

Dr. Ing. Camillo Corona
Via Felice Casati, 35 — 20124 Milano
Tel. 02.67071152 — Fax 02.67071153

Fallimento I.E.G. Srl in liquidazione

SCHEDA BENE CODICE "A.2.8"

Fabbricati in Comune di Turbigo (MI), via Monteruzzo n°7

Descrizione sintetica:

In Comune di Turbigo (MI), nel complesso condominiale avente accesso dalla via Monteruzzo, civ. n°7, porzione immobiliare costituita da n°1 appartamento per uso di civile abitazione sito al piano terreno (a-vente accesso particolare dalla via Alzaia, civ. da destinare), con annesso un vano ad uso di cantina sito al piano interrato.

Dati catastali:

- **Foglio 7, mappale 758, sub. 12**, via Naviglio, P.T./S1, cat. A/3, cl. 4[^], vani 3.5, r.c. € 225,95.

Conformità alle planimetrie catastali:

Sostanzialmente conforme.

Confini:

Quanto all'appartamento al piano terreno: a Nord Est, altre unità immobiliari; a Sud Est, enti comuni; a Sud Ovest, via Alzaia; a Nord Ovest, altra unità immobiliare.

Quanto alla cantina al piano interrato: a Nord Est, enti comuni; a Sud Est, altre unità immobiliari; a Sud Ovest, enti comuni; a Nord Ovest, altra unità immobiliare.

Regolarità edilizia:

- edificazione originaria in data anteriore al 01.09.1967;
- concessione edilizia n°60/93 del 25.06.1993 (volturata in data 08.11.1994);
- concessione edilizia n°91/97 del 18.09.1997;
- concessione edilizia n°91/99 del 28.08.2001;
- D.I.A. prot. n°74/03 del 12.06.2003;
- certificato di abitabilità prot. n°3087 del 03.02.2003;
- certificato di agibilità prot. n°3704 del 08.03.2004;
- certificato di agibilità parziale prot. n°6515 del 21.04.2005;
- convenzione di P.R. a rogito del Dott. Giuseppe Brighina, notaio in Gallarate, con rep. n°144117/30442 in data 28.07.1992, registrato a Gallarate in data 07.08.1992 al n°4144/1 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2[^] in data 01.08.1992 al n°64966/45810.

Consistenza:

Superfici ad uso di abitazione:	mq.	70 circa (k=1.00)
Superfici ad uso di cantina:	mq.	9 circa (k=0.30)
Superficie "commerciale" complessiva calcolata:	mq.	73 circa

N.B.: Superfici calcolate mediante restituzione grafica da planimetrie catastali: non sono stati operati rilievi metrici diretti in sito.

Ing. Camillo Corona

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso. Si segnalano, tuttavia, risalite di umidità dalle pareti perimetrali.

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Risulta disponibile copia delle dichiarazioni di conformità originarie relative agli impianti elettrici, agli impianti idrici ed agli impianti di trasporto ed utilizzo gas metano (non può, in ogni caso, garantirsi conformità).

Disponibilità:

Libero.

Probabile valutazione di mercato:

Euro 88.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.200,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo riferimento ai valori immobiliari mediamente reperibili in zona.

Precisazioni:

- a) Unità immobiliare assai prossima a corso fluviale del Naviglio, posta a quota comparabile con quella del "pelo d'acqua".
- b) Si precisa ed evidenzia, in esito a specifico accesso agli atti eseguito in data 05.07.2012, che presso il Comune di Turbigo nessuno dei titoli abilitanti all'edificazione è risultato disponibile per la consultazione (fascicoli risultati ad oggi irreperibili), con la sola eccezione di quello relativo alla D.I.A. n°74/03. Non è pertanto possibile esprimere alcun parere di conformità né confermare come "riscontrata" la sussistenza del certificato di agibilità per la specifica porzione interessata.

