

Arch. ACERRA Francesco

Via S. Barziali, 9 - 20146 Milano (Mi)

cell. 331.7288954

pec archacerra@pec.itmail archacerra@gmail.com

Milano, 03 aprile 2025

TRIBUNALE DI MILANOSezione 2^a Civile – Crisi d'impresaL.G. n. **136/2025 del 14/3/2025 - Impresa Edile Edward di Barbora Srl**

(cod. fisc. 06795180964), sede legale Senago (MI) via Appiani 18

G.D.: **dott.ssa Vincenza Agnese**CG: **dott.ssa Patrizia Meranda**

C.D.C. non costituito

Istanza n. 2

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILIARI

Beni in Melzo, via Curiel/Galanta	
Lotto 1	Gru Liebherr modello 71 EC-B 5 FR.tonic
Lotto 2	Mq 2800 di ponteggio multidirezionale Layher All-Round, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi
Lotto 3	Baracca prefabbricata da cantiere (a)
Lotto 4	Baracca prefabbricata da cantiere (b)
Beni in Solaro (MI), via San Francesco	
Lotto 5	Baracca prefabbricata da cantiere (c)
Lotto 6	Baracca prefabbricata da cantiere (d)
Lotto 7	Baracca prefabbricata da cantiere (e)
Lotto 8	Baracca prefabbricata da cantiere (f)
Lotto 9	Bagno da cantiere prefabbricato in Pvc (a)
Lotto 10	Bagno da cantiere prefabbricato in Pvc (b)
Lotto 11	Bagno da cantiere prefabbricato in Lamiera (a)
Lotto 12	Bagno da cantiere prefabbricato in Lamiera (b)
Beni in Solaro (MI), p.zza della Libertà	
Lotto 13	Mq 1500 di ponteggio multidirezionale Multiceta, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi
Beni in Senago, Via Appiani	
Lotto 14	Autovettura Tesla Model X targata FK028JB
Lotto 15	Autovettura Tesla Model 3 targata GB814DX
Beni in Senago, via Toscanini	
Lotto 16	Automobile Volvo targata EK122EN
Lotto 17	Sollevatore telescopico JBC
Beni in Cislago (VA), via Dante	
Lotto 18	Escavatore cingolato gommato q.li 35 U35-3alfa Kubota, completo di benna larghezza 40 cm, martello demolitore idraulico Indeco 650 e cingolato gommato nuovo
Lotto 19	Mini-escavatore Wacker Neuson Dual Power 803, completo di benna larghezza 35 cm e martello demolitore idraulico
Lotto 20	Minipala Komatsu SK 510 completa di benne e forche

INDICE

1. PREMESSA _____	pag. 3
2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI _____	pag. 3
3. CRITERI DI STIMA ADOTTATI _____	pag. 4
4. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI _____	pag. 5
5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA E CONCLUSIONI _____	pag. 34

1. PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Francesco Acerra, codice fiscale CRRFNC71P16B963Z – partita iva n. 02214110039, con studio in via S. Barzilai n.9 - 20146 Milano (MI), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n.23262, Perito Estimatore con nomina del 19/03/2025 autorizzata dal G.D.: dott.ssa Vincenza Agnese nella procedura in epigrafe, a seguito della richiesta formulata dalla Curatrice dott.ssa Patrizia Meranda, di valutare una prima parte di beni mobili di proprietà dell'Impresa Edile Edward di Barbora Srl in Liquidazione, tra quelli rientranti nel compendio della procedura, ha provveduto alla redazione e stesura della presente relazione di stima.

Nella presente perizia viene esposto il valore effettivamente attribuibile ai singoli beni, il quale risulta essere non superiore alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione in impresa, nonché ai valori correnti.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto della presente stima appartengono all'Impresa Edile Edward di Barbora Srl in liquidazione, ditta di costruzioni edili in genere, proprietaria di beni mobili ed immobili e attiva da diversi anni nel settore delle costruzioni edili, principalmente operante nell'area nord-ovest della provincia di Milano.

Per l'identificazione dei beni inventariati sono stati esaminati Libri Cespiti e Fatture di Acquisto e, per accertarne lo stato e le caratteristiche (consistenza, vetustà, quantità, stato manutentivo), nonché il grado di commerciabilità, sono stati effettuati più sopralluoghi presso i siti in cui gli stessi sono dislocati.

Unitamente alla Curatrice e agli amministratori della società in liquidazione, si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni per constatarne lo stato d'uso dove è stato possibile, effettuare rilievi fotografici e redigere il verbale d'inventario.

L'elenco dei beni oggetto di questa prima stima è quello riportato in epigrafe e riguarda solo una parte dei beni rientranti nel compendio della procedura.

Detti beni, proprio per la notevole diversità degli stessi, sono custoditi in differenti luoghi:

- Presso il cantiere sito a Melzo (MI) via Curiel angolo via Galanta, sono custoditi i seguenti beni, dati in noleggio alla Immobiliare Mill Srl, come da verbale d'inventario del 24/03/2025:

- ✓ Gru Liebherr modello 71 EC-B 5 FR.tonic del 2019;
- ✓ mq 2800 di ponteggio multidirezionale Layher All-Round completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi, acquistato nel 2015 e successivamente integrato negli anni fino al 2024;
- ✓ n. 2 baracche prefabbricate da cantiere acquistate una nel 2000 e l'altra nel 2023.

- Presso il cantiere sito a Solaro (MI) via S. Francesco della Immobiliare Otto Group Srl sono custoditi i seguenti beni, come da verbale d'inventario del 24/03/2025:

- ✓ n.4 baracche prefabbricate da cantiere acquistate nell'arco temporale 2019/2023;
- ✓ n.4 bagni da cantiere prefabbricati acquistati nell'arco temporale 2005/2021.

- Presso l'area deposito sita a Solaro (MI) p.zza della Libertà della Immobiliare Otto Group Srl, sono custoditi i seguenti beni, come da verbale d'inventario del 24/03/2025:
 - ✓ mq 1500 di ponteggio multidirezionale Multiceta, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi, acquistato nel 2011 e successivamente integrato negli anni fino al 2023.
- Presso la sede dell'Impresa Edile Edward di Barbora Srl in Liquidazione a Senago (MI) via Appiani, sono custoditi i seguenti beni, come da verbale d'inventario del 27/03/2025:
 - ✓ n. 1 Autovettura Tesla Model X targata FK028JB, del 2017 con 248.082 km;
 - ✓ n. 1 Autovettura Tesla Model 3 targata GB814DX, del 2020 con 113.510 km;
- Presso il magazzino dell'Impresa Edile Edward di Barbora Srl in Liquidazione a Senago (MI) via Toscanini, sono custoditi i seguenti beni, come da verbale d'inventario del 27/03/2025:
 - ✓ n. 1 Automobile Volvo targata EK122EN, del 2011 con 290.869 km;
 - ✓ n. 1 Sollevatore telescopico JBC del 2000 con 4786 ore moto.
- Presso il magazzino dell'Impresa Campagna Scavi Srl a Cislago (VA) via Dante Alighieri, sono custoditi i seguenti beni, come da verbale d'inventario del 27/03/2025:
 - ✓ n. 1 Escavatore cingolato gommato q.li 35 U35-3alfa Kubota del 2005 con 2831 ore moto;
 - ✓ n. 1 Benna larghezza 40 cm per escavatore U35;
 - ✓ n. 1 Martello demolitore idraulico Indeco 650;
 - ✓ n. 1 Cingolato gommato nuovo per escavatore U35-3alfa Kubota;
 - ✓ n. 1 Mini-escavatore Wacker Neuson Dual Power 803 del 2018 con 1310 ore moto;
 - ✓ n. 1 Benna larghezza 35 cm per mini-escavatore Wacker Neuson Dual Power 803;
 - ✓ n. 1 Martello demolitore idraulico per mini-escavatore Wacker Neuson 803;
 - ✓ n. 1 Minipala Komatsu SK 510 completa di benne e forche del 2019 con 599 ore moto.

3. CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, per tutti i beni analizzati si è proceduto ad effettuare una indagine di mercato atta a valutare la attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori, la situazione economica generale del settore merceologico in esame.

Il metodo di stima applicato è, pertanto, quello del "benchmark", cioè della comparazione di tali beni con quelli analoghi presenti in commercio, effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, consultando siti web specializzati operanti nel settore, valutando le componenti di abbattimento derivanti da:

- assenza di prova;
- assenza di garanzia;
- oneri di smontaggio;
- oneri di trasporto;
- ricondizionamento e messa in funzione;
- messa a norma secondo le norme vigenti.

Il valore di stima tiene conto del fatto che l'acquisto in sede di LG non offre garanzia per vizi e/o difetti.

Dopo il voluminoso lavoro di verifica il loco, ricerca, raffronto e confronto con i trend di mercato attuali, consultazione delle case ed aziende costruttrici di mezzi, macchine e attrezzature, il perito ha effettuato le valutazioni del caso, attribuendo ai singoli prodotti e cespiti il valore di mercato ritenuto più congruo.

La stima è stata redatta considerando l'anno di costruzione e lo stato di conservazione uso e manutenzione del bene, controllando visivamente lo stato di conservazione degli stessi, anche se non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento.

Relativamente agli autoveicoli e ai mezzi targati si è fatto riferimento a dati presi dal Libretto di Circolazione, mentre per mezzi e attrezzature edili non targate si è fatto riferimento a dati presi dalla Dichiarazione CE di Conformità. Ove è stato possibile sono stati rilevati i Km percorsi o le ore di moto.

Per quanto riguarda la funzionalità e l'efficienza delle macchine e attrezzature da lavoro edile ad elevato utilizzo in condizioni gravose di lavoro, si ritiene che la maggior parte di esse siano funzionanti essendo state utilizzate con regolarità fino alla chiusura dell'attività della ditta così come riferito dai titolari, resta comunque il fatto che debbano essere verificate a cura del futuro acquirente, in quanto è molto probabile che siano necessari lavori di ripristino o di manutenzione, nonché interventi di adeguamento per la sicurezza dei mezzi costruiti anteriormente al 21/09/1996 e quindi non aventi la marcatura CE.

Pertanto al fine di determinare il valore di stima, doverosamente prudenziale, del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso, né una definizione sicura del grado di usura, è stata applicata una riduzione al valore di mercato, oltre a un ulteriore deprezzamento dovuto alla movimentazione dei beni.

Il valore preso a riferimento riguarda, nella fattispecie, la quotazione che i beni spunterebbero qualora fossero immessi sul mercato nello stato attuale, ossia senza subire alcun processo di trasformazione o di ripristino, ovvero tenendo conto che l'eventuale acquirente dovrà accollarsi i costi per lo smobilizzo, il ricondizionamento e l'adeguamento alle normative di sicurezza.

È opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di iva (ove dovuta per legge).

4. DESCRIZIONE E STIMA DEI BENI

Di seguito si riportano le schede, per singolo bene, con indicate le caratteristiche (corredate da fotografie e copie del Libretto di Circolazione/Dichiarazione CE di Conformità) e il valore di stima attribuito al bene visionato durante il sopralluogo; tale valore deriva dall'applicazione dei criteri sopra esposti.

Lotto 1

DESCRIZIONE: n.1 Gru Liebherr modello 71 EC-B 5 FR.TONIC - n.f. LE22942 - matricola 2009/2/01144/MI con le seguenti caratteristiche:

- altezza m 24, braccio m 50, portata in punta Kg 1000, portata max Kg 5000;
- piattaforma girevole con 2 pedane; controfreccia e braccio;
- dispositivo di rotazione con convertitore di frequenza e variazione progressiva della velocità;
- traslazione carrello con convertitore di frequenza, con velocità progressiva;
- sistema antipendolio e regolazione contro la forza del vento;
- fune sicurezza e anemometro ITOWA, fune di sollevamento per 40,0 m di altezza gancio
- unità di sollevamento (WIW 230 MZ 408), da 24 kW con convertitore di frequenza, regolazione progressiva della velocità, riduttore planetario, tamburo LS (predisposto per un'altezza di sollevamento di 132,0 m, rinvio in 2°, 5 avvolgimenti);
- pulsante di sblocco elettrico per rotazione libera al vento, dalla base torre;
- radiocomando a manipolatore HBC;
- tabelle di portata sbraccio con indicazioni delle portate;
- manipolatore con 20 m di cavo di comando e prolunga cavo per 40,0 m di altezza gancio;
- cavo di alimentazione per argano H07 RN-F4 G16 fino a 24 kW;
- carro di fondazione:
 - n. 2 elemento di torre 63 LC, lunghezza 11,7 m;
 - n. 5 piastra di contrappeso tipo A, 1450 kg;
 - n. 2 piastra di contrappeso tipo B, 1000 kg;
 - n. 1 piastra di contrappeso tipo C, 500 kg;
 - n. 8 zavorra centrale D2 da 2 500 kg.

CATEGORIA: macchina utilizzata per il sollevamento e lo spostamento di merci e materiali in cantiere.

VETUSTA': anno costruzione 2019.

STOTO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 85.000,00 € (ottantacinquemila/00 euro) oltre IVA.



Dichiarazione di conformità CE (originale)

IT

Con la presente, dichiariamo che la gru a torre

Tipo di gru 71 EC-B 5 FR.Tronic
Tipo di meccanismo di sollevamento HU-240-005
No. di fabbrica LE22942

è conforme alle norme fondamentali contenute nelle sotto elencate direttive della Comunità Europea:

2006/42/CE	Direttiva Macchine della Comunità Europea
2014/35/UE	Direttiva Basso voltaggio
2014/30/UE	Direttiva EMC
2000/14/CE	Direttiva sulle emissioni sonore a danno dell'ambiente, modificata con la 2005/88/CE
2014/53/UE	Radio Equipment Directive (RED)

Norme armonizzate applicate e regolamenti nazionali, in particolare:

- EN 14439 Gru - Sicurezza - Gru a torre
- EN 954-1 Sicurezza delle macchine - Sicurezza relativa ai dispositivi di comando - Parte 1: Principi organizzativi generali
- EN 10025 Prodotti laminati a caldo di acciaio non legato da costruzione
- EN 60204-32 Sicurezza delle macchine - Equipaggiamento elettrico delle macchine - Parte 32: Requisiti delle macchine di sollevamento
- EN 61000-6-2 Compatibilità elettromagnetica (EMC) Parte 6-2: Normative tecniche di base; Resistenza alle interferenze; Settore industriale
- EN 61000-6-4 Compatibilità elettromagnetica (EMC) - Parte 6-4: Normative tecniche di base; Normativa tecnica di base per emissione di interferenze; Settore industriale
- DIN 15018-1 Gru - Principi generali per le struttura portanti in acciaio - Calcolo
- DIN 15019-1 Gru - Sicurezza al ribaltamento
- FEM 1.005 Gru a torre e portuale - Consigli per la calcolo fuori servizio
- FEM 1.001 Gru e apparecchi di sollevamenti pesanti - basi di calcolo per le gru

È stato effettuato il procedimento di valutazione di conformità allegato VIII della direttiva 2000/14/CE:

Livello di potenza sonora garantito: 97 dB(A), Livello di potenza sonora misurato: 92,5 dB(A)

Organismo nominato: TÜV SÜD Industrie Service GmbH, Westendstraße 199, 80686 Monaco, Germania, (0036)

L'incaricato per la compilazione dei documenti tecnici è il Sig. Christoph Eiwand, Liebherr-Werk Biberach GmbH, Memminger Straße 120, 88400 Biberach, Germania.

Firmato a nome e per conto di:
LIEBHERR-INDUSTRIAS METALICAS,S.A
Poligono Industrial Agustinos, calle E
E-31024 Pamplona
España

Pamplona, 17.07.2019


Helmut Döllerer
(Amministratore)


Dominique Tasch
(Amministratore)

Lotto 2

DESCRIZIONE: Mq 2800 di ponteggio a sistema MULTIDIREZIONALE, marca LAYHER, modello ALLROUND, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi.

Il ponteggio multidirezionale è un prodotto di nuova concezione che presenta la stessa flessibilità di utilizzo del tubo/giunto a fronte di una più elevata velocità di montaggio e di un impatto estetico più pulito.

CATEGORIA: opere provvisorie di tipo temporaneo allestite per la realizzazione, la manutenzione e il recupero di opere edilizie.

VETUSTA': acquistato nel 2015 e successivamente integrato negli anni fino al 2024.

STATO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 117.600,00 € (centodiciassettemilaseicento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 3

DESCRIZIONE: n.1 Baracca prefabbricata da cantiere (a). MONOBLOCCO circa 400X240X240.

CATEGORIA: struttura prefabbricata, mobile e provvisoria che può essere utilizzata in cantiere per diversi scopi (uffici, spogliatoi, deposito attrezzi, ecc.).

VETUSTA': acquistata nel 2023.

STATO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 800,00 € (ottocento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 4

DESCRIZIONE: n.1 Baracca prefabbricata da cantiere (b). MONOBLOCCO circa 600X240X240.

CATEGORIA: struttura prefabbricata, mobile e provvisoria che può essere utilizzata in cantiere per diversi scopi (uffici, spogliatoi, deposito attrezzi, ecc.).

VETUSTA': acquistata nel 2000.

STATO MANUTENTIVO: cattivo.

VALORE DI STIMA: 400,00 € (quattrocento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 5

DESCRIZIONE: n.1 Baracca prefabbricata da cantiere (c). MONOBLOCCO circa 500X240X240.

CATEGORIA: struttura prefabbricata, mobile e provvisoria che può essere utilizzata in cantiere per diversi scopi (uffici, spogliatoi, deposito attrezzi, ecc.).

VETUSTA': acquistata nel 2020.

STATO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 800,00 € (ottocento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 6

DESCRIZIONE: n.1 Baracca prefabbricata da cantiere (d). MONOBLOCCO circa 400X240X240.

CATEGORIA: struttura prefabbricata, mobile e provvisoria che può essere utilizzata in cantiere per diversi scopi (uffici, spogliatoi, deposito attrezzi, ecc.).

VETUSTA': acquistata nel 2023.

STATO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 400,00 € (quattrocento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 7

DESCRIZIONE: n.1 Baracca prefabbricata da cantiere (e). MONOBLOCCO circa 450X240X240.

CATEGORIA: struttura prefabbricata, mobile e provvisoria che può essere utilizzata in cantiere per diversi scopi (uffici, spogliatoi, deposito attrezzi, ecc.).

VETUSTA': acquistata nel 2019.

STATO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 600,00 € (seicento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 8

DESCRIZIONE: n.1 Baracca prefabbricata da cantiere (f). MONOBLOCCO circa 450X240X240.

CATEGORIA: struttura prefabbricata, mobile e provvisoria che può essere utilizzata in cantiere per diversi scopi (uffici, spogliatoi, deposito attrezzi, ecc.).

VETUSTA': acquistata nel 2019.

STATO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 600,00 € (seicento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 9

DESCRIZIONE: n.1 Bagno da cantiere prefabbricato in Pvc (a).

CATEGORIA: dispositivi sanitari mobili.

VETUSTA': acquistato nel 2021.

STOTO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 400,00 € (quattrocento/00 euro) oltre IVA.



Bagno Tipo

Lotto 10

DESCRIZIONE: n.1 Bagno da cantiere prefabbricato in Pvc (b).

CATEGORIA: dispositivi sanitari mobili.

VETUSTA': acquistato nel 2021.

STOTO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 400,00 € (quattrocento/00 euro) oltre IVA.



Bagno Tipo

Lotto 11

DESCRIZIONE: n.1 Bagno da cantiere prefabbricato in Lamiera (a).

CATEGORIA: dispositivi sanitari mobili.

VETUSTA': acquistato nel 2005.

STATO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 200,00 € (duecento/00 euro) oltre IVA.



Bagno Tipo

Lotto 12

DESCRIZIONE: n.1 Bagno da cantiere prefabbricato in Lamiera (b).

CATEGORIA: dispositivi sanitari mobili.

VETUSTA': acquistato nel 2005.

STATO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 200,00 € (duecento/00 euro) oltre IVA.



Bagno Tipo

Lotto 13

DESCRIZIONE: Mq 1500 di ponteggio a sistema MULTIDIREZIONALE, marca CETA, modello MULTICETA, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi.

Il ponteggio multidirezionale è un prodotto di nuova concezione che presenta la stessa flessibilità di utilizzo del tubo/giunto a fronte di una più elevata velocità di montaggio e di un impatto estetico più pulito.

CATEGORIA: opere provvisorie di tipo temporaneo allestite per la realizzazione, la manutenzione e il recupero di opere edilizie.

VETUSTA': acquistato nel 2011 e successivamente integrato negli anni fino al 2023.

STATO MANUTENTIVO: buono.

VALORE DI STIMA: 51.000,00 € (cinquantunomila/00 euro) oltre IVA.



Lotto 14

DESCRIZIONE: n.1 Autovettura Tesla Model X targata FK028JB con 248.082 km (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal libretto di circolazione allegato).

CATEGORIA: autoveicolo destinato al trasporto di persone.

VETUSTA': immatricolata nel 2017, revisione effettuata a novembre 2023.

STATO MANUTENTIVO: buono con piccoli danni alla carrozzeria.

VALORE DI STIMA: 25.000,00 € (venticinquemila/00 euro) oltre IVA.



Lotto 15

DESCRIZIONE: n.1 Autovettura Tesla Model 3 targata GB814DX con 113.510 km (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal libretto di circolazione allegato).

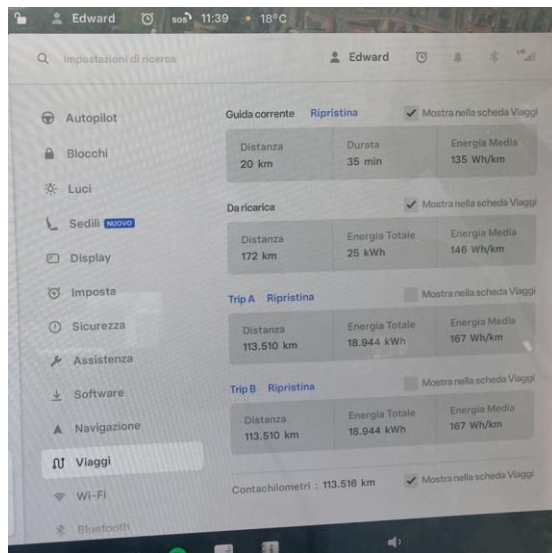
CATEGORIA: autoveicolo destinato al trasporto di persone.

VETUSTA': immatricolata nel 2020, revisione effettuata a giugno 2024.

STATO MANUTENTIVO: ottimo.

VALORE DI STIMA: 20.000,00 € (ventimila/00 euro) oltre IVA.





Mod. MC 820 D

REPUBBLICA ITALIANA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE

CARTA DI CIRCOLAZIONE CP 0686583

N° A761925TV24 (A) GB814DX

(B) 25.06.2020

(C.2.1) IMPRESA EDILE EDWARD DI BARBORA SRL
(C.2.3) VIA APPIANI 18
SENAGO (MI)
(06795180964)

(D.1) TESLA
(D.2) 003 E3D BB1N
(D.3) MODEL 3

(E) 5YJ3E7EB4LF730419
(F.1)
(F.2) 2305 (F.3) (G)
(I) 27.11.2024
(J) M1
(J.1) AUTOVETTURA PER TRASPORTO DI PERSONE -USO PROPRIO
(J.2) AA (BERLINA)

(K) OE5YJ04EST100
e4*2007/46*1293*09
(L) 2 (N.1) (N.2)
(N.3) (N.4) (N.5)
(O.1) (O.2)
(P.1) (P.2) 153,00 (P.3) ELETTR
(P.5) 3D5
(Q) (S.1) 5 (S.2)
(U.1) (U.2)
(V.1) (V.2)
(V.3) (V.5)
(V.6) (V.7)
(V.9)

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

N° A761925TV24 (A) GB814DX

3

COSTRUTTORE: TESLA INC.
VEICOLO A TRAZIONE ELETTRICA
LUNGHEZZA 4,694 M LARGHEZZA 1,850 M
ALIMENTAZIONE: ELETTRICA
RAPPORTO POTENZA/TARA = 79,234 KW/T
TIPO CAMBIO: AUTOMATICO
PNEUMATICI:
235/45 R18 98 Y - 235/40 R19 96 W
REVISIONE EFFETTUATA CON ESITO
REGOLARE.
DATA 27.06.2024 (MIBY4LK8MAL)
MASSA A VUOTO = KG 1856.
MASSE MAX AMMESSE-ASSE ANT.KG. 01110
ASSE POST.KG. 01257
IL VEICOLO E' EQUIPAGGIATO NELLA
PARTE ANTERIORE DI UN SECONDO
MOTORE TIPO 3D3.
CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA:
160 WH/KM.
AUTONOMIA: 560 KM.

TV1198

N° A761925TV24 (A) GB814DX

4

N. Progressivo PRA 24/Q403765P
Scrittura Privata del 20-11-2024
Vincoli/Gravami: No Foglio 1 di 1

Lotto 16

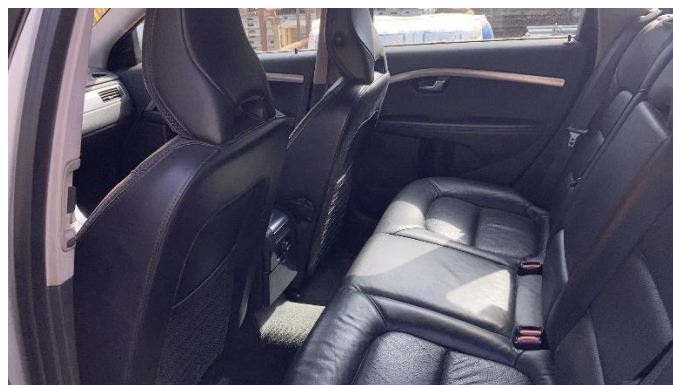
DESCRIZIONE: n.1 Automobile Volvo targata EK122EN con 290.869 km (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal libretto di circolazione allegato).

CATEGORIA: autoveicolo destinato al trasporto di persone.

VETUSTA': immatricolata nel 2011, revisione effettuata a gennaio 2024.

STATO MANUTENTIVO: ottimo, appena fatto manutenzione straordinaria.

VALORE DI STIMA: 7.500,00 € (settemilacinquecento/00 euro) oltre IVA.



Lotto 17

DESCRIZIONE: n.1 Sollevatore telescopico JCB con 4786 ore moto (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal certificato di conformità allegato).

CATEGORIA: mezzo per il sollevamento aereo di materiale ed oggetti.

VETUSTA': immatricolata nel 2000.

STATO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 19.000,00 € (diciannovemila/00 euro) oltre IVA.





EU CERTIFICATE OF CONFORMITY DECLARATION OF CONFORMITY

English

EU CERTIFICATE OF CONFORMITY IN RESPECT OF TYPE APPROVED, TYPE EXAMINED OR SELF-CERTIFICATED CONSTRUCTION PLANT AND EQUIPMENT

I, the undersigned CHAPMAN, MICHAEL
(Surname and first names)

hereby certify that the construction equipment specified hereunder

1. Category: TELESCOPIC LOADALL

2. Make: J.C. BAMFORD EXCAVATORS LTD
ROCESTER, STAFFORDSHIRE, ENGLAND, ST14 5JP

3. Type: 532 Net installed power: 70.9 KW at 2200 RPM

4. Type serial number of equipment: 532 / 0776832

5. Type serial number of chassis if different from that of the equipment: _____

6. Year of manufacture: 2000

has been manufactured in conformity with

- EU type-approval (1)
- EU self certification (2)

as shown in the table below:

Separate Directives	In the case of EU type approval / In the case of EU self certification		
	No	Date	Member State / Approved body
89/336/EEC	969/01007	01/01/1997	J C BAMFORD (2)
89/392/EEC	969/01006	01/01/1997	J C BAMFORD (2)

7. Special Directives _____

Done at ROCESTER on 17/11/1999
ENGLAND (Date)

M Chapman
(Signature)

MANAGING DIRECTOR
(Position)

ITALY

Lotto 18

DESCRIZIONE: n.1 Escavatore cingolato gommato q.li 35 U35-3alfa Kubota con 2831 ore moto, completo di benna larghezza 40 cm, martello demolitore idraulico Indeco 650 e cingolato gommato nuovo (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal certificato di conformità allegato).

CATEGORIA: macchina di movimento terra utilizzata principalmente per operazioni di scavo, carico e scarico di materiale.

VETUSTA': immatricolato nel 2005.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 12.500,00 € (dodicimilacinquecento/00 euro) oltre IVA.



(1) **EC DECLARATION OF CONFORMITY**
DECLARATION CE DE CONFORMITE
EG-KONFORMITÄTSERKLÄRUNG

(2) Make: **KUBOTA Baumaschinen GmbH**
Marque: **KUBOTA Baumaschinen GmbH**
Hersteller:

(3) Type: **U 35 - 3 α**
Type: **U 35 - 3 α**
Typ:

(4) Serial No: **WKFRGR0400Z075083**
No de serie: **WKFRGR0400Z075083**
Serien-Nr.:

This machine complies with the essential health and safety requirements relating to design and construction of machinery, according to EC directive 98/37/EC.

(5) Cette machine est conforme aux exigences essentielles de securite et de sante selon la directive 98/37/CE.

Diese Maschine entspricht den einschlägigen, grundlegenden Sicherheits- und Gesundheitsanforderungen bezüglich Entwurf und Konstruktion nach der EG-Richtlinie 98/37/EG.

(6) References of Standards: **EN 474 - 1 , EN 474 - 5**
References des Normes: **EN 474 - 1 , EN 474 - 5**
Angewandte Normen:

(7) Other applied EC-Directives: **89/336/EEC, 93/68/EEC, 2000/14/EC**
Autres directives respectees: **89/336/CEE, 93/68/CEE, 2000/14/CE**
Andere angewandte EG-Richtlinien: **89/336/EWG, 93/68/EWG, 2000/14/EG**

Nakata, Yasuo

Nakata, Yasuo
President
KUBOTA Baumaschinen GmbH
Steinhauser Strasse 100
66482 Zweibrücken, Germany

KUBOTA Baumaschinen GmbH

Steinhauser Strasse 100, D-66482 Zweibrücken

EG-Bescheinigung der Übereinstimmung von Baumaschinen mit einem geprüften Typ
EC certificate of conformity in respect of type-examined construction equipment
certificat de conformité CE d'un engin de chantier à un type examiné

Der Unterzeichnende/ The undersigned/ Le soussigné **NAKATA, Yasuo**
(Name und Vorname/surname and first name/nom et prenom)

bescheinigt, dass die Baumaschine / hereby certifies that the construction equipment specified hereunder /
atteste que l'engin de chantier

1. Art / categorie / catégorie **Hydraulikbagger**
2. Fabrikmarke / make / marque **Kubota**

3. Typ / type / type mit Kabine / with cabin / avec la cabin H=mit Fahrschutzdach / with canopy / avec canopy	U 35 - 3 α	U 35 - 3 α H
Nennrehzahl / nominal speed / vitesse nominale	2300 1/min	2300 1/min
Nennleistung / nominal power / capacité nominale DIN 70020	20,3 kW	20,3 kW
gemessener Schallleistungspegel measured sound power level le niveau de puissance acoustique mesuré	94,1 dB (A)	95,2 dB (A)
garantierter Schallleistungspegel guaranteed sound power level le niveau de puissance acoustique garanti	96 dB (A)	97 dB (A)
Numer der Plausibilitätsklärung/ Number of the plausibility declaration/ Le numéro la declaration de plausibilité	0515 / 1156P020	0515 / 1193P020
Datum / date / date	29 Oct. 2002	10 Dec. 2002

4. Nummer innerhalb der Typenserie des Geräts
type serial number of equipment
numéro dans la série du type de matériel **WKFRGR0400Z075083**

5. Baujahr / year of manufacture / année de fabrication **2005**

in Übereinstimmung mit folgenden EG-Richtlinien hergestellt wurde: / has been manufactured in conformity
with the following EC-directives: / a été fabriqué en conformité avec les directives CE suivantes:

Anwendbare EG-Richtlinie
applicable directives
directives applicables

2000 / 14 / EG Anhang VI
2000 / 14 / EC annex VI
2000 / 14 / CE annexe VI

benannte Stelle / notified body / organisme notifié

Fachausschuss Tiefbau
Prüf- und Zertifizierungsstelle
im DG-PRÜFZERT des Hauptverbandes
der gewerblichen Berufsgenossenschaften
Landsberger Strasse 309, D-80687 München

Zweibrücken
Ort/done at /fait à

01.10.2005
Datum/date/date

Nakata, Yasuo

Unterschrift/signature/signature
President
Funktion/ Position/ Fonction



**DICHIARAZIONE
DI CONFORMITÀ**

Al sensi della direttiva 98/37/EC e successive modificazioni

La sottoscritta Ditta costruttrice e detentrica della documentazione tecnica, INDECO Ind S.p.A. - Viale
Lindemann, 10 - 70123 Z.I. BARI - ITALY,
Dichiara sotto la propria responsabilità che la macchina DEMOLITORE IDRAULICO

MODELLO **HP 35 H** N° **23877**
è conforme ai Requisiti Essenziali di Sicurezza e di Tutela della salute di cui alla Direttiva 98/37/EC e
sue successive modificazioni, e che, conformemente al D.L. 262 04/09/2002 - (2000/14/CE), presenta i
seguenti livelli di potenza sonora misurata e garantita:

LIVELLO DI POTENZA SONORA MISURATA			
TIPO HD/STD	124	dB(A)	
TIPO W	121	dB(A)	
LIVELLO DI POTENZA SONORA GARANTITA			
TIPO HD/STD	126	dB(A)	
TIPO W	123	dB(A)	

Tali valori sono stati rilevati e ricavati secondo la procedura di cui all'allegato V del D.L. 262 04/09/2002
- (2000/14/CE).

Per la verifica della Conformità di cui alle Direttive sopra menzionate, sono state consultate le seguenti:

Norme Armonizzate EN
474 parte I - 474 parte 5
292 parte I e II
292 parte I / AI
UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 3744

Norme e Specificazioni
Tecniche Nazionali e Internazionali:
UNI ISO 6750 - 1989
ISO 9244 - 1995 (E)
D.L. 262 04/09/2002 - (2000/14/CE)

L'AMMINISTRATORE UNICO
MAURO VITULANO

(Nome e qualifica del delegato dal fabbricante)

05/12/05
(Luogo e data)

Mauro Vitulano
(Firma del delegato)



Lotto 19

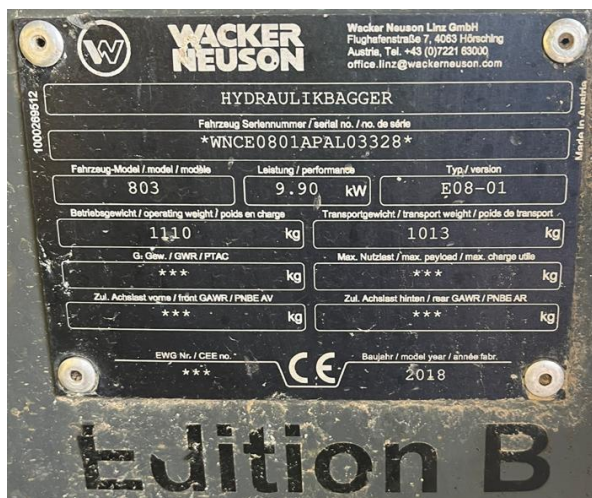
DESCRIZIONE: n.1 Mini-escavatore Wacker Neuson Dual Power 803 con 1310 ore moto, completo di benna larghezza 35 cm e martello demolitore idraulico (ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal certificato di conformità allegato).

CATEGORIA: macchina di movimento terra utilizzata principalmente per operazioni di scavo, carico e scarico di materiale.

VETUSTA': immatricolato nel 2018.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 11.000,00 € (undicimila/00 euro) oltre IVA.



**WACKER
NEUSON**

Dichiarazione CE di conformità

Produttore

Wacker Neuson Linz GmbH, Flughafenstraße 7, 4063 Hörsching, Austria

**Prodotto**

Denominazione macchina	Escavatori idraulici
Tipo di veicolo	E08-01
Denominazione commerciale	803
Numero di telaio	WNCE0801APAL03328
Motore / Potenza KW	3TNV70-VNS / 9,9
Livello di potenza sonora misurato dB(A)	92,6
Livello di potenza sonora garantito dB(A)	93

Procedura di valutazione della conformità

Ente notificato in conformità alla direttiva 2006/42/CE, Appendice XI:
DGUV Test, Prüf- und Zertifizierungsstelle
Fachbereich Bauwesen, Landsberger Straße 309, 80687 München, Germania
Codice UE 0515

Ente nominato partecipante alla procedura

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Westendstraße 199
D 80686 München

Direttive e norme

Con il presente documento dichiariamo che questo prodotto è conforme alle disposizioni vigenti delle seguenti direttive e norme:
2006/42/EG, 2005/88/EG, 2000/14/EG, 2014/30/EU, 2014/53/EU (se installato telematica) - Allegato VIII;
DIN EN ISO 12100:2010, DIN EN 474-1:2006+A4:2013 e DIN EN 474-5:2006+A3:2013 (salvo punto C.3.3), DIN EN 3471:2010, EN ISO 3744:2010, DIN EN ISO 3449:2009

Incaricato della raccolta della documentazione tecnica

Annette Ortmayr, responsabile della documentazione tecnica
Flughafenstraße 7
4063 Hörsching
Austria

Hörsching, 19.11.2018

Robert Finzel
Membro della direzione

Dichiarazione di conformità originale

Lotto 20

DESCRIZIONE: Minipala Komatsu SK 510 con 599 ore moto, completa di benne e forche(ulteriori info sono rilevabili dalle foto e dal certificato di conformità allegato).

CATEGORIA: macchina di movimento terra utilizzata principalmente per operazioni di scavo, carico e scarico di materiale.

VETUSTA': immatricolato nel 2019.

STOTO MANUTENTIVO: discreto.

VALORE DI STIMA: 12.000,00 € (dodicimila/00 euro) oltre IVA.



21901310102107

Mod. TT 811

1

REPUBBLICA ITALIANA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per la mobilità sostenibile

TARGA
ALD545

Inquadro di tutte le macchine
redatte secondo le
disposizioni in materia di
sicurezza e di tutela
dell'ambiente.

* DUPLICATO CERTIFICATO CIRCOLAZIONE
N. BG028842 UFFICIO PROVINCIALE DI BERGAMO
VISTE LE NORME DEL TESTO UNICO APPROV. D.P.R. 7/06/88
VISTO PRECEDENTE CERTIFICATO SI RILASCIAMO IL
CERTIFICATO DI CIRCOLAZIONE DESCRITTO NELLE SEGUENTI
SCHEDE E REGISTRATO CON LA TARGA SOPRA INDICATA.
** PROPRIETARIO IMPRESA EDILE EDWARD DI BARBORA SRL
RES VIA APPIANI 18
SENAGO (MI)
CATEGORIA -- MACCHINA OPERATRICE SEMOVENTE --
FABBR/ TIPO KOMATSU ITALIA MANUFACTURING SK510
OMOLOGAZ LEP4022B TEL KMTSK006TKUF01150
BERGAMO 08/07/24 P. IL DIRETTORE

CODICE AGENZIA) 1205 (

Assistenza Tecnica

2

08/07/24 *TARGA* ALD545

N° BG028842

CERTIFICATO DI CIRCOLAZIONE

DATA RICHIESTA 08/07/24

** ATTREZZATURE **

ESCAVATORE A CUCCHIAIO ROVERSCIO.
PALA CARICATRICE.
MOT YANMAR 3D84E-SKFD TEMPI 4 G
N.CIL. 03 CILINDR 01496 POT. MAX KW 022,9 GIRI 3000
SILENZ APPR YANMAR 129244-13500 DB. CONTR 007
LUNGH 03,065 LARGH 1,200 SBALZO ANT. 1,310 POST 0,930
MASSE KG --TARA 01900 PORTATA NON ATTA COMPL 001900
RIMORC MASSA MAX 01850 ASSE 01 VEL MAX 10,5
PNEUMATICI 27X8.5-15 6PR ECOMEGA OPPURE GOODYEAR (S-S)

FRENI SERV IDR CON O SENZA SE SOCC

** PRESCRIZIONI PER LA CIRCOLAZIONE SU STRADA **
I COMANDI DEL SISTEMA LAVORO DEVONO ESSERE BLOCCATI.
ATTREZZI E BRACCI BLOCCATI.
TAGLIANTE E DENTI PROTETTI E SEGNALATI.
DATA I IMM 20/05/19 MARCA DP 998699999 DEL 08/07/24
IL CERTIFICATO VA ACCOMPAGNATO DA 1 SCHEDA TECNICA.

21901310102107

Mod. TT 811

1

REPUBBLICA ITALIANA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per la mobilità sostenibile

TARGA
ALD545

Inquadro di tutte le macchine
redatte secondo le
disposizioni in materia di
sicurezza e di tutela
dell'ambiente.

N. BG028842 RICHIESTA 08/07/24 EMESSA 08/07/24

INCOMBRI DEGLI ATTREZZI SEGNALATI SUI TRE LATI CON
STRISE BIANCHE E ROSSE RETTORIFLETTENTI
OBBLIGO DISPOSIT. SUPPLEN. A LUCE LAMPEGG. APPROVATO
ANCHE QUANDO NON E' OBBLIGAT. USO DISPOS. ILLUMINAZ.
CONFORME DIRETTIVA 97/68 2004/26/CE - FASE IIIA
MASSE MAX: II ASSE=1600KG/COMPL.=2500KG. -MASSA VEICOLO
SENZA ATTREZZ.=1760KG/CON ESCAVATORE=2320KG. -MASSE MIN
TOT.=1760KG/I ASSE=340KG/II ASSE=020KG. -SONO AMMESSE
RUOTE NON PNEUMATICHE MISURA: 27X8.50-15 AIRBOSS (S-S)
PUO' CIRCOLARE SENZA ATTREZZI DI LAVORO. -PROIETTORI
INCLINATI IN MODO CHE LA LUCE INCONTRI IL TERRENO NON
OLTRE 10M DAVANTI ALLA MACCHINA. ULTERIORI PNEUMATICI
IN ALTERNATIVA: 27X8.5-15 SKS SOLIDEAL HAULER (S-S).

2

08/07/24 *TARGA* ALD545

N° BG028842

SCHEDA TECNICA N. 1

DATA RICHIESTA 08/07/24

5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA E CONCLUSIONI

Sviluppate le considerazioni volte alla definizione del presumibile valore di realizzo impiegando i criteri sopra illustrati, si riepilogano i valori di stima dei singoli lotti sopra riportati:

Beni in Melzo (MI), via Curiel/Galanta		Valore Stimato
Lotto 1	Gru Liebherr modello 71 EC-B 5 FR.tonic	85.000,00 €
Lotto 2	Mq 2800 di ponteggio multidirezionale Layher All-Round, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi	117.600,00 €
Lotto 3	Baracca prefabbricata da cantiere (a)	800,00 €
Lotto 4	Baracca prefabbricata da cantiere (b)	400,00 €
Beni in Solaro (MI), via San Francesco		
Lotto 5	Baracca prefabbricata da cantiere (c)	800,00 €
Lotto 6	Baracca prefabbricata da cantiere (d)	400,00 €
Lotto 7	Baracca prefabbricata da cantiere (e)	600,00 €
Lotto 8	Baracca prefabbricata da cantiere (f)	600,00 €
Lotto 9	Bagno da cantiere prefabbricato in Pvc (a)	400,00 €
Lotto 10	Bagno da cantiere prefabbricato in Pvc (b)	400,00 €
Lotto 11	Bagno da cantiere prefabbricato in Lamiera (a)	200,00 €
Lotto 12	Bagno da cantiere prefabbricato in Lamiera (b)	200,00 €
Beni in Solaro (MI), p.zza della Libertà		
Lotto 13	Mq 1500 di ponteggio multidirezionale Multiceta, completo di correnti, pedane e relativi fermapiedi	51.000,00 €
Beni in Senago (MI), via Appiani		
Lotto 14	Autovettura Tesla Model X targata FK028JB	25.000,00 €
Lotto 15	Autovettura Tesla Model 3 targata GB814DX	20.000,00 €
Beni in Senago (MI), via Toscanini		
Lotto 16	Automobile Volvo targata EK122EN	7.500,00 €
Lotto 17	Sollevatore telescopico JBC	19.000,00 €
Beni in Cislago (VA), via Dante		
Lotto 18	Escavatore cingolato gommato q.li 35 U35-3alfa Kubota, completo di benna larghezza 40 cm, martello demolitore idraulico Indeco 650 e cingolato gommato nuovo	12.500,00 €
Lotto 19	Mini-escavatore Wacker Neuson Dual Power 803, completo di benna larghezza 35 cm e martello demolitore idraulico	11.000,00 €
Lotto 20	Minipala Komatsu SK 510 completa di benne e forche	12.000,00 €

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA, ove dovuta.

365.400,00 €

N.B.: si ribadisce che i beni sono stati valutati nello stato di fatto in cui si trovano, senza ulteriore verifica diretta da parte del perito (ad esempio per i veicoli messa su strada, visione su ponte, ecc) oltre quanto sopra indicato, come pure dell'esistenza di eventuali vizi, anche occulti.

Il sottoscritto estimatore, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e, nel ringraziare per la fiducia accordatagli rimane a disposizione di G.D. e C.G. per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Il Perito Estimatore

Dott. Arch. Francesco Acerra

