

Arch. ACERRA Francesco

Via S. Barziali, 9 - 20146 Milano (Mi)

cell. 331.7288954

pec archacerra@pec.it

mail archacerra@gmail.com

Milano, 24 aprile 2025

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione 2^a Civile – Crisi d'impresa

L.G. n. **136/2025 del 14/3/2025 - Impresa Edile Edward di Barbora Srl**
(cod. fisc. 06795180964), sede legale Senago (MI) via Appiani 18

G.D.: **dott.ssa Vincenza Agnese**

CG: **dott.ssa Patrizia Meranda**

C.D.C. non costituito

Istanza n. 2

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILIARI

Beni in Senago (MI), via Toscanini	
Lotto 21	Autocarro IVECO ML100E22/P + CASSONE E SPONDE, telaio MI02677946MI, targato GA574SY

INDICE

1. PREMESSA _____	pag. 3
2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI _____	pag. 3
3. CRITERI DI STIMA ADOTTATI _____	pag. 3
4. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI _____	pag. 4
5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA E CONCLUSIONI _____	pag. 8

1. PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Francesco Acerra, codice fiscale CRRFNC71P16B963Z – partita iva n. 02214110039, con studio in via S. Barzilai n.9 - 20146 Milano (MI), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n.23262, Perito Estimatore con nomina del 19/03/2025 autorizzata dal G.D.: dott.ssa Vincenza Agnese nella procedura in epigrafe, a seguito della richiesta formulata dalla Curatrice dott.ssa Patrizia Meranda, di valutare altri beni mobili (a seguito della prima perizia) di proprietà dell'Impresa Edile Edward di Barbora Srl in Liquidazione, tra quelli rientranti nel compendio della procedura, ha provveduto alla redazione e stesura della presente relazione di stima.

Nella presente perizia viene esposto il valore effettivamente attribuibile al singolo bene, il quale risulta essere non superiore alla sua consistenza, alla sua capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione in impresa, nonché ai valori correnti.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Il bene oggetto di questa stima è quello riportato in epigrafe e riguarda un Autocarro IVECO ML100E22/P + CASSONE E SPONDE, telaio MI02677946MI, targato GA574SY, del 2020 con 78.923 km.

Detto bene è stato concesso in locazione finanziaria (contratto n. A1B61236) dalla CNH Industrial Capital Europe all'Impresa Edile Edward Di Barbora Srl in liquidazione, ditta di costruzioni edili in genere, attiva da diversi anni nel settore delle costruzioni edili, principalmente operante nell'area nord-ovest della provincia di Milano.

Per il riscatto del bene è attualmente dovuto l'importo di € 10.763,35 comprensivo di Canoni e spese scaduti, Iva su capitale residuo e spese per passaggio di proprietà (iva inclusa).

Unitamente alla Curatrice e agli amministratori della società in liquidazione, si è provveduto ad effettuare una ricognizione del bene, custodito presso il magazzino dell'Impresa Edile Edward di Barbora Srl in Liquidazione a Senago (MI) via Toscanini, per constatarne lo stato d'uso, ove è stato possibile, ed effettuare rilievi fotografici.

3. CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione del valore del bene, si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio dello stesso, lo stato dei fornitori, la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato è, pertanto, quello del "benchmark", cioè della comparazione di tale bene con quelli analoghi presenti in commercio, effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, consultando siti web specializzati operanti nel settore, valutando le componenti di abbattimento derivanti da:

- assenza di prova;
- assenza di garanzia;
- oneri di trasporto;
- ricondizionamento e messa in funzione.

Il valore di stima tiene conto del fatto che l'acquisto in sede di LG non offre garanzia per vizi e/o difetti.

Dopo il voluminoso lavoro di verifica il loco, ricerca, raffronto e confronto con i trend di mercato attuali, consultazione delle case ed aziende costruttrici, il perito ha effettuato le valutazioni del caso, attribuendo al bene il valore di mercato ritenuto più congruo.

La stima è stata redatta considerando l'anno di costruzione e lo stato di conservazione uso e manutenzione del bene, controllando visivamente lo stato di conservazione, anche se non è stato possibile verificare il corretto funzionamento di tutte le sue parti.

Si è fatto riferimento a dati presi dal Libretto di Circolazione e sono stati rilevati i Km percorsi.

Pertanto al fine di determinare il valore di stima, doverosamente prudentiale, del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso, né una definizione sicura del grado di usura, è stata applicata una riduzione al valore di mercato, oltre a un ulteriore deprezzamento dovuto alla movimentazione del bene.

Il valore preso a riferimento riguarda, nella fattispecie, la quotazione che il bene spunterebbe qualora fosse immesso sul mercato nello stato attuale, ossia senza subire alcun processo di trasformazione o di ripristino, ovvero tenendo conto che l'eventuale acquirente dovrà accollarsi i costi per lo smobilizzo, il ricondizionamento e l'adeguamento alle normative di sicurezza.

È opportuno precisare che il valore espresso in perizia è al netto di iva (ove dovuta per legge).

4. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI

Di seguito si riporta la scheda del bene, con indicate le caratteristiche (corredata da fotografie e copia del Libretto di Circolazione) e il valore di stima attribuito al bene visionato durante il sopralluogo; tale valore deriva dall'applicazione dei criteri sopra esposti.

Lotto 21

DESCRIZIONE: Autocarro IVECO ML100E22/P + CASSONE E SPONDE, telaio MI02677946MI, targato GA574SY con 78.923 km (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal libretto di circolazione allegato).

CATEGORIA: autoveicolo destinato al trasporto di cose.

VETUSTA': immatricolato il 04/06/2020, ultima revisione a ottobre 2024.

STOTO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 37.500,00 € (trentasettemilacinquecento/00 euro) oltre IVA.







Mod. MC 820 F

REPUBBLICA ITALIANA Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti DIPARTIMENTO PER I TRASPORTI, LA NAVIGAZIONE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE		1
CARTA DI CIRCOLAZIONE DB 0461283 <small>Permitto de circulaci6n. Ovd6f6n n regi6n6l. Registraci6nsm6n. Zulassungsb6sch6ftigung. Registraci6niminim6n. A6n6a v6kurov6n6c. Π6r6v6r6n6t6v6. E6p6v6t6c. Registraci6n certificate. Certificat d'immatriculaci6n. Registraci6n aplicaci6n. Registraci6n6n indij6n6n. Fogiat6n6n r6g6l6t6. Certifik6n6n 6 Registraci6n6n. K6n6d6n6n6v6n. D6w6d6n Registraci6n6n. Certific6n6n de m6trici6n. Ovd6f6n6n 6 evid6n6n. P6rmit6n6n d6n6v6n6n. Registraci6n6n6n6n6n. Registraci6n6n6n6n. P6rmit6n6n d6c6n6n.</small>		
N° A100402MI20	(A) GA574SY	
(B) 04.06.2020		
(C.2.1) CNH INDUSTRIAL CAPITAL EUROPE ISE		
(C.2.3) P.ZA LINA BO BARDI 3 MILANO (MI) (03716670967)		
(C.3.1) IMPRESA EDILE EDWARD DI BARBORA SRL		
(C.3.3) VIA APPIANI 18 SENAGO (MI) (06795180964)		

N° A100402MI20	(A) GA574SY	2
(D.1) IVECO		
(D.2) IG100E2BA IC7G115R 2DG30ACAP2		
(D.3) 100E		
(E) M102677946MI		
(F.1)		
(F.2) 10000 (F.3) 18000 (G)		
(I) 04.06.2020		
(J) N2		
(J.1) AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE -USO PROPRIO		
(J.2) RE (CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE)		
(K) EU150436CPVR/19B E3#2007/46#0188#06		
(L) 2	(N.1)	(N.2)
(N.3)	(N.4)	(N.5)
(O.1) 8000	(O.2)	
(P.1) 6728.00	(P.2) 162.00	(P.3) GASOL
(P.5) F4AFE611A*J		
(Q)	(S.1) 3	(S.2)
(U.1) 87	(U.2) 1875	
(V.1)	(V.2)	
(V.3) 0,2180	(V.5) 0,000000	
(V.6) 0,32	(V.7)	
(V.9) 627/2014C		
		IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

N° A100402MI20	(A) GA574SY	3
PRESENTARE LA RICHIESTA DI ISCRIZIONE AL PRA ENTRO 60 GIORNI DAL 20.06.2020 DATA SCADENZA LOCAZIONE 27.06.2025 COLLAUDO ART.75 VALIDO COME REVISIONE DATA 25.02.2020 (43MI124487) COSTRUTTORE: IVECO SFA LUNGHEZZA 6,105 M LARGHEZZA 2,300 M PORTATA 4300 KG TIPO CAMBIO: MECCANICO PNEUMATICI: 225/75 R17.5 129M SINGOLO LA CARTA DI CIRCOLAZIONE DEL PRESENTE VEICOLO E' STATA RILASCIATA SULLA BASE DELLA LICENZA AL TRASPORTO MERCI IN CONTO PROPRIO DELL'IMPRESA N. E3QXYM/GA574SY ATTREZZATURA RC BY FALCO FA-338. G ANCILO DI TRAINO ROCKINGER TIPO 400 G150. NUMERO DI TELAIO RIPETUTO D'UF FICIO SUL LONGHERONE ANTERIORE LATO DESTRO. M.O. N. 43MI124487 DEL 25.02.2020 RISP. IL REG. 595/2009*627/2014C (EUROVI) ELENCO PNEUMATICI AMMESSI: 225/75 R17.5 129M SINGOLO 225/75 R17.5 127M DOPPIO MASSA A VUOTO = KG 4139 RISP. IL REG. 595/2009*627/2014C (EUROVI) AG. 1046		

N° A100402MI20	(A) GA574SY	4
MASSA MASSIMA AMMISSIBILE PER IMMATRICOLAZIONE ASSE 1 = 3600 MASSA MASSIMA AMMISSIBILE PER IMMATRICOLAZIONE ASSE 2 = 6800 90SP.ASSE/I MOTORE/I-PNEUMATICA GANCI DI TRAINO (SE INSTALLATI IN ORIGINE) APPROVAZIONE IN BASE AL REGOLAMENTO ECE/ONU E01 55R-01-00350 CODIFICA PNEUMATICI 225/75R17.5-B19.5R17.5=C 235/75R17.5=A MONTAGGIO PNEUMATICI:S.D. INDICI DI CARICO / VELOCITA' MINIMA 1C(128)G/2*(126)G COMBINAZIONI PNEUMATICI AMMESSE		

5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA E CONCLUSIONI

Sviluppate le considerazioni volte alla definizione del presumibile valore di realizzo impiegando i criteri sopra illustrati, si riepiloga il valore di stima del lotto sopra riportato:

Beni in Senago (MI), via Toscanini		
Lotto 21	Autocarro IVECO ML100E22/P + CASSONE E SPONDE, telaio MI02677946MI, targato GA574SY	37.500,00 €

Si precisa che il valore di stima si intende al netto di IVA, ove dovuta.

N.B.: si ribadisce che il bene è stato valutato nello stato di fatto in cui si trova, senza ulteriore verifica diretta da parte del perito (ad esempio messa su strada, visione su ponte, ecc) oltre quanto sopra indicato, come pure dell'esistenza di eventuali vizi, anche occulti.

Il sottoscritto estimatore, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione di G.D. e C.G. per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Il Perito Estimatore

Dott. Arch. Francesco Acerra

