
Allegato 2
estratto di mappa - schede catastali - visure catastali





Data: 04/06/2012 - Ora: 14.51.30

Segue

Visura n.: T485420 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 718

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		26	539	718			A/3	5	3,5 vani	Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 1;
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		26	539	718			A/3	5	3,5 vani	Euro 325,37	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA

Indirizzo: . VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: 1;
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA'

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.51.30

Fine

Visura n.: T485420 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in LA THUILE		
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321 .2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2009
	Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in MILANO		
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549 .1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/08/2008
	EZILDA Sede: MONZA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA			
	del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2004

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTERSTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/07/2004 n. 2186 .1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. MI0030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n: 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA IN BRIANZA		
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89627 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084339) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS .DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.56.51
 Visura n.: T490718 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BESANA IN BRIANZA (Codice: A818)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 26 Particella: 539 Sub.: 750

INTESTATO

1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	750			C/6	7	17 m ²	Euro 64,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2008 n. 52260 .1/2008 in atti dal 24/07/2008 (protocollo n. MI0658955) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		26	539	750			C/6	7	17 m ²	Euro 64,97	Variazione del 24/07/2007 n. 56542 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA ERNESTO TEODORO MONETA n. SC piano: S1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		02257150066	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 104 .1/2010 in atti dal 04/01/2010 Repertorio n. : 19831 Rogante: NOTARI MARIO Sede: MILANO CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 14.56.51

Fine

Visura n.: T490718 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	LA con sede in LA THUILE		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 62321.2/2008 in atti dal 11/08/2008 Repertorio n. : 26784 Rogante: FENAROLI GUIDO			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/12/2009
Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	LA con sede in MILANO		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 23549.1/2008 in atti dal 04/04/2008 Repertorio n. : 14362 Rogante: MARICONDA			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/08/2008
Sede: MONZA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 24/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	LA con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
del 24/07/2007 n. 56542.1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. MI0688515) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/05/2004

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	LA con sede in VIMERCATE		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 21/07/2004 n. 2186.1/2004 in atti dal 15/01/2008 (protocollo n. M10030652) Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 1 n. 7281 del 28/07/2004 COMPRAVENDITA			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2008

Situazione degli intestati dal 26/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI BESANA IN BRIANZA VIA ROMA 1 CON SEDEIN BESANA IN BRIANZA (MI) con sede in BESANA IN BRIANZA		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/2004 Voltura n. 89629.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. MI1084348) Repertorio n. : 7031 Rogante: PORTERA GIUSEPPE Sede: BESANA IN BRIANZA CESS .DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/07/2004

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 531 subalterno
- foglio 26 particella 539 subalterno
- foglio 26 particella 542 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

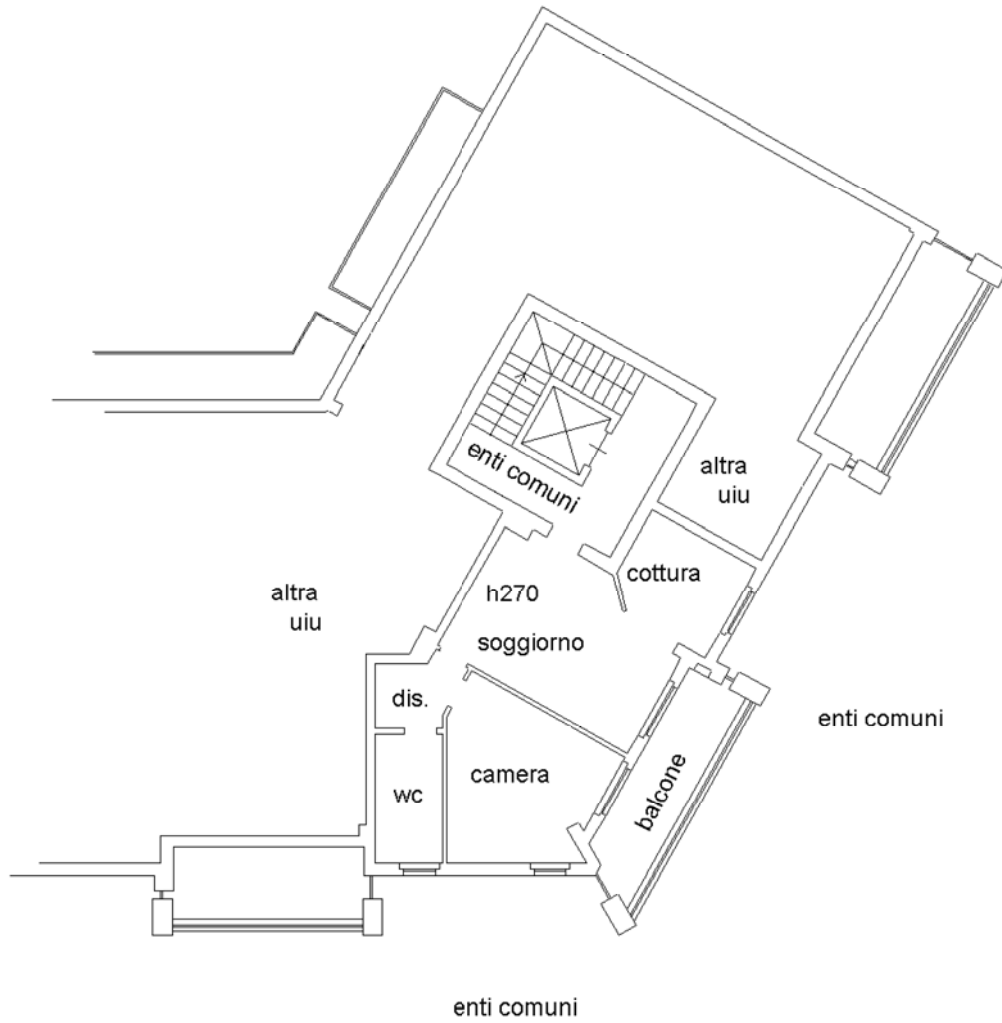
Dichiarazione protocollo n. **MI0688515** del **24/07/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Besana In Brianza
Via Ernesto Teodoro Moneta

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 718

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

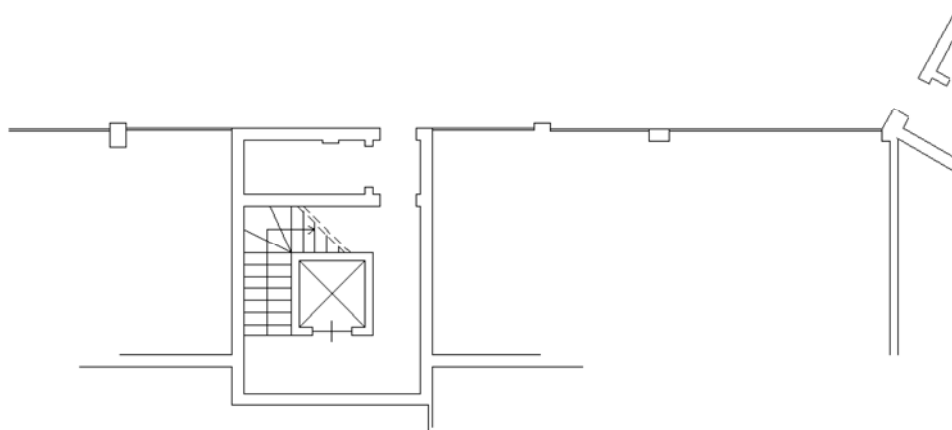
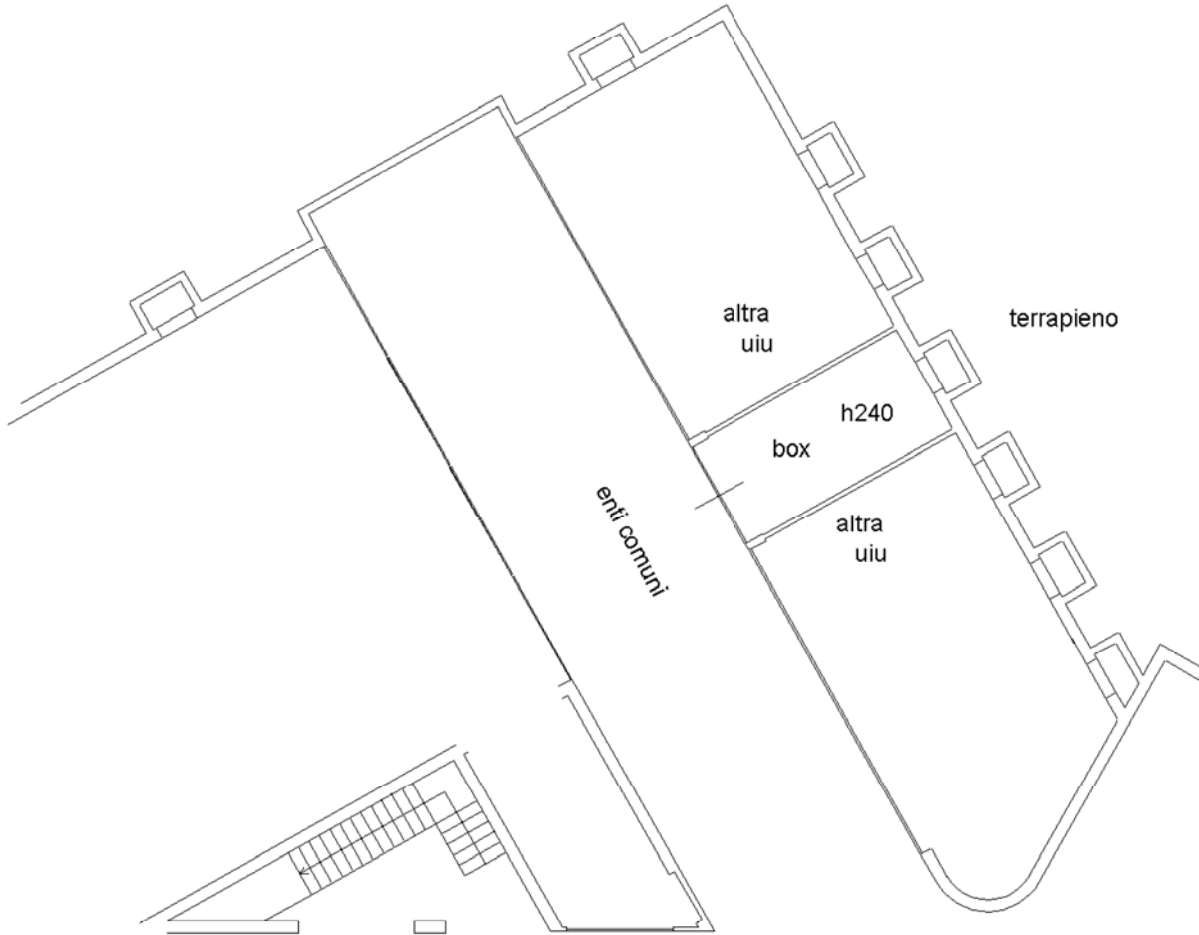


Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 539
Subalterno: 750

Scheda n. 1

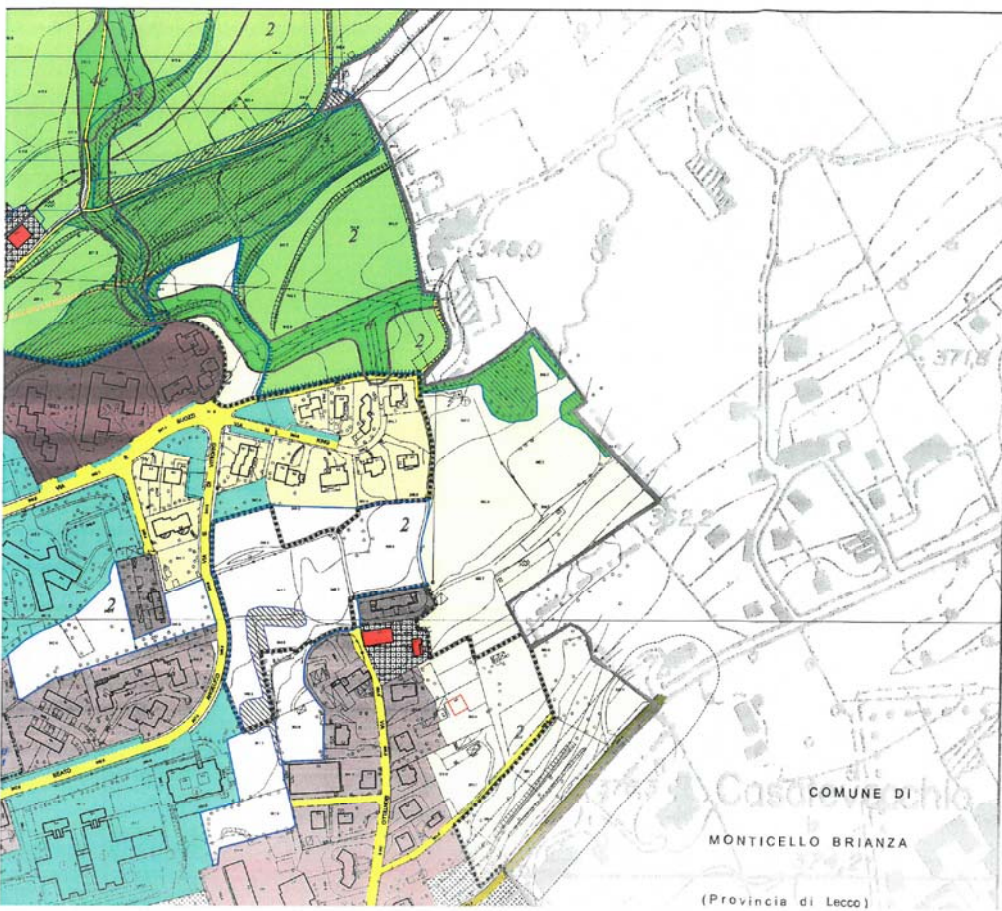
Scala 1:200



PIANO INTERRATO

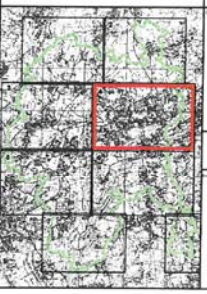



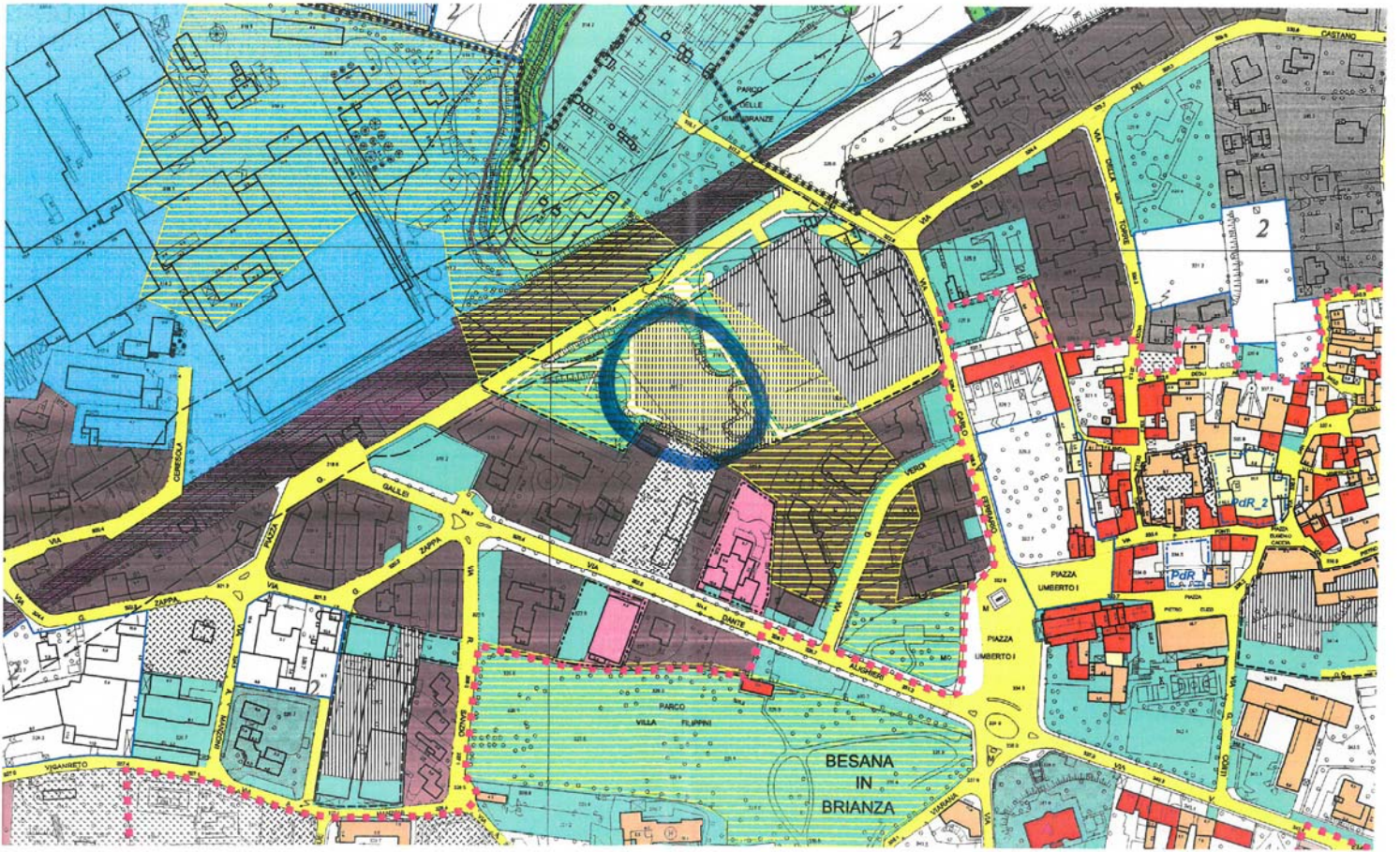
Allegato 3
Stralcio PGT Comune di Besana in Brianza



2011
Approvato dal C.C. n. 46 del 27/06/2018
L'Adozione al Piano della Zona
Approvato dal C.C. n. 47 del 14/06/2012
L'Adozione al Piano della Zona
Approvato dal C.C. n. 38 del 22/03/2015

<p>PGT</p> <p>COMUNE DI  BESANA IN BRIANZA</p> <p>2007</p> <p>VARIANTE 2014</p> <p>PIANO DELLE REGOLE</p>	<p>R. REDATTORE Sergio Gianni Cattarini</p> <p>L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Andrea Arosi</p> <p>R. DIRETTORE GENERALE Ermanno Maggi</p> <p>PROGETTISTI Cesare L. Lucchini Giuseppe Padelloni Luca Pagliaro</p> <p>COLLABORATORI Daniela Chi Elisa Visani</p> <p>UFFICIO DI PIANO Maurizio Savella (Dirigente) Dario Ferrero Antonio Savaris</p>
--	--

<p>Progetto del territorio comunale</p> 	<p>Mars 2015</p> <p>PR</p> <p>P4</p> <p></p> <p>N</p> <p>Scal. 1:2000</p>
---	--



Allegato 7
Attestato di prestazione energetica



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Besana in Brianza

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1502100018509

Dati proprietario

Nome e cognome **█**
 Ragione sociale **█**
 Indirizzo **█**
 N. civico **█**
 Comune **█**
 Provincia **█**
 C.A.P. **█**
 Codice fiscale / Partita IVA **█**
 Telefono **█**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15021 - 000185 / 09**
 Registrato il **29/11/2009**
 Valido fino al **29/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Elena Nencioni**
 Numero di accreditamento **2258**

Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	539	Categoria catastale		-
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
718							

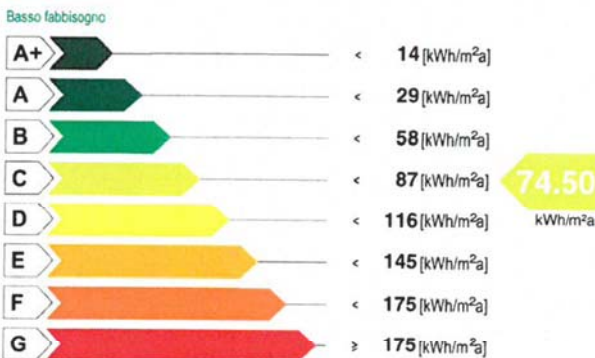
Dati edificio

Provincia **MILANO**
 Comune **BESANA IN BRIANZA**
 Indirizzo **Via Ernesto Teodoro Moneta SNC**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2608 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2008**
 Superficie utile **50.55 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **56.58 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **176.76 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.32 [m⁻¹]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**



74.50
kWh/m²a

Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 29/11/2019



1502100018509

valido fino al 29/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	48.15 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	83.63 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	22.53 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	74.50 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	114.94 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	65.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	20.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	37.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	189.44 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			25.60
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.