

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Fallimentare

Curatore: Dott. Avv. Marco Angelo Russo

N. 420/2022

Reg. fallimenti

Giud. Delegato

Dott.ssa Caterina
Macchi

**Valutazione unità immobiliare ad uso ufficio, cantina e
posto auto in complesso commerciale – direzionale**

Carate Brianza (Mi) via Mascherpa 14

fg.9 particella 546 sub 891 – ufficio

fg.9 particella 546 sub 892 – cantina

fg.9 particella 546 sub 766 – posto auto

Giudizio congruità offerta



ALLEGATI

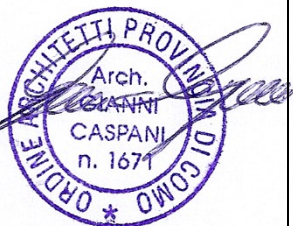
GIANNI CASPANI Architetto

Grandate (Co), via Manzoni n° 4

Tel/fax 031.564267

email: info@studiogcaspani.com

pec: gianni.caspani@archiworldpec.it



ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - estratto mappa CARATE BRIANZA fg 9 particella 546

Allegato 2a - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 891- ufficio

Allegato 2b - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 892 – cantina

Allegato 2c - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 766 - posto auto

Allegato 2d - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 10 particella 762 - area urbana

Allegato 3a - elaborato planimetrico fg 9 particella 546

Allegato 3b - elenco subalterni fg 9 particella 546

Allegato 4a - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 891- ufficio

Allegato 4b - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 892 – cantina

Allegato 4c - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 766 - posto auto

Allegato 4d - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 10 particella 762 - area urbana

Allegato 5a - ispezione ipotecaria per soggetto

Allegato 5b - nota trascrizione del 16-05-2023 atto acquisto del 10-05-2023

Allegato 6 - sviluppo superfici

Allegato 7a - valori OMI - terziario zona periferica

Allegato 7b - valori OMI - terziario zona centrale

Allegato 7c - valori OMI - residenziale zona periferica

Allegato 7d - valori OMI - residenziale zona centrale

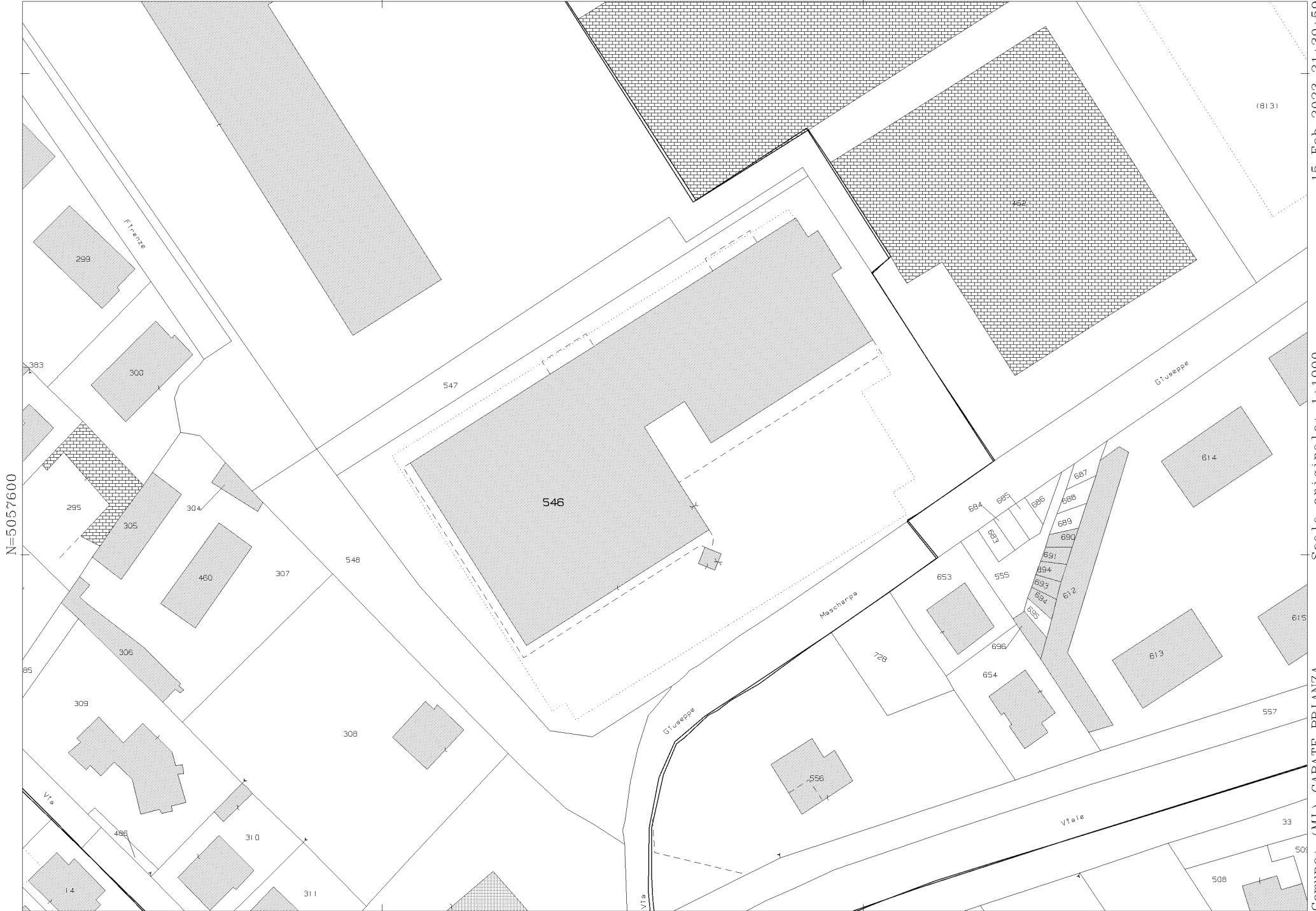
Allegato 7e - valori immobiliari PIU' PREZZI - CAMERA COMMERCIO MI-MB-LO

Allegato 8 - Certificazione Notarile atto di acquisto del 10-05-2023

Allegato 9 - Attestato Prestazione Energetica unità fg 9 particella 546 sub 891 – ufficio

Allegato 10 – Documentazione fotografica

Allegato 1 - estratto mappa CARATE BRIANZA fg 9 particella 546



N=5057600

E=1518000

1 Particella: 546

Comune: (MI) CARATE BRIANZA
Foglio: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T412332/2023
15-Feb-2023 21:30:59

Allegato 2a - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 891- ufficio

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0158856 del 19/04/2023

Comune di Carate Brianza

Via Giuseppe Mascherpa

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 546

Subalterno: 891

Compilata da:

Pinna Andrea Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

N. 3438

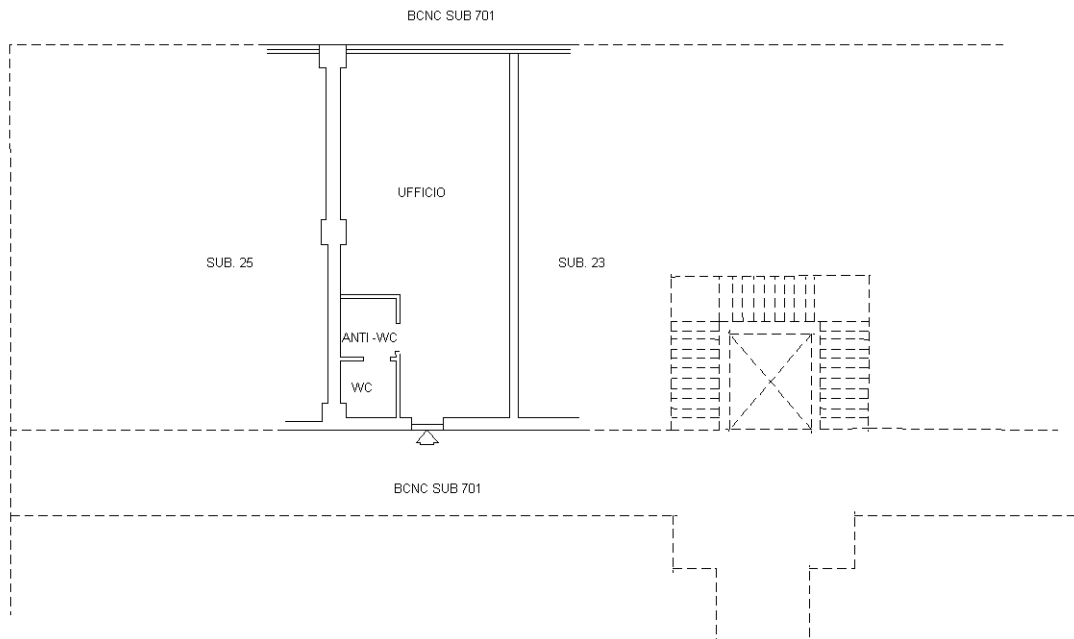
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

H 3.05 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2023 - Comune di CARATE BRIANZA(B729) - < Foglio 9 - Particella 546 - Subalterno 891 >
VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano I

Ultima planimetria in atti

Allegato 2b - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 892 – cantina

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0158856 del 19/04/2023

Comune di Carate Brianza

Via Giuseppe Mascherpa

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 546

Subalterno: 892

Compilata da:

Pinna Andrea Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Genova

N. 3438

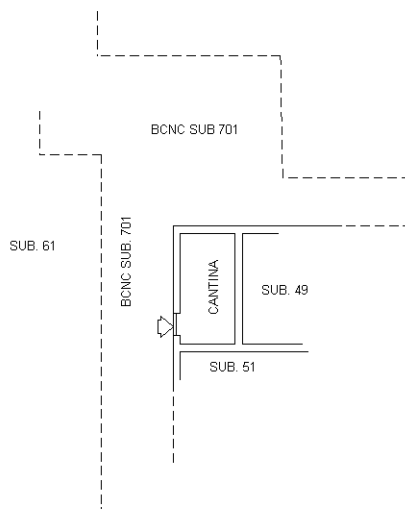
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H 3.20 mt



Ultima planimetria in atti

Allegato 2c - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 766 –
posto auto

MOD. 41/96
F. fog. 100/497

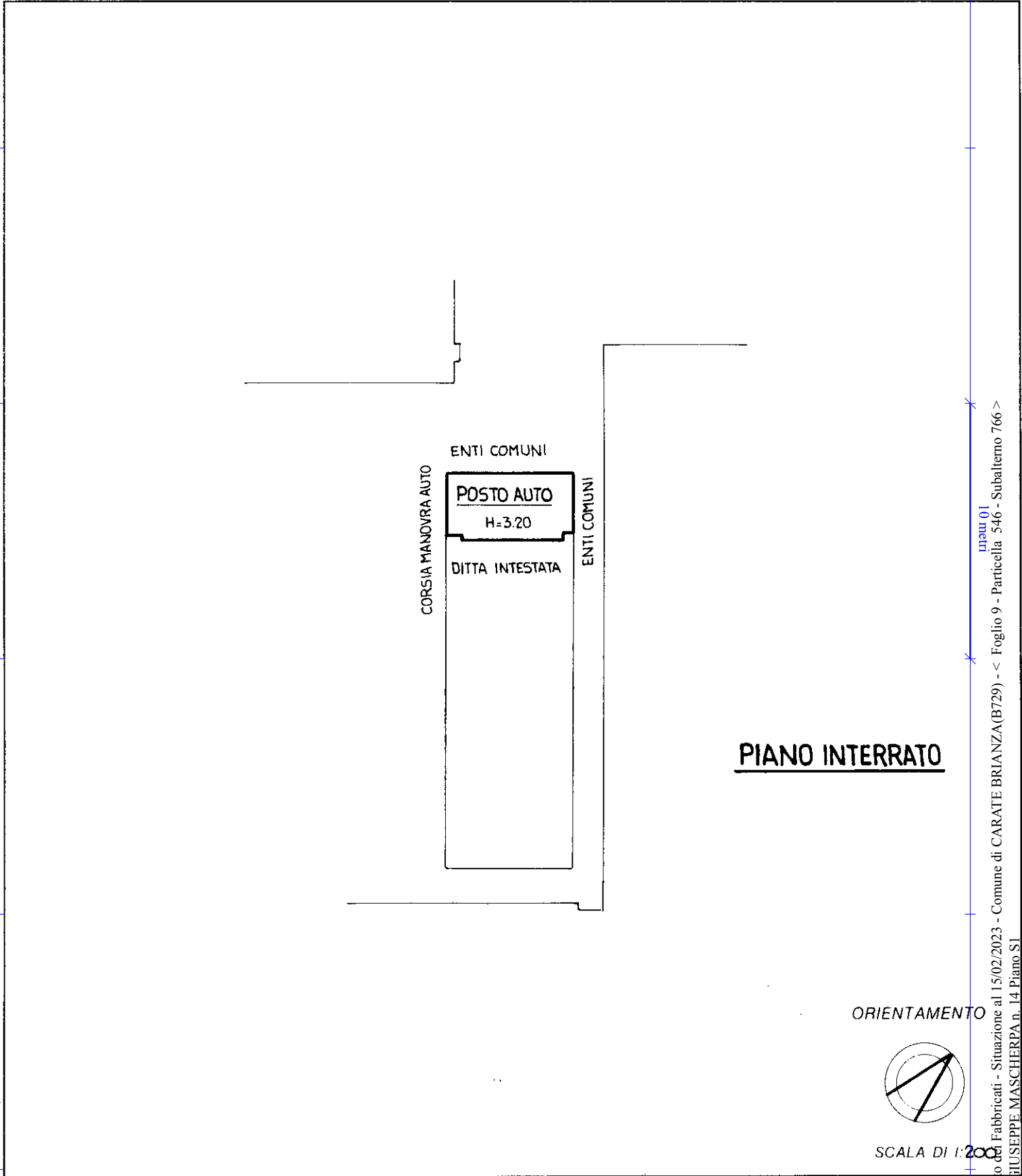


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARATE BRIANZA** via **MASCHERPA** civ. **14**



Catascio Fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di CARATE BRIANZA (B729) - < Foglio 9 - Particella 546 - Subalterno 766 >
VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano S1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **ARCH. MAGNONI ELISABETTA**
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

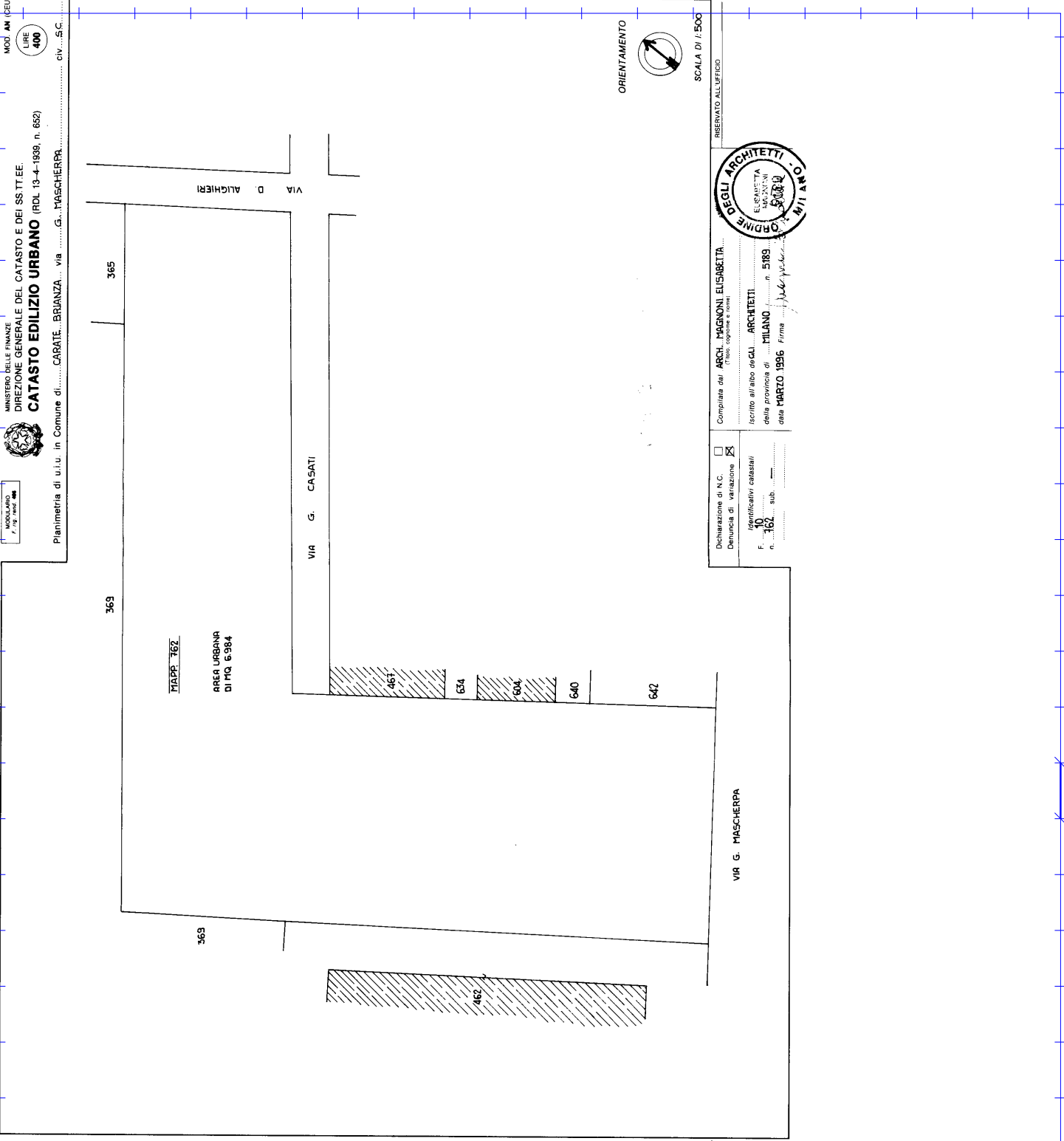
Data presentazione: 14/11/1996 - Data: 15/02/2023 - n. T414042 - Richiedente: CSPGNN68S16E1390

Totale Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **MIANO** - Formato standard richiesto: A4(210x297) **5189**

n. **546** sub **166**

data **OTTOBRE '96** Firma

Allegato 2d - scheda planimetrica CARATE BRIANZA fg 10 particella 762 - area urbana



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2023 - Comune di CARATE BRIANZA(B729) - < Foglio 10 - Paticella 762 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. SC Piano T

Allegato 3a - elaborato planimetrico fg 9 particella 546

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Carate Brianza

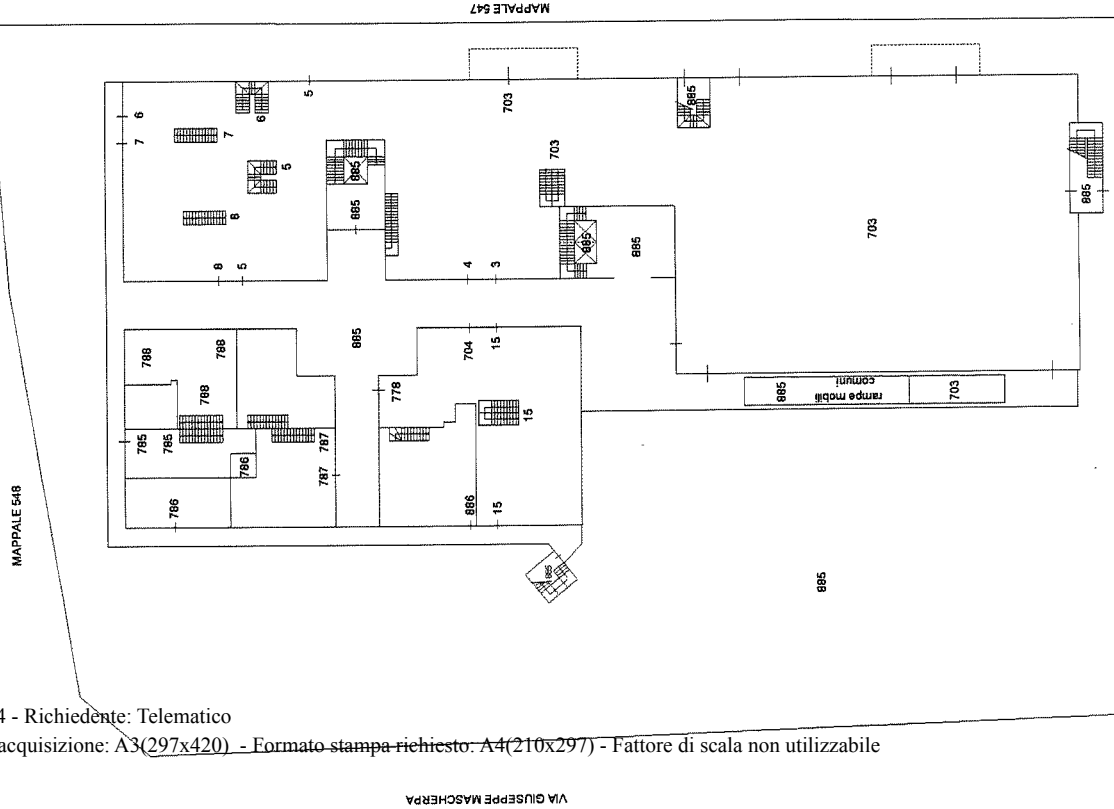
Compilato da: Pinna Andrea Massimo
Foglio: 9
Sezione:

Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 546

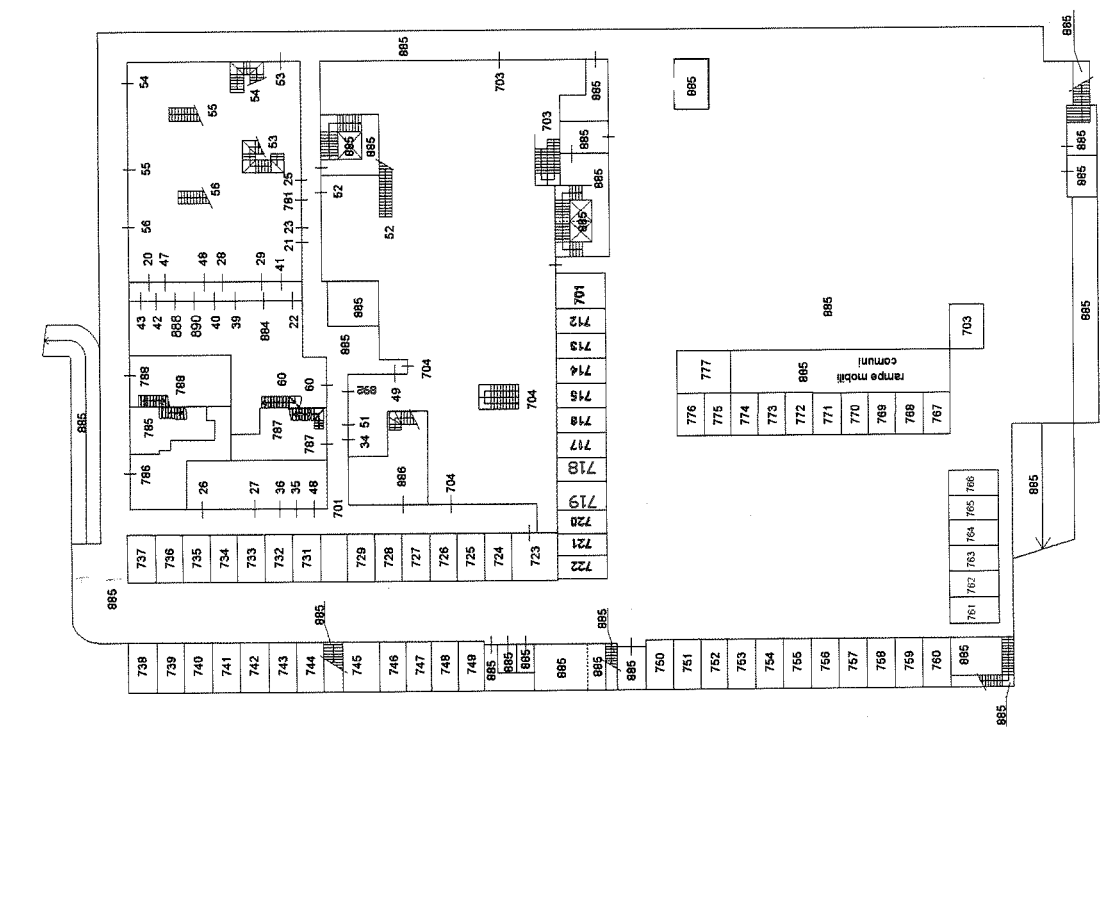
Prov. Genova
N. 3438
Particella n. 19/04/2023 del
Tipo Mappale n. del
Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalberni

PIANO TERRA



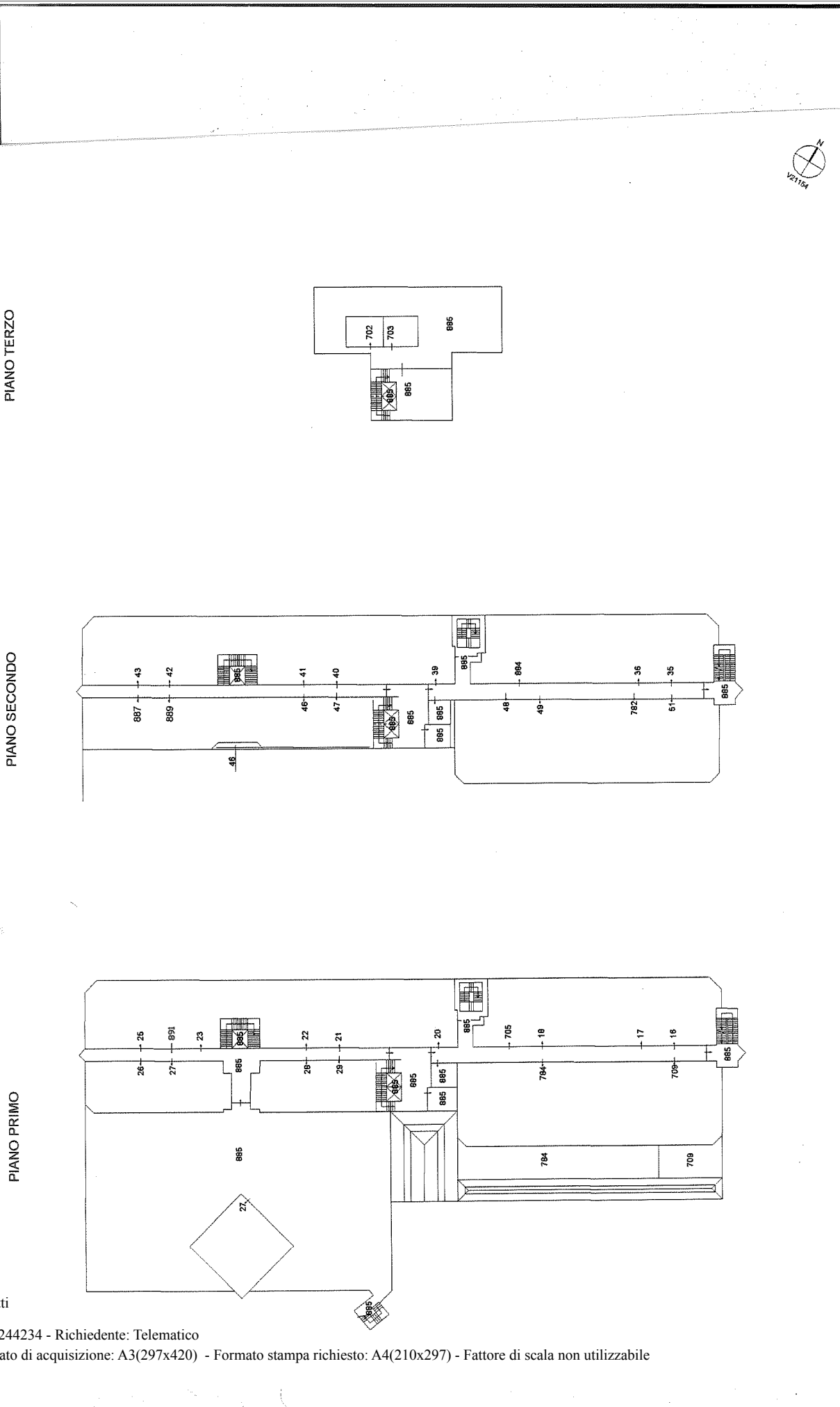
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



VIA GIUSEPPE MASCHERPA

Ultima planimetria in atti
Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Pinna Andrea Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Genova	N. 3438
Comune di Carate Brianza	Sezione: 9	Particella: 546	Protocollo n. 19/04/2023	del
Dimostrazione grafica dei subalberi				
Tipo Mappale n. del				
Scala 1 : 500				



Allegato 3b - elenco subalterni fg 9 particella 546

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CARATE BRIANZA	Sezione	Foglio 9	Particella 546	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
3	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
4	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
5	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
6	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
7	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
8	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
9	VIA GIUSEPPE MASCHERPA					SOPPRESSO
10	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
15	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
16	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1			UFFICIO
17	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1			UFFICIO
18	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1			UFFICIO
20	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
21	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
22	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
23	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
25	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
26	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
27	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
28	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
29	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
34	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1-S1			UFFICIO
35	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
36	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
39	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
40	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
41	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
42	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
43	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
47	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
48	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
49	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO

51	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1		UFFICIO
52	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
53	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
54	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
55	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
56	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
57	VIA GIUSEPPE MASCHERPA				SOPPRESSO
60	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
61					SOPPRESSO
701					SOPPRESSO
702	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE
703	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T-3 - S1		ATTIVITA' COMMERCIALE
704	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T-S1		NEGOZIO
705	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1		UFFICIO
709	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1		UFFICIO
711	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
712	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
713	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
714	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
715	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
716	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
717	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
718	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
719	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
720	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
721	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
722	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
723	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		DEPOSITO
724	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
725	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
726	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
727	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
728	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
729	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
730	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
731	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
732	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
733	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
734	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
735	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
736	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
737	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
738	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO
739	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1		POSTO AUTO COPERTO

740	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
741	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
742	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
743	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
744	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
745	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
746	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
747	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
748	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
749	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
750	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
751	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
752	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
753	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
754	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
755	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
756	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
757	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
758	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
759	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
760	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
761	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
762	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
763	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
764	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
765	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
766	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
767	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
768	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
769	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
770	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
771	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
772	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
773	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
774	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
775	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
776	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
777	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			POSTO AUTO COPERTO
778	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			NEGOZIO
779						SOPPRESSO
781	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			DEPOSITO
782	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
783						SOPPRESSO
784	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	1			UFFICIO

785	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T-S1			UFFICIO
786	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T-S1			NEGOZIO
787	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T-S1			NEGOZIO
788	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T-S1			UFFICIO
789	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	T			UFFICIO
884	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2-S1			UFFICIO
885	via giuseppe mascherpa	14	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE, PORTICO, TETTOIE, PARCHEGGIO, SCALE, SCALE MOBILI, ASCENSORI, RIP., LOCALI TECNICI) AL SUB. 703 E AD ALTRE U.I.U.
886	via giuseppe mascherpa	14	T-S1			NEGOZIO
887	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	2			UFFICIO
888	VIA GIUSEPPE MASCHERPA	14	S1			LOCALE DI DEPOSITO
889	via giuseppe mascherpa	14	2			UFFICIO
890	via giuseppe mascherpa	14	S1			LOCALE DI DEPOSITO
891	via giuseppe mascherpa	14	1			UFFICIO
892	via giuseppe mascherpa	14	S1			MAGAZZINO

Allegato 4a - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 891- ufficio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice:B729)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 9 Particella: 546 Sub.: 891

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	546	891			A/10	2	3,5 vani	Totale: 49 m²	Euro 1.301,47	DIVISIONE del 19/04/2023 Pratica n. MI0158856 in atti dal 19/04/2023 DIVISIONE (n. 158856.1/2023)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B729 - Foglio 9 - Particella 546

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERIVANTI DA		
	Atto del 10/05/2023 Pubblico ufficiale GIORDANO FRANCESCA ROMANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3018 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46039.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/05/2023		

Situazione degli intestati dal 19/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/05/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/10/2007 Pubblico ufficiale CORTUCCI DARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79449.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 09/10/2007
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	546	783			A/10	2	3,5 vani		Euro 1.301,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2015 Pratica n. MI0092867 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 81905.1/2015)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano 1-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	546	783			A/10	2	3,5 vani		Euro 1.301,47 L. 2.520.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/06/2000 in atti dal 26/06/2000 (n. 57664.1/2000)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano 1-S1											
Notifica							Partita		1005111		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/04/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/10/2007 Pubblico ufficiale CORTUCCI DARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79449.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 09/10/2007		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10551 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29134.1/2001 Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 12/11/2001		

Situazione degli intestati dal 26/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/06/2000 in atti dal 26/06/2000 (n. 57664.1/2000)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 546 Subalterno 50; Foglio 9 Particella 546 Subalterno 780;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato 4b - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 892 –
cantina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice:B729)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 9 Particella: 546 Sub.: 892

INTESTATO

1	WINNER S.P.A. Sede in MILANO (MI)	07566501214*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 19/04/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	546	892			C/2	3	4 m²	Totale: 6 m²	Euro 5,99	DIVISIONE del 19/04/2023 Pratica n. MI0158856 in atti dal 19/04/2023 DIVISIONE (n. 158856.1/2023)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano S1										
Notifica			Partita				Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B729 - Foglio 9 - Particella 546

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/2023 Pubblico ufficiale GIORDANO FRANCESCA ROMANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3018 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46039.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/05/2023	

Situazione degli intestati dal 19/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/05/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/10/2007 Pubblico ufficiale CORTUCCI DARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79449.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 09/10/2007
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	546	783			A/10	2	3,5 vani		Euro 1.301,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2015 Pratica n. MI0092867 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 81905.1/2015)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano 1-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	546	783			A/10	2	3,5 vani		Euro 1.301,47 L. 2.520.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/06/2000 in atti dal 26/06/2000 (n. 57664.1/2000)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano 1-S1											
Notifica							Partita		1005111		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/04/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/10/2007 Pubblico ufficiale CORTUCCI DARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79449.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 09/10/2007		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10551 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29134.1/2001 Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 12/11/2001		

Situazione degli intestati dal 26/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/06/2000 in atti dal 26/06/2000 (n. 57664.1/2000)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 546 Subalterno 50; Foglio 9 Particella 546 Subalterno 780;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato 4c - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 9 particella 546 sub 766 - posto
auto

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice:B729)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 9 Particella: 546 Sub.: 766

INTESTATO

1	07566501214*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	546	766			C/6	4	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 40,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano S1											
Utilità comuni		Foglio: 9 Particella: 546 Sub.: 702;											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B729 - Foglio 9 - Particella 546

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	546	766			C/6	4	13 m²		Euro 40,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2009 Pratica n. MI0738258 in atti dal 22/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 164093.1/2009)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano S1										
Utilità comuni		Foglio: 9 Particella: 546 Sub.: 702;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B729 - Foglio 9 - Particella 546

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	546	766			C/6	4	13 m²		Euro 40,28 L. 78.000	VARIAZIONE del 14/11/1996 in atti dal 14/11/1996 AMPLIAMENTO PIANO INTERRATO AFFERENTI A 0009005460000 0000 (n. 211791.1/1996)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. 14 Piano S1										
Notifica				Partita			1005111	Mod.58				-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/2023 Pubblico ufficiale GIORDANO FRANCESCA ROMANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3018 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46039.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/05/2023	

Situazione degli intestati dal 02/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/05/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/10/2007 Pubblico ufficiale CORTUCCI DARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79449.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 09/10/2007	

Situazione degli intestati dal 27/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/2001 Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10551 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 29134.1/2001 Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 12/11/2001
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 14/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/04/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 14/11/1996 in atti dal 14/11/1996 AMPLIAMENTO PIANO INTERRATO AFFERENTI A 0009005460000 0000 (n. 211791.1/1996)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato 4d - visura storica fabbricati CARATE BRIANZA fg 10 particella 762 - area urbana

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice:B729)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 10 Particella: 762

INTESTATI

1	1		(1) Proprieta' 1133/100000
2			(1) Proprieta' 665/100000
3			(1) Proprieta' 4121/10000
4			(1) Proprieta' 95879/100000
5			(1) Proprieta' 2237/100000

Unità immobiliare dal 13/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	762				F/1		6984 m²			FUSIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 (n. 163522.1/1996)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. SC Piano T											
Notifica						Partita		1005559		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B729 - Foglio 10 - Particella 762

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	762				F/1		3174 m²			VARIAZIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEMOLIZ. E COSTITUZIONE AREE URBANE (n. 163521.1/1996)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MASCHERPA n. SC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Notifica		Partita	1005111	Mod.58	-
----------	--	---------	---------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1133/100000
2			(1) Proprieta' 665/100000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/05/2023 Pubblico ufficiale GIORDANO FRANCESCA ROMANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3018 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46039.2/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 17/05/2023	

Situazione degli intestati dal 30/03/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4121/10000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/03/2023 Pubblico ufficiale RESCHIGNA ANTONIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 60834 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 34877.2/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 14/04/2023	

Situazione degli intestati dal 23/09/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2237/100000 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/09/2022 Pubblico ufficiale FRASCA FEDERICA Sede BIASSONO (MI) Repertorio n. 1166 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 91759.2/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/09/2022	

Situazione degli intestati dal 29/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 4121/10000 fino al 18/02/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/11/2021 Pubblico ufficiale RESTUCCIA DARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8290 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 119774.2/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 09/12/2021	

Situazione degli intestati dal 03/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI Sede in MILANO (MI)	09722490969*	(1) Proprieta' 4121/100000 fino al 29/11/2021
2			(1) Proprieta' 95879/100000 fino al 18/02/1997
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2015 Pubblico ufficiale MALUSA Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 77494 - IST.AGG.QUOTE 289005/21 Voltura n. 40499.1/2021 - Pratica n. MI0291820 in atti dal 07/10/2021	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 03/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A		(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/12/2015
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 03/12/2015 Pubblico ufficiale DOTT GUIDO MALUSA Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 77494 - UU Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 1 n. 30615 registrato in data 16/12/2015 - MODIFICA PATTI DI SOCIETA' DI PERSONE Voltura n. 1737.1/2016 - Pratica n. MI0017226 in atti dal 15/01/2016			

Situazione degli intestati dal 21/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1819/100000 fino al 03/12/2015
2	A		(1) Proprieta' 988/100000 fino al 12/02/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 21/02/2013 Pubblico ufficiale MALUSA GUIDO Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 76208 - COMPRASVENDITA - TR. 13129/2013 Voltura n. 17041.1/2013 - Pratica n. MI0106399 in atti dal 04/03/2013			

Situazione degli intestati dal 12/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1422/100000 fino al 03/12/2015
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/02/2013 Pubblico ufficiale MALUSA GUIDO Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 76187 - CESS.QUOTA.MOD.PATTI. SOC.VN.107636/2013 Voltura n. 19557.1/2013 - Pratica n. MI0122789 in atti dal 13/03/2013			

Situazione degli intestati dal 19/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	N		(1) Proprieta' 1534/100000 fino al 03/12/2015
2			(1) Proprieta' 1819/100000 fino al 21/02/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 19/10/2012 Pubblico ufficiale MALUSA GUIDO Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 76010 - COMPRASVENDITA TR. 71384/12 Voltura n. 93360.1/2012 - Pratica n. MI0781700 in atti dal 29/10/2012			

Situazione degli intestati dal 02/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1534/100000 fino al 19/10/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/11/2011 Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Sede CANTU' (CO) Repertorio n. 22656 - TRASFERIMENTO DI SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 83123.2/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 29/11/2011			

Situazione degli intestati dal 08/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1412/100000 fino al 29/12/2010
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/03/2011 Pubblico ufficiale FALCE L. Sede MUGGIO' (MI) Repertorio n. 7943 - COMPRASVENDITA TR. 17884 / 2011 Voltura n. 23101.1/2011 - Pratica n. MI0330473 in atti dal 29/03/2011			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 29/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1412/100000 fino al 03/12/2015
2			(1) Proprieta' 1534/100000 fino al 02/11/2011
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/12/2010 Pubblico ufficiale MALVANO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 79 - C.C. RICH. 10148183 - 10148191 Voltura n. 76650.1/2011 - Pratica n. MI1273409 in atti dal 15/11/2011	

Situazione degli intestati dal 29/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1421/100000 fino al 08/03/2011
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2010 Pubblico ufficiale FALCE L. Sede MUGGIO' (MI) Repertorio n. 7642 - COMPRAVENDITA Voltura n. 65521.1/2010 - Pratica n. MI0716455 in atti dal 27/09/2010	

Situazione degli intestati dal 02/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1833/100000 fino al 29/07/2010
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/10/2007 Pubblico ufficiale CORTUCCI D. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22474 - CANC.PASS.INT.DA ES.COMPR.TR,79449/07 Voltura n. 86327.1/2010 - Pratica n. MI0958624 in atti dal 26/11/2010	

Situazione degli intestati dal 28/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 962/100000 fino al 02/10/2007
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 28/07/2006 Pubblico ufficiale DELLA RATTA Sede CUSANO MILANINO (MI) Repertorio n. 43310 - TARSFOR. SOCIETA' Voltura n. 32260.2/2007 - Pratica n. MI0328100 in atti dal 08/05/2007	

Situazione degli intestati dal 09/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1722/100000 fino al 28/07/2006
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/03/2006 Pubblico ufficiale GILDA CORVAJA BARB Sede MILANO (MI) Repertorio n. 126689 - CANC.PASS.INT.DA ES.COMPR.TR.,21234/06 Voltura n. 92540.1/2010 - Pratica n. MI1030067 in atti dal 17/12/2010	

Situazione degli intestati dal 09/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.Sede in ROMA (RM)	02820100580*	(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
2	COOPERATIVA DI CONSUMO FRA LAVORATORI E AGRICOLTORI CARATE BRIANZA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATASede in CARATE BRIANZA (MI)	00678440157*	(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
3	EDIL PROJECT SRLSede in CARATE BRIANZA (MI)		(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
4			(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
5			(1) Proprieta' 1722/100000 fino al 09/03/2006

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

6		(1) Proprieta' 2821/100000 da verificare fino al 09/03/2006
7		(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
8		(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 09/03/2006 Pubblico ufficiale GILDA CORVAJA BARBARITO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 126689 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 21234.2/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/03/2006		

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 95879/100000
2			(1) Proprieta' 2237/100000
3			(1) Proprieta' 1798/100000 fino al 10/05/2023
4			(1) Proprieta' 4121/10000 fino al 30/03/2023
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/12/2004 Pubblico ufficiale UBALDO LA PORTA Repertorio n. 17469 - - Voltura n. 19844.1/2023 - Pratica n. MI0120077 in atti dal 24/03/2023			

Situazione degli intestati dal 07/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.Sede in ROMA (RM)	02820100580*	(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
2	COOPERATIVA DI CONSUMO FRA LAVORATORI E AGRICOLTORI CARATE BRIANZA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA Sede in CARATE BRIANZA (MI)	00678440157*	(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
3			(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
4	F	08651060157*	(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
5			(1) Proprieta' 2821/100000 fino al 09/03/2006
6	INTESA LEASING S.P.A Sede in MILANO (MI)	01682080153*	(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
7			(99) Da verificare da verificare fino al 09/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 07/11/2002 Pubblico ufficiale ZONA LUCA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 9884 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 87304.2/2002 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/12/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 15/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.Sede in ROMA (RM)	02820100580*	(99) Da verificare da verificare fino al 07/11/2002
2	COOPERATIVA DI CONSUMO FRA LAVORATORI E AGRICOLTORI CARATE BRIANZA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA Sede in CARATE BRIANZA (MI)	00678440157*	(1) Proprieta' 281/100000 fino al 07/11/2002
3			(99) Da verificare da verificare fino al 07/11/2002
4		08651060157*	(99) Da verificare da verificare fino al 07/11/2002
5	INTESA LEASING S.P.A.Sede in MILANO (MI)	01682080153*	(99) Da verificare da verificare fino al 07/11/2002
6		02658110966*	(99) Da verificare da verificare fino al 07/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/10/2002 Pubblico ufficiale CARDINALI CINZIA Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 2404 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 79256.2/2002 Reparto PI di MILANO 2 - Pratica n. 861324 in atti dal 21/11/2002			

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.Sede in ROMA (RM)	02820100580*	(99) Da verificare da verificare fino al 15/10/2002
2			(99) Da verificare da verificare fino al 15/10/2002
3		08651060157*	(99) Da verificare da verificare fino al 15/10/2002
4	INTESA LEASING S.P.A.Sede in MILANO (MI)	01682080153*	(1) Proprieta' 1421/100000 fino al 15/10/2002
5		02658110966*	(99) Da verificare da verificare fino al 15/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/07/2002 Pubblico ufficiale CARDINALI CINZIA Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 2275 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 61216.2/2002 Reparto PI di MILANO 2 - Pratica n. 652185 in atti dal 26/08/2002			

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO Sede in ROIATE (RM)	02820100580*	(1) Proprieta' 1422/10000 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 21/03/2002 Pubblico ufficiale CARDINALI CINZIA Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 1898 - CANC.PASS.INTER. DA ESAM.TRASC.24868/02 Voltura n. 28783.1/2009 - Pratica n. MI0298362 in atti dal 08/04/2009			

Situazione degli intestati dal 21/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.Sede in ROMA (RM)	02820100580*	(1) Proprieta' 1422/100000 fino al 21/03/2002
2	EDIL PROJECT SRLSede in CARATE BRIANZA (MI)		(99) Da verificare Da verificare fino al 21/03/2002
3			(99) Da verificare Da verificare fino al 21/03/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

4		(99) Da verificare Da verificare fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/03/2002 Pubblico ufficiale CARDINALI CINZIA Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 1898 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 24868.2/2002 Reparto PI di MILANO 2 - Pratica n. 364900 in atti dal 06/05/2002	

Situazione degli intestati dal 15/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2171/100000 fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/02/2001 Pubblico ufficiale SCHETTINO MARIA TERESA Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 61941 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11756.2/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 26/02/2001		

Situazione degli intestati dal 22/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1438/100000 fino al 15/02/2001
2			(1) Proprieta' 746/100000 fino al 15/02/2001
3			(1) Proprieta' 1722/100000 fino al 15/02/2001
4			(1) Proprieta' 687/100000 fino al 15/02/2001
5			(1) Proprieta' 2237/100000 fino al 15/02/2001
6			* (1) Proprieta' 873/100000 fino al 15/02/2001
7			* (1) Proprieta' 873/100000 fino al 15/02/2001
8			* (1) Proprieta' 694/100000 fino al 15/02/2001
9			* (1) Proprieta' 2525/100000 fino al 15/02/2001
10			(1) Proprieta' 36484/100000 fino al 15/02/2001
11			(1) Proprieta' 1204/10000 fino al 15/02/2001
12			(1) Proprieta' 1421/100000 fino al 15/02/2001
13			(1) Proprieta' 1399/100000 fino al 15/02/2001
14			(1) Proprieta' 2453/100000 fino al 15/02/2001
15			(1) Proprieta' 962/100000 fino al 15/02/2001
16			(1) Proprieta' 156/10000 fino al 15/02/2001
17			(1) Proprieta' 1819/100000 fino al 15/02/2001
18			(1) Proprieta' 2821/100000 fino al 15/02/2001
19			(1) Proprieta' 1705/100000 fino al 15/02/2001
20			(1) Proprieta' 1466/100000 fino al 15/02/2001
21			* (1) Proprieta' 1582/100000 fino al 15/02/2001
22			(1) Proprieta' 1799/100000 fino al 15/02/2001
23			(1) Proprieta' 1674/100000 fino al 15/02/2001
24			(1) Proprieta' 4121/100000 fino al 15/02/2001
25			* (1) Proprieta' 746/100000 fino al 15/02/2001
26			(1) Proprieta' 3582/100000 fino al 15/02/2001
27			(1) Proprieta' 1498/100000 fino al 15/02/2001
28			(1) Proprieta' 988/100000 fino al 15/02/2001
29			(1) Proprieta' 5142/100000 fino al 15/02/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

30		(1) Proprieta' 893/100000 fino al 15/02/2001
31		(1) Proprieta' 2052/100000 fino al 15/02/2001
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 22/12/2000 Pubblico ufficiale CARDINALI CINZIA Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 566 - PU Sede DESIO (MI) Registrazione n. 150 registrato in data 11/01/2001 - COMPRAVENDITA Voltura n. 302206.1/2001 - Pratica n. 185749 in atti dal 01/03/2002		

Situazione degli intestati dal 31/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 7455/10000 fino al 22/12/2000
2			(1) Proprieta' 694/10000 fino al 22/12/2000
3			(1) Proprieta' 1705/10000 fino al 22/12/2000
4			(1) Proprieta' 1674/10000 fino al 22/12/2000
5			(1) Proprieta' 7455/10000 fino al 22/12/2000
6			(1) Proprieta' 5142/10000 fino al 22/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 31/01/2000 Pubblico ufficiale GALBIATI Sede SEVESO (MI) Repertorio n. 78700 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 301 registrato in data 17/02/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 312423.2/2000 - Pratica n. 505180 in atti dal 21/05/2001			

Situazione degli intestati dal 27/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 983/1000 fino al 21/03/2002
2			(1) Proprieta' 1705/100000 fino al 21/03/2002
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 27/10/1997 Pubblico ufficiale GALBIATI MARIO Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 75426 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 62652.2/1997 in atti dal 11/12/1997			

Situazione degli intestati dal 18/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2237/100000 fino al 23/09/2022
2			(1) Proprieta' 95879/100000 fino al 22/12/2004
3			(1) Proprieta' 4121/10000 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/02/1997 Pubblico ufficiale GALBIATI MARIO Repertorio n. 74392 - CC 22855782 Voltura n. 43701.1/2022 - Pratica n. MI0335430 in atti dal 19/08/2022			

Situazione degli intestati dal 18/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 95879/100000 fino al 27/10/1997
2			(1) Proprieta' 2237/100000 fino al 27/10/1997
3			(1) Proprieta' 4121/10000 fino al 27/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 18/02/1997 Pubblico ufficiale GALBIATI MARIO Repertorio n. 74392 - CC 22855782 Voltura n. 43696.1/2022 - Pratica n. MI0335401 in atti dal 19/08/2022			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2023

Situazione degli intestati dal 13/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 18/02/1997
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/05/1996 in atti dal 13/05/1996 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEMOLIZ. E COSTITUZIONE AREE URBANE (n. 163521.1/1996)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 465 ; Foglio 10 Particella 465 ; Foglio 10 Particella 762 ; Foglio 10 Particella 762 ; Sez. urb. {{P Foglio 1990 Particella 14 Subalterno 3581;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato 5a - ispezione ipotecaria per soggetto WINNER SPA

Ispezione telematica

Ispezione n. T321190 del 23/05/2023

per denominazione
Richiedente CSPGNN**Dati della richiesta**Codice fiscale: 07566501214 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	23/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/05/2023 - Registro Particolare 46039 Registro Generale 66190
Pubblico ufficiale GIORDANO FRANCESCA ROMANA Repertorio 3018/1961 del 10/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARATE BRIANZA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Allegato 5b - nota trascrizione del 16-05-2023 atto acquisto del 10-05-2023

Ispezione telematica

	n. T1 362222 del 18/05/2023
	Inizio ispezione 18/05/2023 17:23:38
Richiedente CSPGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2023-05-15T15:29:31.602618+02:00
Registro generale n. 66190	
Registro particolare n. 46039	Presentazione n. 275 del 16/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	10/05/2023	Numero di repertorio 3018/1961
Notaio	GIORDANO FRANCESCA ROMANA	Codice fiscale GRD FNC 71T55 A662 M
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B729 - CARATE BRIANZA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	546	Subalterno	891
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MASCHERPA			N. civico	14
Piano	1				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B729 - CARATE BRIANZA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	546	Subalterno	783

Immobile n. 2	
Comune	B729 - CARATE BRIANZA (MI)

Ispezione telematica

n. T1 362222 del 18/05/2023

Inizio ispezione 18/05/2023 17:23:38

Richiedente CSPGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-15T15:29:31.602618+02:00

Registro generale n. 66190

Registro particolare n. 46039

Presentazione n. 275 del 16/05/2023

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	546	Subalterno 892
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MASCHERPA			N. civico 14
Piano	S1			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B729 - CARATE BRIANZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	546	Subalterno 783
Immobil. n. 3				
Comune	B729 - CARATE BRIANZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	546	Subalterno 766
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MASCHERPA			N. civico 14
Piano	S1			

Unità negoziale n. 2

Immobil. n. 1				
Comune	B729 - CARATE BRIANZA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	762	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		6984 metri quadri
Indirizzo	VIA GIUSEPPE MASCHERPA			N. civico SC
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale
Sede MILANO (MI)

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	665/100000		

Ispezione telematica

	n. T1 362222 del 18/05/2023
	Inizio ispezione 18/05/2023 17:23:38
Richiedente CSPGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2023-05-15T15:29:31.602618+02:00
Registro generale n. 66190	
Registro particolare n. 46039	Presentazione n. 275 del 16/05/2023

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 665/100000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DAL TRASCRIVENDO ATTO SI RIPORTA QUANTO SEGUE: "IL PRESENTE TRASFERIMENTO COMPRENDE OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA, SERVITU', ONERI E DIRITTI ANNESSI A QUANTO TRASFERITO, IVI COMPRESI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI DELL'EDIFICIO COMUNI PER LEGGE, DESTINAZIONE E TITOLI, NONCHE' CON LE DESTINAZIONI E PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ATTO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA AUTENTICATO DAL NOTAIO MARIO GALBIATI DI SEREGNO IN DATA 23 MARZO 1994 REP. N. 69788, REGISTRATO A DESIO IL 5 APRILE 1994 AL N. 1011 E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 6 APRILE 1994 AI NN. 27616/18063. E' COMPRESA NELLA PRESENTE VENDITA LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' DI MILLESIMI 6,65 (SEI VIRGOLA SESSANTACINQUE) DELLA PERTINENZIALE AREA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA AL FOGLIO 10 (DIECI) PARTICELLA 762 (SETTECENTOESSANTADUE) CATEGORIA F/1 CONSISTENZA 6984 (SEIMILANOVECENTOTTANTAQUATTRO) M2 VIA GIUSEPPE MASCHERPA N. SC PIANO T, CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA GABRIO CASATI, PARTICELLE 467, 640, 604 E 642, VIA MASCHERPA, PARTICELLA 835 (PARTICELLE TUTTE DEL FOGLIO 10)."; "LA PARTE ACQUIRENTE, IN PERSONA COME SOPRA, DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE ALTRESI' TUTTI I PATTI SPECIALI, PER QUANTO TUTTORA ATTUALI, CONTENUTI NEL SUCCITATO ATTO A ROGITO DEL NOTAIO DARIO CORTUCCI DI MILANO IN DATA 2 OTTOBRE 2007 REP. N. 22474/7416 CHE QUI DI SEGUITO LETTERALMENTE SI RITRASCIVONO: "1) ALL'UNITA' IMMOBILIARE DISTINTA CON LA PARTICELLA 546 SUB. 703 DI PROPRIETA' DELLA "COOPERATIVA DI CONSUMO" E DESTINATA A "SUPERMERCATO" E' ATTRIBUITA, IN USO ESCLUSIVO PERPETUO (E TRASMISSIBILE UNITAMENTE ALLA STESSA UNITA' IMMOBILIARE), A TITOLO DI SERVITU' A CARICO DI TUTTE LE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI CHE COSTITUISCONO IL "CONDOMINIO", LA PORZIONE DI AREA CONDOMINIALE IN LATO DI NORD E DI EST DEL FABBRICATO DISTINTO CON LA P.LLA 549 RAPPRESENTATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE VERDE ALL'INTERNO DI CONTORNO VERDE NELLA PLANIMETRIA DI CUI SOPRA; LA MANUTENZIONE DI DETTA AREA E' ESCLUSIVAMENTE A CARICO DEL PROPRIETARIO DELLA SUDDETTA UNITA' IMMOBILIARE (P.LLA 546 SUB 703); DOVRA' COMUNQUE ESSERE GARANTITO SU DETTA AREA IL PASSAGGIO PER LE USCITE DI SICUREZZA DELLE SCALE COMUNI RAPPRESENTATE NELLA PLANIMETRIA CON LE LETTERE "C - D"; 2) - L'UNITA' IMMOBILIARE DISTINTA CON LA P.LLA 546 SUB 703 NON PARTECIPA ALLA COMPROPRIETA' ED E' ESCLUSA DALLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTISTICA INSTALLATA NEL LOCALE CALDAIA CONDOMINIALE (P.LLA 546 SUB 702); 3) - LE SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLA RAMPA MOBILE DI ACCESSO DAL PIANO INTERRATO AL PIANO TERRENO E VICEVERSA, PUR ESSENDO DETTA RAMPA

Ispezione telematica

n. T1 362222 del 18/05/2023

Inizio ispezione 18/05/2023 17:23:38

Richiedente CSPGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-15T15:29:31.602618+02:00

Registro generale n. 66190

Registro particolare n. 46039

Presentazione n. 275 del 16/05/2023

MOBILE DI COMPROPRIETA' CONDOMINIALE (P.LLA 549 SUB 701) VERRANNO RIPARTITE ESCLUSIVAMENTE TRA LE UNITA' COMMERCIALI CONTRASSEGNALE CON LE LETTERE "A - B - C - D - E - F - G - H - I - L - M - O - P - Q" NELLA INDICATA PLANIMETRIA, CON LE SEGUENTI QUOTE: SUPERMERCATO LETTERA "P" = QUOTA DEL 70% (SETTANTA PER CENTO); RESTANTI UNITA' IMMOBILIARI (DALLA LETTERA "A" ALLA LETTERA "Q") QUOTA DEL 30% (TRENTA PER CENTO) COMPLESSIVAMENTE; 4) GLI UFFICI AL PRIMO PIANO INDIVIDUATI NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA SUB "B" CON I NUMERI 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16 - 17 - 18, PUR PARTECIPANDO ALLA COMPROPRIETA' DELLA P. LLA 549 SUB 702, SONO ESCLUSI DALLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTISTICA INSTALLATA; 5) - GLI UFFICI AL PRIMO PIANO INDIVIDUATI NELLA DETTA PLANIMETRIA CON I NUMERI 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16 - 17 - 18 GODONO DELL'IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA (LOCALE CALDAIA) DI PROPRIETA' DELLA "COOPERATIVA DI CONSUMO FRA LAVORATORI E AGRICOLTORI - CARATE BRIANZA - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" (SUPERMERCATO P) E DOVRANNO RIPARTIRE LE RELATIVE SPESE CON DETTA PROPRIETA'; 6) - GLI UFFICI AL PRIMO PIANO INDIVIDUATI NELLA DETTA PLANIMETRIA CON I NUMERI 7 - 8 - 9 - 10 - 15 - 16 - 17 - 18 POTRANNO IN FUTURO USUFRUIRE DELL'IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA DI PERTINENZA DEL SUB 702 SOSTENENDO A LORO ESCLUSIVO CARICO TUTTE LE SPESE PER LE OPERE AGGIUNTIVE E/O DI MODIFICA DELL'IMPIANTO; 7) - LA PARTE ACQUIRENTE APPROVA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C., IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELL'EDIFICIO CON L'ANNESSA TABELLA DEI MILLESIMI DI COMPROPRIETA' E DI PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI, CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "F" ALL'ATTO IN DATA 10 DICEMBRE 1996 N. 74076/19546 DI REP. DEL DR. MARIO GALBIATI; 8) - LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA EDOTTA DEL CONTENUTO DELL'ATTO IN DATA 16 SETTEMBRE 1996 N. 73636/19324 DI REP. A ROGITO DEL DR. MARIO GALBIATI, REGISTRATO A DESIO IL 3 OTTOBRE 1996 AL N. 1311 SERIE 2V, AVENTE AD OGGETTO LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL, RELATIVAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO INTERRATO ADIBITA A CABINA ELETTRICA AL SERVIZIO DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE E DI PROPRIETA' ESTERNE ALLO STESSO; 9) - L'AREA DISTINTA CON LA P.LLA 762, ACQUISTATA CON IL CITATO ATTO DEL NOTAIO LA PORTA REP. 10551 PRO INDIVISO E PER QUOTE MILLESIMALI, E' DESTINATA AD USO PUBBLICO E QUINDI DOVRA' FORMARE OGGETTO DELLA RELATIVA CONVENZIONE DI ASSERVIMENTO A FAVORE DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA A SEMPLICE RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO. SI DA' ATTO CHE NEL SOTTOSUOLO DI PARTE DI TALE AREA SONO STATE REALIZZATE DALLA SOCIETA' "EDIL PROJECT S.R.L.", AUTORIMESSE AL PIANO INTERRATO IN PARTE CEDUTE A TERZI ED IN PARTE TUTTORA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "EDIL PROJECT S.R. L.", A SEGUITO DI CONVENZIONE IN DATA 21 GIUGNO 1995 N. 71721/18364 DI REP. DEL DR. MARIO GALBIATI, REGISTRATA A DESIO IL 6 LUGLIO 1995 AL N. 1547 SERIE 2V, COME MODIFICATA CON CONVENZIONE IN DATA 2 AGOSTO 2000 N. 170/101 DI REP. DEL NOTAIO CINZIA CARDINALI DI SEREGNO, REGISTRATA ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI DESIO IL 9 AGOSTO 2000 AL N. 10342, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2 IN DATA 9 SETTEMBRE 2000 AI NN. 84340/57381. L'AREA OCCUPATA DALLE AUTORIMESSE SOTTERRANEE E' IDENTIFICATA CON LA PARTICELLA 813 DEL FOGLIO 10. PERTANTO DALLA CESSIONE PER QUOTE DELL'AREA DISTINTA CON LA PARTICELLA 762 SI INTENDE ESCLUSO L'INTERO SOTTOSUOLO DISTINTO CON LA PARTICELLA 813, OCCUPATO DALLE AUTORIMESSE E DAI RELATIVI: CORSIA DI MANOVRA, SCIVOLO DI ACCESSO, MANUFATTI ED IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE AUTORIMESSE.""

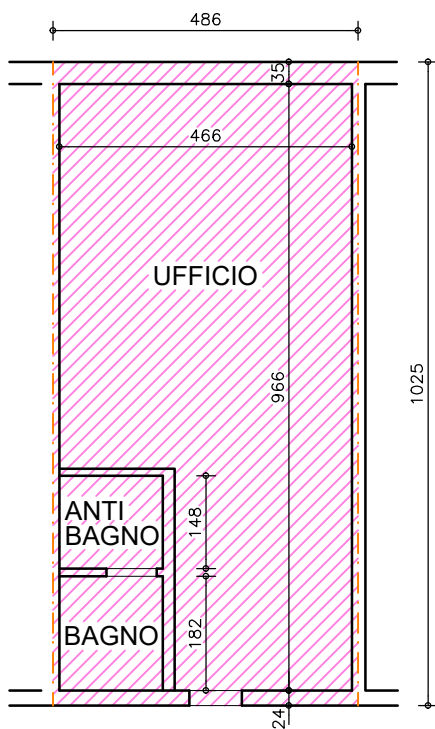
COMPENDIO IMMOBILIARE IN CARATE BRIANZA (MB) via Mascherpa n°14

ALLEGATO 6 - SVILUPPO SUPERFICI

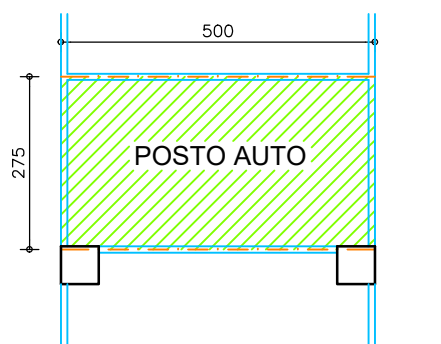
Unità ad uso ufficio - Fg.9 Part.546 Sub.891

Cantina Fg.9 Part.546 Sub. 892

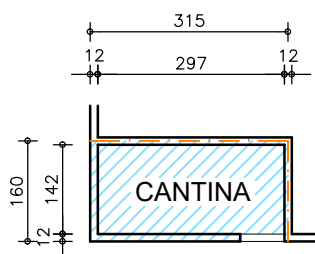
Posto Auto Fg.9 Part.546 Sub.766






PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

-  Superficie lorda UFFICIO mq.50,89
-  Superficie lorda POSTO AUTO mq.13,75
-  Superficie lorda CANTINA mq.5,04

Allegato 7a - valori OMI - terziario zona periferica



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CARATE BRIANZA

Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA

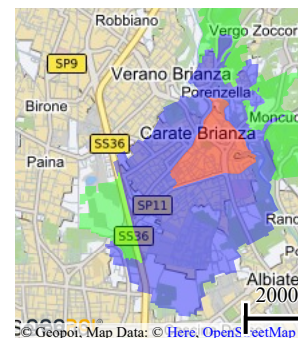
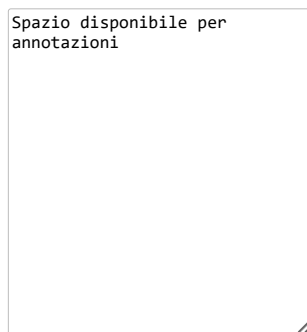
Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Ottimo	1450	1650	L	6	8	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

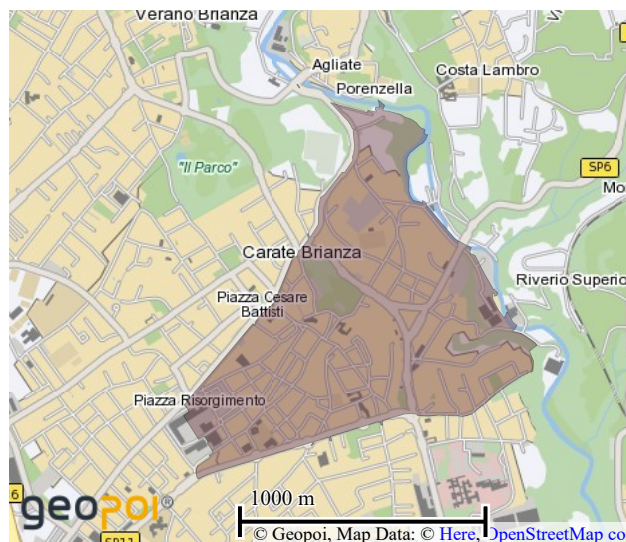
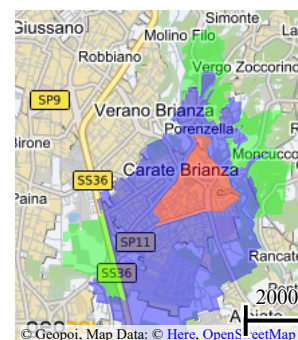
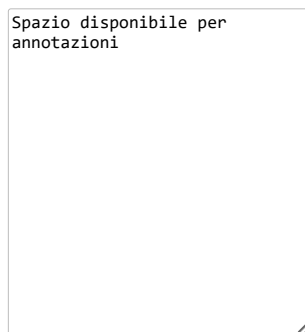
Allegato 7b - valori OMI - terziario zona centrale



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**Provincia:** MILANO**Comune:** CARATE BRIANZA**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO URBANO**Codice zona:** B1**Microzona:** 0**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Ottimo	1650	1900	L	8	10,3	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

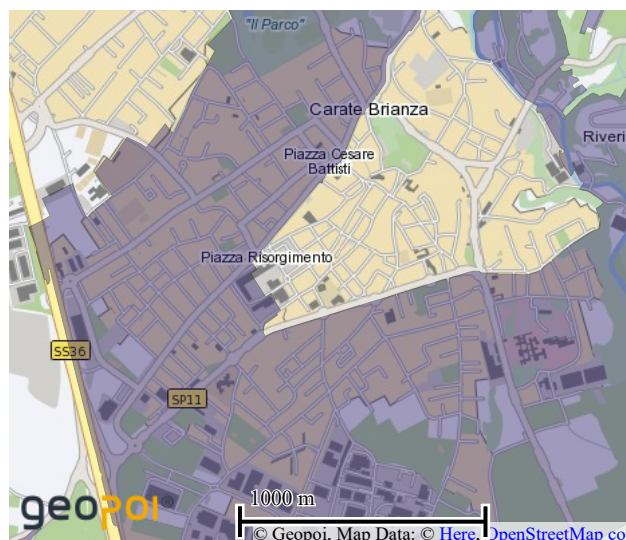
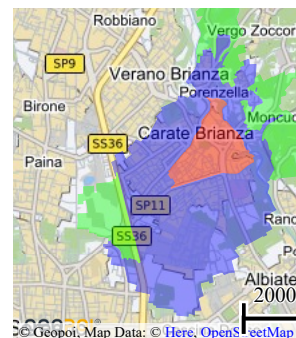
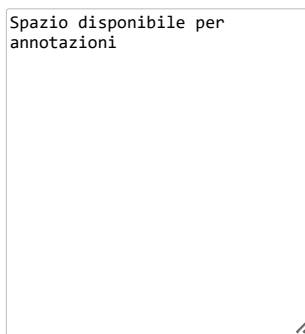
Allegato 7c - valori OMI - residenziale zona periferica



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**Provincia:** MILANO**Comune:** CARATE BRIANZA**Fascia/zona:** Periferica/PERIFERIA**Codice zona:** D1**Microzona:** 0**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1400	L	4	5	L
Abitazioni civili	Ottimo	1400	2150	L	5	7,8	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1200	1400	L	4	4,7	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1200	L	3,4	4	L
Box	Normale	650	1000	L	2,8	4,3	L
Ville e Villini	Ottimo	1650	1900	L	5,6	6,7	L
Ville e Villini	Normale	1250	1500	L	4,4	5,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

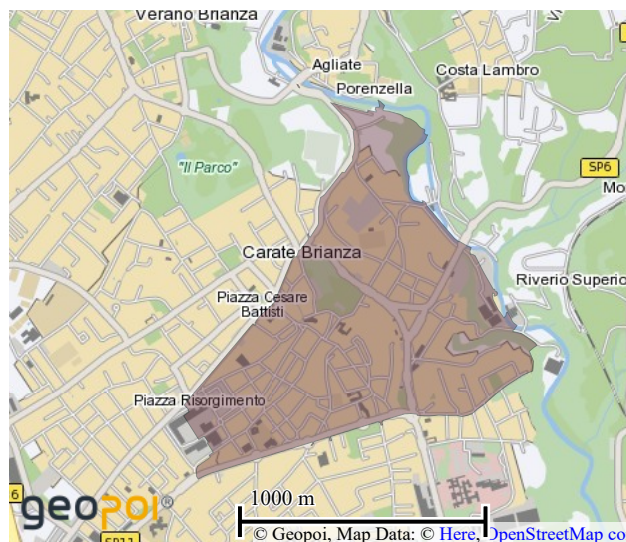
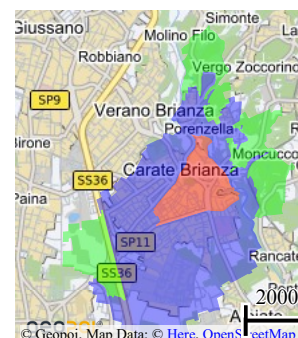
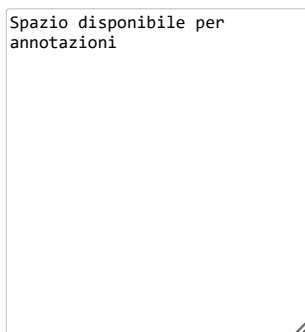
Allegato 7d - valori OMI - residenziale zona centrale



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**Provincia:** MILANO**Comune:** CARATE BRIANZA**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO URBANO**Codice zona:** B1**Microzona:** 0**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1300	1400	L	4,5	5,1	L
Abitazioni civili	Ottimo	1400	1950	L	5,1	7	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1200	1400	L	4,5	5,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	950	1200	L	3,5	4,5	L
Box	Normale	750	1100	L	3,5	4,9	L
Ville e Villini	Ottimo	1650	2200	L	5,8	7,5	L
Ville e Villini	Normale	1350	1600	L	4,8	5,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Allegato 7e - valori immobiliari PIU' PREZZI - CAMERA COMMERCIO MI-MB-LO

Fallimento

STIMA UNITA' AD USO UFFICIO CON CANTINA E POSTO AUTO COPERTO

Allegato 7e

- Banca dati PIU PREZZI – Camera di Commercio Milano - Monza - Lodi

Listino : 2 Sem 2022

Comune: CARATE BRIANZA

CARATE BRIANZA (COMPRAVENDITA)

Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m ²	2.100,00	2.500,00
Centro - Appartamenti recenti e ristrutturati	€/m ²	1.200,00	1.700,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m ²	850,00	1.100,00
Centro - Boxes	€	16.000,00	18.000,00
Centro - Negozi	€/m ²	1.550,00	1.750,00
Centro - Uffici nuovi	€/m ²	1.900,00	2.000,00
Centro - Uffici recenti	€/m ²	1.500,00	1.650,00
Centro - Capannoni nuovi	€/m ²	-	-
Centro - Capannoni	€/m ²	-	-
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m ²	2.050,00	2.300,00
Periferia - Appartamenti recenti e ristrutturati	€/m ²	1.100,00	1.500,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m ²	700,00	900,00
Periferia - Boxes	€	12.000,00	15.000,00
Periferia - Negozi	€/m ²	1.250,00	1.400,00
Periferia - Uffici nuovi	€/m ²	1.750,00	1.850,00
Periferia - Uffici recenti	€/m ²	1.400,00	1.550,00
Periferia - Capannoni nuovi	€/m ²	950,00	1.100,00
Periferia - Capannoni	€/m ²	400,00	550,00

Allegato 8 - Certificazione Notarile atto di acquisto del 10-05-2023

FRANCESCA ROMANA GIORDANO

NOTAIO

20121 Milano - Via Tommaso da Cazzaniga n. 9/4

Tel. 02-62910067

e.mail - fgjordano@notariato.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Certifico io sottoscritta FRANCESCA ROMANA GIORDANO, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che con atto da me ricevuto in data odierna, nei termini per la registrazione, la società:

con sede a Milano, in via Previati n. 31, capitale sociale di euro 99.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi ;

ha venduto alla società:

con unico socio, con sede a Milano, in piazza IV novembre n. 4, capitale sociale deliberato di euro 1.000.000,00 sottoscritto e versato per euro 158.500,00, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi ,

che ha acquistato la piena proprietà dei seguenti immobili:

in Comune di Carate Brianza (MB), nel complesso commerciale - direzionale alla via Giuseppe Mascherpa n. 14:

a) unità immobiliare ad uso ufficio a destinazione direzionale, posta al piano primo, scala B, composta da un vano e servizi;

riportato in catasto fabbricati del Comune di Carate Brianza in ditta della società venditrice Proprietà per 1/1 al foglio 9 (nove) particella 546 (cinquecentoquarantasei) subalterno 891 (ottocentonovantuno) via Giuseppe Mascherpa n. 14 piano: 1 categoria A/10 classe 2 consistenza 3,5 superficie catastale Totale: 49 m2 Rendita Euro 1301,47;

b) vano di cantina posto al piano interrato;

riportato in catasto fabbricati del Comune di Carate Brianza in ditta della società venditrice Proprietà per 1/1 al foglio 9 (nove) particella 546 (cinquecentoquarantasei) subalterno 892 (ottocentonovantadue) via Giuseppe Mascherpa n. 14 piano: S1 categoria C/2 classe 3 consistenza 4 m2 superficie catastale Totale: 6 m2 Rendita Euro 5,99;

c) posto auto al piano interrato;

riportato in catasto fabbricati del Comune di Carate Brianza in ditta della società venditrice Proprietà per 1/1 al foglio 9 (nove) particella 546 (cinquecentoquarantasei) subalterno 766 (settecentosessantasei) via Giuseppe Mascherpa n. 14 piano: S1 categoria C/6 classe 4 consistenza 13 m2 Dati di superficie: Totale: 13 m2 Rendita Euro 40,28.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, dieci maggio duemilaventitrè.

Allegato 9 - Attestato Prestazione Energetica unità fg 9 particella 546 sub 891 – ufficio



10801500013215

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale
 Indirizzo **PIAZZA AMERIGO**
 N. civico **3**
 Comune **MILANO**
 Provincia **MILANO**
 C.A.P. **20149**
 Codice fiscale / Partita IVA
 Telefono **348707348**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **108015 - 000132 / 15**
 Registrato il **08/05/2015**
 Valido fino al **08/05/2025**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Mariano Sormani**
 Numero di accreditamento **712**

Dati catastali

Comune catastale		CARATE BRIANZA			Sezione		Foglio		9		Particella		546	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
783														

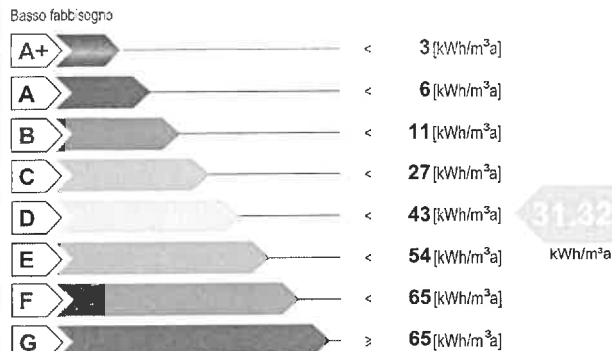
Dati edificio

Provincia **MONZA E BRIANZA**
 Comune **CARATE BRIANZA**
 Indirizzo **VIA GIUSEPPE MASCHERPA, 14**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2492[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.2**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **42.30 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **42.00 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **166.65 [m³]**
 Rapporto S/V **0.25 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa

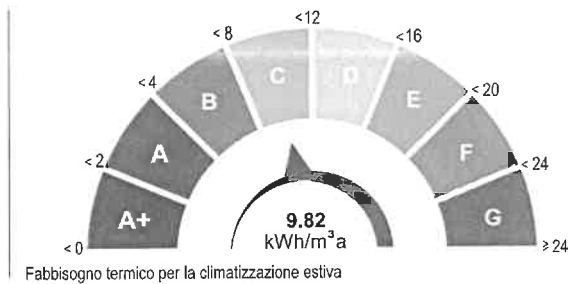


Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **12.04 [kWh/m²a]**

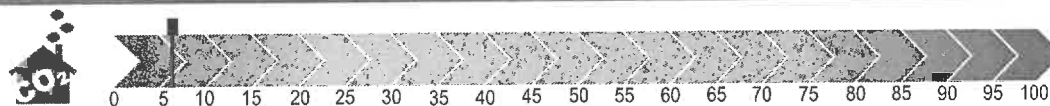
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



6.26 [kg/m²a]

Allegato 10 – Documentazione fotografica

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

Sezione Fallimentare

Curatore: Dott. Avv. Marco Angelo Russo

N. 420/2022

Reg. fallimenti

Giud. Delegato

Dott.ssa Caterina
Macchi

**Valutazione unità immobiliare ad uso ufficio, cantina e
posto auto in complesso commerciale – direzionale**

Carate Brianza (Mi) via Mascherpa 14

fg.9 particella 546 sub 891 – ufficio

fg.9 particella 546 sub 892 – cantina

fg.9 particella 546 sub 766 – posto auto

Giudizio congruità offerta



ALLEGATO 10 – Documentazione fotografica

GIANNI CASPANI Architetto

Grandate (Co), via Manzoni n° 4

Tel/fax 031.564267

email: info@studiogcaspani.com

pec: gianni.caspani@archiworldpec.it

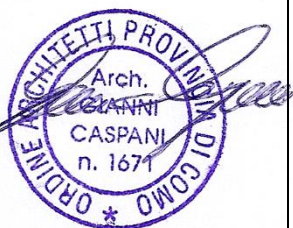




Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

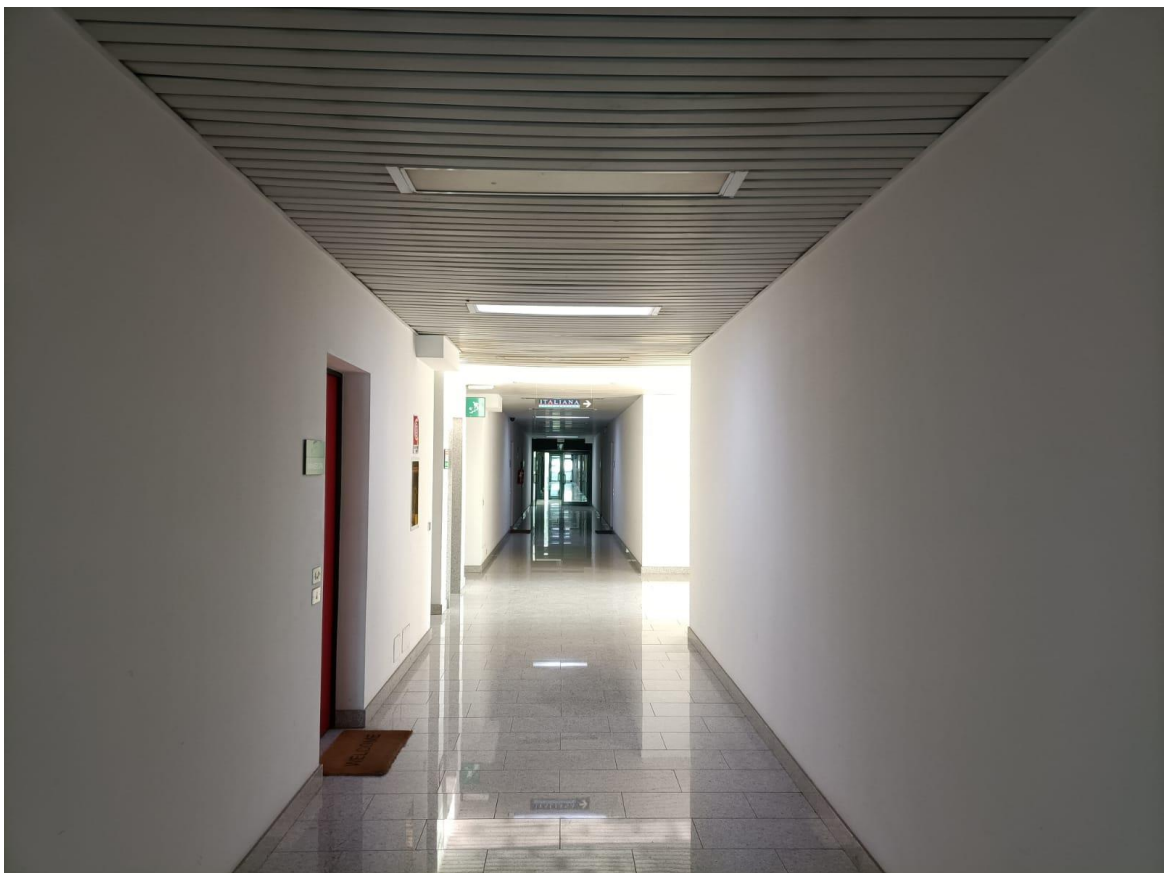


Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30

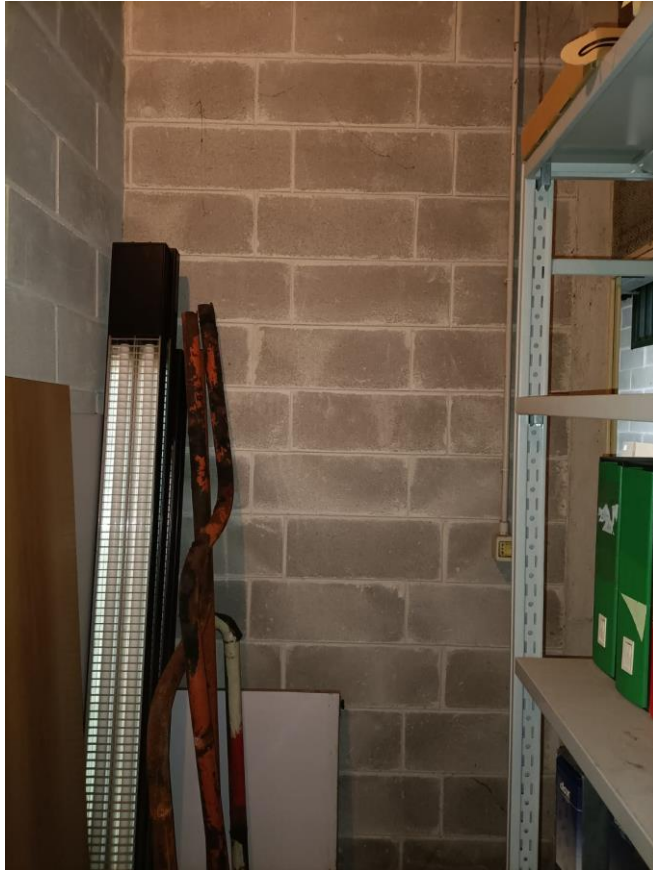


Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36

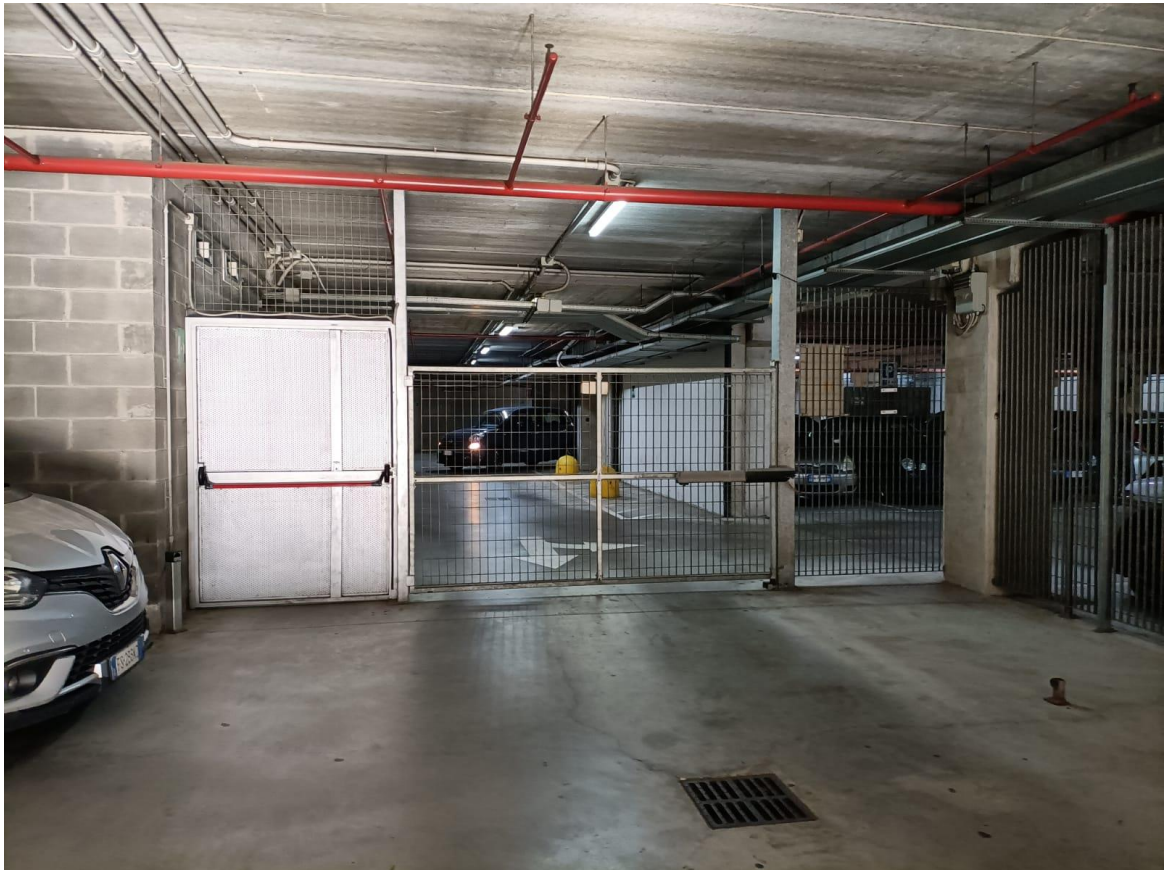


Foto 37

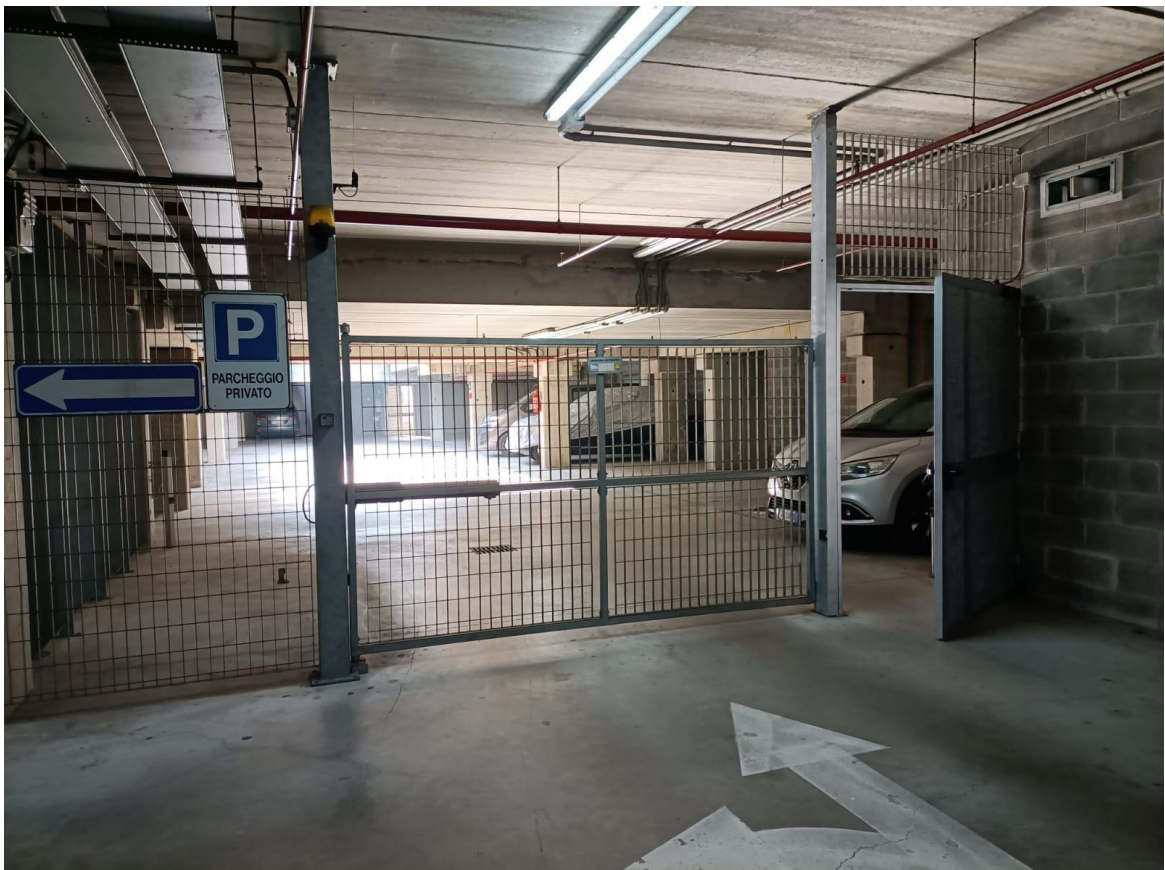


Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41

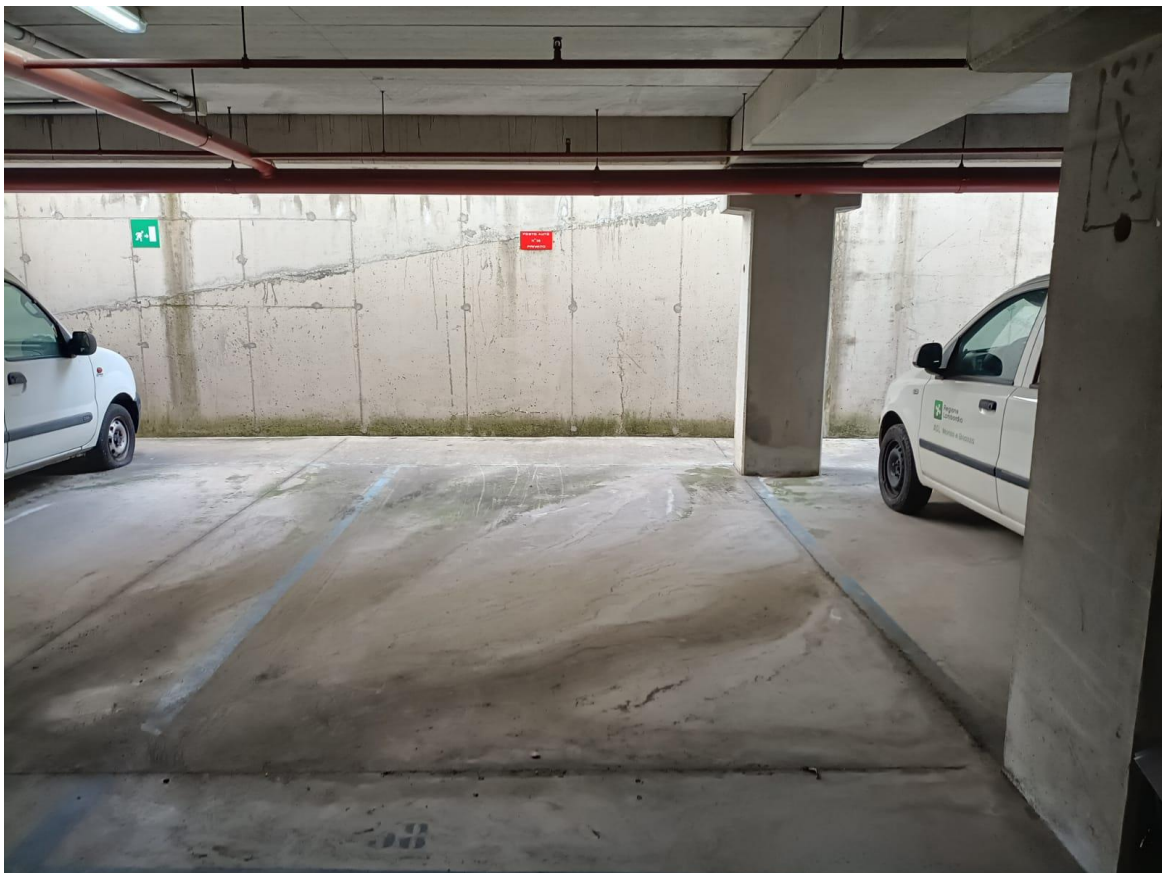


Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45