

Avv. Patrizia De Cesari
Via L. Mancini 1, 20129 Milano
tel. 02.5457343 -
email studiodecesari@gmail.com

Dott. Carlo Marco Marelli
Via Calatafimi 12, 20122 Milano
tel. 02.8357593
email cmarelli@hotmail.com

Avv. Edoardo Palma Camozzi
Via Circo nr. 12, 20123 Milano
tel. 0239843782 fax 0249438243
email edoardo.palmacamozzi@tiscali.it

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare

CONSORZIO AGRARIO DI MILANO E LODI – MONZA

BRIANZA SOC. COOP. IN CONCORDATO PREVENTIVO – R.G.

44/2013

REGOLAMENTO PER LA VENDITA COMPETITIVA IN BLOCCO DEI CREDITI COMMERCIALI DEL CONSORZIO

Il Concordato Preventivo del Consorzio Agrario di Milano e Lodi – Monza Brianza Soc. Coop., con sede legale in Milano, in persona del liquidatore sociale, dott. Luigi Simonazzi,

premessò

-che, con decreto del giorno 22 maggio 2014, il Tribunale di Milano ha omologato la procedura di concordato preventivo del Consorzio Agrario di Milano e Lodi–Monza Brianza Soc. Coop. (d’ora in poi Consorzio o Consorzio Agrario di Milano), con la nomina, quali liquidatori giudiziali, dell’avv. Patrizia De Cesari, dell’avv. Edoardo Palma Camozzi e del dott. Carlo Marelli;

-che, in considerazione della cessazione dell’attività del Consorzio, ed a seguito della successiva ammissione ai benefici della procedura concordataria di natura liquidatoria, il Piano approvato dai creditori prevede la vendita dei beni mobili, immobili di proprietà del Consorzio;

- i liquidatori giudiziali, al fine di accelerare i tempi di chiusura della procedura di Concordato ritengono opportuno procedere celermente ad espletare una vendita competitiva per la cessione in blocco di tutti i crediti non ancora incassati non ponendo come prezzo base d’asta alcun importo,

ma indicando che trattasi di **Offerta libera**,

- per quanto precede, si precisa che il lotto messo in vendita è il seguente, senza indicazione di prezzo.

LOTTO 1) CREDITI COMMERCIALI IN BLOCCO di nominali Euro 4.571.414,50 nei confronti di 169 soggetti differenti

Prezzo base/offerta minima	senza vincolo
rilanci minimi	€ 500,00

- Possono avanzare offerte di acquisto le persone fisiche e/o giuridiche, con esclusione di coloro che risultino essere in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione di attività;

- Gli interessati dovranno far pervenire le loro **offerte in plico chiuso**, recante il riferimento “Offerta per l’acquisto in blocco dei crediti commerciali del Consorzio Agrario di Milano e Lodi – Monza Brianza Soc. Coop.” con l’indicazione del Lotto n. 1. **L’offerta deve essere contrassegnata da uno pseudonimo**, e consegnata presso lo studio del Liquidatore Giudiziario del Consorzio Agrario di Milano e Lodi – Monza Brianza soc. coop., avv. Patrizia De Cesari, in Milano, via Lodovico Mancini n. 1, Milano o presso lo studio del Liquidatore Giudiziario, dott. Carlo Marelli, via Calatafimi n. 12, Milano, **entro le ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2024, termine inteso come improrogabile e perentorio**, o in alternativa trasmessa alla PEC della procedura CP44.2013milano@pecfallimenti.it.

- L’offerta dovrà essere **irrevocabile e cauzionata** e deve contenere le

seguenti indicazioni:

se l'offerente è persona fisica:

il nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, stato civile, domicilio, recapiti telefonici e di posta elettronica, copia del documento di identità valido dell'offerente;

se l'offerente è una società:

la denominazione, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante, una visura camerale aggiornata comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, copia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

- Nell'offerta dovrà essere **indicato il bene** per il quale è proposta ed il prezzo offerto.

- L'offerta dovrà essere **irrevocabile e accompagnata da cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto**, da versarsi mediante bonifico sul conto corrente intestato al Consorzio Agrario di Milano e Lodi – Monza Brianza Soc. Coop. IBAN IT48S0873554920010000952260 o con assegno circolare nella busta chiusa consegnata a mano.

- Le offerte prive dei dati e della documentazione sopra elencata non saranno prese in considerazione.

- All'offerta dovranno essere altresì allegati una **dichiarazione di aver preso visione della Relazione ex art. 172 legge fall. dei Commissari giudiziali e la dichiarazione di aver preso visione, in ogni sua parte, del**

presente regolamento.

- I Liquidatori Giudiziali del Consorzio Agrario, all'apertura delle buste o all'apertura della PEC verificheranno la correttezza e la completezza delle offerte pervenute.

- In presenza di una sola offerta, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente.

- Nel caso invece di più offerte, si procederà ad una gara sull'offerta più alta, con rilancio minimo come dianzi indicato, da svolgersi avanti il legale rappresentante, il liquidatore sociale dott. Luigi Simonazzi, ed ai Liquidatori Giudiziali del Consorzio Agrario.

La vendita è fissata per il giorno **23 ottobre 2024 alle ore 15,00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. patrizia De Cesari, via Mancini n. 1, Milano.

I rilanci sono da effettuarsi entro il termine di **centoventi secondi** dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente.

La vendita è soggetta alle disposizioni contenute negli artt. 106, 107 e 108 legge fallimentare.

L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, **entro 60 giorni dall'aggiudicazione** a mezzo di bonifico sul conto corrente intestato al Consorzio Agrario di Milano e Lodi – Monza Brianza Soc. Coop. IT 05 P 01005 01773 000000001744).

Il termine per l'indicazione della persona da nominare è fissato in 3 giorni dalla data di aggiudicazione.

I crediti verranno ceduti nella forma scelta dall'aggiudicatario e tutti gli oneri e costi, quali eventuali spese per il compenso del notaio, le imposte di legge relative al trasferimento, l'imposta di registro se dovuta ed ogni onere, saranno a carico dell'acquirente. In caso di nomina, il professionista dovrà essere scelto dalla procedura.

A carico della parte acquirente è la notifica ai debitori.

-Il testo del presente regolamento è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni sarà possibile contattare il Liquidatore Giudiziale prof. avv. Patrizia De Cesari al numero telefonico 02-5457343 o all'indirizzo mail studiodecesari@gmail.com oppure il Liquidatore Giudiziale dott. Carlo Marelli, via Calatafimi n. 12, Milano tel. 02 8357593 o all'indirizzo mail cmarelli@hotmail.com.