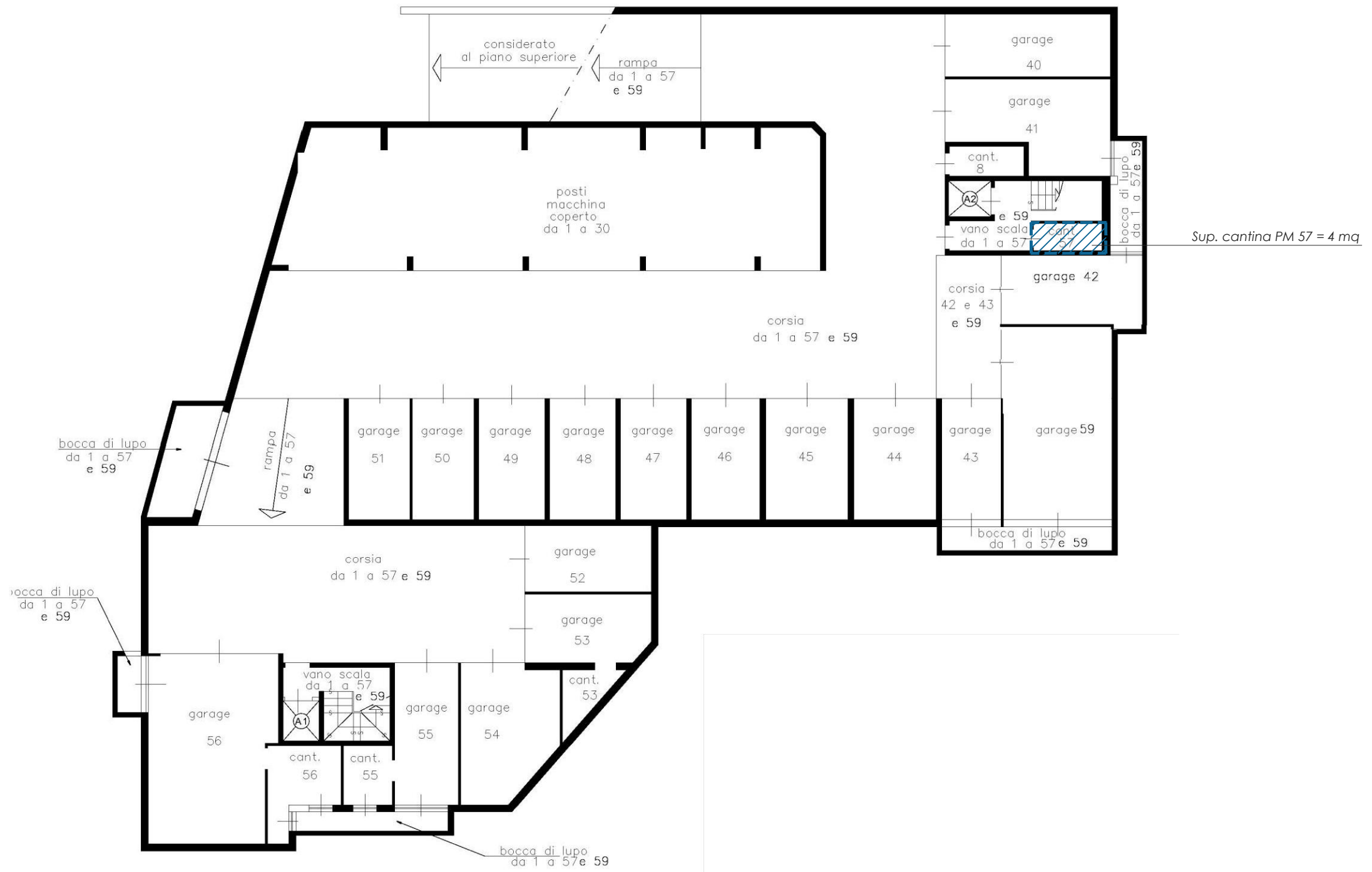
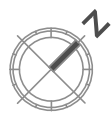


SCALA 1: 200  
Indicare le principali misure esterne



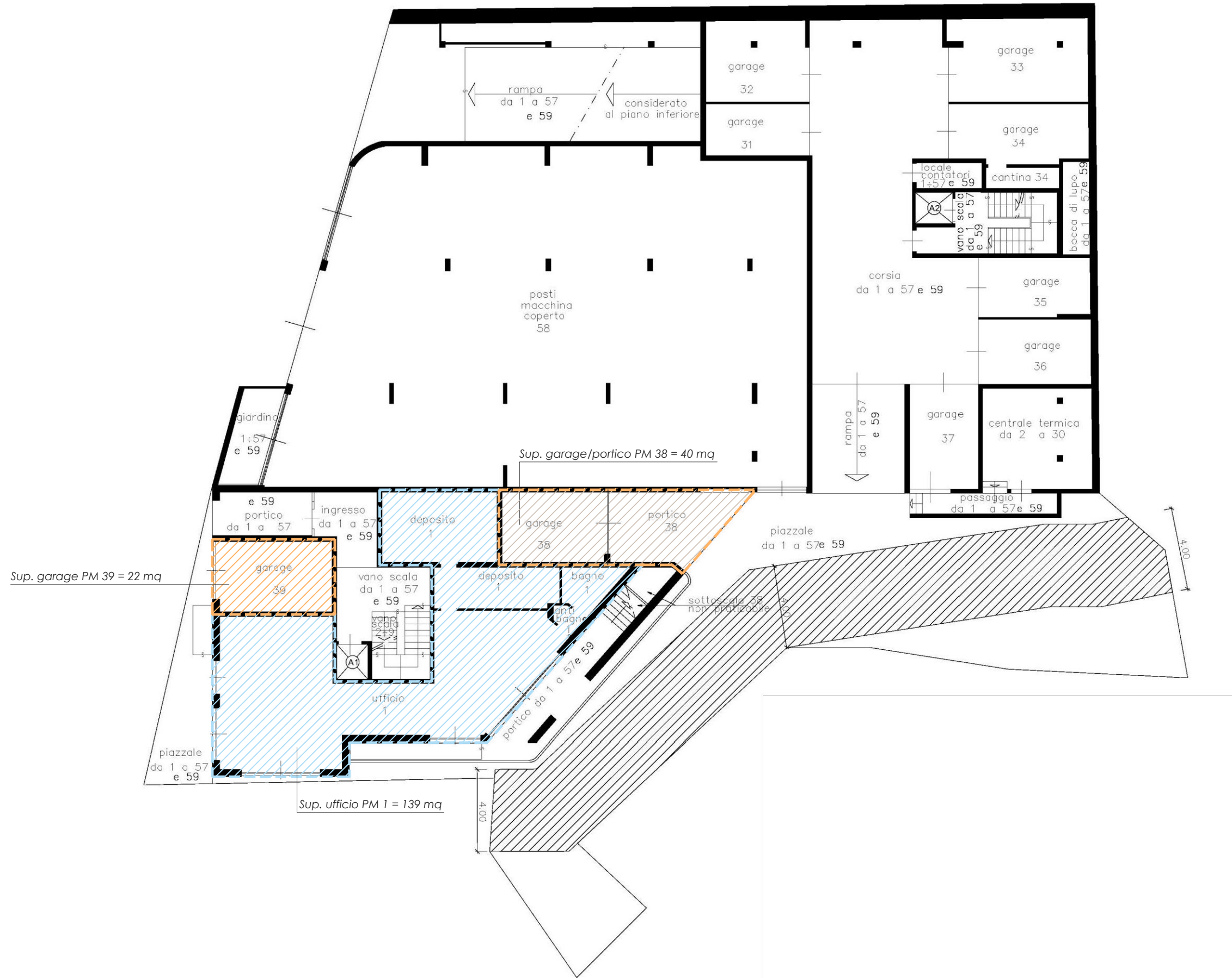
PIANO INTERRATO

CALCOLO SUPERFICI  
(ricavate dalle planimetrie tavolari)  
P.ED. 2175 P.M. 1,11,27,38,39,57 C.C. LAVIS  
scala 1:200  
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

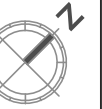
CALCOLO SUPERFICI  
(ricavate dalle planimetrie tavolari)  
P.ED. 2175 P.M. 1,11,27,38,39,57 C.C. LAVIS  
scala 1:200  
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

CALCOLO SUPERFICI

(ricavate dalle planimetrie tavolari)  
 P.ED. 2175 P.M. 1,11,27,38,39,57 C.C. LAVIS  
 scala 1:200  
 PIANO PRIMO E PIANO TERZO



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista esterna edificio fronte Piazza Loreto p.ed. 2175 C.C. Lavis



Vista esterna edificio p.ed. 2175 C.C. Lavis – porzione arretrata



Vista esterna edificio p.ed. 2175 C.C. Lavis – porzione arretrata



Vista esterna edificio p.ed. 2175 C.C. Lavis – fronte ovest





Accesso ai garage interrati



Vialetto d'ingresso comune



### Posti macchina condominiali



### Finestre ufficio p.m. 1 su viabilità esterna



Portico comune d'accesso al blocco sul retro



Ampia finestratura ufficio p.m. 1



Portico e garage p.m. 38



Garage p.m. 38, vista dall'ufficio p.m. 1



Garage p.m. 39, vista dall'ufficio p.m. 1



Ufficio p.m. 1



Ufficio p.m. 1



Accesso WC ufficio p.m. 1



WC ufficio p.m. 1



Ufficio p.m.1 aperto su garage p.m. 39



Atrio d'ingresso al vano scala comune piano primo



Vano scala comune piano primo





Ingresso appartamento p.m. 11



Soggiorno alloggio p.m. 11



Ingresso cucina alloggio p.m. 11



Cucina alloggio p.m. 11



Cortile alloggio p.m. 11



Cortile alloggio p.m. 11



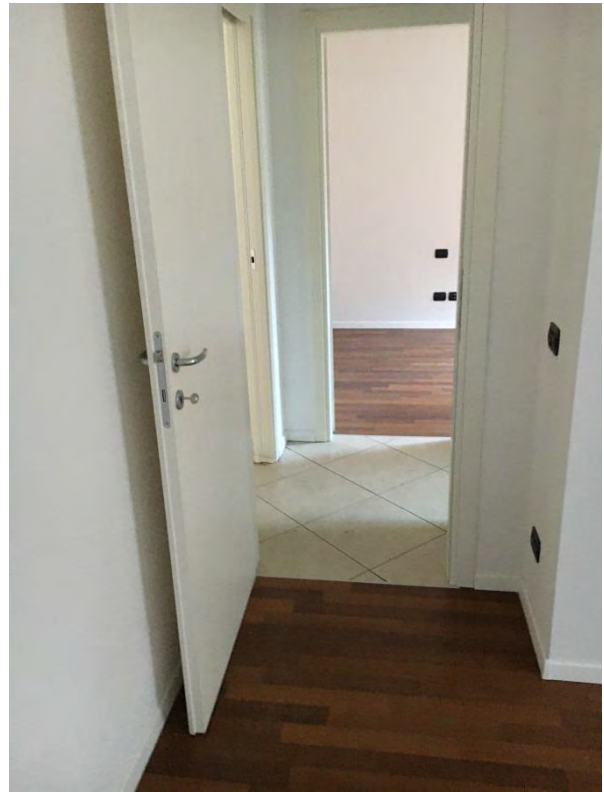
### Cassetta di distribuzione impianto riscaldamento



Bagni alloggio p.m. 11



Stanze alloggio p.m. 11



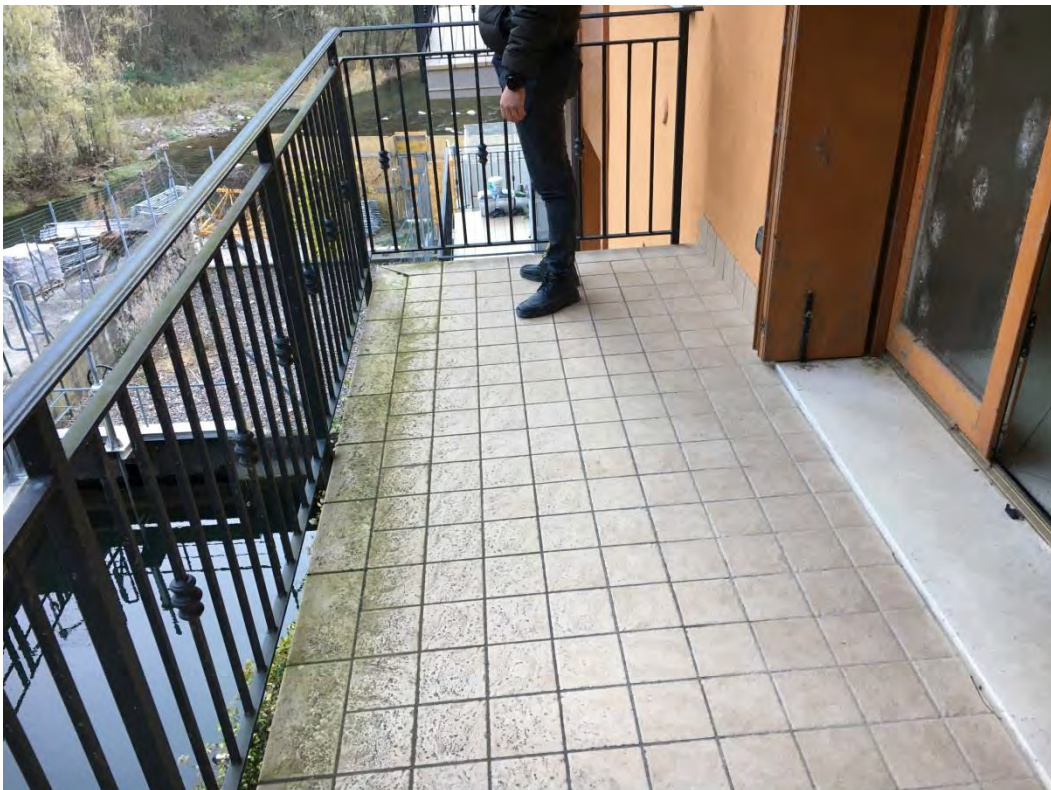
Ingresso alloggio p.m. 27



Cucina soggiorno alloggio p.m. 27



Balcone alloggio p.m. 27



Stanze alloggio p.m. 27



Poggiolo e bagno alloggio p.m. 27



Cantina a piano primo p.m. 57



Cantina a piano primo p.m. 57

