

DOTT. FABIO FRANCO
NOTAIO
20010 CANEGRATE - VIA VARESE N. 10
20122 MILANO - VIA LARGA N. 6
TEL. +39 02 862667 R.A.
FAX +39 02 8692469
E-MAIL studio@notaiofranco.it

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

IN COMUNE DI UDINE

1) Via San Osvaldo n. 49:

- capannone industriale con uffici e pertinenze disposto su tre piani con annessa area pertinenziale, il tutto censito al **Catasto Fabbricati** del predetto Comune come segue:

foglio 49 mappale 37 - Via San Osvaldo n. 49 - P. S1-T-1 - zona censuaria 2 - cat. D/1 - Rendita Euro 110.502,00

e al **Catasto Terreni** del Comune di Udine come segue:

foglio 49 mappale 37 - Ha 03.74.70 - ente urbano - senza reddito.

2) - appezzamenti di terreno, censiti al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 49 mappale 5 - pascolo - cl. 1 - Ha. 00.11.60 - R.D. Euro 2,40 - R.A. Euro 0,90;

foglio 49 mappale 6 - seminativo - cl. 2 - Ha. 00.87.50 - R.D. Euro 72,30 - R.A. Euro 38,41;

foglio 49 mappale 346 - semin arbor - cl. 2 - Ha. 00.96.00 - R.D. Euro 79,33 - R.A. Euro 42,14;

foglio 49 mappale 362 - prato - cl. 3 - Ha. 00.39.20 - R.D. Euro 23,28 - R.A. Euro 12,15;

foglio 49 mappale 2122 - seminativo - cl. 2 - Ha. 00.13.50 - R.D. Euro 11,16 - R.A. Euro 5,93;

foglio 49 mappale 2124 - seminativo - cl. 2 - Ha. 00.32.20 - R.D. Euro 26,61 - R.A. Euro 14,14;

foglio 49 mappale 2383 - seminativo - cl. 2 - Ha. 00.22.40 - R.D. Euro 18,51 - R.A. Euro 9,83.

Coerenze in corpo da nord in linea di contorno in senso orario:

mappale 9, mappali 2124, 337, 2384, 2121, 2300, 3263, Via San Osvaldo, mappali 2760, 2753, 2755, 2757, 2095, 2039, 1059, 357, 2935, 574, 348, 347, 2275, 345, 1143, 297, 501 e mappale 8.

Salvo errori e come meglio in fatto.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dr. Fabio FRANCO, Notaio in Canegrate, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, esaminati i documenti e consultati i Registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Udine**

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, che i beni sopra indicati risultano essere alla data del **28 febbraio 2022** di piena ed esclusiva proprietà della società:

"BOB MARTIN S.R.L." IN LIQUIDAZIONE

con unico socio, con sede legale in Milano (MI) Via Vincenzo Monti n. 15, con capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila) interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e codice fiscale n. 09234110964, iscritta al R.E.A. della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. MI-2077341.

Si precisa che con atto in data 15 giugno 2021 n. 96.504/26.052 di repertorio a rogito Notaio Giuseppe FRANCO di Milano, coadiuvato dal Dr. Fabio FRANCO, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano DPI il 21 giugno 2021 al n. 52714 Serie 1T, la "BOB MARTIN S.r.l." ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società mettendola in liquidazione nonchè di trasferire la propria sede legale da [REDACTED] a Via Vincenzo Monti n. 15, mantenendo invariato il Comune di Milano.

Alla società "BOB MARTIN S.R.L.", con sede in Milano, quanto sopra descritto è pervenuto in forza di cessione di azienda dalla società [REDACTED] in forma abbreviata [REDACTED] con sede in [REDACTED] con atto autenticato dal Notaio Laura Cavallotti di Milano, in data 15 dicembre 2015 rep. n. 28.220/8.177, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 il 23 dicembre 2015 al n. 46996 Serie 1T e trascritto a **Udine** in data **12 gennaio 2016 ai nn. 592/478**. Si precisa che il suddetto atto era sottoposto a condizione sospensiva e che con successivo atto di avveramento in data 19 gennaio 2016 n. 28.540/8.249 di repertorio in autentica Notaio Laura Cavallotti di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 il 26 gennaio 2016 al n. 2251 Serie 1T, le società [REDACTED] e "BOB MARTIN S.R.L.", hanno consentito alla cancellazione della medesima condizione sospensiva e hanno chiesto l'annotazione di cancellazione a margine della sopra citata trascrizione. La relativa formalità è stata eseguita a **Udine in data 10 gennaio 2016 ai nn. 3173/323**.

Successivamente:

- in data 21 aprile 2016 con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe CALAFIORI di Milano, repertorio n. 77.184/22.385, trascritto a **Udine il 2 maggio 2016 ai nn. 10090/7251**, la società "BOB MARTIN S.R.L.", con sede in Milano, ha deliberato di trasferire la propria sede sociale da Milano [REDACTED] a Udine Via San Osvaldo n. 49;

- in data 15 novembre 2017 con atto ricevuto dal Notaio Ezio RICCI di Milano, repertorio n. 79.812/22.224, **trascritto a Udine il 17 novembre 2017 ai nn. 27168/18956**, la società "BOB MARTIN S.R.L.", con sede in Udine, ha deliberato di trasferire la propria sede sociale da [REDACTED] a Milano in [REDACTED]

Alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] quanto in contratto è pervenuto in forza di fusione per incorporazione della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] (già [REDACTED] in forma abbreviata [REDACTED] che ha modificato la propria denominazione sociale con atto in data

28 giugno 2002 n. 15.575 di repertorio a rogito Notaio Manuela Bagaglio di Bollate, trascritto a **Udine il 9 settembre 2002 ai nn. 26190/19221**), in data 10 dicembre 2007 n. 59.755/8.219 di repertorio a rogito Notaio Manuela Agostini di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 28 dicembre 2007 al n. 33326 Serie 1T e **trascritto a Udine il 4 gennaio 2008 ai nn. 218/151**.

Alla società [redacted] con sede in [redacted] [redacted] quanto in contratto è pervenuto in forza di conferimento di ramo d'azienda da parte di [redacted] con atto ricevuto in data 22 dicembre 1998 dal Notaio Bruno PANELLA di Udine Rep. 53.009/17.719, trascritto a **Udine il 24 dicembre 1998 ai nn. 29840/21387**.

A tutto il **28 febbraio 2022** detti beni risultano liberi da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, *ad eccezione* delle seguenti formalità eseguite presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Udine**:

- trascrizione in data **21 aprile 1997 ai nn. 7661/5864 a favore del Comune di Udine**, in forza di atto unilaterale di obbligo stipulato in data 18 aprile 1997 n. 48.224/15.605 di repertorio a rogito Notaio Bruno Panella di Udine, registrato a Udine in data 24 aprile 1997 al n. 2009 Serie 1, con il quale la società [redacted] ha vincolato a favore del medesimo Comune la superficie di 230 metri quadrati del mappale 346, a fronte del rilascio di concessione edilizia per l'esecuzione di opere di ampliamento dello stabilimento al mappale 37;

- **ipoteca giudiziale** iscritta in data **20 maggio 2021 ai nn. 13485/1911**, a favore della società [redacted] con sede in [redacted] ed a carico della società "BOB MARTIN SRL", gravante su l'unità immobiliare descritta al punto 1).

Milano, due marzo duemilaventidue.

Felice Franco

