

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE - R.G. n. 11624/2024 V.G.

Team Facility S.p.A. in Composizione Negoziata (R.G. n. 6147/2024 V.G.)

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL’AFFITTO DI AZIENDA

Si avvisa che nell’ambito della procedura di composizione negoziata della crisi cui è attualmente assoggettata Team Facility S.p.A. la Società ha ricevuto Offerta Irrevocabile di affitto del Ramo di Azienda relativo all’attività che la società svolge nel settore dell’*integrated facility management*, della logistica dei magazzini e delle pulizie professionali.

Il ramo di azienda risulta costituito: dai contratti con i clienti attualmente in portafoglio della Team Facility; dalle posizioni debitorie e creditorie correnti e i depositi a garanzia delle commesse; dalla linea di anticipo fatture in essere; dalla linea di anticipo contratti nella forma di *factor pro solvendo* in essere; dalla linea di credito *revolving* in essere con rimborso/erogazione a cadenza semestrale (febbraio-agosto); dal personale dipendente (47 dipendenti e 1 collaboratore), dal relativo debito e dal fondo TFR.

L’Offerta Irrevocabile prevede quale durata dell’affitto il periodo 2024 - 2026, al termine del quale l’azienda verrà retrocessa a Team Facility S.p.A.. L’Offerta Irrevocabile prevede un canone d’affitto composto da una componente fissa di euro 30.000,00 mensili e da una componente variabile da determinarsi mediante un meccanismo di *cash sweep* che permetterà di trasferire integralmente a Team Facility S.p.A. gli eventuali flussi positivi generati dal Ramo d’Azienda. A garanzia del regolare pagamento del canone di azienda fisso l’Offerta Irrevocabile prevede la corresponsione, alla sottoscrizione del contratto, contestualmente alla prima mensilità, ulteriori 3 mensilità a titolo di deposito cauzionale.

L’Offerta Irrevocabile prevede inoltre l’impegno dell’offerente a ricapitalizzare Team Facility S.p.A. per l’importo di Euro 1.493.000,00, nonché l’impegno a versare a titolo di finanza esterna, a supporto della manovra di ristrutturazione di Team Facility S.p.A. e condizionatamente al buon esito della stessa, l’importo forfettario ed onnicomprensivo di Euro 1.500.000,00.

Pertanto, si invitano eventuali interessati a far pervenire una manifestazione di interesse all’affitto del ramo aziendale di cui sopra, a condizioni migliorative rispetto a quelle sopra indicate, **entro e non oltre il 14 novembre 2024**, con P.E.C. trasmessa all’indirizzo di posta elettronica della procedura teamfacility@peccomposizionenegroziata.it all’attenzione dell’Esperto nominato, Dr.ssa Elena Mantero.

Si precisa che al medesimo indirizzo pec sopra indicato potrà essere inviata richiesta di accesso alla documentazione di interesse, previa sottoscrizione di patto di riservatezza.

Team Facility S.p.A.