



**Procedura N. 266/2025 Ares s.r.l.**

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI OFFERTE ALL’AFFITTO D’AZIENDA CON**  
**OBBLIGO DI ACQUISTO CONDIZIONATO**

Il Pre-Commissario Giudiziale dott. Giovanni Falconieri, nominato nella Procedura di cui in epigrafe, visto il Decreto del Tribunale di Milano emesso nell’ambito della Procedura in epigrafe il 19 giugno 2025, e notificato dalla Cancelleria tramite PEC in data 30 giugno 2025;

visto l’art. 91 CCII;

**AVVISA**

che in data 31 maggio – 3 giugno 2025, Ares s.r.l. ha ricevuto un’offerta irrevocabile (l’“**Offerta**”) per la sottoscrizione di un contratto di affitto di ramo di azienda (d’ora in poi anche solo **Contratto**), inclusivo di un obbligo di acquisto condizionato all’omologa – anche non definitiva – da parte del Tribunale di Milano dello strumento di regolazione della crisi e dell’insolvenza che la Ares s.r.l. proporrà nell’ambito della Procedura secondo le norme del CCII;

**INVITA**

tutti gli interessati a trasmettere al seguente indirizzo PEC dello scrivente Pre-Commissario Giudiziale: [pu.aresrl@pecconcordati.it](mailto:pu.aresrl@pecconcordati.it), entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 29 luglio 2025 la propria migliore offerta per la sottoscrizione del Contratto.

**OGGETTO DEL CONTRATTO**

Ramo d’azienda (“**Ramo d’Azienda**”) avente ad oggetto l’attività di autotrasporto conto terzi composto, alla data dell’Offerta, da:

- contratti commerciali, tra cui (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
  - n. 8 contratti di leasing aventi ad oggetto veicoli;
  - n. 1 contratto di locazione immobiliare;
  - tutti i contratti con i clienti della Ares s.r.l.;
- beni materiali, tra cui (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
  - n. 31 trattori stradali;
  - n. 3 motrici;
  - n. 26 semirimorchi stradali;

- n. 2 rimorchi stradali;
  - mobilio da ufficio;
  - macchine elettroniche complete di monitor, tastiere, mouse, switch ed accessori;
  - cisterne ad uso gasolio da lt. 4.950/9000;
  - cisterne AD Blue da lt. 3000;
  - cisterna AD Blue a consumo;
  - transpallets modello Levio;
  - n. 4 veicoli per spostamenti logistici del personale;
  - attrezzatura di officina per piccole riparazioni pneumatici, livelli fluidi e batterie;
  - lavasciuga;
  - minuteria di officina;
- i contratti di lavoro con tutti i dipendenti in forza;
- beni immateriali (*know how, softwares*).

Si precisa che i beni che costituiscono e compongono il Ramo d'Azienda sono quelli, e soltanto quelli, individuati nell'Offerta, che potrà essere esaminata (in forma anonima) previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

Tutti gli ulteriori *asset* nella disponibilità di Ares S.r.l. non ricompresi nell'Offerta, quantunque funzionalmente preposti all'esercizio dell'attività d'impresa, devono intendersi integralmente e definitivamente esclusi dal Ramo d'Azienda e, conseguentemente, sono e rimarranno nell'esclusiva disponibilità di Ares S.r.l..

Sono altresì esclusi Ramo d'Azienda, tutti i crediti di qualsiasi genere e/o natura, i debiti di qualsiasi genere e/o natura, qualunque onere, impegno, responsabilità, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, relativi all'azienda.

## PRINCIPALI TERMINI E CONDIZIONI

- **Durata dell'affitto:** 30 mesi;
- **Canone di affitto:** almeno pari a complessivi euro 438.000,00 oltre iva, di cui euro 7.000 oltre iva mensili dal primo al sesto mese, euro 15.000 oltre iva mensili dal settimo al dodicesimo mese, euro 17.000 oltre iva mensili dal tredicesimo al trentesimo mese;
- **Condizioni di pagamento del canone:** bonifico bancario mensile anticipato;
- **Cauzione:** impegno ad erogare una cauzione almeno pari ad euro 10.000,00;
- **Altre condizioni dell'affitto:** rinuncia all'indennizzo ex art. 184, terzo comma CCII;
- **Prezzo di acquisto:** (condizionatamente all'omologa anche non definitiva da parte del Tribunale di Milano dello strumento di regolazione della crisi di impresa regolato dal CCII che sarà proposto da Ares s.r.l. entro e non oltre il 30 settembre 2026): almeno pari ad € 1.200.000,00 oltre accessori di legge;
- **Tempistiche e modalità di sottoscrizione del contratto di cessione:** sottoscrizione alla scadenza del contratto di affitto, fatta salva la possibilità di anticipare tale termine versando, oltre al corrispettivo per l'acquisto del Ramo d'Azienda, anche i canoni residui dovuti sulla base del contratto

di affitto e previsti sino alla naturale scadenza del medesimo;

- **Condizioni di pagamento del prezzo di vendita:** pagamento a mezzo bonifico bancario e/o assegni circolari in unica soluzione al rogito, anche mediante accollo liberatorio a beneficio di Ares S.r.l. dei debiti della stessa, previa verifica di compatibilità con la *par condicio creditorum*;

- **Cauzione:** impegno ad erogare una cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto;

- **Altre condizioni:** impegno ad erogare finanza esterna a beneficio di Ares s.r.l. e dei suoi creditori ed a sostegno del buon esito della Procedura, nella misura di euro 800.000,00 entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'emissione della sentenza di omologazione (anche non definitiva) da parte del Tribunale di Milano nella Procedura (in caso di effettiva aggiudicazione);

- **Condizioni sospensive:** assenti.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Allo scrivente Pre-Commissario Giudiziale possono essere richieste maggiori informazioni in merito al perimetro del Ramo d'Azienda ed alle relative condizioni, con conseguente accesso alla *virtual data room* nella quale potranno essere esaminati i relativi documenti.

A tal fine dovrà essere inoltrata un'esplicita richiesta sempre all'indirizzo PEC *supra* indicato.

L'accesso alla *virtual data room* verrà concesso previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza e divieto di divulgazione dei documenti, dati ed informazioni ottenuti e forniti in evasione a tale richiesta secondo modello che verrà fornito dallo scrivente Pre-Commissario Giudiziale.

L'eventuale successiva offerta dovrà essere inviata nel termine indicato e dovrà contenere:

- la proposta dell'interessato in merito ai principali termini e condizioni di cui al presente avviso;
- una copia della carta d'identità o del passaporto dell'offerente e/o del legale rappresentante se l'offerente sia una società, nonché una visura aggiornata estratta dal competente Registro delle Imprese;
- gli ultimi due bilanci depositati unitamente ad una situazione contabile aggiornata;
- l'impegno a partecipare alla gara competitiva tra offerenti che sarà indetta dagli organi della Procedura.

Il presente invito ad offrire, non comporterà per il Pre-Commissario Giudiziale, né per la Procedura, né per Ares s.r.l. alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste allo scrivente Pre-Commissario Giudiziale al seguente recapito telefonico: +39 389 5838583

Milano, 7 luglio 2025

Il Pre-Commissario Giudiziale  
Dott. Giovanni Falconieri

