

## PRECISAZIONI SULLA PERIZIA

Come emerge dai documenti allegati alla perizia ed in particolare da convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento, denominato "Frazione Valera", stipulata in data 05.04.2006 rep. n. 6106 atto n. 3674 con il Comune di Varedo, Valera 2005 S.r.l. si era obbligata a cedere alcune aree a Comune di Varedo come risulta dall'allegato Tavola 16.02 "Aree da cedere al Comune"

L'art. 10.6. della convenzione suindicata prevede che *"tutte le cessioni di fabbricati ed aree a favore del Comune di Varedo, vengono effettuate senza riserve e senza alcun vincolo di mantenimento della proprietà pubblica o della destinazione attribuita con il Piano Integrato di Intervento. Pertanto il Comune, per tutti i beni immobili acquisiti attraverso il Piano Integrato di Intervento, ad eccezione dello standard relativo all'edilizia convenzionata, può modificarne la destinazione o decidere liberamente di alienarli, anche in fase attuativa del Piano Integrato di Intervento, senza che gli operatori privati, loro successori od aventi causa a qualunque titolo, possano opporsi o vantare alcun diritto o pretesa di sorta (...)"*.

L'art. 17.2 della convenzione prevede che *"sono a carico degli operatori privati tutte le spese relative al frazionamento delle aree oggetto di cessione e quelle relative al successivo atto di identificazione catastale delle stesse nonché l'inserimento in mappa di tutte le opere realizzate dagli operatori privati e cedute al Comune"*.

La Tavola 16.02 "Aree da cedere al Comune" del Programma Integrato d'Intervento evidenzia come a carico del mappale 76 (oggetto di vendita) sono previste aree da cedere, individuate con reticolato rosso (Standards) e con reticolato blu (Aree per la mobilità).

**Il Curatore ribadisce che il prezzo di vendita, nonostante le predette precisazioni, rimane invariato ed è quello indicato dell'avviso di vendita.**