



TRIBUNALE DI MILANO

# FALLIMENTO KYRON SRL

PROCEDURA R.G. N. 642/2019

GIUDICE DELEGATO: Dott. Sergio Rossetti

CURATORE: Dott. Andrea Coli

\*\*\*\*\*

## AVVISO DI VENDITA

### MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto Dott. Andrea Coli nominato Curatore del fallimento n. 642/2019

#### **PREMESSO**

- che con la suindicata sentenza il tribunale di Milano ha dichiarato il FALLIMENTO KYRON SRL, nominando Giudice Delegato Dott. Sergio Rossetti e Curatore Dott. Andrea Coli
- che con decreto, ex artt. 41 e 104-ter legge fallimentare, il giudice delegato al fallimento ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 legge fallimentare, per la vendita dell'immobile, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2)

#### **AVVISA**

che **il giorno 18 luglio 2025 alle ore 15.00** si darà luogo alla vendita telematica del lotto sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

#### **FISSA**

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per i lotti come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

#### **DESCRIZIONE LOTTI POSTI IN VENDITA**

nel Comune di **Riccione, Viale Gabriele D'Annunzio:**

#### **LOTTO 1**

- due gruppi di fabbricati edificati indicativamente negli anni '30 in condizioni di degrado nonché una serie di piccoli appezzamenti di terreno ubicati nelle immediate vicinanze dei fabbricati ed identificati come segue:

Catasto Fabbricati:

Titolarità	Ubicazione	F.	part.	Sub	Classamento	CL	cons.	
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN) VIALE D' ANNUNZIO GABRIELE n. 217 Piano T-1 - 2-3	1	1286	1	Zona 1 Cat. B/1	1	mc.	12.549,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN) VIALE D' ANNUNZIO GABRIELE n. 217 Piano T-1 - 2-3	1	22 / 102		Zona 1 Cat. B/1	1	mc.	11.259,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	30		PASCOLO	U	mq.	369,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	108		SEMINATIVO	3	mq.	593,00

Catasto terreni:

Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	20		SEMINATIVO	3	mq.	250,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	103		SEMINATIVO	3	mq.	349,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	104		SEMINATIVO	3	mq.	74,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	105		SEMINATIVO	3	mq.	73,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	261		SEMINATIVO	3	mq.	133,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	262		SEMINATIVO	3	mq.	23,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	263		SEMINATIVO	3	mq.	26,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	265		SEMINATIVO	3	mq.	351,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	266		SEMINATIVO	3	mq.	59,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	267		SEMINATIVO	3	mq.	57,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	277		SEMINATIVO	3	mq.	171,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	342		VIGNETO	3	mq.	33,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	343		SEMINATIVO	3	mq.	99,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	344		SEMINATIVO	3	mq.	55,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1211		SEMINATIVO	3	mq.	239,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1212		SEMINATIVO	3	mq.	9,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1213		SEMINATIVO	3	mq.	138,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1214		SEMINATIVO	3	mq.	24,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1215		SEMINATIVO	3	mq.	270,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1216		SEMINATIVO	3	mq.	87,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1217		SEMINATIVO	3	mq.	147,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1218		SEMINATIVO	3	mq.	84,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1219		SEMINATIVO	3	mq.	68,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1222		SEMINATIVO	3	mq.	42,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1223		SEMINATIVO	3	mq.	7,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1224		SEMINATIVO	3	mq.	12,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1225		SEMINATIVO	3	mq.	40,00

Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1228		SEMINATIVO	3	mq.	5,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1229		SEMINATIVO	3	mq.	43,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1232		SEMINATIVO	3	mq.	5,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1233		SEMINATIVO	3	mq.	268,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1236		SEMINATIVO	3	mq.	30,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1237		SEMINATIVO	3	mq.	1.732,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1239		VIGNETO	3	mq.	791,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1244		VIGNETO	3	mq.	8,00
							mq.	5.802,00

**Prezzo base: € 959.560,00; (Euro novecentocinquantanovemilacinquecentosessanta/00);**

**Offerta minima: € 959.560,00; (Euro novecentocinquantanovemilacinquecentosessanta/00);**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 10.000,00**

## **LOTTO 2**

- quattro appezzamenti di terreno ubicati nelle vicinanze dei fabbricati di cui al lotto precedente, dall'altro lato della Via Rucellai, attualmente a verde, recintati con rete metallica ed identificati come segue:

Titolarità	Ubicazione	F.	part.	Sub	Classamento	CL	cons.	
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	279		SEMINATIVO	3	mq.	7.513,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1192		SEMINATIVO	3	mq.	5.482,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1241		SEMINATIVO	3	mq.	7.359,00
Proprieta' per 1/1	RICCIONE(RN)	1	1242		SEMINATIVO	3	mq.	65,00
							mq.	20.419,00

**Prezzo base: € 204.190,00; (Euro duecentoquattromilacentonovanta/00);**

**Offerta minima: € 204.190,00; (Euro duecentoquattromilacentonovanta/00);**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 5.000,00**

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Luca Mutti reperibile sui siti internet fallcoaste.it che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto il bene dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

## DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### **1 - Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per i lotti, come meglio sopra individuati, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita, cauzionata.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona che prevede che i rilanci possono essere formulati in modalità telematica.

L'offerta di acquisto deve essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta".

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore dott. rag. Andrea Coli non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

### **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite: bonifico bancario sul conto corrente Iban IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico srl;

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 17 luglio 2025 alle ore 12,00.**

**Il bonifico, con causale "Cauzione lotto X (inserire il numero di lotto) Fall. N. 642/2019 vendita del 18 luglio 2025", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato

sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento):
  - se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
  - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
  - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
  - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
    - o presentatore;
    - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

**3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato **dal curatore del fallimento, dott. Andrea Coli, il giorno 18 luglio 2025, alle ore 15.00**

Il Professionista utilizzerà il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo: esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**Modalità di rilanci in modalità sincrona: ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a quanto**

**indicato nella descrizione del lotto stesso;** in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi sessanta secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

**Al termine della gara,** comprensiva degli eventuali prolungamenti, **il curatore procederà all'aggiudicazione,** stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

#### **4 - Trasferimento del bene**

Il trasferimento del lotto avverrà mediante **atto notarile (a carico dell'aggiudicatario).**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie, catastali e iva, nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato nell'offerta o in caso di gara nel termine di **120 giorni**, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

#### **5 - Principali condizioni della vendita**

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita del bene che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate tempestivamente dopo il rogito notarile, a cura e spese della procedura (v. infra al punto successivo);
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;

- eventuali adeguamenti dei beni e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), mentre le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.

## **6 - Avvertimenti e disposizioni generali**

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sul bene sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 20 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora sul bene si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del bene è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

## **7 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

## **8 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
  - pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, 13 maggio 2025

Dott. Rag. Andrea Coli