



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione 2^a Civile – Crisi d'impresa

L.G. n. 136/2025 del 14/3/2025 - Impresa Edile Edward di Barbora Srl, C.F. 06795180964
sede legale Senago (MI) via Appiani 18
G.D.: dott.ssa Vincenza Agnese
CG: dott.ssa Patrizia Meranda

**AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII**

1 ^ esperimento

La sottoscritta Dott.ssa Patrizia Meranda, con studio in Milano, Via Teodosio n. 60, telefono 02 68852347 email patrizia.meranda@studiomeranda.it Pec procedura lg136.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe

AVVISA

Che il giorno 09.05.2025 dalle ore 10.00 alle ore 13.00, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente/i lotto/i:

- **LOTTO 1:** Gru Liebherr modello 71 EC-B 5 FR.tonic matricola 2009/2/01144/MI (il bene si trova beni in Melzo, Via Curiel/Galanta)
 - ❖ PREZZO BASE: *_85.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 1.000,00*

- **LOTTO 2:** mq2 2800 di ponteggio multidirezionale Layher All-Round completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi (il bene si trova beni in Melzo, Via Curiel/Galanta)
 - ❖ PREZZO BASE: *_117.600,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 1.000,00*

- **LOTTO 3:** n. 1 baracca da cantiere (il bene si trova beni in Melzo, Via Curiel/Galanta)
 - ❖ PREZZO BASE: *_800,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 100,00*

- LOTTO 4: n. 1 baracca da cantiere (il bene si trova beni in Melzo, Via Curiel/Galanta)
 - ❖ PREZZO BASE: *_400,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 100,00*

- LOTTO 5: n. 1 baracca da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
 - ❖ PREZZO BASE: *_800,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 100,00*

- LOTTO 6: n. 1 baracca da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
 - ❖ PREZZO BASE: *_400,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 100,00*

- LOTTO 7: n. 1 baracca da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
 - ❖ PREZZO BASE: *_600,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 100,00*

- LOTTO 8: n. 1 baracca da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
 - ❖ PREZZO BASE: *_600,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 100,00*

- LOTTO 9: n. 1 bagno da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
 - ❖ PREZZO BASE: *_400,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 50,00*

- LOTTO 10: n. 1 bagno da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
 - ❖ PREZZO BASE: *_400,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 50,00*

- LOTTO 11: n. 1 bagno da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)

- ❖ PREZZO BASE: *_200,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 50,00*
- LOTTO 12: n. 1 bagno da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
- ❖ PREZZO BASE: *_200,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 50,00*
- ✓ LOTTO 13: mq 1500 di ponteggio completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi
n. 1 bagno da cantiere (il bene si trova beni in Solaro (MI), Via San Francesco Snc)
- ❖ PREZZO BASE: *_51.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 1.000,00*
- ✓ LOTTO 14: Autovettura Tesla marca Model X Targata FK028JB (il bene si trova beni in Senago, Via Appiani n. 18)
- ❖ PREZZO BASE: *_25.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 1.000,00*
- ✓ LOTTO 15: Autovettura Tesla marca Model 3 targata GB814DX (il bene si trova beni in Senago, Via Appiani n. 18)
- ❖ PREZZO BASE: *_20.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 1.000,00*
- ✓ LOTTO 16: Autovettura Volvo targata EK122EN (il bene si trova beni in Senago, Via Toscanini)
- ❖ PREZZO BASE: *_7.500,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 500,00*
- ✓ LOTTO 17: Sollevatore telescopico JCB (il bene si trova beni in Senago, Via Toscanini)
- ❖ PREZZO BASE: *_19.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*

- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 1.000,00*
- ✓ LOTTO 18: Escavatore cingolato gommato q.li 35 U35-3alfa Kubota_completo di benna larghezza 40 cm, martello demolitore idraulico Indeco 650 e cingolato gommato nuovo (il bene si trova beni in Cislago (VA), Via Dante nr. 604)
 - ❖ PREZZO BASE: *12.500,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 500,00*
- ✓ LOTTO 19: Mini-escavatore Wacker Neuson Dual Power 803 del 2018 con circa ore moto, completo di benna larghezza 40 cm e martello demolitore idraulico (il bene si trova beni in Cislago (VA), Via Dante nr. 604)
 - ❖ PREZZO BASE: *11.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 500,00*
- ✓ LOTTO 20: Minipala Komatsu SK 510 completa di benne e forche (il bene si trova beni in Cislago (VA), Via Dante nr. 604)
 - ❖ PREZZO BASE: *12.000,00 Euro_*
 - ❖ CAUZIONE: *10% del prezzo offerto*
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI *Euro 500,00*

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui

andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al __10%__ del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a : GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;
Il bonifico dovrà contenere nella causale: **RG ___ Lotto___ Tribunale _____ e quanto indicato nel portale (id asta)**. L'accredito, nel conto indicato, e l'inserimento dell'offerta nella sezione dedicata dovrà avvenire entro l'orario di inizio della gara, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene

entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 5% oltre iva per l'attività svolta.
- 20) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 5 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IMPRESA EDILE EDWARD DI BARBORA S.R.I. IBAN: IT32X0200801610000107311682 – Banca Unicredit Spa;
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 5 decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 32) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 33) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura della procedura, in forza di autorizzazione che verrà richiesta all'Autorità Giudiziaria solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 34) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 35) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 36) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 37) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Milano, 7.4.25

Il Curatore