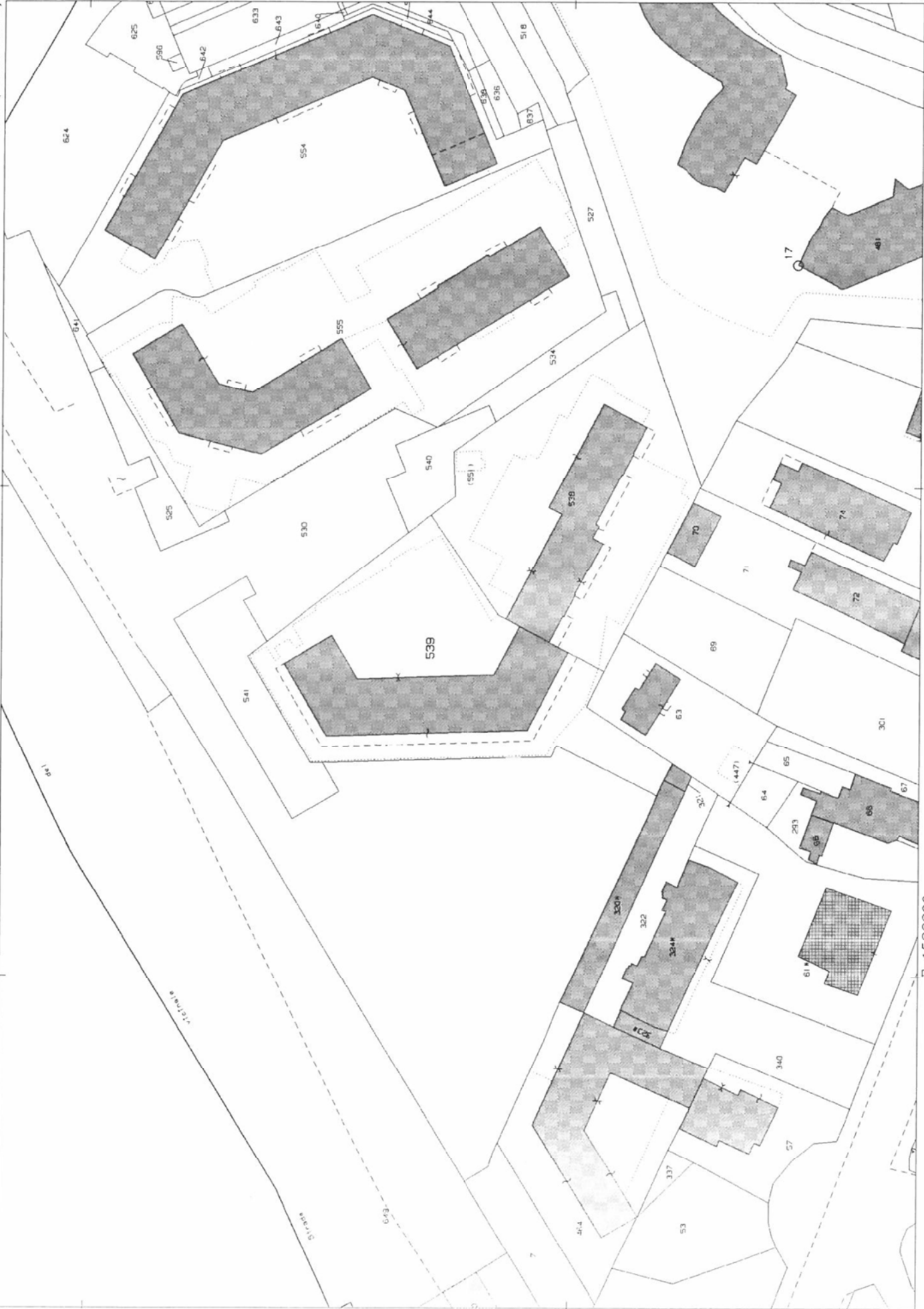


Allegato 2
estratto di mappa - schede catastali - visure catastali

N=5061100



6-Lug-2016 11:9:54
Prot. n. 195593/2016

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: BESANA IN BRIANZA
Foglio: 26

E=152200

I Particella: 539



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/07/2016 - Ora: 16.27.00 Segue

Visura n.: T219864 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 706
INTESTATO	

1	GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	02257150066*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	706			C/1	8	95 m ²	Totale: 106 m ²	Euro 2.938,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MONETA ERNESTO TEODORO n. SC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A818 - Sezione - Foglio 26 - Particella 539

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	706			C/1	8	95 m ²		Euro 2.938,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2013 protocollo n. MI0459300 in atti dal 16/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 86644.1/2013)
Indirizzo . VIA MONETA ERNESTO TEODORO n. SC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi: dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Data: 01/07/2016 - Ora: 16.27.00 Segue

Visura n.: T219864 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	706			C/1	8	95 m ²		Euro 2.938,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 protocollo n. MI0658955 in atti dal 24/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52260.1/2008)
Indirizzo Annotazioni . VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		26	539	706			C/1	8	95 m ²		Euro 2.938,90	Variazione del 24/07/2007 protocollo n. MI0688515 in atti dal 24/07/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 56542.1/2007)
Indirizzo Annotazioni . VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 03/03/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2014 Repertorio n.: 1835 Rogante: GRANDI MAURO Sede: MILANO	
1		02257150066	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1
Registrato: Sede: SCIOGLIMENTO DI TRUST (n. 12869.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 28/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	GAVINELLI Giuliano nato a LEGNANO il 19/07/1955	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2013 Repertorio n.: 181702 Rogante: CHIODI DAELLI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI (n. 728.1/2013)	
1		GVNGLN55L19E514U*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/03/2014
Registrato: Sede: COSTITUZIONE IN TRUST DI BENI IMMOBILI (n. 728.1/2013)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Data: 01/07/2016 - Ora: 16.27.00 Segue
Visura n.: T219864 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.					
I					
DATI ANAGRAFICI					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/01/2013 Repertorio n.: 181692 Rogante: CHIODI DAELLI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 592.1/2013)		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Situazione degli intestati dal 04/12/2009					
N.					
I					
DATI ANAGRAFICI					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2010 Repertorio n.: 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: CONFIRMAMENTO IN SOCIETA' (n. 104.1/2010)		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.					
I					
DATI ANAGRAFICI					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/08/2008 Repertorio n.: 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 62321.1/2008)		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Situazione degli intestati dal 31/03/2008					
N.					
I					
DATI ANAGRAFICI					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/04/2008 Repertorio n.: 14362 Rogante: MARICONDA EZILDA Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23549.1/2008)		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.					
I					
DATI ANAGRAFICI					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2007 protocollo n. MI0688515 in atti dal 24/07/2007 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 56542.1/2007) on sede in VIMERCATE del 24/07/2007		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Situazione degli intestati dal 21/07/2004					
N.					
I					
DATI ANAGRAFICI					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 protocollo n. MI0030652 in atti dal 15/01/2008 Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Data: 01/07/2016 - Ora: 16.27.00 Fine

Visura n.: T219864 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA IN BRIANZA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
I		VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 protocollo n. MI1084339 Voltura in atti dal 12/12/2007 Repertorio n.: 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA		
DATI DERIVANTI DA Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente: - foglio 26 particella 531 subalterno - foglio 26 particella 539 subalterno - foglio 26 particella 542 subalterno				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Visura n.: T495715 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 784

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	784			C/6	6	14 m ²	Euro 45,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	784			C/6	6	14 m ²	Euro 45,55	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo , VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	CODICE FISCALE 02257150066	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Scde: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 15.01.58

Fine

Visura n.: T495715 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	 con sede in LA THUILE		
DATI DERIVANTI DA				
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO				
Sede: MILANO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	 con sede in MILANO		
DATI DERIVANTI DA				
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA				
Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	 con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA				
del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA. AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA				

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	 con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA		
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS. DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 26 particella 531 subalterno
 - foglio 26 particella 539 subalterno
 - foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2012 - Ora: 15.02.57

Visura n.: T496710 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 785

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	02257150066*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	785			C/6	6	13 m ²	Euro 42,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	785			C/6	6	13 m ²	Euro 42,30	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo , VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA`	02257150066	(1) Proprieta` per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 con sede in LA THUILE			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2009
Sede: MILANO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 con sede in MILANO			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/08/2008
Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2007 con sede in VIMERCATE			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2004
Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 con sede in VIMERCATE			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2008
Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2004 con sede in BESANA			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004
Sede: MONZA COMPRAVENDITA				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0688515 del 24/07/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza

Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:

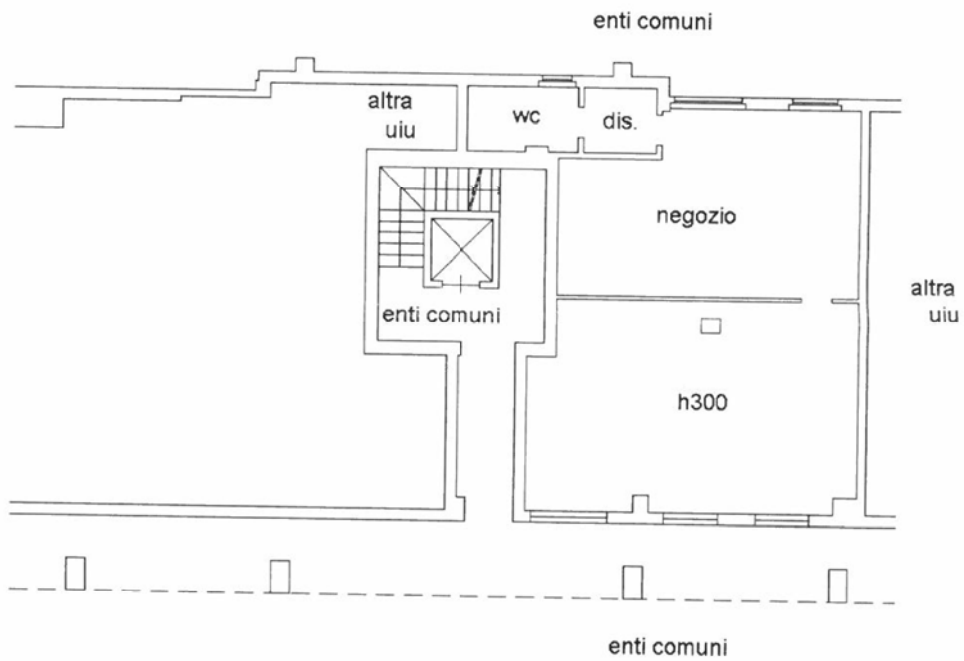
Foglio: 26

Particella: 539

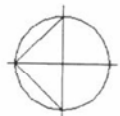
Subalterno: 706

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza
Via Ernesto Teodoro Moneta

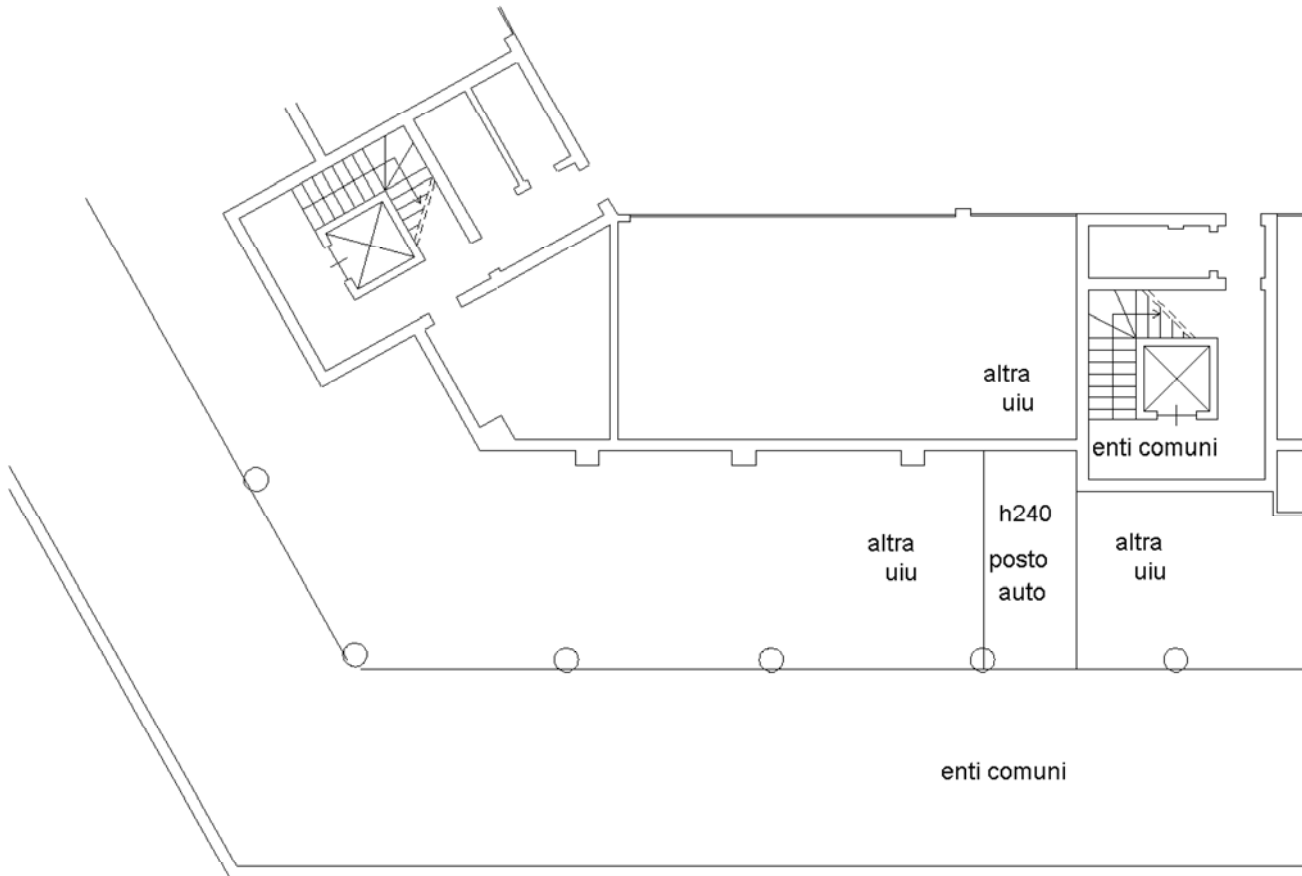
civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 785

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza
Via Ernesto Teodoro Moneta

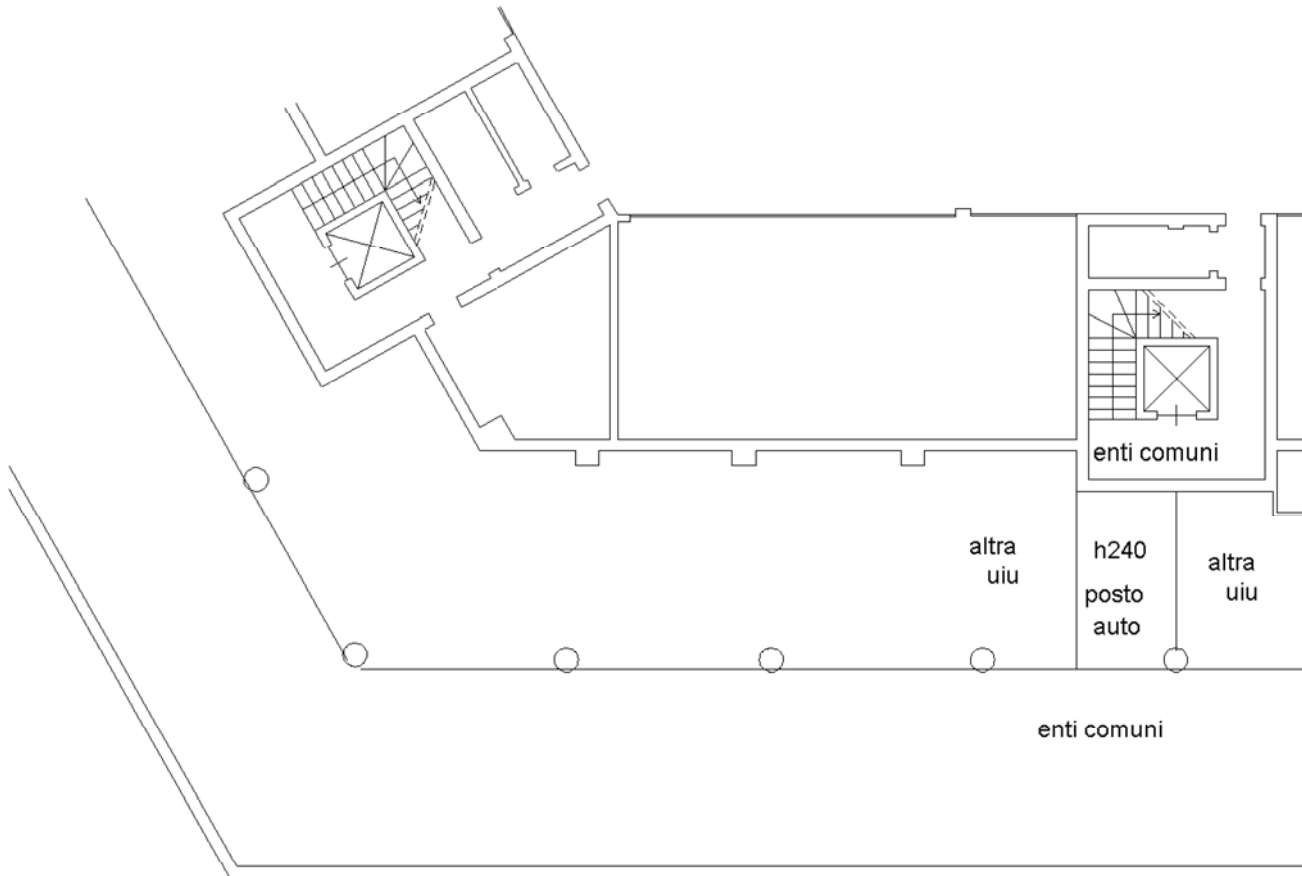
civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 786

Scheda n. 1

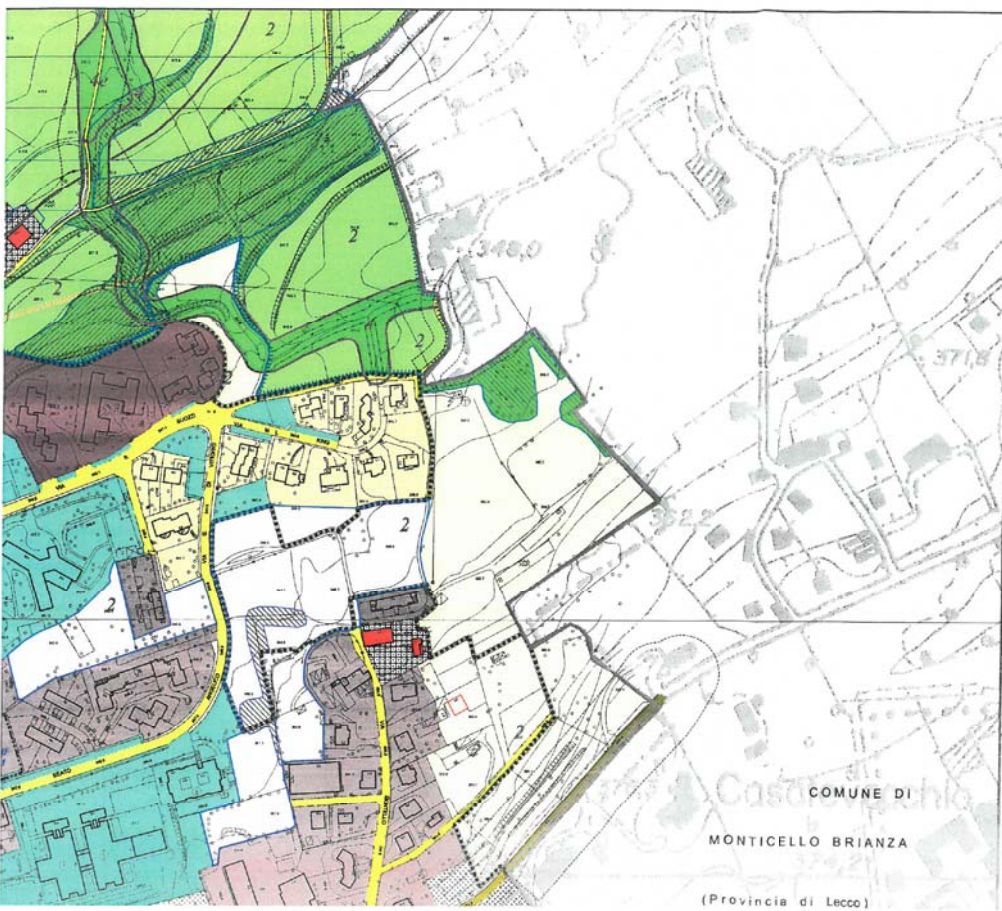
Scala 1:200



PIANO INTERRATO



Allegato 3
Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza



2011
Approvato dal C.C. n. 46 del 27/06/2018
L'Adempimento al Piano delle Regole
Approvato dal C.C. n. 47 del 14/06/2012
L'Adempimento al Piano delle Regole
Approvato dal C.C. n. 48 del 12/03/2015

PGT

COMUNE DI BESANA IN BRIANZA
2007
VARIANTE 2014
PIANO DELLE REGOLE

R. SINDACO
Sergio Gianni Cattarini

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Arosi

R. DIRETTORE GENERALE
Ermanno Maggi

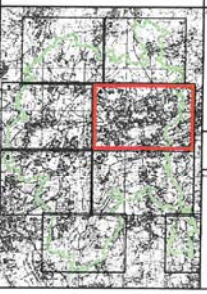
PROGETTISTI
Cesare L. Lucchini
Giuseppe Padelloni
Luca Pagliani

COLLABORATORI
Daniela Chi
Elisa Visani


UFFICIO DI PIANO
Maurizio Savella (Direttore)
Daria Ferreri
Antonella Scardi

Progetto del territorio comunale

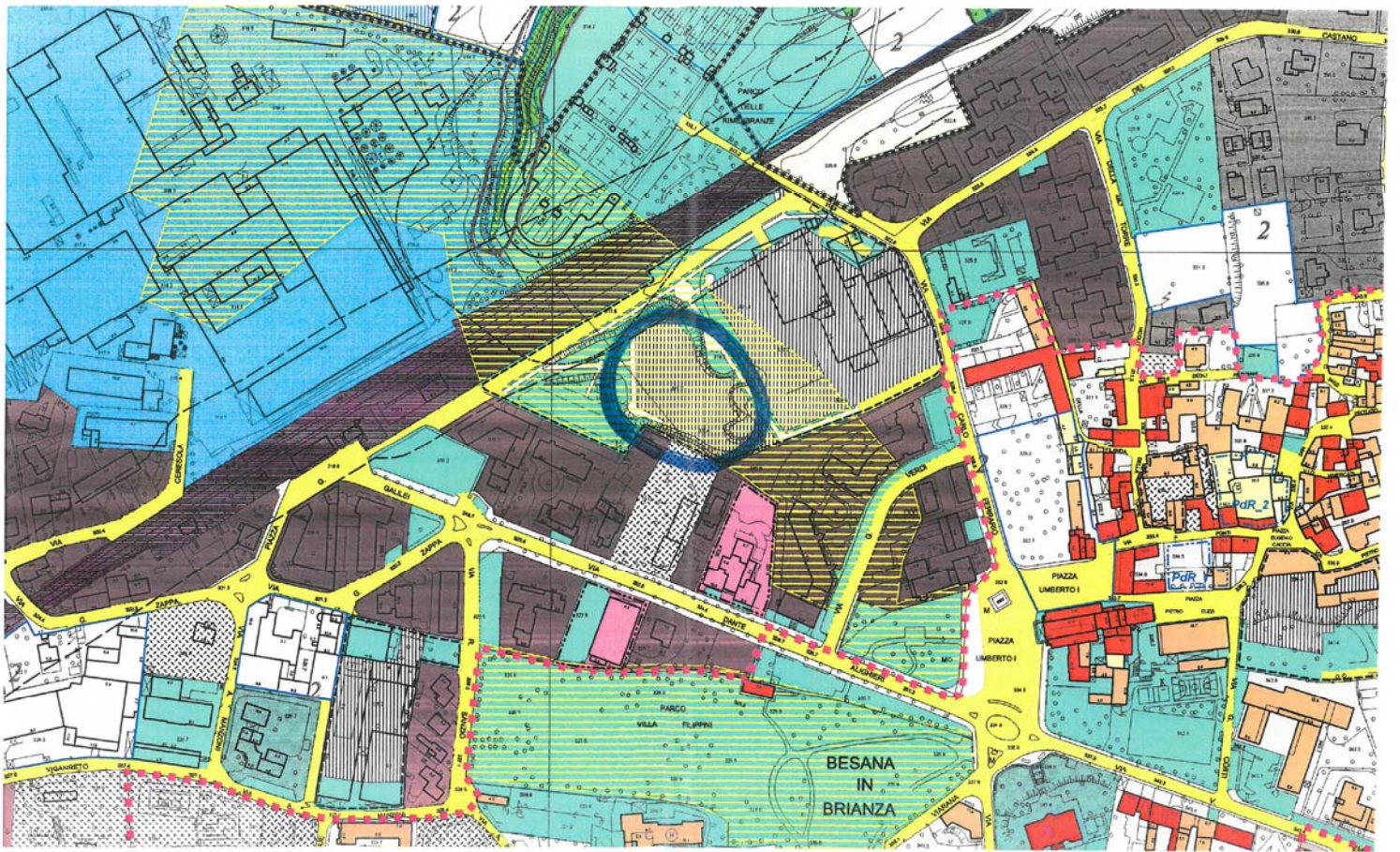
Mars 2015

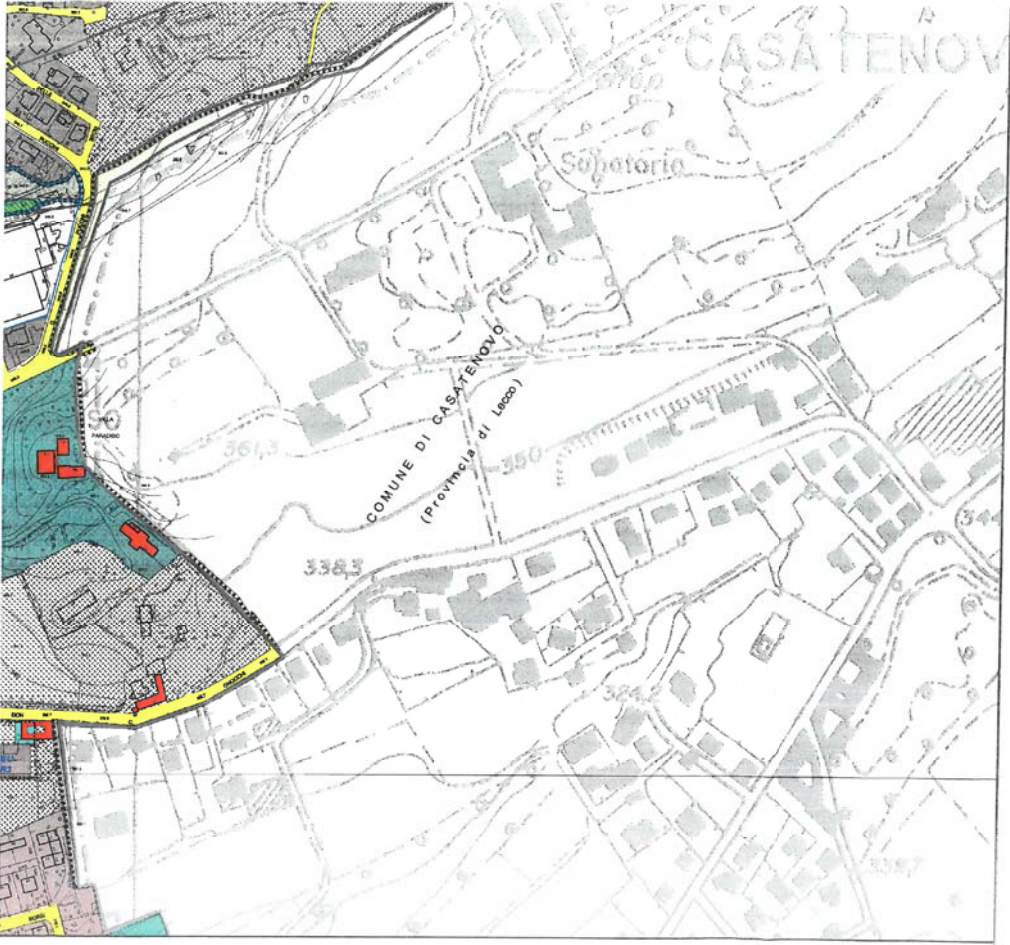


PR
P4



N
RAPP. 1:2.000





Confine comunale

Are del Piano dei Servizi
 Sistema dei servizi e delle attrezzature esistenti e previste

Are del Documento di Piano
 Ambiti di trasformazione e Parchi agricoli

SISTEMA AMBIENTALE
Vicoli e tutela paesaggico-ambientali

- Perimetro del SIC "Valle del Rio Pergorio"
- Perimetro proposto del Parco della "Valletta"
- Modifiche proposte al perimetro del Parco della Valletta
- Perimetro del Parco della Valle del Lambro/Limiti Parco Naturale
- Facce di intesa dei corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 326/1923
- Itine paesistici tutelati dall'art. 136 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 1497/1939)
- Doce paesistici tutelati dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (ex L. 431/85)
- Ambiti Boschi (art. 15 Piano del Parco del Lambro)
- Aree bosche previste dal P.L.F. (esterno al perimetro del Parco del Lambro)
- Aree bosche individuate dal PGT

Classi di fertilità geologica
 2a, 2b, ... Classi di fertilità geologica

SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Perimetro del Centro Abitato
- Strade di tipo C (all'interno del Perimetro del C.A.)
- Strade di tipo E (all'interno del Perimetro del C.A.)
- Strade di tipo F
- Servizi e pertinenze stradali

SISTEMA AGRICOLO

- Aree agricole di valore paesaggistico-ambientale
- Aree agricole di tutela
- Aree agricole di valore ambientale
- Edifici non più adatti ad usi agricoli
- Aree di ripristino ambientale

MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- Piani attuativi in corso
- Interventi Edilizi Unitari
- Interventi Edilizi Unitari a prescrizione specifica
- PAR 1... Piano di Recupero

SISTEMA INSEDIATIVO

- Residenziali di completamento di tipo 1
- Residenziali di completamento di tipo 2
- Residenziali di completamento di tipo 3
- Residenziali a verde privato
- Commerciali-terziarie
- Produttive di completamento
- Deposito e vendita materiali edili
- Aree di pertinenza delle attività produttive
- Residenziali di espansione (su terreno di attuazione)
- Produttive di espansione (in corso di attuazione)
- Sistema storico
- Centri Storici
- Casone e nuclei rurali di valore storico testimoniale
- Edifici, ville e parchi storici
- Beni culturali tutelati dall'art. 10 del D.Lgs 43/2004 (ex L. 1089/1939)

Tipi di intervento

- Restauro e risanamento conservativo
- Risanamento edilizio (ristrutturazione del Centro storico)
- Ristrutturazione urbanistica (all'interno del Centro storico)

Rispetti dalle infrastrutture

- Rispetti stradali
- Rispetti ferroviari
- Rispetti degli elettrodotti
- Rispetti cimiteriali

Allegato 7
Attestato di prestazione energetica



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018309

Dati proprietario

Nome e cognome **█**
 Ragione sociale **█**
 Indirizzo **█**
 N. civico **█**
 Comune **█**
 Provincia **█**
 C.A.P. **█**
 Codice fiscale / Partita IVA **█**
 Telefono **█**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15021 - 000183 / 09**
 Registrato il **29/11/2009**
 Valido fino al **29/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Elena Nencioni**
 Numero di accreditamento **2258**

Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	539	Categoria catastale		-	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
706								

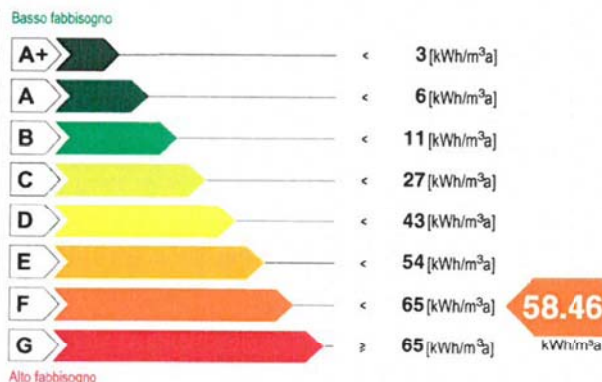
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **BESANA IN BRIANZA**
 Indirizzo **Via Ernesto Teodoro Moneta SNC**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2608 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.5**
 Anno di costruzione **2008**
 Superficie utile **90.44 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **214.33 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **353.50 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.61 [m²]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mapa

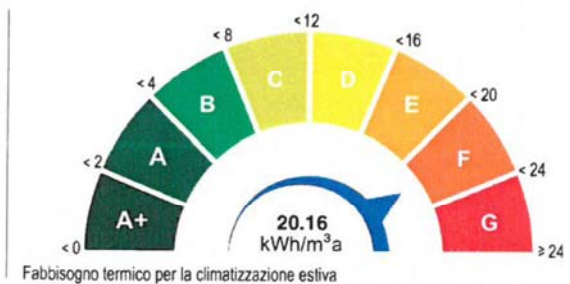


Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **77.55 [kWh/m²a]**

Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 29/11/2019



1502100018309

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	45.55 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	20.16 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	7.12 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	58.46 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	14.66 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	78.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	49.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yr}$	72.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	285.83 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			26.80
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5016 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.