

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Non disponibili (non può garantirsi conformità).

Disponibilità:

Libero.

Probabile valutazione di mercato:

Euro 95.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.550,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo riferimento ai valori immobiliari mediamente reperibili in zona.

Precisazioni:

- a) Occorre necessariamente, prima della vendita, pratica edilizia in sanatoria afferente il recupero ad uso abitativo del sottotetto (e conseguente variazione catastale), autorizzato come "ripostiglio" ma di fatto adibito all'uso di abitazione. In caso contrario, occorre il formale e preventivo ripristino della destinazione d'uso autorizzata;
- b) La valutazione espressa è stata calcolata con riferimento alla destinazione d'uso autorizzata, ossia quella di ripostiglio. Si precisa che la valutazione ascenderebbe ad **Euro 167.000,00** qualora venisse operata la regolarizzazione della destinazione d'uso di abitazione mediante pratica di recupero ad uso abitativo di preesistente sottotetto;
- c) L'istanza di agibilità del 29.10.2009 risulta attualmente sospesa (l'immobile non è dunque, ad oggi, agibile), in attesa della produzione, da parte del richiedente, di copiosa documentazione mancante, come comunicato dallo stesso Comune di Legnano alla Galimberti Serafino & C. Sas con lettera raccomandata R.R. prot. n°1140 in data 14.01.2010.
- d) Probabili costi di regolarizzazione (urbanistica): Euro 5.000,00 per la sola mancanza di agibilità.



Dr. Ing. Camillo Corona



Camillo Corona

09 LUG. 2012

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0936565 del 08/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano

Via Calabria

civ. 2/D

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 292

Subalterno: 8

Compilata da:

Bardella Gianpietro

Iscritto all'albo:

Architetti

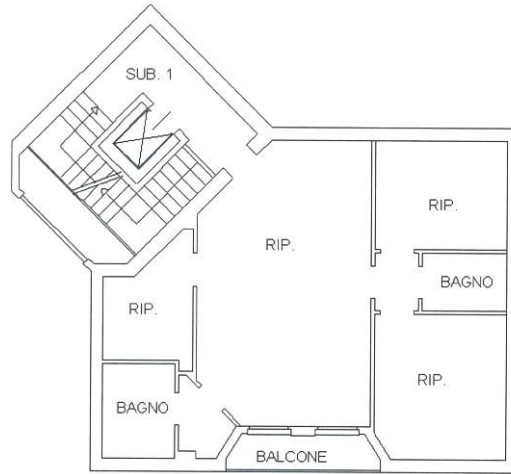
Prov. Milano

N. 10206

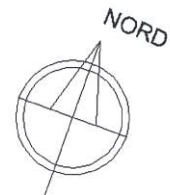
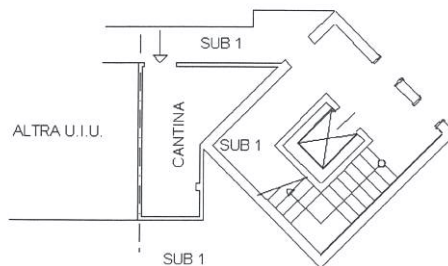
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERZO
H. 239 cm



PIANTA PIANO INTERRATO
H. 240 cm



10 metri

06/07/2012 - Situazione al 06/07/2012 - Comune di LEGNANO (E514) - < Foglio: 43 - Particella: 292 - Subalterno: 8 >
VIA CALABRIA n. 2/D piano: 3-S1;

Ultima planimetria in atti

ata: 06/07/2012 - n. T343369 - Richiedente: CRNCLL64P02H703N

otale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0860992 del 11/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano

Via Calabria

civ. 2/C

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 292

Subalterno: 10

Compilata da:

Bardella Gianpietro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

N. 10206

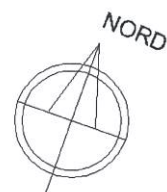
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
H. 240 cm



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di LEGNANO (E514) - < Foglio: 43 - Particella: 292 - Subalterno: 10 >
VIA CALABRIA n. 2/C piano: S1;

Ultima planimetria in atti