Visto agli atti
In data: 01/04/2025

Tribunale di Milano

LOTTO 001/B

RG 80/2020

Giudice Delegato: **Dott.ssa VINCENZA AGNESE**

Curatore: **Dott. MARCO DEL BIANCO**

RELAZIONE DI GIUDIZIO DI CONGRUITA'

LOTTO UNICO: Terreni ubicati in Sant'Omobono Terme (BG) località Sebino Alto

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Bene in Sant'Omobono Terme (BG) – località Sebino Alto

-appezzamenti di terreno agricoli cosi' identificati al NCT di Sant'Omobono Terme (BG) sez. SO:

- **Fg, 7 mappale 337 Qualità PRATO ARBOR Classe 2 superficie: ha. 00.11.47 Reddito Dominicale € 3,55 Reddito Agrario € 2,67**
- **Fg, 7 mappale 403 Qualità PRATO ARBOR Classe 2 superficie: ha. 00.00.33 Reddito Dominicale € 0,10 Reddito Agrario € 0,08**
- **Fg, 7 mappale 404 Qualità PRATO ARBOR Classe 2 superficie: ha. 00.06.75 Reddito Dominicale € 2,09 Reddito Agrario € 1,57**
- **Fg. 7 mappale 406 Qualità BOSCO CEDUO Classe 2 superficie: ha. 00.22.20 Reddito Dominicale € 5,73 Reddito Agrario € 0,69**

Stato occupativo

Al momento del sopralluogo, effettuato in data dell'11/02/2023, è stato possibile visionare i suddetti terreni alla presenza dei sigg.

Contratti di locazione in essere

NO

La Direzione Generale della Lombardia – Area Staff in data 17-10-2024 ha comunicato quanto segue: "***OGGETTO: Istanza di accesso alla banca dati dell'Anagrafe tributaria, compreso l'Archivio dei rapporti finanziari ai sensi dell'art. 492 bis c.p.c.- VERBALE DEL TRIBUNALE DI MILANO RG 80/2020–OLIVA STEFANO SOSTENE*** in relazione alla richiesta di informazioni, prot. n.133643 del 16 ottobre 2024, presentata in qualità di CTU, giusta nomina del Tribunale di Milano del 22 dicembre R.G. 80/2020, in ottemperanza al verbale dello stesso Tribunale di Milano, le comunico che da interrogazione al sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria non risultano registrati contratti di locazione, in cui il signor Oliva Stefano Sostene figuri quale dante causa".

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

Comproprietari

Per quanto concerne i mappali 337-404-406:

- **OLIVA STEFANO Sostene** Proprietà per 1/3
- Proprietà per 1/3
- Proprietà per 1/3

Per quanto concerne il mappale 403:

- **OLIVA STEFANO Sostene** Proprietà per 1/6
- Proprietà per 1/6
- Proprietà per 1/6
- Proprietà per 1/2

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: **€ 19.190,00 dell'intero- € 6.396 della quota di 1/3**

da occupato: **NON ricorre il caso.**

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

LOTTO 001/B
TERRENI

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

1.1. Descrizione dei beni

In Comune di Sant'Omobono Terme (BG) località Sebino Alto

-appezzamenti di terreno agricoli cosi' identificati al NCT di Sant'Omobono Terme (BG):

1. **Fg, 7 mappale 337 Qualità PRATO ARBOR Classe 2 superficie: ha. 00.11.47 Reddito Dominicale € 3,55 Reddito Agrario € 2,67**

Dati Derivanti DA: VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 23/10/2015 L.R. 30/01/2014 N. 2 B.U.R.L. N. 6 del 03/02/2014 proveniente dal Comune di Sant'Omobono Imagna 1349; trasferito al Comune di Sant'Omobono Terme sezione So M333A (n. 8/2015)

Coerenze in linea di contorno sulla base delle mappe del Catasto Terreni:

mappale 403 del foglio 7, mappali 339, del foglio 6, mappali 618,617,613, 307, 406 e a chiusura mappale 402 tutti detti mappali del foglio 7.

Intestazione:

- Proprietà 1/3
- Proprietà 1/3
- **OLIVA STEFANO** Proprietà 1/3

2. **Fg, 7 mappale 403 Qualità PRATO ARBOR Classe 2 superficie: ha. 00.00.33 Reddito Dominicale € 0,10 Reddito Agrario € 0,08**

Dati Derivanti DA: VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 23/10/2015 L.R. 30/01/2014 N. 2 B.U.R.L. N. 6 del 03/02/2014 proveniente dal Comune di Sant'Omobono Imagna 1349; trasferito al Comune di Sant'Omobono Terme sezione So M333A (n. 8/2015)

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

Coerenze in linea di contorno sulla base delle mappe del Catasto Terreni:

mappale 405 e 404 del foglio 7, mappale 339 del foglio 6, mappale 337,402,122 tutti detti mappali del foglio 7 a chiusura.

Intestazione:

- Proprietà 1/6
- Proprietà 1/6
- **OLIVA STEFANO** Proprietà 1/6
- Proprietà 1/2

- **Fg, 7 mappale 404 Qualità PRATO ARBOR Classe 2 superficie: ha. 00.06.75 Reddito Dominicale € 2,09 Reddito Agrario € 1,57**

Dati Derivanti DA: VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 30/10/2015 L.R. 30/01/2014 N. 2 B.U.R.L. del 03/02/2014 proveniente dal Comune di Sant'Omobono Imagna 1349; trasferito al Comune di Sant'Omobono Terme sezione So M333A (n. 8/2015)

Coerenze in linea di contorno sulla base delle mappe del Catasto Terreni:

mappali 217,218,120,263,333,339 del foglio 6 e a chiusura mappali 403 e 404 del foglio 7.

Intestazione:

- Proprietà 1/3
- Proprietà 1/3
- **OLIVA STEFANO** Proprietà 1/3

- **Fg. 7 mappale 406 Qualità BOSCO CEDUO Classe 2 superficie: ha. 00.22.20 Reddito Dominicale € 5,73 Reddito Agrario € 0,69**

Dati Derivanti DA: VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 30/10/2015 L.R. 30/01/2014 N. 2 B.U.R.L. del 03/02/2014 proveniente dal Comune di Sant'Omobono Imagna 1349; trasferito al Comune di Sant'Omobono Terme sezione So M333A (n. 8/2015)

- Proprietà 1/3
- Proprietà 1/3

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

- **OLIVA STEFANO** : Proprietà 1/3

Coerenze in linea di contorno da nord in senso orario:

mappali 337, 306, 400,312 di punta, 317,401 e 402 di punta a chiusura tutti detti mappali del foglio 7

(Allegato N. 1: Cartografia)

(Allegato N. 2: Visure al NCT ed estratto di mappa)

NOTA BENE: Il Comune di SANT'OMOBONO TERME ha rilasciato in data 31/10/2024 il Certificato di Residenza dove si dichiara che "visti i dati registrati dal Comune di Milano Certifica che nell'Anagrafe della Popolazione Residente il sig. OLIVA STEFANO SOSTENE risulta iscritto all'indirizzo

(Allegato N. 3: Certificato di residenza del sig. Oliva Sostene)

2 DESCRIZIONE DELLA ZONA

2.1. Breve descrizione della zona

I beni di cui alla presente relazione sono ubicati in territorio di Sant'Omobono Terme che ha una popolazione di circa 4000 abitanti e sono posizionati in Frazione Sebino Alto in una località decentrata ed isolata rispetto al nucleo centrale del territorio comunale. I terreni oggetto del presente LOTTO 001/B hanno caratteristiche agricole e si allega all'uopo il Certificato di Destinazione Urbanistico dei mappali in oggetto prescindendo dal mappale 403 che risulta una stradina interna di accesso ai suddetti terreni che si allega. Tali terreni sono posti in adiacenza al corpo di fabbrica di cui al LOTTO 001/A. Valgono pertanto le stesse considerazioni, per quanto concerne l'accessibilità e l'ubicazione indicate in tale relazione. Trattasi per quanto concerne i mappali 337 e 404 del foglio 7 di qualità PRATO ARBORATO e il mappale 406 quale BOSCO CEDUO come definiti catastalmente e nello stato dei luoghi mentre il mappale 403 pur definito quale catastalmente quale PRATO ARBORATO è una stradina interna al servizio delle unità immobiliari stesse.

(Allegato N. 8: Documentazione fotografica)

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato in data dell'11/02/2023, è stato possibile visionare i suddetti terreni alla presenza dei sigg.

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

4 PROVENIENZA

4.1. Attuali proprietari

-PER QUANTO RIGUARDA i terreni di cui ai mappali 337,404,406 del fg. 7 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Omobono Terme sezione di Sant'Omobono Imagna;

- **proprietà 1/3**
- **proprietà 1/3.**

-OLIVA STEFANO
proprietà 1/3

In forza di:

PROVENIENZE DELLE QUOTE DI PROPRIETA':

In forza di **DENUNCIA DI SUCCESSIONE** legittima per morte del sig. deceduto il 13/06/1997 registrata all' UFFICIO REGISTRO di Milano in data 30/05/2000 al n. 12414 Volume 1997 e trascritta a Bergamo in data 30/04/2001 ai nn.16636/12362 **a favore** di per il diritto di Proprietà per la quota di 2/18,
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 2/18, OLIVA STEFANO SOSTENE
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 2/18,
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/6 **contro** per il diritto di PROPRIETA' per la quota di ½.

NON RISULTA ESSERE TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

In forza di **DENUNCIA DI SUCCESSIONE** legittima per morte della sig.ra deceduta il 29/03/2024 registrata a Milano II ATTI PUBBLICI.SUCC.RIMB.IVA al n. rep.332765/88888/24 in data 02/08/2024 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 5/8 **a favore** di per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 5/24,
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 5/24, OLIVA STEFANO SOSTENE per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 5/24 e trascritta a Bergamo in data 06/08/2024 ai nn.44620/32385.

Con ATTO DI ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO al N.14363/2024 in data 17/12/2024 il Curatore del Fallimento OLIVA STEFANO SOSTENE
nella persona del dott. DEL BIANCO MARCO, giusta autorizzazione del Giudice Fallimentare del Tribunale di Milano del 29/10/2024 n. di R.G. 80/2020 DICHIARA di accettare con beneficio d'inventario l'eredità relitta dalla sig.ra .

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

4.2. Attuali proprietari

-PER QUANTO RIGUARDA il bene al mappale 403 del fg. 7 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Omobono Terme sezione di Sant'Omobono Imagna;

- **proprietà 1/6**

- **F proprietà 1/6.**

-OLIVA STEFANO SOSTENE o OLIVA STEFANO proprietà 1/6

- Proprietà per 1/2

NOTA: Si precisa che per tale Società ci si attiene a quanto indicato dalla visura catastale, Non sono state fatte visure ipotecarie per accertarsi dello stato di diritto e di fatto.

In forza di **DENUNCIA DI SUCCESSIONE** integrativa per morte del sig. deceduto il 13/06/1997 registrata all'Agenzia delle Entrate di MILANO 3 al n. 786 volume 99990/2018 e trascritta a Bergamo in data 30/08/2018 ai nn.43176/30024 **a favore** di per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **1/12**, per il diritto di Proprietà per la quota di **2/36**, A per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **2/36**, OLIVA STEFANO SOSTENE C per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **2/36**, **contro** per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **1/4.**

NON RISULTA ESSERE TRASCRITTA L'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

In forza di **DENUNCIA DI SUCCESSIONE** legittima per morte della sig.ra 933 deceduta il 29/03/2024 registrata a Milano II ATTI PUBBLICI.SUCC.RIMB.IVA al n. rep.332765/88888/24 in data 02/08/2024 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **6/18** a favore di per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **6/54**, per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **6/54**, OLIVA STEFANO SOSTENE per il diritto di PROPRIETA' per la quota di **6/54** e trascritta a Bergamo in data 06/08/2024 ai nn.44620/32385.

Con ATTO DI ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO al N.14363/2024 in data 17/12/2024 il Curatore del Fallimento OLIVA STEFANO SOSTENE nato a nella persona del dott. DEL BIANCO MARCO, giusta autorizzazione del Giudice Fallimentare del Tribunale di Milano del 29/10/2024 n. di R.G. 80/2020 DICHIARA di accettare con beneficio d'inventario l'eredità relitta dalla sig.ra

4.3. Precedenti proprietari dei beni ai punti 1 e 2:

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

Oltre il ventennio gli immobili erano di proprietà dei sig. [illegible] oro quota complessiva di ½ in forza di atto di compravendita in data 3/05/1991 ai nn.40967/4597 di repertorio notaio Marco Valerio Franco, registrato a Bergamo il 22/05/1991 al n. 3023 serie IV e trascritto a Bergamo ai nn.16380/12314 in data 29/05/1991.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott.ssa Antonia Raffaelli – con sede in Sant'Omobono Terme **alla data del 06/02/2023**, implementata dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione presso la Conservatoria di Bergamo 2^ e al Catasto, di via Manin 27_ per nominativo e per immobile alle date del 14/11/2022 e aggiornamento dell'11/10/2024, 26/10/2024 e 12/03/2025 precisando di non essere in possesso della dichiarazione notarile aggiornata a seguito della morte della sig.ra

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

- **Misure Penali**

  ----------+

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Eventuali note: -

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni:** NESSUNA

  Ipoteca giudiziale: NESSUNA

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

Ipoteca legale: NESSUNA

- **Pignoramenti: NESSUNA**

- **Altre trascrizioni: NESSUNA**

-

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna

(Allegato n. 4: Ispezioni ipotecarie)

(Allegato n. 5; Atto di Accettazione Tacita di Eredità)

6 CONDOMINIO

L'immobile non fa parte di un regolamento di condominio.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il Comune di Sant'Omobono Terme, su mia richiesta presentata in data 09/11/2022 protocollo n. 23820 integrata il 19/11/2022 protocollo n.24635, è stato rilasciato in data 30/11/2022 il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili contraddistinti al Catasto Terreni al Fg. 6 mappale 218, al Fg. 7 mapp.337,404 e 406 del Comune di Sant'Omobono Terme Sezione A.

Da tale certificato si rileva che "*il Comune secondo il VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) di cui alla PUBBLICAZIONE SUL BURL n. 32 del 07/08/2019 – SERIE AVVISI E CONCORSI*

-nel Piano delle Regole

Sulla CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE

. -l'area relativa al mappale n. 337 del Fg. 7 Sez. A, ricade in

- *Tessuto "E – AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA del SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO (art. 4.1 NTA, elaborato C6 bis) e marginalmente in tessuto "AMBITI BOSCATI E DI INTERESSE NATURALISTICO" del SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO (art. 4.2 NTA, elaborato C6 bis)*

-l'area relativa al mappale n. 404 del Fg. 7 Sez. A, ricade in

- *Tessuto "E – AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA "del SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO (art. 4.1 NTA, elaborato C6 bis) e marginalmente in tessuto A – AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (nucleo A16 denominata località RIVOLO del SISTEMA TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 3.3 NTA, elaborato C6 bis;*

-l'area relativa al mappale n. 406 del Fg. 7 Sez. A, ricade in

- *Tessuto "AMBITI BOSCATI E DI INTERESSE NATURALISTICO del SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO (art.4.2 NTA C6 bis) e marginalmente in tessuto E-AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E DEL PAESAGGIO (art. 4.1 NTA elaborato C6 bis)".*

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

NOTA BENE: Si precisa che il mappale 403 del foglio 7 definito catastalmente con la qualità Prato arborato è una stradina interna, come risulta dalle mappe del catasto terreni al servizio al servizio degli altri mappali del foglio 7. delle unità immobiliari stesse.

Tale certificato, decorso un anno dal rilascio risulta scaduto, ma dai colloqui telefonici con l'arch. Dolci, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune ci ha dichiarato che non è stata deliberata a tutt'oggi alcuna variante al PGT e permangono le destinazioni d'uso indicate in tale CDU.

(Allegato N. 6: Certificato di Destinazione Urbanistica)

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:

NESSUNA. In quanto sono terreni agricoli

7.2. Conformità edilizia

Trattasi di un terreno agricolo

7.3. Conformità catastale:

Ci si riferisce ai dati indicati nelle visure storiche catastali

---

5.3. Eventuali note/osservazioni

.....

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie evidenziata nella sotto indicata tabella viene indicata dalle superfici desunte dalle visure catastali al NCT di Sant'Omobono Terme e non da un rilievo diretto come segue:

Identificazione terreno al Nct di S. Omobono Terme (BG)	Qualità	ha
Foglio 7 mappale 337	Prato arborato	00.11,47

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

Foglio 7 mappale 404	Prato arborato	00.06.75
Foglio 7 mappale 406	Bosco ceduo	00.22.20
	TOTALE	00.40.42

Nota bene: si esclude dalla consistenza il mappale 403 di ha 00.00.33 che è una stradina interna di accesso ai beni di proprietà dei sigg. pro quota complessiva di ½

9 STIMA

9.1. Fonti d'informazione

Per la valutazione di tali terreni la fonte è il BOLLETTINO della COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI della PROVINCIA DI BERGAMO come da **TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEL TERRENI** riferiti all'anno 2024 (come dal quarto comma dell'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni. Da tale Tabella si desume che il Comune di Sant'OMOBONO TERME ricade nella Regione AGRICOLA N. 3 che indica per il **PRATO ARBORATO un valore di 8,40 €/mq** mentre per il **BOSCO CEDUO** un valore di **1,75 €/mq corrispondenti rispettivamente ai mappali 337 e 404 il primo e al mappale 406 il secondo.**

(Allegato n. 7: Tabella Dei Valori Agricoli Medi della Commissione della Provincia di Bergamo Anno 2024)

9.2 Valutazione LOTTO 001/B

Identificazione terreno al Nct di S. Omobono Terme	Qualità	ha	Valore/mq	Valore dell'intero (Euro)	Quota di proprietà	Valore quota (Euro)
Foglio 7 mappale 337	Prato arborato	00.11.47	8,40	9.635,00	1/3	3.211,00
Foglio 7 mappale 404	Prato arborato	00.06.75	8,40	5.670,00	1/3	1.890,00
Foglio 7 map-	Bosco ceduo	00.22.20	1,75	3.885,00	1/3	1.295,00

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

pale 406						
				VALORE COMPLESSIVO DELLA QUOTA		6.396,00

Pertanto da tale Tabella si rileva che il valore della quota di spettanza del sig. Oliva Sostene Stefano è pertanto di € 6.396,00.

CRITICITA' DA SEGNALARE

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

SINTESI DI STIMA PRO QUOTA DI SPETTANZA delle QUOTE di 1/3 del sig.

Oliva Sostene Stefano

Sulla base delle valutazioni effettuate relative al **LOTTO 001/A** e al **LOTTO 001/B** dell'importo complessivo stimato dei beni indicati del sig. OLIVA STEFANO SOSTENE o OLIVA STEFANO pro quota di spettanza di 1/3 è pari a **€ 13.056,00 così suddiviso**

€ 6.660,00 per quanto concerne il LOTTO 001/A

€ 6.396,00 per quanto concerne il LOTTO 001/B

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Bellia dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 26/03/2025

l'Esperto Nominato

Ing. Giuseppe Bellia

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1

ALLEGATI

1) Mappa cartografica
2) Visure al NCT ed estratto di mappa
3) Certificato di residenza del sig. Oliva Sostene
4) Ispezioni ipotecarie
5) Atto di Accettazione Tacita di Eredità
6) Certificato di Destinazione Urbanistica
7) Tabella Dei Valori Agricoli Medi della Commissione della Provincia di Bergamo Anno 2024
8) Documentazione Fotografica

Firmato Da: Giuseppe Bellia Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 16e3447 - Firmato Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1