TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

NUOVO RITO FALLIMENTARE

R.G. 352/2017

Heaven Costruzioni s.r.l.

Giudice Delegato Dott. Luca Giani

Curatore Dr. Massimiliano Poppi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Immobili, ubicati in Giussano (MI), Via Garibaldi, n. 77

Valutazione con soluzione di vendita frazionata per singoli lotti omogenei

Tecnico incaricato:

GEOM. LUCA MUTTI
CF:MTTLCU66H10F205U

con studio in Milano - (MI) VIA C. DE ANGELI, n. 3 - telefono: 0258302717

email: lmutti@studiomutti.com - PEC: luca.mutti@geopec.it

Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in Milano Via Carlo de Angeli, n. 3 regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dott. Luca Giani su indicazione del Curatore Dr. Massimiliano Poppi, di procedere alla valutazione di alcuni immobili ubicati in **Giussano (MI), Via Garibaldi, n. 77.**

A seguito della stima con vendita in blocco finalizzata ad un settore specifico dell'edilizia, stante la necessità di completare l'iter amministrativo si è inteso procedere con l'ipotesi di cessione ad un operatore del settore in grado di ottemperare a tutti gli impegni burocratici ed edili finalizzati al completamento delle opere e l'ottenimento del certificato di agibilità.

Con la presente si è ipotizzata la vendita frazionatamente assegnando a ciascun lotto per un totale di 12 tutti i costi per le seguenti attività:

costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte
costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento
costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia
costi per rilascio APE
costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale
costi in quota parte per collaudo ascensore
costi per redazione regolamento e tabelle condominiali
costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale
totale costi a finire unità immobiliare
costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi

In merito al contenuto tecnico e descrittivo ci si richiama integralmente alla relazione tecnica redatta per l'ipotesi di cessione a corpo e già agli atti della Procedura Fallimentare.

In tema di riferimento del valore commerciale si sono presi a riferimento i valori alla data attuale dei prezziari OMI considerando la fascia prudenziale, che confrontati con l'attuale andamento del mercato locale sono in linea e precisamente:

per i commerciali

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: MILANO
Comune: GIUSSANO
Fascia/zona: Centrale/GIUSSANO
Codice zona: B1
Microzona: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Magazzini	Normale	550	700	L	3,1	4
Negozi	Normale	1100	1700	L	6,5	10

Per le residenze e box

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: GIUSSANO

Fascia/zona: Centrale/GIUSSANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1250	1750	L	4,7	6,8
Abitazioni civili	Ottimo	1800	2200	L	6,9	9
Box	Normale	750	1050	L	3,4	4,7
Ville e Villini	Normale	1350	1600	L	4,8	6
Ville e Villini	Ottimo	1650	2000	L	6,1	8

Ai valori di riferimento sono stati detratti in quota parte i costi necessari per rendere agibile di fatto ed amministrativamente ogni singola unità immobiliare, sono inoltre stati indicati gli attuali occupanti:

LOTTO 1												
rif.	**destinazione**	**P.**	**F.**	**Mapp.**	**Sub**	**CAT.**	**Cl**	**cons.**	**Sup**		**€/mq.**	**totale**
1	**appartamento**	1°	7	126	742	A/3	4	3,5	mq.	78	1.250,00	€ 97.500,(
	cantina	S1	7	126	726	C/2	3	4 mq	mq.	4	150,00	€ 600,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	78	350,00	€ 27.300,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											€ 34.750,(
	box	S1	7	126	706	C/6	6	14mq	mq.	14	750,00	**€ 10.500,(**
	a dedurre											

	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 1											**€ 72.850,(**
	LOTTO 2											
2	**appartamento**	1°	7	126	743	A/3	4	4	mq.	83	1.250,00	€ 103.750,(
	cantina	S1	7	126	727	C/2	3	4 mq	mq.	4	150,00	€ 600,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	83	350,00	€ 29.050,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 36.500,(**
	box	S1	7	126	708	C/6	6	14mq	mq.	14	750,00	**€ 10.500,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 2											**€ 77.350,(**
	LOTTO 3											
3	**appartamento**	1°	7	126	744	A/3	4	5	mq.	95	1.250,00	€ 118.750,(
	cantina	S1	7	126	730	C/2	3	4 mq	mq.	4	150,00	€ 600,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	95	350,00	€ 33.250,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 40.700,(**
	box	S1	7	126	709	C/6	6	16mq	mq.	16	750,00	**€ 12.000,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 3											**€ 89.650,(**
	LOTTO 4											
4	**appartamento**	1°	7	126	745	A/3	4	5	mq.	95	1.250,00	€ 118.750,(
	cantina	S1	7	126	732	C/2	3	4 mq	mq.	4	150,00	€ 600,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	95	350,00	€ 33.250,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(

	totale costi a finire unità immobiliare											€ 40.700,(
	box	S1	7	126	710	C/6	6	15mq	mq.	15	750,00	**€ 11.250,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 4											**€ 88.900,(**
	LOTTO 5											
5	**appartamento**	1°	7	126	746	A/3	4	4,5	mq.	90	1.250,00	€ 112.500,(
	cantina	S1	7	126	733	C/2	3	3 mq	mq.	3	150,00	€ 450,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	90	350,00	€ 31.500,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											€ 38.950,(
	box	S1	7	126	713	C/6	6	29mq	mq.	29	750,00	**€ 21.750,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 5											**€ 94.750,(**
	LOTTO 6											
6	**appartamento**	1°	7	126	748	A/3	4	3	mq.	70	1.250,00	€ 87.500,(
	cantina	S1	7	126	734	C/2	3	5 mq	mq.	5	150,00	€ 750,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	70	350,00	€ 24.500,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											€ 31.950,(
	box	S1	7	126	717	C/6	6	18mq	mq.	18	750,00	**€ 13.500,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 6											**€ 68.800,(**
	LOTTO 7 - attualmente occupato dal [redacted]											
7	**appartamento**	2/3	7	126	750	A/3	4	4	mq.	85	1.250,00	€ 106.250,(
	cantina	S1	7	126	725	C/2	3	5 mq	mq.	5	150,00	€ 750,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	85	350,00	€ 29.750,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											€ 37.200,(
	box	S1	7	126	712	C/6	6	23mq	mq.	16	750,00	**€ 12.000,(**

	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 7											**€ 80.800,(**
	LOTTO 8 - attualmente occupato dal [redacted]											
8	**appartamento**	2/3	7	126	753	A/3	4	4,5	mq.	95	1.250,00	€ 118.750,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	95	350,00	€ 33.250,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 40.700,(**
	box	S1	7	126	715	C/6	6	37mq	mq.	37	750,00	€ 27.750,(
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 8											**€ 104.800,(**
	LOTTO 9											
9	**appartamento**		7	126	754	A/3	4	4	mq.	85	1.250,00	€ 106.250,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	85	350,00	€ 29.750,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 37.200,(**
	box	S1	7	126	721	C/6	6	20mq	mq.	20	750,00	**€ 15.000,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 9											**€ 83.050,(**
	LOTTO 10											
10	**appartamento**	2/3	7	126	755	A/3	4	5	mq.	99	1.250,00	**€ 123.750,(**
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	99	350,00	€ 34.650,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 42.100,(**
	box	S1	7	126	722	C/6	6	20mq	mq.	20	750,00	**€ 15.000,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 10											**€ 95.650,(**
	LOTTO 11 - attualmente occupato dal S[redacted]											

11	appartamento	2/3	7	126	751	A/3	4	5	mq.	85	1.250,00	€ 106.250,(
	cantina	S1	7	126	731	C/2	3	3 mq	mq.	3	150,00	€ 450,(
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	85	350,00	€ 29.750,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi in quota parte per collaudo ascensore									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 37.200,(**
	box	S1	7	126	711	C/6	6	16mq	mq.	16	750,00	**€ 12.000,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 11											**€ 80.500,(**
	LOTTO 12											
12	**negozio**	T	7	126	737	C/1	6	54mq	mq.	60	1.100,00	**€ 66.000,(**
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	60	350,00	€ 21.000,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 27.450,(**
	valore totale Lotto 12											**€ 38.550,(**
	LOTTO 13											
13	**negozio**	T	7	126	738	C/1	6	75mq	mq.	75	1.100,00	**€ 82.500,(**
	a dedurre											
	costi a finire attualmente immobili al rustico o completati in parte								mq.	75	23,00	€ 1.725,(
	costi per verifica e rilascio certificazione impianti elettrico appartamento									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per collaudo e certificazione impianto gas e caldaia									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per rilascio APE									cad.	200,00	€ 200,(
	costi in quota parte per certificazione impianto elettrico condominiale									cad.	1.500,00	€ 1.500,(
	costi per redazione regolamento e tabelle condominiali									cad.	250,00	€ 250,(
	costi in quota parte per regolarizzazione edilizia e catastale									cad.	1.600,00	€ 1.500,(
	totale costi a finire unità immobiliare											**€ 8.175,(**
	valore totale Lotto 13											**€ 74.325,(**
	LOTTO 14											
14	**box**	S1	7	126	720	C/6	6	16mq	mq.	16	750,00	**€ 12.000,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 14											**€ 11.000,(**
	LOTTO 15											
15	**box**	S1	7	126	719	C/6	6	16mq	mq.	16	750,00	**€ 12.000,(**

	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 15											**€ 11.000,(**
					LOTTO 16							
16	**box**	S1	7	126	718	C/6	6	16mq	mq.	16	750,00	**€ 12.000,(**
	a dedurre											
	costi in quota parte per rilascio certificato prevenzione incendi									cad.	1.000,00	€ 1.000,(
	valore totale Lotto 16											**€ 11.000,(**

valore complessivo **€1.082.975,(**

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il Sottoscritto Consulente Tecnico con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 18 ottobre 2023

Il perito

Geom. Luca Mutti

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA - MILANO - GEOM. LUCA M. 8242

Allegati: documentazione catastale

Documentazione comunale

fotografie

Allegati

Fotografie sub. 737

Fotografie sub. 738


MARAZZI
RAZZI
GRIGIO
R32 MU64 09


koenig

Fotografie sub. 742

Fotografie sub. 743

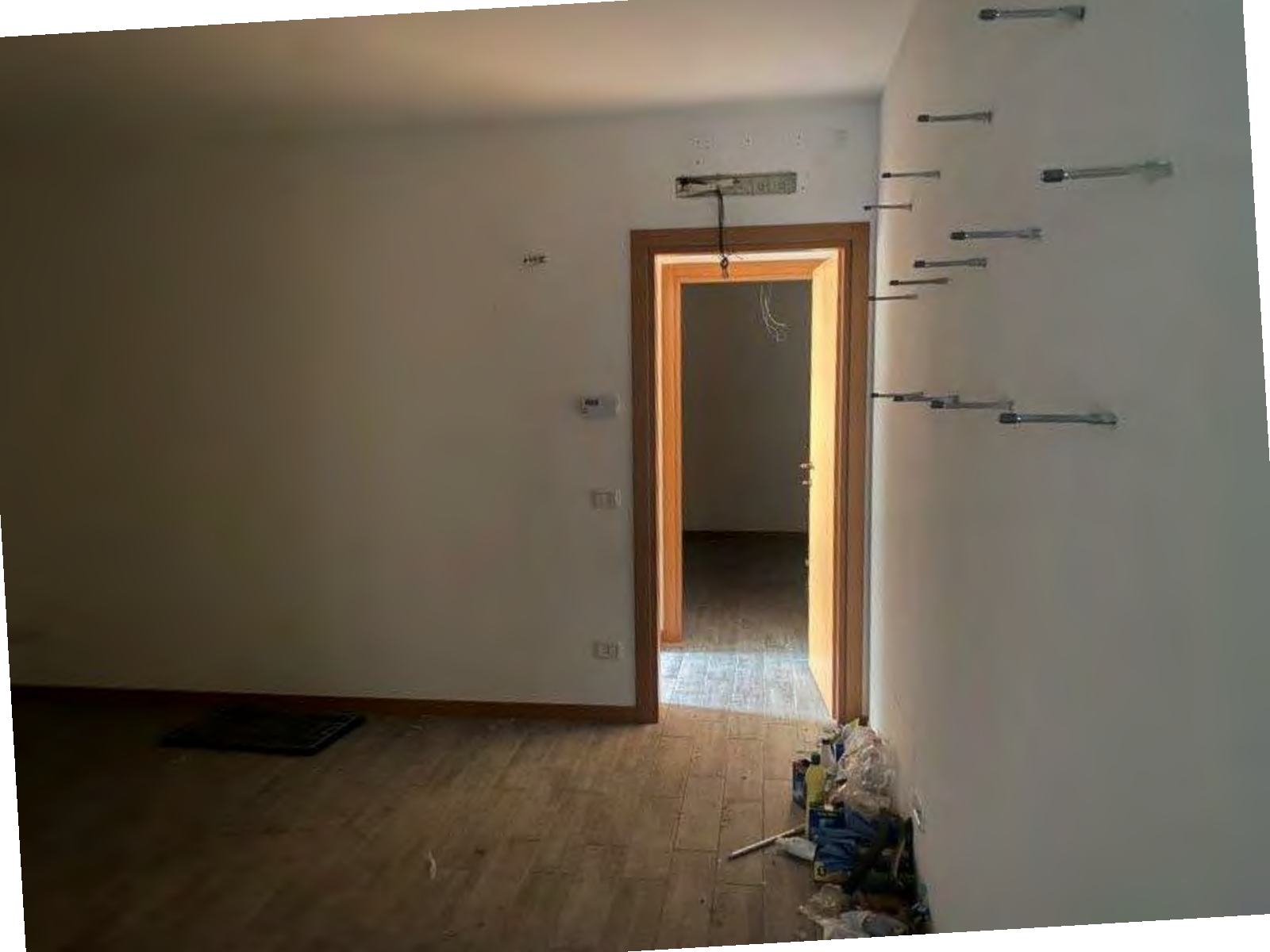
Fotografie sub. 744


BARDAHL

Fotografie sub. 745

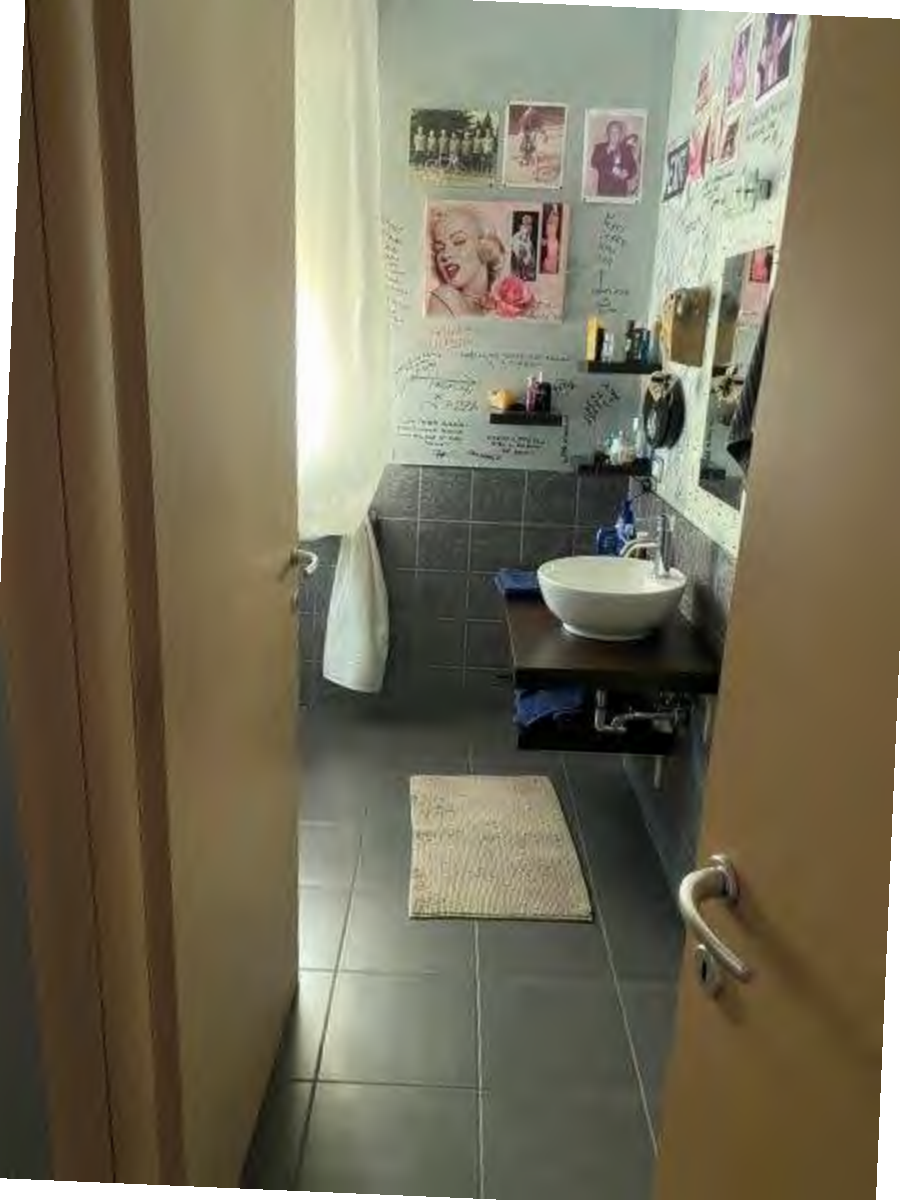
Fotografie sub. 746

Fotografie sub. 748



Fotografie sub. 751


KEEP




SALDI

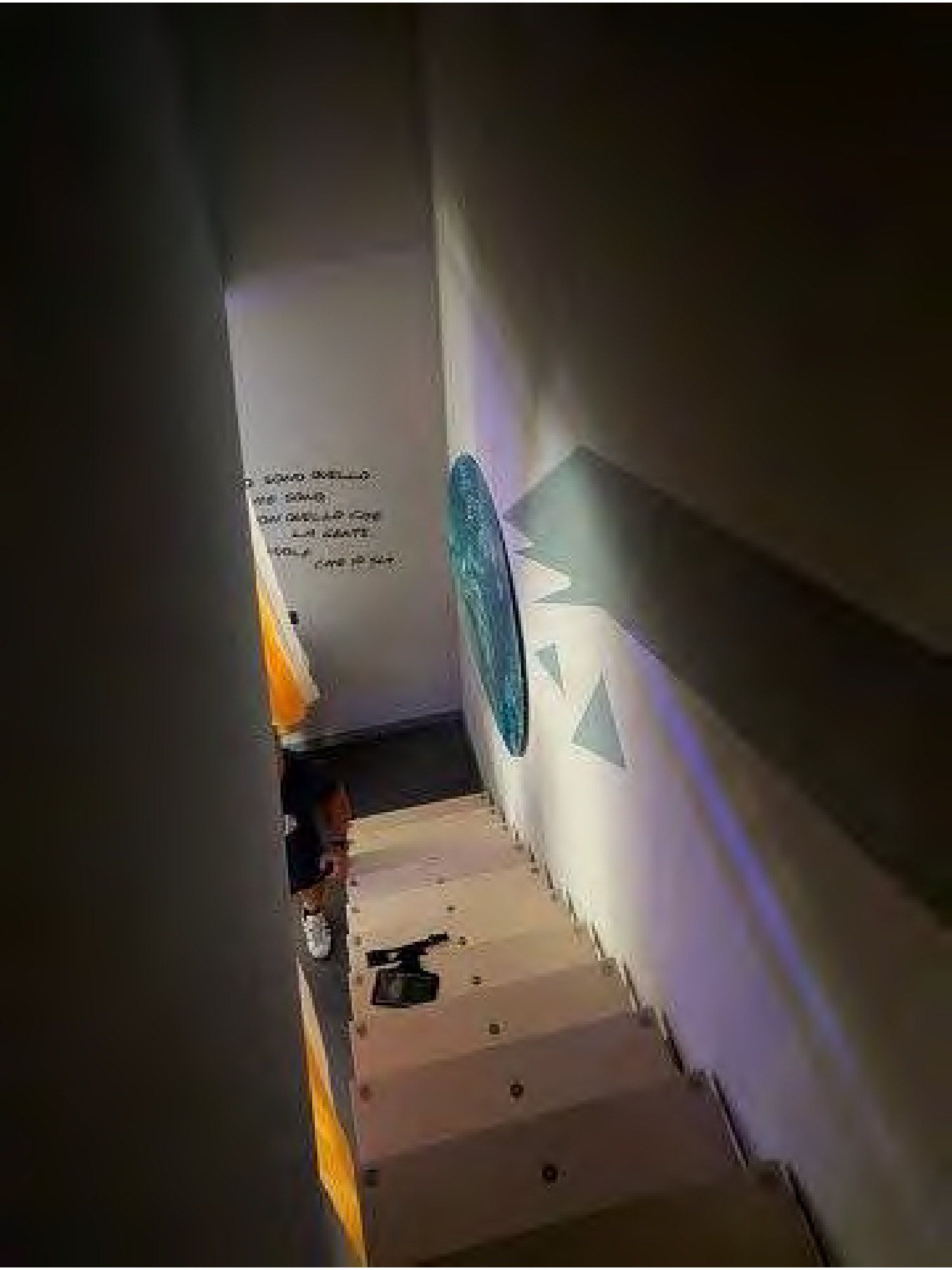

NYC

Fotografie sub. 753

Fotografie sub. 754

Fotografie sub. 755


STARTER



Documentazione catastale

Visura n.: T279913/2023

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
Soggetto individuato	**HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L. (CF: 04104100963)**

1. Immobili siti nel Comune di GIUSSANO (Codice E063) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**7**	**126**	**706**			**C/6**	**6**	**14m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 43,38**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637131 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286260.1/2016)	Annotazione
2		**7**	**126**	**708**			**C/6**	**6**	**14m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 43,38**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637133 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286262.1/2016)	Annotazione
3		**7**	**126**	**709**			**C/6**	**6**	**16m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 49,58**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637134 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286263.1/2016)	Annotazione
4		**7**	**126**	**710**			**C/6**	**6**	**15m²**	**Totale: 17 m²**	**Euro 46,48**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637135 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286264.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5		**7**	**126**	**711**			**C/6**	**6**	**16m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 49,58**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637136 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286265.1/2016)	Annotazione
6		**7**	**126**	**712**			**C/6**	**6**	**23m²**	**Totale: 25 m²**	**Euro 71,27**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637137 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286266.1/2016)	Annotazione
7		**7**	**126**	**713**			**C/6**	**6**	**29m²**	**Totale: 31 m²**	**Euro 89,86**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637138 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286267.1/2016)	Annotazione
8		**7**	**126**	**715**			**C/6**	**6**	**37m²**	**Totale: 42 m²**	**Euro 114,65**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637140 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286269.1/2016)	Annotazione
9		**7**	**126**	**717**			**C/6**	**6**	**18m²**	**Totale: 21 m²**	**Euro 55,78**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637142 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286271.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10		**7**	**126**	**718**			**C/6**	**6**	**16m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 49,58**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637143 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286272.1/2016)	Annotazione
11		**7**	**126**	**719**			**C/6**	**6**	**16m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 49,58**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637144 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286273.1/2016)	Annotazione
12		**7**	**126**	**720**			**C/6**	**6**	**16m²**	**Totale: 18 m²**	**Euro 49,58**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637145 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286274.1/2016)	Annotazione
13		**7**	**126**	**721**			**C/6**	**6**	**20m²**	**Totale: 22 m²**	**Euro 61,97**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637146 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286275.1/2016)	Annotazione
14		**7**	**126**	**722**			**C/6**	**6**	**20m²**	**Totale: 23 m²**	**Euro 61,97**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637147 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286276.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
15		**7**	**126**	**725**			**C/2**	**3**	**5m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 7,49**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637150 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286279.1/2016)	Annotazione
16		**7**	**126**	**726**			**C/2**	**3**	**4m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 5,99**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637151 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286280.1/2016)	Annotazione
17		**7**	**126**	**727**			**C/2**	**3**	**4m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 5,99**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637152 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286281.1/2016)	Annotazione
18		**7**	**126**	**730**			**C/2**	**3**	**4m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 5,99**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637155 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286284.1/2016)	Annotazione
19		**7**	**126**	**731**			**C/2**	**3**	**3m²**	**Totale: 4 m²**	**Euro 4,49**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637156 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286285.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
20		**7**	**126**	**732**			**C/2**	**3**	**4m²**	**Totale: 5 m²**	**Euro 5,99**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637157 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286286.1/2016)	Annotazione
21		**7**	**126**	**733**			**C/2**	**3**	**3m²**	**Totale: 4 m²**	**Euro 4,49**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637158 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286287.1/2016)	Annotazione
22		**7**	**126**	**734**			**C/2**	**3**	**5m²**	**Totale: 6 m²**	**Euro 7,49**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637159 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286288.1/2016)	Annotazione
23		**7**	**126**	**737**			**C/1**	**6**	**54m²**	**Totale: 57 m²**	**Euro 1.358,18**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637162 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286291.1/2016)	Annotazione
24		**7**	**126**	**738**			**C/1**	**6**	**75m²**	**Totale: 82 m²**	**Euro 1.886,36**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637163 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286292.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
25		**7**	**126**	**742**			**A/3**	**4**	**3,5 vani**	**Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte**: 64 m²**	**Euro 262,10**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637167 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286296.1/2016)	Annotazione
26		**7**	**126**	**743**			**A/3**	**4**	**4,0 vani**	**Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 299,55**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637168 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286297.1/2016)	Annotazione
27		**7**	**126**	**744**			**A/3**	**4**	**5,0 vani**	**Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²**	**Euro 374,43**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637169 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286298.1/2016)	Annotazione
28		**7**	**126**	**745**			**A/3**	**4**	**5,0 vani**	**Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte**: 91 m²**	**Euro 374,43**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637170 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286299.1/2016)	Annotazione
29		**7**	**126**	**746**			**A/3**	**4**	**4,5 vani**	**Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte**: 67 m²**	**Euro 336,99**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637171 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286300.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
30		**7**	**126**	**748**			**A/3**	**4**	**3,0 vani**	**Totale: 54 m² Totale escluse aree scoperte**: 50 m²**	**Euro 224,66**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637174 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286302.1/2016)	Annotazione
31		**7**	**126**	**750**			**A/3**	**4**	**4,0 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²**	**Euro 299,55**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637176 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286304.1/2016)	Annotazione
32		**7**	**126**	**751**			**A/3**	**4**	**4,0 vani**	**Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 73 m²**	**Euro 299,55**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637177 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286305.1/2016)	Annotazione
33		**7**	**126**	**753**			**A/3**	**4**	**4,5 vani**	**Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte**: 80 m²**	**Euro 336,99**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637179 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286307.1/2016)	Annotazione
34		**7**	**126**	**754**			**A/3**	**4**	**4,0 vani**	**Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²**	**Euro 299,55**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637180 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286308.1/2016)	Annotazione

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
35		**7**	**126**	**755**			**A/3**	**4**	**5,0 vani**	**Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 99 m²**	**Euro 374,43**	VIA GARIBALDI n. SNC Piano 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2016 Pratica n. MI0637181 in atti dal 10/11/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 286309.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 5: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 6: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 7: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 8: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 9: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 10: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 11: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 12: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 13: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 14: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 15: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 16: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 17: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 18: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 19: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Immobile 20: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 21: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 22: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 23: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 24: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 25: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 26: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 27: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 28: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 29: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 30: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 31: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 32: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 33: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 34: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 35: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 46,50 m² 431 Rendita: Euro 7.611,33

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L.	04104100963*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/03/2011 Pratica n. MI0203312 in atti dal 07/03/2011 CAMBIO D'USO-AMP-VSI-RST-DMP (n. 29409.1/2011)		

Totale Generale: vani 46,50 m² 431 Rendita: Euro 7.611,33

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Unità immobiliari n. 35

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

28-Mar-2023 14:44:45
Protcollo pratica T317781/2023

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

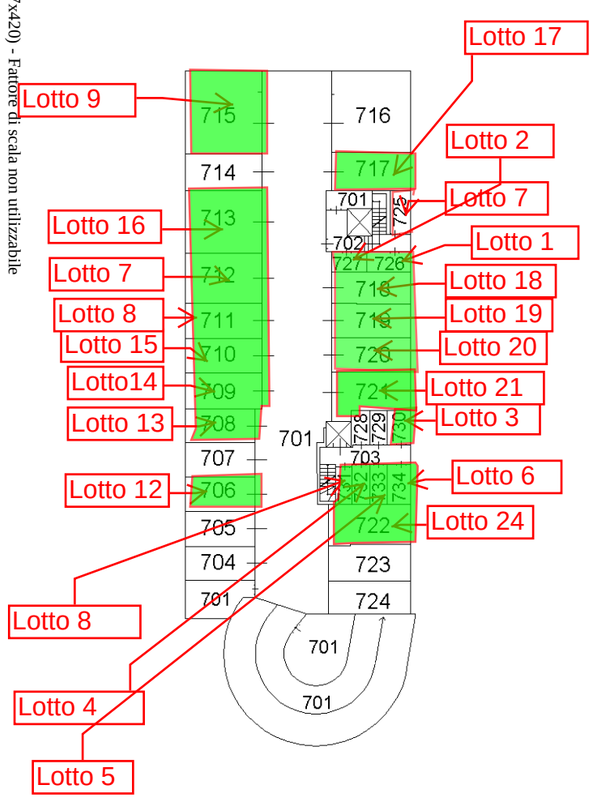
Comune: (MI) GIUSSANO
Foglio: 7

Data: 28/06/2023 - n. T281666 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

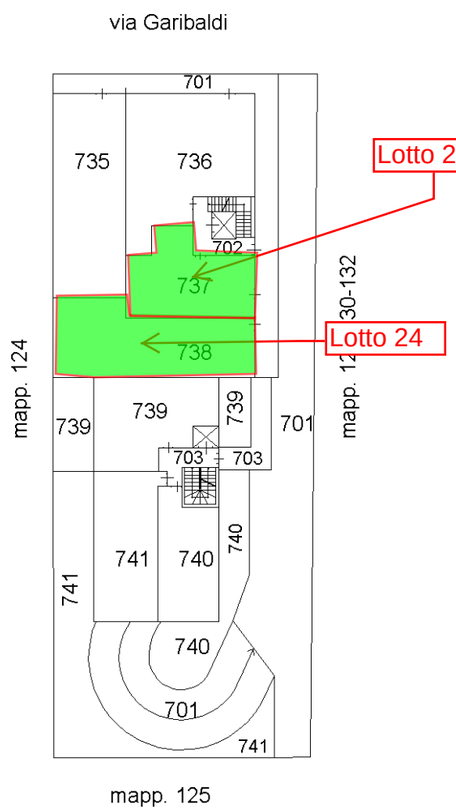
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di **Milano**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Varenna Sara	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Monza E Brianza N. 2133
Comune di Giussano	Sezione: Foglio: 7	Particella: 126	Protocollo n. MI0512515 del 01/06/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 167426 del 01/03/2011	Scala 1 : 500

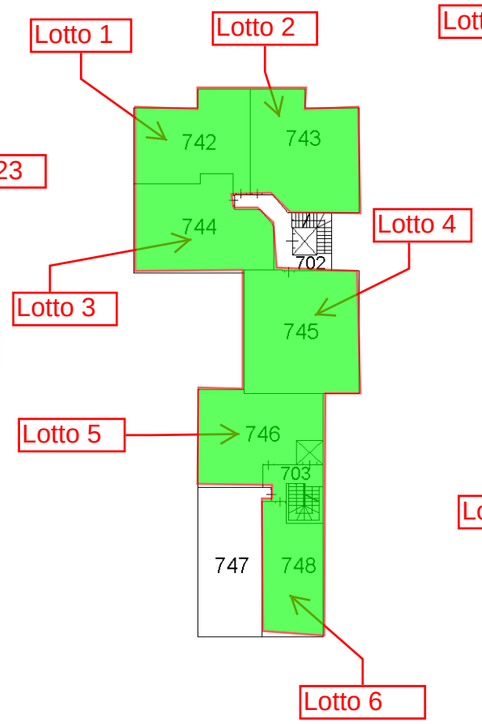
PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



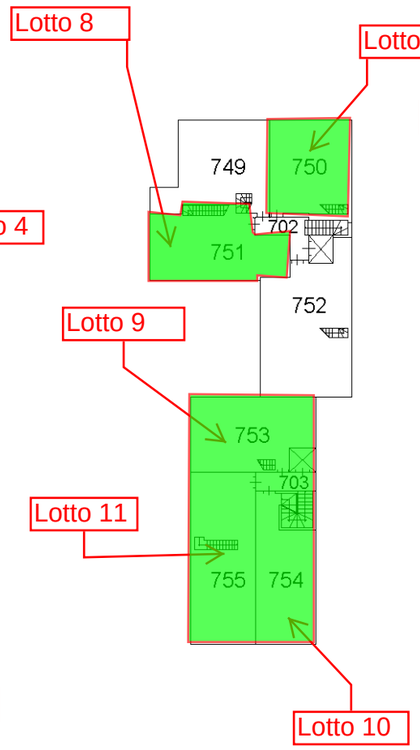
PIANO TERRENO



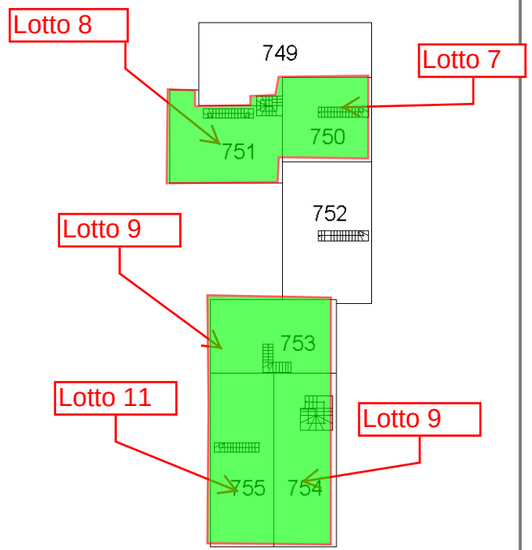
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO (sottotetto)



Data: 28/06/2023 - n. T281666 - Richiedente: Telematico

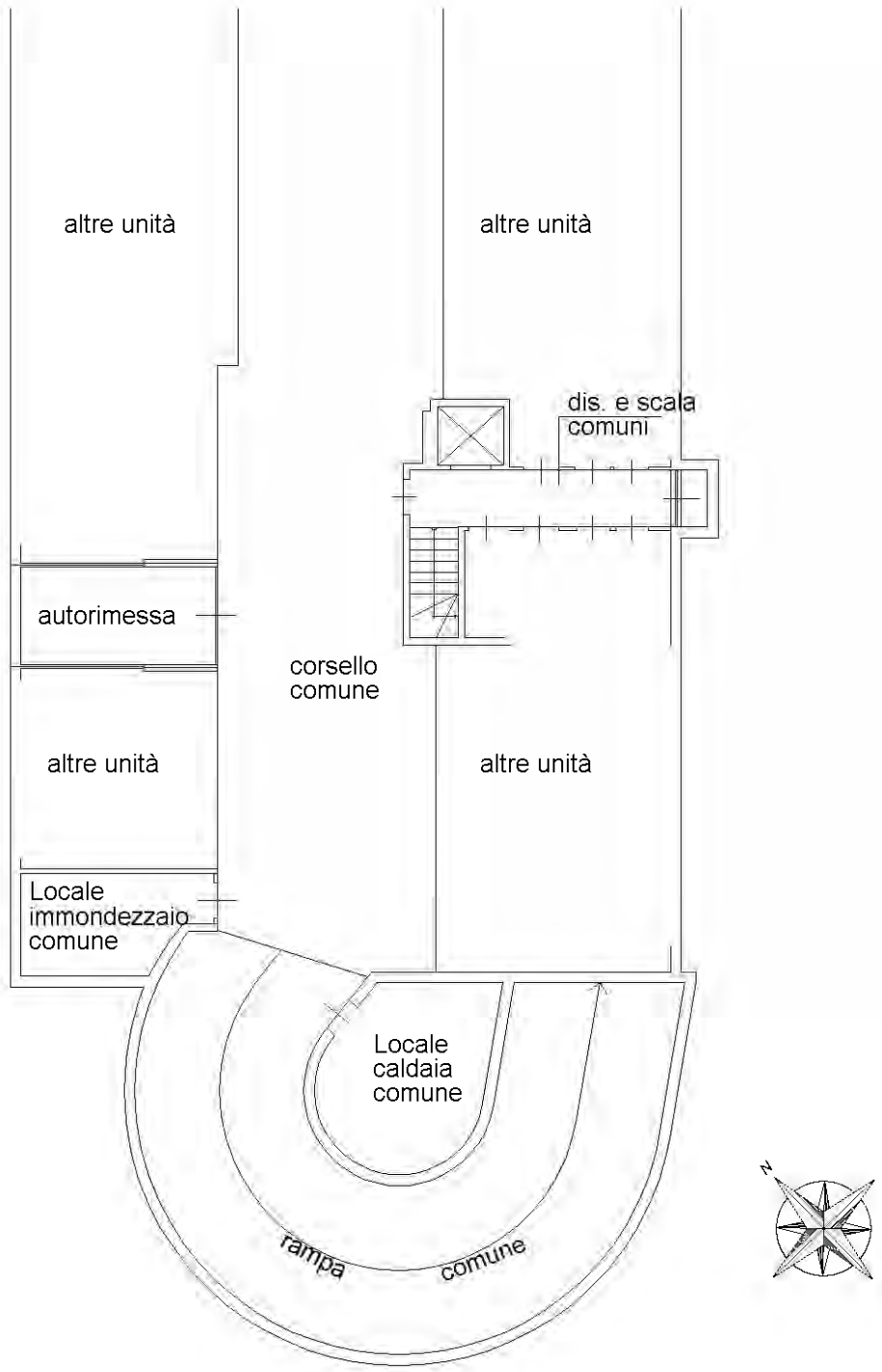
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 706

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 706 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

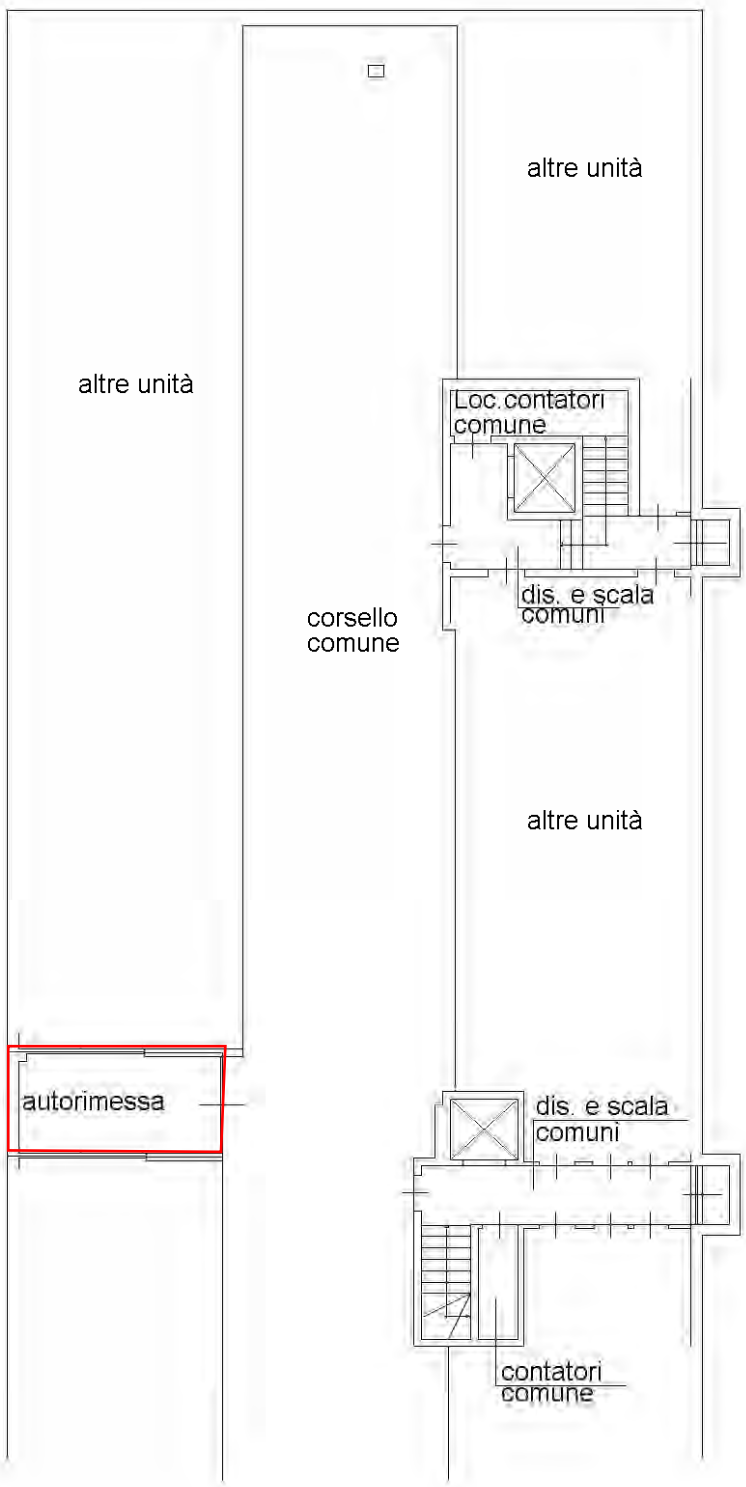
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

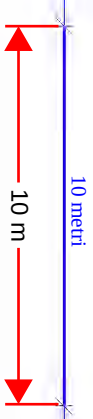
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 708

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 708 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

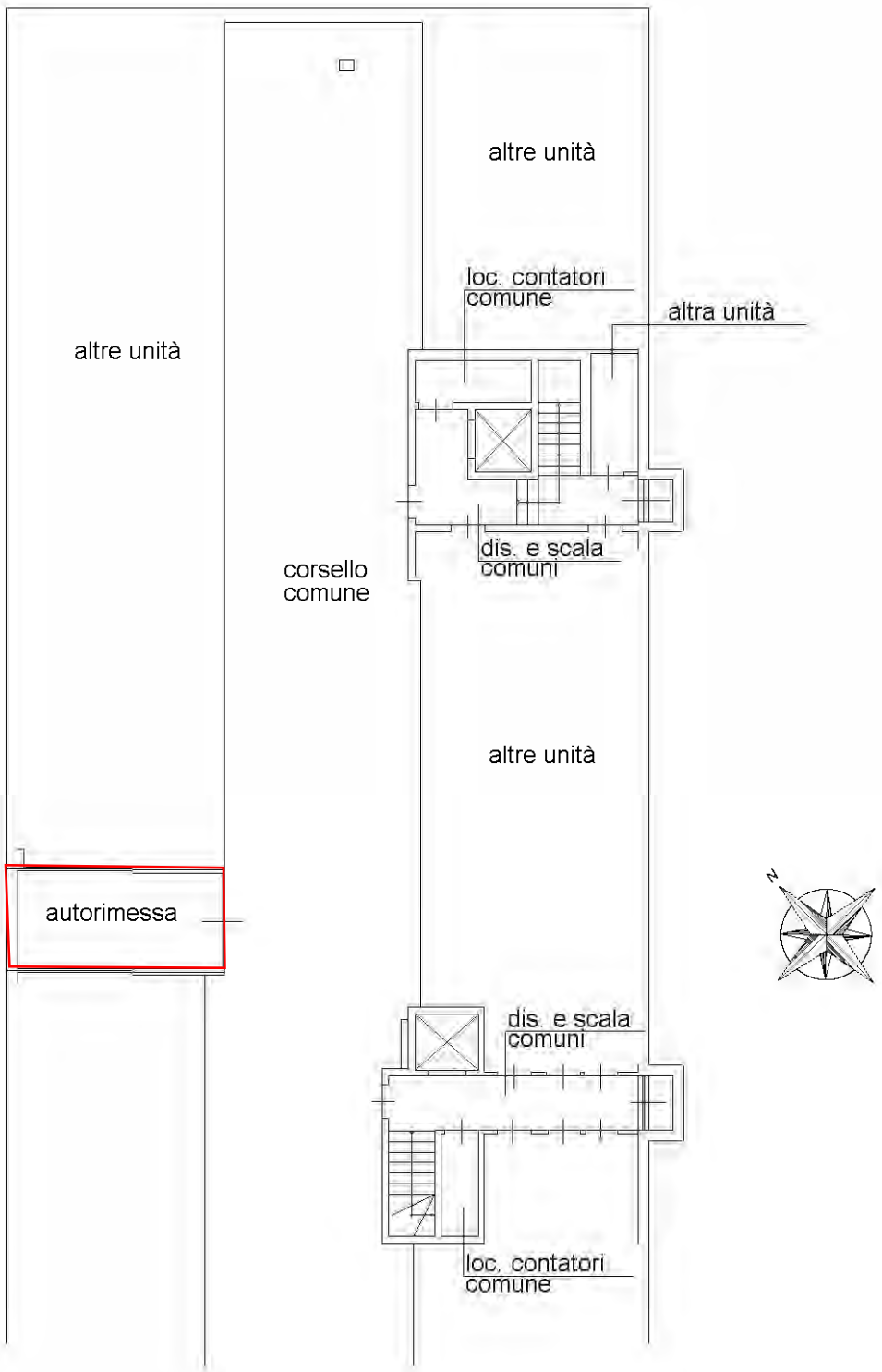
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 709

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 709 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

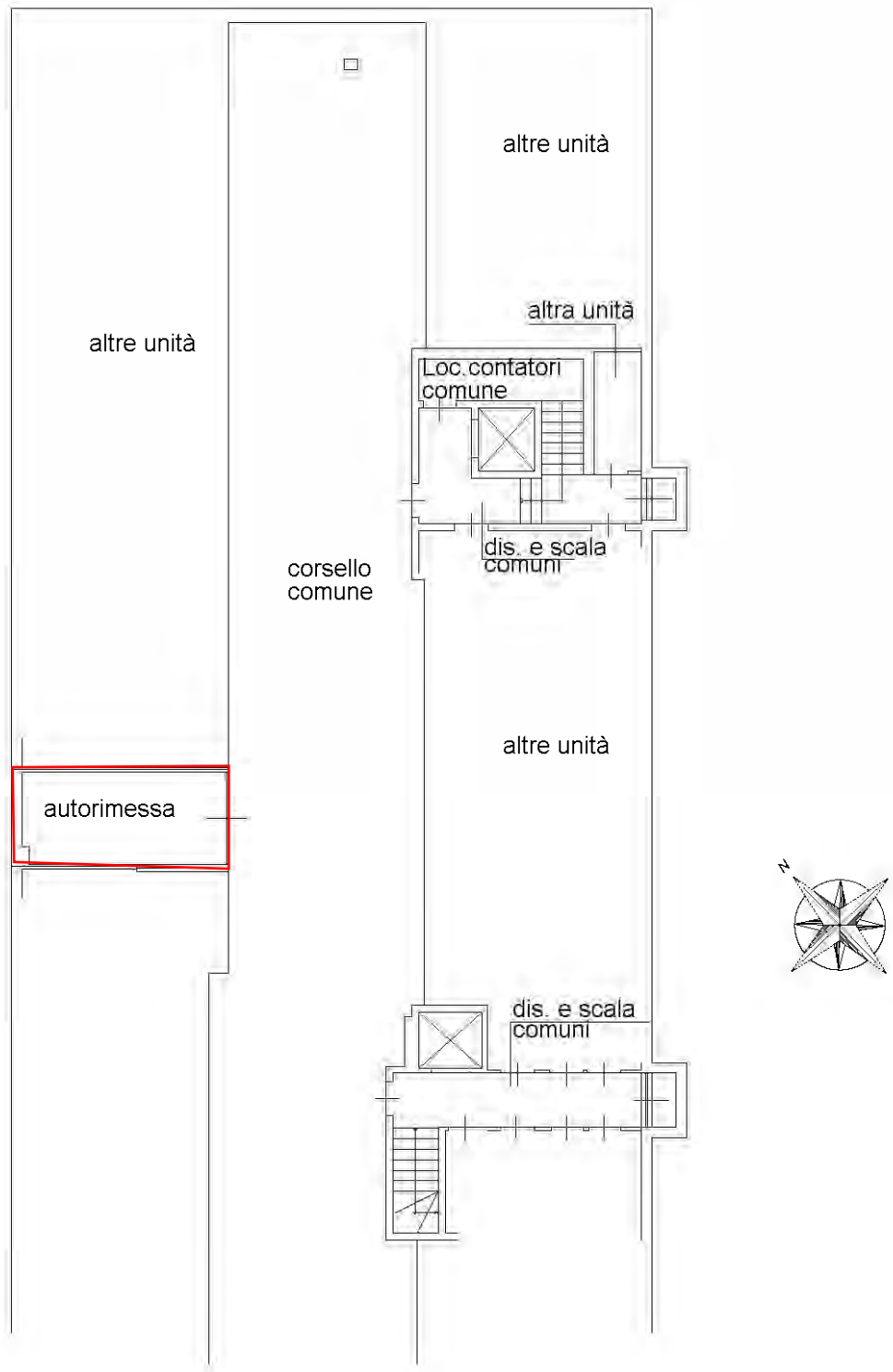
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 710

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 m
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 710 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

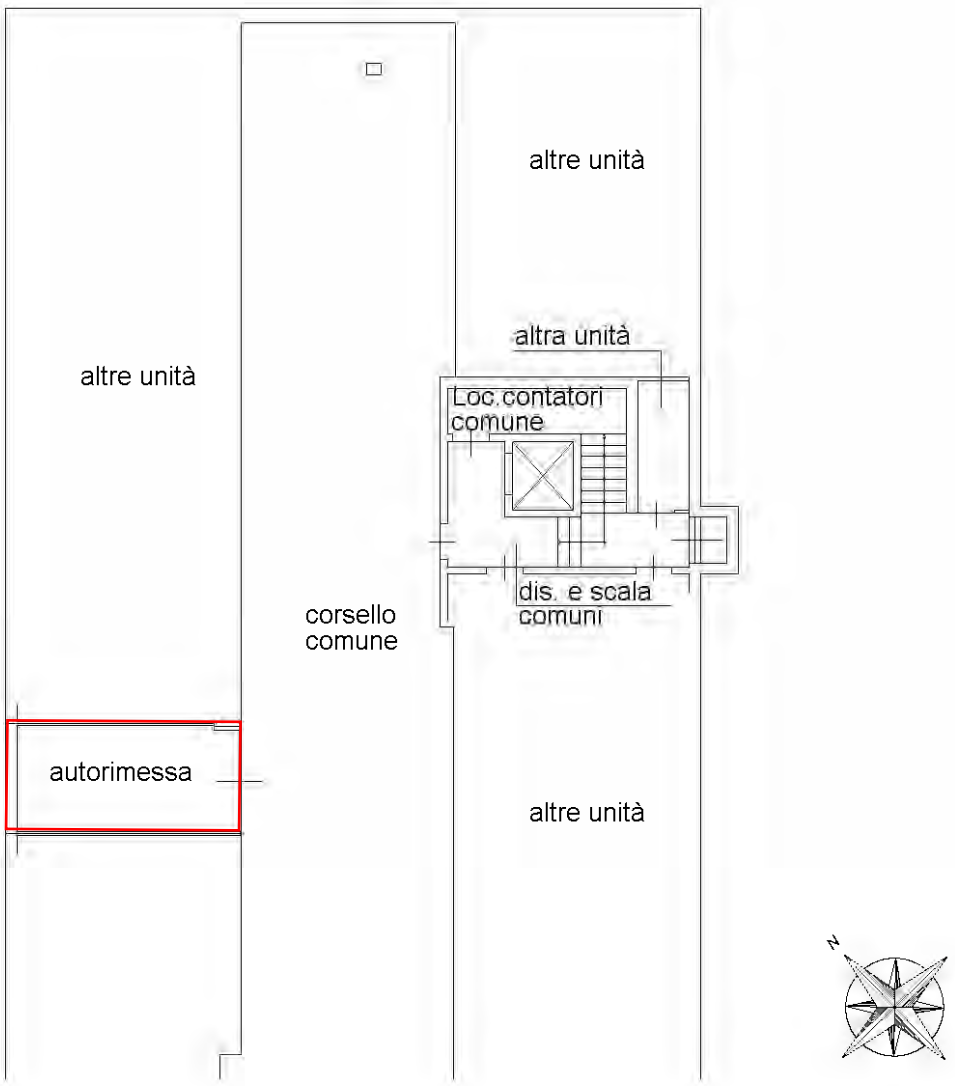
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 711

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 cm



10 m
10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

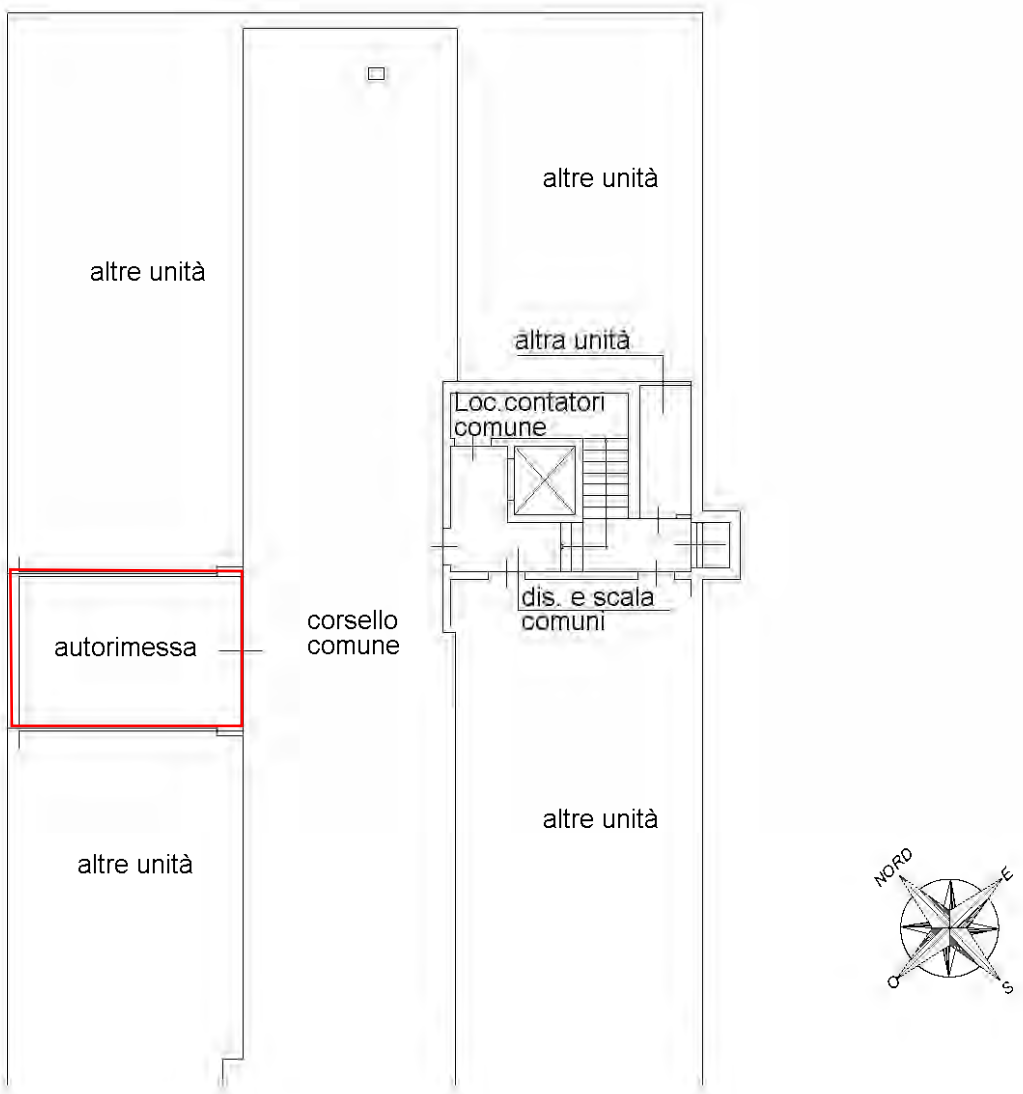
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 712

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 m
10 metri

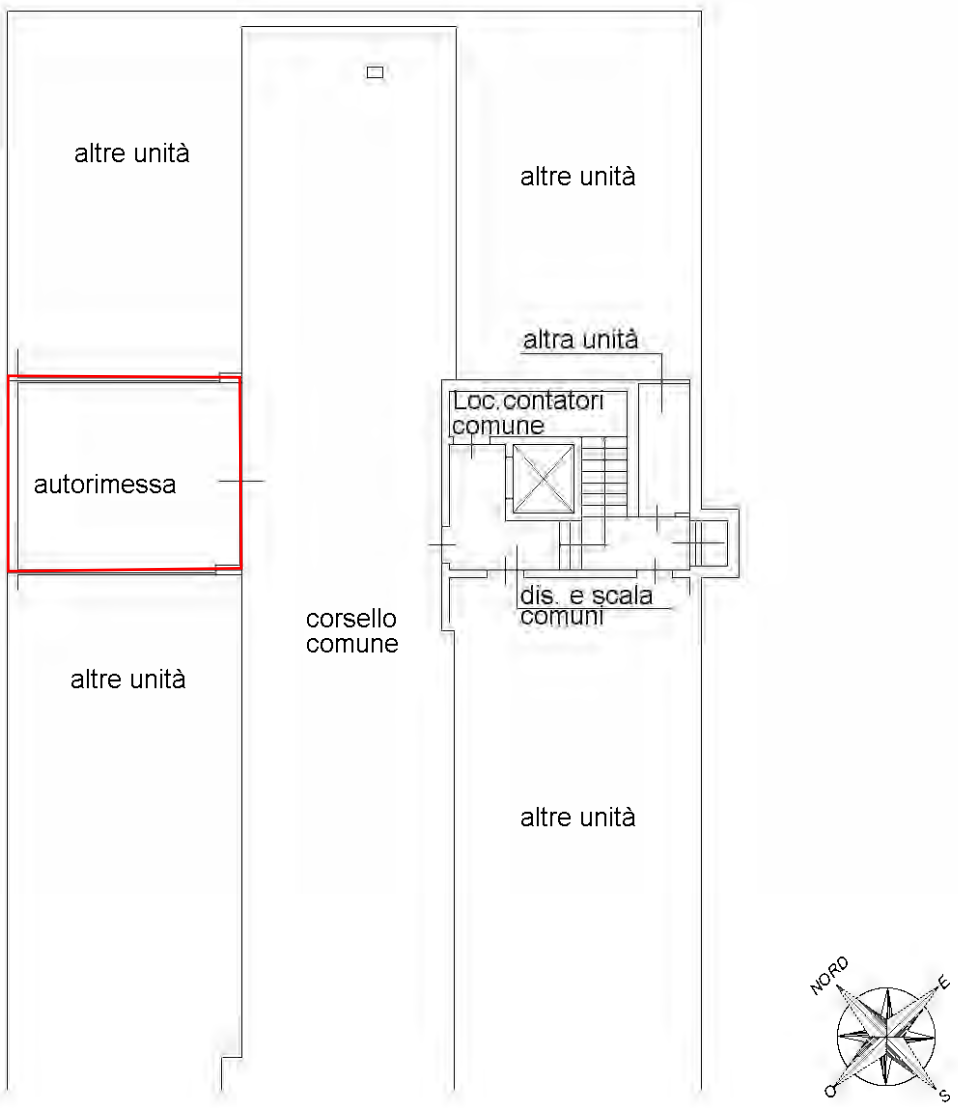
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

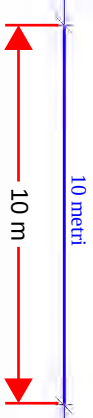
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 713

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 713 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

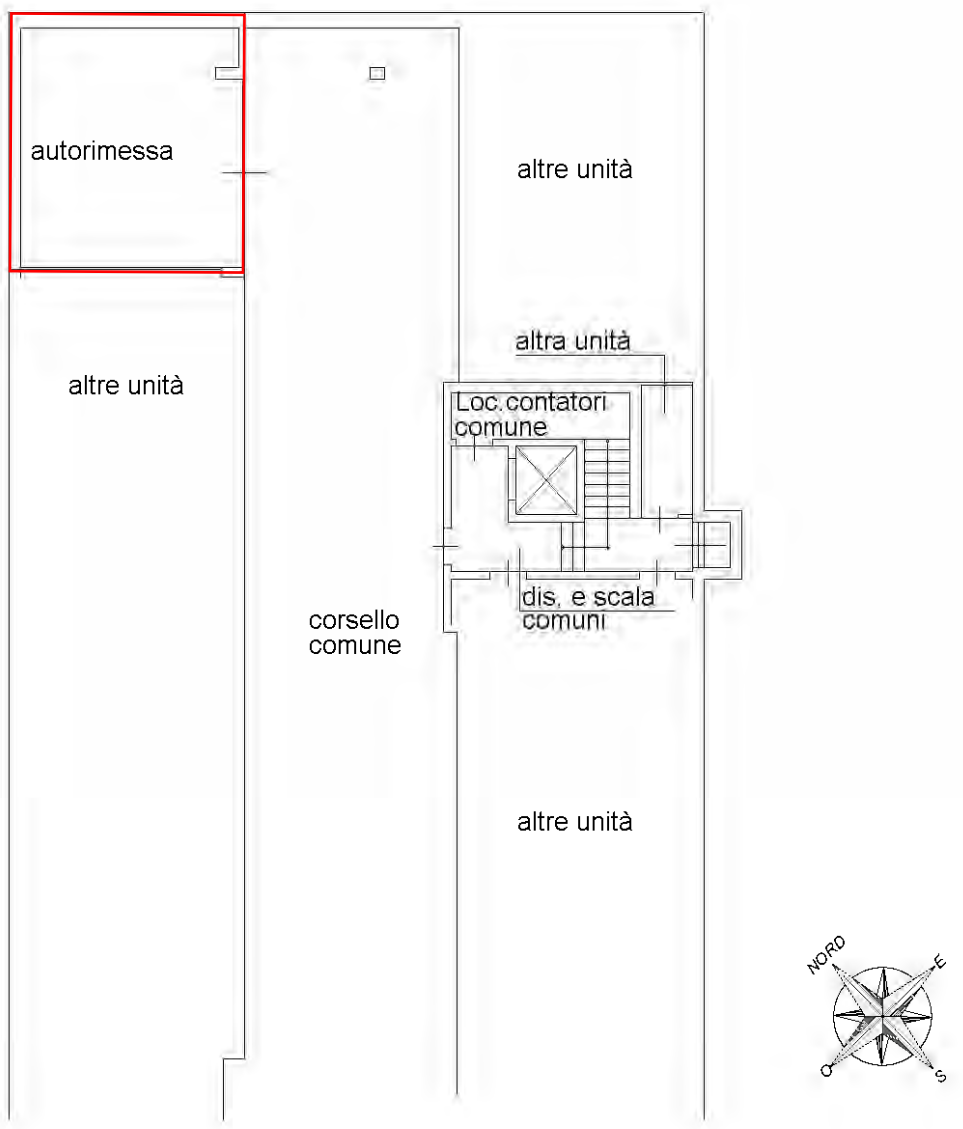
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

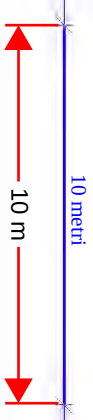
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 715

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 715 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

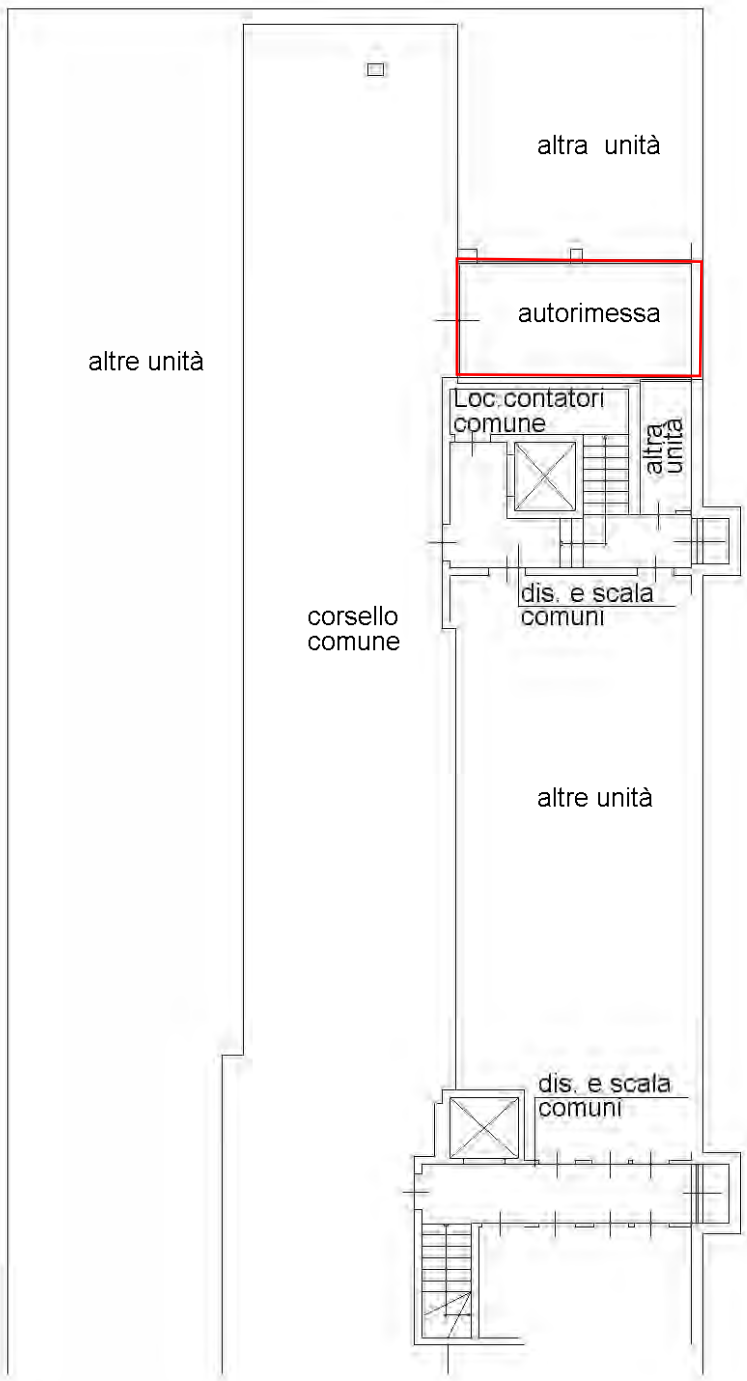
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

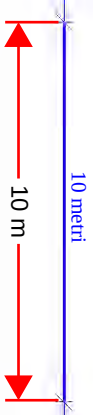
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 717

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

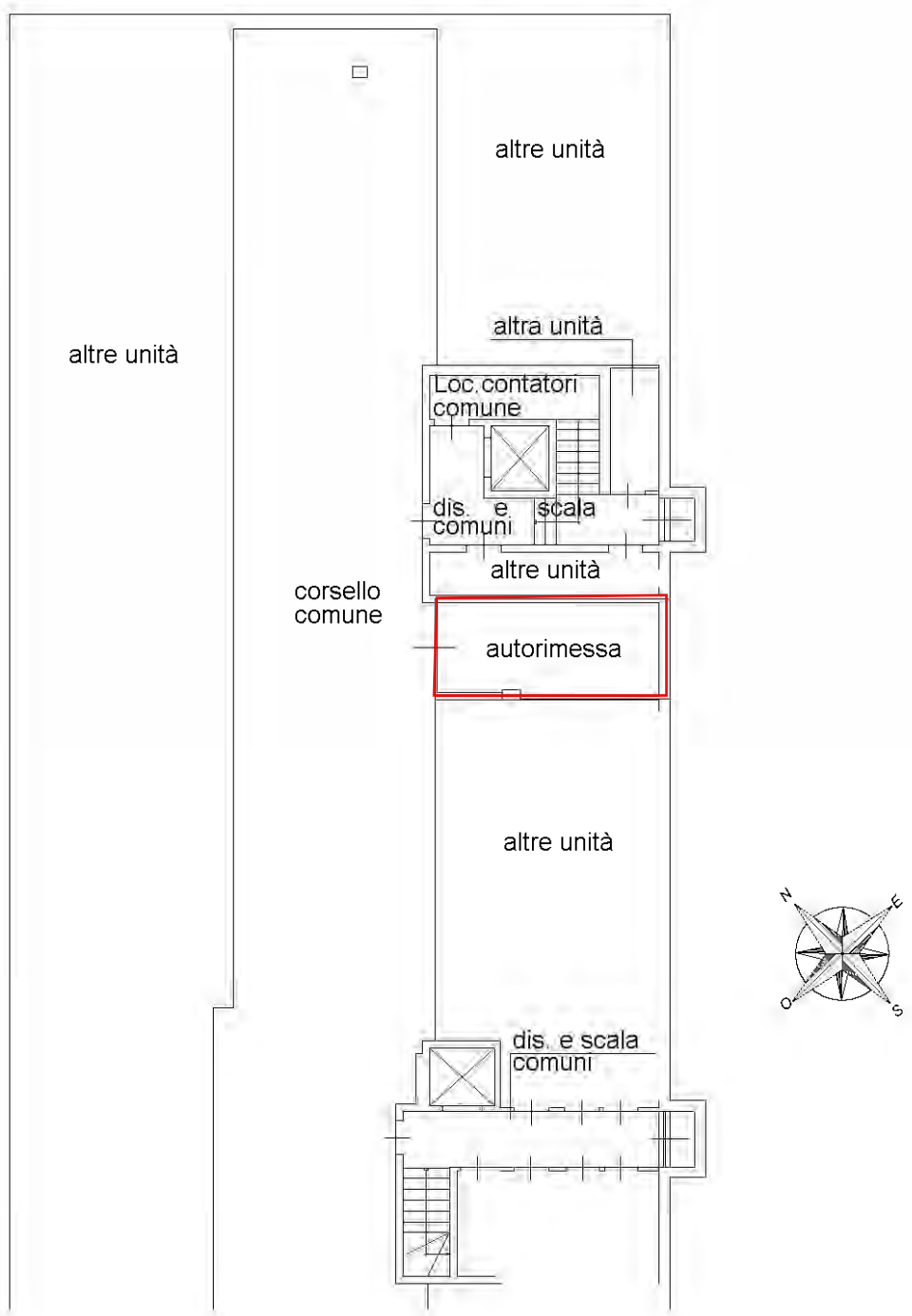
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 718

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 718 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

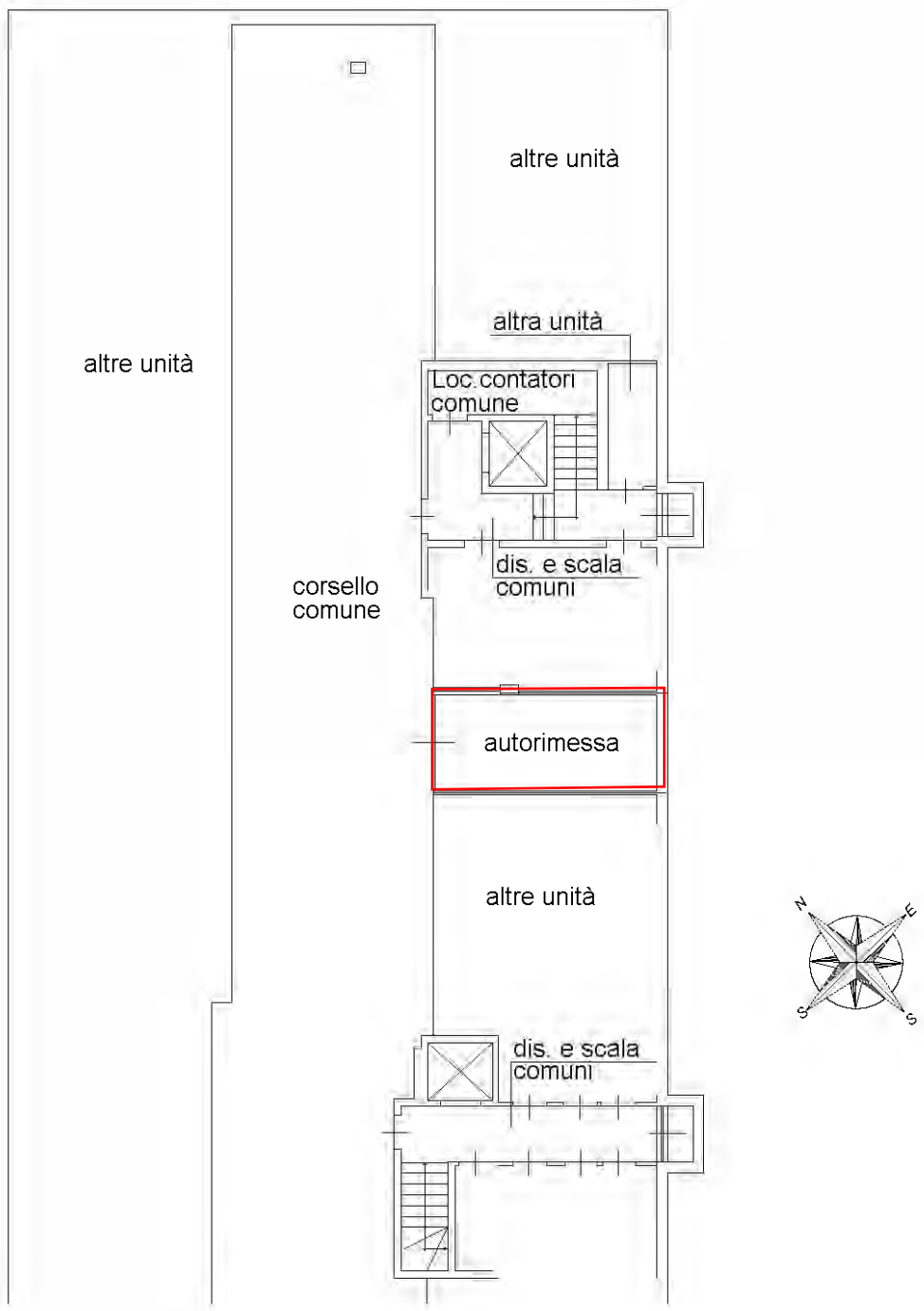
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 719

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 metri
10 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 719 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

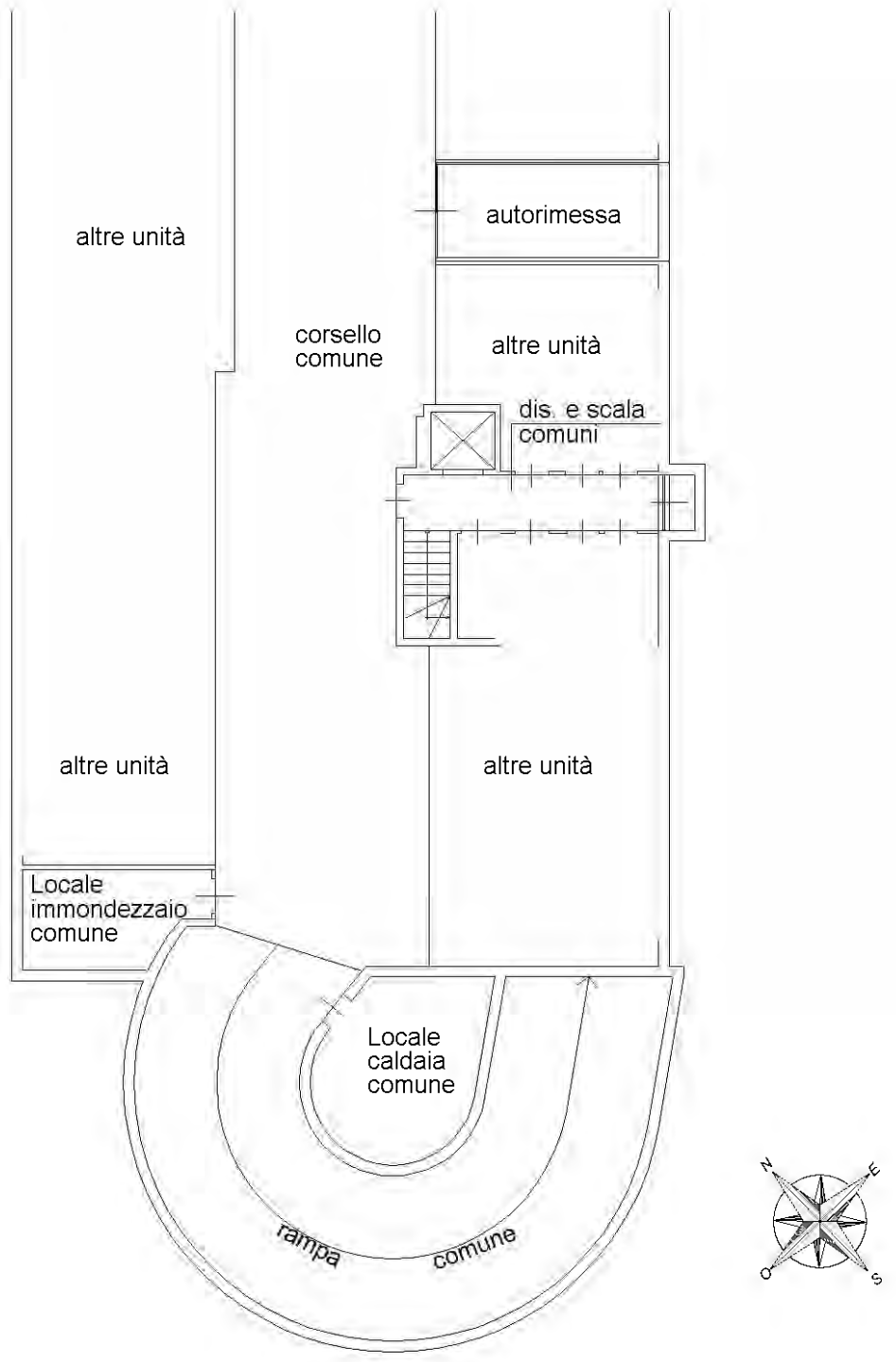
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 720

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 720 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

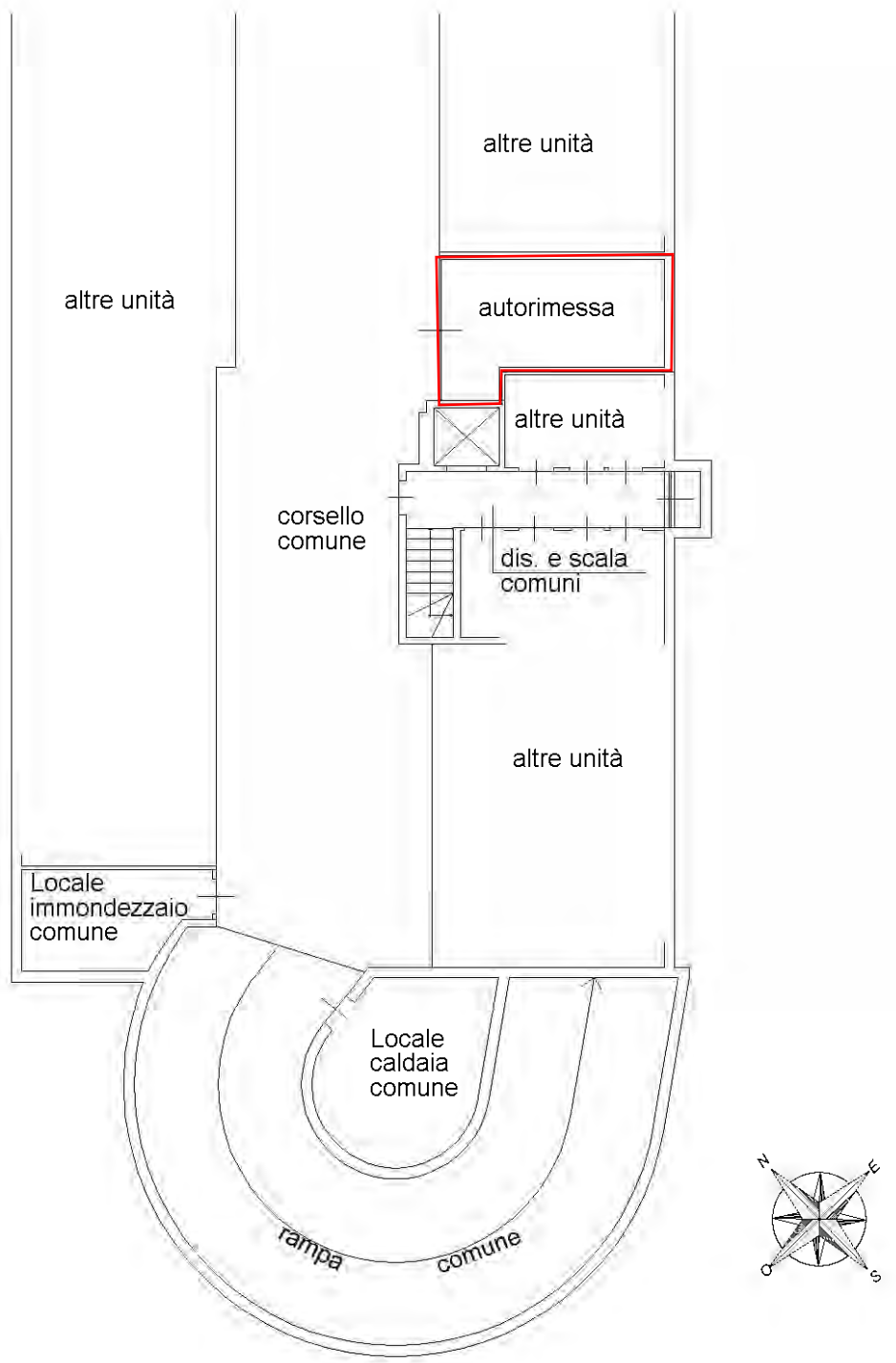
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 721

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 m
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 721 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

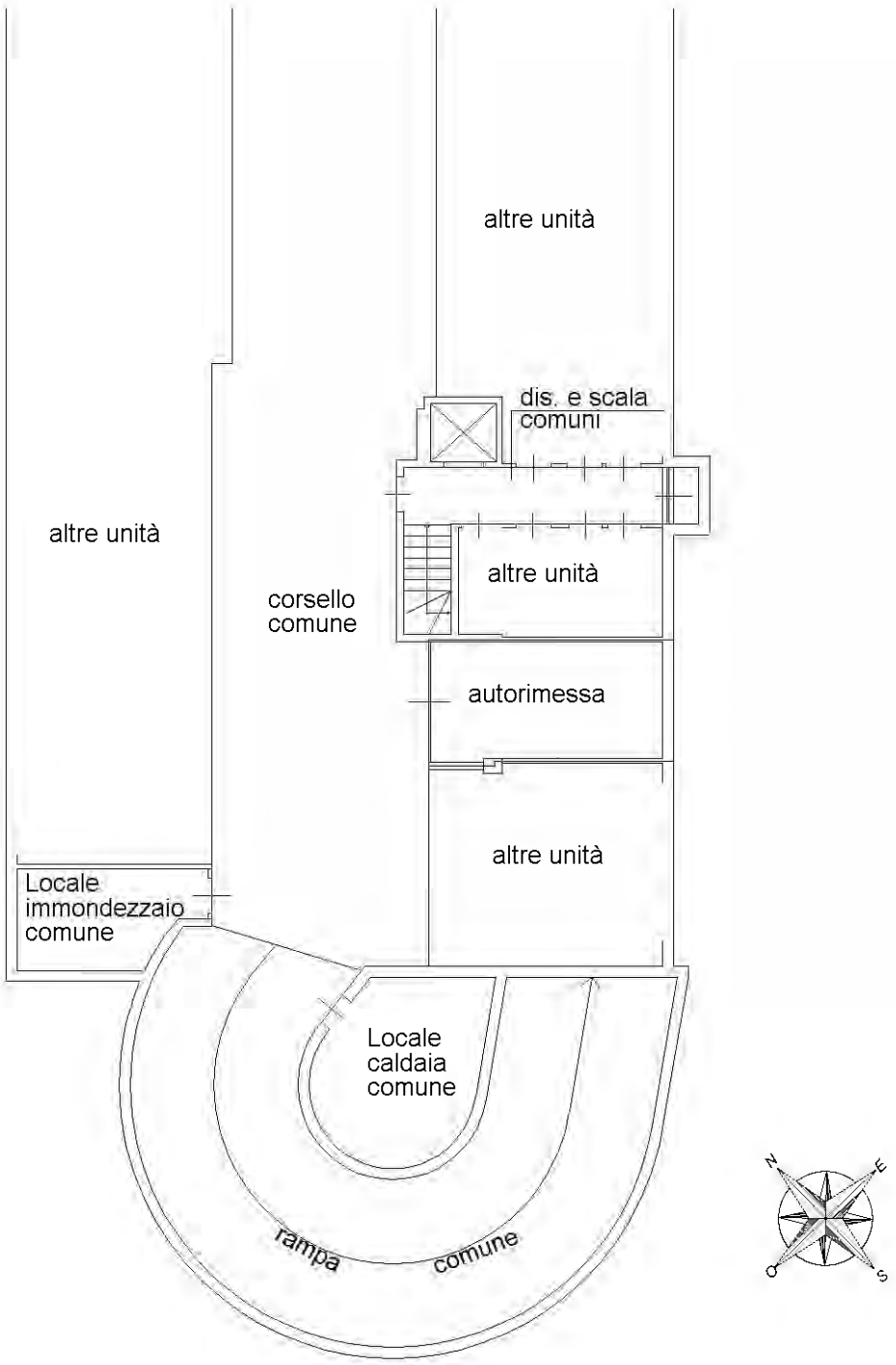
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 722

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 722 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

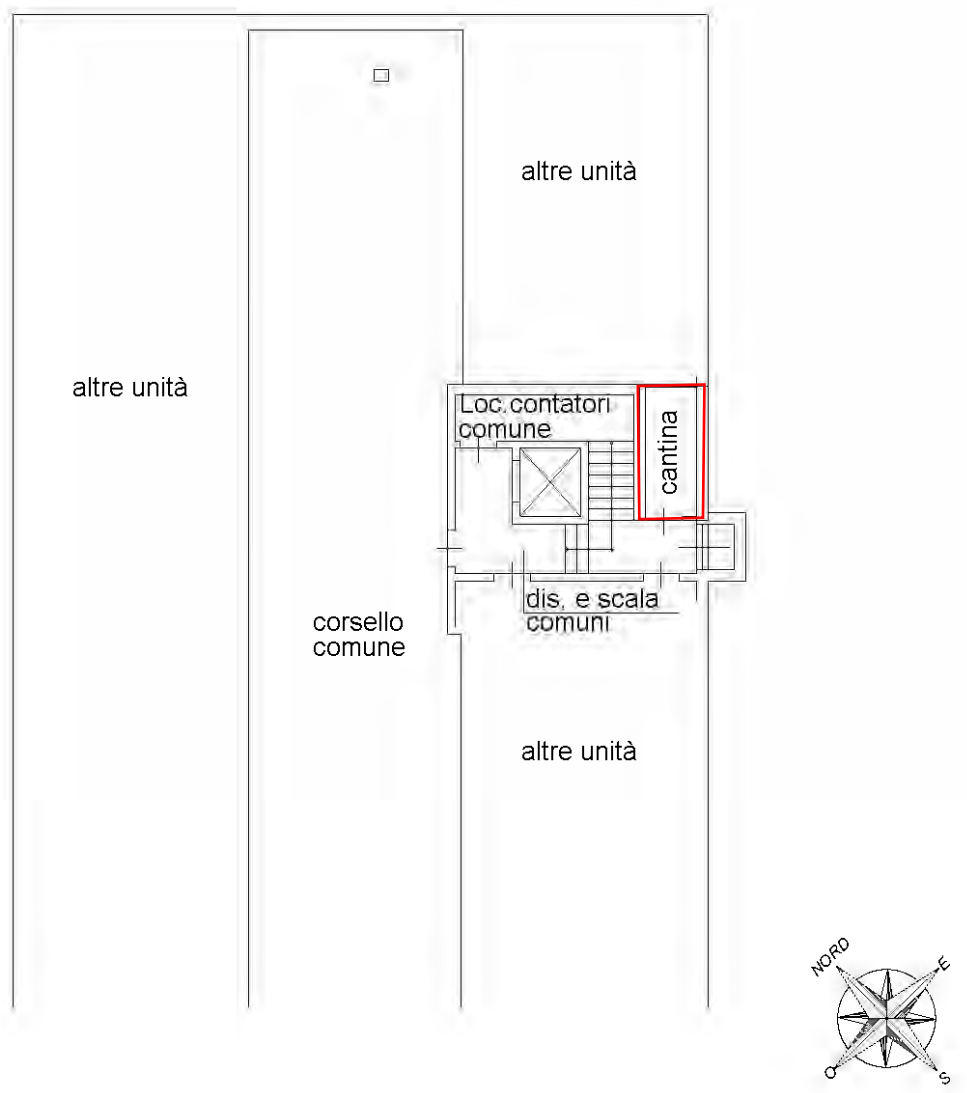
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

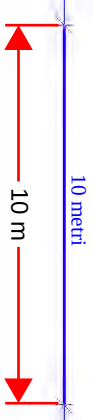
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 725

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 725 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

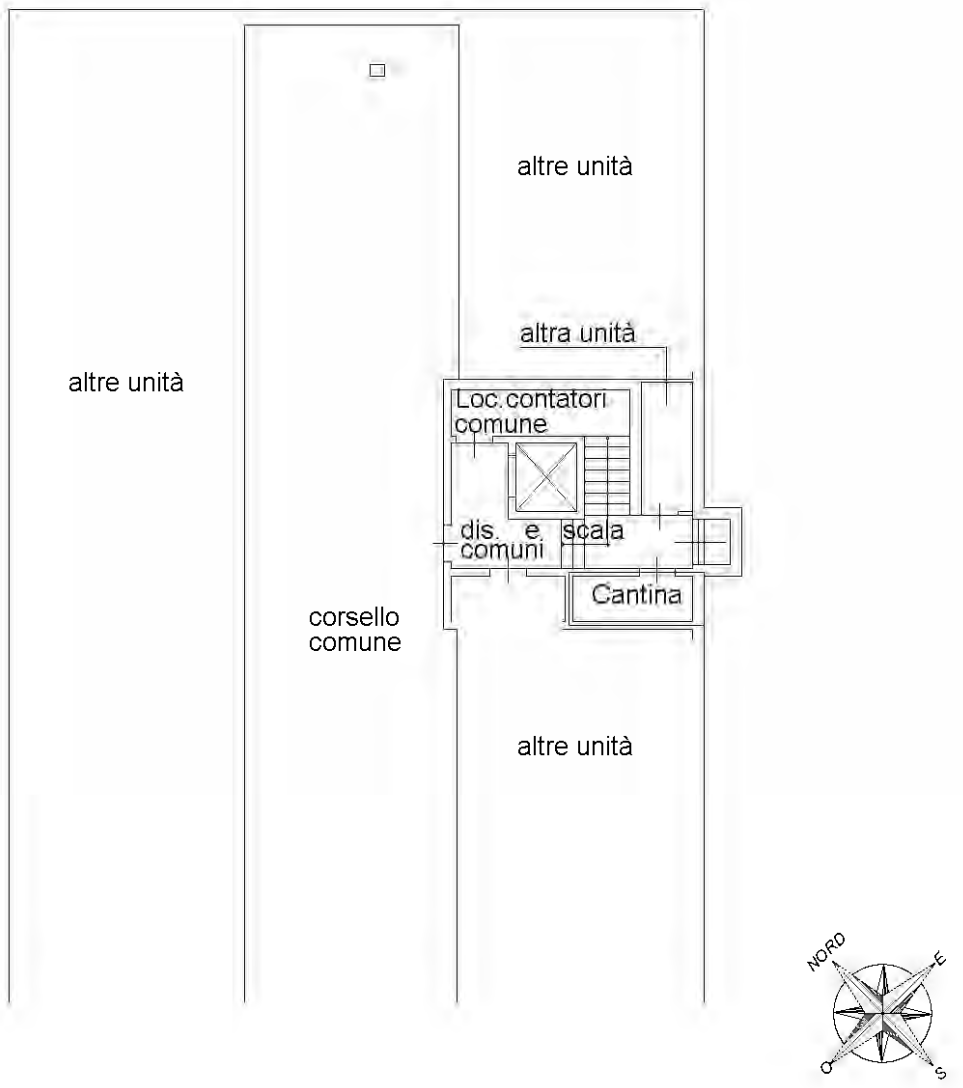
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 726

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 726 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

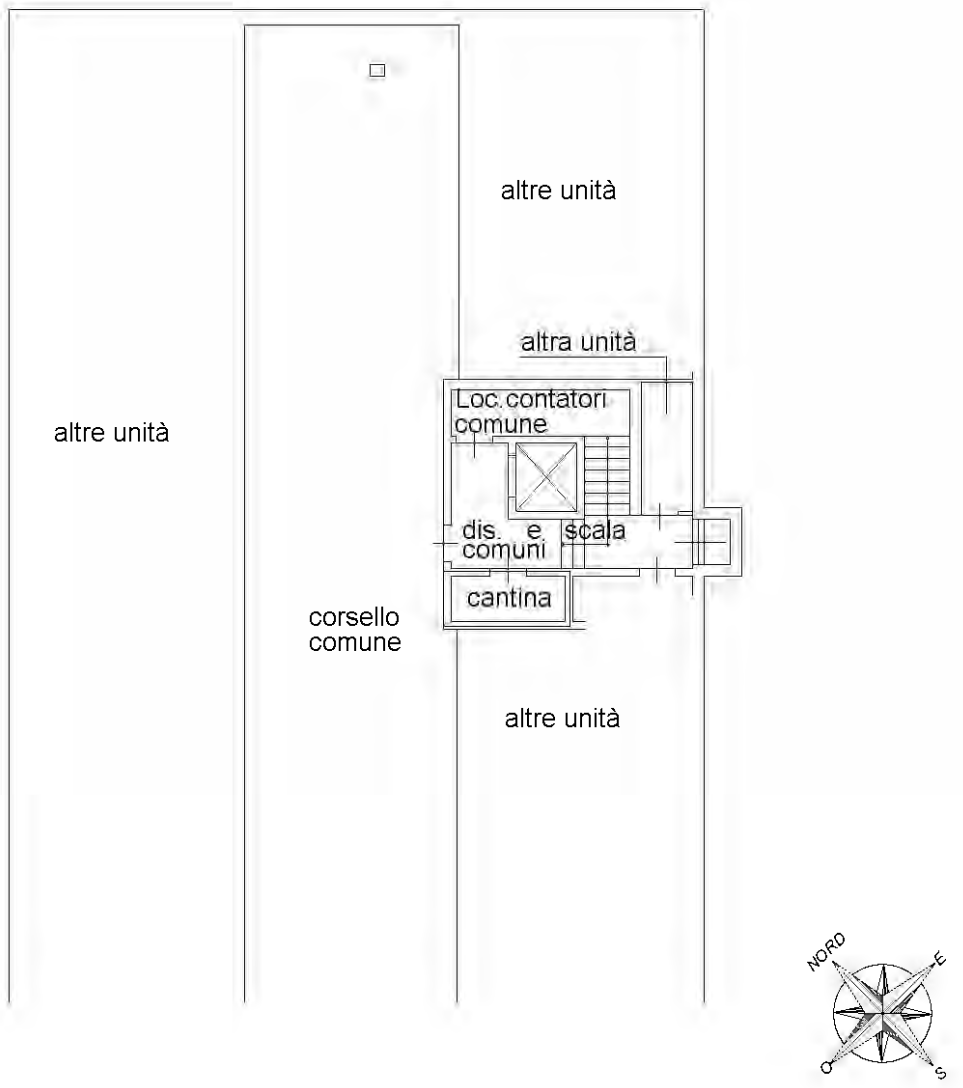
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 727

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 727 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

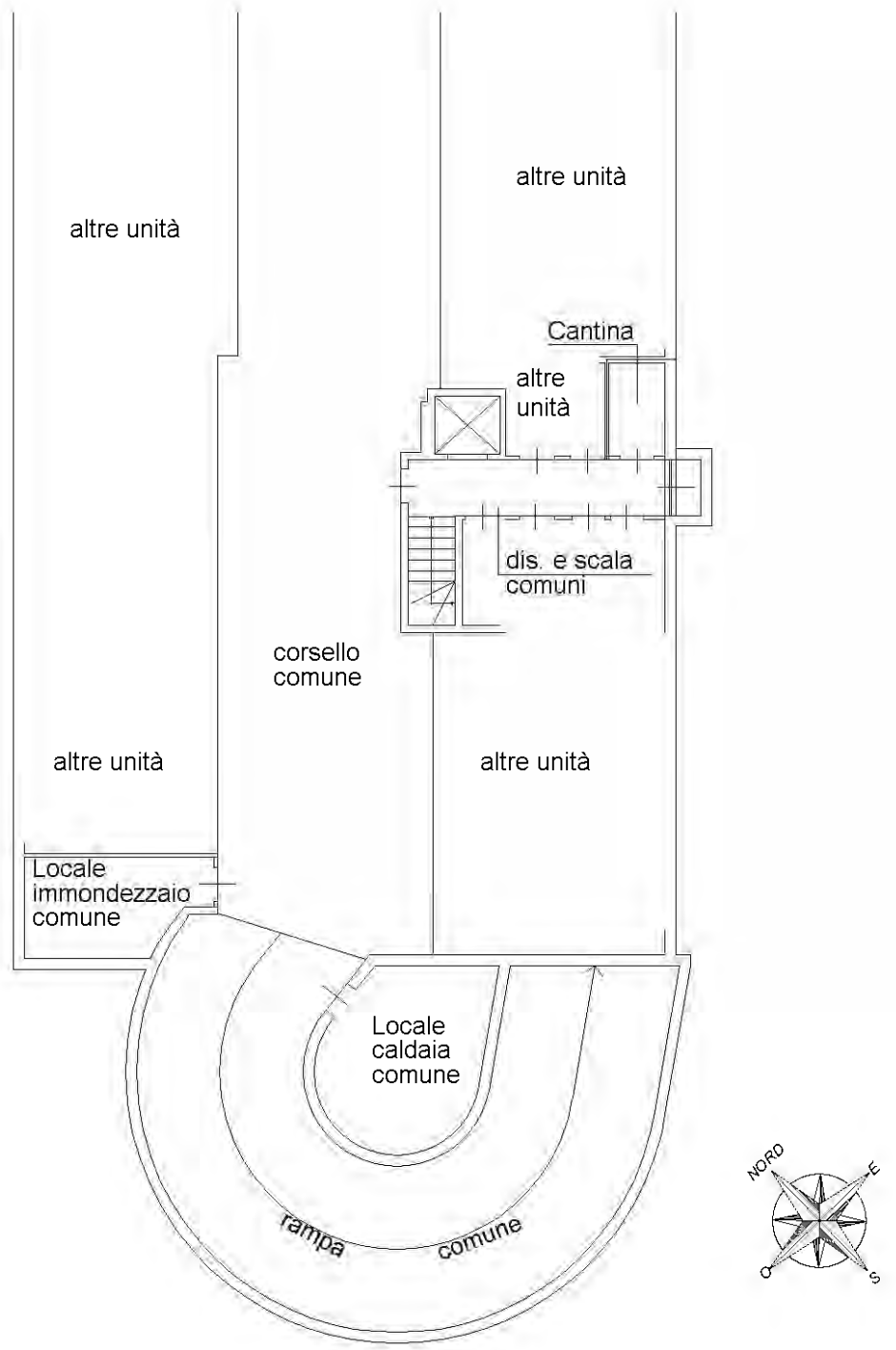
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 730

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 730 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

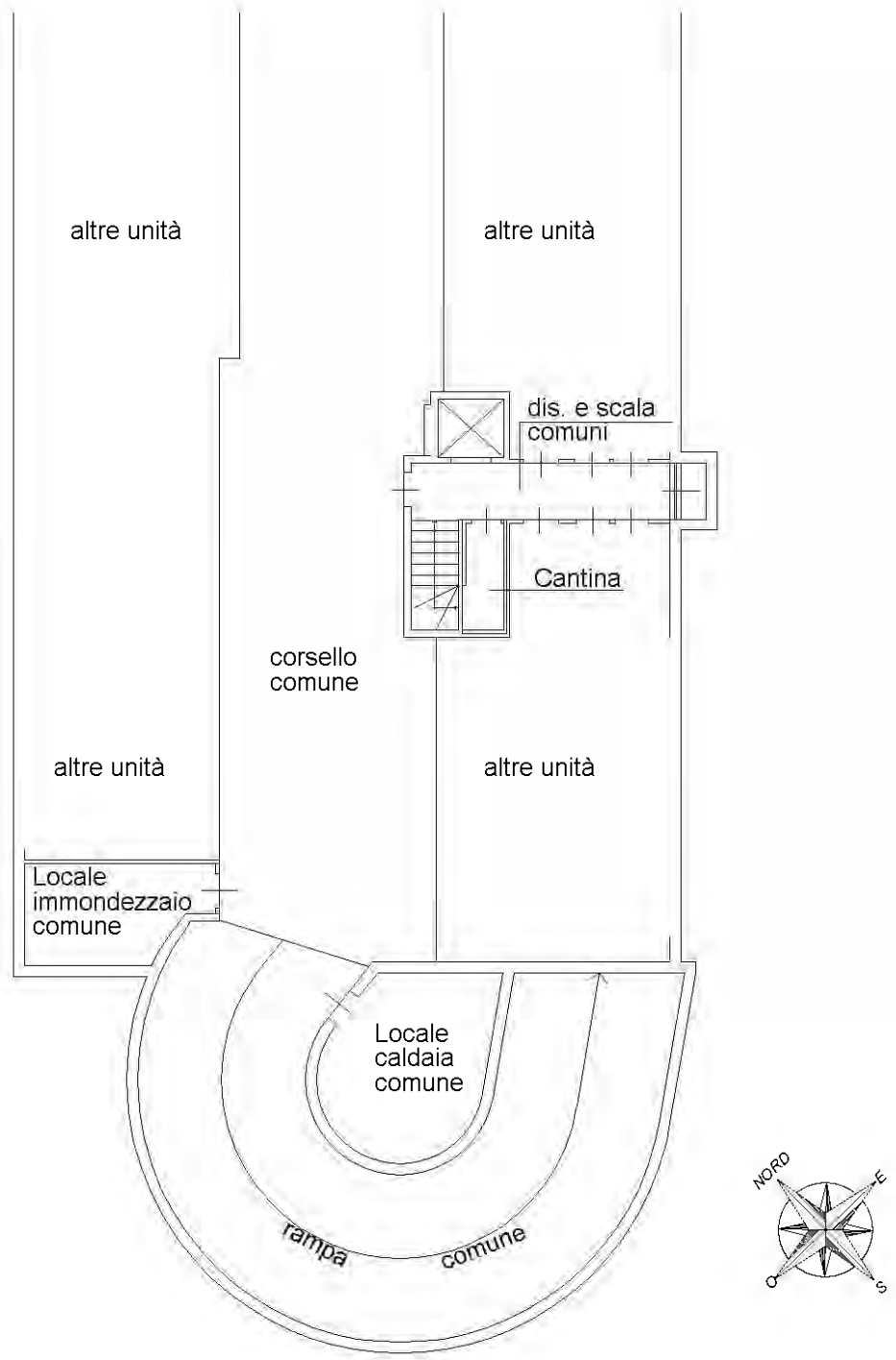
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 731

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 731 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

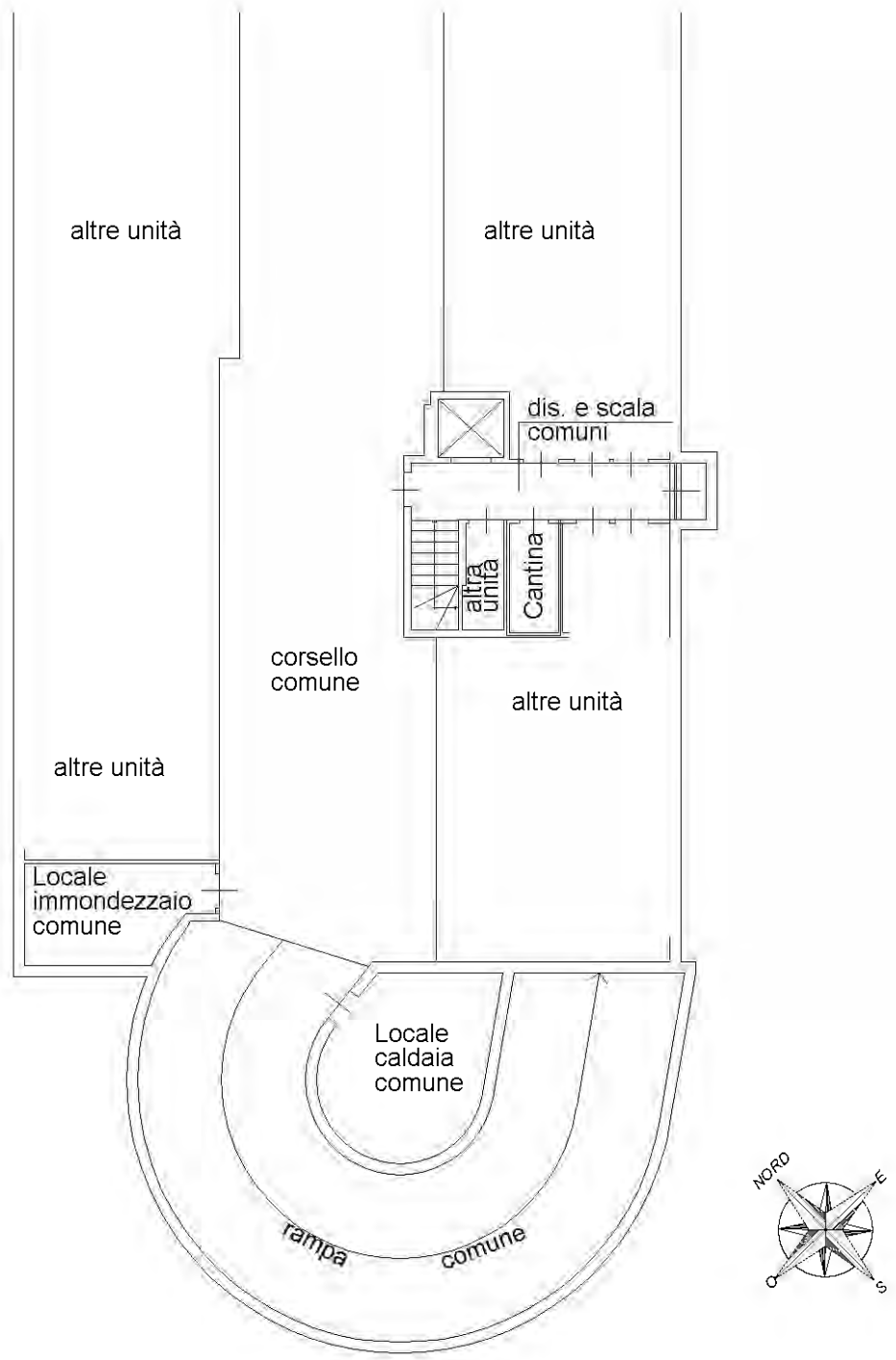
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 732

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 732 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

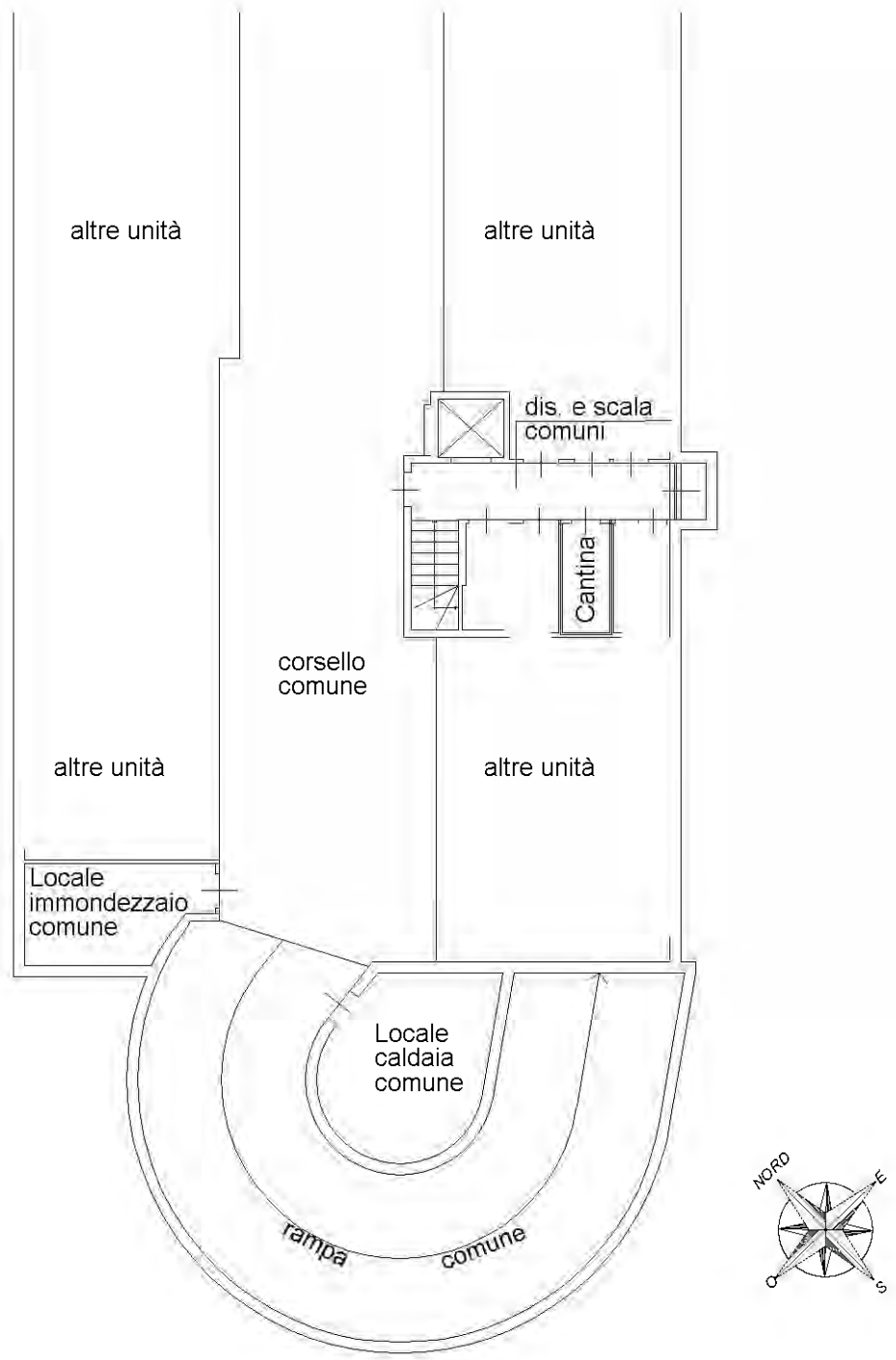
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 733

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 733 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

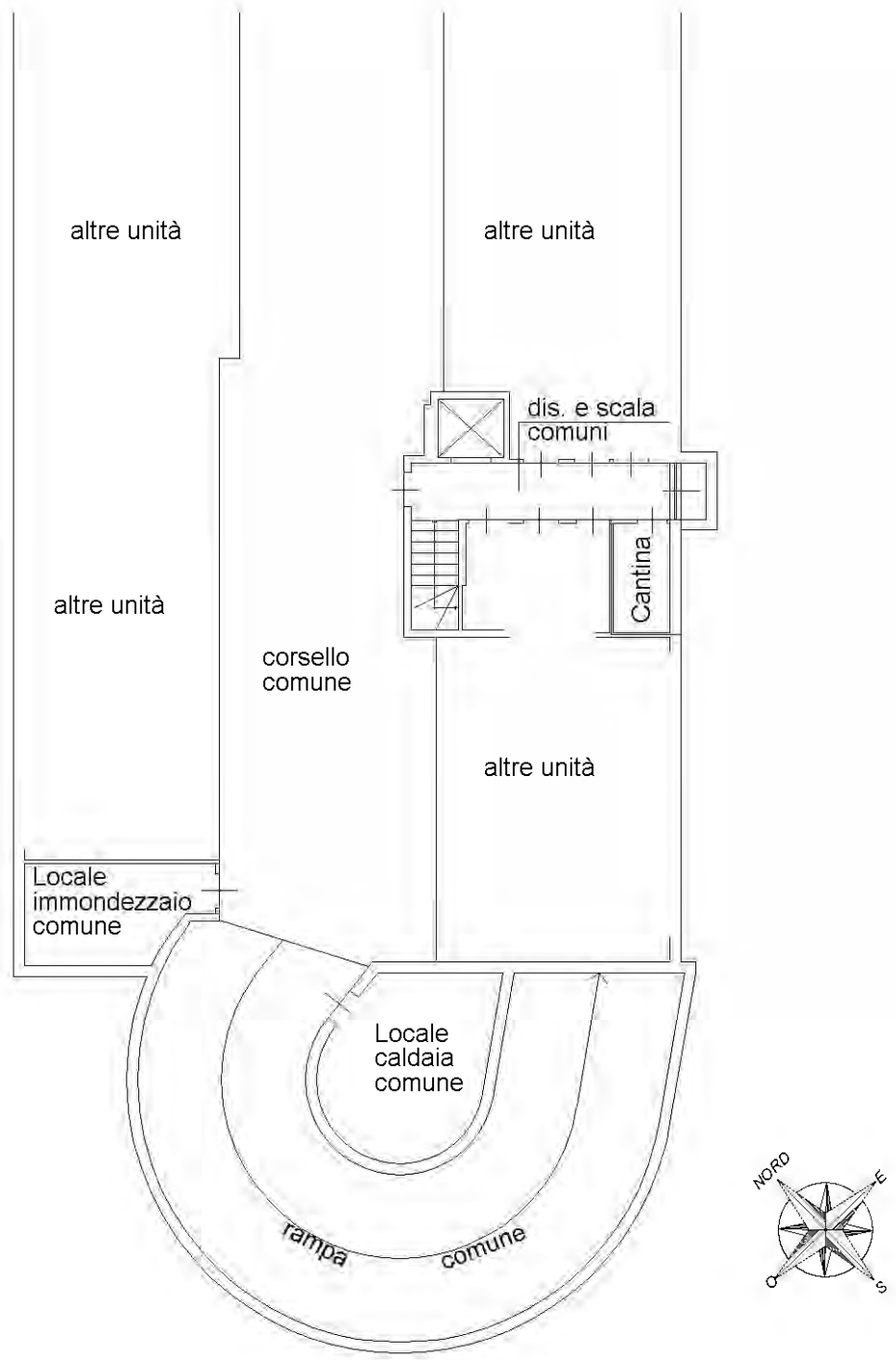
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 734

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H = 2.50 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 734 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano S1

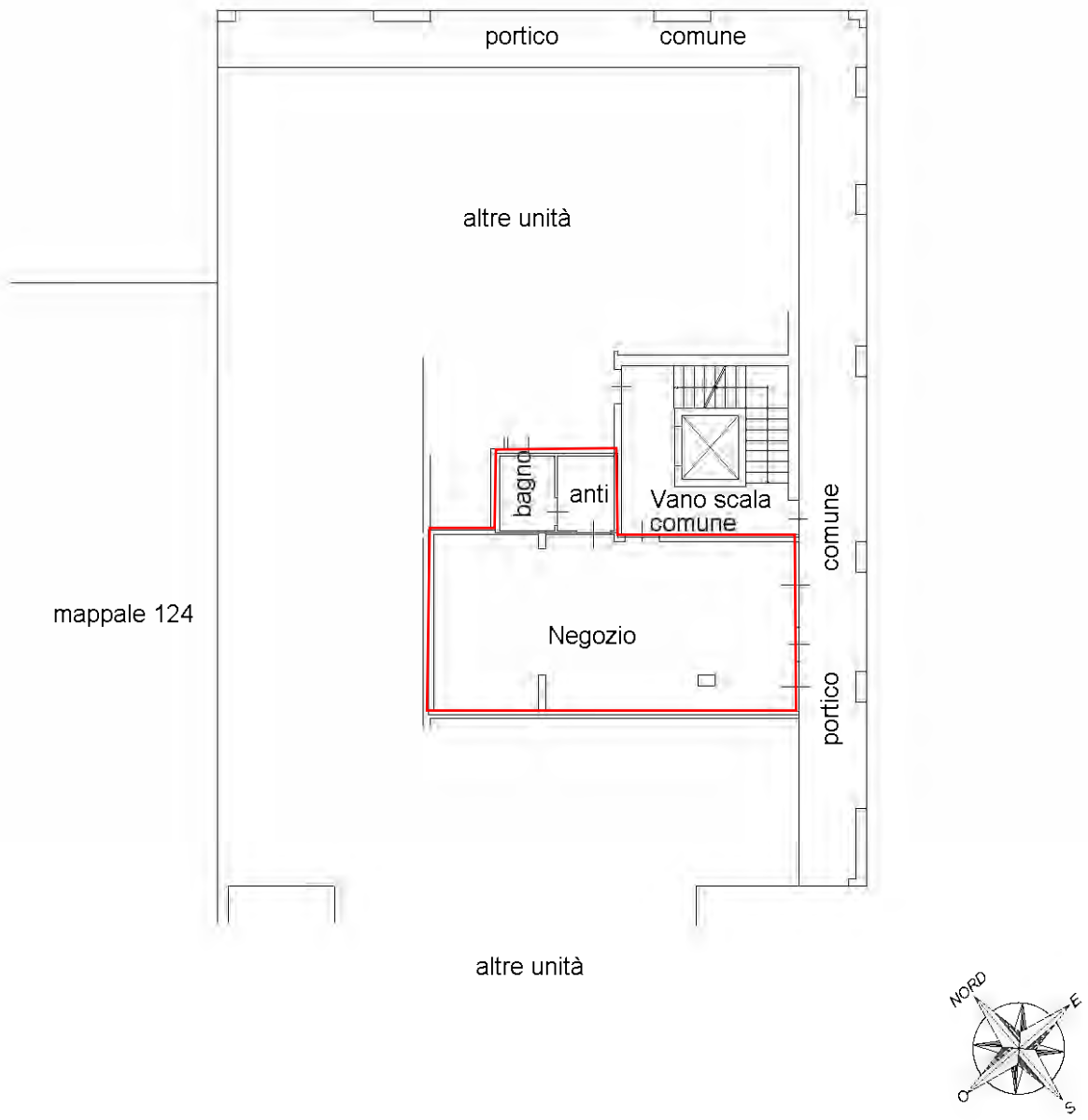
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 737

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRENO
H = 2.80 m

10 m
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 737 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano T

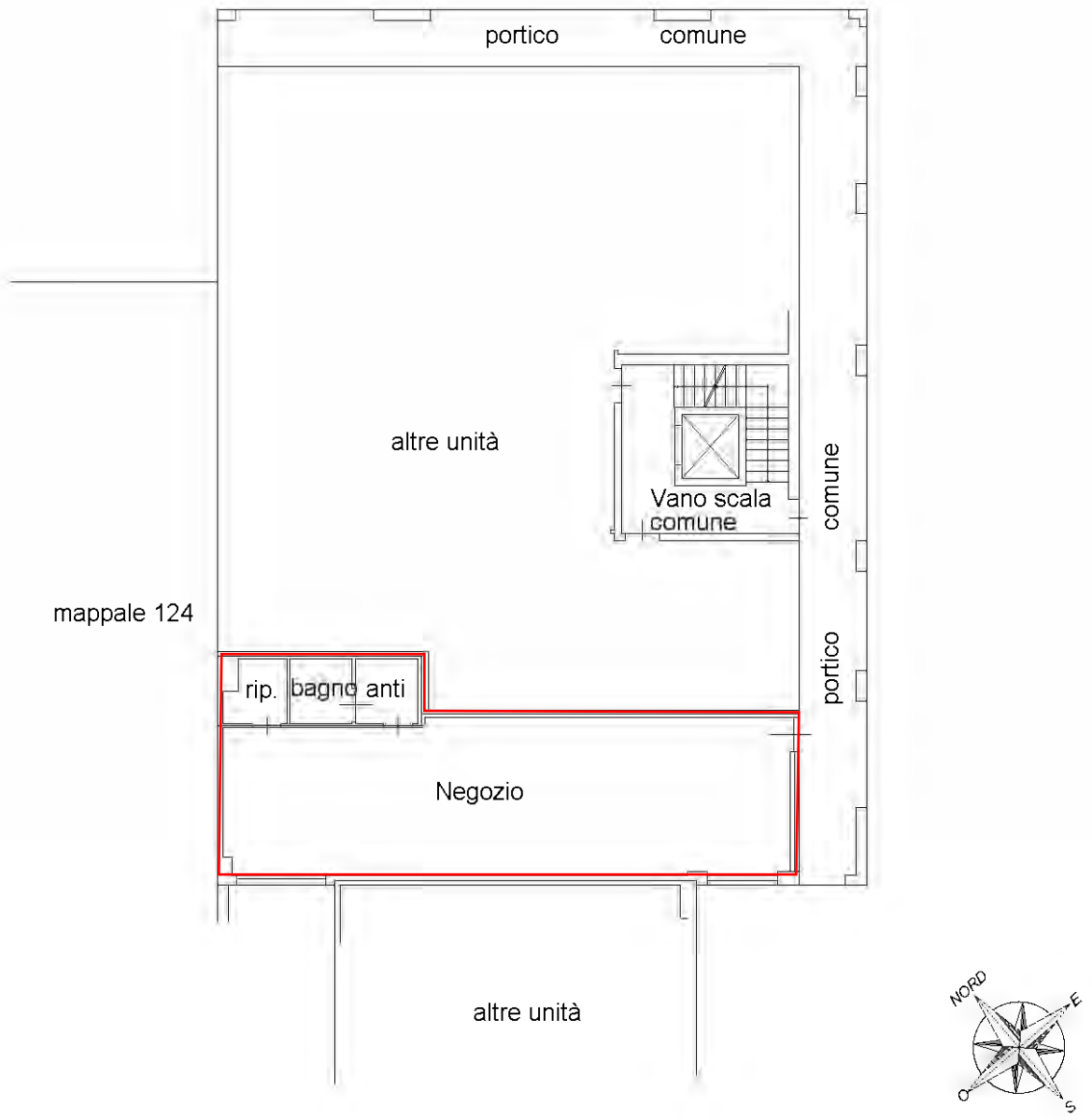
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 738

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRENO
H = 2.80 m

10 m
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 738 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano T

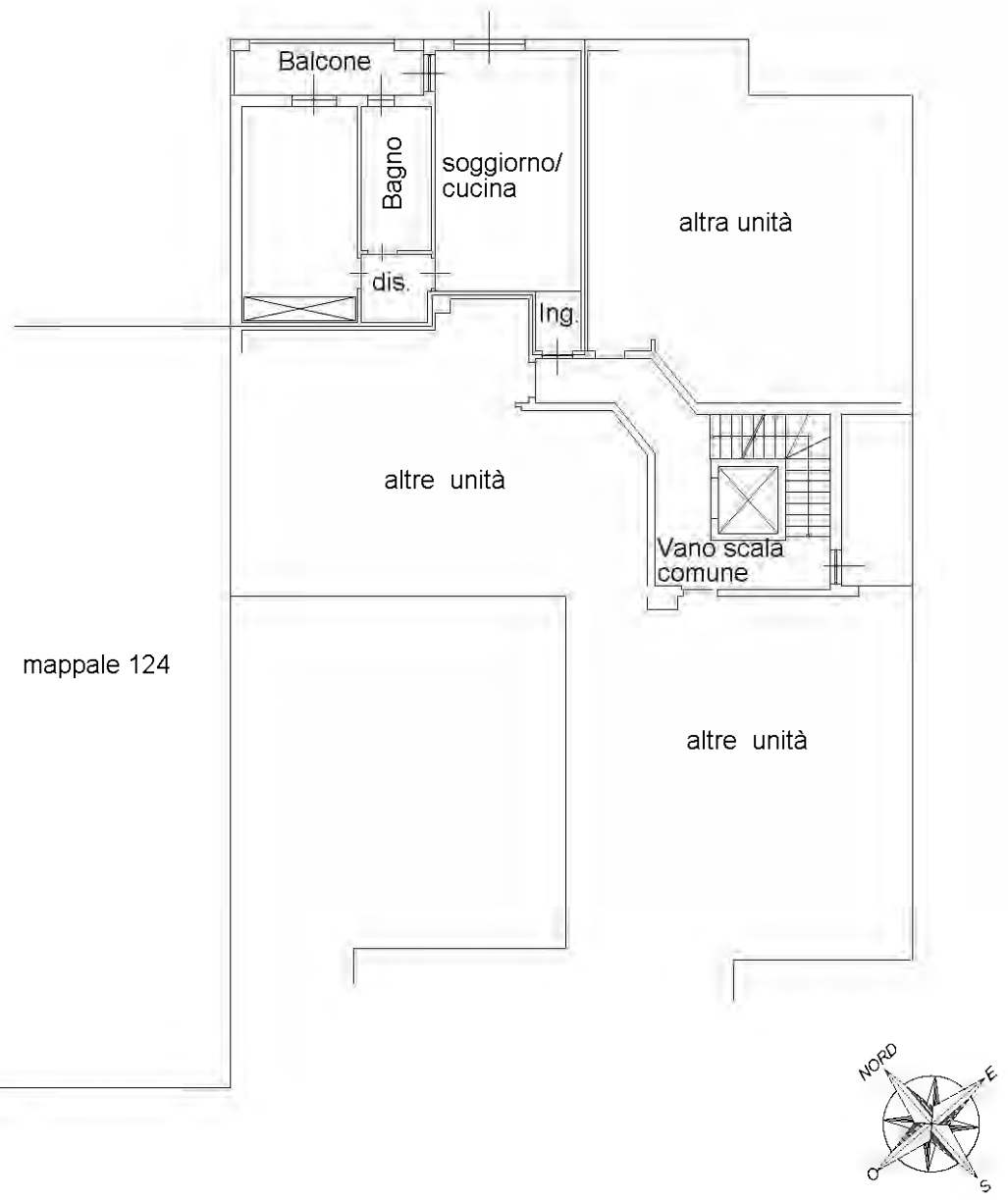
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 742

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO
H = 2.70 m

10 metri

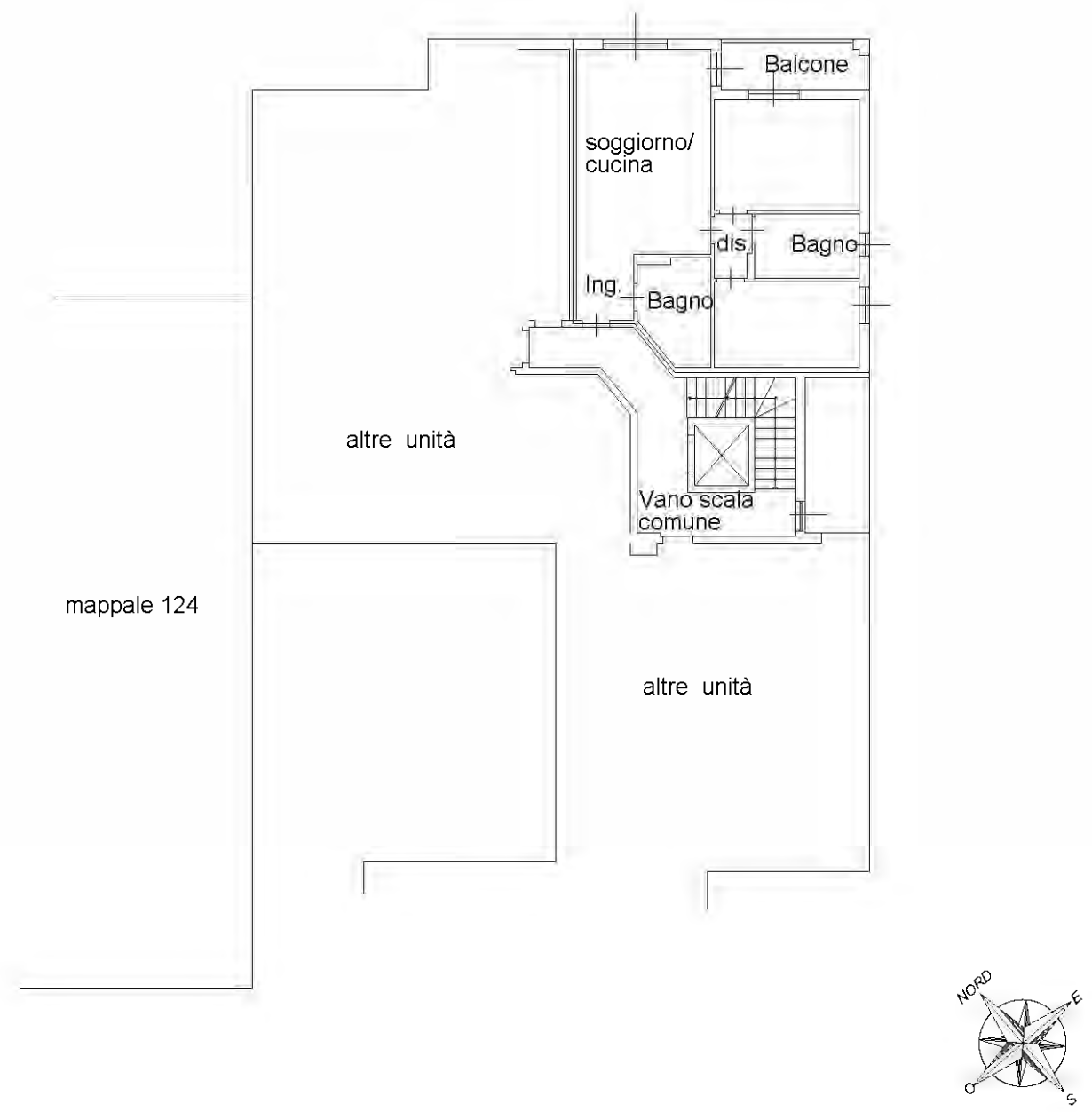
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 743

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO
H = 2.70 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 743 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1

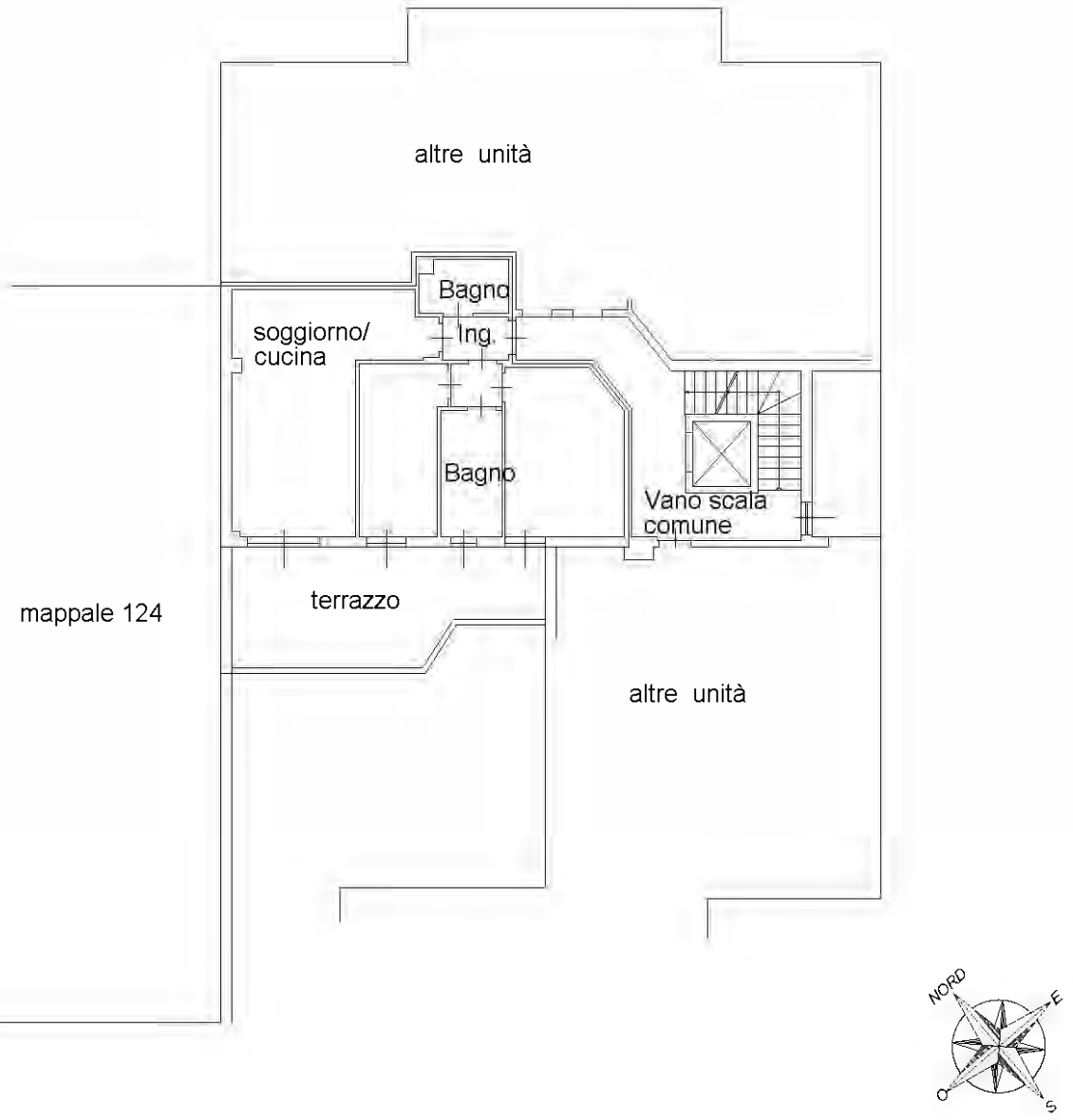
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 744

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO
H = 2.70 m

10 metri

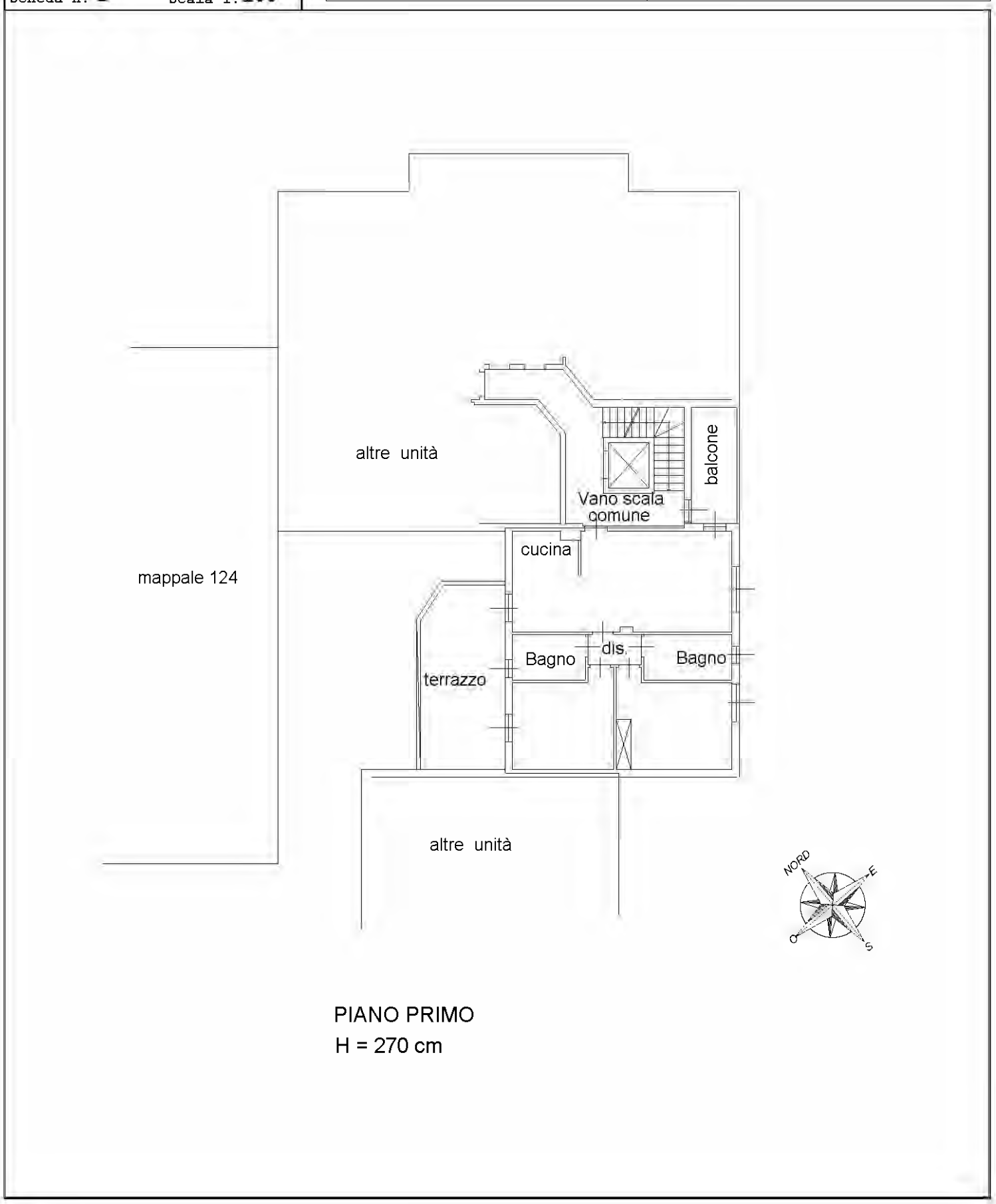
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 745

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 745 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1

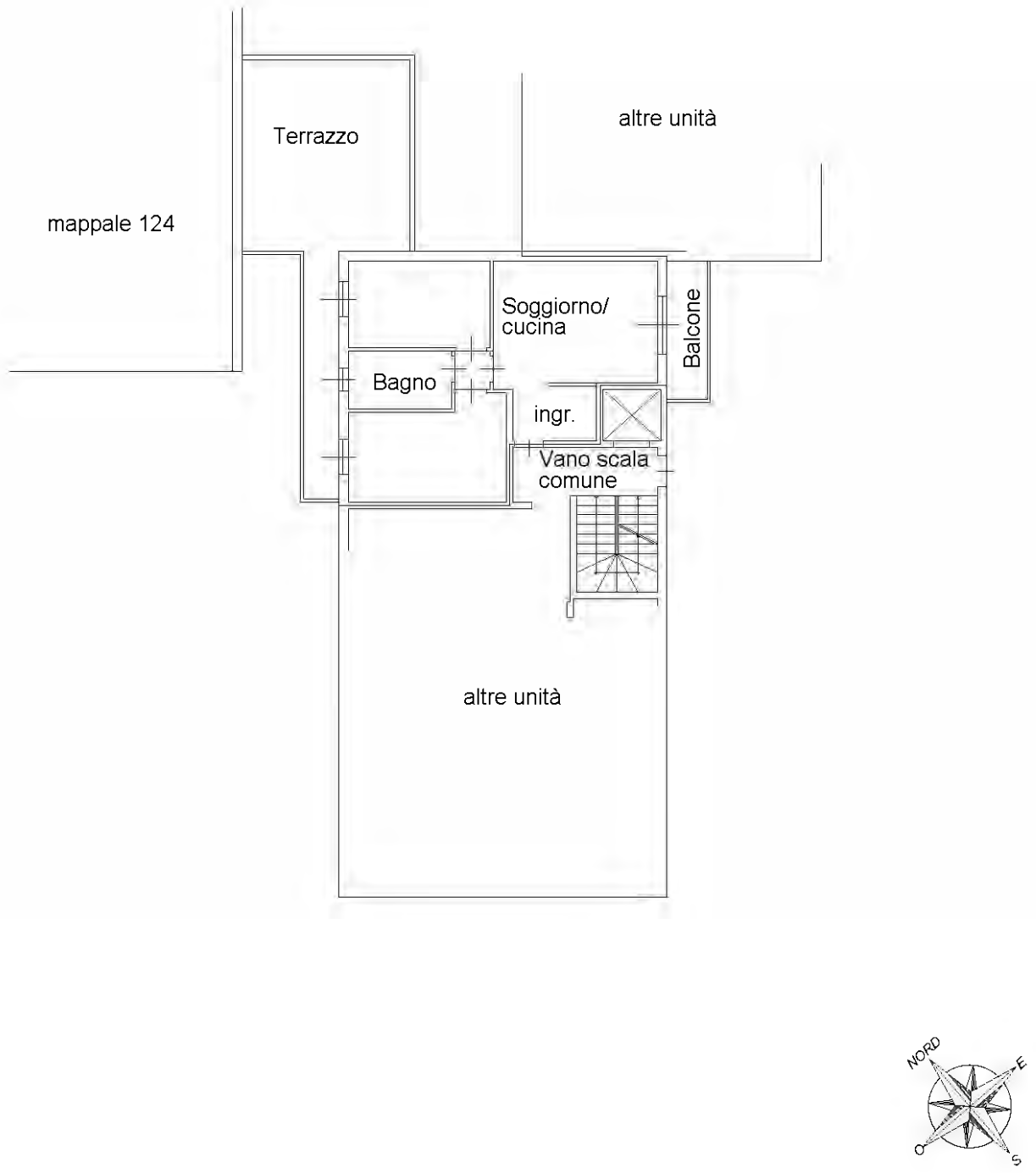
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 746

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO
H = 2.70 m

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2023 - Comune di GIUSSANO(E063) - < Foglio 7 - Particella 126 - Subalterno 746 >
VIA GARIBALDI n. SNC Piano 1

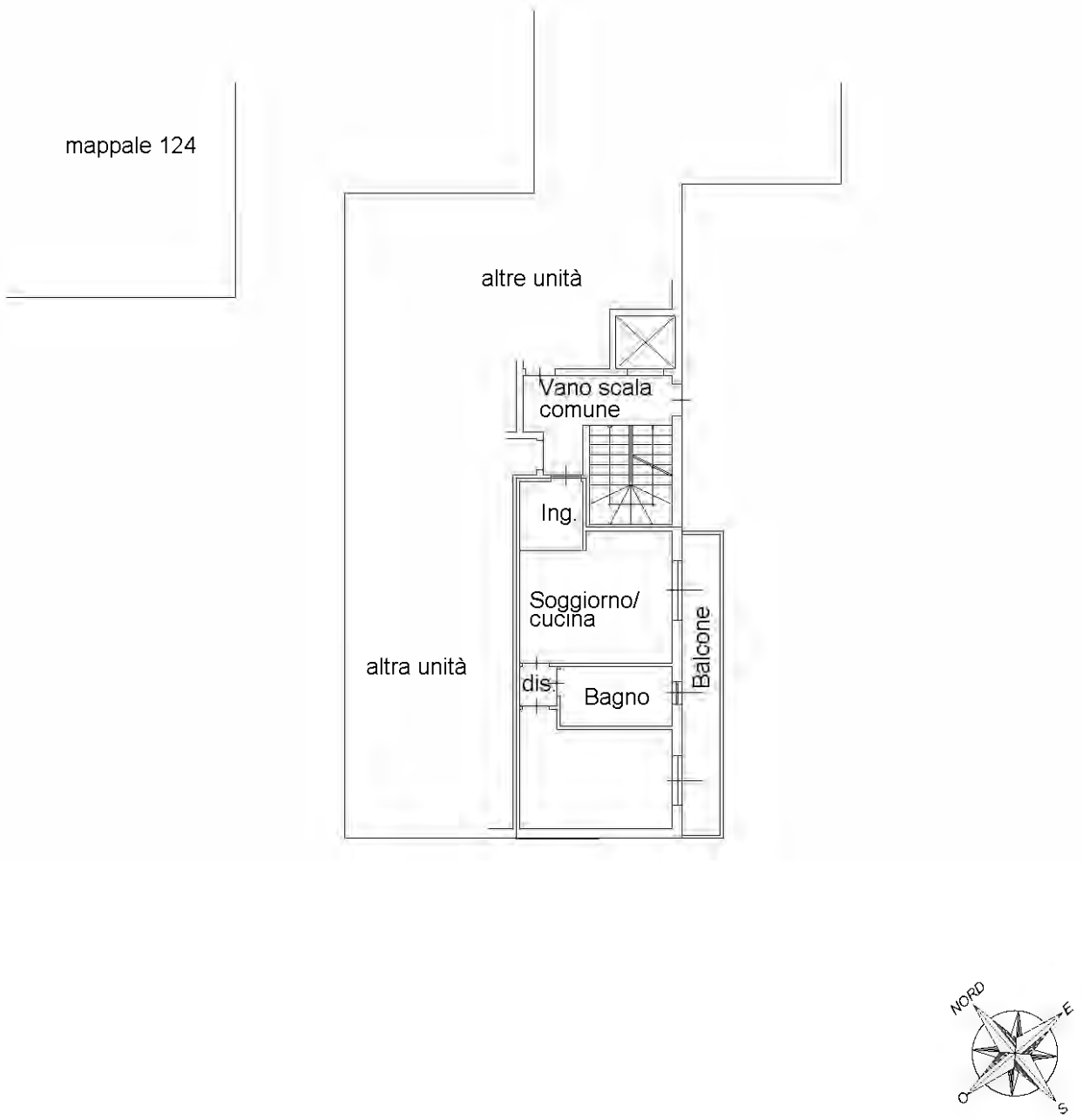
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 748

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianza N. 2133

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO
H = 2.70 m

10 metri

Data: 27/03/2023 - n. T89179 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

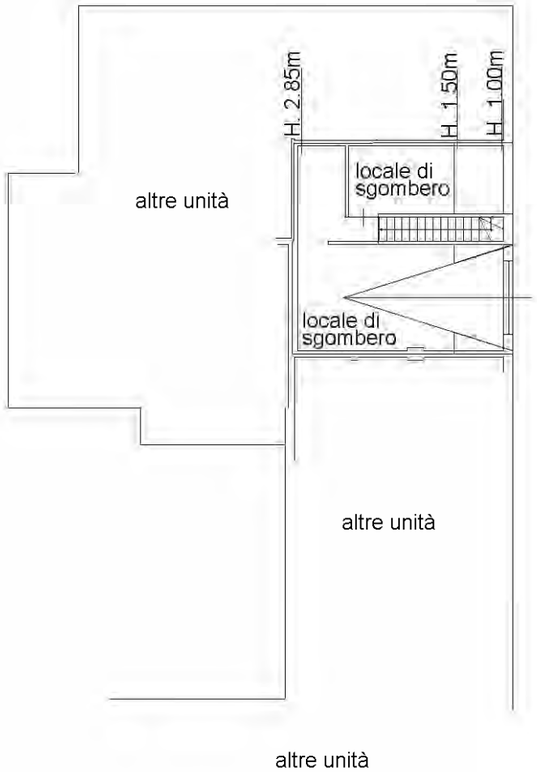
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scheda n. 1 Scala 1: 200

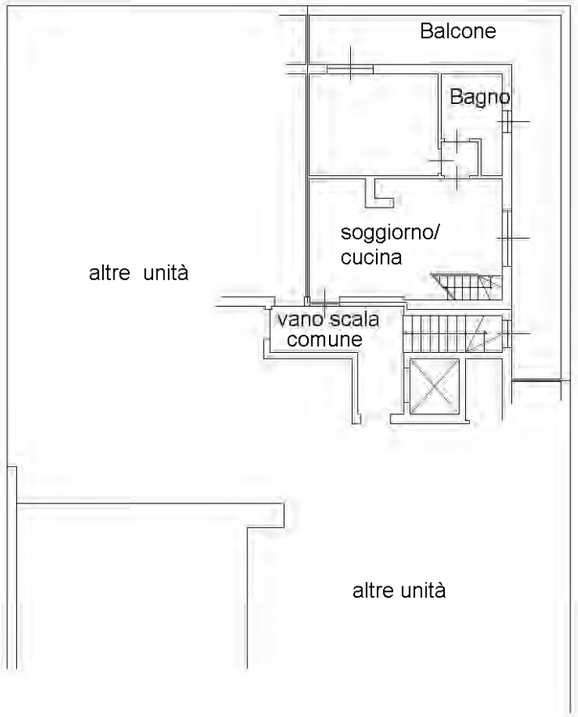
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 750

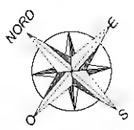
Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianz N. 2133



PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 m



10 metri

Data: 27/03/2023 - n. T89179 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

Data: 27/03/2023 - n. T89180 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

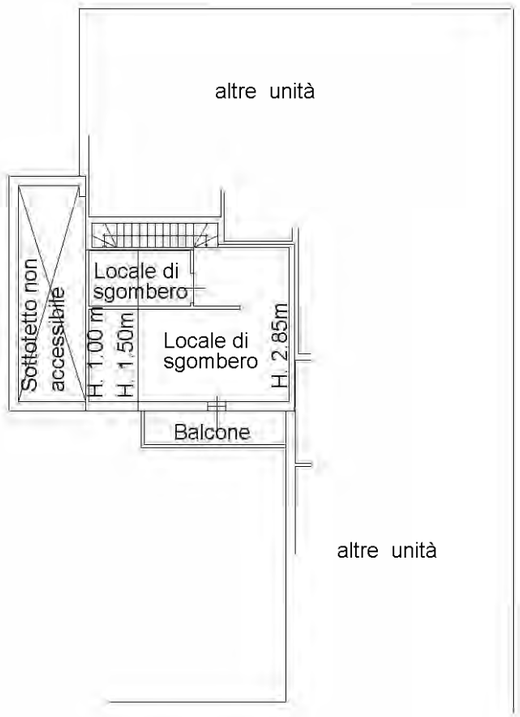
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scheda n. 1 Scala 1: 200

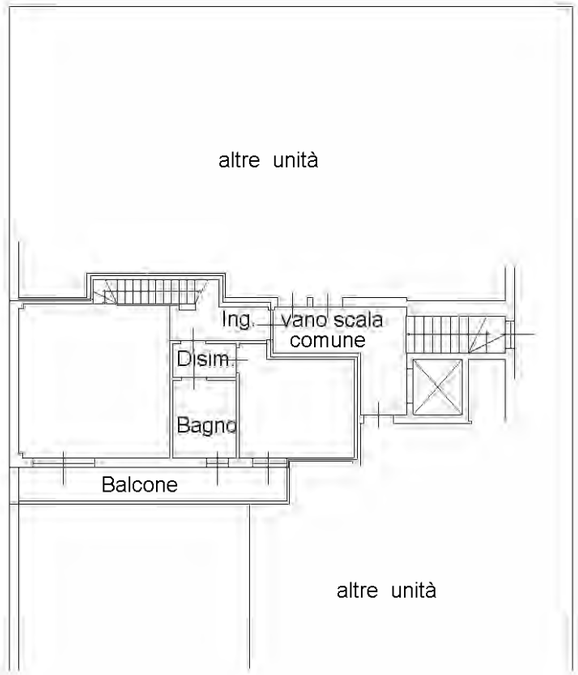
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 751

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianz N. 2133



PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 M

10 metri

Data: 27/03/2023 - n. T89180 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

Data: 27/03/2023 - n. T89182 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

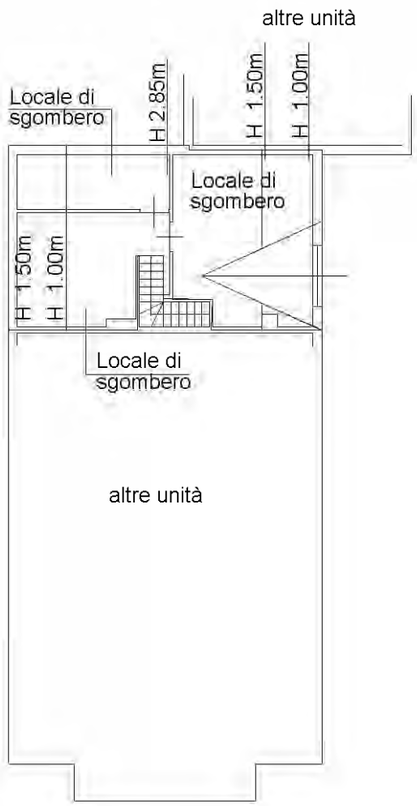
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scheda n. 1 Scala 1: 200

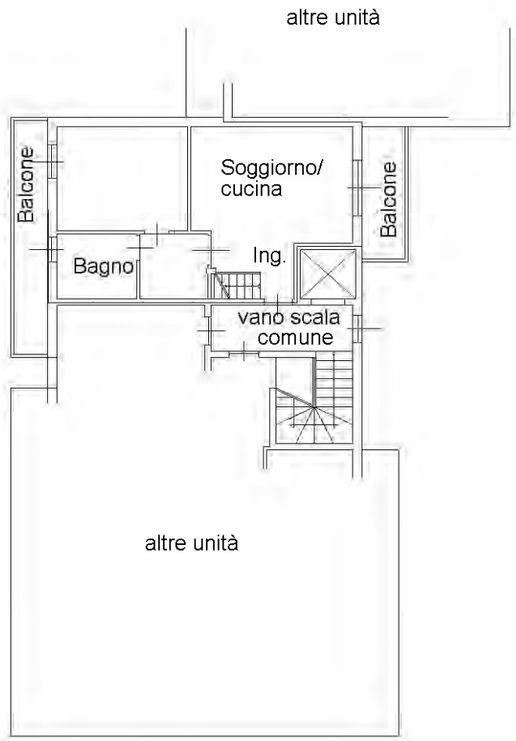
Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 753

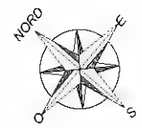
Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brianz N. 2133



PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 M



10 metri

Data: 27/03/2023 - n. T89182 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2023 - n. T89183 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

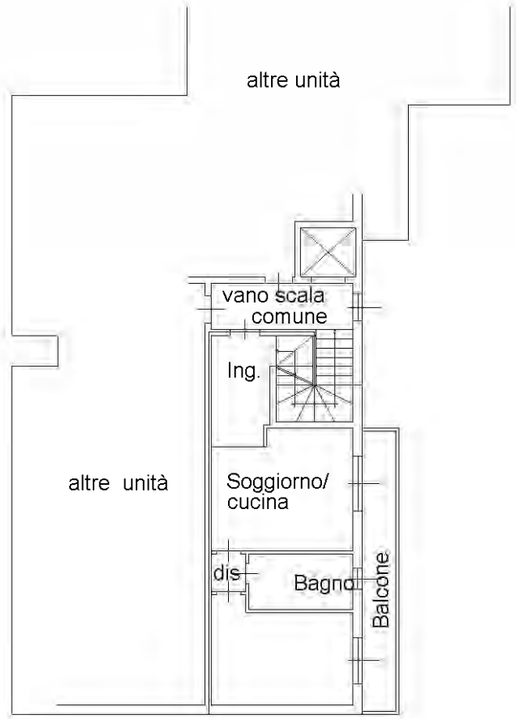
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

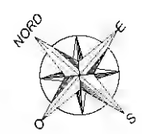
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 754

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brian: N. 2133

PIANO TERZO
(sottotetto)



PIANO SECONDO
H. 2.70 m



10 metri

Data: 27/03/2023 - n. T89183 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

Data: 27/03/2023 - n. T89184 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

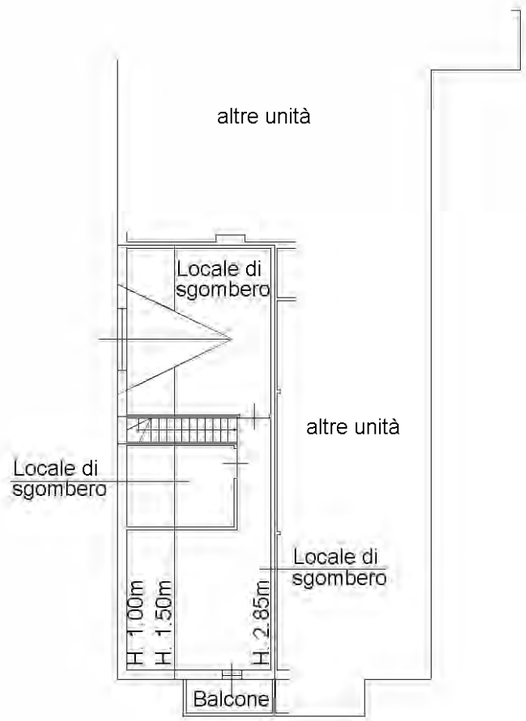
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MI0203312 del 07/03/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giussano
Via Giuseppe Garibaldi civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 126
Subalterno: 755

Compilata da:
Varenna Sara
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Monza E Brian: N. 2133



PIANO TERZO
(sottotetto)

PIANO SECONDO
H. 2.70 M

10 metri

Data: 27/03/2023 - n. T89184 - Richiedente: MTTLCU66H10F205U

Documentazione edilizia / comunale

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

Bollo competente

Autorizzazione per Costruzioni Edilizie

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire un ampliamento e riordino del locale cinema "Celeste" in questo Comune

al mapp. N. 1029 in Via Garibaldi;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i Regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia edilizia;

Vista la Bolletta N. ..... del ..... comprovante il pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

[redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

Che la costruzione sorga a tre metri dalla strada e siano rispettati i diritti di terzi.

Per la recinzione della casa occorre presentare apposita domanda con allegati i relativi disegni.

Dalla Residenza Municipale, li 28 febbraio 1958

IL SINDACO

(Barzaghi Cav.

COMUNE DI GIUSSANO (Milano) - UFFICIO TECNICO

TIPOGRAFIA A ROTTI - GIUSSANO

Ing. GIANI GIUSEPPE
Via F. Albani, 71 - Tel. 29.1930
MILANO

N° 4791
1958

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DEL FABBRICATO ADIBITO A CINEMA (CINEMA "C E L E S T E") in GIUSSANO (Milano) DI PROPRIETA' DEI SIGNORI FRATELLI LONGONI DI GIUSSANO. - - - - - - - - - - - -

---

PRATICA COMUNALE:

COMMITTENTE: Signori Fratelli Longoni, rappresentati dal fratello Signor Italo Longoni, residente a Giussano. -

CALCOLATORE DEI C.A. : Dott.Ing.Ruggiero Micheloni, Milano, Via Settembrini 2, iscritto all'albo degli ingegneri di Milano al N°3656.

DIRETTORE DEI LAVORI : Dr.Ing. Diego Rossi di Carate Brianza, iscritto all'albo degli ingegneri di Milano al N° 4477.

ESECUTORE DELLE OPERE IN C.A. : Impresa Figli di Francesco Boffi di Giussano. -

PRATICA PREFETTIZIA : N° 4791 Div.IV° C.A. del 1958.

ISPETTORE DELLE OPERE IN C.A. : Dott.Ing.Dino Marconcini, Milano, Via Lazzaro Palazzi 21, iscritto all'albo degli ingegneri di Milano al N° 1960.

COLLAUDATORE DELLE OPERE IN C.A. : Dott.Ing.Giuseppe Giani di Milano, Via Albani 71, iscritto all'albo degli Ingegneri di Milano al N°2341 e nell'elenco Prefettizio degli Ispettori e Collaudatori delle opere

in aggiun

GENERALITA' : Trattasi della trasformazione di un cinema con un piano fuori terra ed un'area coperta di circa 600 mq. i cui lavori principali dal lato del c.a. erano costituiti dalla costruzione di una galleria eseguita con getti in posto e dalla copertura eseguita con elementi prefabbricati. Lavori secondari sono stati la costruzione dell'atrio e la scala in c.a. -

OPERE SOGGETTE A COLLAUDO: Fondazioni pilastri e scala in calcestruzzo di cemento, pilastri e scale in c.a., la soletta in c.a. all'ingresso, la galleria e la copertura. I pilastri sono fondati su plinti in c.a. aventi una base di m. 1 x 1 a m.1,20/1,20 .
I pilastri hanno tutti dimensioni costruttive e perciò esuberanti per il carico gravante. I muri della scala hanno una fondazione continua in calcestruzzo di cemento larga cm. 60. -
La copertura dell'atrio d'ingresso è stata eseguita con solai in c.a. misti a laterizio h = 30 + 2 ;i =45 con elementi prefabbricati (Listex). I solai varinno d'armatura a seconda dei vincoli ; la campata da m. 6,90 di luce è armata parte con N° 1 ø 16 e parte con N° 2 ø 16; la campata di m.5,60 è armata con

in aggiunta all'armatura dei travetti co-
Ø 7 inferiori e N° 2 Ø 3 superiori.

GENERALE

...gata sui muri laterali e par-
te e a ...oc... ha una soletta mista a late-
rizi alta cm.16 e armata con N° 2 Ø 14/40". E' ap-
poggiata al muro e l'estremità libera è delimitata
da un travetto armato con N° 4 Ø 14 per una luce di
m. 2.80. Il tratto di scala a ginocchio all'incon-
tro del pianerottolo è rinforzato da un travetto tra-
sversale armato con N° 4 Ø 16. -
La gradinata è sostenuta da nervature a Z in c.a.
formanti dei gradoni continui allo scopo di ripartire
meglio il carico sui muri in mattoni. -
Le nervature a Z ,calcolate per semplice appoggio
per un carico accidentale di kg.600/mq oltre al peso
proprio,hanno un'altezza da cm. 60 a cm.75. Esse
hanno un'armatura variabile a seconda del carico gra-
vante. La trave I°,alta cm.75,è armata con N°9 Ø 16;
le travi II° - V° -VI°, alte cm.60, sono armate con
N°13 Ø 18; le travi III° -IV°,alte cm.60, sono armate
con N°14 Ø 18. Le travi sono staffate e collegate
con le relative briglie. -
La copertura è fatta con elementi prefabbricati,e pre-
cisamente con travi Varese e tavelloni poggianti sul
muro ,rinforzata da una trave d'imposta in c.a.

Tutte le strutture sono state calcolate con osservanza della scienza delle costruzioni e mantenendo le sollecitazioni entro i limiti regolamentari. -

PROVE SUI MATERIALI: Fu usato cemento tipo 500, con dosatura di kg.300/mc d'impasto, e fu usato ferro semidurc (Aq 50). I materiali, inviati per le prove al Laboratorio del Politecnico di Milano, hanno dato risultati rispondenti ai requisiti regolamentari. -

CARATTERISTICHE DELLE OPERE ESEGUITE: Le opere furono controllate il giorno 25 luglio 1959 dal Dr.Ing.Dino Marcencini, Ispettore inviato dalla Prefettura, che non ebbe rilievi da fare sulla esecuzione dei lavori e che nelle sue osservazioni e conclusioni ebbe a dire : "La costruzione si presenta normale. Durante la visita non ho potuto vedere i disegni costruttivi, il registro delle date dei getti, ecc. perchè non c'era nessuno dell'Impresa. Il progettista promise di farmi avere in visione quanto sopra, però a tutt'oggi nulla ancora mi è pervenuto. Appena trascorso il tempo prescritto deve essere fatto il regolamentare collaudo". -

Le opere, visitate dallo scrivente, risultarono come dimensioni, rispondenti ai dati di progetto. Esse presentano un bell'aspetto e sono prive di lesioni, inflessioni, strapiombi o altre manifestazioni sospette.

I calcestruzzi, provati con un martello alla percussione e alla durezza, hanno dimostrato forte tenacità e buona risonanza. I solai, provati empiricamente all'urto, hanno dimostrato una grande rigidità. -
Il progetto risultò compilato con diligenza e competenza. Tutte le prescrizioni regolamentari richiedenti tecnici competenti per la progettazione, per la direzione e per l'esecuzione delle opere in c.a. risultarono osservate. -
Il collaudo, per esigenze di cantiere, fu eseguito prima della visita dell'Ispettore e furono prodotti i disegni richiesti dall'Ispettore stesso. -
PROVE DI CARICO : Essendo trascorsi da tempo i termini prescritti dal regolamento per la maturazione dei calcestruzzi, il giorno 27 febbraio 1959, alla presenza di uno dei proprietari, Signor Longoni, e dell'Impresa, si è proceduto alle prove di carico.
A tale scopo è stato scelto il solaio della gradinata fra le briglie di m.1,60 e m.2,10. Sulla nervatura, alta cm.60, grava un'area di mq.1,80.ml che fu caricata con kg.600/mq pari a Kg.1'100/ml e kg.13'000 in totale sui m.12 di campata, cercando di tenere il carico più sulla mezzaria che sugli appoggi. Su un flessimetro Sacchi a 1/20 di m/m applicato in mezzaria si sono fatte le seguenti letture :

ORA	CARICO	LETTURA	FRECCIA
10.00	0	1+4/20	0
10.15	20 qli	1+14/20	10/20
10.30	60 "	2+6/20	22/20
10.40	75 "	2+16/20	32/20
10.50	100 "	3+12/20	46/20
11.05	130 "	4+4/20	60/20
11.25	130 "	4+5/20	61/20
11.40	80 "	3+5/20	41/20
11.55	40 "	2+14/20	30/20
12.10	0	1+12/20	8/20
12.20	0	1+10/20	6/20.

Altra prova è stata fatta sulla scala eventi gradini larghi m.2 e m.2,80 di luce libera. E' stata caricata con qli. 40 di cemento concentrati presso la ringhiera corrispondenti a oltre kg.600/mq prescritti per il collaudo. Su un flessimetro Sacchi e 1/20 di m/m,applicato al bordo esterno della mezzaria della scala,si sono fatte le seguenti letture:

ORA	CARICO	LETTURA	FRECCIA
11.28	0	1+17/20	0
11.35	30 qli	2+1/20	4/20
11.40	40 "	2+3/20	6/20
11.25	40 "	2+3/20	6/20
12.30	20 "	2+1/20	4/20

CONCLUSIONI

Visto l'accurato calcolo delle opere in c.a., rilevata la rispondenza delle opere ai dati di progetto, preso atto della buona qualità dei materiali impiegati, considerata la buona esecuzione delle opere in c.a. e l'esito positivo delle prove di carico, lo scrivente ritiene le opere in c.a. inerenti alla costruzione del fabbricato per uso cinematografo (Cinema "Celeste") in GIUSSANO di proprietà dei Signori Fratelli Longoni, rappresentati dal fratello Signor Italo Longoni, residente a Giussano, rispondenti alle Prescrizioni del D.L. 16 novembre 1939, N°2229, aventi una stabilità tale da non compromettere l'incolumità delle persone.- Pertanto ritiene le opere collaudabili e con il presente certificato le dichiara collaudate con esito favorevole.- Rilascia il presente certificato ai sensi e agli effetti dell'art.4 del suddetto D.L. 16 novembre 1939 e a tutti i sensi di legge.

Milano, 5 Gennaio 1960.

IL COLLAUDATORE

(Dr.Ing. Giuseppe Gioni)

ing. GIANI GIUSEPPE
Via F. Albani, 7 - Tel. 99.19.32
MILANO

N.° _____ Div. 4ª
Visto agli effetti del Decreto Prefettizio
N.° 35447/IV° del 3.7.1929

MILANO, 26 GEN. 1960

IL PREFETTO

PREFETTURA DI MILANO

34/87

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

C.A.P. 20034

Giussano, lì 27 marzo 1987

Prot. n. 3002

Spett.le VIMAR S.r.l.
Via Zucchi, 1

20052 MONZA MI

OGGETTO: Comunicazione opere interne, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 - pr. ed. n. 34/87 -

In riferimento alla comunicazione pervenuta in data 16 febbraio 1987, prot. n. 3002, si prende atto dei lavori interni che si eseguiranno nel fabbricato sito in via Garibaldi n. 73 e distinto al mappale n. 126 del foglio n. 7, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Erminio Barzaghi

COMUNE DI GIUSSANO - Prov. di Milano - UFFICIO TECNICO -

COMUNE DI GIUSSANO
(Prov. di Milano)

Pratica Edilizia
n. 1996/0104/
Bollo Prot. n. 96/06087

A U T O R I Z Z A Z I O N E E D I L I Z I A

IL SINDACO

- Vista la richiesta inoltrata in data 21/03/1996 intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione delle seguenti opere: RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, DEI CANALI E DEI PLUVIALI E TINTEGGIATURA ESTERNA

  da eseguirsi in questo Comune sui seguenti:
  Fg.00007 Mapp.00126

  corrispondente a Via Garibaldi

- Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- Considerato che gli interventi sopra descritti non comportano il rilascio dell'immobile e non sono sottoposti a vincoli prescritti dalle leggi 1/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 1497 e non sono compresi nella zona "A", di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto l'eventuale parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L.;
- Visto il parere della Commissione Edilizia;
- Visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- Vista la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto l'art. 48 della legge 5/8/1978 n. 457;
- Visto l'art. 7 della legge 25/3/1982 n. 94;
- Vista la legge 28/2/1985 n. 47;

ad eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente autorizzazione, nonchè delle norme legislative e regolamenti

continua la autorizzazione n. 1996/0104/

vigenti in materia, della eventuale convenzione o impegnativa sottoscritta con il Comune e/o con terzi.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

C O N D I Z I O N I

- Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro il 24/04/1997 , pena decadenza dell'autorizzazione, e i medesimi devono essere ultimati entro il 24/04/1999 . Qualora i lavori non siano terminati nel tempo stabilito, il richiedente deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la parte dell'opera non ultimata.
- La presente autorizzazione non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione e/o manomissione di suolo pubblico, autorizzazioni di altri Enti pubblici, ecc.
- Si prescrive il rispetto delle norme igienico-edilizie di cui al titolo III° del Regolamento Locale d'Igiene.

Giussano, 24/04/1996

p.IL SINDACO
L'Assessore Delegato
(Giovanni Barzaghi)

COMUNE DI GIUSSANO
Prov. di Milano
UFFICIO TECNICO

— Parere Ufficio Tecnico 03.04.1996 - Zona B3 -

Parere favorevole.

— Parere Ufficiale Sanitario

— Parere Commissione Edilizia - Seduta n. ..... del 11.04.1996

Parere favorevole

R 30 OTT. 1996

Ritirata

Visto: Si rilascia l'autorizzazione.

li .....

Il Sindaco

COMUNE di GIUSSANO
21 MAR. 1996
Prot. N° 6087
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

MARCA DA BOLLO 5000 CINQUEMILA LIRE

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

Pratica Edilizia N. 104/96

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

GIUSSANO

Oggetto: **Richiesta di autorizzazione edilizia**

Il sottoscritto:

Soc. YIMAR di Elli Giuseppe & C. SAS nato a ..... il .....

con sede in e residente a MONZA Via ZUCCHI n. 1

codice fiscale: 03274100159 tel. .....

ROZZO 1.5

In qualità di Proprietari (1)

~~titolare del diritto di~~

dell'immobile ubicato in Comune di GIUSSANO e contraddistinto in mappa col n. 126 del Fg. 7 della superficie di mq. ....., corrispondente a via GARIBALDI

Ai sensi dell'art. 48 della legge 5-8-1978 n. 457

CHIEDE

L'autorizzazione edilizia per eseguire (2) OPERE DI ORDINARIA MANUTENZIONE - RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E DEI PLUVIALI

MATERIALE: CON TEGOLE PORTOGHESI DI COLORE ROSSO - CANALI E PLUVIALI DI RAME E RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA IN COLORE CHIARO CORRENTE

ad uso .....

come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopra specificato.

L'autorizzazione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

NELLA TAVOLA IN TRIPLICE COPIA ALLEGATA ALLA PRESENTE CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE TECNICHE: MANTO DI COPERTURA ESEGUITO

(1) Cancellare la dicitura che non interessa

CON TEGOLE IN LATERIZIO TIPO PORTOGHESE CON RELATIVA SOSTITUZIONE DELL'ORDITURA SECONDARIA E OPERE IN LATTONERIA IN RAME. ESECUZIONE DEL RIFACIMENTO DELLA FACCIATA ESTERNA CON IDROPITTURA ACRILICA SATINATO PER ESTERNO TIPO ALPHATEX IQ della SIKKENS

DICHIARA

— che gli interventi sopra descritti non comportano / comportano (1) il rilascio dell'immobile da parte del costruttore

— che l'immobile non è / è (1) soggetto a vincoli previsti dalle leggi 1-6-1939 n. 1089 e 28-6-1939 n. 1497.

Dichiara inoltre che :

1) Il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte al terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

2) Il Progettista delle opere architettoniche è il Sig. .....

cod. fisc. | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente a ..... via ..... n. ..... tel. .....

3) Il Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. .....

residente a ..... via ..... n. ..... tel. .....

4) Il Direttore delle opere è il Sig. .....

residente a ..... via ..... n. ..... tel. .....

5) Esecutore delle opere è l'impresa .....

con sede in ..... via ..... n. ..... tel. .....

6) Ai fini degli atti relativi alla richiesta della concessione dichiarano di eleggere domicilio presso .....

Si allegano, pertanto, le seguenti documentazioni:

A) Disegni delle opere in ..... copie - Tavole N. ..... per copia

..... data .....

Firma del Proprietario .....

Firma del Progettista architettonico .....

iscritto al collegio di ..... n. 3306

Firma del Progettista c.a. .....

iscritto al collegio di ..... n. .....

Firma del Direttore dei lavori .....

iscritto al collegio di SONDRIO n. .....

Firma dell'Esecutore delle opere ESEGUITE IN ECONOMIA .....

iscritto alla ..... al n. .....

AR.&A. ARCHITETTI & AFFINI STUDIO ASSOCIATO di arch. Cattaneo E. e geom. Corbetta A. dom. fisc.: via Toscana, 11 - 20... Monza (MI) uff.: via Cavour, 4 - 22066 Mariano Comense (Co) tel. 031/751207 P. IVA 02272840964

ORDINE DEGLI ARCHITETTI MILANO EDOARDO CATTANEO

ALBO PROV. GEOMETRI SONDRIO Geom. CORBETTA ALBERTO N. 1011

☒ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
☐ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati ab~~Genio Civile~~/Comune di Giussano. vedi D.I.A. 348/2001
☐ che é stata presentata al Genio Civile/Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:
- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

☒ ai sensi dell'art. 2 comma 60 della Legge N. 662 del 23/12/1996
☐ ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999
la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:
- N. 1 tavola di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- Documentazione fotografica (non sono ammesse riproduzioni a computer);
- Fotocopia ricevuta pagamento diritti **Euro 51,65** rilasciata dall'Ufficio Ragioneria;
- Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- Atto di proprietà (per L.R. 22/99);

☒ **PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento.**

Data MARZO 2001

IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma) _____

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO — DOTT. ING. d'AMBRA DOMENICO — ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE N. 21274

IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. D'Ambra Domenico
(C.F. DMB DNC 44A29 L872T) Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Milano al n. 21274 con studio in Monza
via V. Emanuele n. 29.

Timbro e firma _____

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO — DOTT. ING. d'AMBRA DOMENICO — ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE N. 21274

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____
(C.F. _____) con sede in _____
via _____ n. _____.

Timbro e firma _____

115-2002

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

COMUNE DI GIUSSANO
26 MAR 2002
Prot. N° 6579
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

OGGETTO:

☒ **Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 2 della Legge N. 662 del 23/12/1996.**

☐ **Denuncia inizio attività edilizia ai sensi della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.**

Il sottoscritto [redacted] il 29/01/1944
[redacted])
[redacted] S.r.l.
[redacted]

in qualità di PROPRIETARI ...
(altro titolo) .....

DENUNCIA___

che **TRASCORSI VENTI GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE** darà inizio all'esecuzione di opere edilizie ~~nell'xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ nell'edificio /~~sul terreno~~ sito in via Garibaldi n. _____ ed identificato catastalmente al Foglio 07 Mapp. 126 sub. // come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:

☒ alla casistica dell'**art. 2 comma 60** lettera g della **Legge N. 662 del 23/12/1996.**

☐ alla casistica dell'**art. 4 e seguenti** della **Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.**

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al capo I° della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Data

MARZO 2002

I___ Dichiarant____

IMM. CELESTE S.r.l.

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE E PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRECEDENTI:

D.I.A. 348/2001 PRESENTATA IL 31 AGOSTO 2001 ✓

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

☒ Opere edilizie ai sensi dell'art. 2 comma 60 lettera g della **Legge N. 662 del 23/12/1996.**

☐ Opere edilizie ai sensi dell'art. 4 e seguenti della **Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.**

- ~~Unità immobiliare~~ / nell'edificio sito in via Garibaldi n. _____ ad uso sala gioco Bingo ed identificato catastalmente al Foglio 07 Mapp. 126 sub. //.
- Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto Ing. D'Ambra Domenico (C.F. DMB DNC 44A29 L872T) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 21274 con studio in Monza via V. Emanuele n. 29 telefono n. _____ su incarico della ~~Sig~~ Società Immobiliare Celeste s.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) variante in corso d'opera alla D.I.A. n° 348/2001 per demolizione porzione di copertura. e rifacimento soletta

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

☒ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge N. 662 del 23/12/1996 articolo 2, comma 60, lettera g (in particolare opere di: varianti in corso d'opera).

☐ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999 articolo 4 e seguenti, e definite dall'Allegato A della deliberazione di Giunta Regionale 6/38573 del 25 settembre 1998:

☐ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

☐ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**

- sopralzo
- ampliamento
- demolizione

☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel P.R.G. vigente in Zona B2 residenziale
- nel P.R.G. adottato in Zona B1 residenziale

che le opere ☐interessano / ☒non interessano immobile vincolato ai sensi della Legge 01.06.1939 n. 1089, Legge 29.06.1939 n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394;

Immobiliare Celeste S.r.l.
Via Italia, 39
20052 Monza(Mi)
tel. 039.2303835
fax 039.2329013

COMUNE DI GIUSSANO
Prot. N° 23051
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

Monza, 18 settembre 2002

Raccomandata A.R.

Spett/le

COMUNE DI GIUSSANO
Ufficio Tecnico Comunale
Alla c.a. del Responsabile
Geom. Felice Pozzi
Piazza Aldo Moro, 1
GIUSSANO

Oggetto : DIA n. 348/2001 e 115/2002

In riferimento alle DIA in oggetto, con la presente Vi comunichiamo che a causa di problemi interni sopraggiunti, non intendiamo più proseguire con i lavori previsti.

Gli stessi, tra l' altro, hanno avuto solo uno sviluppo minimo.

Vi ringraziamo per la collaborazione e vi porgiamo distinti saluti.

Immobiliare Celeste S.r.l.
l' Amministratore Unico
Ing. Salvatore Lamberti

Si allegano, pertanto, le seguenti documentazioni:

A) Scheda urbanistica;

B) Disegni delle opere in triplice copia, Tavole n° 14 per copia, estratti delle mappe catastali, P.R.G. vigente e adottato;

C) Documentazione richiesta dall'art. 25 del Regolamento edilizio;

D) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

E) _____

Firma del proprietario _____ ALVARANI La cucina italiana s.r.l.

Firma del Progettista architettonico _____

iscritto al collegio di GEOMETRI COMO n° 2174
ARCHITETTI COMO 1215

Firma del Progettista c.a. _____

iscritto al collegio di _____ n° _____

Firma del Direttore dei lavori _____

iscritto al collegio di GEOMETRI COMO n° 2174
ARCHITETTI COMO 1215

Firma dell'Esecutore delle opere _____

iscritto alla _____ al n° _____

3 MAR. 2006
Ritirato permesso di costruire
certificato

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PRIMA DI PRESENTARE LA DOMANDA DI COSTRUIRE (DA VERSARE € 2,58)

COMUNE DI GIUSSANO
22 APR. 2005
Prot. N° 4445
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

MARCA DA BOLLO 10,33 Euro — MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO 15 Euro cent

Data _____

PRATICA EDILIZIA N. 185-2005

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI GIUSSANO

MARCA DA BOLLO € 0,26 L.500 — MARCA DA BOLLO € 0,26 L.500

Oggetto: **richiesta permesso di costruire**

(C.F.) 02572430961

IANA S.r.l"

30/5/05

(indicare eventuali altri richiedenti con tutti i dati in un documento allegato)

in qualità di PROPRIETARIO/ ~~TITOLARE DEL DIRITTO DI~~ _____

dell'immobile/~~terreno~~ * ubicato nel Comune di GIUSSANO e contraddistinto in mappa con i n. 126 del foglio n. 7 della superficie di mq. 1174,12, corrispondente a via GARIBALDI

* (cancellare la dicitura che non interessa)

CHIEDE

il **permesso di costruire**:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

ad uso RESIDENZIALE / COMMERCIALE

come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopraindicato.

23 AGO. 2005

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO DI NOTA ALLEGATA PROT. N° P2/E DEL 27.07.05

IL RESPONSABILE dell'Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica (Dott. Guido ALTOMONTE)

La richiesta riguarda le seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

DEMOLIZIONE TOTALE FABBRICATO ESISTENTE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE VOLUMETRICA AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE

L'area ~~è interessata~~/non è interessata * da Piano Attuativo, convenzione sottoscritta in data _____, n° di repertorio_____;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE:

1) Esistono strutture in cemento armato costituite da FONDAZIONI, MURI, PILASTRI, TRAVI E SOLAI
2) Allo scarico delle acque meteoriche e quelle di rifiuto si provvederà ALL'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA (per allacciamenti alla rete fognaria già esistenti richiamare il n° di pratica di fognatura)
3) Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà ALL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA COMUNALE
4) Per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno sarà costituito da DOPPIA MEMBRANA PLASTOMETRICA A BASE BITUMINOSA

PER LE COSTRUZIONI DI TIPO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE INDICARE:

1) Genere di lavorazione _____
2) Numero degli operai impiegabili _____
3) Se esistono sostanze liquide, solide e gassose inquinanti e moleste al vicinato _____
4) Se esistono rumori molesti al vicinato _____
5) Quali acidi o altre sostanze vengono usati nella lavorazione dei prodotti _____
6) Quali impianti di depurazione intendono mettere in opera _____

DICHIARA INOLTRE CHE:

1) Il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.
2) Il Progettista delle opere architett. è il Sig. VIGANO GEOM. VANNI LAMPREDA ARCH. PAOLO
   nato a ALZATE BRIANZA ERBA il 09/04/71 29/06/64 cod. fisc. VGN VNN 71D09 A249 K LMP PLA 64H29 D416 V
   residente in ALZATE B.ZA FALOPPIO via PETRARCA EUROPA UNITA n° S.n.c 5 tel. _____
   studio in AROSIO via OBERDAN n° 26 tel. 031/76.42.50
3) Il Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. VEDASI DICHIARAZIONE IN ALLEGATO
   nato a _____ il _____ cod. fisc. _____
   residente in _____ via _____ n° ____ tel. _____
   studio in _____ via _____ n° ____ tel. _____
4) Il Direttore delle opere è il Sig. VIGANO GEOM. VANNI LAMPREDA ARCH. PAOLO
   nato a ALZATE BRIANZA ERBA il 09/04/71 29/06/64 cod. fisc. VGN VNN 71D09 A249 K LMP PLA 64H29 D416 V
   residente in ALZATE B.ZA FALOPPIO via PETRARCA EUROPA UNITA n° S.n.c 5 tel. _____
   studio in AROSIO via OBERDAN n° 26 tel. 031/76.42.50
5) Esecutore delle opere è l'impresa VEDASI DICHIARAZIONE IN ALLEGATO
   _____ cod. fisc. _____
   sede in _____ via _____ n° ____ tel. _____
6) Ai fini degli atti relativi alla richiesta del **permesso** dichiarano di eleggere domicilio presso LO STUDIO IN AROSIO VIA OBERDAN 26

COMUNE DI GIUSSANO
22 APR 2005
Prot. N° 11445
Cat.....Cl.....Fasc.....

I tecnici: COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI CO - Geom. VANNI VIGANÒ - N. 2774 / ARCH. PAOLO LAMPREDA - ordine degli architetti di como n° 1215

Committente: SALVARANI La cucina italiana s.r.l.

COMUNE DI GIUSSANO
Allegato alla pratica edilizia n. 185/2005
seduta C.E.C. del 02/11/2005

Impresa

COMUNE DI GIUSSANO - Prov. di Milano - UFFICIO TECNICO

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. [illegible]ozzi)

Viganò geom. Vanni – Lampreda arch. Paolo

Via Oberdan n. 26 – Arosio – 22060 – Como
Tel. 031 / 76.42.50 – Fax 031 / 76.00.394
E-mail geom.vigano@libero.it

Oggetto:
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Committente:
LA CUCINA ITALIANA S.r.l.

Comune:
GIUSSANO

RELAZIONE TECNICA

Data:
Marzo 2005

Aggiornamenti:

Tavola:
b

Scala:

1. Stato di fatto e ubicazione

L'edificio interessato dal presente progetto, si trova in Via Garibaldi, mappale catastale n. 126, foglio 7 del Censuario di Giussano, in zona B1 – residenziale intensiva esistente nel nuovo Piano Regolatore Generale.

La superficie interessata dall'intervento è di mq 1.174,12, mentre la superficie coperta esistente dell'edificio è di mq. 720,28; il volume esistente è pari a mc. 6.155,27

L'edificio è stato costruito nei primi anni della seconda metà del 900, attorno al 1952 – 1954, con destinazione a cinematografo e teatro.

L'immobile, uno dei primi della zona destinato a cinema, con quelli di Inverigo e Mariano C.se, nel corso del tempo ha avuto notevole affluenza di pubblico, soprattutto negli anni 70, fino alla fine degli anni 80, quando si sono avute le prime avvisaglie della crisi del cinema.

I materiali utilizzati, di estrema semplicità, hanno un impatto rilevante nel contesto urbanizzato.

La facciata principale sulla Via Garibaldi, richiama aspetti razionalisti, determinati dall'influenza comasca del periodo.

Lo scopo del progetto è quello di riconvertire un volume dedicato a spettacolo con un edificio di interesse residenziale e commerciale, senza snaturare l'impianto esistente.

Il luogo si presenta privo di una reale identità funzionale, in pessimo stato di conservazione.

I vari tentativi di utilizzare tale superficie, senza stravolgere l'aspetto dell'edificio, sono stati accantonati, non trovando un reale riscontro commerciale ed economico.

2. Il progetto

L'obiettivo principale del progetto è quello di riutilizzare l'edificio, razionalizzando i volumi, con la creazione di vuoti nelle parti a contatto, al fine di permettere l'areoillumoinazione degli spazi, senza però stravolgere l'impianto architettonico originario, con materiali di finitura moderni che durino e si mantengano inalterati nel tempo.

Inoltre, il progetto prevede oltre alla rivisitazione dalla facciata razionalista, l'inserzione nello spazio urbano fronte strada, di un porticato sui due lati liberi dell'edificio, che consente agli utenti, residenti e ai pedoni in generale di rimanere in sicurezza rispetto al traffico automobilistico.

Nella predisposizione del progetto, si è operata la scelta di arretrare l'attuale cancello carraio per permettere l'utilizzo dei portici, e lo sfruttamento degli spazi commerciali, anche nel lato est dell'edificio.

I portici esterni consentiranno inoltre il passaggio ai portatori di handicap, in quanto l'impianto riprogettato anche nell'impostazione delle quote, ha tenuto in particolare evidenza questo delicato aspetto, oltre al più agevole utilizzo da parte dei pedoni.

La disposizione geometrica degli elementi architettonici dell'edificio sono stati rispettati soprattutto nei seguenti punti:

- La facciata principale su Via Garibaldi mantiene inalterata la bellezza razionalista, rivisitata in chiave moderna;
- Il volume retrostante con copertura tonda viene mantenuta invariata sia per dimensioni che per impatto visivo;
- La facciata retrostante, (prospetto sud), mantiene lo stesso aspetto con l'eliminazione di superfetazioni aggiuntive, che non riguardano l'impianto originario.

Le altre due facciate prendono consistenza con la diversa tipologia di destinazione urbanistica dell'edificio, con un aspetto residenziale di tipo moderno su un impianto razionalista.

Il progetto prevede inoltre la creazione di box interrati su due livelli, al fine di dotare tutti gli appartamenti di posto macchina.
Gli appartamenti, di piccolo e medio taglio, sono 17, sviluppati in due differenti volumi, e serviti rispettivamente da ascensore a norma handicappati e scale di servizio, che li collegano direttamente con i livelli interrati dei box.
L'accesso ai box, è stato ricavato nella parte retrostante dell'edificio, prospetto sud, con una rampa circolare interrata, che porta ai due livelli.
Altra caratteristica peculiare della sistemazione delle parti esterne, alternando ai materiali lapidei per i passaggi veicolari e pedonali, ampie aiuole alberate e destinate al verde.

Di notevole effetto la parte a verde riservata al cavedio interno che consente l'areazione e illuminazione naturale dei locali, nonché all'estranearsi dall'ambiente urbano circostante, tenendo conto di essere in prossimità del centro cittadino.

3. I materiali

Come descritto nelle premesse identificative del progetto, i materiali utilizzati sono quelli innovativi attualmente sul mercato, ossia materiali moderni che consentano di intervenire nelle manutenzioni ordinarie il meno possibile.
Le principali tipologie di finitura sono:

- Facciate con rivestimento in pannelli di alluminio preverniciati color acciaio;
- Manto di copertura in rame con sottostante coibentazione e isolamento;

- Serramenti in alluminio colorato;
- Avvolgibili in alluminio colorato;
- Parapetti in ferro anodizzato color ferro micaceo;
- Vano scala con facciata courtin – wall e copertura in vetro antisfondamento;
- Rampa di accesso ai box in cls a vista;
- Parti pedonabili e carraie in blocchetti di cls da campionare;

Il progetto prevede la creazione di aiuole a verde con l'inserimento di specie arbustive di lieve entità.

4. Smaltimento delle acque meteoriche

Le opere relative allo smaltimento delle acque piovane sono state previste portando le acque reflue nella parte retrostante dell'edificio, convogliandole in fossa biologica di tipo imhoff, prima dell'immissione nella fognatura comunale.
Le acque meteoriche verranno convogliate nella parte interna della rampa di accesso ai box, dove verrà posizionato un pozzo perdente, con la parte esterna intasata da ghiaione di cava.

5. Reti ed impianti

Le opere relative al rifacimento delle linee elettriche, di illuminazione, termo idrauliche, nonché della L. 10 per il contenimento energetico, verranno previste successivamente e e comunque prima dell'inizio dei lavori.

6. Descrizioni tecniche e fasi di lavorazione

Scavi e fondazioni

Sono quelli necessari per:

- Sbancamento e scavo generale interno per la formazione dei box interrati sino ad una profondità di circa 6 metri
- per formazione rampa di accesso ai box

Demolizioni - Ricostruzioni

Comprendono :

- rimozione di parti esterne in pietra e similari esistenti;
- demolizione dell'intero volume ;
- ricostruzione del volume secondo il progetto redatto;
- rimozione dei sottoservizi esistenti e rifacimento degli stessi;

Smaltimento acque meteoriche

Comprendono :

- Rifacimento completo delle reti di smaltimento delle acque reflue e delle acque meteoriche, compreso il posizionamento di pozzetti di ispezione , pozzi perdenti e fosse biologiche

I Progettisti

CITTÀ DI GIUSSANO

Ufficio Tecnico – Sportello Edilizia (piano primo)
Responsabile del procedimento: Geom. Felice Pozzi
Orario ricevimento: da lunedì a venerdì ore 8,30/12,15
Tel. 0362.358237 – 0362.358243 Fax 0362.358290
E-mail: ufficiotecnico@comune.giussano.mi.it

Pratica Edilizia
n. **2005/185**
Prot. n. 11445/827/06

SPORTELLO EDILIZIA

BOLLO	***PERMESSO DI COSTRUIRE***

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista la richiesta inoltrata in data 22/04/2005 intesa ad ottenere il permesso di costruire le seguenti opere: RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE da eseguirsi in questo Comune **sul mappale n. 126 del foglio n. 7** e corrispondente a **via Garibaldi;**

Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico;
Visto l'eventuale parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'A.S.L. 3;
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
Vista la legge 28.01.1977 n. 10;
Viste le leggi regionali 15.04.1975 n. 51, 5.12.1977 n. 60/61, 12.03.1984 n. 15 e 11/03/2005 n. 12;
Vista la legge 28.02.1985 n. 47;
Visto il D.P.R. n. 380/2001 TESTO UNICO EDILIZIA;

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Continua il permesso di costruire n. 2005/185

le opere richieste e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio del presente permesso, delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia e degli obblighi contenuti nelle eventuali convenzioni o impegnative sottoscritte con il Comune e/o con terzi.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

CONDIZIONI

- IL TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD UN ANNO DALLA NOTIFICA DELL'AVVISO DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O, IN ASSENZA DI QUEST'ULTIMA, DALLA DATA DEL PRESENTE PERMESSO, PENA LA DECANDENZA DELLO STESSO, ED I MEDESIMI DEVONO ESSERE ULTIMATI CIOE' RESI AGIBILI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito é subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001.
- L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge 28/02/1985 n. 47, visti gli artt. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001.
- Attenersi alle norme vigenti in materia di: costruzioni in cemento armato, prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche, impianti tecnologici, nei casi previsti dalla legge.
- Si prescrive il rispetto delle norme igienico-edilizie di cui al titolo III° del Regolamento Locale d'Igiene.
- Prima del rilascio del certificato di agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime.
- Il presente permesso non esime il richiedente di munirsi di ulteriori permessi, qualora fossero necessari, per l'esecuzione di opere quali: occupazione e/o manomissione di suolo pubblico, autorizzazioni di altri Enti pubblici, ecc.
- SI PREGA DI FAR ESEGUIRE GLI ALLACCIAMENTI ALLE VARIE RETI, SE POSSIBILE, CONTEMPORANEAMENTE PER EVITARE CONTINUE MANOMISSIONI DEL SUOLO PUBBLICO.
- A FINE LAVORI PRESENTARE COMPUTO METRICO CONSUNTIVO PER LA PARTE COMMERCIALE.

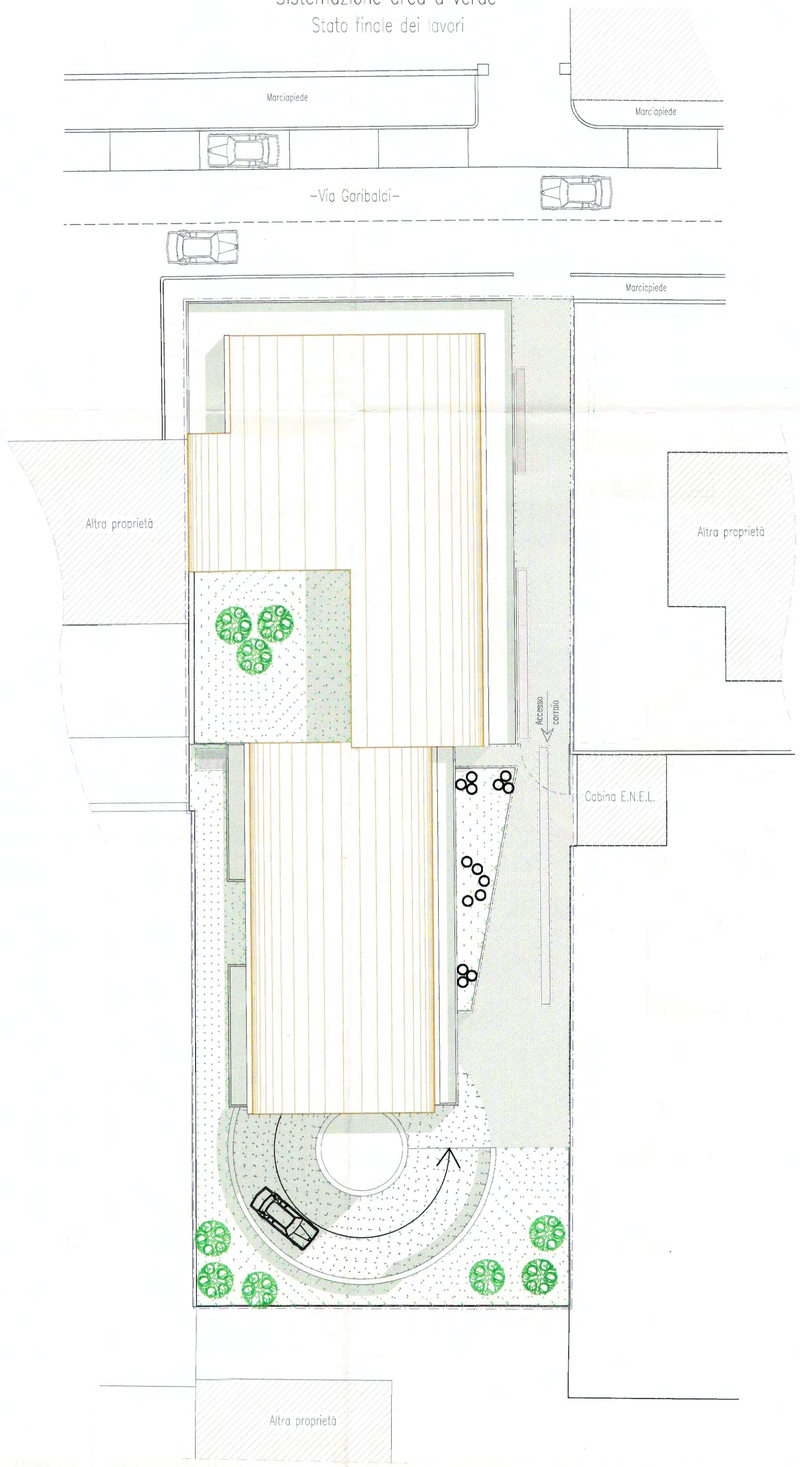
Giussano, **22/12/2005**

VISTO: IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Nunzio Fabiano

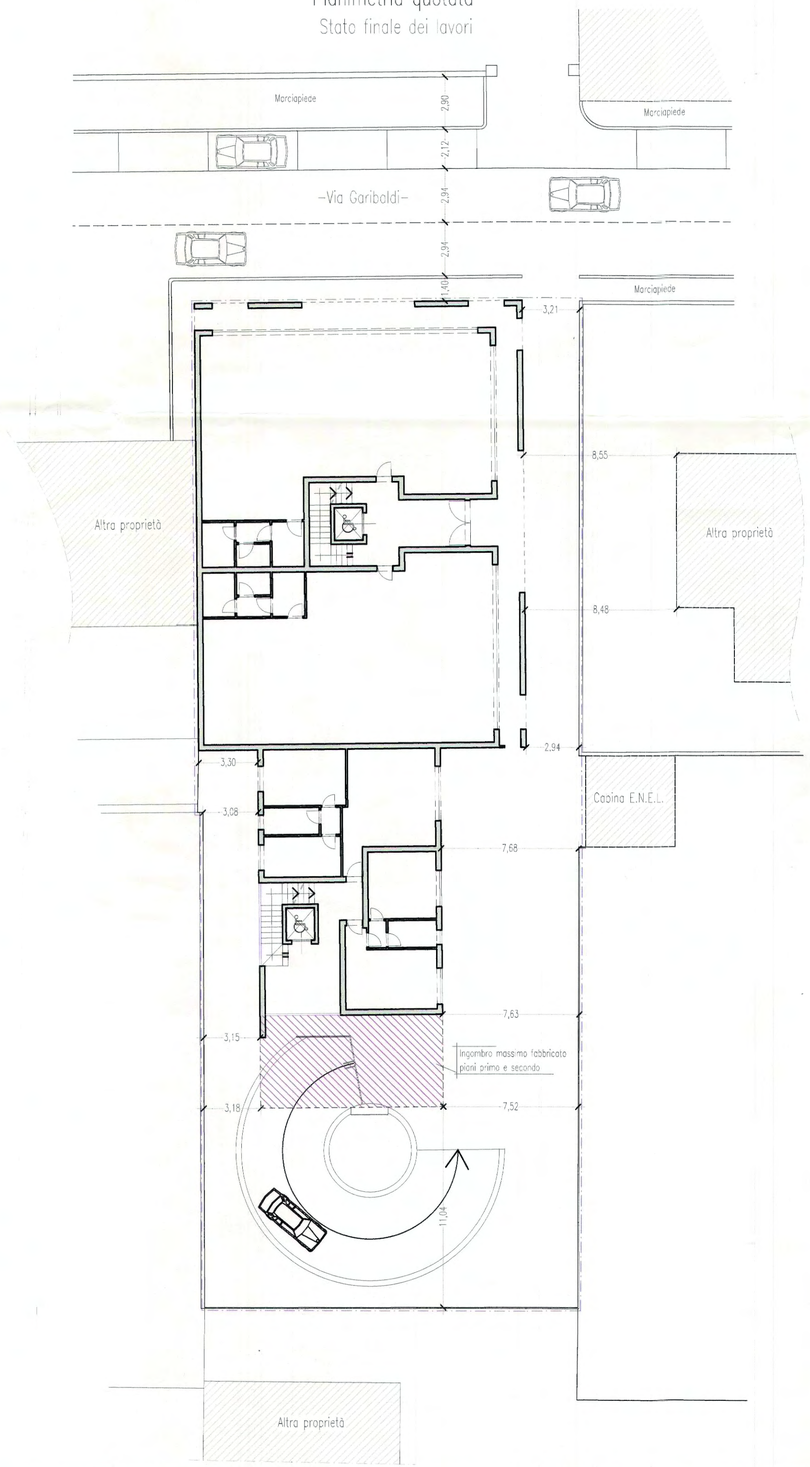
COMUNE DI GIUSSANO Prov. di Milano UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
Geom. Fedele Pozzi

Sistemazione area a verde
Stato finale dei lavori



Planimetria quotata
Stato finale dei lavori



COMUNE DI GIUSSANO
22 APR 2005
Prot. N° 11445
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

I tecnici: COLLEGIO GEOMETRI PROV. DI COMO Geom. VANNI VIGANÒ N. 2174 — ARCH. PAOLO LAMPREDA ordine degli architetti di como N° 1219

Committente: SALVARANI La cucina italiana s.r.l.

COMUNE DI GIUSSANO
Allegato alla pratica edilizia n. 185/2005
seduta C.E.C. del 02/11/2005

Impresa

COMUNE DI GIUSSANO Prov. di Milano UFFICIO TECNICO

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. ...)

Viganò geom. Vanni – Lampreda arch. Paolo
Via Oberdan n. 26 – Arosio – 22060 – Como
Tel. 031 / 76.42.50 – Fax 031 / 76.00.394
E-mail: geom.vigano@libero.it

Oggetto:
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Committente:
LA CUCINA ITALIANA S.r.l.

Comune:
GIUSSANO

PLANIMETRIE stato finale dei lavori:
- Sistemazione area a verde
- Planimetria quotata

Data:
Marzo 2005

Aggiornamenti:
.....
.....
.....
.....

Tavola:
2

Scala:
Scala 1 : 200

Marca da bollo da € 14,62	AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP DEL COMUNE DI GIUSSANO	COMUNE DI GIUSSANO (MB) PROTOCOLLO GENERALE Nr.0013271 Data 17/05/2011 Tit. 06.03 Arrivo	Ultima Pratica Edilizia N°

RICHIESTA DI AGIBILITA'

concessionari ____del diritto di edificare la costruzione posta in questo Comune in via GARIBALDI _____ n° _____ , di cui alle pratiche n° D.I.A. N. 274/10 del 6/8/10, N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006 del 23/11/06 – N. 385/2006 del 26/09/2006 – PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2005/185 del 22/12/2005

essen o stati ultimati i lavori,

chiedono che ne venga rilasciato il certificato di agibilità

La costruzione presenta le seguenti caratteristiche:

DIMENSIONI	Superficie coperta mq 653,97	Volume V/P mc 4826,30 (della parte fuori terra)
	Piani fuori terra n° 3_____	Volume totale V/P mc 6846,20 (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali
	Stanze	Accessori	TOTALE		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
17	45	63	108	4	112

ABITAZIONI COMPOSTE DI						
Stanze	1	2	3	4	5	6 ed oltre
N° abit.	-	7	9	1	-	-

Data di fine lavori 10/05/2011

Verificare scadenza 3 anni se fine lavori: p. di c. del 2005!

RIPARTIZIONE LOCALI

	Abitazione	VANI DI ABITAZIONE			Altri vani	Totale
		Stanze	Accessori	Totale	Negozi/cantine e simili	generale vani
Cantinato _____	-					
Piano terreno _____	3	8	9	17	4	21
Piano rialzato_____	-					
Primo piano_____	7	19	23	42	-	42
Secondo piano _____	7	18	31	49	-	49
Terzo piano _____						
Quarto piano _____						
_____						
_____						

N.B. Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione, camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. compresa la cucina.
Non sono da considerarsi stanze i vani accessori bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.

Alla presente si allega:

1) Prova dell'avvenuta denuncia delle variazioni catastali.
2) Dichiarazioni di conformità degli impianti di cui alla Legge 46/90 con i relativi allegati previsti dalla Legge sopra citata.
3) Copia del verbale di collaudo delle strutture in c.a. debitamente vistato.
4) **Certificato di prevenzione incendi o, in alternativa, Denuncia di Inizio Attività presentata al competente Comando dei VV.FF. con contestuale richiesta di sopralluogo per il rilascio del prescritto C.P.I.**
5) **Certificato collaudo impianto ascensore o attestato di conformità CE e nomina dell'Ente deputato alla verifica biennale dell'impianto.**
6) Dichiarazione congiunta rilasciata dal Progettista, dal Costruttore, dal Direttore lavori, con la quale ognuno certifica, sotto la propria responsabilità, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione relativa alle caratteristiche d'isolamento termico, ai sensi della Legge 09/01/1991 n° 10 e successive modificazioni ed integrazioni.
7) Copia denuncia presentata in Regione per inizio attività (art. 8 D.P.R. 24/05/1988 n° 203).
8) Comunicazione fine lavori.
9) Dichiarazione del richiedente, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e succes. integrazioni e modificaz. e del Direttore Lavori di conformità dell'opera.
10) Dichiarazione ai fini tributari.
11) Richiesta del numero civico.
12) Dichiarazione di avvenuto allacciamento dell'immobile alla pubblica fognatura.

Con osservanza

data 16/05/2011

IL RICHIEDENTE
HEAVEN COSTRUZIONI srl

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP

1) Atteso che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle pratiche edilizie:

PERMESSO DI COSTRUIRE N°_____

D.I.A. N°_____

e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, come da dichiarazione del Direttore Lavori e del richiedente sottocitata, si esprime il seguente parere:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

2) Si richiama la dichiarazione del **richiedente l'agibilità**, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni e del Direttore lavori in data _____.

data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP

_____

passata copia ad uff. Rag.

Data 16/05/2011

COMUNE DI GIUSSANO (MB)
PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0013264 Data 17/05/2011
Tit. 06.03 Arrivo

Al Dirigente del Settore
Urbanistica, Edilizia, SUE/SUAP
del COMUNE DI GIUSSANO

DA PRESENTARE OBBLIGATO
IN DUPLICE COPIA (una per uffi
una per ufficio ragioneria)

All'Ufficio Ragioneria

☐ **Barrare la casella se è in corso fidejussione**

D.I.A. N. 274/10 del 6/8/10 –
N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006
del 23/11/06 – N. 385/2006 → demolizione già presentata fine lavori
del 26/09/2006
PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 2005/185 del 22/12/2005_

DENUNCIA DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005

[redacted]

GIUSSANO P.zza A.LOMBARDI_____ n. 19_____ telef. 0362/851236

in relazione alla Denuncia inizio attività edilizia / Permesso di costruire
ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005

PRATICA EDILIZIA N. D.I.A. N. 274/10 del 6/8/10, N. 309/2007 del 13/07/07 – N. 474/2006 del 23/11/06 – N. 385/2006 del 26/09/2006 – PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2005/185 del 22/12/2005

per le opere di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE__

da eseguirsi in via GARIBALDI corrispondente al mappale n. 126 del foglio n. 7

D I C H I A R A N O

che i lavori relativi a quanto sopra sono conformi al progetto presentato e che sono stati ULTIMATI il 10/05/2011 (1).

A) Contestualmente consegnano ricevuta presentazione variazione catastale e schede, timbrate dall'Ufficio Tecnico Erariale, conseguenti alle opere realizzate; *

*** A) o B) cancellare dicitura che non interessa; in assenza di tale documento si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 D.P.R. n. 380/2001 di € 516**

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA
ARCHITETTO
327

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA
ARCHITETTO

I__ DICHIARANT__
(firma)
HEAVEN COSTRUZIONI srl

N.B. *VERSAMENTI ANCORA DOVUTI E RELATIVI AD EVENTUALI RATEIZZAZIONI DEI CONTRIBUTI CONCESSORI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI CONTESTUALMENTE ALLA DATA DI FINE LAVORI VARENNA NEI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ENTRO 60 GIORNI PER CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE, PREVIO RITIRO DELLE REVERSALI PRESSO L'UFFICIO RAGIONERIA.*

CITTÀ DI GIUSSANO

Pratiche edilizie n°

185/05 – 385/06 – 474/06 – 309/07 – 274/10 526/10 fognatura

Prot. n. 13271/ 7695

Sig. **CURINGA GIOVANNI – Leg. Rapp.**
Soc. **HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L.**
c/o Via Boccaccio, 29 - MILANO

e p.c. Arch. **VARENNA PAOLO CARLO**
Piazza A. Lombardi, 19
20833 GIUSSANO

OGGETTO: **comunicazione in merito all'autorizzazione di agibilita' del fabbricato ad uso RESIDENZIALE/COMMERCIALE sito in via GARIBALDI, 69/69A/71/73/75/77/77A** (foglio 7 mappale 126)

In riferimento alla richiesta presentata in data **17 maggio 2011** prot. n. 13271 relativa al rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in via **GARIBALDI 69/69A/71/73/75/77/77A**

si comunica

che la documentazione già consegnata deve essere integrata con i seguenti documenti:

1. n. 1 marca da bollo da €. 14,60.= da apporre sulla richiesta;
2. n. 1 marca da bollo da €. 14,60.= più €. 0,52.= per diritti di segreteria (da consegnare per il ritiro dell'agibilità);
3. computo metrico consuntivo per la parte commerciale (o dichiarazione sostitutiva);
4. copia autorizzazione richiesta all'Ufficio Polizia Municipale per l'apertura/modifica del passo carraio su strada pubblica;
5. timbro e firma impresa esecutrice delle opere sulla D.I.A. n 474/06 (come già richiesto con pratica stessa);
6. segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 in data 20.01.2012 pratica n. 347608 trasmesso al Comune di Giussano in data 07.02.2012 prot. n° 3613;
7. atto di compravendita da Soc. Superimmobiliare a Heven (come richiesto con D.I.A. n. 309/07 – vedi anche dich. Notaio Alessandra Alabiso);
8. certificato collaudo impianto ascensore o attestato di conformità CE e nomina dell'Ente deputato alla verifica biennale dell'impianto;
9. scheda catastale sub. 723.

Distinti saluti

Giussano, lì 15/03/2012

COMUNE DI GIUSSANO – Prov. di Monza e Brianza – URBANISTICA-EDILIZIA-SUE/SUAP

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA, EDILIZIA, SUE/SUAP
(Geom. Felice Pozzi)

Al fine di agevolare il lavoro d'ufficio e nell'interesse del richiedente la sopraccitata documentazione mancante dovrà essere presentata in un'unica soluzione; Si precisa che non sarà possibile predisporre il certificato in mancanza delle integrazioni richieste. Si ringrazia per la fattiva collaborazione.

Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia Privata - primo piano - Dirigente - Geom. Felice Pozzi
Istruttore pratica: Geom. Silvia Vimercati tel. 0362/358267 - Fax. 0362/358290 - e-mail: silvia.vimercati@comune.giussano.mb.it
Orario ricevimento: da lunedì a venerdì ore 8,30 - 12,15
\\comune.giussano.mi.it\dati_uffici\Tecnico\edilizia\SVimercati\AGIBILITA\risposte\2012\HEAVEN.doc

☒ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.

☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
❒ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:
- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

❒ N. 19_____ tavole___ di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.G.T. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;

☒ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;

☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti **€ 51,65.= da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;**

❒ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);

❒ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;

❒ Atto di proprietà; ❒ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.

Data

06/08/2010_____ IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH.PAOLO CARLO VARENNA-ARCH.SARA VARENNA-ING.SIMONE ZANON nato a GIUSSANO – CANTU' – BESANA BRIANZA il 19/08/55 – 24/08/1979 – 05/03/1971 C.F. VRNPCR55M19E063E – VRNSRA79M64B639Q –ZNNSNM71C05A818Z iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI - INGEGNERI_____ della Provincia di MONZA BRIANZA_____ al n. 327/2133/1064_, residente in GIUSSANO-BRIOSCO via P.ZZA A.LOMABARDI-VIACOLOMBO-VIA VASCO DE GAMA n. 18/35/7_ con studio in GIUSSANO_____ CAP 20034 _____ telefono n. 0362851236

P.ZZA A. LOMBARDI _____ n. 19 Timbro e firma _____

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

L'ESECUTORE DEI LAVORI EDIL C.G.P. s.c.ar.l. _____ con sede in MEZZAGO via CURIEL n. 6 tel.330490333

PICS 2001 INTERNATIONAL s.r.l.
C.F. 94031990156 P.I. 04031990156
Via Dante Alighieri, 21
BRESSANA BOTTARONE (PV)
329.3653262
P.IVA 02333310189

Timbro e firma _____ EDIL C.G.P. s.c.ar.l.

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

2010/274

COMUNE DI GIUSSANO
- 6 AGO 2010
Prot. N° 22442
Cat.___Cl.___ Fasc.___

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

_____ il 03/01/1963__
_____
n. 6_____
MILANO VIA BOCCACCIO 29
_____
_____

in qualità di PROPRIETARI O
(altro titolo) .....

DENUNCIA___

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE** darà_____ inizio all'esecuzione di opere edilizie nelle___ unità immobiliari___ / nell'edificio / sul terreno sito___ in via GARIBALDI_____ n. 19_____ ed identificato___ catastalmente al Foglio 7_____ Mapp. 126_____ sub. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:
alla casistica dell'**art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005**.

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna__ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

a) **aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;**
b) **aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;**
c) **aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).**

Data

_____

I___ Dichiarant___

HEAVEN COSTRUZIONI srl

_____

_____

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

PERMESSO A COSTRUIRE 2005/185-D.I.A. N° 285/2006- D.I.A. N. 474/2006 –D.I.A. N. 309/2007

_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del **D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005**.

☒ Unità immobiliare__ / nell'edificio sita_ in via GARIBALDI_____ n. 19_____ ad uso RESIDENZIALE-COMMERCIALE_____ ed identificata___ catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126_____ sub. _____.

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto ARCH.PAOLO CARLO VARENNA-ARCH.SARA VARENNA-ING. SIMONE ZANON nato a GIUSSANO – CANTU' – BESANA BRIANZA il 19/08/55 – 24/08/1979 – 05/03/1971 C.F. VRNPCR55M19E063E – VRNSRA79M64B639Q –ZNNSNM71C05A818Z iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI - INGEGNERI_____ della Provincia di MONZA BRIANZA_____ al n. 327/2133/1064_, residente in GIUSSANO-BRIOSCO via P.ZZA A.LOMABARDI-VIACOLOMBO-VIA VASCO DE GAMA n. 18/35/7_ con studio in GIUSSANO_____ CAP 20034_____ P.ZZA A. LOMBARDI _____ n. 19___ telefono n. 0362851236_____ su incarico del__ Sig. CURINGA GIOVANNI IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLA SOC. HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) _____

VARIANTE ALLA D.I.A. N.309/2007

MODIFICHE INTERNE – SPOSTAMENTI TAVOLATI , SPOSTAMENTO E MODIFICHE FINESTRE

_____

_____

_____

_____

_____

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

_____

_____

☐ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**

- ☐ sopralzo
- ☐ ampliamento
- ☐ demolizione

☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel **P.G.T.** in vigore in zona B1.4 - Tessuto consolidato monofunzionale residenziale ad alta densità da mantenere

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.

☒ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.

☐ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.

SOVRAPPOSIZIONI

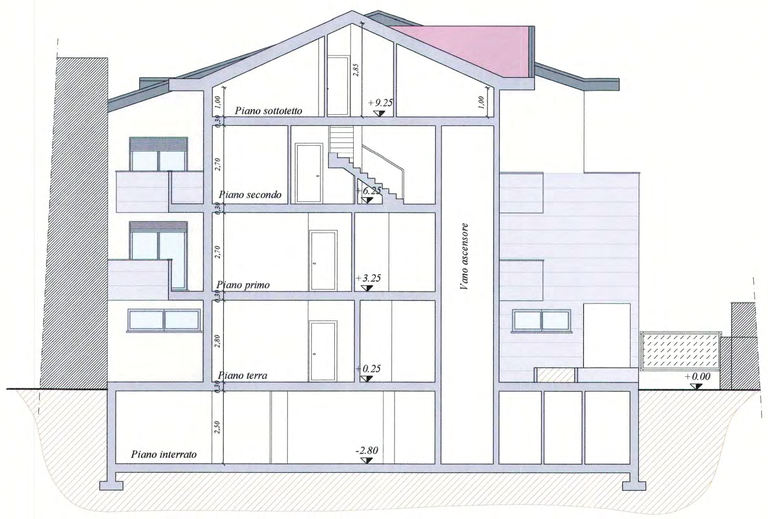
SEZIONE C-C SEZIONE C-C

SEZIONE B-B

SEZIONE A-A

PROGETTO

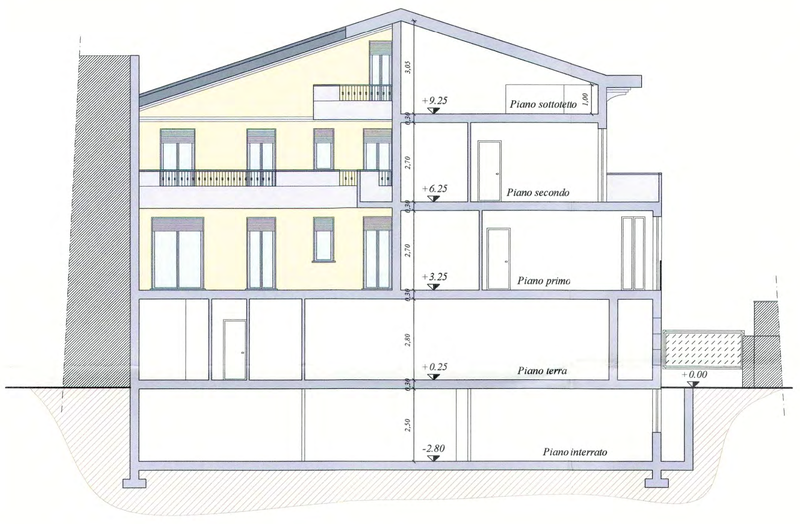
SEZIONE C-C



SEZIONE B-B

SEZIONE A-A

STATO DI FATTO



SEZIONE C-C

SEZIONE B-B

SEZIONE A-A

COMUNE DI GIUSSANO
- 6 AGO 2010
Prot. N° 22112
Cat. ___ Cl. ___ Fasc. ___

COMUNE DI GIUSSANO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARIO
Sez. A / Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

Il Committente:
HEAVEN COSTRUZIONI srl

I Progettisti:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327

Il Direttore dei Lavori
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARIO
Sez. A / Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

L'impresa
PIC & C. INTERNATIONAL s.r.l.
Via Dante Alighieri, 1
BRIOSSA-BOTTAGNE (TR)
329.3653282
C.F./P.IVA 03333470163

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

ING. SIMONE ZANON Via Verdi, 1 - 20040 Briosco (Mi) - tel. 02/2538567 - sizano@tin.it

Proprietari :
HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l.
Via Boccaccio , 29 – Milano –

Progetto:
Variante finale alla D.I.A. n°309/2007 del 13/07/07
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Garibaldi , 75 – Giussano (Mi)

Data: Agosto 2010

Elaborato
STATO DI FATTO, PROGETTO, SOVRAPPOSIZIONI
Sezioni

Scala 1 : 100

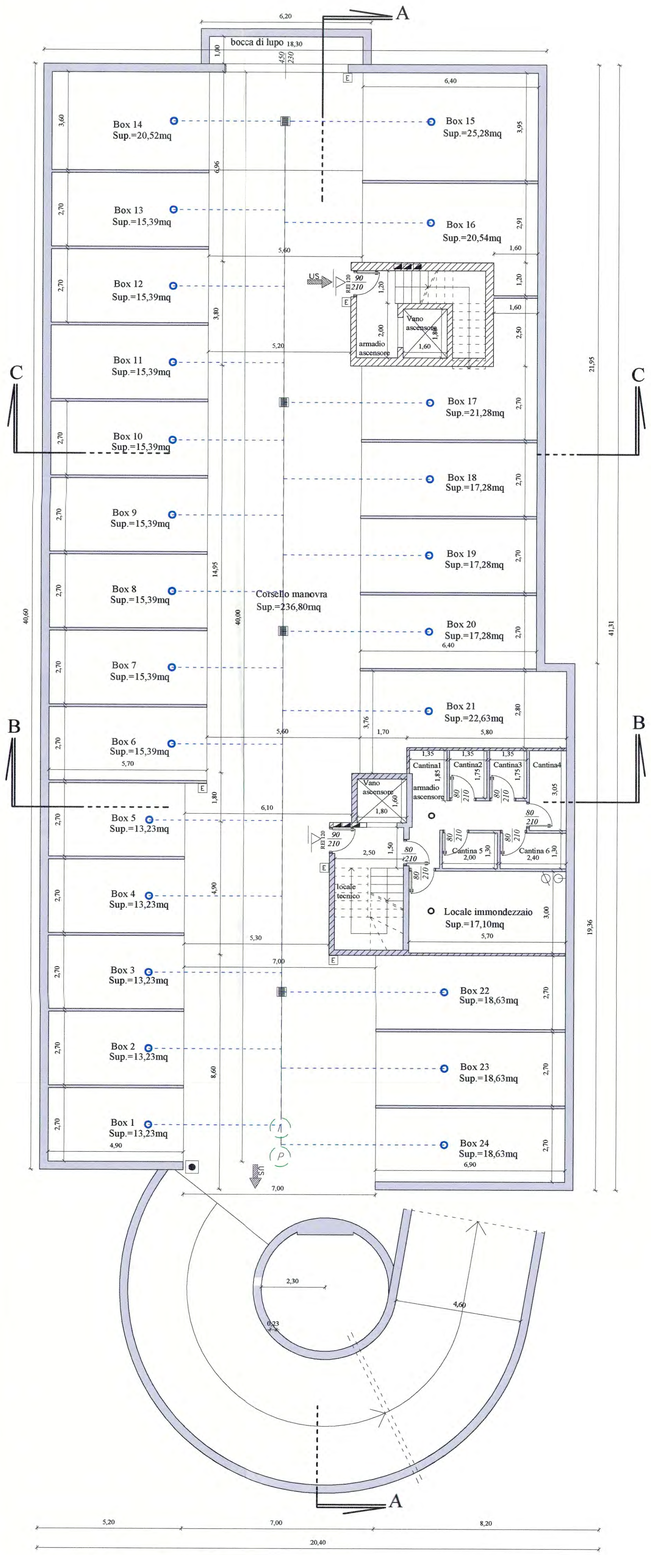
Tavola n°: 8

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Ing. SIMONE ZANON
Arch. SARA VARENNA

rif. interno: D.I.A. Variante alla D.I.A. n° 309 / 2007 del 13 / 07 / 2007

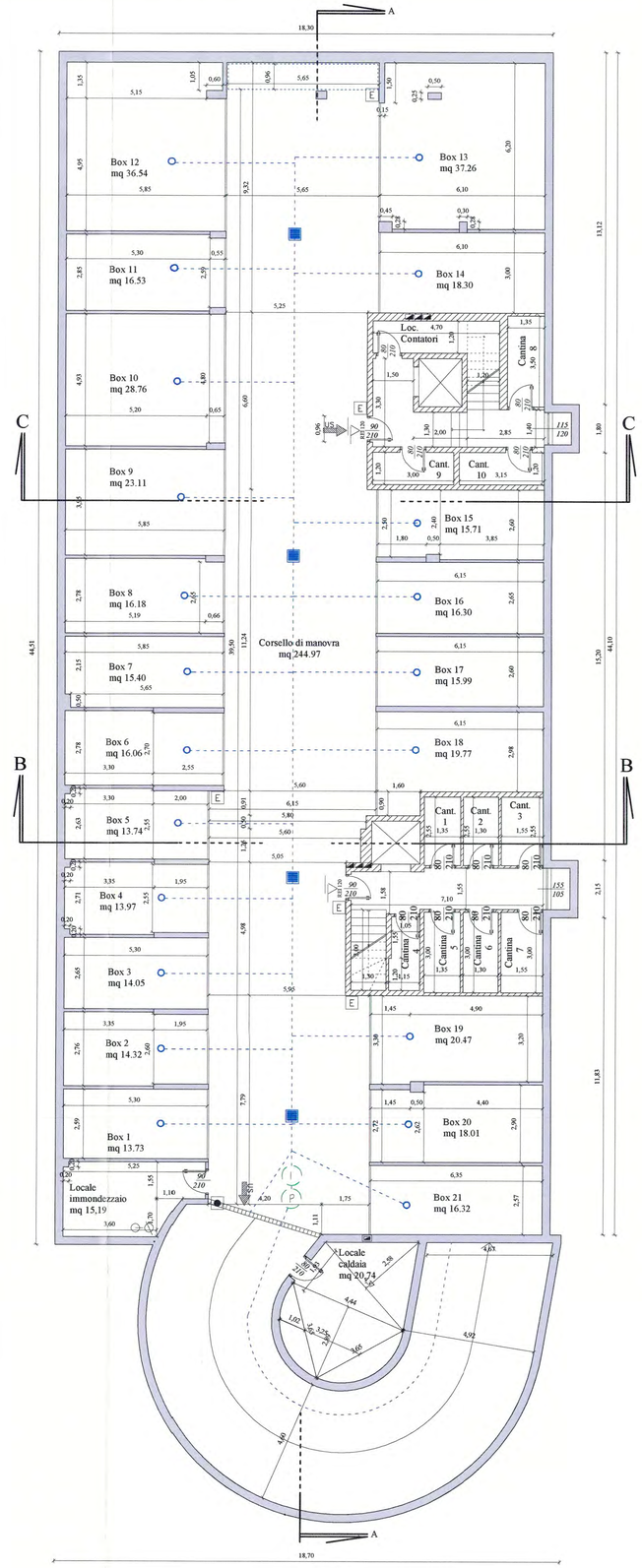
Variante: n° 2

STATO DI FATTO



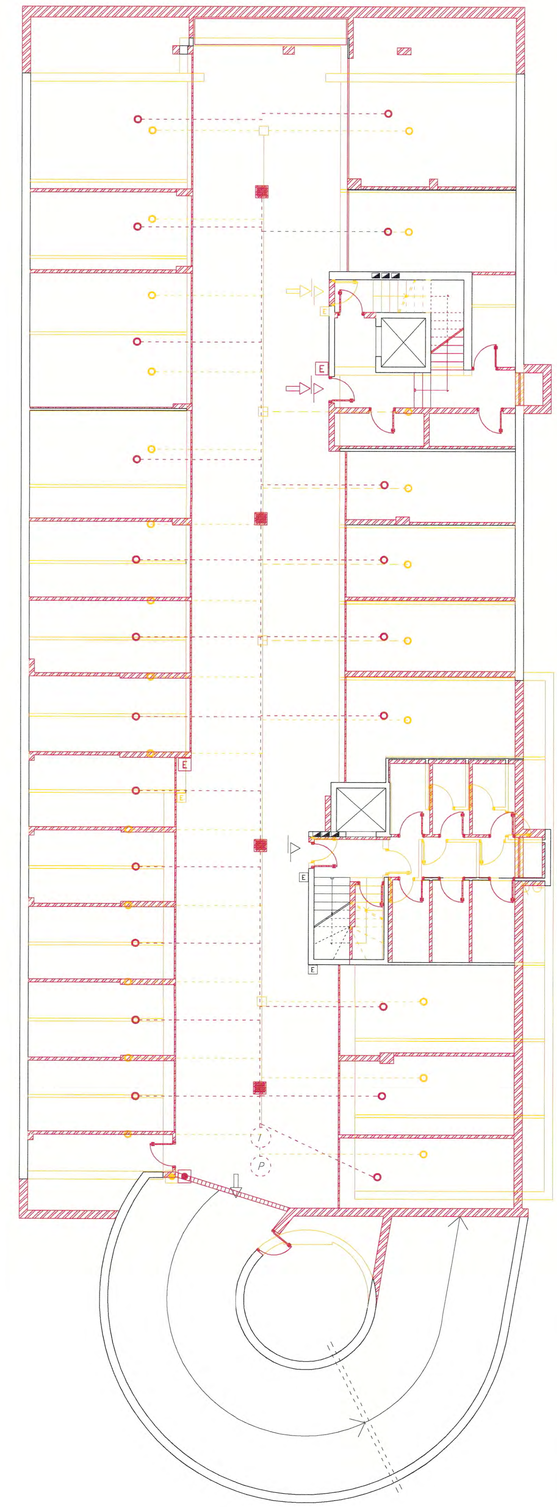
PIANO INTERRATO

PROGETTO



PIANTA PIANO INTERRATO

SOVRAPPOSIZIONI



PIANTA PIANO INTERRATO

DATI GENERALI DI PROGETTO

Numero box = 21 di cui 3 doppi
Numero posti auto = 24
Superficie compartimento = mq 638,21
Superficie parcamento = 638,21/24 = mq 26.60 > mq 20
Areazione richiesta = mq 638.21/25 = mq 25,53
Areazione realizzata = mq 25,95
Densità di affollamento = 0.1 x 638.21 = 63,82 prs
Moduli per uscita richiesti = 63.82/37,5 = 1,70
Moduli per uscita realizzati = 11 rampa d'accesso + 1,5 (US da 90cm.)
Mezzi di estinzione portatili installati = 5

LEGENDA

- Cavedi impianti
- Pilette di scarico collegate a rete fognaria
- Punto acqua con lancia posto nel locale immondezzaio
- Esalatore immondezzaio oltre la copertura
- Caditoia a pavimento (45x45x90) con rete box
- Fossa desoleatrice recupero oli e grassi e pozzo prelievi piano interrato
- Pompa di smaltimento piano interrato
- rete acque nere
- Percorso uscite di sicurezza
- Estintori
- Porta REI 120 con autochiusura
- Compartimentazione REI 120
- Pulsante di emergenza
- *DA DEMOLIRE*
- *DA COSTRUIRE*

N.B. Tutti i box saranno muniti di griglie di aerazione nelle basculanti > 1/30 della superficie pavimento

COMUNE DI GIUSSANO
- 6 AGO 2010
Prot. N° 22142
Cat. ___ Cl. ___ Fasc. ___

COMUNE DI GIUSSANO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA — DOTT. ING. ZANON SIMONE MARIO — Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione — n° A 1064

Il Committente:
HEAVEN COSTRUZIONI srl

I Progettisti:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA — SARA VARENNA ARCHITETTO — 2133
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA — PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO — 327

Il Direttore dei Lavori
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA — SARA VARENNA ARCHITETTO — 2133
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA — PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO — 327
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA — DOTT. ING. ZANON SIMONE MARIO — Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione — n° A 1064

L'impresa
PIO & CROI INTERNATIONAL s.r.l. — Via Dante Alighieri, 21 — BERGAMO (BG) — Cod. Fisc. 02385010185 — Part. IVA 02385010185

Arch. PAOLO CARLO VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236
Arch. SARA VARENNA P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182
Ing. SIMONE ZANON Via Verdi, 1 - 20040 Briosco (Mi) - tel. 02/2538567 - sizano@tin.it

Proprietari :
HEAVEN COSTRUZIONI s.r.l.
Via Boccaccio, 29 – Milano –

Progetto:
Variante finale alla D.I.A. n° 309/2007 del 13/07/07
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Garibaldi, 75 – Giussano (Mi)

Data: Agosto 2010

Elaborato
STATO DI FATTO, PROGETTO, SOVRAPPOSIZIONI
Pianta Piano Interrato

Scala 1 : 100

Tavola n°: 4

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Ing. SIMONE ZANON
Arch. SARA VARENNA

rif. interno: D.I.A. Variante alla D.I.A. n° 309 / 2007 del 13 / 07 / 2007

Variante: n° 3

☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:
- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

☒ N. 24 tavol. e di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;

☒ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;

☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti € 51,65.= rilasciata dall'Ufficio Ragioneria;

☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);

☐ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;

☐ Atto di proprietà (per L. R. 12/2005); ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. SIMONE MARCO
n° A 1064

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. VARENNA PAOLO / ARCH. SARA VARENNA / ING. SIMONE ZANON

nato a GIUSSANO / CANTÙ / BESANA BRIANZA il 19/08/55 - 24/8/79 - 05/03/71 C.F. ZNNSMN71C05A512Z

Iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI / INGEGNERI della Provincia di MONZA e BRIANZA al n. 327/2133/1064, resid. in GIUSSANO/BRIOSO via P.zza A. LOMBARDI n. 8/1 con studio in GIUSSANO via P.zza A. LOMBARDI n. 8 / VIA VERDI 12 / 851236

Timbro e firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. SIMONE MARCO
n° A 1064

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

C.F. _____ con sede in _____

via _____ n. _____ tel. _____

Timbro e firma

EDIL C.G.F. s.c.a.r.l.
Via Curiel, 6
20050 MEZZAGO (MI)
Partita IVA 94031990156

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

309 - 2007

COMUNE DI GIUSSANO
13 LUG 2007
Prot. N° 21430
Cat. Cl.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

[redacted] il 03/01/1963

_____ n. _____

ONI s.r.l.

_____

13/9/07 trasferito

in qualità di PROPRIETARI ...

(altro titolo) .....

DENUNCIA___

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE** dar a inizio all'esecuzione di opere edilizie nell___ unità immobiliare / nell'edificio / sul terreno sito in via GARIBALDI n. ~~19~~ 75 ed identificato catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

75

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:

alla casistica dell'**art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.**

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna__ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

a) **aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;**
b) **aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;**
c) **aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).**

Data _____

I___ Dichiarant_____

HEAVEN COSTRUZIONI srl

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

200/185 PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. n° 385/2006
D.I.A. n°474/2006

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del **D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.**

☒ Unità immobiliar___ / nell'edificio sito in via GARIBALDI n. 19 ad uso _____ ed identificat___ catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____.

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

ING. SIMONE CARON DESIANA BRIANZA 05/05/74
ARCH. SARA VARENNA CANTU' 24/08/79

Il sottoscritto ARCH. VARENNA PAOLO nato a GIUSSANO il 19/08/55

C.F. VRNPCR 55M19E063E iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI / INGEGNERI della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 327/2133 residente in GIUSSANO/BRIOSCO via PIZZA A. LOMBARDI 18/VERDI n. 18/1 con studio in GIUSSANO CAP 20034

via PIZZA A. LOMBARDI n. 19 telefono n. 0362/851236 su incarico del Sig. CURINGA GIOVANNI AMM. SOCI HEAVEN COSTRUZIONI S.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)

VARIANTE ALLA D.I.A. n° 474/2006 del 23-11-06

VOLTURA INTESTATARI

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**
- ☐ sopralzo
- ☐ ampliamento
- ☐ demolizione

☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel P.R.G. vigente in Zona B1 RESIDENZIALE INTENSIVA ESISTENTE

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
☐ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
☐ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.
☐ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.

marca 14,62

COMUNE DI GIUSSANO
20 MAG 2010
Prot. N° 14285
Cat. Cl. Fasc.

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI GIUSSANO

Denuncia Inizio Attività	**n. ~~309/2006~~ 309/2007**
Denuncia Cementi Armati	**n. 53/2007 del 13/11/2007**
Integrazione Cementi Armati	**del 06/05/2010 prot. n. 12704**
Relazione a struttura ultimata	**del 06/05/2010 prot. n. 12705**

CERTIFICATO DI COLLAUDO DI OPERE IN C.A.

Oggetto: Costruzione di edificio residenziale e commerciale nel Comune di Giussano (MB) – Via Garibaldi n. 75.

Committente: Soc. HEAVEN COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Milano (MI) – Via Boccaccio n. 29.

Impresa costruttrice: "EDIL CGF a r.l." con sede in Mezzago (MB) – Via Curiel n. 6.

Progettista e D. L. delle strutture in c.a. gettate in opera: Dott. Ing. Alessandro MOSCA iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n. A708 con recapito in Mezzago (MB) - Via Curiel n. 6.

24-5-10

Collaudatore: Dott. Ing. Vittorio BRAMBILLA iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n. A 88 con recapito in Concorezzo (MB) - Via Dante n. 142/158 (iscritto all'Albo dal 1970).

tel. 039 6040621

VERBALE DI SOPRALLUGO

nessun Comune gli chiede la marca

Il sottoscritto Ing. Vittorio BRAMBILLA per incarico del Committente, ha proceduto il giorno 14/05/2010 alle operazioni di collaudo statico della costruzione di cui all'oggetto e nella cui realizzazione dichiara di non essere in alcun modo intervenuto; tutto ciò in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge n. 1086 del 5/11/1971.

fudo

Era presente alle operazioni di collaudo, il Direttore Lavori delle strutture in opera Ing. Alessandro MOSCA.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Si è verificato il corretto adempimento dei disposti dell'art. 4 e 6 della Legge 1086/1971:

- il deposito dei calcoli statici e dei disegni esecutivi della struttura, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n. 1086, è stato effettuato al Comune di Giussano in data 13 novembre 2007 e relativa integrazioni in data 06 maggio 2010;
- il deposito della relazione a struttura ultimata delle opere in conglomerato cementizio armato normale è stato effettuato in data 06 maggio 2010.

ESAME DEL PROGETTO E DEI DISEGNI COSTRUTTIVI

Il presente collaudo si riferisce alle strutture in c.a. progettate e realizzate per la costruzione di un edificio adibito a residenza e attività commerciale.

Le strutture in progetto dell'edificio ha le seguenti caratteristiche:

- paratie di pali metallici di tipo 'berlinese';
- muri controterra in c.a.;
- fondazioni parte a travi rovesce, parte a platea e parte continue;

DIA 303/2007 Heaven

COMUNE DI GIUSSANO
- 6 MAG 2010
Prot. N° 12705
Cat. ___ Cl. ___ Fasc. ___

All' Ufficio Tecnico del Comune di **GIUSSANO**
Denuncia dei cementi armati n. 33866 del 13/11/2007

Opere di costruzione di un edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Garibaldi 75 – Giussano

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessandro Mosca, domiciliato a Mezzago (MI), via Curiel, 6 iscritto all'Albo degli Ingg. di Monza e Brianza al n. A7081, in qualità di Direttore dei Lavori delle strutture, per i lavori di cui all'oggetto,

DICHIARA

ai sensi della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086:

- che i lavori di costruzione delle strutture, denunciati a codesto Ufficio Tecnico in data 13/11/2007 , Prot.n. 33866 sono stati terminati
- che durante tutto lo svolgimento dei lavori sono stati regolarmente tenuti in cantiere tutti i documenti previsti dalla citata Legge ed in particolare:

  - Copia del progetto e delle relazioni di Calcolo vidimate dall' Ufficio Tecnico;

  -Giornale dei lavori;

  - Registro delle opere in c.a. con indicazione della data dei getti e dei disarmi;
- che le opere sono state eseguite nel pieno rispetto dei disegni di progetto e delle prescrizioni relative alla qualità e dosatura dei materiali
- che il disarmo delle strutture è avvenuto nei termini previsti dal D.M. 30 Maggio 1972
- che sono state eseguite le prescritte prove sui materiali (calcestruzzo e ferro) e che tali prove hanno dimostrato resistenze caratteristiche superiori a quelle previste a base dei calcoli ed indicate nei disegni di progetto
- che le strutture ultimate si presentano ben eseguite e prive di fessurazioni sospette.

In fede.

DOTT. ING. ALESSANDRO MOSCA
Architetto
Ambientale

☒ che le opere in progetto ~~xxx~~ sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
☐ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto ~~xxx~~ sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.
☐ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:
- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

☐ ai sensi dell'art. 2 comma 60 della Legge N. 662 del 23/12/1996
☒ ai sensi dell'art. 4 e seguenti della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999
la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

X N. 9 tavole di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
X Documentazione fotografica (non sono ammesse riproduzioni a computer);
X Fotocopia ricevuta pagamento diritti L. 100.000.= rilasciata dall'Ufficio Ragioneria;
- Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
X Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- Atto di proprietà (per L.R. 22/99);

☒ **PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento.**

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI LECCE
ARCH. MARIO LOMONACO n. 274

Data

AGOSTO 2001

IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. DOMENICO D'AMBRA
(C.F. DMB DNC 44A29 L872T) Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di MILANO al n. 21274 con studio in MONZA
via V. EMANUELE n. 29.

Timbro e firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DOTT. ING. D'AMBRA DOMENICO
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
N. 21274

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____
(C.F. _____) con sede in _____
via _____ n. _____.

MOLTENI ENRICO & C. s.r.l.

Timbro e firma

COMUNE DI GIUSSANO
Prot. N° 21360

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

348 -2001

OGGETTO:

☐ **Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 2 della Legge N. 662 del 23/12/1996.**

☒ **Denuncia inizio attività edilizia ai sensi della Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.**

944

in qualità di ~~xxxxxxxxxxx~~ ... PROMISSARI ACQUIRENTI
(altro titolo) .....

DENUNCIA___

che **TRASCORSI VENTI GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE** dar à inizio all'esecuzione di opere edilizie ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ / nell'edificio ~~xxxxxxx~~ sit o in via GARIBALDI n. _____ ed identificato catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:

☐ alla casistica dell'**art. 2 comma 60** lettera _____ della **Legge N. 662 del 23/12/1996.**

☒ alla casistica dell'**art. 4 e seguenti** della **Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999.**

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al capo I° della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Data

AGOSTO 2001

I___ Dichiarant_____

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE E PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO PRECEDENTI:

_____.

_____.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

☐ Opere edilizie ai sensi dell'art. 2 comma 60 lettera _____ della **Legge N. 662 del 23/12/1996**.

☒ Opere edilizie ai sensi dell'art. 4 e seguenti della **Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999**.

- ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ / nell'edificio sito in via GARIBALDI n. _____ ad uso SALA GIOCO BINGO ed identificato catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____.
- Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto ARCH. MARIO LOMONACO (C.F. LMNMRA52P22I115Z) iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di LECCE al n. 274 con studio in LEQUILE (LE) via SOLANO n. S.C. telefono n. 0832/634342 su incarico della ~~Sigx~~ Soc. IMMOBILIARE CELESTE S.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)
Recupero edilizio esistente con destinazione locale pubblico ed un minimo ampliamento della struttura da destinare sala gioco "BINGO" ed alloggiamento impianti. L'intervento sulla porzione esistente presenta i requisiti di cui all'art. 31 lettera d) della Legge 05.08.1978 n° 457 mediante un insieme sistematico di opere comprendenti il ripristino e sostituzione di elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, modifica ed inserimento di nuovi elementi ed impianti. Verranno completamente sostituiti i pavimenti, rivestimenti e serramenti.

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

☐ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge N. 662 del 23/12/1996 articolo 2, comma 60, lettera _____ (in particolare opere di: _____).

☒ che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge Regionale N. 22 del 19/11/1999 articolo 4 e seguenti, e definite dall'Allegato A della deliberazione di Giunta Regionale 6/38573 del 25 settembre 1998:

☒ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- xx ristrutturazione edilizia

☒ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**

- sopralzo
- xx ampliamento
- demolizione

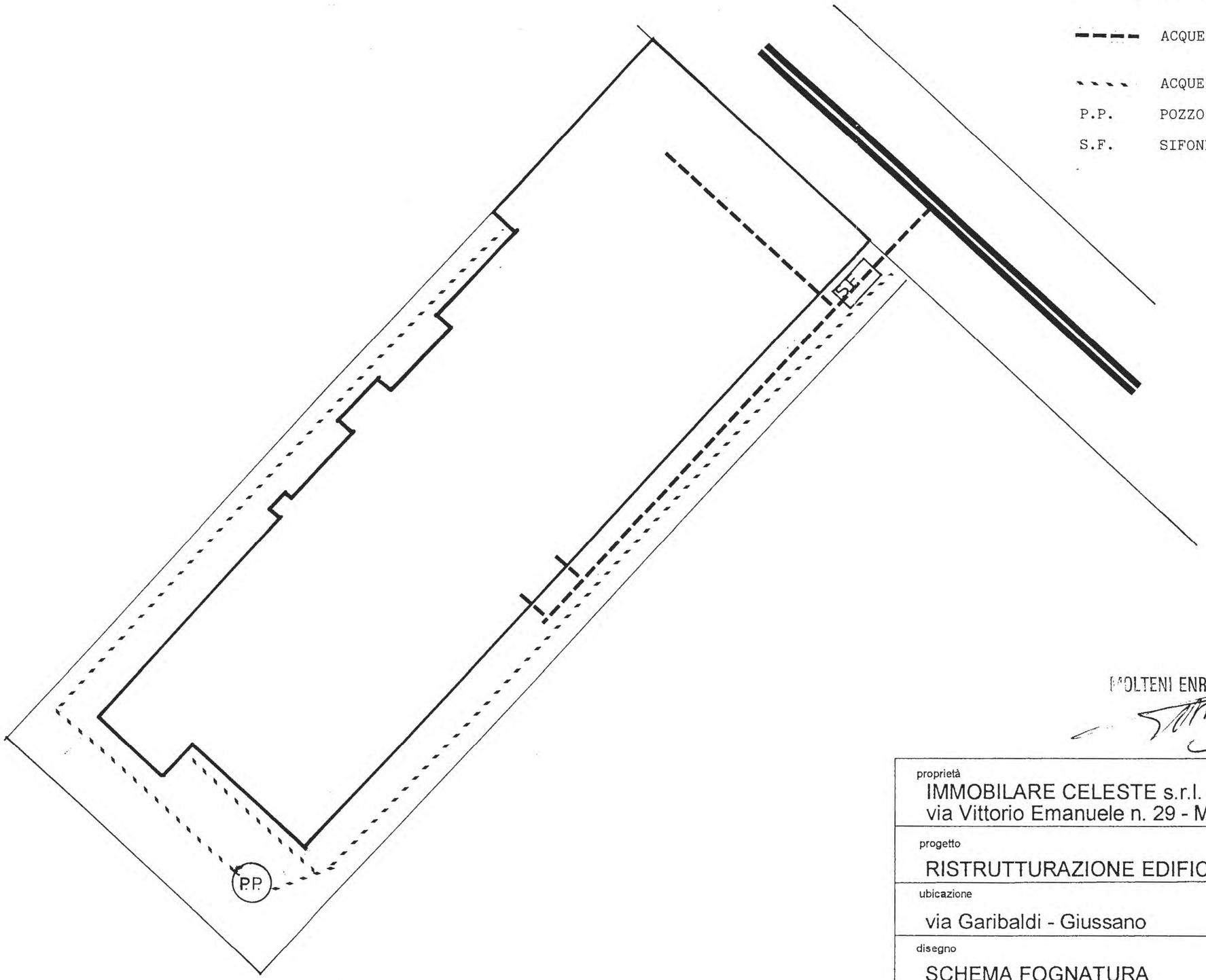
☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:

- nel P.R.G. vigente in Zona B2 residenziale
- nel P.R.G. adottato in Zona B1 residenziale

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi della Legge 01.06.1939 n. 1089, Legge 29.06.1939 n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394;



FOGNATURA COMUNALE

ACQUE SCURE

ACQUE CHIARE

P.P. POZZO PERDENTE

S.F. SIFONE FIRENZE

COMUNE DI GIUSSANO

Prot. N° 21360

MOLTENI ENRICO & C. s.r.l.

proprietà
IMMOBILARE CELESTE s.r.l. - ING. DOMENICO D'AMBRA
via Vittorio Emanuele n. 29 - Monza

progetto
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO

ubicazione
via Garibaldi - Giussano

tavola
9

aggiornamenti

disegno
SCHEMA FOGNATURA

ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LECCE
DR. ARCH. MARIO LOMONACO
n. 274

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DOTT. ING. d'AMBRA DOMENICO
ISCRITTO ALL' ALBO PROFESSIONALE
N. 21274

data
AGOSTO 2007

Ing. DOMENICO D'AMBRA
via Vittorio Emanuele n. 29 - 20050 MONZA
tel. 039/2315916 - fax. 039/2313112 - E.mail cldam@tin.it
C.F. DMB DNC 44A29 L872T - p.ta I.V.A. 01437180639

proprietà

progettista - dd.ll.

impresa

COMUNE DI GIUSSANO

PROVINCIA DI MILANO

C. A. P. 20034

Giussano, lì 19 dicembre 1986

Prot. n. 22257

Spett.le VIMAR S.r.l.
Via Zucchi, 1

20052 MONZA MI

OGGETTO: Comunicazione opere interne, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 - pr. ed. n. 354/86 -

In riferimento alla comunicazione pervenuta in data 4 dicembre 1986, prot. n. 22257, si prende atto dei lavori interni che si eseguiranno nel fabbricato sito in via Garibaldi n. 73 e distinto al mappale n. 126 del foglio n. 7, ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Erminio Barzaghi

COMUNE DI GIUSSANO - Prov. di Milano - UFFICIO TECNICO -

Data 02/05/2007

Al SIGNOR SINDACO del
COMUNE DI GIUSSANO

COMUNE DI GIUSSANO
11 MAG 2007
Prot. N° 13941
Cat. ___ Cl. ___ Fasc. ___

D.I.A. N. 385/ 2006
presentata il 26/09/2006

☐ Barrare la casella se è in corso fidejussione

DENUNCIA DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005

Il sottoscritto (proprietari/o) Sig. Pischeddu Oscar , residente in Creazzo (Vicenza) via Anna Frank n. 49, amministratore unico della Soc. Superimmobiliare s.r.l. con sede in Como , via Ferrari n. 14 ; (progettista o tecnico abilitato) Arch . Paolo Carlo Varenna , residente in Giussano (Mi), p.zza A. Lombardi , 18 con studio in Giussano , p.zza A. Lombardi n. 19 telef. 0362/851236, Arch . Sara Varenna , residente in Giussano (Mi), via Colombo , 35 con studio in Giussano , p.zza A. Lombardi n. 19 telef. 0362/851236, Ing. Simone Marco Zanon , residente in Briosco (Mi), via Verdi , 1 con studio in Briosco , via Verdi n. 1 e (impresa) Sig. Nespoli Adriano , residente in Arosio (Co) , via San Carlo n°1

in relazione alla Denuncia inizio attività edilizia / Permesso di costruire
ai sensi del D.P.R. 380/2001 e succ. integr. e modificaz. e
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005

PRATICA EDILIZIA N. 385/2006 del 26/09/2006
per le opere di DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE
da eseguirsi in via Garibaldi 19, corrispondente al mappale n. 126 del foglio n. 7

D I C H I A R A N O

che i lavori relativi a quanto sopra sono conformi al progetto presentato e che sono stati ULTIMATI il 09/02/2007.

B) Contestualmente dichiarano che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale. * (vedi art. 1 comma 558 legge n. 311/2004)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

I PROGETTISTI
(timbro e firma)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

Il DICHIARANTE
(firma)

SuperImmobiliare s.r.l.

L'IMPRESA
(timbro e firma)

NESPOLI ADRIANO
22060 AROSIO (Como)
Via S. Carlo, 1 - Tel. 031.763920
C.F. NSP DRN 49M07 B852S
Partita IVA 00476380134

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:
- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

☒ N. 4 tavole di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;

☐ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;

☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti **€ 51,65.= da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;**

☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);

☐ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;

☒ Atto di proprietà; ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.

Data

26-09-06

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

IL TECNICO ASSEVERANTE (timbro e firma)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. SIMONE MARCO ZANON
nato a BESANA BRIANZA il 5/3/71 C.F. ZNN SMN 71C05 A512Z
Iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 1064, resid. in BRUGSO via VERDI n. 1 con studio in BRUGSO via VERDI n. 1 tel. _____

Timbro e firma _____

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANONI SIMONE MARCO
Sez. A Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

L'ESECUTORE DEI LAVORI NESPOLI ADRIANO
C.F. NSP DRN 49 M07 B852 S con sede in AROSIO
via SAN CARLO n. 1 tel. _____
P.I. 00476380134

Timbro e firma _____

NESPOLI ADRIANO
AROSIO

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

385-2006

COMUNE DI GIUSSANO
26 SET 2006
Prot. N° 30288
Cat. Cl. Fasc.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

I[redacted]1967

in qualità di PROPRIETARI ...

(altro titolo) .....

DENUNCIA___

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE** dar_à_ inizio all'esecuzione di opere edilizie nell___ unità immobiliar_e_ / nell'edificio / sul terreno sit_o_ in via GARIBALDI n. 19 ed identificat_o_ catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. / come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:
alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna__ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

a) **aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;**
b) **aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;**
c) **aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).**

Data 26-09-06

I___ Dichiarant___ Pischeddu Oscar

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

PRATICA EDILIZIA n° 2005/185

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

☒ Unità immobiliare / nell'edificio sito in via GARIBALDI n. 19 ad uso _____ ed identificato catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. /.

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

Il sottoscritto ARCH. VARENNA PAOLO (ARCH. VARENNA SARA) nato a GIUSSANO (CANTÙ) il 19/08/55 (24/08/79)

C.F. _____ iscritto all'Albo/Ordine ARCH. PIANIFICATORI, PAESAGISTI E CONS DI MONZA E BRIANZA della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 324 (2133), residente in GIUSSANO via P.ZZA A. LOMBARDI COLOMBO n. 18 con studio in GIUSSANO CAP 20034

via P.IAZZA A. LOMBARDI n. 19 telefono n. 0362/851236 su incarico de___ Sig. PISCHEDDU OSCAR AMMINISTRATORE della soc. SUPER IMMOBILIARE s.r.l.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)

DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI ESISTENTI

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**
- ☐ sopralzo
- ☐ ampliamento
- ☒ demolizione

☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:
- nel P.R.G. vigente in Zona B1 RESIDENZIALE INTENSIVA ESISTENTE

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
☐ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
☒ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.
☐ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

COMUNE DI GIUSSANO
26 SET 2006
Prot. N° 30288
Cat. Cl. Fasc.

COMUNE DI GIUSSANO

Il Committente:

I Progettisti:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

L'impresa
NESPOLI ADRIANO
AROSIO

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA — P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel . 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA — P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel . 338/9653182

Proprietario:

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.
Via Ferrari n° 14 – Como

Progetto:
DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI ESISTENTI
Via Garibaldi n°19–Giussano (Mi)–Foglio n.7–mapp. n. 126

Data:
Settembre 2006

Elaborato
Planimetria Generale Stato di Fatto

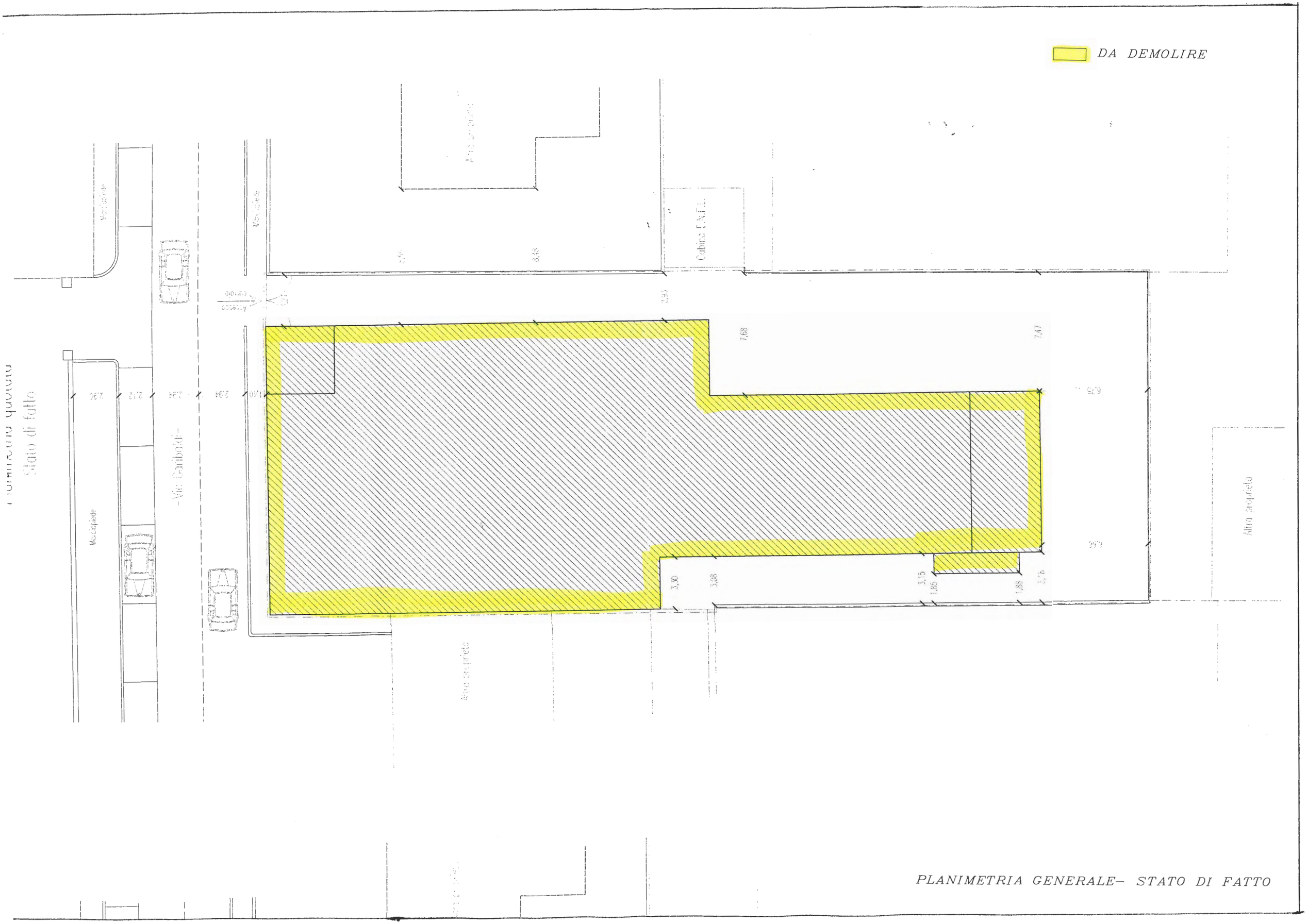
Scala
1 : 200

Tavola n°:
3

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Arch. SARA VARENNA

rif. interno:
D.I.A.

Variante:


DA DEMOLIRE
Stato di fatto
Marciapiede
Via Garibaldi
Altro proprietà
Cabina ENEL
3,30
3,08
3,15
1,85
1,88
3,76
PLANIMETRIA GENERALE– STATO DI FATTO

COMUNE DI GIUSSANO
26 SET 2006
Prot. N° 30288
Cat.____ Cl.____ Fasc.____

COMUNE DI GIUSSANO

Il Committente:

I Progettisti:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING.
ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

L'impresa

NESPOLI ADRIANO
AROSIO

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA — P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA — P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

Proprietario:

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.
Via Ferrari n° 14 – Como

Progetto:

DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI ESISTENTI
Via Garibaldi n°19–Giussano (Mi)–Foglio n.7–mapp. n. 126

Data:

Settembre 2006

Elaborato

Sezioni Stato di Fatto

Scala

1 : 200

Tavola n°:

4

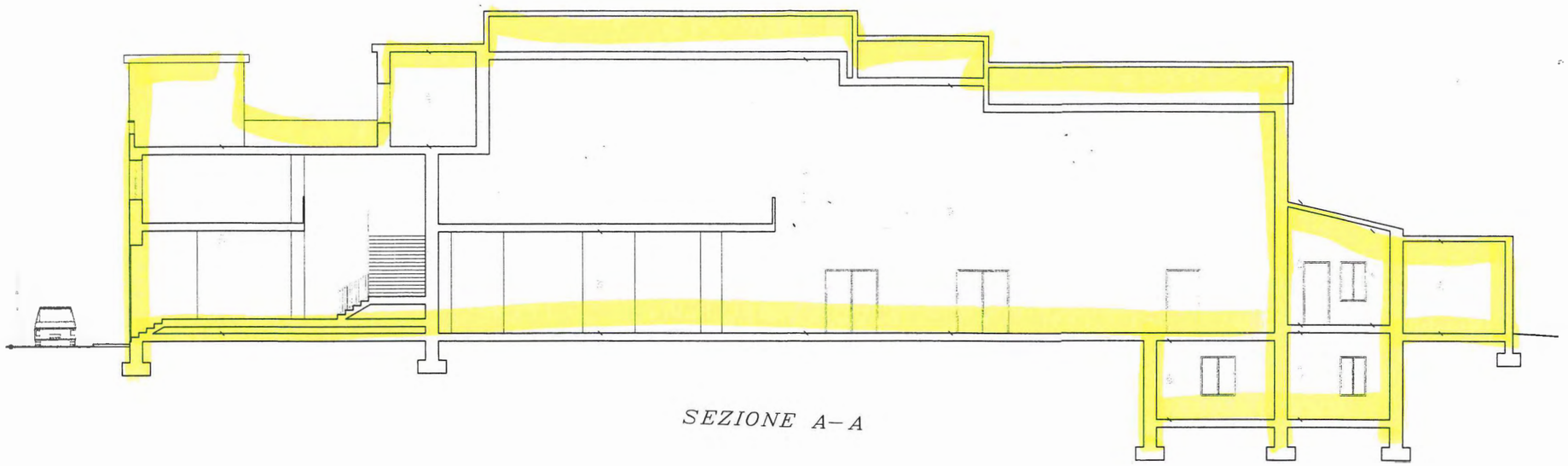
Progettisti:

Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Arch. SARA VARENNA

rif. interno:

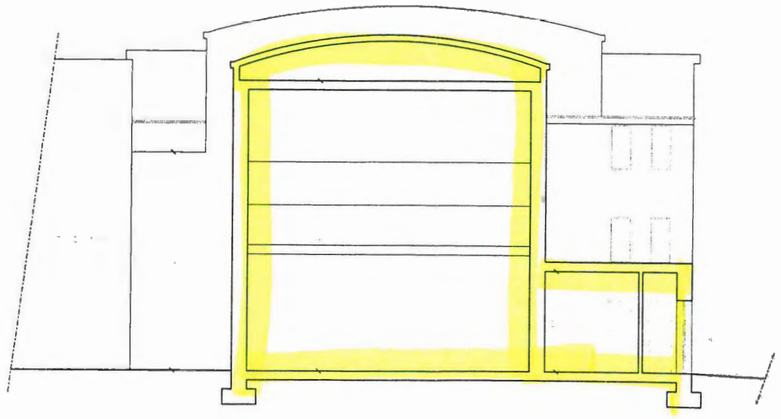
D.I.A.

Variante:



SEZIONE A–A

DA DEMOLIRE



SEZIONE B–B

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:
- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

ALLEGATI:

☐ N. _____ tavol____ di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.R.G. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;

☒ Documentazione fotografica; ☒ Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;

☒ Fotocopia ricevuta pagamento diritti **€ 51,65.= da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;**

☐ Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);

☒ Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;

☒ Atto di proprietà; ☐ _____

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.

Data

16-11-2006

IL TECNICO ASSEVERANTE (timbro e firma)

ARCH. VARENNA PAOLO CARLO
ARCH VARENNA SARA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

IL DIRETTORE DEI LAVORI ING. SIMONE MARCO ZANON

nato a BESANA BRIANZA il 05/03/1971 C.F. ZNN SMN 71C05 A518Z

Iscritto all'Albo/Ordine INGEGNERI della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 1064, resid. in BRIOSCO via VERDI 1/A con studio in BRIOSCO via VERDI 1

Timbro e firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori: a) civile e ambientale b) industriale c) dell'informazione
n° A 1064

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

C.F. _____ con sede in _____

via _____ n. _____ tel. _____

Timbro e firma _____

RITIRARE CARTELLETTA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DEL DIA (€ 2,58)

474-2006

COMUNE DI GIUSSANO
23 NOV 2006
Prot. N° 37166
Cat. ___ Cl. ___ Fasc. ___

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
GIUSSANO

OGGETTO:

Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005.

29/1967
7
9
LUADS

in qualità di PROPRIETARI O.

(altro titolo) .....

DENUNCIA___

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE** dar 2 inizio all'esecuzione di opere edilizie nell___ unità immobiliar e / nell'edificio / sul terreno sit o in via GARIBALDI n. 75 ed identificat___ catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA___

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:

alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

DICHIARA___

☒ che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. _____ del _____.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

☐ che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data _____ concessione edilizia in sanatoria.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

Si impegna__ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.

(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

a) **aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;**
b) **aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;**
c) **aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).**

Data 16-11-2006

I___ Dichiarant_____

Superimmobiliare s.r.l.
Via G. Ferrari, 14 - 22100 COMO
P. IVA 02854230139
Tel. 031.303169 Fax 031.300028

RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:

2005/185 PERMESSO DI COSTRUIRE
D.I.A N° 385/2006

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

☒ Unità immobiliar___ / nell'edificio sit_o in via GARIBALDI n. 19 ad uso _____ ed identificat___ catastalmente al Foglio 7 Mapp. 126 sub. _____.

☐ Terreno identificato catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____.

ING ZAMOR SIMONE BESANA BRIANZA 05/03/71
ARCH VAREMMA SARA CANTÙ 24/08/79

Il sottoscritto ARCH. VAREMMA PAOLO CARLO nato a GIUSSANO il 19/08/55
C.F. VRMPCR55M19E063E iscritto all'Albo/Ordine ARCHITETTI DI MONZA E BRIANZA della Provincia di MONZA E BRIANZA al n. 327, residente in GIUSSANO via PIAZZA A. LOMBARDI n. 18 con studio in PIAZZA A. LOMBARDI 19 CAP 20034
via _____ n. ____ telefono n. _____ su incarico de___ Sig.
PISCHEDDU OSCAR AMMINISTRATORE DELLA SOC. SUPERIMMOBILIARE SRL

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

DICHIARA

[redacted] consistono in: (descrizione dettagliata delle opere)
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2005/185 PROT N° 11445/827/06.
VOLTURA DI INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2005/185

come da progetto allegato.

DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

☐ **1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione edilizia

☐ **2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**
- ☐ sopralzo
- ☐ ampliamento
- ☐ demolizione

☐ **3. ricostruzione edilizia**

☐ **4. nuova edificazione**

CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:
- nel P.R.G. vigente in Zona B1 RESIDENZIALE INTENSIVA ESISTENTE

che le opere ☐ interessano / ☒ non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;
☐ che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
☒ che il progetto é stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____ n. _____.
☐ che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giussano.
☒ che é stata presentata al Comune di Giussano denuncia dei cementi armati in data _____ Prot. n. _____.
☒ che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
☒ che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
☐ che é stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data _____ rep. _____.

COMUNE DI GIUSSANO
23 NOV 2006
Prot. N° 37166
Cat. Cl. Fasc.

COMUNE DI GIUSSANO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

Il Committente:

SuperImmobiliare s.r.l.
Via G. Ferrari, 14 • 22100 COMO
P. IVA 02854230159
Tel. 031.303169 Fax 031.300028

I Progettisti:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO 327

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO 2133

L'impresa

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA — *P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236*

ARCH. SARA VARENNA — *P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182*

ING. SIMONE ZANON — *Via Verdi, 1 - 20040 Briosco (Mi) - tel. 02/2538567 - sizano@tin.it*

Proprietari :

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.
Via G. Ferrari, 14 – Como –

Progetto:
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Garibaldi, 75 – Giussano (Mi)

Data:
Novembre 2006

Elaborato
Relazione

Scala

Tavola n°:
B

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Ing. SIMONE ZANON
Arch. SARA VARENNA

rif. interno:
D.I.A.
Variante al Permesso a Costruire
n° 2005/185

Variante:
n° 1

RELAZIONE:

L'edificio interessato dal presente progetto è situato nel Comune di Giussano,in via Garibaldi identificato in mappa al Fg. n° 7 del Comune Censuario di Giussano , mapp. n° 126.

E' prevista la realizzazione di un edificio ad uso residenziale , composto da n° 17 unità abitative e da n° 3 unità destinate ad uso commerciale previa demolizione dell' edifici esistente .

La nuova costruzione si articolerà in tre piani fuori terra con soprastante sottotetto adibito a locali accessori e ripostigli, oltre ad un piano interrato ad uso autorimesse private e cantine.

L' obbiettivo principale del progetto è stato quello di riutilizzare il sedime dell'edificio esistente , razionalizzando i volumi per permettere l'areoilluminazione degli spazi senza quindi stravolgere l'impianto architettonico originario.

DATI di PROGETTO :

- *SUPERIFICIE FONDIARIA*

  (vedi Tav n° 1-Permesso a Costruire n°2005/185) mq *1174.12*

- *VOLUME STATO DI FATTO*

  (vedi Tav n° 4-Permesso a Costruire n°2005/185) mc *6155.27*

- *VOLUME CONCESSO*

  (vedi Tav n° 4a-Permesso a Costruire n°2005/185)mc *4961.53*

- *VOLUMEIN PROGETTO*

  (vedi Tav n° 4a-D.I.A. variante) *mc* *4826.30*

- *SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO*

  (vedi Tav n° 1a-Permesso a Costruire n°2005/185)mq *720.28*

- *SUPERFICI COPERTA CONCESSA*

  (vedi Tav n° 5a-Permesso a Costruire n°2005/185)mc *653.97*

- *SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO*

  (vedi Tav n° 4a-D.I.A. variante) *mc* *653.57*

PROPOSTE DI PROGETTO:

L'intervento ha come obiettivo la realizzazione delle condizioni di funzionalità e di uso degli spazi a scopo abitativo , attraverso la formazione di un nuovo edificio residenziale .

Nell' articolazione delle proposte progettuali si farà riferimento ai valori architettonici (spazi di relazione , rapporto tra spazio comune e d'ambito privato...).

Attraverso l' iter progettuale si intende creare con forme e tecnologie più consone agli idonei modelli di vita , un ambiente funzionale , esteticamente gradevole e in equilibrio armonico con l' ambiente circostante. Si prevede quindi la realizzazione di un edificio che abbia un inserimento urbanistico omogeneo e che crei un impatto ambientale in sintonia con ciò che lo circonda.

La nuova costruzione si articolerà in tre piani fuori terra con soprastante sottotetto , oltre ad un piano interrato ad uso autorimesse private e cantine .

Lo sviluppo planimetrico dell' edificio è pressoché rettangolare a blocchi leggermente sfalsati.

Sul fronte strada è stata predisposta la realizzazione di un porticato sui due lati liberi dell'edificio che consente agli utenti lo sfruttamento degli spazi commerciali in sicurezza rispetto al traffico automobilistico.

Per poter usufruire degli spazi commerciali sul lato est dell'edificio si è deciso l'arretramento dell'attuale cancello carraio.

Esternamente si è prevista la realizzazione di ampie aiuole alberate e destinate a verde

Le strutture portanti quali pilastri, travi e corree verranno realizzate in cemento armato, mentre i solai dei piani abitabili saranno in laterocemento.

Le murature perimetrali saranno realizzate in laterizio tipo "Poroton", i tavolati a delimitazione delle unità abitative saranno in laterizio sp. cm 20, ed invece quelli a divisione dei locali all'interno d'ogni unità avranno sp. cm. 10.

La copertura sarà costituita da orditura principale e secondaria in legno lamellare e soprastante assito in legno a vista, mentre le gronde saranno in cemento armato con sottostante cornice decorativa color grigio; il manto di copertura verrà realizzato con tegole laterizie del tipo portoghese.

Canali, pluviali, scossaline e lattonerie in genere saranno in rame.

Le facciate dell'edificio saranno intonacate, previa posa di rivestimento a cappotto nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 10/91 in materia di risparmio energetico, e tinteggiate color giallo siena e grigio con fascie marcapiano in rilievo color grigio.

I parapetti dei balconi saranno in ferro verniciato.

I serramenti saranno realizzati in legno completi di vetri isolanti tipo termophane.

Soglie e davanzali saranno in serizzo antigorio.

COMUNE DI GIUSSANO
2 3 NOV 2006
Prot. N° 37166
Cat. ___ Cl. ___ Fasc. ___

COMUNE DI GIUSSANO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

Il Committente:

SuperImmobiliare s.r.l.
Via G. Ferrari, 14 - 22100 COMO
P. IVA 02554230139
Tel. 031.303169 Fax 031.300028

I Progettisti:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
PAOLO CARLO VARENNA ARCHITETTO
327

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
DOTT. ING. ZANON SIMONE MARCO
Sez. A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 1064

L'impresa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
SARA VARENNA ARCHITETTO
2133

ARCH. PAOLO CARLO VARENNA — P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 0362/851236

ARCH. SARA VARENNA — P.zza A. Lombardi, 19 - 20034 Giussano (Mi) - tel. 338/9653182

ING. SIMONE ZANON — Via Verdi, 1 - 20040 Briosco (Mi) - tel. 02/ 2538567 - sizano@tin.it

Proprietari :

SUPERIMMOBILIARE s.r.l.
Via G. Ferrari, 14 - Como -

Progetto:
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE
Via Garibaldi, 75 - Giussano (Mi)

Data:
Novembre 2006

Elaborato
Adattabilità - Relazione

Scala

Tavola n°:
C

Progettisti:
Arch. PAOLO CARLO VARENNA
Ing. SIMONE ZANON
Arch. SARA VARENNA

rif. interno:
D.I.A.
Variante al Permesso a Costruire
n° 2005/185

Variante:
n° 1

INDICE

1) PREMESSA GENERALE

La relazione di seguito riportata spiega il criterio progettuale utilizzato per l'adattabilità e visibilità alle persone con ridotte o impedite capacità motorie, riferita all'intervento di "Nuova realizzazione edificio residenziale", da eseguirsi nel Comune di Giussano (MI) distinto al mappale n° 126 - Fg. 7.

La tipologia è quella di edificio residenziale così sviluppato:

- piano interrato adibito a box e cantine;
- piano terra adibito a residenziale e commerciale (n. 3 unità abitative – n. 3 unità commerciali);
- piano primo adibito a residenziale (n.7 unità abitative);
- piano secondo adibito a residenziale (n.7 unità abitative).

L'accesso alla proprietà avviene tramite:

- ingresso pedonale con una pendenza inferiore al 5 %.

L'accesso al piano interrato, avviene tramite:

- rampa d'ingresso carrabile con pendenza < dell'20%, esclusivamente carrabile dalla zona esterna;

L'accesso al piano primo e secondo avviene tramite:

- n° 2 scale comuni e n°2 ascensori;

2) RIFERIMENTI NORMATIVI

Il criterio con cui è stata condotta la progettazione segue ed osserva la normativa che attualmente regola le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati:

- Legge n° 62 del 27/02/89 - Modifiche ed integrazioni alla Legge n° 13 del 09/01/89 ed alla L.R. n° 6 del 20/02/89;
- D.M.LL.PP.del14/06/89n°236- Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità negli edifici privati e d'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Circolare n° 1669 del 22/06/89 - Circolare esplicativa della Legge n° 13 del 09/01/89.

Vengono di seguito riportate, sinteticamente, le corrispondenze dell'opera, riferita alla parte d'immediata attuazione e alla parte di potenziale futura trasformazione. (vedi tavole di progetto adattabilità allegate)

3) ALLOGGI O UNITA' ABITATIVE

L'edificio in progetto, di nuova realizzazione, con le singole unità (n.17 alloggi), s'intende adattabile quando, tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete d'impianti comuni, può essere reso idoneo a costi contenuti alle necessità delle persone con ridotta od impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.

La visitabilità alle persone disabili, si ha quando la porta d'ingresso ha luce netta non inferiore a cm. 90, permettendo il passaggio di una carrozzella, mentre le porte interne d'accesso alla zona giorno e ad un servizio igienico, con luce netta non inferiore a cm. 80.

Gli spazi antistanti e retrostanti le porte sono complanari e sono stati dimensionati in funzione delle manovre da effettuare con la sedia a ruote, in rapporto al tipo d'apertura.

I pavimenti sono orizzontali e complanari tra loro.

Le porte, le finestre e le portefinestre, sono facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedite capacità motorie o sensoriali.

L'altezza delle maniglie di porte e finestre, è compresa tra cm 90 - 130. L'altezza dei parapetti è di circa 100 cm, grigliati per permettere la visibilità a persone con ridotte o impedite capacità motorie.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti d'arresto delle varie utenze, i regolatori degli impianti di riscaldamento, i campanelli, i pulsanti di comando ed i citofoni sono per tipo e posizione tali da permettere un uso agevolato anche da parte di persone su sedia a ruote.

Sono garantite le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzo degli apparecchi sanitari. Gli apparecchi e i relativi punti d'erogazione nella cucina sono disposti nella stessa parete.

La soglia interposta tra il percorso pedonale d'accesso e gli ingressi di ogni alloggio, non costituisce ostacolo al transito di persone su sedia a ruote. L'andamento dei corridoi è continuo e senza variazioni di livelli, la larghezza minima è di 110 cm. e garantisce un facile accesso al servizio igienico e alle camere anche da parte di persone su sedia a ruote.

4) PARTI COMUNI (accessi)

I percorsi d'accesso all'edificio presentano un andamento regolare, la loro larghezza garantisce la mobilità e l'inversione di marcia da parte di persone su sedia a ruote.

Le pavimentazioni utilizzate sono del tipo antisdrucciolevole.

I grigliati usati nei calpestii hanno maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.

Le scale sono di larghezza minimo 120 cm. con pianerottolo di 120 cm. ogni 10 alzate e quant'altro necessario nel rispetto delle normative vigenti

Gli ascensori risultano conformi alle normative vigenti

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(ex D.M. 236/89 - L. 13/89 - L.R. n° 6/89)

In relazione al D.M. 14/06/1989 n° 236, Legge 13/89, e L.R. n° 6 del 20/02/89, dall'esame condotto, risulta che il progetto in oggetto è

C O N F O R M E

alla normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche in riferimento ai requisiti d'adattabilità e visitabilità.

I progettisti

Arch. PAOLO CARLO VARENNA

Arch. SARA VARENNA

Ing. SIMONE ZANON

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione telematica

Ispezione n. T312195 del 05/07/2023

per denominazione
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Denominazione: HEAVEN
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996	al	05/07/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973	al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. HEAVEN COSTRUZIONI S.R.L. ***
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 04104100963 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2007 - Registro Particolare 55462 Registro Generale 105857
   Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16144/5634 del 27/06/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in GIUSSANO(MI)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2007 - Registro Particolare 28570 Registro Generale 105858
   Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16145/5635 del 27/06/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Immobili siti in GIUSSANO(MI)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 576 del 13/01/2010 (ATTO DI PROROGA DI PERIODO DI UTILIZZO DI FINANZIAMENTO)

Ispezione telematica

Ispezione n. T312195 del 05/07/2023

per denominazione
Richiedente MTTLCU

2. Annotazione n. 14299 del 28/06/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
3. Annotazione n. 14300 del 28/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 14301 del 28/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 17487 del 15/11/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2011 - Registro Particolare 39403 Registro Generale 68360
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58283/9422 del 13/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2011 - Registro Particolare 39404 Registro Generale 68361
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58284/9423 del 13/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 65655 Registro Generale 107419
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58486/9561 del 09/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 65656 Registro Generale 107420
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58487/9562 del 13/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2011 - Registro Particolare 65657 Registro Generale 107421
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58489/9563 del 13/09/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2012 - Registro Particolare 70416 Registro Generale 104080
Pubblico ufficiale FORCELLA MARINO Repertorio 42757/16508 del 12/10/2012

Ispezione telematica

Ispezione n. T312195 del 05/07/2023

per denominazione
Richiedente MTTLCU

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2012 - Registro Particolare 70417 Registro Generale 104081
Pubblico ufficiale FORCELLA MARINO Repertorio 42758/16509 del 12/10/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2012 - Registro Particolare 73278 Registro Generale 108376
Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 59373/10186 del 24/10/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2014 - Registro Particolare 12593 Registro Generale 17817
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - UFFICIO GIP Repertorio 10253/2011 del 21/02/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 8993 del 03/05/2021 (REVOCA)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2023 - Registro Particolare 29841 Registro Generale 43361
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 70 del 12/01/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in GIUSSANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione telematica

Ispezione n. T319556 del 05/07/2023

per immobile
Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GIUSSANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 7 - Particella 126 - Subalterno 742

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/07/2023

Elenco immobili

Comune di GIUSSANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00126 Subalterno -

Comune di GIUSSANO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0007 Particella 00126 Subalterno 0742

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2001 - Registro Particolare 1743 Registro Generale 2519
   Pubblico ufficiale RONCORONI LUIGI Repertorio 95818 del 23/12/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare 8610 Registro Generale 17070
   Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Repertorio 10484/7670 del 30/01/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 11/07/2006 - Registro Particolare 57138 Registro Generale 109242
   Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Repertorio 11574/8362 del 03/07/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 11/07/2006 - Registro Particolare 26461 Registro Generale 109243
   Pubblico ufficiale MANFREDI GIANFRANCO Repertorio 11575/8363 del 03/07/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 30844 del 03/10/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T319556 del 05/07/2023

per immobile
Richiedente MTTLCU

5. TRASCRIZIONE del 06/07/2007 - Registro Particolare 55462 Registro Generale 105857
   Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16144/5634 del 27/06/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 06/07/2007 - Registro Particolare 28570 Registro Generale 105858
   Pubblico ufficiale ALABISO ALESSANDRA Repertorio 16145/5635 del 27/06/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 576 del 13/01/2010 (ATTO DI PROROGA DI PERIODO DI UTILIZZO DI FINANZIAMENTO)
   2. Annotazione n. 14299 del 28/06/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
   3. Annotazione n. 14300 del 28/06/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
   4. Annotazione n. 14301 del 28/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 17487 del 15/11/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. ANNOTAZIONE del 28/06/2011 - Registro Particolare 14300 Registro Generale 72443
   Pubblico ufficiale URTI MARIA Repertorio 58282/9421 del 13/06/2011
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 28570 del 2007

8. TRASCRIZIONE del 04/03/2014 - Registro Particolare 12593 Registro Generale 17817
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - UFFICIO GIP Repertorio 10253/2011 del 21/02/2014
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8993 del 03/05/2021 (REVOCA)

9. TRASCRIZIONE del 31/03/2023 - Registro Particolare 29841 Registro Generale 43361
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 70 del 12/01/2023
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
   Nota disponibile in formato elettronico