

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

**ISTANZA PER LA FISSAZIONE DELLA QUARTA ASTA PER LA
VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN CENADI (CZ)**

Liquid n. 67/2020
Sig. Giovanni Degiorgio
Ist. n. 11 V. Imm. 4° esp.
Giudice Delegato:
dott.ssa Laura De Simone
Liquidatore giudiziale:
dott. Vincenzo Cassaneti

Ill.mo Signor Giudice delegato,

Io scrivente dott. Vincenzo Cassaneti, liquidatore giudiziale della Procedura di Liquidazione del patrimonio in epigrafe, si permette di esporre quanto segue:

- Con provvedimento del 16 febbraio 2022, il GD autorizzava il primo esperimento di vendita di alcuni beni immobili della Procedura, in conformità con quanto previsto nel programma di liquidazione, nominando contestualmente quale commissionario alla vendita la società Edicom Finance Srl a socio unico;
- Era stato quindi indetto un primo esperimento di vendita esclusivamente telematico nelle date dal 29 aprile 2022 al 5 maggio 2022, costituito da n. 2 lotti, che si è concluso con l'aggiudicazione del 50% di un box sito in Rho, via Sartirana;
- Successivamente con provvedimento del 26 ottobre 2024 la S.V. Ill.ma autorizzava un secondo esperimento di vendita nelle date dal 7 al 9 gennaio 2025 per il lotto sito in Cenadi (CZ) e, con successivo provvedimento del 1 aprile 2025 veniva autorizzato un terzo esperimento di vendita dal 27 al 29 maggio 2025;
- Nonostante i tre tentativi esperiti, ad oggi resta ancora invenduto, il compendio immobiliare sito in Cenadi avente i seguenti riferimenti catastali:



➤ Foglio 13, particella n° 33, sub 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita euro 44,16.

➤ Foglio 13, particella n° 34, categoria A/6, classe 2 consistenza 1,5 vani, rendita euro 33,31.

➤ Gli immobili sono ubicati nel Comune di Cenadi in provincia di Catanzaro, a poche decine di metri dal Corso Umberto I, il primo è un appartamento a due piani identificato al civico n° 27 in Salita Giuseppe Garibaldi con sottostante cantina, non collegata internamente, al civico n° 21 e il secondo è costituito da un fabbricato rurale ad uso abitativo e un locale ad uso "cantina", collegato da piccola scala esterna identificati ai civici n° 17 e n° 15 e posti nell'immobile in aderenza alla scala esterna dell'appartamento.

- E' quindi necessario, quale ultimo atto prima di avviare le operazioni di chiusura della Procedura, procedere con un nuovo esperimento di vendita;

- al fine di porre in vendita gli immobili siti in Cenadi si è conferito mandato, in conformità con quanto previsto dal programma di liquidazione, al commissionario alle vendite EDICOM;

- l'avviso di vendita qui **allegato sub 1** prevede un unico lotto, ribassato ad € 6.000,00 (stante la vetustà dell'immobile e la mancanza di qualsiasi interesse da parte dei terzi), con date della vendita dal 16 al 18 dicembre 2025 in modalità esclusivamente telematica;

- Il lotto sarà così costituito:

- **LOTTO UNICO:**

➤ Le unità' immobiliari in questione sono identificate al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cenadi come da sottostante elenco:

Istanza n. 11 quarta V. Imm. - liquidazione n. 67/20 – G.D. dott. Laura De Simone –
liquidatore giudiziale dott. Vincenzo Cassaneti



Foglio 13, particella n° 33, sub 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita euro 44,16.

Foglio 13, particella n° 34, categoria A/6, classe 2 consistenza 1,5 vani, rendita euro 33,31.

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Cenadi in provincia di Catanzaro, a poche decine di metri dal Corso Umberto I, il primo è un appartamento a due piani identificato al civico n° 27 in Salita Giuseppe Garibaldi con sottostante cantina, non collegata internamente, al civico n° 21 e il secondo è costituito da un fabbricato rurale ad uso abitativo e un locale ad uso "cantina", collegato da piccola scala esterna identificati ai civici n° 17 e n° 15 e posti nell'immobile in aderenza alla scala esterna dell'appartamento.

- ❖ **PREZZO BASE:** € 6.000,00
- ❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI € 1.000,00**

§ § §

- Il tutto, meglio descritto nelle perizie di stima redatte dal Perito incaricato Architetto Salvatore Carioti;

- La proprietà degli immobili verrà trasferita agli aggiudicatari a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte a mezzo di atto pubblico notarile,

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

c h i e d e

in virtù del programma di liquidazione approvato, di voler ordinare la vendita attraverso procedura competitiva a norma dell'art. 14 novies L. 3/12 sulla base dell'avviso di vendita qui **allegato sub 1**.

Con osservanza.

Milano 7 ottobre 2025

Il liquidatore giudiziale

dott. Vincenzo Cassaneti



si allega avviso di vendita

Istanza n. 11 quarta V. Imm. - liquidazione n. 67/20 – G.D. dott. Laura De Simone –
liquidatore giudiziale dott. Vincenzo Cassaneti

