

Fallimento N.869/2011



TRIBUNALE DI MILANO  
SECONDA SEZIONE CIVILE  
Il Giudice Delegato

del Fallimento

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede procedersi alla vendita secondo le modalità previste dal codice di procedura civile;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare, effettuare nel caso di specie una vendita senza incanto ai sensi degli artt. 570 e segg. cod. proc. civ.

**ORDINA**

la vendita senza incanto delle seguenti unità immobiliari:

**LOTTO n. 3:** in ROBECCHETTO CON INDUNO (prov. MI), via/piazza PIAZZA PRIMO CANDIANI n. 4/6,

piena proprietà negozio composto da negozio con annessi due vani ad uso di cantina e due vani ad uso di autorimessa siti al piano interrato nonché due posti auto coperti siti al piano, terreno identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio 2, mappale 995, sub. 704, piazza Primo Candiani, P.T./S1, cat. C/1, cl. 3<sup>^</sup>, mq. 132, r.c. € 2.386,03;

Foglio 2, mappale 995, sub. 60, via Guglielmo Marconi, P.S1, cat. C/6, cl. 4<sup>^</sup>, mq. 14, r.c. € 36,15;

Foglio 2, mappale 995, sub. 65, via Guglielmo Marconi, P.S1, cat. C/6, cl. 4<sup>^</sup>, mq. 19, r.c. € 49,06;

Foglio 2, mappale 993, sub. 5, via Guglielmo Marconi, P.T., cat. C/6, cl. 3<sup>^</sup>, mq. 29, r.c. € 64,40;

Foglio 2, mappale 993, sub. 6, via Guglielmo Marconi, P.T., cat. C/6, cl. 3<sup>^</sup>, mq. 30, r.c. € 66,62..

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 292.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 3.000,00

Fissa alle h. 10,40 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.

LOTTO n.4: in TURBIGO (prov.MI), via/piazza n. ,  
piena proprietà terreno edificabile composto da mq. 3.150, destinazione urbanistica: Aree "C"  
fracenti parte del tessuto strategico di riqualificazione urbana perimetrato, rientrante nel perimetro di  
maggior consistenza della scheda n°28, con funzione prevalentemente residenziale , identificato  
con i seguenti dati catastali: - Foglio 9, mappale 27, di Ha. 00.18.00, seminativo irriguo, cl. 2^;  
Foglio 9, mappale 469, di Ha. 00.13.50, seminativo irriguo, cl. 2^;

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 236.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 240.000,00

Fissa alle h. 10,50 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara  
n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la  
deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.

LOTTO n.5: in TURBIGO (prov. MI), via/piazza n. ,  
piena proprietà terreno edificabile composto da mq. 2.160 destinazione urbanistica: Aree "C"  
facenti parte del tessuto strategico di riqualificazione urbana perimetrato, rientrante nel peri-metro  
di maggior consistenza della scheda n° 24, con funzione prevalentemente produttiva artigianale.  
Parte dell'area è peraltro azzonata come "strada" , identificato con i seguenti dati catastali: - Foglio  
10, mappale 222, di Ha. 00.21.60, prato, cl. 1^.  
Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 108.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2.000,00

Fissa alle h. 11,00 del 18 / 11 / 2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara  
n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la  
deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.**

**LOTTO n. 8** in TURBIGO (prov. MI), via/piazza VIA MONTERUZZO n. 7,  
piena proprietà appartamento per uso civile abitazione sito al piano terreno (avente accesso particolare dalla via Alzaia, civ. da destinare) composto da due vani oltre servizi con annesso vano ad uso cantina al piano seminterrato, identificato con i seguenti dati catastali: - Foglio 7, mappale 758, sub. 12, via Naviglio, P.T./S1, cat. A/3, cl. 4<sup>^</sup>, vani 3.5, r.c. € 225,95..  
Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 88.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 1.000,00

Fissa alle h. 11,10 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

LOTTO n. 14: in LEGNANO (prov.MI), via/piazza VIA CALABRIA n. 2/4, piena proprietà appartamento uso civile abitazione al piano terreno (con area scoperta a giardino), composto da due vani oltre servizi con annessi un vano ad uso cantina nonché vano a uso autorimessa al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali:

- Foglio 43, mappale 292, sub. 3, via Calabria n°2/B, P.T./S1, cat. A/2, cl. 4<sup>^</sup>, vani 3.5, r.c. € 469,98;

- Foglio 43, mappale 292, sub. 11, via Calabria n°2/C, P.S1, cat. C/6, cl. 6<sup>^</sup>, mq. 18, r.c. € 102,26..

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 110.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 1.000,00

Fissa alle h. 11,15 del 18 / 11 / 20 13 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n°15:** in LEGNANO (prov. MI), via/piazza VIA CALABRIA n. 2,  
piena proprietà appartamento uso civile abitazione, con accesso da via Calabria n. 2/4, sito al piano  
primo composto da due vani oltre servizi con annessi un vano ad uso di cantina nonché un vano ad  
uso di autorimessa al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali:

- Foglio 43, mappale 292, sub. 4, via Calabria n°2/D, P.1°/S1, cat. A/2, cl. 4<sup>^</sup>, vani 3.5, r.c. €  
469,98;

- Foglio 43, mappale 292, sub. 12, via Calabria n°2/C, P.S1, cat. C/6, cl. 6<sup>^</sup>, mq. 20, r.c. €  
113,62..

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 115.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 1.000,00

Fissa alle h. 18 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara  
n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la  
deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.**

**LOTTO n.16:** in LEGNANO (prov. MI), via/piazza VIA CALABRIA n. 2,  
piena proprietà appartamento uso civile abitazione, con accesso da via Calabria n. 2/4, sito al piano  
secondo composto da tre vani oltre cucina e servizi con annessi un vano di cantina nonché un vano  
ad uso di autorimessa al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali:

- Foglio 43, mappale 292, sub. 6, via Calabria n°2/D, P.2°/S1, cat. A/2, cl. 4<sup>^</sup>, vani 5.5, r.c. €  
738,53;

- Foglio 43, mappale 292, sub. 14, via Calabria n°2/C, P.S1, cat. C/6, cl. 6<sup>^</sup>, mq. 22, r.c. €  
124,98.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 152.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2.000,00

Fissa alle h. 11,30 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara  
n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la  
deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.**

LOTTO n. 17 in LEGNANO (prov. MI), via/piazza VIA CALABRIA n. 2,  
piena proprietà appartamento uso civile abitazione, con accesso da via Calabria n. 2/4, sito al piano  
secondo e terzo (quest'ultimo ad uso accessorio) direttamente collegati mediante scala interna  
esclusiva composto da due vani oltre servizi ed accessori con annesso un vano ad uso di  
autorimessa al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali:

- Foglio 43, mappale 292, sub. 7, via Calabria n°2/D, P.2°/3°, cat. A/2, cl. 4^, vani 5.5, r.c. €  
738,53;

- Foglio 43, mappale 292, sub. 15, via Calabria n°2/C, P.S1, cat. C/6, cl. 6^, mq. 18, r.c. €  
102,26..

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 170.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2.000,00

Fissa alle h. 14.00 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via  
Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per  
la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.

LOTTO n. 19: in LEGNANO (prov.MI), via/piazza VIA CALABRIA n. 2,  
piena proprietà autorimessa al piano interrato, con accesso da via Calabria n. 2/4, composto da un  
vano, identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio 43, mappale 292, sub. 16, via Calabria n°2/C, P.S1, cat. C/6, cl. 6<sup>^</sup>, mq. 16, r.c. €  
90,90.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 16.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 500,00

Fissa alle h. 11,50 del 28 / 11 / 20 13 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via  
Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per  
la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

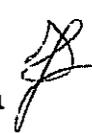
N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n. 20** in LEGNANO (prov. MI), via/piazza VIA CALABRIA n. 2,  
piena proprietà autorimessa al piano interrato, con accesso da via Calabria n. 2/4, composto da un  
vano, identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio 43, mappale 292, sub. 18, via Calabria n°2/C, P.S1, cat. C/6, cl. 6<sup>^</sup>, mq. 15, r.c. €  
85,22..

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 15.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 500,00

Fissa alle h. <sup>(DODICI/00)</sup> ~~10.00~~ del 18 / 11 / 2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara  
n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la  
deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti. 

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n. 21:** in OLEGGIO (prov.NO), via/piazza VIA VECCHIA ALZATE n. civico da destinare,

piena proprietà villetta per uso civile abitazione di tipo "a schiera", tipologia "centrale", con relativi accessori e pertinenze, da cielo a sottosuolo, su lotto di terreno della superficie catastale di mq. 413 composto da quattro vani oltre cucina, servizi ed accessori , identificato con i seguenti dati catastali:

NCT:

- Foglio 37, mappale 595, di Ha. 00.04.13, E.U.;

NCEU:

- Foglio 37, mappale 595, sub. 1, via Vecchia Alzate, P.T./1°/2°, cat. A/2, cl. 3^, vani 8.5, r.c. € 899,93;

- Foglio 37, mappale 595, sub. 2, via Vecchia Alzate, P.T., cat. C/6, cl. 2^, mq. 33, r.c. € 124,41.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 269.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 4.000,00

Fissa alle h. 12.10 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n. 22;** in OLEGGIO (prov.NO), via/piazza VIA VECCHIA ALZATE n. civico da destinare,

piena proprietà villetta per uso civile abitazione di tipo "a schiera", tipologia "di testa", con relativi accessori e pertinenze, da cielo a sottosuolo, su lotto di terreno della superficie catastale di mq. 478 composto da quattro vani oltre cucina servizi ed accessori , identificato con i seguenti dati catastali:

NCT:

Foglio 37, mappale 597, di Ha. 00.04.78, E.U.;

NCEU:

Foglio 37, mappale 597, sub. 1, via Vecchia Alzate, P.T./1°/2°, cat. A/2, cl. 3^, vari 8.0, r.c. € 846,99;

Foglio 37, mappale 597, sub. 2, via Vecchia Alzate, P.T., cat. C/6, cl. 2^, mq. 33, r.c. € 124,41.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 255.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 4.000,00

Fissa alle h. 12,20 del 19 / 11 / 20 / 13 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n. 23:** in GALLIATE (prov.NO), via/piazza VIA EMILIO MURCIANO n. 2, piena proprietà appartamento per uso di civile abitazione sito ai piani primo e secondo, direttamente collegati mediante scala interna esclusiva, composto da tre vani oltre cucina e servizi con annesso un vano ad uso di cantina sito al piano interrato, , identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio 52, mappale 1767, sub. 27, via Emilio Murciano n°2, P.1°/2°, cat. A/2, cl. 2^, vani 5,0, r.c. € 529,37;

Foglio 52, mappale 1767, sub. 33, via Emilio Murciano n°2, P.S1, cat. C/2, cl. 1^, mq. 10, r.c. € 14,98.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 160.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2.000,00

Fissa alle h. 12,30 del 18 11 20 13 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD.VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n. 24** in GALLIATE (prov.NO), via/piazza VIA MURCIANO n. 2,  
piena proprietà negozio sito al piano terreno composto da negozio con annessi due vani contigui ad  
uso di cantina al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio 52, mappale 1767, sub. 22, via Emilio Murciano n°2, P.T., cat. C/1, cl. 5<sup>^</sup>, mq. 73,  
r.c. € 1.251,69;

Foglio 52, mappale 1767, sub. 21, via Emilio Murciano n°2, P.S1, cat. C/2, cl. 1<sup>^</sup>, rnq. 6, r.c.  
€ 8,99;

Foglio 52, mappale 1767, sub. 32, via Emilio Murciano n°2, P.S1, cat. C/2, cl. 1<sup>^</sup>, rnq. 7, r.c.  
€ 10,48.

**Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 100.000,00 e, in caso di gara per  
pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 1.000,00**

Fissa alle h. 12,40 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara  
n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la  
deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate  
nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n.25:** in GALLIATE (prov.MI), via/piazza VIA EMILIO MURCIANO n. 2, piena proprietà appartamento per uso di civile abitazione sito al piano primo, composto da due vani oltre servizi con annessi un vano ad uso di autorimessa al piano terreno nonché un vano ad uso di cantina al piano interrato. , identificato con i seguenti dati catastali:

Foglio 52, mappale 1767, sub. 28, via Emilio Murciano n°2, P.1°, cat. A/2, cl. 2^, vani 2.5, r.c. € 264,68;

Foglio 52, mappale 1767, sub. 18, via Emilio Murciano n°2, P.S1, cat. C/2, cl. 1^, mq. 8, r.c. € 11,98;

Foglio 52, mappale 1767, sub. 23, via Emilio Murciano n°2, P.T., cat. C/6, cl. 4^, mq. 12, r.c. € 61,97,.

**Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 116.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 1.500,00**

Fissa alle h. 12,30 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INCANTO - Parte Prima - Aggiornamento 1.2.2011**

**LOTTO n. 29:** in GALLIATE (prov. VA), via/piazza VIA EMILIO MURCIANO n. 2, piena proprietà appartamento per uso di civile abitazione sito ai piani secondo e terzo (quest'ultimo ad uso accessorio), direttamente collegati mediante scala interna esclusiva, composto da un vano oltre servizi ed accessori con annesso un vano ad uso di cantina al piano interrato. , identificato con i seguenti dati catastali:

- Foglio 52, mappale 1767, sub. 30, via Emilio Murciano n°2, P.2°/3°, cat. A/2, cl. 2^, vani 3.0, r.c. € 317,62;

- Foglio 52, mappale 1767, sub. 31, via Emilio Murciano n°2, P.S1, cat. C/2, cl. 1^, mq. 7, r.c. € 10,48..

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 170.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 2.000,00.

Fissa alle h. 13,00 del 18/11/2013 l'udienza avanti a sé (Palazzo di Giustizia, via Manara n.1, Secondo Piano, Sezione Fallimentare, stanza del Giudice dott. Filippo D'Aquino) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda dell'ordinanza.**

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare dott. rag. Cesare Meroni all'utenza n.02.6694010 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02.66980906.

Il curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta.

Il curatore programmerà le visite all'immobile con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

gli immobili di cui ai lotti 3, 4, 5, 8, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 29 sono già liberi;

gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla presente ordinanza e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;

gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / /20 ;

gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ing. Camillo Corona del 09/07/2012, che deve essere previamente consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nella parte seconda dell'ordinanza.

Milano, 8 / 7 / 2013

Il Giudice



**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte dell'ordinanza.
- 4) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione (salvo quanto previsto al punto seguente).
- 6) L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente - con comunicazione inviata al Curatore a mezzo di raccomandata - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di:

mesi 3       mesi 6       mesi 9       mesi 12

dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari, rispettivamente, al 2 % , al 4 % , al 6 % e all' 8 % del prezzo di aggiudicazione (N.B. : nel caso in cui nessuna delle caselle di cui sopra sia stata sbarrata, l'aggiudicatario potrà scegliere una qualsiasi delle quattro possibilità di proroga suindicate).

- 7) L'immobile, salvo il caso (che, se sussistente, risulta già indicato nella prima parte della presente ordinanza) in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al fallimento, sarà liberato, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c., a cura e spese della procedura fallimentare, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario nelle forme previste dagli artt. 605 e segg. c.p.c., provvedendo il Curatore, entro il termine massimo di trenta giorni dal deposito della presente ordinanza, eventualmente anche con l'ausilio di un legale, alla notifica dell'atto di precetto e quindi a tutti i successivi adempimenti fino all'effettiva liberazione del bene.
- 8) Se all'atto del pagamento del prezzo l'immobile risulterà già libero, la consegna all'acquirente sarà effettuata entro dieci giorni.
- 9) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto del Giudice Delegato a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, e il decreto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e spese della procedura fallimentare.

**VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

- 10) Il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta telefonica o a mezzo fax. Il Curatore programmerà le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

11) Gli interessati devono depositare la **cauzione** e formulare l'**offerta di acquisto**, che è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con le seguenti modalità:

- l'offerente deve versare una **cauzione** d'importo pari **ad un decimo del prezzo offerto** mediante **bonifico** sul conto bancario intestato a : **TRIBUNALE DI MILANO - SEZIONE FALLIMENTARE** presso BNL, Palazzo di Giustizia di Milano (IBAN: **IT77 F 01005 01773 00000 00000 19** ), indicando nella **causale** il **nome del fallimento** e la **data fissata per l'esame delle offerte**, come risultanti dalla prima parte della presente ordinanza, e il **numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti (ad es.: *FALL. Bianchi S.r.l. - 15/5/2009 - Lotto n.2*). In alternativa, nella causale può indicarsi il **nome del Fallimento** e il **codice** (di due lettere e cinque numeri) che compare all'inizio dell'annuncio pubblicitario relativo all'immobile;

- entro **le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti**, l'offerente deve trasmettere **a mezzo fax al numero 02-93661479**, oppure, **in formato PDF utilizzando l'apposita funzione del sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it)**, i seguenti documenti:

I) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato con **relativo numero di CRO** (in alternativa l'offerente può anche comunicare, con le stesse modalità, il **nome della banca** che ha eseguito l'ordine di bonifico e il **numero di CRO**, con l'avvertenza che un eventuale errore nella trascrizione dei dati, impedendo all'ufficio di compiere le necessarie verifiche, potrebbe dar luogo all'esclusione dalla gara);

II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente:**

a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella prima parte dell'ordinanza di vendita;

e) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120), salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga nei limiti previsti al punto 6);

III) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

IV) dichiarazione, in duplice copia, relativa alle modalità di restituzione della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione; per redigere la dichiarazione l'offerente

deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Curatore.

#### **DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI**

- 12) All'udienza fissata per l'esame delle offerte il Cancelliere depositerà **copia delle offerte e delle comunicazioni relative al versamento delle cauzioni**, pervenute a mezzo fax o per via telematica, e **attestazione della BNL – Agenzia Palazzo di Giustizia di Milano**, dell'avvenuta effettuazione dei bonifici indicati dagli offerenti.
- 13) Gli offerenti presenti depositeranno le **fotocopie dei rispettivi documenti d'identità e**, quando l'offerente è una società, i **documenti** indicati al punto III) del paragrafo 11).
- 14) Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte dell'ordinanza; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 15) Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice potrà disporre la **vendita a favore del maggiore offerente** oppure ordinare l'**incanto**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Giudice, se non riterrà di disporre l'incanto, potrà aggiudicare il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta**.
- 16) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso**.
- 17) L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art.108 legge fallimentare.
- 18) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purchè accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

#### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

19) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il Giudice, contestualmente all'aggiudicazione del bene, ordinerà alla Banca Nazionale del Lavoro – Agenzia Palazzo di Giustizia, la restituzione a mezzo di **bonifico** o a mezzo di **assegno circolare** secondo la preferenza espressa dall'offerente. Il relativo mandato sarà consegnato direttamente nelle mani dell'offerente, che potrà con esso presentarsi immediatamente allo sportello dell'agenzia bancaria per ritirare l'assegno circolare o richiedere l'effettuazione del bonifico in suo favore.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

20) Il **saldo prezzo** dovrà essere versato entro il termine di cui ai punti 5) e/o 6) mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza**.

21) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, o mediante comunicazione scritta inviata al Curatore nei cinque giorni successivi utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione.

22) Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a : **TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE FALLIMENTARE – FALLIMENTO** (seguito dal nome del fallimento). Conformemente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, cod. proc. civ., il Curatore, nel predisporre la bozza del decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice Delegato, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di € \*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\*\* del \*\*\*\* rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 cod. proc. civ., è fatto divieto al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"*. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del fallimento, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

23) La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità :

- a) inserimento sul sito internet [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) e sui portali nazionali collegati [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [ww.asteavvisi.it](http://ww.asteavvisi.it) e [ww.canaleaste.it](http://ww.canaleaste.it) almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie o video relativo all'immobile, nonché pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it);
- b) pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), nella pagine delle edizioni regionali lombarde, destinate alle vendite dei tribunali del distretto della Corte d'Appello di Milano, dei quotidiani *Il Corriere della Sera*, *Il Giorno*, *La Repubblica* e sul relativo sito web [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), di un annuncio contenente : ubicazione del bene, diritto reale posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione con indicazione della superficie approssimativa risultante dalla perizia, indicazione "libero" se occupato dal

**MOD. ORD. VENDITA SENZA INC. - Parte Seconda - Aggiornamento 25.6.2013**

fallito o da terzo non munito di titolo opponibile alla procedura, indicazione del titolo e della sua scadenza se occupato da terzo in forza di titolo opponibile, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, nome del Giudice Delegato, nome e recapito telefonico del Curatore fallimentare, e nome e recapito telefonico dell'eventuale ausiliario in loco incaricato per le visite all'immobile;

- c) invio di n. 1000 missive con l'annuncio della vendita e sintesi della descrizione del bene operata in perizia, tramite il servizio Postaltarget, ai residenti nella zona ove è ubicato l'immobile in vendita o, se si tratta d'immobile ad uso industriale o commerciale, ad appartenenti a categorie potenzialmente interessate nonché pubblicazione dell'annuncio sulla Rivista Astegiudiziarie e sul relativo "free press" ;
- d) pubblicazione, per gli immobili con valore stimato superiore ad €.100.000, del video "videotour" nella sezione ANNUNCI - Case e Immobiliare del sito www.repubblica.it accessibile da smart phone o tablet, tramite QR CODE pubblicato sul quotidiano La Repubblica, nonché da entry point sul sito www.repubblica.milano.it;
- e) qualora il valore stimato dell'immobile sia superiore ad euro 200.000, è autorizzata la pubblicazione di annuncio anche sulle pagine nazionali de "Il Sole 24 Ore" e de "La Repubblica" destinate alle vendite della Sezione fallimentare del Tribunale di Milano, almeno venti giorni prima dell'udienza fissata per la deliberazione sulle offerte;
- f) se il bene è sito in una provincia diversa da quella di Milano, ma compresa nel distretto della Corte d'Appello di Milano, è autorizzata la pubblicazione dell'annuncio sulle pagine del quotidiano locale destinate alle vendite dei tribunali del distretto della Corte d'Appello di Milano;
- g) se il bene è sito in una provincia non compresa nel distretto della Corte d'Appello di Milano, è altresì autorizzata la pubblicazione dell'annuncio su un quotidiano o periodico locale, purchè il costo non superi €. 1.500,00 tre I.V.A., fatta salva la possibilità di richiedere al Giudice una diversa autorizzazione;
- h) qualora il valore stimato dell'immobile sia superiore ad euro 100.000, il curatore è autorizzato ad effettuare, almeno 15 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, la pubblicità mediante serie di spot su TV regionali nel limite massimo di spesa complessiva di €.1.600.00 oltre I.V.A.

24) Copia della presente ordinanza sarà **notificata dal Curatore**, entro il termine di **giorni 45 da oggi** : ai creditori ipotecari ammessi al passivo; ai creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod.civ.; ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2776 *bis* cod.civ.; ai creditori insinuati con privilegio speciale sull'immobile.

25) Nel caso di **fallimento privo di fondi**, questo giudice disporrà, previa istanza del curatore fallimentare (alla quale dovrà essere allegata l'elencazione analitica dei mezzi di pubblicità previsti con i relativi costi), l'anticipazione delle spese di pubblicità da parte dell'Erario ai sensi dell'art. 146 del T.U. in materia di spese di giustizia.

Milano, **8 LUG. 2013.**  
/20



Il Giudice