

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso. Si segnalano, tuttavia, risalite di umidità dalle pareti perimetrali.

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Risulta disponibile copia delle dichiarazioni di conformità originarie relative agli impianti elettrici, agli impianti idrici ed agli impianti di trasporto ed utilizzo gas metano (non può, in ogni caso, garantirsi conformità).

Disponibilità:

Libero.

Probabile valutazione di mercato:

Euro 88.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.200,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo riferimento ai valori immobiliari mediamente reperibili in zona.

Precisazioni:

- a) Unità immobiliare assai prossima a corso fluviale del Naviglio, posta a quota comparabile con quella del "pelo d'acqua".
- b) Si precisa ed evidenzia, in esito a specifico accesso agli atti eseguito in data 05.07.2012, che presso il Comune di Turbigo nessuno dei titoli abilitanti all'edificazione è risultato disponibile per la consultazione (fascicoli risultati ad oggi irreperibili), con la sola eccezione di quello relativo alla D.I.A. n°74/03. Non è pertanto possibile esprimere alcun parere di conformità né confermare come "riscontrata" la sussistenza del certificato di agibilità per la specifica porzione interessata.



Dr. Ing. Camillo Corona



[Handwritten signature]

09 LUG. 2012

MODULARIO
art. n. 497



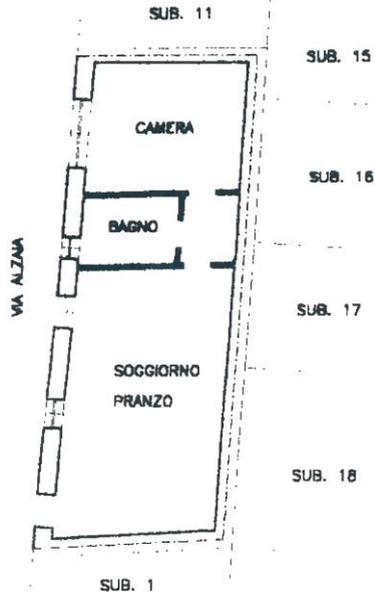
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)



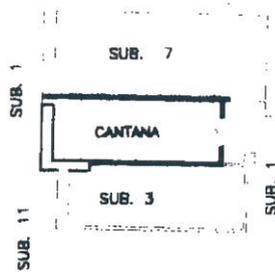
Planimetria di u.i.u. in Comune di **TURBIGO** via **ALZATA** civ.

PIANO TERRA H. 295



10 metri

PIANO INTERRATO H. 250



25-7-2000 TURBIGO

AB

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di TURBIGO (L471) - < Foglio: 7 - Particella: 758 - Subalterno: 12 >
VI NAVIGLIO piano. 1-S1

Dichiarazione di N.C.
Deposita di variazione
Ultima planimetria

omologata dal **GEOM. CLEMENTE**
(T. 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/07/2000 - Data: 06/07/2012 - n. T343721 - Richiedente: CRNCLL64P02H703N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)M - Formato di stampa: A4(210x297)

758 sub 12

data 25/07/2000 Firm