



Tribunale di Milano  
CONCORDATO PREVENTIVO UNIVER s.p.a. (P.U. n.1447/2024)  
Invito ad offrire ex art. 91 CCII  
entro il 25 settembre 2025

Si avvisa che nel contesto della procedura concordataria indicata in epigrafe, la società debitrice Univer s.p.a. ha ricevuto un'**offerta irrevocabile formulata da un soggetto terzo per l'acquisto di taluni beni materiali ed immateriali**, come meglio di seguito specificato, ed intende attivare la procedura competitiva prevista dall'art. 91 CCII al fine di acquisire offerte concorrenti.

**1. Descrizione dei beni oggetto dell'offerta**

L'offerta vincolante ha ad oggetto la stipula di un contratto per l'acquisto di:

- materie prime, prodotti semi-lavorati e ulteriori prodotti afferenti al business della pneumatica (il "Magazzino Residuo"), il tutto come meglio individuato all'all. 1;
- progetti, disegni, archivio e schede tecniche relative ai prodotti nonché ogni altra proprietà immateriale (industriale ed intellettuale) e tutto il *know-how* di proprietà di Univer s.p.a. afferente al business della pneumatica, non già ricompreso nel Ramo d'Azienda Pneumatica (i "Prodotti Residui"), il tutto come meglio individuato all'all. 2;
- stampi e attrezzature dedicate alla produzione dei Prodotti Residui (il "Tooling"), il tutto come meglio individuato all'all. 3.

**2. Corrispettivo per la cessione**

Il corrispettivo offerto per l'acquisto dei beni indicati al punto 1) è fissato in Euro 622.500,00 (seicentoventiduemilacinquecento/00) oltre IVA, da versare in tre rate come segue:

- Euro 222.500,00 (duecentoventiduemilacinquecento/00), oltre IVA alla data di efficacia del contratto di cessione;
- Euro 200.000,00 (duecentomila/00), oltre IVA entro 30 (trenta) giorni dalla data di efficacia del contratto di cessione;
- Euro 200.000,00 (duecentomila/00), oltre IVA entro 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia del contratto di cessione.

A garanzia della serietà dell'impegno assunto, l'interessato sarà tenuto a versare una cauzione pari a Euro 100.000,00 (centomila/00), entro e non oltre tre giorni lavorativi dalla presentazione della manifestazione di interesse, a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sulle coordinate che saranno comunicate separatamente dai Commissari Giudiziali.

### 3. Ulteriori contenuti dell'offerta

L'offerta ricevuta prevede altresì che:

- acquisto dei beni avvenga secondo la formula “visti e piaciuti” nello stato in cui si trovano, con esclusione di garanzie per vizi;
- i beni siano asportati dall'immobile di Via Eraclito in Milano entro il dodicesimo mese successivo alla vendita dell'immobile da parte di Univer s.p.a., con costi e spese a carico dell'aggiudicatario.

### 4. Condizioni sospensive

La cessione sarà condizionata al provvedimento autorizzativo del Tribunale.

### 5. Modalità di presentazione delle offerte

Ai sensi dell'art. 91 CCII, si invitano gli interessati a presentare manifestazioni di interesse, a condizioni pari o migliorative rispetto a quelle indicate nella proposta irrevocabile d'acquisto della società offerente ovvero a differenti condizioni economiche purché con queste omogenee e comparabili, **entro il 25 settembre 2025**, mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo della procedura: *universpa@pecconcordati.it*.

Sarà possibile richiedere accesso alla *Data Room* contenente i dati, documenti e allegati, previa sottoscrizione di un Patto di Riservatezza.

Il presente invito non costituisce proposta ai sensi dell'art. 1336 cod. civ.

Il Tribunale si riserva ogni determinazione ai sensi dell'art. 91, 3° comma, CCII in base alle offerte eventualmente pervenute comunque procederà alla disamina delle stesse riservandosi la facoltà di scegliere la soluzione economicamente più remunerativa nell'interesse del ceto creditorio, in caso di pluralità di offerte e salva la facoltà per il Tribunale di stabilire le modalità di svolgimento della successiva gara competitiva.

I Commissari Giudiziari

dott. Gianluca Muliari

avv. Diana Burroni