

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Seconda Civile

Fallimento

Valeriana20 s.r.l.

n. R.G. 322/2021

sentenza n. 332 in data 30 aprile 2021

Atto n. 25

Giudice delegato dott. Luca Giani

Curatore avv. Salvatore Sanzo

Comitato Creditori non costituito

P.E.C. f322.2021milano@pecfallimenti.it

* * *

ISTANZA DI VENDITA BENI IMMOBILI

* * *

Ill.mo Giudice Delegato,

preMESSo che

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



tutto ciò premesso, richiamato integralmente il contenuto della seconda integrazione al Programma di Liquidazione quanto alla illustrazione delle ragioni e modalità di prosecuzione dell’attività liquidatoria da autorizzarsi, con la presente istanza il sottoscritto

chiede

alla S.V. Ill.ma espressa autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili situati presso i Comuni di Sondrio (lotto 1 e 2) e di Milano (unico lotto) come sopra identificati, mediante procedura competitiva *ex art. 107 L. Fall.* così come di seguito dettagliato:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]			[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



2 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. **vendita dell'unico lotto situato presso il Comune di Milano, in via Govone n. 83**, iscritto al catasto dei Fabbricati del Comune di Milano, foglio 219 particella 385 sub. 728, categoria C/2, mediante asta analogica **presso lo Studio del Curatore**, secondo le previsioni di cui all'art. 107, 1° comma, L. Fall., con prezzo base pari ad € 1.000,00 (sulla base dell'offerta ricevuta sub doc. 5);
4. **nomina** ai sensi dell'art. 104 *ter*, 4° comma, L. Fall. della società **Gruppo Edicom s.p.a.**, in persona del legale rappresentante dott. Stefano Castagna (C.F. CSTSFN61M21L736H), per lo svolgimento di tutte le attività di **pubblicazione della vendita telematica del lotto unico situato nel Comune di Milano** (come da autorizzazione richiesta al precedente punto 3), e dunque, accettando il relativo preventivo (doc. 6).

Si depositano, in copia, i seguenti documenti:

1. provvedimento del 27 maggio 2025;
2. seconda integrazione Programma di liquidazione;
3. provvedimento di approvazione Programma di liquidazione;
4. preventivo IVG di Sondrio;
5. offerta d'acquisto;
6. preventivo EDICOM s.p.a.

Con osservanza.



Milano, 6 giugno 2025

Il Curatore

Salvatore Sanzo



avv. Salvatore Sanzo

LCA STUDIO LEGALE

Via della Moscova, 18 – 20121 Milano

Tel. 02/7788751 – Fax 02/76018478

e-mail: salvatore.sanzo@lcalex.it

