

Repertorio n. 5580

Raccolta n. 5150

CESSIONE DI AZIENDA

(BOVLC-22-AC-35967)

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventidue dicembre duemilaventidue (**22 dicembre 2022**).

In Milano, via Jenner 73.

Avanti a me dottor **Luca Calabria**, notaio in Bovisio Masciago, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza, Varese,

SI COSTITUISCONO

(QUALE PARTE CEDENTE):

██████████, nato a ██████████ domiciliato a ██████████

██████████, cittadino italiano, quale titolare firmatario dell'impresa individuale sotto la ditta:

██████████ "██████████" corrente in Milano (MI), LARGO CAIROLI BENEDETTO SNC, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e numero di annotazione ██████████

██████████ M, numero R.E.A. MI-1518746, partita I.V.A. n. 11614630157;

(QUALE PARTE CESSIONARIA):

██████████ residente in Italia, con permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di Milano in data 31 maggio 2016, n. 113230377, con validità illimitata, il quale dichiara di intervenire in quest'atto quale unico amministratore legale rappresentante della società

"KANBER S.R.L."

con sede in Milano, VIA MANFREDO CAMPERIO 17, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero centesimi) interamente versato, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 10246660962, R.E.A. n. MI-2516506, in forza di legge e del vigente statuto sociale.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono di apporre al presente atto la seguente:

Art. 1 - CONSENSO

La ditta "██████████", come rappresentata,

VENDE

alla società "KANBER S.R.L." che come sopra rappresentata,

ACQUISTA

la piena proprietà del ramo di azienda commerciale avente per oggetto il commercio su area pubblica a carattere permanente di generi alimentari, esercitato in forza della seguente Autorizzazione:

- n. 4030 (Tipo A - su posteggio) rilasciata dal Comune di Milano in data 30 dicembre 2016, con relativa concessione per l'uso del Chiosco sito a Milano, via Manfredo Camperio, fatte salve eventuali modifiche d'ufficio.

Art. 2 - PRECISAZIONI

La cessione comprende:

tutti i beni, le attrezzature e gli arredi di cui si compone l'azienda;

l'avviamento;

la cessione di tutte le autorizzazioni.

Le parti si danno reciprocamente atto che il ramo di azienda viene ceduta senza dipendenti alla cui liquidazione resta obbligata la parte venditrice.

Art. 3 - RISERVA DI PROPRIETA'

La presente cessione di ramo di azienda viene convenuta con riserva di proprietà, ai

Registrato a
MONZA E BRIANZA
il 19/1/2023
al n. 1214 serie 1T
Euro 4.545,00

Firmato digitalmente da
LUCA CALABRIA
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
MILANO:80052030154



sensi dell'art. 1523 c.c., e pertanto la proprietà di quanto ceduto passerà con effetto retroattivo alla parte cessionaria con il pagamento alla parte cedente dell'ultima rata di prezzo. Solo in tale momento si verificherà, pertanto, l'effetto traslativo conseguente alla cessione.

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 1525 c.c., il mancato pagamento di una o più rate, che non superino l'ottava parte dell'importo complessivo corrispondente al prezzo di vendita, non dà luogo alla risoluzione del contratto.

E' riconosciuta alla parte cessionaria la facoltà di effettuare in qualunque tempo il pagamento anticipato in unica soluzione di tutte le rate residue, con conseguente produzione dell'effetto traslativo.

Le parti convengono che il presente contratto non possa essere ceduto a terzi senza il consenso della parte cedente.

Per quanto qui non disposto le parti rinviano alla disciplina legale

Art. 4 - PREZZO

Il prezzo della presente cessione è stato convenuto dalle parti in complessivi **euro 150.000,00 (centocinquantamila)**, di cui:

- euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero centesimi) per ombrelloni;
- euro 22.000,00 (ventiduemila virgola zero centesimi) per tre frigoriferi;
- euro 300,00 (trecento virgola zero centesimi) per una piastra;
- euro 11.000,00 (undicimila virgola zero centesimi) per un paravento;
- euro 700,00 (settecento virgola zero centesimi) per una friggitrice;
- euro 1.000,00 (mille virgola zero centesimi) per dieci tavoli e trenta sedie;
- euro 23.500,00 (ventitremilacinquecento virgola zero centesimi) per un manufatto;
- euro 90.000,00 (novantamila virgola zero centesimi) per avviamento;

Il suddetto importo viene pagato mediante 15 (quindici) rate mensili dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila), senza interessi, con scadenza il 28 (ventotto) del mese a partire dal 28 aprile 2023 e fino al 28 giugno 2024, per le quali vengono consegnati numero 15 (quindici) pagherò cambiari ciascuno di euro 10.000,00 (diecimila), emessi in data odierna in moduli per cambiali, regolarmente munite di bollo, all'ordine della Parte Cedente, che sia allegano al presente atto sotto la lettera **"A"**.

Art. 5 - EFFETTI ECONOMICI

Gli effetti economici della cessione hanno inizio da oggi e, pertanto, a partire da oggi stesso, la parte acquirente farà propri i redditi e le utilità ritraibili dall'azienda.

Art. 6 - POSSESSO E DOCUMENTAZIONE

La parte venditrice consegna alla parte acquirente in data odierna il possesso del ramo di azienda e l'originale delle autorizzazioni relative all'esercizio commerciale ceduto.

Art. 7 - GARANZIE

La parte venditrice garantisce di essere l'unico titolare del ramo di azienda ceduta e che la stessa è assolutamente libera da qualsiasi peso, vincolo o diritto vantato da terzi.

Entrambe le parti dichiarano di essere a conoscenza delle disposizioni e dei regolamenti emanati da ciascun Comune per il settore commercio di loro competenza e relativi alla disciplina e all'esercizio dell'attività oggetto delle autorizzazioni di cui al presente atto.

Art. 8 - VOLTURE

La parte venditrice presta ogni più ampio consenso all'intestazione al nome della parte acquirente delle eventuali autorizzazioni già a lei intestate e necessarie all'esercizio dell'azienda ceduta.

Art. 9 - SPESE

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

La presente cessione è sottoposta alla condizione risolutiva del mancato rilascio, in capo alla parte cessionaria, delle licenze amministrative prescritte per l'esercizio dell'azienda e si

intenderà pertanto come non avvenuta nel caso in cui, per cause non dipendenti dalla volontà delle parti, non venissero rilasciate le necessarie autorizzazioni.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Lo stesso consta di due fogli scritti su tre pagine in parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e in parte da me notaio.

Sottoscritto alle ore diciannove e quaranta.

Firmato:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Luca Calabria Notaio

Impronta del Sigillo

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~





[Redacted] (LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Euro [Redacted]

[Redacted] (SCADENZA)

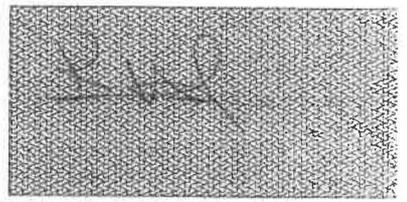
pagherò per questa cambiale

al [Redacted] la somma

di Euro [Redacted]

TENITORE

[Redacted signature area]



[Redacted bank information]



[Redacted] (LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Euro [Redacted]

[Redacted] (SCADENZA)

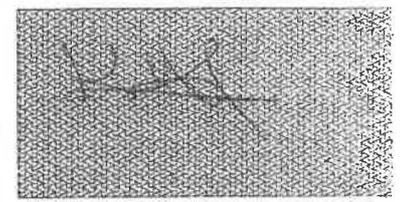
pagherò per questa cambiale

al [Redacted] la somma

di Euro [Redacted]

TENITORE

[Redacted signature area]



[Redacted bank information]



[Redacted] (LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Euro [Redacted]

[Redacted] (SCADENZA)

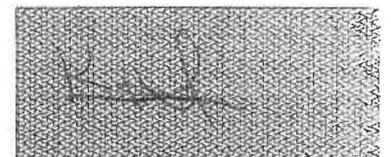
pagherò per questa cambiale

al [Redacted] la somma

di Euro [Redacted]

TENITORE

[Redacted signature area]



[Redacted bank information]

~~Handwritten text, heavily redacted with a thick black marker.~~

~~Handwritten signature or text, heavily redacted with a thick black marker.~~

~~Handwritten text, heavily redacted with a thick black marker.~~





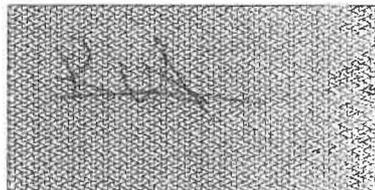
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED] Euro [REDACTED]
(LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

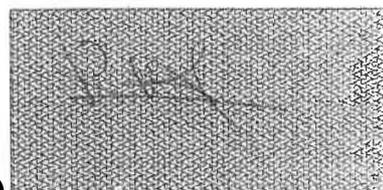
[REDACTED] pag per questa cambiale
(SCADENZA)

al [REDACTED] la som.

di Euro [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED] Euro [REDACTED]
(LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Al [REDACTED] pag per questa cambiale
(SCADENZA)

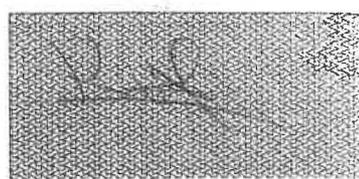
al [REDACTED] la som.

di Euro [REDACTED]

07430 345/19

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]





[REDACTED] (LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

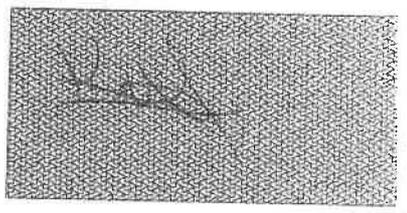
Euro [REDACTED]

Al [REDACTED] (SCADENZA)

pagherò per questa cambiale al [REDACTED] la somma

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED] (LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

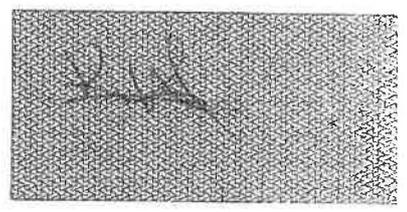
Euro [REDACTED]

Al [REDACTED] (SCADENZA)

pagherò per questa cambiale al [REDACTED] la somma

di Euro [REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

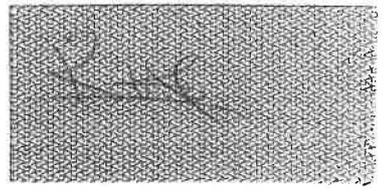


[REDACTED] (LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

(LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Euro [REDACTED]

[REDACTED]
(SCADENZA)

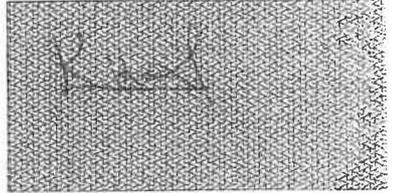
pagherò per questa cambiale

al [REDACTED] la som.

di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

(LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Euro [REDACTED]

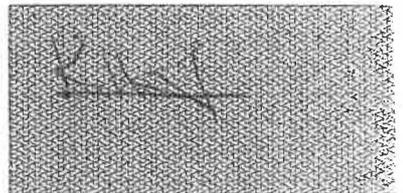
[REDACTED]
(SCADENZA)

pagherò per questa cambiale

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

(LUOGO E DATA DELL'EMISSIONE)

Euro [REDACTED]

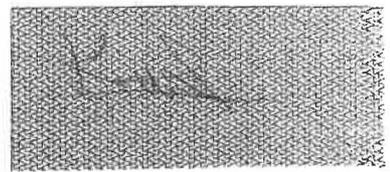
[REDACTED]
(SCADENZA)

pagherò per questa cambiale

al [REDACTED]

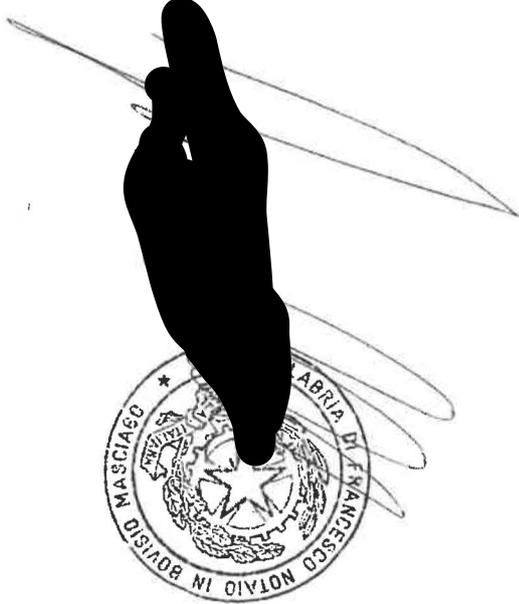
[REDACTED]

[REDACTED]



~~Handwritten text, possibly "M..."~~

~~Handwritten text, possibly "M..."~~



Certifico io sottoscritto Dott. Luca Calabria, notaio in Bovisio Masciago, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento, su supporto cartaceo, regolarmente sottoscritto, nella raccolta dei miei atti, che si rilascia ad uso fiscale.
Bovisio Masciago, 24 gennaio 2023.
Luca Calabria, notaio.