

**Allegato 2**  
**estratto di mappa - schede catastali - visure catastali**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BESANA IN BRIANZA ( Codice: A818)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 736</b>

**INTESTATO**

1 GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066* (1) Proprieta` per 1/1
--	-------------------------------------

**Unità immobiliare dal 24/07/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	736			A/3	5	2 vani	Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 3; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	736			A/3	5	2 vani	Euro 185,92	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
<b>Indirizzo</b> , VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 3; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 04/12/2009**

1 GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	DATI ANAGRAFICI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
	02257150066
	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta` per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

## Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in LA THUILE		
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2009
	Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... in MILANO		
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/08/2008
	EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA			
	del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2004

## Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	..... con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n: 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2008

## Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA ( MI ) con sede in BESANA IN BRIANZA		
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89627.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084339) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS .DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura storica per immobile

Visura n.: T493615 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BESANA IN BRIANZA</b> ( Codice: <b>A818</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>26</b> Particella: <b>539</b> Sub.: <b>753</b>

## INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	753			C/6	7	16 m <sup>2</sup>	<b>Euro 61,15</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>	VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	753			C/6	7	16 m <sup>2</sup>	<b>Euro 61,15</b>	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
<b>Indirizzo</b>	VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI DERIVANTI DA			DATI ANAGRAFICI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				02257150066	(1) Proprieta` per 1/1
GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`					

# Visura storica per immobile

Visura n.: T493615 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

## Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		con sede in LA THUILE		
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321 .2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO		
		Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		in MILANO		
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549 .1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA		
		EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		con sede in VIMERCATE		
		del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		

## Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		con sede in VIMERCATE		
		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186 .1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA ( MI ) con sede in BESANA		
		VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		
		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

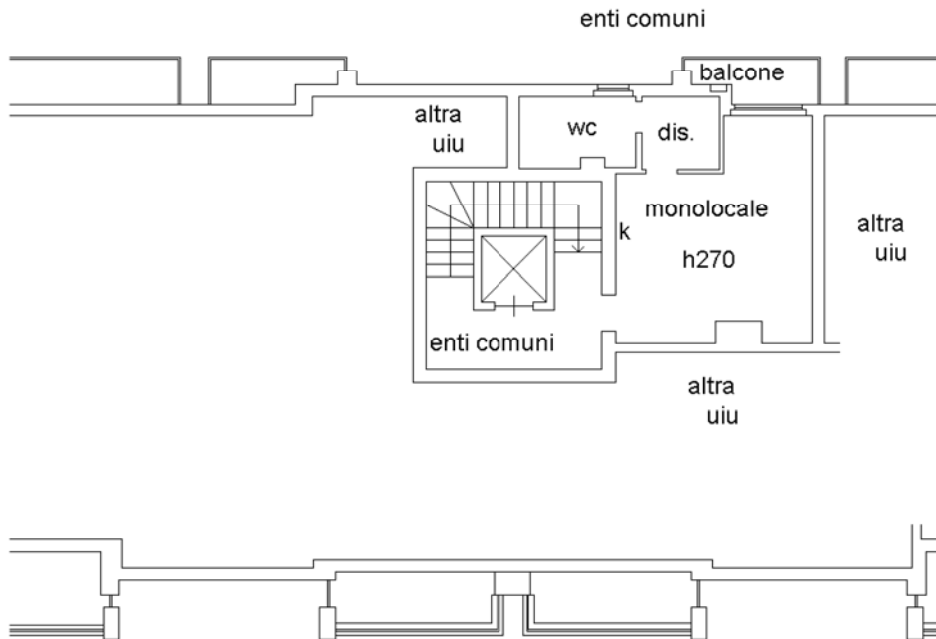
Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza  
Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

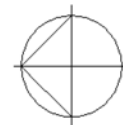
**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 26  
Particella: 539  
Subalterno: 736

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERZO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza

Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 539

Subalterno: 753

Scheda n. 1

Scala 1:200

terrapieno

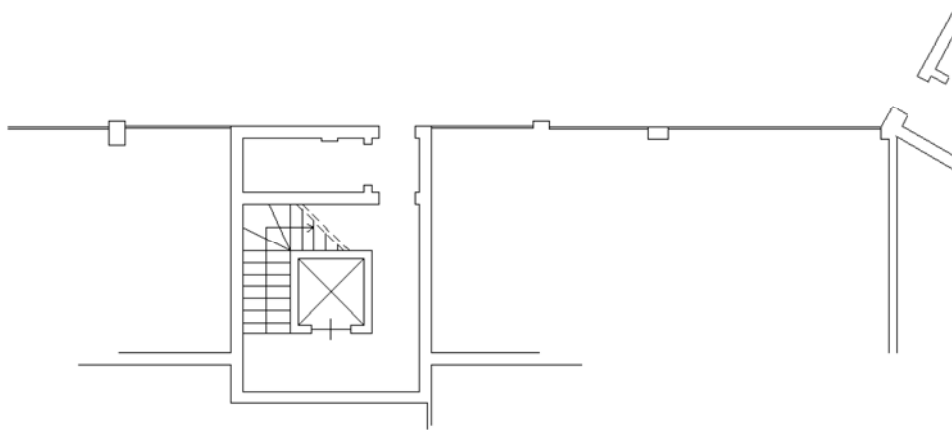
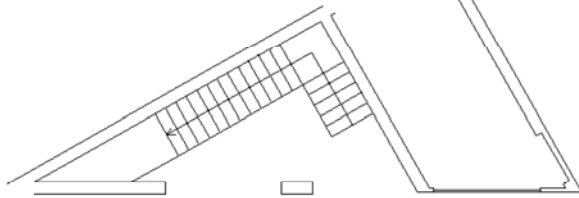
terrapieno

h240

box

enti comuni

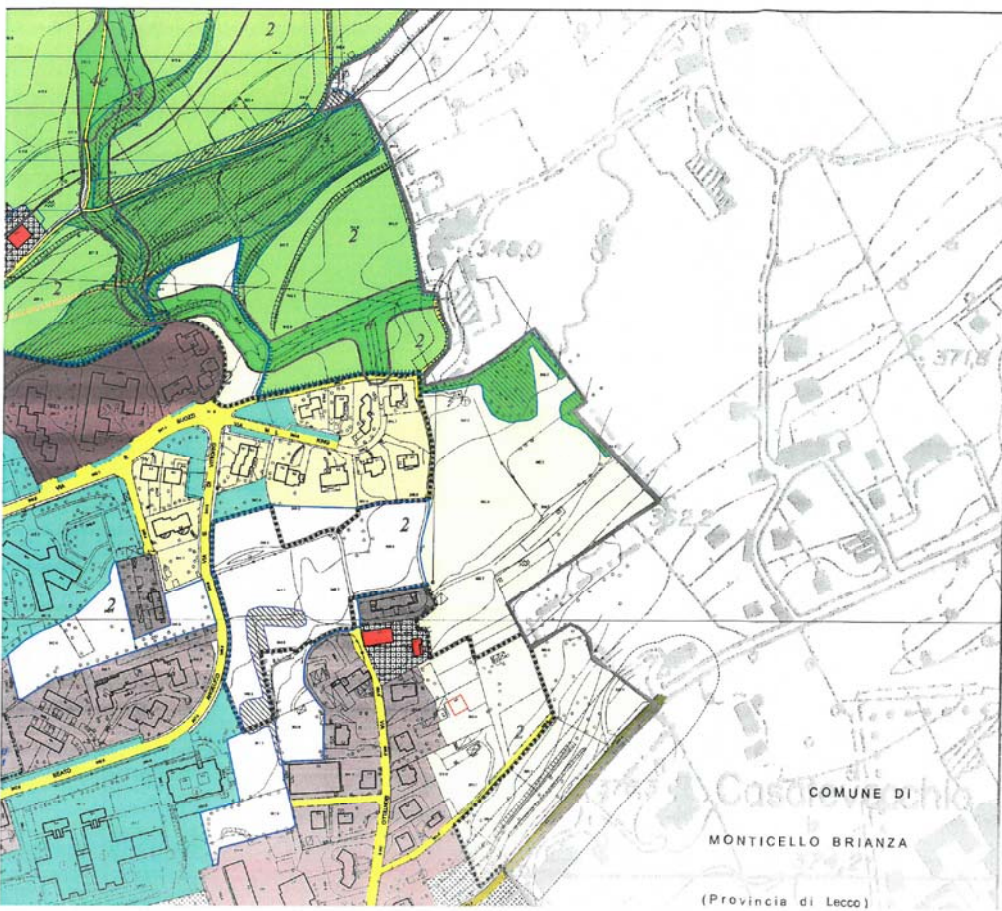
altra  
uiu



PIANO INTERRATO



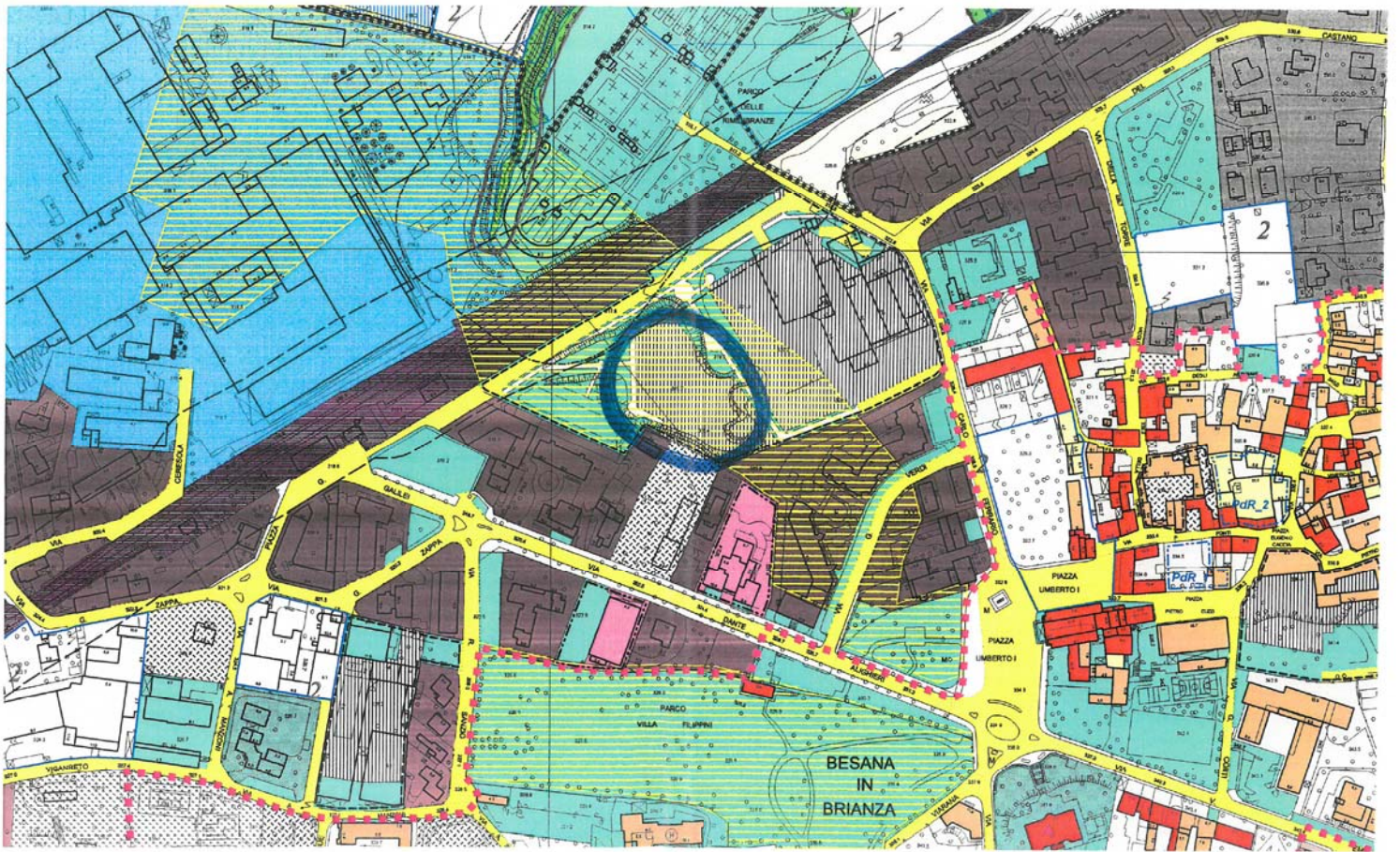
**Allegato 3**  
**Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza**



2011  
Approvato dal C.C. n. 46 del 27/06/2018  
L'Adempimento al Piano della Zona  
Approvato dal C.C. n. 47 del 14/06/2012  
L'Adempimento al Piano della Zona  
Approvato dal C.C. n. 48 del 12/03/2015

<p><b>PGT</b></p> <p>COMUNE DI  BESANA IN BRIANZA</p> <p><b>2007</b></p> <p><b>VARIANTE 2014</b></p> <p><b>PIANO DELLE REGOLE</b></p>	<p><b>R. REDAZIONE</b> Sergio Gianni Cattarini</p> <p><b>L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA</b> Andrea Arosi</p> <p><b>R. DIRETTORE GENERALE</b> Ermanno Maggi</p> <p><b>PROGETTISTI</b> Cesare L. Lucchini Giuseppe Padelloni Luca Pagliaro</p> <p><b>COLLABORATORI</b> Daniela Chi Elisa Visani</p> <p><b>UFFICIO DI PIANO</b> Maurizio Savella (Direttore) Daria Ferrar Antonella Scardi</p>
	<p><b>Progetto del territorio comunale</b></p> <p>Mars 2015</p> <p><b>PR</b></p> <p><b>P4</b></p> <p> N RAPP. 1:2000</p>

COMUNE DI  
MONTICELLO BRIANZA  
(Provincia di Lecco)





Confine comunale	<b>Arece del Documento di Piano</b>
<b>Arece del Piano dei Servizi</b>	<b>Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli</b>
Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste	
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>
<b>Viscoli e tutela paesaggistico-ambientali</b>	Residenziali di completamento di tipo 1
Perimetro del SIC "Valle del Rio Pergorio"	Residenziali di completamento di tipo 2
Perimetro proposto del Parco della "Valletta"	Residenziali di completamento di tipo 3
Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta	Residenziali a verde privato
Perimetro del Parco della Valle del Lambro/Limiti Parco Naturale	Commerciali-terziarie
Fascia di tutela dei corsi d'acqua	Produttive di completamento
Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 326/1923	Deposito e vendita materiali edili
Beni paesistici tutelati dall'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/1939)	Arece di pertinenza delle attività produttive
Denti paesistici tutelati dall'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 431/85)	Residenziali di espansione (su terreno di attuazione)
Ambiti Rurali (art. 15 Piano del Parco del Lambro)	Produttive di espansione (in corso di attuazione)
Arece Bonacce previste dal P.L.F. (esterno al perimetro del Parco del Lambro)	Sistema storico
Arece bonacce individuate dal PGT	Centri Storici
<b>Classi di fertilità geologica</b>	Cascine e nuclei rurali di valore storico testimoniale
3a, 2b, ...	Edifici, ville e parchi storici
<b>SISTEMA DELLA VIABILITA'</b>	Beni culturali tutelati dall'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
Perimetro del Centro Abitato	<b>Tipi di intervento</b>
Strade di tipo C (all'interno del Perimetro del C.A.)	Restauro e risanamento conservativo
Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)	Riabilitazione edilizia (ristrutturazione del Centro storico)
Strade di tipo F	Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)
Servizi e pertinenze stradali	<b>Rispetti dalle infrastrutture</b>
<b>SISTEMA AGRICOLO</b>	Rispetti stradali
Arece agricole di valore paesaggistico-ambientale	Rispetti ferroviari
Arece agricole di tutela	Rispetti degli elettrodotti
Arece agricole di valore ambientale	Rispetti cimiteriali
Edifici non più adatti ad usi agricoli	
Arece di ripristino ambientale	
<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE</b>	
Piani attuativi in corso	
Interventi Edilizi Unitari	
Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica	
PRR 1...	
Piano di Recupero	

**Allegato 7**  
**Attestato di prestazione energetica**





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018809

valido fino al 29/11/2019

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	65.82 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	84.95 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	109.22 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	115.05 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	60.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	20.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh+W,yr}$	39.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>224.28 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			25.60
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,m</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.