

n. 1447-2/2024 Ruolo P.U.

n. 1447-3/2024 Ruolo P.U.



**Tribunale di Milano**  
**Sezione II civile - Crisi d'Impresa**  
**Sezione Feriale**

Il giudice di turno Sezione feriale (nella settimana 11-16.08.2025) dott. Luca Giani, in sostituzione del GD titolare, dott. Francesco Pipicelli;

vista l'istanza datata 01.08.2025,

ha emesso il seguente

**DECRETO**  
**EX ART. 91 CCII**

**Premesso che**

ai fini che qui rilevano, con decreto collegiale del 10.07.2025, pubblicato in data 13.07.2025 è stata dichiarata aperta la procedura di concordato preventivo di Univer SpA, fissando al 17.11.2025 la data iniziale e al 5.12.2025 la data finale per l'espressione del voto dei creditori, ne discende che il provvedimento qui assunto compete al Tribunale in composizione monocratica;

in data 01.08.2025 è stata depositata da Univer Spa l'istanza avente ad oggetto l'autorizzazione al compimento di atti di straordinaria amministrazione, ivi formulando le seguenti conclusioni:

*“CHIEDE*

*che l'Ill.mo Tribunale voglia, per tutte le ragioni di cui in narrativa, autorizzare ai sensi dell'art. 94 C.C.I.A.A. [REDACTED] dunque la cessione del **Magazzino Residuo, dei Prodotti Residui e del Tooling** a [REDACTED] alla diversa società che dovessero rendersi aggiudicataria del Magazzino Residuo, dei Prodotti Residui e del Tooling in esito alla procedura competitiva”;*

in data 29.07.2025 il giudice di turno feriale per quella settimana, dott.ssa Rosa Grippo, ha chiesto acquisirsi il parere dei CCGG;

in data 11.08.2025 risulta acquisito il parere favorevole dei CCGG datato 08.08.2025;

**OSSERVA**

Con l'istanza in oggetto la società in concordato ha chiesto di dare esecuzione alla [REDACTED] [REDACTED] avente ad oggetto la cessione del Magazzino Residuo, dei Prodotti Residui e del Tooling, quali asset non oggetto delle offerte irrevocabili su cui si basano la Proposta e il Piano, a favore della società [REDACTED] o ad altra aggiudicataria in esito alla procedura competitiva. E segnatamente trattasi di:

1-cessione del magazzino materie prime, prodotti semi-lavorati e prodotti afferenti il business della

pneumatica sito in Milano e in Tunisia presso il sub-fornitore [REDACTED] e non oggetto di trasferimento nell'ambito del contratto estimatorio stipulato nell'ambito del contratto di Affitto del ramo d'Azienda Pneumatica;

2-cessione della piena titolarità e il diritto di uso in via esclusiva dei progetti, dei disegni, dell'archivio, delle schede tecniche relative ai prodotti, di tutto il know-how afferente il business della pneumatica non già ricompreso nel Ramo d'Azienda Pneumatica, non già ricompreso nel [REDACTED]

3- la cessione degli stampi e attrezzature relative alla produzione dei beni e non rientranti nelle offerte vincolanti poste a base della Proposta e del Piano.

Si reputano condivisibili le conclusioni di cui al parere (n. 24) favorevole reso dai CCGG, come in premessa sull'ipotesi ex art. 91 CCII.

Si consideri in particolare la sussistenza dei presupposti di applicabilità della norma citata, per le medesime ragioni già esposte sia nel precedente provvedimento assunto dal Tribunale e richiamato nel parere [REDACTED] prima dell'apertura della procedura, che del più recente provvedimento emesso in Sezione Feriele in data 05.08.2025 con riferimento ad offerta avente ad oggetto altro perimetro aziendale.

P.Q.M.

DISPONE che i commissari giudiziali nominati provvedano al più presto a pubblicare l'invito ad offrire per gli asset di cui alla istanza datata 01.08.2025 e non oggetto delle offerte irrevocabili su cui si basano la Proposta e il Piano della società ricorrente sulla base dell'offerta di [REDACTED], con pubblicità da eseguirsi **per almeno 30 (GIORNI) giorni consecutivi**, sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che su almeno due dei seguenti siti: a. [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); b. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) c. [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) ovvero d. altro sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006, ovvero e. su almeno un sito internet che pubblicizzi vendite immobiliari che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 12.000.000, ed inoltre sul giornale a tiratura nazionale IL SOLE 24 ORE o IL CORRIERE DELLA SERA - comunicando l'indirizzo PEC ove sarà disponibile la documentazione di interesse e dando la possibilità agli interessati, previa registrazione e sottoscrizione di un impegno di riservatezza, di accedere ad una data room messa a disposizione dalla stessa ricorrente così da permettere la consultazione dei dati necessari o utili, garantita in ogni caso la riservatezza dei dati – con invito a manifestare interesse per l'acquisto;

i CG provvederanno altresì a trasmettere il medesimo avviso a Confindustria Lombardia, con invito a diffonderlo tra gli associati del settore anche delle altre regioni limitrofe;

RAMMENTA che i potenziali offerenti potranno acquistare i macchinari oggetto dell'offerta alle condizioni tutte indicate nell'offerta d'acquisto della società [REDACTED] ovvero a differenti condizioni economiche purché con queste omogenee e comparabili;

che il GD titolare in base alle offerte eventualmente pervenute comunque procederà alla disamina delle stesse riservandosi la facoltà di scegliere la soluzione economicamente più remunerativa nell'interesse del ceto creditorio, in caso di pluralità di offerte e salva la facoltà per il GD di stabilire le modalità di svolgimento della gara competitiva;

INVITA all'esito della pubblicità i Commissari Giudiziali a riferire al GD titolare sul punto per ogni consequenziale provvedimento.

Si comunichi con urgenza a cura della cancelleria a parte ricorrente e ai commissari giudiziali a cura della cancelleria.

Milano, 11.08.2025.

Il GD di turno in sostituzione del dott. F. Pipicelli  
dott. Luca Giani