

Vendita partecipazione azionaria

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE**

R.G. N.: 471/2019 – del 13-19.06.20190

Fallimento: Montalbano Servizi S.r.l.

G.D.: Dott.ssa Caterina Macchi

Curatore: Dott. Marco Mistò

Campione di €. 1.176,00

pagato il 27.05.2021

Atto n. 55

* * *

Oggetto: autorizzazione a vendere partecipazione azionaria di proprietà della
fallita in Azienda Agricola Montalbano S.p.A.

* * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, Dott. Marco Mistò, nominato Curatore del Fallimento in rubrica,

PREMESSO

- che il fallimento è proprietario del 13,94% del Capitale Sociale di Azienda Agricola Montalbano S.p.A., C.F.: 01243720552, con sede legale in Narni (TR) Strada Ortana Vecchia 2/V Frazione di San Liberato, di proprietà della procedura con valore nominale di €. 1.610.706,00;
- che, in data odierna, lo scrivente deposita terzo supplemento di programma di liquidazione *ex art. 104 ter*, sesto comma, L.F., onde esporre le ragioni di convenienza a porre in vendita la predetta partecipazione alle condizioni e con le modalità qui di seguito esposte;

PRECISATO

che l'odierno atto è conforme a quanto esposto nel predetto supplemento di programma di liquidazione *ex art. 104 ter*, sesto comma, L.F., in cui è riferito che, ove la S.V. Ill.ma approvi *ex art. 41*, quarto comma, L.F. quanto in esso esposto, lo scrivente avrebbe depositato l'odierno ricorso con cui chiedere autorizzazione alla lo stesso siano posti in vendita con le modalità e i termini qui di seguito esposti:

OGGETTO DELLA VENDITA



Oggetto di vendita sarà l'intera partecipazione del 13,94% del capitale sociale di Azienda Agricola Montalbano S.p.A., C.F.: 01243720552, con sede legale in Narni (TR) Strada Ortana Vecchia 2/V Frazione di San Liberato, di proprietà del fallimento pari ad un valore nominale complessivo di €. 1.610.706,00, in un unico lotto.

Considerato le disposizione dello statuto sociale della società partecipata, l'aggiudicazione diverrà definitiva solo ove, nei termini stabiliti dallo statuto, non sia esercitato il diritto di prelazione da parte dei soci di Azienda Agricola Montalbano S.p.A.

* * *

PREZZO DI VENDITA

Le predette azioni, in un unico Lotto, saranno poste in vendita al **prezzo base d'asta di €. 157.500,00 (centocinquantasettemilacinquecento/00). In caso di gara tra più offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore a €. 5.000,00.**

In caso di insuccesso dell'organizzando esperimento di vendita, il Curatore procederà autonomamente un ulteriore tentativo di vendita, con ribasso del 25% del prezzo base della prima asta.

* * *

MODALITÀ DI VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE

La vendita sarà effettuata mediante procedura competitiva *ex art. 107*, primo comma, L.F. e in conformità, ove non espressamente previsto diversamente, con le raccomandazioni del *plenum* dei magistrati di questo On.le Tribunale.

In particolare, l'asta di vendita sarà effettuata:

- mediante procedura competitiva nella modalità c.d. **vendita sincrona mista;**
- il primo giorno utile in funzione delle tempistiche necessario all'assolvimento degli adempimenti pubblicitari che, come riferito dal Gestore della Vendita di cui si dirà *infra* e quindi il 30.07.2024 ovvero il 30.09.2024 (il 30.09.2024 ovvero 31.10.2024 ove si rendesse necessario secondo esperimento di vendita).
- presso la sala d'aste messa a disposizione dal Gestore della Vendita di cui si dirà *infra*



e alla presenza del Curatore, avanti al quale si celebrerà l'esperimento di vendita, al prezzo base e con rilanci individuati dal Curatore e autorizzati dal Giudice Delegato di cui sopra.

L'attività di raccolta delle offerte verrà effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche – PVP - e il Gestore delle Vendite quanto alle offerte telematiche mentre le offerte cartacee potranno essere presentate avanti al Curatore secondo le modalità individuate dal *plenum* dei magistrati nella circolare del 04.04.2018.

* * *

GESTORE DELLA VENDITA

Il Gestore della Vendita, a cui sarà affidato anche l'assolvimento degli adempimenti pubblicitari e di servizio di promozione, è stato individuato tra i soggetti iscritti all'apposito albo ministeriale.

In particolare, il Curatore ha individuato **Gruppo Edicom S.p.A. (C.F.: 05091140961, con sede in Venezia, Via Torre Belfredo n. 64, PEC: astemobilionline@pec.it)** che sarà incaricata di gestire tutti i servizi connessi alla vendita della partecipazione in parola, compresi, quindi, sia l'esecuzione degli obblighi pubblicitari che la gestione della vendita.

* * *

SALA D'ASTE

Considerato che, al fine di massimizzare il bacino di potenziali interessati alla vendita, lo scrivente Curatore ritiene opportuno prevedere che l'esperimento di vendita abbia luogo nella modalità c.d. vendita sincrona mista e, pertanto, la procedura necessita di usufruire di apposita sala d'aste munita di tutta l'adeguata struttura informatica necessaria a garantire il regolare svolgimento della vendita.

Il predetto Gestore della Vendita metterà a disposizione la sala d'aste presso Lex Center Milano – Assistance & Services S.r.l., in Milano, Via Camillo Hajech n. 2.

* * *

PUBBLICITÀ



Il Curatore, in fase di organizzazione dell'iter di vendita, prevederà forme di pubblicità tali da garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati ed in conformità con la normativa vigente.

Nello specifico, con l'ausilio del predetto Gestore della Vendita, saranno effettuati i seguenti adempimenti pubblicitari:

1. avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche;
2. avviso di vendita su siti internet autorizzati a norma del D.M. 31.10.2006, che abbiano un numero di visitatori unici per anno superiore a 2.000.000: www.asteannunci.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it;
3. avviso di vendita su siti internet commerciali con visitatori unici superiori a 12.000.000: www.casa.it; www.idealista.it; www.bakeca.it;
4. annuncio su primario free press: FREE PRESS LOMBARDIA;

* * *

PAGAMENTO SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre agli oneri fiscali della vendita e ai costi di vendita a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato, con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della comunicazione che il Curatore invierà all'aggiudicatario in cui informerà del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci di Azienda Agricola Montalbano S.p.A..

* * *

NOTAIO

Avuto riguardo al notaio che curerà tutti gli adempimenti post aggiudicazione, atto di trasferimento della proprietà ed eventuale atto di accertamento cancellazione dei gravami, il Curatore precisa che individuerà una rosa di professionisti a cui chiedere un preventivo di spesa e, previa accettazione da parte dei medesimi delle disposizioni in materia di compenso spettante ai professionisti che collaborano con le procedure



concorsuali del Tribunale di Milano, sottoporrà agli Organi della Procedura la nomina di quello che risulterà, viste le necessità del Fallimento, essere il più conveniente per la Procedura.

Lo scrivente precisa che agli oneri professionali notarili sono a carico della procedura. L'aggiudicatario avrà facoltà di individuare proprio professionista da incaricare in luogo a quello che sarà individuato dal fallimento. In tale caso:

- il Notaio che sarà eventualmente individuato dall'aggiudicatario dovrà appartenere al Distretto notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza, Varese e
- l'intero onorario (sia per trasferimento che per cancellazione) oltre accessori spettante a tale Notaio sarà dovuto dall'aggiudicatario.

* * *

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Avvenuta l'aggiudicazione, il Curatore invierà senza indugio comunicazione ai soci e agli organi sociali di Azienda Agricola Montalbano S.p.A. onde consentire l'esercizio di tutti i diritti sociali stabiliti dallo statuto nonché stabilire in definitiva l'aggiudicazione della partecipazione.

* * *

Considerato che l'attività del Notaio di cui sopra è da ritenersi, secondo il *plenum* dei Magistrati, quale esercizio in delega da parte del Giudice Delegato, tale professionista non può, a parere dello scrivente, essere considerato quale sostituto d'imposta che, pertanto, rimane il Fallimento in persona del Curatore.

Pertanto, il versamento delle imposte di registro che, insieme all'Iva (se dovuta), saranno pre-liquidate dallo scrivente (sentito anche il nominato Notaio), sarà effettuato dal promissario acquirente – in quanto a suo carico – prima dell'effettuazione del saldo prezzo, sul conto corrente del fallimento, fatto salvo l'obbligo di versamento/rimborso del conguaglio se dovuto/spettante.

* * *

Tanto premesso, considerato e precisato, il sottoscritto Curatore



CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di:

1. autorizzare la vendita della partecipazione pari al 13,94% del capitale sociale di Azienda Agricola Montalbano S.p.A., C.F.: 01243720552, con sede legale in Narni (TR) Strada Ortana Vecchia 2/V Frazione di San Liberato, di proprietà del fallimento pari ad un valore nominale complessivo di €. 1.610.706,00, ai termini e condizioni esposte nella presente istanza, quale atto conforme a quanto previsto dal sesto supplemento di programma di liquidazione;
2. ove fosse accolta la predetta istanza, stabilire:
 - nomina di Gruppo Edicom S.p.A. (C.F.: 05091140961, con sede in Venezia, Via Torre Belfredo n. 64, PEC: astemobilionline@pec.it) quale gestore della vendita e
 - iscrizione nel fascicolo SIECIC della procedura del legale rappresentante della predetta società (Dott. Stefano Castagna, (C.F.: CSTSFN61M21L736H) quale ausiliario.

Con osservanza.

Milano, 21 giugno 2024

IL CURATORE

(Dott. Marco Mistò)

