

Stato d'uso e manutenzione:

La porzione immobiliare risulta in ordinario stato di conservazione e manutenzione in rapporto all'età ed all'uso.

Attestato di certificazione energetica:

Non disponibile (da produrre per la vendita).

Certificazioni impianti:

Risulta disponibile copia delle dichiarazioni di conformità originarie relative agli impianti elettrici, agli impianti idrici ed agli impianti di trasporto ed utilizzo gas metano (non può, in ogni caso, garantirsi conformità).

Disponibilità:

Occupato da terzi (non è stato prodotto alcun titolo di supporto, quali locazione, comodato, etc.);

Probabile valutazione di mercato:

Euro 154.000,00 (pari ad Euro/mq. 1.450,00 circa).

Riferimenti estimativi:

La stima è stata operata facendo riferimento ai valori immobiliari mediamente reperibili in zona.

Precisazioni:

- a) la porzione immobiliare risulta occupata dal Sig. Gualtiero Galimberti;
- b) la valutazione espressa è riferibile all'immobile considerato completamente libero da persone e cose, nonché immediatamente disponibile;
- c) Si precisa ed evidenzia, in esito a specifico accesso agli atti eseguito in data 05.07.2012, che presso il Comune di Turbigo nessuno dei titoli abilitanti all'edificazione è risultato disponibile per la consultazione (fascicoli risultati ad oggi irreperibili), con la sola eccezione di quello relativo alla D.I.A. n°74/03. Non è pertanto possibile esprimere alcun parere di conformità né confermare come "riscontrata" la sussistenza del certificato di agibilità per la specifica porzione interessata.



Ing. Camillo Corona

Dr. Ing. Camillo Corona



Camillo Corona

09 LUG. 2012

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000983302 del 20/12/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Turbigo

Via Monteruzzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 758
Subalterno: 705

Compilata da:
Chimento Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri

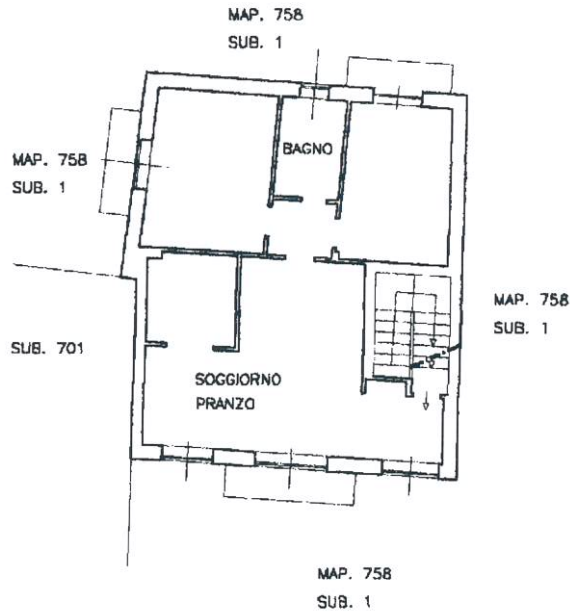
Prov. Milano

N. 9620

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO H. 270



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di TURBIGO (L471) - < Foglio: 7 - Particella: 758 - Subalterno: 705 >
VIA MONTE RUZZO piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
art. n. 497



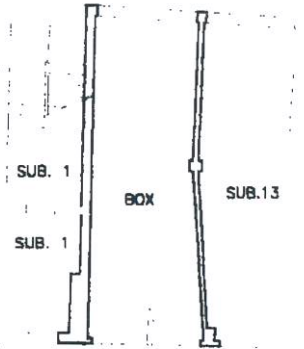
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

1-11
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di TURBIGO via MONTERUZZO civ.

BOX H. 300



CORSELLO BOX

SUB. 1

10 metri

557 22 27 LUG. 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2012 - Comune di TURBIGO (1,471) - < Foglio: 7 - Particella: 758 - Subalterno: 14 >
VIA MONTE RUZZO piano: S1,

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. CHIMENTO
Titolo cognome

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/07/2000 - Data: 06/07/2012 n. T343719 - Richiedente: CRNCLL64P02H703N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

data 25/07/2000 Firma

