

# TRIBUNALE di MILANO

L.G. 510/2024

Sent. 381/2024

Società MONTE MARE COSTRUZIONI S.R.L.

con sede in Gallarate (VA)

CF 02075400024

## Rapporto di valutazione immobili in Comune di AQUILEIA (UD) Via Ippolito Nievo n.6 n.5 posti auto



Foto:

Posti auto in AQUILEIA Via Ippolito Nievo n.6

09 settembre 2024

Giudice Delegato:

**DOTT. LUCA GIANI**

Collegio Curatori:

**DOTT.SSA MADDALENA DAL MORO**  
**AVV. BIANCA MARIA LANZILOTTA**  
**DOTT. VINCENZO MASCIELLO**

# INDICE

<u>PREMESSA.....</u>	<u>2</u>
<u>ASSUNZIONI e LIMITI DELLA PERIZIA.....</u>	<u>3</u>
<u>SPESE CONDOMINIALI.....</u>	<u>4</u>
<u>DEFINIZIONE DEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE E DI VENDITA FORZATA.....</u>	<u>4</u>
<u>1 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....</u>	<u>5</u>
<u>2 – IDENTIFICAZIONE TAVOLARE.....</u>	<u>6</u>
<u>3 – DESCRIZIONE.....</u>	<u>9</u>
<u>4 – FOTOGRAFIE.....</u>	<u>10</u>
<u>5 – PORZIONE DEL PIANO CONDOMINIALE.....</u>	<u>11</u>
<u>6 – PLANIMETRIA POSTI AUTO IN AQUILEIA.....</u>	<u>13</u>
<u>7 – CERTIFICATO DI COMMERCIALIZZABILITA’.....</u>	<u>15</u>
<u>8 – TRASCRIZIONE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.....</u>	<u>17</u>
<u>9 – METODI GENERALI DI VALUTAZIONE e VALUTAZIONE.....</u>	<u>18</u>
<u>10 – LOTTI PROPOSTI.....</u>	<u>20</u>

## PREMESSA

Il presente rapporto di valutazione viene redatto dal tecnico geom. Marco Peresson di Udine (UD) regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Udine al n.2863, a quello dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Udine su incarico del Collegio dei Curatori

- dottoressa Maddalena Dal Moro C.F. DLMMDL67T48G914G, con studio in Milano, Largo Richini 2/a;
- avvocatessa Bianca Maria Lanzilotta, C.F. LNZBCM65A47H096C, con studio in via Milano, via Privata Cesare Battisti n. 2;
- dottor Vincenzo Masciello, C.F. MSCVCN62H1 SF839U, con studio in Milano, via Boccaccio n. 7;

della liquidazione giudiziale L.G. 510/2004 Sent. 381/2024 del Tribunale di Milano nei confronti della società "**Gasda s.r.l.**" (C.F. e P.I. 07226260011) con sede in Gallarate, nonché nei confronti di "**Nacom s.r.l.**" in liquidazione (C.F. e P.I. 02339260024) con sede in Gallarate, "**Becom sr.l.**" in liquidazione (C.F. e P.I. 02339290021) con sede in Gallarate, "**Monte Mare Costruzioni srl**" (C.F. e P.I. 02075400024) con sede in Gallarate, e "**Monte Mare Grado srl**", (C.F. e P.I. 02184880025) con sede in Gallarate;

## ASSUNZIONI E LIMITI DELLA PERIZIA

Assunzioni e limiti della perizia:

- sugli immobili è stato effettuato il primo sopralluogo in data 19 agosto 2024;
- le visure catastali sono state effettuate ad agosto 2024;
- le superfici degli immobili sono desunte dalle visure catastali e dalle planimetrie catastali. Si evidenzia che la valutazione finale e la vendita è comunque da considerarsi a corpo e non a misura. Di conseguenza il valore proposto è l'unico elemento valutativo dell'immobile a prescindere dalla superficie e destinazione dello stesso.
- NON sono stati effettuati rilievi strumentali per la misurazione degli immobili in quanto la vendita è a corpo;
- i dati riportati in perizia in ordine alla situazione edilizia derivano dal certificato di commerciabilità, e dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciati dal Comune di AQUILEIA.

## SPESE CONDOMINIALI

Gli immobili in questione, sono ricompresi all'interno di un condominio, pertanto ai sensi del quarto comma dell'art. 63 disp. att. del Codice Civile vige la solidarietà tra acquirente e venditore con il limite delle spese maturate nell'ultimo anno e nell'anno precedente la vendita. L'aggiudicatario, pertanto, in seguito al trasferimento della proprietà del bene, potrebbe essere chiamato a rispondere di tali spese nella misura di quanto non già soddisfatto dalla Curatela con facoltà di rivalsa nei confronti della procedura."

## DEFINIZIONE DEL RAPPORTO DI VALUTAZIONE E VENDITA FORZATA

Per rapporto di valutazione si definisce il documento conclusivo del processo di valutazione e ha il compito di comunicare i valori stimati e di riportare le finalità, il metodo, le eventuali assunzioni e le condizioni limitanti alla base della valutazione (*International Valuation Standards, IVS 3*).

### **Valore di vendita forzata**

- *"Il valore di vendita forzata è l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione di valore di mercato."*
- *"La vendita forzata implica un prezzo derivante da una vendita avvenuta in circostanze straordinarie. Generalmente riflette un periodo di commercializzazione inadeguata, durante il quale i beni non sono stati esposti nel mercato a sufficienza."*
- *"Il prezzo di vendita forzata si fa dipendere dal periodo di esposizione correlato alle condizioni soggettive delle parti contraenti, alle condizioni degli immobili e allo svolgimento della trattativa."*
- *"Una vendita immobiliare nell'ambito di una procedura di vendita forzata il valore "è atteso essere minore del prezzo di mercato."*

## I – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Trattasi di un piccolo deposito e un posto auto in Comune di Aquileia Via Ippolito Nievo n.6.

### Catasto fabbricati del Comune di AQUILEIA

N.	PARTITA TAVOLARE	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
1	P.T. 3313 ct.5 AQUILEIA	A	15	791/13	35	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T
2	P.T. 3314 ct.4 AQUILEIA	A	15	791/13	39	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T
3	P.T. 3314 ct.5 AQUILEIA	A	15	791/13	40	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T
4	P.T. 3315 ct.3 AQUILEIA	A	15	791/13	43	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T
5	P.T. 3317 ct.3 AQUILEIA	A	15	791/13	54	C/6	1	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 20,14	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T

## 2 – IDENTIFICAZIONE TAVOLARE

### **P.T. 3313 c.t. 5 di AQUILEIA**

Foglio A - E.I. sub 35 su p.c.n. 791/13

- con 3.39/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 1165 (art. 1117 C.C.)

Foglio B - QUOTA: 1/1 GN 1125/2007

MONTE MARE COSTRUZIONI SRL con sede a GALLARATE (VA) - C.F. 02075400024

### **P.T. 3314 c.t. 4 di AQUILEIA**

Foglio A - E.I. sub 39 su p.c.n. 791/13

- con 3.39/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 1165 (art. 1117 C.C.)

Foglio B - QUOTA: 1/1 GN 1125/2007

MONTE MARE COSTRUZIONI SRL con sede a GALLARATE (VA) - C.F. 02075400024

### **P.T. 3314 c.t. 5 di AQUILEIA**

Foglio A - E.I. sub 40 su p.c.n. 791/13

- con 3.39/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 1165 (art. 1117 C.C.)

Foglio B - QUOTA: 1/1 GN 1125/2007

MONTE MARE COSTRUZIONI SRL con sede a GALLARATE (VA) - C.F. 02075400024

### **P.T. 3315 c.t. 3 di AQUILEIA**

Foglio A - E.I. sub 43 su p.c.n. 791/13

- con 3.39/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 1165 (art. 1117 C.C.)

Foglio B - QUOTA: 1/1 GN 1125/2007

MONTE MARE COSTRUZIONI SRL con sede a GALLARATE (VA) - C.F. 02075400024

### **P.T. 3317 c.t. 3 di AQUILEIA**

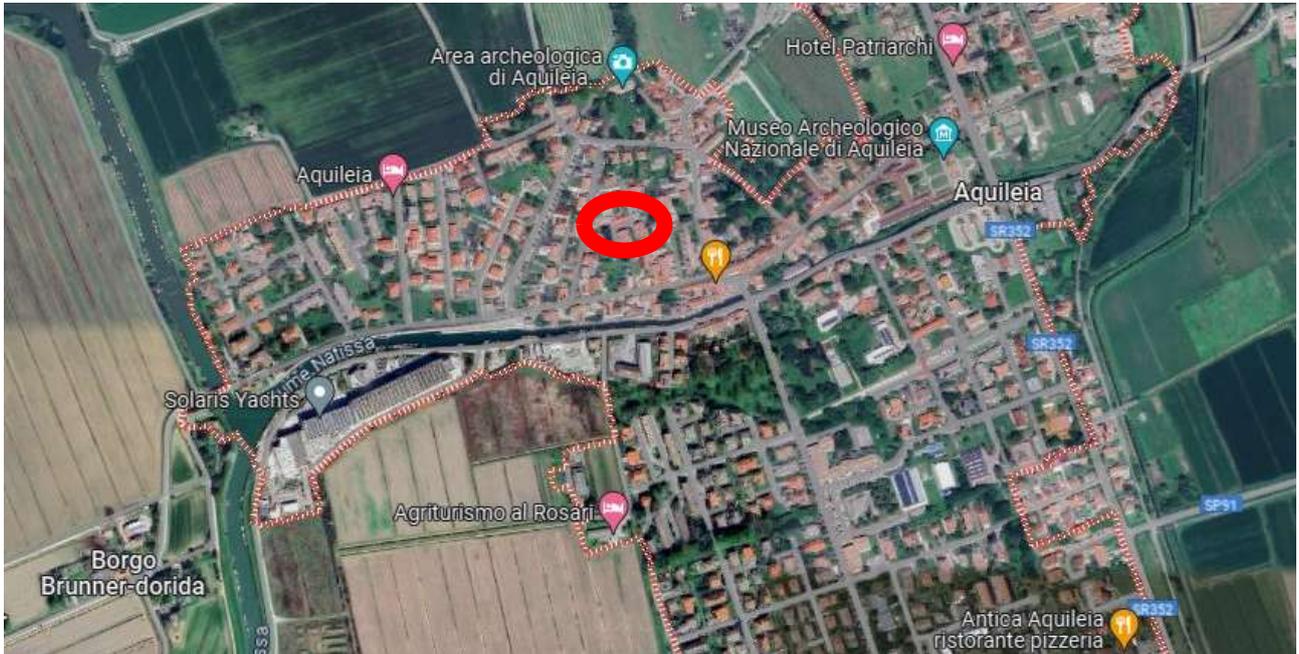
Foglio A - E.I. sub 54 su p.c.n. 791/13

- con 3.39/1000 p.i. del c.t. 1 in P.T. 1165 (art. 1117 C.C.)

Foglio B - QUOTA: 1/1 GN 1125/2007

MONTE MARE COSTRUZIONI SRL con sede a GALLARATE (VA) - C.F. 02075400024

## Ubicazione da google degli immobili in AQUILEIA



## Ingrandimento dell'ubicazione



# Mappa AQUILEIA



### 3 – DESCRIZIONE

Trattasi di n.4 posti auto coperti ed n.1 posto auto scoperto nel complesso immobiliare sito in Aquileia Via Ippolito Nievo n.6

I posti auto sono meglio evidenziati nel piano di condominio di cui al G.N. 1125/2007.

I posti auto coperti presentano una copertura con struttura in legno e pavimentazione in asfalto.

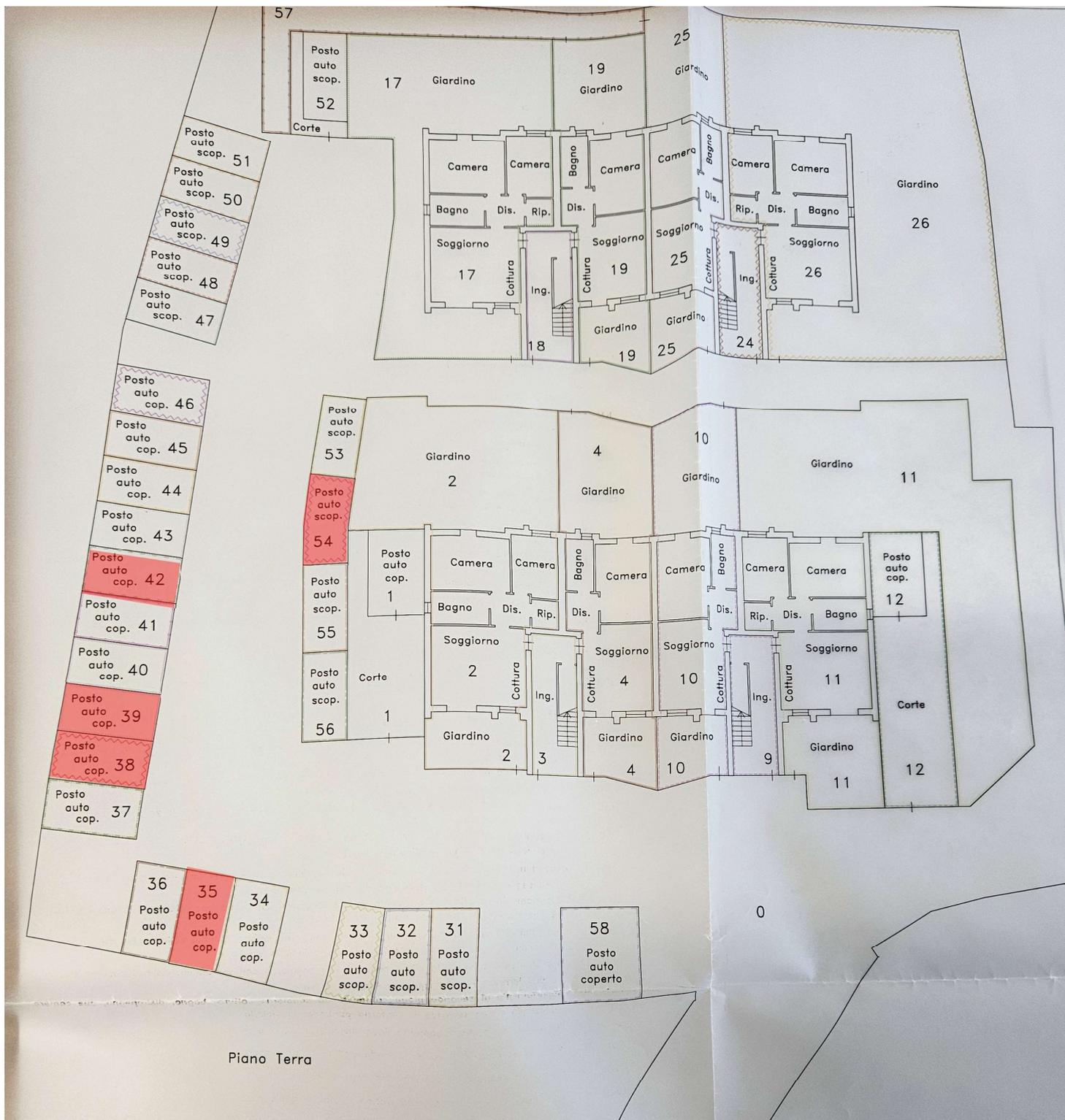
Il tutto è meglio rilevabile dal necessario sopralluogo.

Al momento del sopralluogo alcuni post auto risultavano occupati.

## 4 – FOTOGRAFIE



## 5 – PORZIONE del PIANO DI CONDOMINIO G.N. I I 25/2007 non in scala



## Porzione del PIANO TAVOLARE

Dal Piano Tavolare depositato nell'ufficio Regionale FVG Tavolare di Cervignano del Friuli si riportano in base all'art.1117 del C.C. le quote di proprietà comune, come a fianco delle stesse indicate:

...omissis...

ENTE 35	Posto auto coperto – contorno tratteggiato in verdino	3,39/1000
ENTE 39	Posto auto coperto – contorno puntinato in viola scuro	3,39/1000
ENTE 40	Posto auto coperto – contorno puntinato in viola	3,39/1000
ENTE 43	Posto auto coperto – contorno tratteggiato in celeste	3,39/1000
ENTE 54	Posto auto scoperto – contorno zig-zag in violetta	3,39/1000

...omissis...

## Porzione della fotografia del PIANO TAVOLARE

ENTE 34	Posto auto coperto – contorno tratto-2 punti in giallo ocra	3,39/1000
ENTE 35	Posto auto coperto – contorno tratteggiato in verdino	3,66/1000
ENTE 36	Posto auto coperto – contorno linea-lineetta in marrone	3,66/1000
ENTE 37	Posto auto coperto – contorno tratto-2 punti in verde	3,39/1000
ENTE 38	Posto auto coperto – contorno zig-zag in rosso	3,39/1000
ENTE 39	Posto auto coperto – contorno puntinato in viola scuro	3,39/1000
ENTE 40	Posto auto coperto – contorno puntinato in viola	3,39/1000
ENTE 41	Posto auto coperto – contorno tratto-pallina in violetta	3,39/1000
ENTE 42	Posto auto coperto – contorno tratto-2 punti in verde scuro	3,39/1000
ENTE 43	Posto auto coperto – contorno tratteggiato in celeste	3,39/1000
ENTE 44	Posto auto coperto – contorno tratto-pallina in giallo ocra	3,39/1000
ENTE 45	Posto auto coperto – contorno in arancio	3,66/1000
ENTE 46	Posto auto coperto – contorno zig-zag in viola	3,39/1000
ENTE 47	Posto auto scoperto – contorno linea-lineetta in celeste	3,13/1000
ENTE 48	Posto auto scoperto – contorno tratteggiato in rosso	3,13/1000
ENTE 49	Posto auto scoperto – contorno zig-zag in viola scuro	3,39/1000
ENTE 50	Posto auto scoperto – contorno tratto-2 punti in arancio	3,13/1000
ENTE 51	Posto auto scoperto – contorno tratteggiato in giallo ocra	3,76/1000
ENTE 52	Posto auto scoperto con corte esclusiva – contorno puntinato in arancio	3,13/1000
ENTE 53	Posto auto scoperto – contorno tratto-pallina in verdino	3,39/1000
ENTE 54	Posto auto scoperto – contorno zig-zag in violetta	3,39/1000
	Posto auto scoperto – contorno linea-lineetta in arancio	3,76/1000

**6 – PLANIMETRIE CATASTALI AQUILEIA non in scala**  
**Planimetria Sez.Urb.A foglio 15 particella 793/13 sub.35**

Piano Terra  
h: 2,60



**Planimetria Sez.Urb.A foglio 15 particella 793/13 sub.39**

Piano Terra  
h: 2,60



**Planimetria Sez.Urb.A foglio 15 particella 793/13 sub.40**

Piano Terra  
h: 2,60



## Planimetria Sez.Urb.A foglio 15 particella 793/13 sub.43

Piano Terra  
h. 2.60



## Planimetria Sez.Urb.A foglio 15 particella 793/13 sub.54

Piano Terra



## 7 – CERTIFICATO DI COMMERCIALIZZABILITÀ



COMUNE  
DI AQUILEIA

Protocollo informatico generato  
automaticamente  
AQUILEIA, 2 SETTEMBRE 2024  
protocollo@comune.aquileiaud.it  
C.F. 81000890301  
P.IVA 00549850303

### CERTIFICATO DI COMMERCIALIZZABILITÀ

#### Il Dirigente dell'Area Tecnica

- ⇒ VISTA l'istanza presentata al protocollo comunale n. 7973 del 5.8.2024 da PERESSON Marco, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Udine al n. 2836, in qualità di tecnico incaricato per richiedere la documentazione necessaria alla stima degli immobili della Società MONTE MARE COSTRUZIONI S.R.L., avente sede in Gallarate (VA) CF 07075400024 - tendente ad ottenere il certificato di cui all'oggetto relativo alla particella catastale 791/13 F. 15 del C.C. di Aquileia;
- ⇒ VISTA la documentazione esistente agli atti di questo Comune;

#### certifica che

relativamente alla p.c. sopracitata sono stati emessi i seguenti titoli autorizzativi: concessione edilizia n. 160/2003 protocollo n. 5694 del 14/04/2004 e varianti alla suddetta concessione edilizia n. 14/2005 protocollo n. 12969 del 29/09/2005 e n. 128/2006 protocollo n. 2648 del 21/02/2007 per la costruzione di due fabbricati residenziali per 24 appartamenti "Residenza Ortensia"; i lavori hanno avuto regolare inizio e fine e la pratica è risulta completa; ed è stata presentata domanda in data 07/03/2007 prot. n. 3247, dal Sig. Bearzotti Giovanni, in qualità di Amministratore Delegato della Società MONTE MARE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Largo Camussi n° 5 a Gallarate (VA) C.F. 02075400024, tendente ad ottenere il certificato di abitabilità relativamente alla Residenza "Ortensia" costituita da n° 24 alloggi che insiste sulla p.c. n. 791/13 F.M. 15 del C.C. di Aquileia, a seguito di lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 160/03 del 14/04/2004 e successive variante n° 14/2005 del 29/09/2005 e n° 128/2006 del 21/02/2007, allegando la seguente documentazione:

- Comunicazione di fine lavori con data 05/03/2007;
- Dichiarazione di conformità, di prosicugatura e salubrità degli ambienti del Direttore dei Lavori geom. Giovanni Bearzotti di Bagnaria Arsa (UD) del 06/03/2007;
- Dichiarazione di congiunta relativa all'isolamento termico sottoscritta dal Dir. Lavori e dall'Impresa esecutrice Dri Elio e Figli s.r.l. di Gonars (UD);
- Collaudo statico a firma del dott. arch. Barbara Pessina di Palmanova (UD) del 03/10/2006;
- Dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico di data 01/09/2006 giunte al protocollo comunale n° 3247 del 07/03/2007 per le rispettive ventiquattro unità abitative e per la parti comuni degli edifici della ditta DE BIASIO Duilio di Bagnaria Arsa (UD);
- Dichiarazioni di conformità dell'impianto di riscaldamento, gas-metano e idrico-sanitario di data 07/03/2007 giunte al protocollo comunale n° 3247 del 07/03/2007 per le rispettive ventiquattro unità abitative della ditta Termoidraulica di Edi Battistella di Marano Lagunare (UD);
- Autorizzazione all'allacciamento e nulla osta per l'ammissione al servizio di fognatura e depurazione per scarico di acque reflue domestiche da insediamenti residenziali, rilasciata dal Consorzio Depurazione Laguna S.p.a. prot. 399/A del 02/05/2006 pratica n° 2621 alla ditta MONTE MARE COSTRUZIONI s.r.l. di Gallarate (VA), per l'insediamento residenziale "Ortensia" costituito da n. 24 unità abitative ricadenti sulla p.c. 791/13 e 790/1 F.M. 15 del C.C. di Aquileia;
- Copia denuncia catastale del 26/02/2007 di prot. UD0065414 rilasciata dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Udine relativo alla p.c. 791/13 F.M. 15 del C.C. di Aquileia;



COMUNE DI AQUILEIA

INDIRIZZO PIAZZA GARIBOLDI 7, 33051, AQUILEIA (UD)  
MAIL SEGRETERIA@COMUNE.AQUILEIA.UD.IT  
TELEFONO +39 0431/916911  
SITO INTERNET WWW.AQUILEIA.ORG  
FOLLOW US #AQUILEIACHESTORIA



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Zona archeologica e  
Basilica Patriarcale di Aquileia  
iscritte nella Lista del Patrimonio  
Mondiale nel 1988

VISITA IL SITO



- Copia certificato di potabilità dell'acqua prot. n° 8.4546/06 LIMS rilasciato in data 03/11/2006 dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia - Dipartimento Provinciale di Udine;

Si ricorda che alla data di presentazione della domanda di abitabilità su indicata trascorsi 60 giorni, essendosi verificata la condizione prevista dal 3° comma dell'art. 86 della L.R. 19 novembre 1991 n. 52 (silenzio assenso), l'abitabilità dell'immobile indicato in premessa ricadente sulla p.c. 791/13 del F.M. 15 del C.C. di Aquileia è da intendersi attestata

Si rilascia il presente certificato in bollo ad uso liquidazione giudiziaria.



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
*arch. GUERRA Natale*

**Firmato digitalmente da:**  
**GUERRA NATALE**  
**Data: 02/09/2024 08:58:10**

Responsabile del Servizio: arch. Guerra Natale -  
Responsabile area tecnica  
Responsabile del Procedimento, Responsabile,  
**dell'Istruttoria:** p.az. Revignas Monica c/o Comune  
Aquileia - Via Roma, 48 - P1  
Tel. 0431-916900  
e-mail lavori pubblici@comune.aquileia.ud.it

## 8 – TRASCRIZIONE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA

In C.C. di SCODOVACCA:

### **GN. 1762/2024**

Annotazione della sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale con nomina dei Curatori della Liquidazione Giudiziale contro tutte le proprietà della MONTE MARE COSTRUZIONI S.R.L con sede in Gallarate;

-P.T. 3313 c.t. 5° (E.I. marcato "35" con congiunte p.i.-in c.t. 1° (p.c. 791/13) della P.T. 1165);

- P.T. 3314 cc.tt. 4° e 5° (EE.II. marcati "39" e "40" con congiunte p.i. in c.t. 1° (p.c. 791/13) della P.T. 1165);

- P.T. 3315 c.t. 3° (E.I. marcato "43" con congiunte p.i: in c.t. 1° (p.c. 791/ 13) della P.T. 1165);

- P.T. 3317 c.t. 3° (E.I. marcato "54" con congiunte p.i. in c.t. 1° (p.c. 791/13) della P.T. 1165);

## 9 - METODI GENERALI DI VALUTAZIONE

In generale i metodi di valutazione adottati a livello internazionale (International Valuation Standards IVS), in cui si rilevano in forma trasparente le finalità, il metodo, le eventuali assunzioni e le condizioni limitanti alla base della valutazione, sono i seguenti:

- 1 - il metodo di confronto di mercato;**
- 2 - il metodo finanziario;**
- 3 - il metodo dei costi.**

**1** - Il metodo del confronto di mercato si basa sulla rilevazione dei prezzi di mercato e delle caratteristiche degli immobili ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare. Al fine di poter utilizzare il metodo di confronto di mercato è necessario avere a disposizione un sufficiente numero di recenti e attendibili transazioni.

**2** - Il metodo finanziario si basa sulla capitalizzazione del reddito degli immobili e può essere utilizzato in modo efficace solo quando sono disponibili dati di confronto pertinenti.

**3** - Il metodo dei costi (cost approach) è un procedimento di stima mirato a determinare il valore di un immobile attraverso la somma del valore del suolo come se fosse edificabile e del costo di ricostruzione dell'edificio, eventualmente deprezzato.

## **METODO DI COMPARAZIONE CON ALTRI IMMOBILI**

Per la tipologia di stima sono state considerate le fonti dirette rappresentate dai prezzi d'offerta per il segmento in esame nell'area circostante. La ricerca ha permesso di individuare dei comparativi. A partire da tali valori, il procedimento di stima impiegato è sintetico-comparativo.

**Si propongono i posti auto coperti ad un valore a corpo di euro 2.000,00 ciascuno – 25% di deprezzamento per la vendita forzata = euro 1.500,00 ciascuno**

**Si propone il posti auto scoperti ad un valore a corpo di euro 1.000,00 – 25% di deprezzamento per la vendita forzata = euro 750,00 ciascuno**

## 10 – LOTTI PROPOSTI

### PRIMO LOTTO

#### per la quota dell'intera proprietà (quota di 1/1)

Si propone il lotto di vendita a corpo (e non a misura) del posto auto, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie (apparenti e non) e in riferimento a quanto riportato negli atti di provenienza e nel regolamento di condominio e come da PIANO TAVOLARE.

#### Catasto fabbricati del Comune di AQUILEIA

N.	PARTITA TAVOLARE	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
1	P.T. 3313 ct.5 AQUILEIA	A	15	791/13	35	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T

Trattasi di un posto auto coperto in Aquileia Via Ippolito Nievo n.6.

**Si propone il prezzo a base d'asta di € 1.500,00 euro millecinquecento/00.**

## SECONDO LOTTO

### per la quota dell'intera proprietà (quota di 1/1)

Si propone il lotto di vendita a corpo (e non a misura) del posto auto, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie (apparenti e non) e in riferimento a quanto riportato negli atti di provenienza e nel regolamento di condominio e come da PIANO TAVOLARE.

### Catasto fabbricati del Comune di AQUILEIA

N.	PARTITA TAVOLARE	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
2	P.T. 3314 ct.4 AQUILEIA	A	15	791/13	39	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T

Trattasi di un posto auto coperto in Aquileia Via Ippolito Nievo n.6.

**Si propone il prezzo a base d'asta di € 1.500,00 euro millecinquecento/00.**

### TERZO LOTTO

#### per la quota dell'intera proprietà (quota di 1/1)

Si propone il lotto di vendita a corpo (e non a misura) del posto auto, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie (apparenti e non) e in riferimento a quanto riportato negli atti di provenienza e nel regolamento di condominio e come da PIANO TAVOLARE.

#### Catasto fabbricati del Comune di AQUILEIA

N.	PARTITA TAVOLARE	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
3	P.T. 3314 ct.5 AQUILEIA	A	15	791/13	40	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T

Trattasi di un posto auto coperto in Aquileia Via Ippolito Nievo n.6.

**Si propone il prezzo a base d'asta di € 1.500,00 euro millecinquecento/00.**

## QUARTO LOTTO

### per la quota dell'intera proprietà (quota di 1/1)

Si propone il lotto di vendita a corpo (e non a misura) del posto auto, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie (apparenti e non) e in riferimento a quanto riportato negli atti di provenienza e nel regolamento di condominio e come da PIANO TAVOLARE.

### Catasto fabbricati del Comune di AQUILEIA

N.	PARTITA TAVOLARE	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
4	P.T. 3315 ct.3 AQUILEIA	A	15	791/13	43	C/6	2	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 24,17	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T

Trattasi di un posto auto coperto in Aquileia Via Ippolito Nievo n.6.

**Si propone il prezzo a base d'asta di € 1.500,00 euro millecinquecento/00.**

**QUINTO LOTTO****per la quota dell'intera proprietà (quota di 1/1)**

Si propone il lotto di vendita a corpo (e non a misura) del posto auto, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, come di fatto esistenti, con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie (apparenti e non) e in riferimento a quanto riportato negli atti di provenienza e nel regolamento di condominio e come da PIANO TAVOLARE.

**Catasto fabbricati del Comune di AQUILEIA**

N.	PARTITA TAVOLARE	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo
5	P.T. 3317 ct.3 AQUILEIA	A	15	791/13	54	C/6	1	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 20,14	VIA IPPOLITO NIEVO n. 6 Piano T

Trattasi di un posto auto scoperto in Aquileia Via Ippolito Nievo n.6.

**Si propone il prezzo a base d'asta di € 750,00 euro settecentocinquanta/00.**

---

Si ringrazia ed ossequia.

Geom. Marco Peresson

