

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta **presuntivamente** in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso (non è stato possibile l'accesso interno).

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Risulta disponibile copia delle dichiarazioni di conformità originarie relative agli impianti elettrici, agli impianti idrici ed agli impianti di trasporto ed utilizzo gas metano (non può, in ogni caso, garantirsi conformità).

Disponibilità:

Occupato da terzi (promissari acquirenti).

Probabile valutazione di mercato:

Euro 78.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.099,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo sostanziale riferimento alla convenzione urbanistica di PEEP (trattasi di edilizia economica e popolare).

Precisazioni:

- a) non è stato possibile l'accesso interno alle unità per irreperibilità del promissario acquirente e conseguente indisponibilità delle chiavi; in questa sede è stato ipotizzato, ai fini estimativi, ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età.
- b) non si riscontra, comunque, coerenza tra gli elaborati grafici allegati alle pratiche edilizie sopra citate e la planimetria catastale attuale. Ragionevolmente, occorre pertanto la predisposizione – alternativa – di conforme pratica edilizia in sanatoria oppure di conforme variazione catastale.
- c) probabili costi di regolarizzazione (urbanistica o catastale): Euro 2.000,00.
- d) valutazione operata con sostanziale riferimento alla convenzione urbanistica di PEEP (trattasi di edilizia economica e popolare).
- e) si evidenzia che la convenzione di PEEP prevede il possesso di requisiti soggettivi specifici per i potenziali assegnatari (trattasi di edilizia economica e popolare).
- f) la valutazione espressa è riferibile all'immobile considerato completamente libero da persone e cose, nonché immediatamente disponibile.



Dr. Ing. Camillo Corona



A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Corona".

09 LUG. 2012

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0463244 del 08/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castano Primo

Via Benedetto Croce

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 643

Subalterno: 53

Compilata da:
Bardella Gianpietro

Iscritto all'albo:
Architetti

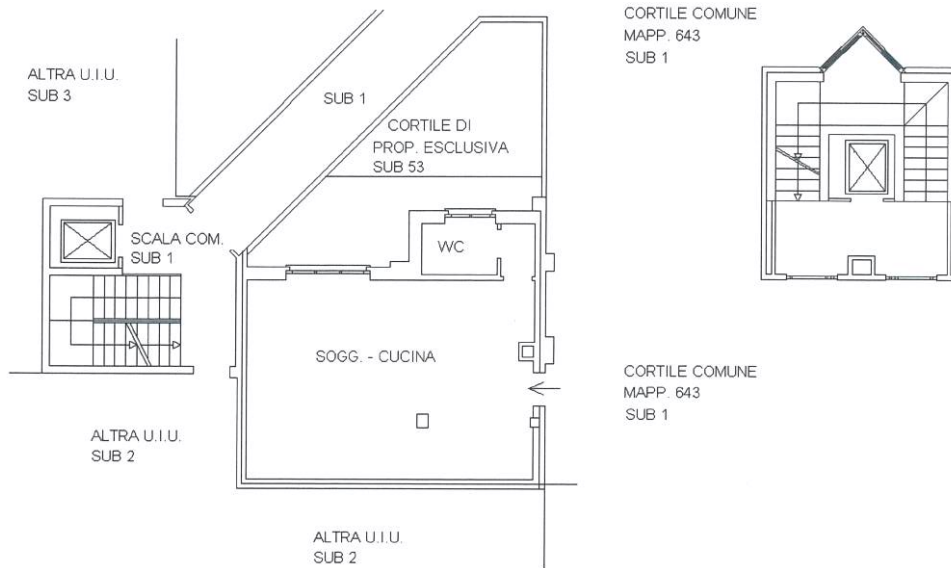
Prov. Milano

N. 10206

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H. 270 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di CASTANO PRIMO (C052) - < Foglio: 10 - Particella: 643 - Subalterno: 53 >
VIA B. CROCE piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0463244 del 08/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castano Primo

Via Benedetto Croce

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 643

Subalterno: 31

Compilata da:

Bardella Gianpietro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

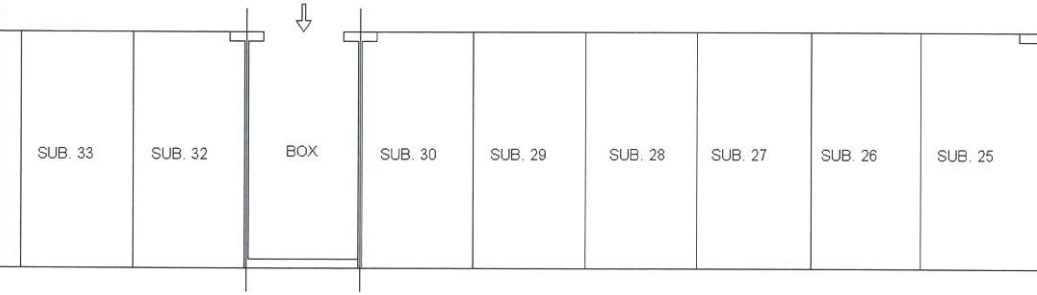
N. 10206

Scheda n. 1

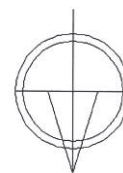
Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
H. 240 cm

CORSELLO BOX COMUNE
MAPP 643 SUB. 1



MAPP. 643



NORD

Catasto dei fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di CASTANO PRIMO (C052) - < Foglio: 10 - Particella: 643 - Subalterno: 31 >
VIA B. CROCE piano: S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti