

Tribunale di Milano
Fall. Valeriana20 s.r.l.
(R.G. n. 322-2021 G.D. dott. Luca Giani)

* * *

AVVISO DI VENDITA LOTTO UNICO

* * *

Il Curatore, avv. Salvatore Sanzo
viste l'offerta irrevocabile d'acquisito pervenuta alla Procedura
visto il provvedimento del Tribunale di Milano in data 20 giugno 2025

AVVISA

della vendita del **lotto unico situato presso il Comune di Milano, in via Govone n. 83**,
iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano, Foglio 219 particella 385 sub. 728,
categoria C/2

INVITA

tutti gli eventuali interessati – ad esclusione dell'originario offerente, la cui proposta è regolarmente acquisita agli atti della procedura e considerata vincolante e irrevocabile nei termini indicati - a far pervenire le proprie offerte irrevocabili d'acquisto nei tempi e con le modalità disciplinate dal presente avviso di vendita

Data della vendita: 8 settembre 2025 ore 12.00

Termine di presentazione delle offerte: 8 settembre 2025 ore 11.00

Prezzo base: euro 1.000,00

Offerta minima: euro 1.000,00

Rilancio minimo: euro 100,00

Cauzione 10% del prezzo offerto (nella misura pari all'offerta minima)

La vendita si terrà secondo le modalità competitive indicate nelle condizioni allegate al presente avviso di vendita che ne costituiscono parte integrante con modalità analogiche presso lo studio del Curatore avv. Salvatore Sanzo in Milano, via della Moscova n. 18, presso cui dovranno essere depositate le offerte irrevocabili d'acquisto entro l'8 settembre 2025 ore 11.00.

La vendita viene disposta sulla base dell'offerta irrevocabile ricevuta che prevede il pagamento di un corrispettivo pari ad euro 1.000,00, che pertanto costituisce il prezzo base d'asta.

La cauzione potrà essere versata a mezzo assegno circolare intestato alla Procedura o a mezzo bonifico bancario (con accredito entro il termine di presentazione delle offerte) alle seguenti coordinate bancarie: Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Milano- AG. 14 - IBAN IT15T0569601613000015664X40.

Al Curatore potranno essere chieste maggiori informazioni sulla vendita nonché sul lotto

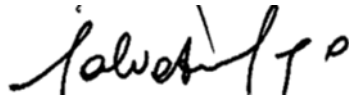
unico oggetto della presente procedura al seguente indirizzo:
f322.2021milano@pecfallimenti.it

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche e su altri siti collegati per un tempo di trenta giorni.

Milano, 23 luglio 2025

Il Curatore

avv. Salvatore Sanzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Sanzo', written over a light blue horizontal line.

CONDIZIONI DI VENDITA

OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Oggetto della gara è la vendita del lotto unico situato presso il Comune di Milano, in via Govone n. 83, iscritto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Milano, Foglio 219 particella 385 sub. 728, categoria C/2

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro l'**8 settembre 2025 ore 11.00** presso lo studio del Curatore avv. Salvatore Sanzo in Milano, via della Moscova n. 18, in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

- copia della contabile del bonifico effettuato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto sul conto corrente della Procedura accesso presso Banca Popolare di Sondrio– Filiale di Milano- AG. 14 - IBAN IT15T0569601613000015664X40, oppure originale dell'assegno circolare intestato alla Procedura. In caso di bonifico, il versamento dovrà pervenire in tempo utile per consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente della procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta;
- dichiarazione di offerta di acquisto sottoscritta contenente:
 - le informazioni essenziali necessarie alla compiuta identificazione del soggetto offerente (la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA)
 - l'indicazione della quota di partecipazione per il quale è proposta l'offerta
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, ad euro 1.000,00;
 - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile
 - dichiarazione relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito
 - dichiarazione di aver preso visione e piena adesione del presente regolamento
 - dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente a versare il corrispettivo di cessione – al netto della cauzione versata – in sede di stipula del contratto di cessione della quota di partecipazione
- visura camerale e fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- copia dell'avviso di vendita e delle relative condizioni siglato su ogni pagina e sottoscritto in calce da parte del soggetto istante, in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati.

Il Curatore anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderanno in custodia sino al momento dell'apertura della gara con rilascio di ricevuta di deposito.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel giorno e nell'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta (compreso l'originario offerente da cui è scaturita la presente procedura competitiva) deve presentarsi presso lo studio del Curatore avv. Salvatore Sanzo in Milano, via della Moscova n. 18.

Le operazioni di aggiudicazione si espletano a decorrere dalle ore 12:00 del giorno 8 settembre 2025: l'apertura dei plichi contenenti le offerte in busta chiusa anonima e le successive operazioni si svolgeranno senza soluzione di continuità.

In caso di pluralità di offerte si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Si prevede il termine massimo di un minuto per eventuali rilanci dell'importo minimo di € 100,00. In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, il Curatore aggiudicherà la quota di partecipazione in favore del miglior offerente.

A seguito dell'esperimento della procedura competitiva, il Curatore redigerà il verbale di aggiudicazione e inviterà l'aggiudicatario a presentarsi per sottoscrivere il contratto notarile di cessione, il tutto secondo le condizioni di seguito meglio precisate.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento del lotto unico ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del trasferimento.

L'atto di cessione della quota dovrà essere stipulato entro 30 giorni dal versamento del saldo prezzo, dinanzi ad un Notaio scelto dalla Procedura. Tutte le spese ed oneri, anche fiscali, relativi all'atto di Cessione sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

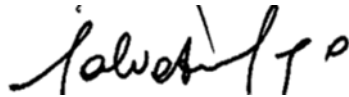
Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto sul conto corrente della Procedura accesso presso Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Milano- AG. 14 - IBAN IT15T0569601613000015664X40 entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il diritto della Procedura di chiedere il maggior danno.

Milano, 23 luglio 2025

Il Curatore

Avv. Salvatore Sanzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Sanzo', written over a light blue horizontal line.