



ALLEGATI



Visure storiche

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2025
Ora: 10:05:52
Numero Pratica: T91176/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109** Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109**

Foglio 3 Particella **110**

Foglio 3 Particella **112**

Classamento:

Rendita: **Euro 17.978,00**

Categoria **D/8^a**

Foglio 3 Particella **109** Subalterno 1

Indirizzo: VIA ROMA n. 63 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ **1. D.F. S.R.L. (CF 00477510036)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **11/05/1992** al **17/09/2003**

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **74**

COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 11/05/1992
(n. 2064.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **17/09/2003** al **21/10/2010**

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 17/09/2003 Pratica n. 229704 in atti dal
17/09/2003 (n. 500000.1/2003)

Annotazione di immobile: sostituisce il n. 74

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/05/2025**
Ora: **10:05:52**
Numero Pratica: **T91176/2025**
Pag: **2 - Segue**

📅 dal **21/10/2010**
Immobile attuale
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**
Foglio **3** Particella **109** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 21/10/2010 Pratica n. NO0218200 in atti dal 21/10/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16400.1/2010)

> Indirizzo

📅 dal **11/05/1992** al **11/05/1992**
Immobile predecessore
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**
Foglio **3** Particella **74**
VIA ROMA n. 63 Piano T
Partita: **393**

COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 11/05/1992 (n. 2064.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **11/05/1992** al **17/09/2003**
Immobile predecessore
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**
Foglio **3** Particella **74**
VIA ROMA SPARSE n. 63 Piano T
Partita: **393**

VARIAZIONE del 11/05/1992 in atti dal 11/11/1999 CLASSAMENTO NC (n. 2064.1/1992)

📅 dal **17/09/2003** al **21/10/2010**
Immobile predecessore
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**
Foglio **3** Particella **109**
VIA CASE SPARSE n. 63 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/09/2003 Pratica n. 229704 in atti dal 17/09/2003 (n. 500000.1/2003)

Annotazione di immobile: sostituisce il n. 74

📅 dal **21/10/2010**
Immobile attuale
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**
Foglio **3** Particella **109** Subalterno **1**
VIA ROMA n. 63 Piano T-1

VARIAZIONE del 21/10/2010 Pratica n. NO0218200 in atti dal 21/10/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16400.1/2010)

> Dati di classamento

📅 dal **11/05/1992** al **11/05/1992**
Immobile predecessore
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**
Foglio **3** Particella **74**
Partita: **393**

COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 11/05/1992 (n. 2064.1/1992)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **11/05/1992** al **17/09/2003**
Immobile predecessore
Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

VARIAZIONE del 11/05/1992 in atti dal 11/11/1999 CLASSAMENTO NC (n. 2064.1/1992)

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2025
Ora: 10:05:52
Numero Pratica: T91176/2025
Pag: 3 - Segue

Foglio 3 Particella 74
Rendita: Euro 9.451,16
Rendita: Lire 18.300.000
Categoria D/8^b
Partita: 393

📅 dal 17/09/2003 al 21/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109

Rendita: Euro 9.451,16

Categoria D/8^b

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 17/09/2003 Pratica n. 229704 in atti dal
17/09/2003 (n. 500000.1/2003)

Annotazione di immobile: sostituisce il n. 74

📅 dal 21/10/2010 al 25/05/2011

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109 Subalterno 1

Rendita: Euro 16.376,00

Categoria D/8^b

VARIAZIONE del 21/10/2010 Pratica n. NO0218200 in
atti dal 21/10/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
16400.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 25/05/2011

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109 Subalterno 1

Rendita: Euro 17.978,00

Categoria D/8^b

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2011
Pratica n. NO0140615 in atti dal 25/05/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46477.1/2011)
Notifica effettuata con protocollo n. NO0148839 del
09/06/2011

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIANDRATE (A844)(NO) Foglio 3 Particella 74

[REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 11/05/1992
(n. 2064.1/1992)

📅 dal 11/05/1992 al 17/09/2003

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIANDRATE (A844)(NO) Foglio 3 Particella 109

[REDACTED]

2. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 17/09/2003 Pratica n. 229704 in atti dal
17/09/2003 (n. 500000.1/2003)

📅 dal 17/09/2003 al 21/10/2010

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIANDRATE (A844)(NO) Foglio 3 Particella 109 Sub. 1

3. Atto del 07/11/1994 Pubblico ufficiale FRANCESCO
BOGGIA Sede VERCELLI (VC) Repertorio n. 69014 -
PU Sede VERCELLI (VC) Registrazione Volume 1 n.
1770 registrato in data 22/11/1994 - CESSIONI QUOTE



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2025
Ora: 10:05:52
Numero Pratica: T91176/2025
Pag: 4 - Fine

[REDACTED]

sede in BIANDRATE (NO)
dal 07/11/1994 al 27/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED] E

(CF 00239650039)
dal 21/10/2010 al 07/11/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

[REDACTED] C.

(CF 00477510036)
sede in BIANDRATE (NO)
dal 27/12/2011 al 29/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. D.F. S.R.L. (CF 00477510036)
sede in BIANDRATE (NO)
dal 29/04/2019 al 24/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. D.F. S.R.L. (CF 00477510036)
sede in MILANO (MI)
dal 24/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

E MODIFICA PATTO SOCIALI Voltura n. 9484.1/2011 -
Pratica n. NO0274028 in atti dal 14/12/2011

4. VARIAZIONE del 21/10/2010 Pratica n. NO0218200
in atti dal 21/10/2010 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
16400.1/2010)

5. Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale AUTERI FABIO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 35151 - FUSIONE
DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota
presentata con Modello Unico n. 13631.1/2011 Reparto
PI di NOVARA in atti dal 29/12/2011

6. Atto del 29/04/2019 Pubblico ufficiale AUTERI FABIO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 58396 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 4748.1/2019 Reparto PI di NOVARA
in atti dal 13/05/2019

7. Atto del 24/07/2020 Pubblico ufficiale AUTERI FABIO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 60964 -
TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata
con Modello Unico n. 6694.1/2020 Reparto PI di
NOVARA in atti dal 31/07/2020

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/10/2025

Dati identificativi: Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **110**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **41 m²**

Annotazione di immobile: S.R.

> Dati identificativi

dall'impianto al 06/09/1992

Impianto meccanografico del 01/09/1975

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **74**

dal 06/09/1992

FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal 20/11/1992 (n. 1817.1/1992)

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **110**

Annotazione di immobile: s.r.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **74**

Foglio 3 Particella **109**

> Dati di classamento

dall'impianto al 06/09/1992

Impianto meccanografico del 01/09/1975

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 104,47 Lire 202.290**

agrario **Euro 82,31 Lire 159.380**



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/10/2025**
Ora: **18:55:53**
Numero Pratica: **T348930/2025**
Pag: **2 - Segue**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **12.260 m²**

Partita: **161**

dal 06/09/1992 al 16/09/2000

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio **3** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 677**
agrario **Euro 0,28 Lire 533**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **41 m²**

Partita: **1145**

FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal 20/11/1992 (n. 1817.1/1992)

Annotazione di immobile: s.r.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 74

Foglio 3 Particella 109

TIPO MAPPALE del 08/05/1992 Pratica n. 17088 in atti dal 16/09/2000 (n. 81493.1/1992)

Annotazione di immobile: s.r.

dal 16/09/2000

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio **3** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **41 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109

> Altre variazioni

dal 28/10/2000

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio **3** Particella **110**

TIPO MAPPALE del 08/05/1992 Pratica n. 40967 in atti dal 28/10/2000 (n. 81493.1/1992)

Annotazione di immobile: s.r.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 18:55:53
Numero Pratica: T348930/2025
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIANDRATE (A844) (NO) Foglio 3 Particella 74

1. Impianto meccanografico del 01/09/1975
- dal 01/09/1975 al 24/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- dal 24/07/1972 al 24/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1972 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 232 n. 7 registrato in data 16/12/1972 - Voltura n. 5780 in atti dal 07/05/1987
3. Atto del 05/12/1972 Pubblico ufficiale BELLEZZA G Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 65871 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 5688 registrato in data 14/12/1972 - Voltura n. 5880 in atti dal 07/05/1987
4. Atto del 18/02/1974 Pubblico ufficiale BELLEZZA G Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 74784 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 1074 registrato in data 22/02/1974 - Voltura n. 5980 in atti dal 07/05/1987
- dal 18/02/1974 al 06/09/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIANDRATE (A844) (NO) Foglio 3 Particella 110

5. FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal 20/11/1992 (n. 1817.1/1992)
- dal 06/09/1992 al 08/05/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione (consorzio cavo montecello)



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/10/2025

Dati identificativi: Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **12.572 m²**

> Dati identificativi

dall'impianto al 06/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **74**

Impianto meccanografico del 01/09/1975

dal 06/09/1992

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **109**

FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal 20/11/1992 (n. 1817.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 110

Foglio 3 Particella 74

> Dati di classamento

dall'impianto al 06/09/1992

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 104,47 Lire 202.290**

agrario **Euro 82,31 Lire 159.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Impianto meccanografico del 01/09/1975

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/10/2025**
Ora: **18:55:09**
Numero Pratica: **T348670/2025**
Pag: **2 - Segue**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **12.260 m²**

Partita: **161**

 dal **06/09/1992** al **16/09/2000**

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio **3** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 104,12 Lire 201.614**

agrario **Euro 82,04 Lire 158.847**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **12.219 m²**

Partita: **1145**

FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal
20/11/1992 (n. 1817.1/1992)

 dal **16/09/2000** al **06/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio **3** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
12.219 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 110

Foglio 3 Particella 74

TIPO MAPPALE del 08/05/1992 Pratica n. 17088 in atti dal
16/09/2000 (n. 81493.1/1992)

 dal **06/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio **3** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
12.572 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 110

Variazione del 06/02/2002 Pratica n. 21788 in atti dal
06/02/2002 (n. 365.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 111



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 18:55:09
Numero Pratica: T348670/2025
Pag: 3 - Segue

> Altre variazioni

📅 dal 28/10/2000 al 06/02/2002

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109

TIPO MAPPALE del 08/05/1992 Pratica n. 40967 in atti dal 28/10/2000 (n. 81493.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 110

📅 dal 06/02/2002 al 13/10/2010

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/02/2002 Pratica n. 21788 in atti dal 06/02/2002 (n. 365.1/2002)

📅 dal 13/10/2010

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2010 Pratica n. NO0211968 in atti dal 13/10/2010 presentato il 12/10/2010 (n. 211968.1/2010)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIANDRATE (A844) (NO) Foglio 3 Particella 74

➤ [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/09/1975

📅 dall'impianto al 24/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

📅 dall'impianto al 24/07/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

(C.F. CNFGN212115A044M)
nato a BIANDRATE (NO) il 13/06/1912

📅 dal 24/07/1972 al 05/12/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➤ [REDACTED]

nato a ORTA NOVA (FG) il 13/06/1937

📅 dal 05/12/1972 al 18/02/1974
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ [REDACTED]

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1972 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 232 n. 7 registrato in data 16/12/1972 - Voltura n. 5780 in atti dal 07/05/1987

3. Atto del 05/12/1972 Pubblico ufficiale BELLEZZA G Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 65871 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 5688 registrato in data 14/12/1972 - Voltura n. 5880 in atti dal 07/05/1987

4. Atto del 18/02/1974 Pubblico ufficiale BELLEZZA G Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 74784 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 1074 registrato in data 22/02/1974 - Voltura n. 5980 in atti dal 07/05/1987

📅 dal 18/02/1974 al 06/09/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/10/2025
Ora: 18:55:09
Numero Pratica: T348670/2025
Pag: 4 - Fine

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIANDRATE (A844) (NO) Foglio 3 Particella 109

5. FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal
20/11/1992 (n. 1817.1/1992)

📅 dal 06/09/1992 al 08/05/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

a) B1: Spese di irrigazione (consorzio cavo montecello)

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2025
Ora: 14:45:07
Numero Pratica: T282568/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2025

Dati identificativi: Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 112

Partita: 1145

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 109

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 38

agrario Euro 0,01 Lire 14

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
U

Superficie: 27 m²

Annotazione di immobile: S.R.

> Intestati catastali

➤ 1. D.F. S.R.L. (CF 00477510036)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/09/1992

Impianto meccanografico del 01/09/1975

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 75

📅 dal 06/09/1992

FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal
20/11/1992 (n. 1817.2/1992)

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 112

Annotazione di immobile: s.r.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 111

Foglio 3 Particella 75



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2025
Ora: 14:45:07
Numero Pratica: T282568/2025
Pag: 2 - Segue

> Dati di classamento

dall'impianto al 06/09/1992

Impianto meccanografico del 01/09/1975

Immobile predecessore

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 75

Redditi: dominicale **Euro 0,27 Lire 532**

agrario **Euro 0,10 Lire 190**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
U Superficie: **380 m²**

Partita: **161**

dal 06/09/1992

FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal
20/11/1992 (n. 1817.2/1992)

Immobile attuale

Comune di **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 112

Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 38**

agrario **Euro 0,01 Lire 14**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
U Superficie: **27 m²**

Partita: **1145**

Annotazione di immobile: s.r.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BIANDRATE (A844) (NO)**

Foglio 3 Particella 111

Foglio 3 Particella 75

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BIANDRATE (A844) (NO) Foglio 3 Particella 75

dall'impianto al 24/07/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/09/1975

dall'impianto al 24/07/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/07/1972 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 232 n. 7 registrato in data 16/12/1972 - Voltura n. 5780 in atti dal 07/05/1987

dal 24/07/1972 al 05/12/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 05/12/1972 Pubblico ufficiale BELLEZZA G Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 65871 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione n. 5688 registrato in data 14/12/1972 - Voltura n. 5880 in atti dal 07/05/1987



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2025
Ora: 14:45:07
Numero Pratica: T282568/2025
Pag: 3 - Fine

[REDACTED]

☞ dal 05/12/1972 al 18/02/1974
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☞ dal 18/02/1974 al 06/09/1992
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/02/1974 Pubblico ufficiale BELLEZZA G
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 74784 - UR Sede
NOVARA (NO) Registrazione n. 1074 registrato in data
22/02/1974 - Voltura n. 5980 in atti dal 07/05/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BIANDRATE (A844) (NO) Foglio 3 Particella 112

[REDACTED]

☞ dal 06/09/1992 al 27/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)

5. FRAZIONAMENTO del 06/09/1992 in atti dal
20/11/1992 (n. 1817.2/1992)

[REDACTED] E C.
sede in BIANDRATE (NO)

☞ dal 27/12/2011 al 29/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale AUTERI FABIO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 35151 - FUSIONE
DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota
presentata con Modello Unico n. 13631.1/2011 Reparto
PI di NOVARA in atti dal 29/12/2011

[REDACTED]

☞ dal 29/04/2019 al 24/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 29/04/2019 Pubblico ufficiale AUTERI FABIO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 58396 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 4748.1/2019 Reparto PI di NOVARA
in atti dal 13/05/2019

[REDACTED]

☞ dal 24/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 24/07/2020 Pubblico ufficiale AUTERI FABIO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 60964 -
TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata
con Modello Unico n. 6694.1/2020 Reparto PI di
NOVARA in atti dal 31/07/2020



Direzione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16441
Registro particolare n. 12294
Presentazione n. 2 del 17/10/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14519
Protocollo di richiesta NO 82850/1 del 2025
Prenotazione a debito art. n. 6

Il Conservatore
Sostituto SACCO DANILA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	236/2025
Data	31/03/2025	Codice fiscale	801 514 30156
Autorità emittente	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente FULVIO PIZZELLI
Codice fiscale PZZ FLV 67M10 F205 Q
Indirizzo MILANO - VIA F. CORRIDONI N. 11

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A844 - BIANDRATE (NO)
Catasto FABBRICATI



Direzione Provinciale di NOVARA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16441
 Registro particolare n. 12294
 Presentazione n. 2 del 17/10/2025

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 109	Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico 63
Immobile n. 2			
Comune	A844 - BIANDRATE (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 109	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza 12572 metri quadri	
Immobile n. 3			
Comune	A844 - BIANDRATE (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 110	Subalterno -	
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza 41 metri quadri	
Immobile n. 4			
Comune	A844 - BIANDRATE (NO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 112	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 27 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE D.F. SRL
 Sede
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale D.F. SRL
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 00477510036
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

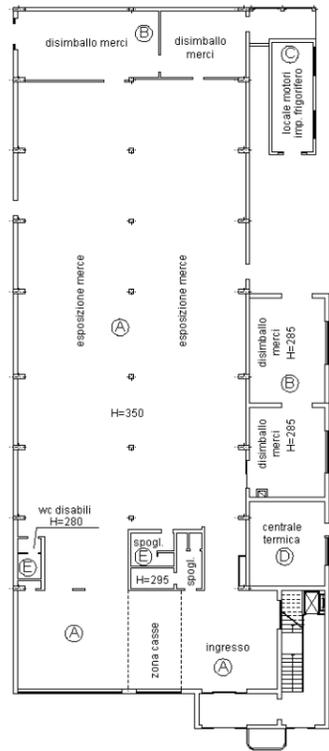
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE PRENOTAZIONE A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 59 D.P.R. 131/1986)

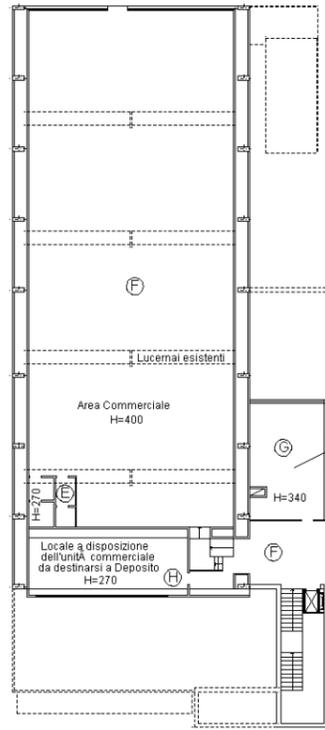
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara**

Dichiarazione protocollo n. NO0218200 del 21/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Biandrate	
Via Roma	civ. 63
Identificativi Catastali:	
Sezione: Foglio: 3	Compilata da: Fassone Davide Mario
Particella: 109	Iscritto all'albo: Geometri
Subalterno: 1	Prov. Novara N. 2399

Scheda n. 1 Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO





Planimetrie catastali



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Novara

Dichiarazione protocollo n. NO0218200 del 21/10/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Biandrate
Via Roma civ. 63

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 109
Subalterno: 1

Compilata da:
Fassone Davide Mario
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Novara N. 2399

Scala 1: 1000

PARTICELLA 92

PARTICELLA 85

PARTICELLA 234

PARTICELLA 66

CORTILE

PIANTA PIANO PRIMO

STRADA PROVINCIALE NOVARA BIANDRATE
PIANTA PIANO TERRA





Ispezione ipotecaria

Ispezione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T3222 del 03/10/2025

per immobile

Richiedente SLVNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BIANDRATE (NO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 109 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 02/10/2025

Elenco immobili

- Comune di BIANDRATE (NO) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00109 Subalterno -
Comune di BIANDRATE (NO) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00109 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 21/12/2005 - Registro Particolare 6592 Registro Generale 26712
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 18446/6214 del 20/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1420 del 06/09/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/07/2019.
Cancellazione totale eseguita in data 09/09/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 20/12/2010 - Registro Particolare 3932 Registro Generale 19585
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 32491/13322 del 17/12/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1369 del 29/08/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/07/2019.
Cancellazione totale eseguita in data 30/08/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE del 29/12/2011 - Registro Particolare 13631 Registro Generale 20686

Ispezione Provinciale di NOVARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T3222 del 03/10/2025

per immobile

Richiedente SLVNDR

Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 35151/14767 del 27/12/2011
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 13/05/2019 - Registro Particolare 4748 Registro Generale 6557
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 58396/28176 del 29/04/2019
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE del 05/07/2019 - Registro Particolare 1370 Registro Generale 9948
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 58875/28491 del 04/07/2019
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Immobili attuali e precedenti

6. TRASCRIZIONE del 31/07/2020 - Registro Particolare 6694 Registro Generale 9370
Pubblico ufficiale AUTERI FABIO Repertorio 60964/29949 del 24/07/2020
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

n. T1 3222 del 03/10/2025
 Inizio ispezione 03/10/2025 07:40:23
 Richiedente SLVNDR Tassa versata € 4,00
 Nota di iscrizione UTC: 2019-07-05T09:11:50.733814+02:00
 Registro generale n. 9948
 Registro particolare n. 1370 Presentazione n. 58 del 05/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	58875/28491
Data	04/07/2019	Codice fiscale	TRA FBA 69H26 B041 X
Notaio	AUTERI FABIO		
Sede	NOVARA (NO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 1.000.000,00	Tasso interesse annuo	3,1%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 2.000.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	10 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	A844 - BIANDRATE (NO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella 109 Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza -
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		
Indirizzo	VIA ROMA		N. civico 63
Piano	T-1		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A844 - BIANDRATE (NO)
Catasto	FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 3222 del 03/10/2025

Inizio ispezione 03/10/2025 07:40:23

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-05T09:11:50.733814+02:00

Registro generale n. 9948

Registro particolare n. 1370

Presentazione n. 58 del 05/07/2019

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	109	Subalterno	-
Immobile n.	2	Comune	A844 - BIANDRATE (NO)				
		Catasto	TERRENI				
		Foglio	3 Particella	109	Subalterno	-	
		Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 ettari 25 are 72 centiare	
Immobile n.	3	Comune	A844 - BIANDRATE (NO)				
		Catasto	TERRENI				
		Foglio	3 Particella	110	Subalterno	-	
		Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	41 centiare	
Immobile n.	4	Comune	A844 - BIANDRATE (NO)				
		Catasto	TERRENI				
		Foglio	3 Particella	112	Subalterno	-	
		Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.
 Sede BERGAMO (BG)
 Codice fiscale 03053920165 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO, PIAZZA VITTORIO VENETO N. 8
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale D.F. S.R.L.
 Sede BIANDRATE (NO)
 Codice fiscale 00477510036
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI E' IMPEGNATO, ENTRO 120 MESI DAL 4.7.2019, MAGGIORATA DEGLI



Ispezione telematica

n. T1 3222 del 03/10/2025

Inizio ispezione 03/10/2025 07:40:23

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-05T09:11:50.733814+02:00

Registro generale n. 9948

Registro particolare n. 1370

Presentazione n. 58 del 05/07/2019

INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 6 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LA QUALE SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 114 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 10.141,86. TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO E' STATO PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,10% ANNUO NOMINALE. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' AUTOMATICAMENTE RIDETERMINATO: (I) PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILI E TRIMESTRALI, MAGGIORANDO DI 3,400 PUNTI PERCENTUALI PER ANNO ("SPREAD") L'INDICE DI RIFERIMENTO QUI PATTUITO, RAPPRESENTATO DALLA MEDIA ARITMETICA DELLE RILEVAZIONI MEDIE MENSILI PER VALUTA DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE, IN BREVE "TASSO EURIBOR") 360 A 3 (TRE) MESI, RIFERITE AI MESI DI SETTEMBRE-OTTOBRE-NOVEMBRE (PER LE RATE DECORRENTI DAL 1 GENNAIO DELL'ANNO SUCCESSIVO), DICEMBRE-GENNAIO-FEBBRAIO (PER LE RATE DECORRENTI DAL 1 APRILE SUCCESSIVO), MARZO-APRILE-MAGGIO (PER LE RATE DECORRENTI DAL 1 LUGLIO SUCCESSIVO) E GIUGNO-LUGLIO-AGOSTO (PER LE RATE DECORRENTI DAL 1 OTTOBRE SUCCESSIVO) CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; (II) PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE, MAGGIORANDO DI 3,400 PUNTI PERCENTUALI PER ANNO ("SPREAD") L'INDICE DI RIFERIMENTO QUI PATTUITO, RAPPRESENTATO DALLA MEDIA DELLE RILEVAZIONI MEDIE MENSILI PER VALUTA DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE, IN BREVE "TASSO EURIBOR") 360 A 3 (TRE) MESI, RIFERITE AI MESI DI SETTEMBRE-OTTOBRE-NOVEMBRE (PER LE RATE DECORRENTI DAL 1 GENNAIO DELL'ANNO SUCCESSIVO), MARZO-APRILE-MAGGIO (PER LE RATE DECORRENTI DAL 1 LUGLIO SUCCESSIVO), A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. A TAL FINE: - PER CIASCUN MESE COMPRESO NELLA MEDIA ARITMETICA TRIMESTRALE, SI CONSIDERERA' LA MEDIA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR, COME PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DAL CIRCUITO REUTERS) 2 (DUE) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEI TRIMESTRI SETTEMBRE-NOVEMBRE, DICEMBRE-FEBBRAIO, MARZO-MAGGIO E GIUGNO-AGOSTO DI OGNI ANNO. TALE MEDIA MENSILE TIENE CONTO DI DUE C.D. "GIORNI/VALUTA", PER CUI LE SERIE STORICHE DELLE RILEVAZIONI, PRESE IN CONSIDERAZIONE PER IL CALCOLO, CONTENGONO I DATI DI TUTTI I GIORNI DEI MESI IN CONSIDERAZIONE, ECCETTUATI GLI ULTIMI DUE E CON L'AGGIUNTA DEGLI ULTIMI DUE GIORNI LAVORATIVI DEL MESE PRECEDENTE; - SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA RIFERITA AL TRIMESTRE, SECONDO QUANTO DEFINITO AI PUNTI (I) E (II) PER LE RATE IVI RISPETTIVAMENTE INDICATE, QUALUNQUE SIA LA PERIODICITA' DI SCADENZA DELLE RATE STESSE (MENSILE, TRIMESTRALE, SEMESTRALE O ALTRO); - LA MEDIA SARA' ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI. LE MODIFICAZIONI DEL VALORE DEL TASSO DI INTERESSE, EFFETTUATE IN VIRTU' DELLA REGOLA APPENA DESCRITTA, TROVERANNO APPLICAZIONE SULLA PRIMA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO AL MOMENTO DELLA PUBBLICAZIONE. ESSE COMPORTERANNO ESCLUSIVAMENTE LA RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEGLI INTERESSI FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. AI SENSI DELLA



Ispezione telematica

	n. T1 3222 del 03/10/2025
	Inizio ispezione 03/10/2025 07:40:23
Richiedente SLVNDR	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-05T09:11:50.733814+02:00
Registro generale n. 9948	
Registro particolare n. 1370	Presentazione n. 58 del 05/07/2019

NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA, SI PRECISA CHE IL VALORE ATTUALE DELL'INDICE SOPRA INDICATO E' PARI A -0,30%. E' CONCESSO AL MUTUATARIO IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglIMENTO ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRÀ ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERÀ LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA BANCA DI UNA SOMMA, A TITOLO DI PENALE PER ESTINZIONE ANTICIPATA, COME PREVISTO DALL'ART. 40, COMMA 1, DEL "T.U. B.", PARI AL 1,500% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. SI E' PRECISATO CHE DETTA PENALE E' OMNICOMPRESIVA E CHE NESSUN ALTRO ONERE VERRÀ RICHIESTO DALLA "BANCA" AL "MUTUATARIO", FERME RESTANDO LE EVENTUALI SPESE NOTARILI PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA. E' ALTRESI' CONCESSA AL MUTUATARIO LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, MA COMUNQUE NON PRIMA DEL PAGAMENTO DELL'ULTIMA RATA DELL'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO O A CONDIZIONE CHE IL FINANZIAMENTO SIA STATO TOTALMENTE EROGATO O CHE IL MUTUATARIO RINUNCI AD ULTERIORI EROGAZIONI, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI A FAVORE DELLA BANCA UNA SOMMA, A TITOLO DI SPESE PER RIDUZIONE FINANZIAMENTO, OMNICOMPRESIVO NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE. QUALORA AL PRESENTE MUTUO SIA APPLICABILE LA DISCIPLINA DI CUI AGLI ARTICOLI 120-TER E 120-QUATER DEL T.U.B. NESSUNA PENALE, SPESA, NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DAL MUTUATARIO IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER PAGAMENTO PER VOLONTA' DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA. IN CASO DI RECESSO E IN CASO DI CESSAZIONE PER QUALSIASI CAUSA DEL CONTRATTO, LA BANCA PROVVEDERÀ A ESTINGUERE IL RAPPORTO ENTRO 12 GIORNI LAVORATIVI. TALE TERMINE DECORRE DAL MOMENTO IN CUI IL CLIENTE HA ESEGUITO IL RIMBORSO DEL MUTUO E HA ADEMPIUTO A TUTTE LE ALTRE RICHIESTE DELLA BANCA STRUMENTALI ALL'ESTINZIONE DEL RAPPORTO. LE PARTI SI SONO DATE ATTO CHE IN DIPENDENZA DEL QUI STIPULATO CONTRATTO DI MUTUO E, IN PARTICOLARE, IN BASE A QUANTO PREVISTO NELLE "CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO", ED IN RELAZIONE ALLE VICENDE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE, SINO ALLA SUA CONCLUSIONE, NONCHE' DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, IL "MUTUATARIO" DEVE PROVVEDERE ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTE LE SPESE CONNESSE E SPECIFICAMENTE: - ISTRUTTORIA PARI A 10.000,00 EUR =; - INCASSO RATA PARI A 4,30 EUR =; COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI: - COMUNICAZIONI DI MODIFICHE UNILATERALI: 0,00 EUR - COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI OBBLIGATORIE PER LEGGE - COMPRESSE QUELLE INVIATE AI GARANTI (PER OGNI DOCUMENTO): - SPEDITE PER POSTA ORDINARIA, SE NON ESENTI PER LEGGE: 1,11 EUR; - INVIATE PER VIA TELEMATICA TRAMITE "LE MIE CONTABILI" - FUNZIONALITA' DISPONIBILE A RICHIESTA PER I CLIENTI CHE ADERISCONO A SERVIZI DI INTERNET BANKING OFFERTI DALLA BANCA (GRATUITO IN VERSIONE SOLO INFORMATIVA) PER LE COMUNICAZIONI IVI DISPONIBILI: 0,00 EUR; - COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI PIU' FREQUENTI RISPETTO AGLI OBBLIGHI DI LEGGE O NON OBBLIGATORIE PER LEGGE - COMPRESSE QUELLE INVIATE AI GARANTI (PER OGNI DOCUMENTO): - SPEDITE PER POSTA ORDINARIA: 1,11 EUR; - INVIATE PER VIA TELEMATICA TRAMITE "LE MIE CONTABILI" - FUNZIONALITA' DISPONIBILE A RICHIESTA PER I CLIENTI CHE ADERISCONO A SERVIZI DI INTERNET BANKING OFFERTI DALLA BANCA (GRATUITO IN VERSIONE SOLO INFORMATIVA) PER LE COMUNICAZIONI IVI DISPONIBILI: 0,00 EUR; - COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI ULTERIORI (O A CONTENUTI ULTERIORI) O TRASMESSE CON STRUMENTI DIVERSI DA QUELLI STANDARD PREVISTI DAL CONTRATTO, SE ACCETTATI DALLA BANCA: DETERMINAZIONE DELLE SPESE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA IN BASE AL CONTENUTO DELLA STESSA E COMUNQUE NEI LIMITI DEI COSTI SOSTENUTI (PRODUZIONE ED INVIO). PERIODICITA' ADDEBITO SPESE PER PRODUZIONE E INVIO COMUNICAZIONI/



Ispezione telematica

	n. T1 3222 del 03/10/2025
	Inizio ispezione 03/10/2025 07:40:23
Richiedente SLVNRD	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2019-07-05T09:11:50.733814+02:00
Registro generale n. 9948	
Registro particolare n. 1370	Presentazione n. 58 del 05/07/2019

INFORMAZIONI: PRIMA RATA UTILE SUCCESSIVA ALL'INVIO. FREQUENZA DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE: ANNUALE. - COMUNICAZIONI/INFORMAZIONI NON OBBLIGATORIE PER LEGGE INVIATE SECONDO LA VOSTRA SCELTA: - ATTESTAZIONE DEGLI INTERESSI PASSIVI ED ONERI ACCESSORI: SI. IN QUALSIASI MOMENTO, TRATTANDOSI DI COMUNICAZIONE NON OBBLIGATORIA, E' POSSIBILE RICHIEDERNE SIA L'ATTIVAZIONE/DISATTIVAZIONE DELL'INVIO SIA LA RICEZIONE IN FORMA ELETTRONICA, SENZA L'APPLICAZIONE IN TAL CASO DI ALCUN COSTO. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DEL "MUTUATARIO" E' RAPPRESENTATO DAL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE), CALCOLATO AI SENSI DI LEGGE E CHE SARA' COMUNICATO NELLE RENDICONTAZIONI PERIODICHE. NEL CALCOLO DEL TAEG SONO INCLUSI GLI INTERESSI, I COSTI, LE COMMISSIONI, LE IMPOSTE E LE SPESE DI CUI LA BANCA SIA A CONOSCENZA IN RELAZIONE AL MUTUO, ESCLUSI GLI ONERI NOTARILI. IL TAEG INCLUDE ANCHE I COSTI RELATIVI A EVENTUALI SERVIZI ACCESSORI OBBLIGATORI PER OTTENERE IL MUTUO E VIENE CALCOLATO CON RIFERIMENTO ALL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE A DISPOSIZIONE DEL MUTUATARIO AL NETTO DEGLI INTERESSI E DI EVENTUALI COSTI FINANZIATI DALLA BANCA STESSA. SONO ALTRESI' A CARICO DEL MUTUATARIO: - LE IMPOSTE CONNESSE E CONSEGUENTI ALLA PRESENTE OPERAZIONE E SPECIFICAMENTE L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, IN BASE ALL'OPZIONE ESERCITATA NEL PRESENTE ATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601 DEL 29.9.1973 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E/O AD EVENTUALI REGIMI DI ESENZIONE APPLICABILI (0,250% CALCOLATO SULL'AMMONTARE DELLA SOMMA EROGATA E SOGGETTA ALL'IMPOSTA); - LE EVENTUALI SPESE DI VARIAZIONE/RESTRIZIONE IPOTECA (SOSTITUZIONE DELL'OGGETTO DELLA GARANZIA, RINNOVO, CANCELLAZIONE TOTALE O CANCELLAZIONE PARZIALE A FRONTE DI OPERAZIONI DI FRAZIONAMENTO AL DI FUORI DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART 40-BIS DEL T.U.B.), LE SPESE PER VARIAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO, DI FRAZIONAMENTO, ACCOLLO MUTUO, SVINCOLO PARZIALE IPOTECA, ESPROMISSIONI, SUBENTRI E VARIAZIONI DELL'INTESTAZIONE DEL MUTUO, NELLA MISURA INDICATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL MUTUATARIO DERIVANTI DAL PRESENTE MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE); - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE); E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI) DA PARTE DELLA SOCIETA' "D.F. S.R.L.", VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO "T.U.B.", PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN CALCE DELL'ISCRIVENDO ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSA IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE, AD ECCEZIONE DI: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A NOVARA IN DATA 21.12.2005 AI NUMERI 26712/6592, A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A., (ORA UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.) GRAVANTE GLI IMMOBILI IDENTIFICATI NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 3 MAPPALE 109 SUB. 1 E NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 3 MAPPALI 109 E 112, A GARANZIA DI DEBITO ESTINTO; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A NOVARA IN DATA 20.12.2010 AI NUMERI 19585/3932, A FAVORE DELLA BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A., (ORA UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.) GRAVANTE GLI IMMOBILI



Ispezione telematica

n. T1 3222 del 03/10/2025

Inizio ispezione 03/10/2025 07:40:23

Richiedente SLVNDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-07-05T09:11:50.733814+02:00

Registro generale n. 9948

Registro particolare n. 1370

Presentazione n. 58 del 05/07/2019

IDENTIFICATI NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 3 MAPPALE 109 SUB. 1 E NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 3 MAPPALE 109 A GARANZIA DI DEBITO CHE VERRA' ESTINTO CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL CITATO T.U.B., SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO. L'IPOTECA SARA' REGOLATA, OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. LA PARTE CONCEDENTE IPOTECA HA ASSUNTO L'OBBLIGO DI ASSICURARE I FABBRICATI CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO FINO ALLA CONCORRENZA DEL LORO VALORE REALE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA AFFINCHE' NON SI FACCIA LUOGO, IN CASO DI SINISTRO, A LIQUIDAZIONE DI DANNI ED A VERSAMENTO DI INDENNITA' SENZA LA PRESENZA OD IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN COMUNE DI BIANDRATE: IMMOBILI AVENTI ACCESSO DA VIA ROMA N. 63, COSTITUITI DA: - INTERO FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, ERETTO SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSA AREA DI PERTINENZA CON ENTROSTANTE CABINA ELETTRICA IN DISUSO; I FABBRICATI SOPRA INDICATI SONO CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DEL SOPRA CITATO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 3 (TRE) MAPPALE, - 109 (CENTONOVE) SUBALTERNO 1 (UNO), (DERIVANTE DAL MAPPALE 109), VIA ROMA N. 63, PIANO T-1, CATEGORIA D/8, RENDITA EURO 17.978,00; L'AREA SU CUI INSISTONO I SOPRACITATI FABBRICATI E LA RELATIVA AREA DI PERTINENZA SONO IDENTIFICATE NEL CATASTO TERRENI DEL SOPRA CITATO COMUNE COME SEGUE: FOGLIO 3 (TRE) MAPPALI, - 109 (CENTONOVE), ENTE URBANO DI ETTARI 01.25.72 (ETTARI UNO, ARE VENTICINQUE E CENTIARE SETTANTADUE); - 110 (CENTODIECI), ENTE URBANO DI ETTARI 00.00.41 (ETTARI ZERO, ARE ZERO E CENTIARE QUARANTUNO); - 112 (CENTODODICI), BOSCO CEDUO, CLASSE U, ETTARI 00.00.27 (ETTARI ZERO, ARE ZERO E CENTIARE VENTISETTE), REDDITO DOMINICALE EURO 0,02, REDDITO AGRARIO EURO 0,01; CONFINI IN CORPO UNICO, RIFERITI ALLA MAPPA TERRENI, IN CONTORNO DA LEVANTE IN SENSO ORARIO: MAPPALI 85, 282, 283, STRADA PROVINCIALE NOVARA - BIANDRATE, MAPPALI 67, 66, 92 E 59.



Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80151430156

Numero di repertorio 236/2025

Pag. 1 - segue

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	236/2025
Data	31/03/2025	Codice fiscale	80151430156
Autorità emittente	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	FULVIO PIZZELLI
Codice fiscale	PZZ FLV 67M10 F205 Q
Indirizzo	MILANO - VIA F. CORRIDONI N. 11

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A844 - BIANDRATE (NO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	109	Subalterno 1
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 63

Immobile n. 2

Comune	A844 - BIANDRATE (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	109	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	12572 metri quadri	

Immobile n. 3

Comune	A844 - BIANDRATE (NO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	3	Particella	110	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	41 metri quadri	

Immobile n. 4

Comune	A844 - BIANDRATE (NO)
--------	-----------------------



Nota di trascrizione

Pubblico Ufficiale 80151430156

Numero di repertorio 236/2025

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE D.F. SRL
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale D.F. SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00477510036
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE PRENOTAZIONE A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 59 D.P.R. 131/1986)



Atti di provenienza



N. 74787 REPERTORIO ----- N. 32768 RACCOLTA

----- DEPOSITO DI DOCUMENTO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno millenovecentosettantaquattro ed il giorno

Diciotto del mese di febbraio -----

----- 18-2-1974 -----

in Novara e nel mio studio in Via Pier Lombardo 1,
davanti a me, dottor Gaetano Bellezza, Notaio in
Novara, iscritto presso il Collegio di Novara e Ver-
celli, è personalmente comparsa la signora

[Redacted]

La medesima, della cui identità personale io Notaio
sono certo, avendo i requisiti di legge, rinuncia, col
mio consenso, all'assistenza dei testimoni e dichia-
randomi di agire nell'interesse di tutti i signori
infra indicati, mi richiede di ricevere in deposito
nei miei atti una scrittura privata da me autentica-
ta nelle firme in data 16/2/1974 col N. 74787 di
repertorio, con cui il

[Redacted]

venduto alla società " Cleat Lamiere s.a.s."

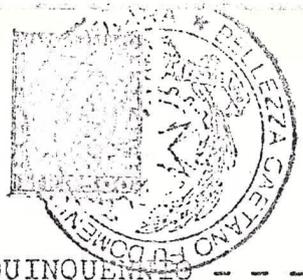
immobili siti in Comune di Biandrate. -----

Il tutto meglio in atto precisato.-----

Aderendo alla fatta richiesta, io Notaio ricevo il
suddetto documento e lo allego al presente atto sot-



Allegato "A" al
 ff 74797/32760
 repertorio



----- VENDITA NEL QUINQUEMENNIO -----

L'anno millenovecentosettantaquattro ed il giorno
 16 (sedici) del mese di febbraio -----
 in NOVARA --- e tra i signori: -----

[REDACTED]

casalinga, la quale agisce nella sua qualità di pro-
 curatrice speciale del signor: -----

[REDACTED]

1 maggio 57, industriale, aventene i poteri giusta
 procura speciale autenticata nella firma dal Notaio
 Bellezza in data odierna col N. 74786 di re-
 pertorio, procura che si allega sotto "A"; -----

[REDACTED]

1 maggio 57, industriale, il quale agisce nella sua
 qualità di socio accomandatario della società in ac-
 comandita semplice " CLEAT LAMIERE s.a.s." d

[REDACTED]

Provinciale per Novara, capitale sociale L.1.000.000.
 aventene i poteri giusta atto costitutivo della so-
 cietà in data 11/2/1974 N. 74704 di repertorio Nota
 io Bellezza, in corso di registrazione ; -----

si conviene e stipula quanto segue: -----



----- CAPITOLO PRIMO -----

Il signor De [redacted]
dere alla società "CEAT DANIERE S.a.S.", con sede
in Biandrate, che dichiara di acquistare, i seguenti
immobili siti in Comune di BIANDRATE e precisamente:

- seminativo irriguo di classe prima al foglio 3 -
(tre) mappale 74 (settantaquattro) di ettari ---
1.22.60 (uno, ventidue e sessanta) col reddito do-
minicale di Lire 1164,70 ed agrario di Lire 429,10;-
- bosco ceduo di classe unica al foglio 3 (tre) -
mappale 75 (settantacinque) di are 3.80 (tre e ot-
tanta) col reddito dominicale di Lire 5,70 ed agra-
rio di Lire 0,52. -----



12.260
380

12.640

Coerenze: a nord ed est, fosso di metà; a sud, stra-
da provinciale; ad ovest, mappali 67=66=92. -----

La proprietà di cui sopra è pervenuta alla odierna
parte venditrice per atto autentificato dal Notaio Bel-
letta in data 5/12/1972 col N. 65871 di repertorio,
depositato con verbale a rogito Notaio Bellezza in
data 7.12.1972 N. 65914 di repertorio, registrato a
Novara il 14/12/1972 al N. 5688 vol. 378 e trascrit-
to a Novara il 2.1.1973 al N. 65/62: si chiedono le
agevolazioni tributarie previste per le vendite nel
quinquennio. -----

----- CAPITOLO SECONDO -----



Il prezzo della presente vendita viene tra le parti concordato e dichiarato in Lire 9.800.000.= (nove-
 milioniottocentomila) - - - - somma che la parte ven-
 ditrice dichiara di aver ricevuto, già prima d'ora,
 dalla parte acquirente, a favore della quale rilascia
 ampia e finale quietanza a saldo. - - - - -

- - - - - CAPITOLO TERZO - - - - -

La vendita viene effettuata ed accettata con i seguen-
 ti patti: - - - - -

- a) gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo,
 nello stato di fatto in cui si trovano, con le rela-
 tive accessioni, pertinenze ed eventuali servitù;-
- b) la proprietà ed il possesso degli i mmobili cedu-
 ti si intendono da oggi trasferiti in capo alla par-
 te acquirente, con tutti gli effetti utili ed onero-
 si; - - - - -
- c) la parte venditrice assume nei confronti della par-
 te acquirente le garanzie di legge, dichiarando che
 gli immobili ceduti sono di sua assoluta proprietà e
 disponibilità, liberi da ipoteche od altri vincoli
 pregiudizievoli; - - - - -
- d) la parte venditrice dichiara di rinunciare alla
 ipoteca legale;- - - - -
- e) le spese del presente atto e dipendenti sono a ca-
 rico della parte acquirente. - - - - -





SPECIFICA:

Origin I:



- bolli
- onorario
- repertorio
- scritto
- Cassa Naz.
- Archivio

Copia registro:

- bolli L. 1500
- scrittura o " 1600
- onorario " 8000
- copia volume " 9600

TOTALE L. 100480

Previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni da parte dei richiedenti, aventi i requisiti di legge, io, dottor Gaetano Bellezza, Notaio in Novara, iscritto presso il Collegio di Novara e Ver-

celli, - - - - - ATTESTO - - - - -

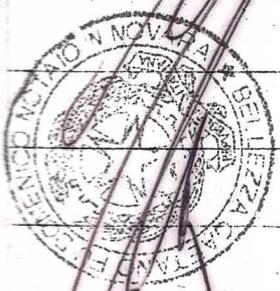
che i richiedenti stessi signori:



casalinga, la quale agisce nella sua qualità di procuratrice speciale del signor DE FEO ragioniere ANTONIO nato ad Ortanova il 13 giugno 1937 e residente a Nichelino, Euromotel, Via 1 maggio 57, industriale, avente i poteri giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Bellezza in data 16/2/1974 col N.74786 di repertorio, procura qui allegata sotto "A". - - -



1937 e residente a Nichelino, Euromotel - Via 1 maggio 57, industriale, il quale agisce nella sua qualità di socio accomandatario della società in accomandita semplice " CLEAT LAMIERE s.a.s." di De Feo rag. Antonio e



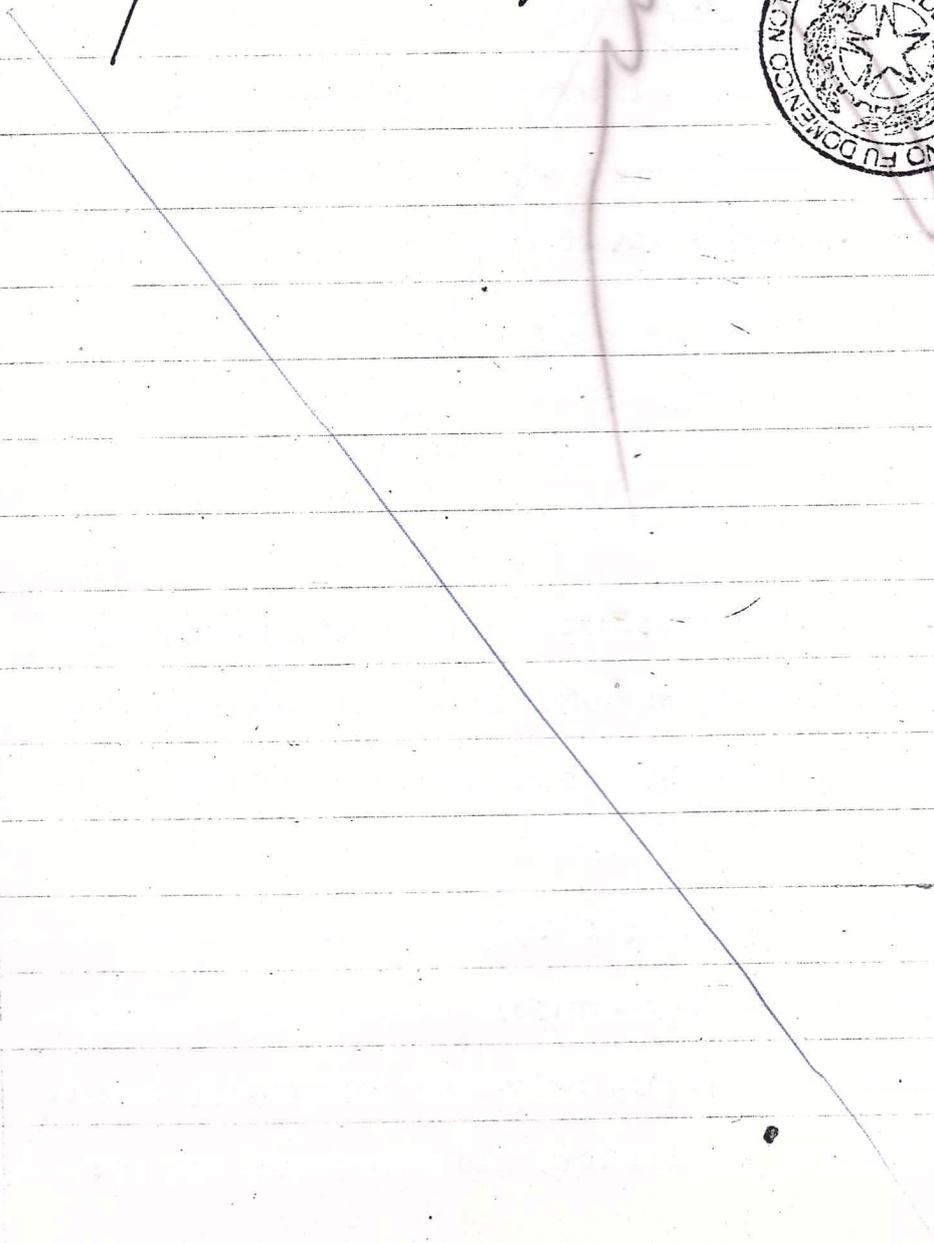
Notario Gaetano Bellezza



C", con sede in Biandrate, ~~Giurisdizione~~ ^{Giurisdizione} Provinciale per
 Novara, capitale sociale di L. 1.000.000.= aventene
 i poteri giusta atto costitutivo della società in
 data 11.2.1974 N. 74704 di repertorio, Notaio Bel-
 lezza, in corso di registrazione, - - - - -
 della cui identità personale e qualifica predetta io
 Notaio sono certo, hanno apposto le loro firme in mia
 presenza. - - - - -

NOVARA SEDICI FEBBRAIO MILLENOVECENTOSETTANTAQUATTRO

do Torfaetano Bellezza. Notaio





74787 repertorio



== PROCURA SPECIALE ==

Il sottoscritto [redacted]

tanova il 13 giugno 1937 e residente a Nichelino, Euromotel - Via 1 maggio 57, industriale, - - - - -

dichiara di nominare, come nomina e costituisce a suo procuratore speciale ed a quanto infra generale

[redacted]

al quale conferisce la facoltà di vendere, a chi ed al prezzo che riterrà opportuno, tutte le ragioni immobiliari al medesimo spettanti sugli immobili siti in BIANDRATE, distinti al foglio 3 con i mappa li 74 di ettari 1.22.60 e 75 di are 3.80. - - - - -

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà onde non si possa mai opporre al medesimo mancanza od imprecisione di poteri.--

Per cui esso potrà: convenire il prezzo, riscuoterlo e rilasciare quietanza o dichiarare di essere stato il prezzo già pagato; convenire patti, condizioni e servitù; far descrivere gli immobili con i relativi



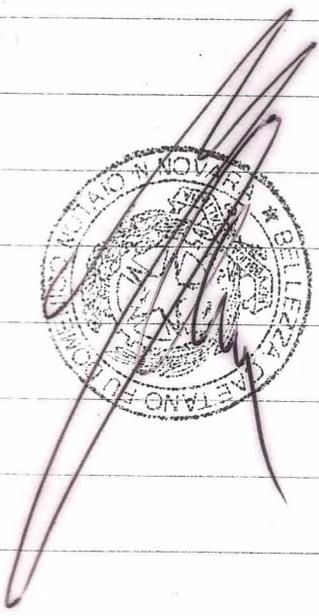


confini e con tutte le caratteristiche catastali,
firmare l'atto, prestare ogni garanzia a favore della parte acquirente e fare dichiarazione di rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito, firmare denuntie sugli incrementi degli immobili e fare tutto quanto è necessario per il buon fine del presente mandato.-

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.-

Procuratore d'ufficio del Notaio

7478 6 repertorio



Previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni da parte del richiedente, avente i requisiti di legge, io, dottor Gaetano Bellezza, Notaio in Novara, iscritto presso il Volleggio di Novara e Vercelli ----- ATTESTO -----
che il richiedente stesso, sig. [REDACTED]

sono certo, ha apposto la sua firma in mia presenza.
NOVARA, sedici febbraio millenovecentosettantaquattro



del-

Registrato a Novara il 22/2/1974 al N. 1074



n-

vol. 384 - esatte lire 484.300=

e

IL DIRETTORE F.TO = ORO ANTONINO

n

=====

n-

Trascritto a Novara il 15/3/1974 ai N. 2731/2381

on

Esatte lire 1.610=

b-

L'ISPETTORE CAPO REGGENTE F.TO = SENI DR. ELIO

=====

E' copia conforme all'originale, che si rilasci a
richiesta di parte.-

Novara li, 21/3/1974.-



io

o



DOTT. DOMENICO AVONDOLA

DOTT. CLAUDIO BELLEZZA

NOTAI IN NOVARA

28100 NOVARA - VIA PIER LOMBARDO, 1 - TEL. (0321) 28675-28616

13100 VERCELLI - VIA DANTE ALIGHIERI, 71 - TEL. (0161) 62453

DOTT. ENRICO BELLEZZA

NOTAIO IN NOVARA

28100 NOVARA - VIA PIER LOMBARDO, 3 - TEL. (0321) 390455-25126

N^o 1

ATTO DI COSTITUZIONE A ROGITO

NOTAIO DOTT. CLAUDIO BELLEZZA

TRA

SOCIETA' "D.F. IMPORT EXPORT s.n.c. di DE FEO E CARDONE"

con sede in BIANDRATE



N. 1591 REPERTORIO - N. 359 RACCOLTA

ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

" D.F. IMPORT - EXPORT s.n.c. [REDACTED]

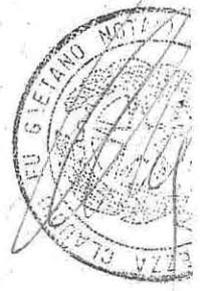
con sede in Biandrate.

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno millenovecentosettantotto ed il giorno
tridici del mese di febbraio
13-2-1978

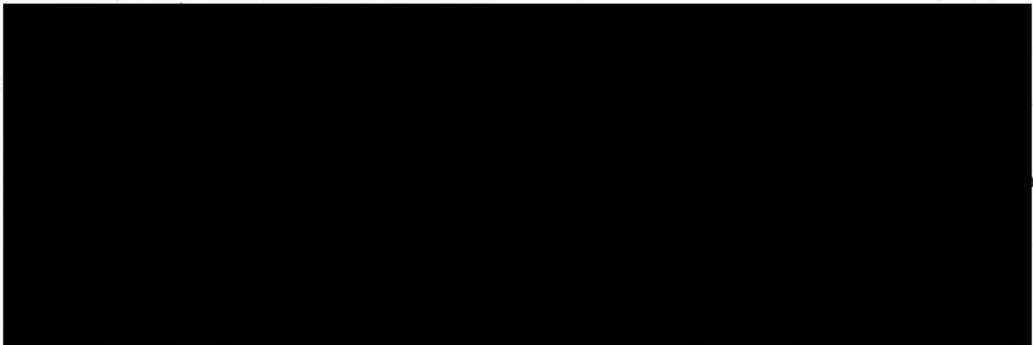
in Novara e nel mio studio in Via Pier Lombardo uno,
davanti a me, dottor CLAUDIO BELLEZZA, Notaio in No-
vara, iscritto presso il Collegio di Novara e Vercel-
li, sono personalmente comparsi i signori: -----

[REDACTED]



I medesimi, cittadini italiani, della cui identità
personale io Notaio sono certo, avendo i requisiti
di legge, rinunciano, fra loro d'accordo e col mio
consenso, all'assistenza dei testimoni a questo at-
to in virtù del quale convengono e stipulano quanto
segue: -----

1°) Viene costituita tra i signori DE FEO rag. An-



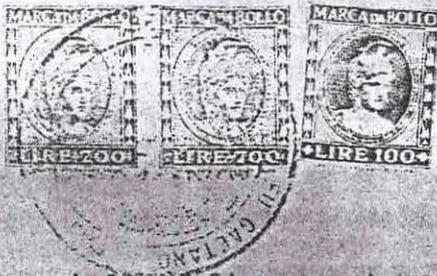
De Feo
 Dato in
 Carbone
 Filia in De Feo
 Roberto Bianchi Selleggi

2°) La società ha per oggetto l'attività commerciale di importazione ed esportazione di qualunque tipo di merce, nonché la vendita anche al minuto dei prodotti importati dall'estero od acquistati in Italia in negozi adatti alla vendita, quali tappeti orientali e italiani, chincaglierie ed articoli da regalo in genere di cui alle tabelle merceologiche X - XI - XII e XIV.

 Essa potrà compiere ogni operazione commerciale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare che fosse ritenuta necessaria od utile per il raggiungimento dello scopo sociale. -----

3°) La sede della società è fissata in BIANDRATE - Via Roma e potrà istituire negozi, filiali, agenzie e rappresentanze sia in Italia che all'Estero.

4°) La gestione e l'amministrazione della società spetterà ad ¹entrambi i soci, signori De Feo Rag. Antonio e Cardone Elda, con firma congiunta, per tutti gli atti di ²ordinaria e straordinaria amministrazione, e con firma disgiunta per l'ordinaria amministrazione.



5°) Il capitale sociale è fissato in L. 10.000.000= (diecimilioni) e viene assunto e conferito dai soci nelle seguenti rispettive misure: -

[REDACTED]

L. 5.000.000 (cinquemilioni);

[REDACTED]

ta di L. 5.000.000 (cinquemilioni).

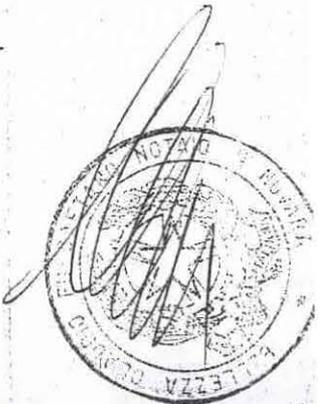
Le dette quote sono conferite in denaro e si riconosce dai soci essere già state versate in valuta legale nella Cassa Sociale.-

6°) La durata della società è fissata da oggi sino al 31/12/2020, salvo proroga tacita di anno in anno in caso di mancata disdetta alle scadenze.

7°) L'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno: il primo esercizio si chiuderà il 31 Dicembre 1978. -

8°) Alla fine di ogni esercizio i soci amministratori procederanno all'erezione dell'inventario, sulle risultanze del quale e della contabilità sociale redigeranno il rendiconto della gestione ed il bilancio e ne daranno comunicazione con lettera raccomandata agli altri soci.

Questi potranno entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione notificare alla società, mediante lettera raccomandata, le loro osservazioni.





Trascorso tale termine senza che vengono presentate osservazioni, il bilancio si intenderà approvato ed accettato. -

Si intenderà inoltre approvato anche nel caso che esso non sia impugnato dalla maggioranza dei soci.

9°) Gli utili e le perdite della società verranno divisi in proporzione delle quote sociali. -

10°) Verificandosi la morte di uno dei soci gli eredi potranno scegliere o di continuare la società, facendosi rappresentare da uno di essi benvisio ai superstiti o di chiedere la liquidazione della quota del defunto sulla base dell'inventario, da erigersi alla data del decesso calcolando anche l'avviamento.

La liquidazione della quota dovrà avvenire entro un anno dalla morte, senza decorrenza di interessi.

11°) Nel caso in cui uno dei Soci intendesse recedere dalla società, quello o quelli che volessero continuare l'attività sociale avranno diritto di prelazione, a parità di condizioni, sulla quota del Socio uscente, con l'obbligo di definire la posizione finanziaria con il Socio uscente entro un anno.-

12°) Addivenendosi allo scioglimento della società per qualsiasi causa, la società verrà posta in liquidazione e questa sarà affidata agli amministratori coi poteri all'uopo precisati nell'atto che faranno



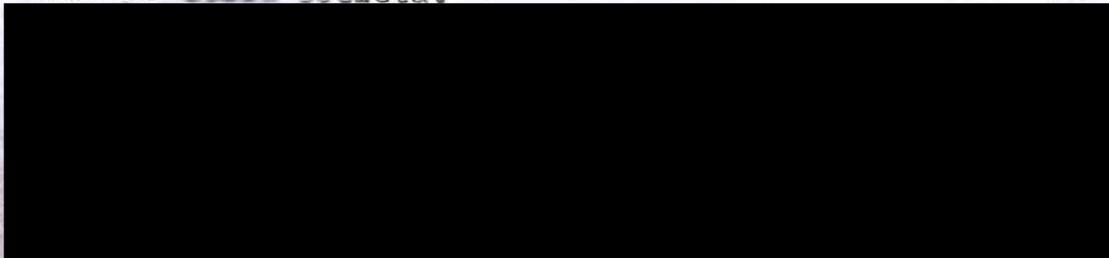
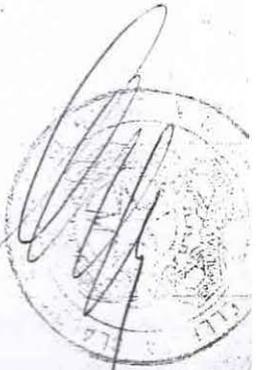
constare dello scioglimento.-

Ove non esistessero passività i soci potranno evitare la fase della liquidazione, nel caso in cui i soci decidessero di ripartirsi in natura il patrimonio sociale in proporzione delle loro quote. -

13°) Qualunque controversia dovesse insorgere tra i soci e fra alcuni di essi, i loro eredi e la società, circa l'interpretazione e l'esecuzione di questo contratto sarà rimessa al giudizio di tre arbitri amichevoli compositori: due dei quali da nominarsi da ciascuna delle parti contendenti ed il terzo dai due arbitri così eletti.

Gli arbitri giudicheranno ex bono et aequo senza formalità di procedura e con giudizio inappellabile.-

14°) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società.



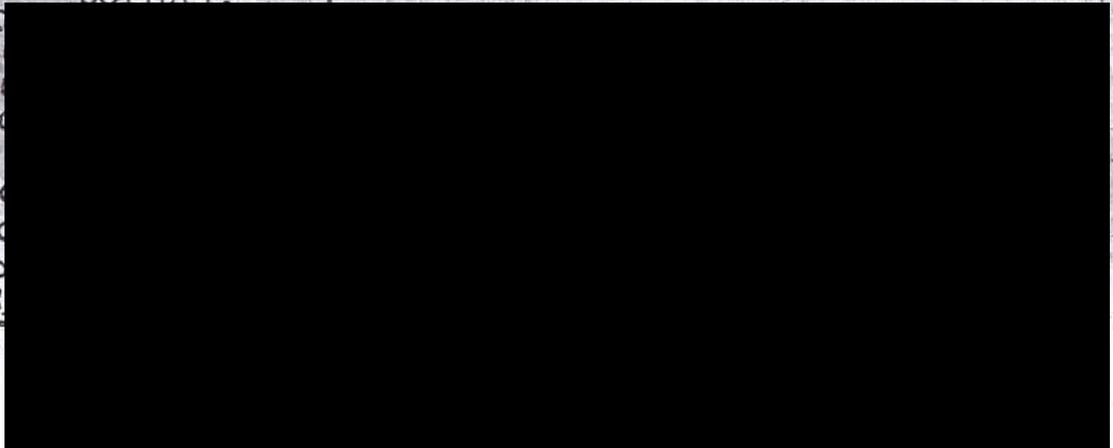
E, richiesto, ho io Notaio ricevuto il presente atto del quale ~~è~~ dato lettura alle parti che, da me interpellate ne dichiarano il contenuto conforme al vero ed al loro volere.-



Dattiloscritto da persona di mia fiducia a macchina
 e completato a mano da me Notaio su cinque facciate
 intere e quanto fin qui della sesta di due fogli
 bollati -

SPESIFICAZIONE
 Originale:
 Bolli L. 3000
 onorario » 63200
 onorario »
 onorario » 18
 onorario » 158
 onorario » 790
 Bolli L. 300
 onorario » 180
 onorario » 80
 onorario » 98

 TOTALE L. 1148



[Handwritten signature]

Registrato a Novara il 22/2/1978 al N. 2064 Vol.403
 Esatte Lire 100.500
 IL DIRETTORE F.TO: ORO ANTONINO

===

Depositata nella Cancelleria del Tribunale di Novara
 il 23/2/1978 ed iscritto al N. 438 del registro d'or-
 dine ed al N. 5705 del registro società.-

IL CANCELLIERE F.TO: DEBANDI RENATO

=====

E' copia conforme all'originale, munito delle pre-
 scritte firme marginali, che si rilascia a richiesta
 di parte, per gli usi consentiti dalla legge.-

Novara li, 3/3/1978



[Handwritten signature]



Studio Notarile

Dr. Claudio Bellezza - Notaio
Dr. Fabio Auteri - Notaio

28100 NOVARA - Corso Garibaldi, 6
Tel. 0321 620520 - 0321 393738 - r.a. - Fax 0321 620794

E-Mail: bellezza.auteri@notariato.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 01843530039



N. 34823 REPERTORIO -----

N. 14562 RACCOLTA -----

----- DECISIONE DI FUSIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO ----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno ventitre novembre duemilaundici -----

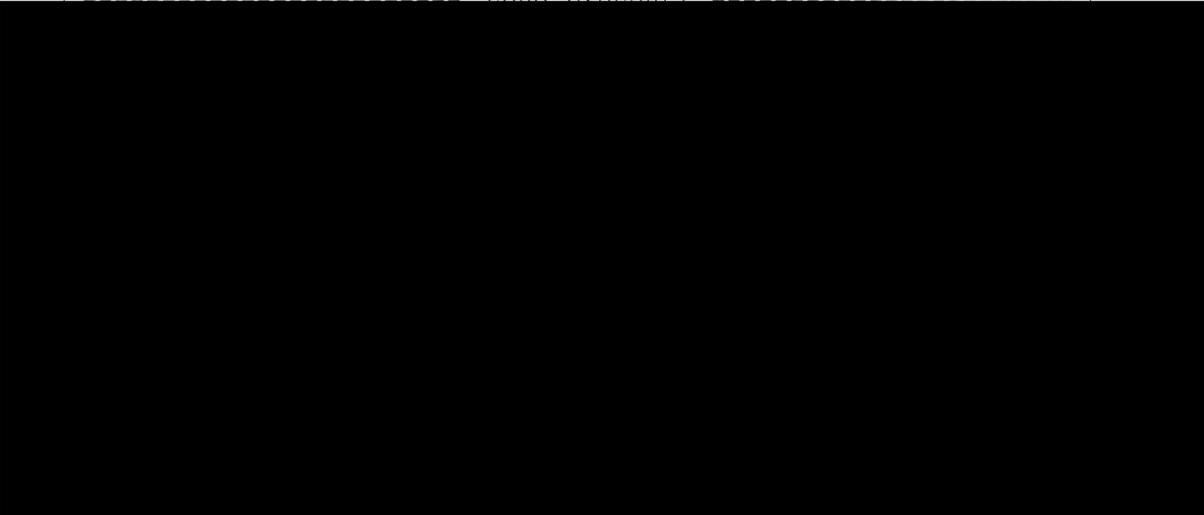
----- 23 novembre 2011 -----

alle ore diciotto e minuti quindici (18.15), -----



Vercelli e Casale Monferrato, -----

sono presenti



Biandrate via Roma n.63, con capitale sociale di euro 150.000,00, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Novara e codice fiscale 00477510036, -----

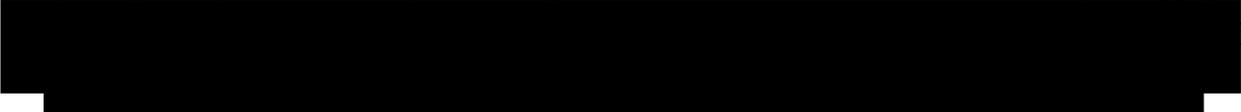
al fine di approvare il progetto di fusione per incorporazione della società

con sede in Biandrate

FEO, CARDONE E C



I medesimi mi richiedono quindi di ricevere il presente atto al quale premettono quanto segue: -----



C.", con sede legale in Biandrate via Roma n.63, il cui capitale sociale di euro 150.000,00 (centocinquantamila) spetta ai soci nelle seguenti proporzioni: -----

ia), pari al 10% del capitale sociale; -----

santasettemilacinquecento), pari al 15% del capitale sociale;

santasettemilacinquecento), pari al 45% del capitale sociale;

b) gli amministratori delle società partecipanti alla fusione, al fine di contenere i costi amministrativi e gestionali nonchè semplificare la struttura societaria, hanno redatto un progetto che prevede la fusione per incorporazione della so-





cietà "CLEAT s.a.s. di [REDACTED]

cietà "D.F. - s.n.c. di [REDACTED]

c) detto progetto, contenente le indicazioni prescritte dalla legge, è stato iscritto nel registro delle imprese di Novara in data 23 novembre 2011; -----

d) sono rimasti depositati nella sede delle società partecipanti alla fusione - a disposizione dei soci - i documenti di cui all'art. 2501-septies c.c. e precisamente: -----

- il progetto di fusione; -----

- i bilanci degli ultimi tre esercizi della società incorporante, essendo la società incorporanda in regime di contabilità semplificata; -----

- le situazioni patrimoniali di entrambe le società partecipanti alla fusione, riferite alla data del 30 settembre 2011, redatte ai sensi di legge; -----

e) alla data odierna non si sono verificate rilevanti variazioni nella consistenza patrimoniale delle società partecipanti alla fusione rispetto alle suddette situazioni patrimoniali; -----

f) ai sensi dell'art. 2505-quater c.c., i termini previsti dagli artt. 2501-ter, quarto comma, e 2501-septies, primo comma, del codice civile sono ridotti alla metà e comunque tutti i soci delle società partecipanti alla fusione, con consenso unanime, hanno espressamente rinunciato ai termini previsti dai medesimi articoli; -----

g) essendo le quote di compartecipazione al capitale sociale di entrambe le società partecipanti alla fusione possedute dagli stessi soci, secondo le medesime percentuali ed i medesimi diritti, non si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2501-quinquies e 2501-sexies c.c., come pure non risulta necessaria la relazione di stima ex art. 2343 c.c.; -----

h) la società incorporante non assegnerà alcuna quota in violazione dell'art. 2504-ter c.c.; -----

i) non sono previsti trattamenti speciali a particolari categorie di soci nè vantaggi particolari a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla fusione. -----

Come rilevasi dal citato progetto, a seguito della fusione, la società "D.F. - s.n.c. [REDACTED]" ererà la società "CLEAT s.a.s. di De Feo rag. Antonio e C." senza procedere ad alcun aumento del capitale sociale, essendo le quote di compartecipazione di entrambe le società detenute dai medesimi soci e nelle medesime percentuali e in tale sede: -----

- verranno annullate, senza sostituzione, tutte le quote di compartecipazione costituenti il capitale sociale di euro [REDACTED] della società "CLEAT s.a.s. di De

[REDACTED] -----
- verranno imputate al bilancio della società incorporante, a decorrere dal 1° gennaio 2011, le operazioni effettuate dalla



società incorporanda e dalla stessa data decorreranno gli effetti economici e contabili della fusione; -----

- i patti sociali della società incorporante non subiranno alcuna modifica in dipendenza della fusione. -----

----- Tutto ciò premesso -----
che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, [redacted]

[redacted] e [redacted] deliberano -----

1) di approvare la situazione patrimoniale, riferita alla data [redacted]

[redacted] la lettera "A", e di prendere atto della situazione patrimoniale, riferita alla medesima data, della società "CLEAT s.a.s. che si allega al presente atto

2) di prendere altresì atto del consenso unanime espresso dai soci delle società partecipanti alla fusione di rinunciare ai termini previsti dagli artt. 2501-ter e 2501-septies c.c.; ---

3) di approvare il progetto di fusione per incorporazione della società [redacted] la società " [redacted] iscritto ai sensi di legge, da attuarsi nei termini e con le modalità sopra illustrate; -----

4) di dare atto che gli effetti della fusione decorreranno, ai sensi dell'art. 2504-bis cod. civ., dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel registro delle imprese, mentre verranno imputate al bilancio della società incorporante, a decorrere dal 1° gennaio 2011, le operazioni effettuate dalla società incorporanda, come pure dalla stessa data decorreranno gli effetti economici e contabili della fusione;

5) di stabilire che, in dipendenza della fusione, la società [redacted]

diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporanda, cosicché la incorporante società andrà ad assumere rispettivamente a proprio vantaggio tutte le attività, diritti, ragioni ed azioni di detta società ed a proprio carico, a norma di legge, le passività, obblighi ed impegni, nulla escluso ed eccettuato, assumendo anche l'onere di provvedere all'estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni; -----

6) di dare atto che, in dipendenza della fusione, non verranno apportate modifiche ai patti sociali della società incorporante il cui testo vigente, per quanto possa occorrere, firmato dai componenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C"; -----

7) di conferire espresso mandato disgiuntamente a tutti i soci, con facoltà di sostituire ad essi un procuratore speciale, per dare esecuzione alla fusione in conformità al progetto e al presente atto, costituendosi nel pubblico atto di fu-



sione, sottoscrivendo tutte le clausole necessarie od oppo-
tune per il compimento dell'operazione, ritenuto che per tu-
to quanto sopra i medesimi vengono muniti di ogni potere c
corrente; -----

8) di dare altresì mandato disgiuntamente a tutti i soci p
apportare al presente atto le eventuali modificazioni c
fossero richieste dall'autorità competente in sede di iscr
zione nel registro delle imprese. -----

Chiuso alle ore diciotto e minuti trentatre (18.33). -----
Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del
società. -----

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allega
dichiarando di averne presa visione in precedenza. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale
dato lettura alle parti parenti che, da me interpellat
lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore c
ciotto e minuti trentacinque (18.35). -----

Scritto in parte da me notaio ed in parte da persona di c
fiducia su sette facciate fin qui di due fogli. -----





ALLEGATO "C" AL N. 34823/14562 REPERTORIO -----

----- PATTI SOCIALI -----

----- ARTICOLO 1 -----



----- ARTICOLO 2 -----

La società ha per oggetto le seguenti attività: -----

- la produzione e la vendita al minuto ed all'ingrosso di tutti i prodotti indicati nelle tabelle merceologiche dal n. I al n. XIV compreso; -----
- la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, comprese le bevande alcoliche e superalcoliche; -----
- l'acquisto, la costruzione, l'ampliamento, la trasformazione e l'esercizio di stabilimenti industriali e commerciali tecnicamente organizzati per la produzione e la commercializzazione di generi di largo consumo; -----
- l'attività commerciale di importazione ed esportazione di qualunque tipo di merce, nonché la vendita anche al minuto dei prodotti importati dall'estero od acquistati in Italia in negozi adatti alla vendita, quali tappeti orientali e italiani, chincaglierie ed articoli da regalo in genere di cui alle tabelle merceologiche X - XI - XII e XIV. -----

La società potrà svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie od utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle proprie, sia direttamente che indirettamente, sia in Italia che all'estero, nonché rilasciare garanzie e fidejussioni a favore di terzi; il tutto purchè nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio. -----

----- ARTICOLO 3 -----

La sede della società è fissata nel Comune di Biandrate, all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente registro delle imprese. -----

Gli amministratori hanno facoltà di istituire o sopprimere altrove succursali, agenzie, uffici e rappresentanze, ovvero di trasferire la sede legale nell'ambito dello stesso Comune. -----

----- ARTICOLO 4 -----

La rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio, la gestione e l'amministrazione della società spettano ai soci signori DE FEO ANTONIO, DE FEO LUCA FABRIZIO e DE FEO STEFANO MARIA, i quali potranno compiere, con firma libera e disgiunta, tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza eccezione di sorta. -----

Con delibera da assumersi all'unanimità potranno essere sta-





biliti compensi agli amministratori nei limiti di legge, indennità di fine mandato e particolari quote di partecipazione agli utili per alcuni soci in funzione della attività da essi prestata nell'interesse della società. -----

----- ARTICOLO 5 -----

Il capitale è stabilito in euro 150.000,00 (centocinquantamila) e risulta sottoscritto e versato dai soci come segue: ----

- DE FEO ANTONIO per una quota di euro 15.000,00; ---
- DE FEO LUCA FABRIZIO per una quota di euro 67.500,00; ---
- DE FEO STEFANO MARIA per una quota di euro 67.500,00. ---

Le dette quote sono conferite in denaro e i soci riconoscono che le stesse sono già state versate in valuta legale nella cassa sociale. -----

I soci potranno mettere a disposizione della società somme a titolo di finanziamenti eventualmente fruttiferi con obbligo di rimborso, e/o a titolo di versamento infruttifero in conto capitale, il tutto in piena conformità alle vigenti normative e disposizioni in materia. -----

----- ARTICOLO 6 -----

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2020, salvo proroga tacita di anno in anno qualora almeno sei mesi prima della scadenza del 31 dicembre 2020 o delle scadenze annuali successive non venga data disdetta da un socio agli altri soci con lettera raccomandata. -----

----- ARTICOLO 7 -----

Gli esercizi sociali si chiuderanno il trentuno dicembre di ogni anno. -----

I soci che non partecipano all'amministrazione della società hanno diritto di avere dagli amministratori, in ogni momento durante il corso dell'esercizio, notizie circa lo svolgimento dell'attività sociale e di consultare i libri sociali. -----

----- ARTICOLO 8 -----

Gli utili netti e le eventuali perdite risultanti dal rendiconto annuale verranno ripartiti fra i soci in proporzione delle quote di capitale di ciascuno. -----

----- ARTICOLO 9 -----

In caso di morte di uno dei soci, i soci superstiti potranno alternativamente decidere: -----

- di continuare la società con gli eredi del socio defunto - ove questi vi acconsentano - che dovranno farsi rappresentare da uno di essi benvisio ai superstiti; -----

- di liquidare agli eredi del socio defunto la quota di quest'ultimo. -----

Il valore della quota verrà determinato in base alla situazione patrimoniale della società nel giorno in cui si è verificata la morte del socio. In caso di disaccordo, il valore verrà determinato da un perito scelto di comune accordo o dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti della provincia ove è posta la sede sociale. -----

La quota dovrà essere pagata agli eredi del socio defunto en-



tro un anno dalla morte, senza decorrenza di interessi. -----

----- ARTICOLO 10 -----

La quota è trasferibile con atto tra vivi solo con il consenso di tutti i soci ma è riservato agli altri soci il diritto proporzionale di prelazione nell'acquisto. -----

Nel caso in cui il socio intenda cedere a titolo oneroso la propria quota dovrà darne comunicazione agli altri soci a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Nella comunicazione dovranno essere indicati: le generalità dell'acquirente, il corrispettivo, da quantificare in ogni caso in denaro, le altre condizioni della cessione e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione. -----

Gli altri soci dovranno esercitare il diritto di prelazione, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, offrendo condizioni uguali a quelle loro comunicate. -- Scaduto tale termine si intenderà che vi abbiano rinunciato. -

----- ARTICOLO 11 -----

Ciascun socio può recedere in ogni momento dalla società dando un preavviso di almeno tre mesi agli altri soci; la liquidazione della quota del socio receduto avverrà sulla base delle risultanze di una apposita situazione patrimoniale comprensiva del valore di avviamento da erigersi in contraddittorio tra tutti i soci con riferimento alla data del recesso; la relativa somma dovrà essere pagata al socio receduto entro il termine di tre mesi dal recesso senza alcun interesse. ----

----- ARTICOLO 12 -----

Addivenendosi allo scioglimento della società per qualsiasi causa, la società verrà posta in liquidazione. La liquidazione verrà fatta dai soci amministratori con i poteri che verranno all'uopo precisati nell'atto che farà constare dello scioglimento. -----

Ove non esistessero passività i soci potranno evitare la fase della liquidazione. -----

----- ARTICOLO 13 -----

Qualunque controversia dovesse insorgere tra i soci o fra alcuni di essi, i loro eredi e la società, circa l'interpretazione e l'esecuzione di questo contratto, sarà rimessa al giudizio di un arbitro nominato dal Presidente della Camera di Commercio competente per territorio, su richiesta di una qualsiasi delle parti. -----

L'arbitro giudicherà inappellabilmente, quale amichevole compositore, con dispensa da qualsiasi formalità di procedura e con esenzione dal formale deposito del lodo arbitrale. -----





Atto pubblico registrato a NOVARA

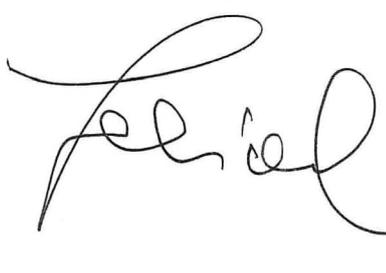
il 24 novembre 2011 al n. 11440 serie 1T

Imposta assolta per complessivi euro 324,00

di cui euro 156,00 per imposta di bollo

E' copia conforme all'originale, munito delle prescritte
firme, che si rilascia a richiesta di parte.

Novara, li 24 novembre 2011





D. F. S. N. C.

N. 35151 REPERTORIO -----

N. 14767 RACCOLTA -----

----- ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno ventisette dicembre duemilaundici -----

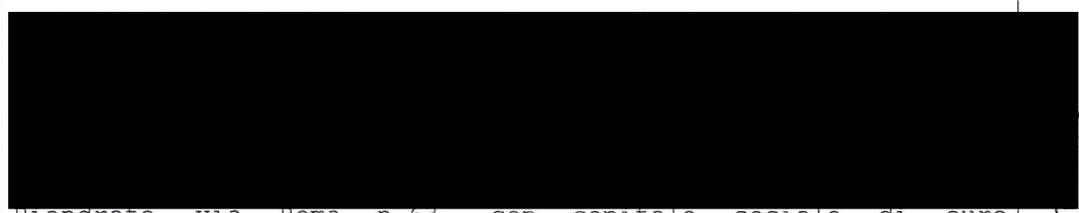
----- 27 dicembre 2011 -----

in Novara, nel mio studio al primo piano in corso Garibaldi n.6, avanti a me Dottor FABIO AUTERI, NOTAIO in NOVARA, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, -----

----- sono presenti -----



registro delle imprese di Novara e codice fiscale 00239650039, in esecuzione della decisione dei soci della società stessa in data 23 novembre 2011, il cui verbale è stato ricevuto da me notaio con il n. 34822/14561 di repertorio, registrato a Novara il 24.11.2011 al n. 11439 serie 1T e di cui in appresso; -----



Biandrate via Roma n.63, con capitale sociale di euro 150.000,00, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Novara e codice fiscale 00477510036, ----- in esecuzione della decisione dei soci della società stessa in data 23 novembre 2011, il cui verbale è stato ricevuto da me notaio con il n. 34823/14562 di repertorio, registrato a Novara il 24.11.2011 al n. 11440 serie 1T e di cui in appresso. -----

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, nella loro qualità predetta, -----

----- premettono che: -----

a) il progetto di fusione, contenente le indicazioni prescritte dalla legge, è stato iscritto nel registro delle imprese di Novara in data 23 novembre 2011; -----

b) le suddette società, nelle rispettive riunioni dei soci tenutesi in data 23 novembre 2011, hanno deliberato di approvare il progetto di fusione, depositato e iscritto ai sensi di legge; -----

c) il suddetto progetto prevede: -----



Studio Notarile

Dr. Fabio Auteri - Notaio
E-Mail: bellezza.auteri@notariato.it

Dr. Claudio Bellezza - Notaio
28100 NOVARA - Corso Garibaldi, 6 - Tel. 0321 620520 - 0321 393738 r.a - Fax 0321 620794



C." mediante incorporazione di quest'ultima, senza procedere ad alcun aumento del capitale sociale, essendo le quote di compartecipazione di entrambe le società detenute dai medesimi soci e nelle medesime percentuali; -----
- l'annullamento, senza sostituzione, di tutte le quote di compartecipazione costituenti il capitale sociale di euro 62.000,00 (sessantaduemila) della società "CLEAT s.a.s. di De



- l'imputazione al bilancio della società incorporante, a decorrere dal 1° gennaio 2011, delle operazioni effettuate dalla società incorporanda e la decorrenza, dalla stessa data, degli effetti economici e contabili della fusione; -----
- nessun trattamento speciale a particolari categorie di soci nè vantaggi particolari a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla fusione; ---
- nessuna modifica ai patti sociali della società incorporante in dipendenza della fusione; -----
d) la decisione dei soci della società incorporante è stata iscritta nel registro delle imprese di Novara in data 24 novembre 2011; -----
e) la decisione dei soci della società incorporanda è stata iscritta nel registro delle imprese di Novara in data 24 novembre 2011; -----
f) nessun creditore ha fatto opposizione nei termini di legge, come i comparanti espressamente mi dichiarano e confermano, per cui la fusione può essere attuata ai sensi degli artt. 2503 e 2505 quater c.c. -----

----- Tutto ciò premesso, -----
volendosi addivenire ora all'effettiva fusione delle predette società, nei modi e nelle forme di cui al progetto approvato con le suddette decisioni dei soci, i comparanti convengono e stipulano quanto segue: -----

----- ARTICOLO 1 -----

La società "CLEAT s.a.s. di De Feo rag. Antonio e C." e la società "D.F. - s.n.c. di DE FEO, CARDONE E C." si dichiarano fuse mediante incorporazione della prima nella seconda, in esecuzione delle rispettive decisioni dei soci in data 23 novembre 2011, che hanno approvato il progetto di fusione. -----
Gli effetti della fusione decorreranno, ai sensi dell'art. 2504-bis c.c., dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione nel registro delle imprese. -----

Le operazioni effettuate dalla società incorporata verranno imputate al bilancio della società incorporante a decorrere dal 1° gennaio 2011 e, dalla stessa data, decorreranno gli effetti economici e contabili della fusione. -----

Conseguentemente, la società incorporante subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata ed in tutte le relative ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, assumendo anche l'onere di provvedere al-



l'estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni, ivi compreso in particolare il debito residuo derivante dal mutuo fondiario contratto con la "Banca Regionale Europea S.p.A." in forza di atto a mio rogito in data 17 dicembre 2010 n. 32491/13322 di repertorio, registrato a Novara il 20.12.2010 al n. 12614 serie 1T, garantito da ipoteca iscritta a Novara il 20.12.2010 ai numeri 19585/3932. -----

Ogni persona, ente o ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori consensi o atti e con pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire e intestare alla società incorporante tutti i beni immobili e mobili - anche registrati - atti, autorizzazioni, documenti, contratti, polizze, conti attivi e passivi, conti correnti anche postali o bancari ed ogni altro titolo, intestati alla società incorporata, con rinuncia a qualsiasi titolo, anche di ipoteca legale. -----

----- ARTICOLO 2 -----

A seguito della fusione come sopra effettuata hanno piena esecuzione le decisioni dei soci in data 23 novembre 2011, riconoscendosi in particolare che: -----

1) i soci di entrambe società partecipanti alla fusione sono i medesimi e conservano tuttora, nelle medesime percentuali, la proprietà e la titolarità delle quote di compartecipazione di dette società, per cui la fusione avviene senza far luogo ad alcun aumento del capitale sociale della società incorporante; -----

2) l'organo amministrativo della società incorporante viene delegato a provvedere all'annullamento dell'intero capitale sociale della società incorporata nonchè ad ogni atto all'uopo occorrente; -----

3) i patti sociali della società incorporante non subiscono alcuna modificazione in dipendenza della fusione. -----

----- ARTICOLO 3 -----

Cessano inoltre di pieno diritto tutte le cariche sociali della società incorporata nonchè tutte le procure rilasciate a nome della medesima. -----

----- ARTICOLO 4 -----

Il rappresentante della società incorporata, in esecuzione e conferma delle citate decisioni dei soci in ordine alla fusione, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la società incorporante, e per essa il suo organo amministrativo, a compiere, in ogni tempo e senza intervento della società incorporata medesima, qualunque atto, pratica e formalità necessaria ed opportuna, allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni entità patrimoniale della società incorporata e subingredita in ogni diritto attivo e passivo di quest'ultima, a norma del presente contratto e dell'art. 2504 bis c.c. -----



----- ARTICOLA 5 -----

Per l'esatta e completa esecuzione di tutte le formalità di pubblicità relativamente ai beni e diritti immobiliari, i comparenti, nella loro qualità predetta, dichiarano che del patrimonio della società incorporata fanno parte in particolare gli immobili individuati, con i rispettivi confini e dati catastali, nella descrizione che, debitamente firmata dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A". -----

I comparenti autorizzano quindi la voltura e la trascrizione di questo atto presso gli uffici competenti in capo alla società incorporante con esonero per i conservatori da ogni responsabilità al riguardo. -----

----- ARTICOLA 6 -----

Ai fini fiscali, i comparenti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura fissa, a norma dell'art. 4, comma 1, della tariffa parte prima lettera b) del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 (come modificato dal D.L. 20.6.1996 n. 323 convertito in legge 8.8.1996 n. 425). -----

----- ARTICOLA 6 -----

Le spese, imposte e tasse, comunque relative alla fusione e successive formalità, sono ad esclusivo carico della società incorporante. -----

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne presa visione in precedenza. -----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti quaranta (12.40). -----

Scritto in parte da me notaio ed in parte da persona di mia fiducia su otto facciate fin qui di due fogli. -----

FIRMATO IN ORIGINALE: DE. FEO ANTONIO, LUCA FABRIZIO DE FEO

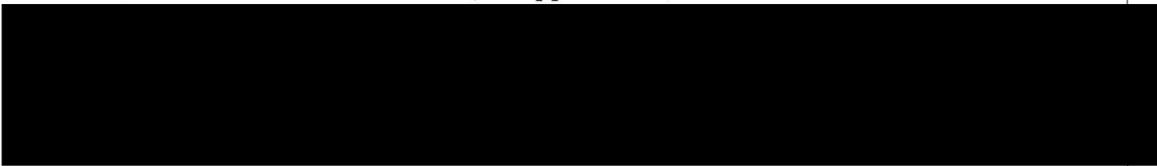




ALLEGATO "A" AL N. 35151/14767 REPERTORIO -----

----- DESCRIZIONE BENI IMMOBILI -----

In Comune di BIANDRATE, -----
- fabbricato commerciale con annessa area di pertinenza avente accesso da via Roma n.63, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Biandrate come segue: -----
- foglio 3 (tre) mappale 109 (centonove) sub. 1 (uno), via Roma n.63, piano T-1, cat. D/8, rendita euro 17.978,00. -----
Il terreno su cui insiste il suddetto fabbricato e l'annessa area di pertinenza sono censiti nel Catasto Terreni del Comune di Biandrate come segue: -----
- foglio 3 (tre) mappale 109 (centonove) di ettari 01.25.72 (ettari uno, are venticinque e centiare settantadue), ente urbano; -----
- foglio 3 (tre) mappale 110 (centodieci) di ha. 00.00.41 (ettari zero, are zero e centiare quarantuno), ente urbano; --
- foglio 3 (tre) mappale 112 (centododici), bosco ceduo, classe unica, di ha. 00.00.27 (ettari zero, are zero e centiare ventisette), R.D. euro 0,02 - R.A. euro 0,01. -----
Confini a corpo riferiti alla mappa terreni: a nord, mappale 59; ad est, mappali 85 e 234; a sud, strada provinciale Novara-Biandrate; ad ovest, mappali 67, 66 e 92. -----





Atto pubblico registrato a NOVARA

il 27 dicembre 2011 al n. 12824 serie 1T

Imposta assoluta per complessivi euro 894,00

di cui euro 300,00 per imposta di bollo

E' copia conforme all'originale, munito delle prescritte
firme, che si rilascia a richiesta di parte.

Novara, li 27 dicembre 2011



segreteria@notaioauteri.it
www.notaioauteri.it

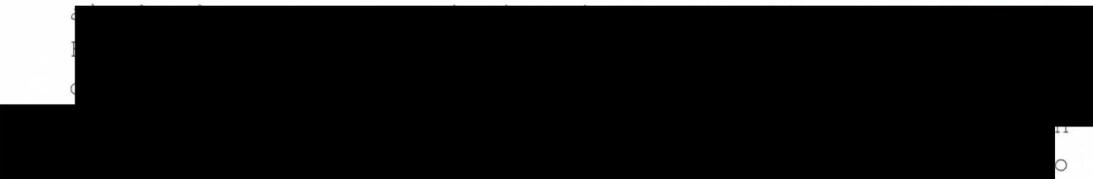
NOVARA Corso Garibaldi, 6 - Tel. +39 0321 620520 / 393738 r.a. - Fax +39 0321 620794
OLEGGIO (NO) Piazza Martiri della Libertà, 28 - Tel. +39 0321 960320 - Fax +39 0321 961183

STUDIO NOTARILE
AUTERI

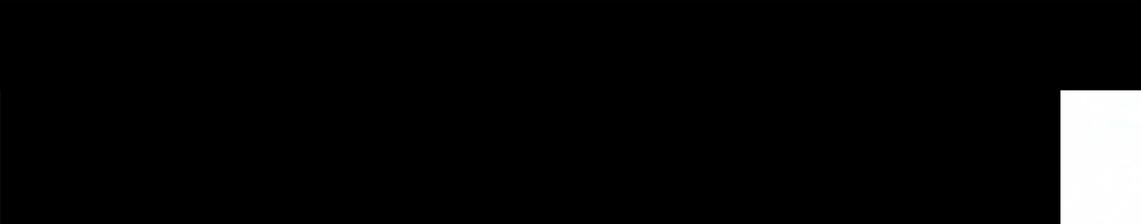
N. 58396 REPERTORIO -----
N. 28176 RACCOLTA -----
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO IN SOCIETA' A
----- RESPONSABILITA' LIMITATA -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----
Il giorno ventinove aprile duemiladiciannove -----
----- 29 aprile 2019 -----
alle ore quindici e minuti quarantacinque (15.45) -----
in Novara, nel mio studio al primo piano in corso Garibaldi
n.6, avanti a me **Dottor FABIO AUTERI, NOTAIO in NOVARA,**
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Novara, Vercelli e Casale Monferrato, -----
----- sono presenti -----



cittadinanza italiana, codice fiscale DFE SFN 70R09 Z200M. ---
Parti, della cui identità personale io notaio sono certo, che
mi richiedono di ricevere il presente atto al quale
premettono quanto segue: -----



150.000,00, numero di iscrizione nel registro delle imprese
di Novara e codice fiscale 00477510036, REA NO-124696; -----
b) che il capitale sociale di euro 150.000,00
(centocinquantamila) è ripartito tra i soci come segue: -----
- DE FEO ANTONIO una quota del valore nominale di euro
15.000,00 (quindicimila) pari al 10% del capitale sociale, ---



c) che si rende opportuno trasformare la società sopra
indicata dalla sua attuale forma in quella di società a
responsabilità limitata; -----
d) che a tale scopo è stata nominata quale esperto - ai sensi
dell'art. 2465 c.c. - la società di revisione "Eurorevi
S.p.A." con sede in Milano via Grosio n.10/10, iscritta al
Registro dei Revisori Legali tenuto presso il Ministero
dell'Economia e delle Finanze al n. 147166, che





l'amministratore delegato [REDACTED]
redatto ed asseverato con giuramento, come risulta da verba
ricevuto da me notaio in data odierna con il n. 58395
repertorio, la perizia estimativa del patrimonio social
riferita alla data del 31.12.2018, che si allega al presen
atto sotto la lettera "A", dalla quale risulta un patrimon
netto arrotondato pari ad euro 2.170.000,0
(duemilionicentosettantamila) -----
----- Tutto ciò premesso, -----
che deve ritenersi parte integrante e sostanziale c
presente atto, i comparenti convengono e stipulano quan
segue: -----

Articolo 1

[REDACTED]
la società sopra indicata dalla sua attuale forma in quel
di società a responsabilità limitata ai seguenti patti
condizioni: -----

- 1) La società trasformata assume la seguente denominazione:
----- "D.F. S.R.L." -----
- 2) La sede legale della società rimane invariata
Biandrate, all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso
competente registro delle imprese. -----
- 3) Il termine della durata sociale viene prorogato al
dicembre 2050. -----
- 4) L'oggetto sociale viene riformulato nel seguente nuo
testo: -----

"La società ha per oggetto le seguenti attività: -----
- la produzione e la vendita al minuto ed all'ingrosso
tutti i prodotti indicati nelle tabelle merceologiche dal
I al n. XIV compreso; -----
- la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande
comprese le bevande alcoliche e superalcoliche; -----
- l'acquisto, la costruzione, l'ampliamento,
trasformazione e l'esercizio di stabilimenti industriali
commerciali tecnicamente organizzati per la produzione e
commercializzazione di generi di largo consumo; -----
- l'attività commerciale di importazione ed esportazione
qualunque tipo di merce, nonchè la vendita anche al minu
dei prodotti importati dall'estero od acquistati in Italia
negozi adatti alla vendita, quali tappeti orientali
italiani, chincaglierie ed articoli da regalo in genere
cui alle tabelle merceologiche X - XI - XII e XIV. -----
La società potrà inoltre compiere tutte le operazio
bancarie, commerciali, industriali, mobiliari e immobiliari
ritenute necessarie o utili per il conseguimento dell'oggett
sociale, prestare fideiussioni e garanzie reali o personali
anche a favore di terzi, e assumere partecipazioni



A ha
 verbale
 95 di
 sociale,
 presente
 patrimonio
 00,00.

 e del
 quanto

 DE FEO
 società

 quella
 atti e

 ne: --

 ta in
 esso il

 al 31

 nuovo

 esso di
 dal n.

 evande,

 la
 ciali e
 e la

 one di
 minuto
 alia in
 tali e
 ere di

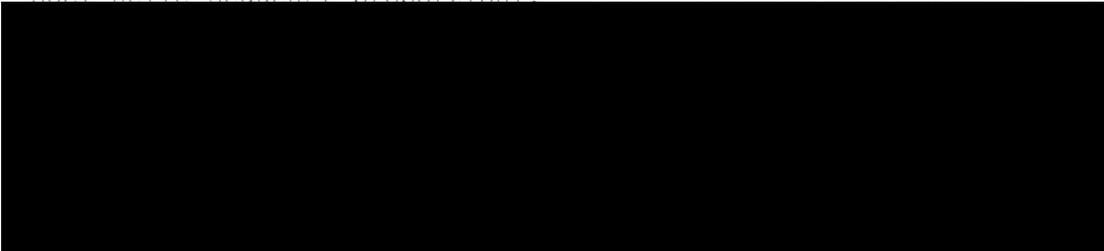
 azioni
 mobiliari
 oggetto
 sonali,
 zioni e

interessenze in altre società o imprese, purchè tali
 operazioni non siano svolte nei confronti del pubblico nè in
 via prevalente, nel rispetto delle inderogabili norme di
 legge."". -----

5) La chiusura degli esercizi sociali rimane fissata al 31
 dicembre di ogni anno; il primo esercizio sociale della
 società nella sua nuova forma si chiuderà al 31 dicembre 2019.

6) Il capitale sociale della società qui trasformata viene
 determinato in euro 500.000,00 (cinquecentomila) e quindi in
 un ammontare inferiore al patrimonio netto risultante
 dall'allegata perizia, destinando a posta straordinaria
 l'importo eccedente, confermandosi che, successivamente alla
 data di aggiornamento della perizia, non si sono verificati
 eventi tali da modificare in misura significativa i dati
 economici ivi riportati. -----

Tale capitale di euro 500.000,00 (cinquecentomila) spetta ai
 soci nelle seguenti proporzioni: -----



(duecentoventicinquemila) pari al 45% (quarantacinque per
 cento) del capitale sociale. -----

7) Il funzionamento della società sarà disciplinato dalle
 norme contenute nello statuto sociale, composto da numero 31
 articoli, che debitamente firmato dalle parti e da me notaio,
 si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne
 parte integrante e sostanziale. -----

8) L'amministrazione della società viene affidata ad un

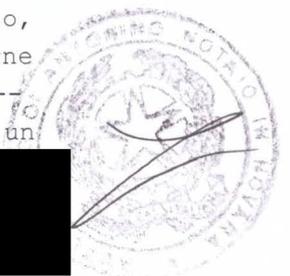


italiana, codice fiscale DFE LFB 65E08 L219C, -----
 che rimarrà in carica sino a revoca o dimissioni. -----

All'amministratore unico spetta la rappresentanza generale
 della società di fronte ai terzi ed in giudizio con tutti i
 poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione previsti
 dallo statuto sociale. -----

L'amministratore unico accetta la nomina e dichiara di non
 trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità
 previste dalla legge. -----

9) Per effetto di quanto sopra la società a responsabilità
 limitata subentra di diritto in ogni rapporto attivo e
 passivo, beni immobili e mobili - anche registrati -
 contratti, autorizzazioni, licenze, brevetti, ragioni,
 azioni, crediti, debiti, obblighi e così in tutto il
 patrimonio della precedente società, ivi compreso il debito
 residuo derivante dal mutuo fondiario contratto con la "Banca





Regionale Europea S.p.A." in forza di atto a mio rogito in data 17 dicembre 2010 n. 32491/13322 di repertorio, registrato a Novara il 20.12.2010 al n. 12614 serie 1T, garantito da ipoteca iscritta a Novara il 20.12.2010 ai numeri 19585/3932. -----

10) Per l'esatta e completa esecuzione di tutte le formalità di pubblicità relativamente a beni e diritti mobiliari ed immobiliari, i comparenti dichiarano che di compendio del patrimonio della qui trasformata società risultano: -----

* beni immobili siti in comune di Biandrate e precisamente: -- fabbricato con annessa area di pertinenza avente accesso da Via Roma n. 63, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Biandrate come segue: -----

- foglio 3 (tre) mappale 109 (centonove) subalterno 1, via Roma n. 63, piano T-1, cat. D/8, rendita euro 17.978,00. -----

L'area su cui insiste il sopracitato fabbricato e l'annessa area di pertinenza sono censite nel Catasto Terreni del Comune di Biandrate come segue: -----

- foglio 3 (tre) mappale 109 (centonove) ente urbano di ettari 01.25.72 (ettari uno, are venticinque e centiare settantadue); -----

- foglio 3 (tre) mappale 110 (centodieci) di ha. 00.00.41 (ettari zero, are zero e centiare quarantuno), ente urbano; --

- foglio 3 (tre) mappale 112 (centododici), bosco ceduo, classe unica, di ha. 00.00.27 (ettari zero, are zero e centiare ventisette), R.D. euro 0,02 - R.A. euro 0,01; -----

* automezzi e precisamente: -----

- autovettura AUDI - targata DM149LY, -----

- autovettura CITROEN - targata DF470XH, -----

- autovettura CITROEN - targata DS235NK, -----

- autovettura VOLKSWAGEN - targata FE579DC, -----

- autovettura JAGUAR - targata FJ094DH; -----

per i quali autorizzano i competenti uffici ad effettuare le relative volture e trascrizioni con esonero per gli uffici stessi da ogni responsabilità in merito. -----

----- Articolo 2 -----

All'organo amministrativo viene conferita ogni più ampia facoltà per apportare al presente atto ed allegato statuto tutte le modifiche, aggiunte o soppressioni che fossero eventualmente richieste dalla competente Autorità in sede di iscrizione nel registro delle imprese. -----

----- Articolo 3 -----

Le parti dichiarano che l'importo globale delle spese per la trasformazione, poste a carico della società, ammonta indicativamente a euro 3.400,00. -----

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne presa visione in precedenza. -----

Chiuso alle ore sedici e minuti diciotto (16.18). -----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, lo



N. 60964 REPERTORIO -----

N. 29949 RACCOLTA -----

----- VERBALE DI ASSEMBLEA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno ventiquattro luglio duemilaventi -----

----- 24 luglio 2020 -----

alle ore dieci (10.00), -----

in Novara, nel mio studio al primo piano in corso Garibaldi



celli e Casale Monferrato, -----

----- è presente -----



lità di amministratore unico della società: -----

"D.F. S.R.L.", con sede legale in Blandrate via Roma n.63, capitale sociale di euro 500.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Novara e codice fiscale 00477510036, numero REA NO-124696. -----

Il medesimo, della cui identità personale e qualifica predetta io notaio sono certo, -----

----- premesso -----

- che in questo luogo, giorno ed ora è stata convocata, verbalmente, l'assemblea dei soci della società di cui sopra per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente ----

----- ORDINE DEL GIORNO -----

1. Trasferimento sede legale. -----

2. Deliberazioni inerenti e conseguenti. -----

----- Ciò premesso, -----

l'amministratore unico, ai sensi dello statuto sociale, assume la presidenza dell'assemblea e mi chiede di redigere il verbale di quanto verrà deliberato dall'assemblea stessa. ----

Quindi, il medesimo dichiara e constata: -----

- che sono presenti, in proprio, tutti i soci intestatari dell'intero capitale sociale, come risulta dal foglio presenze sottoscritto a parte, che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; -----

- che è presente l'amministratore unico nella persona di esso comparente; -----

- che la società è priva di organo di controllo; -----

- che tutti gli intervenuti hanno dichiarato di conoscere ed accettare l'argomento posto all'ordine del giorno, rinunciando a qualsiasi eccezione. -----

Il presidente, accertata l'identità e la legittimazione dei soggetti intervenuti, dichiara quindi l'assemblea validamente costituita in forma totalitaria. -----

----- * * * -----

Passando alla trattazione dell'unico argomento posto all'ordine del giorno, il presidente illustra brevemente agli in-



tervenuti le ragioni per le quali si rende opportuno trasferire la sede legale da Biandrate, via Roma n.63 a Milano, piazza della Repubblica n.19. -----

Al termine della sua esposizione, il presidente invita l'assemblea a discutere e deliberare in ordine a quanto sopra esposto. -----

E quindi l'assemblea, -----

- udita ed approvata la proposta del presidente, -----

a voti unanimi, espressi verbalmente, -----

----- delibera -----

1) di trasferire la sede legale da Biandrate, via Roma n.63 a Milano, piazza della Repubblica n.19 e di modificare, conseguentemente, l'art. 3 dello statuto sociale come segue: -----

"Art. 3 - La società ha sede legale nel Comune di Milano, all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente registro delle imprese. -----

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire o sopprimere altrove succursali, agenzie, uffici e rappresentanze, tutte prive di autonoma organizzazione amministrativa e decisionale, ovvero di trasferire la sede legale nell'ambito dello stesso Comune; spetta invece ai soci decidere il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato.""; -

2) di approvare e adottare, a seguito della deliberazione che precede, il nuovo testo aggiornato dello statuto sociale, che firmato dalla parte comparente e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; -----

3) di autorizzare, a seguito del trasferimento della sede legale, le volture e le trascrizioni presso gli Uffici competenti di tutti i beni immobili e mobili - anche registrati - autorizzazioni, contratti e diritti di titolarità della società, esonerando gli Uffici stessi da ogni responsabilità in merito, con particolare riferimento agli immobili siti nel Comune di Biandrate, meglio individuati nella descrizione che, firmata dalla parte comparente e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C"; -----

4) di delegare all'amministratore unico ogni più ampia facoltà per introdurre nel presente verbale ed allegato statuto le eventuali modificazioni, soppressioni ed aggiunte che si rendessero necessarie ai fini dell'iscrizione nel registro delle imprese. -----

----- * * * -----

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, l'assemblea viene sciolta alle ore dieci e minuti diciannove (10.19). -----

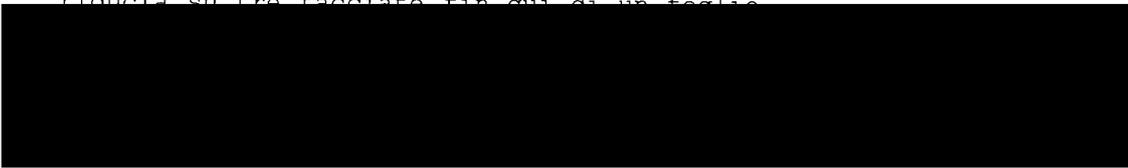
Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società. -----

La parte comparente dispensa me notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne presa visione in precedenza. --

Richiesto io notaio ho redatto il presente verbale del quale, alla presenza dell'assemblea, ho dato lettura alla parte com-



parente che, da me interpellata, lo approva e con me notaio
lo sottoscrive alle ore dieci e minuti venti (10.20). -----
Scritto in parte da me notaio ed in parte da persona di mia
fiducia su tre fasciate fin qui di un foglio



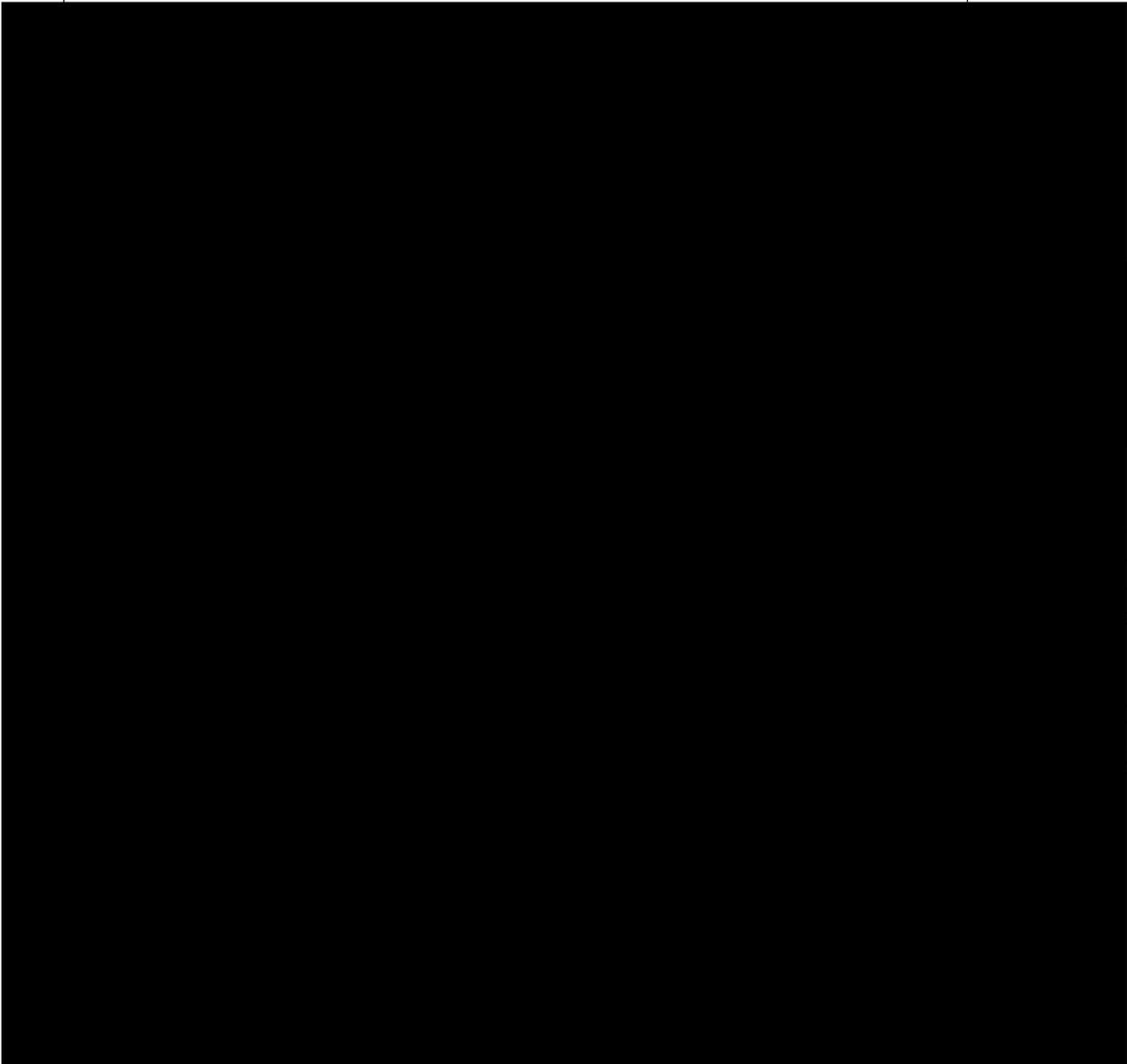


ALLEGATO "A" AL N. 60964/29949

REPERTORIO

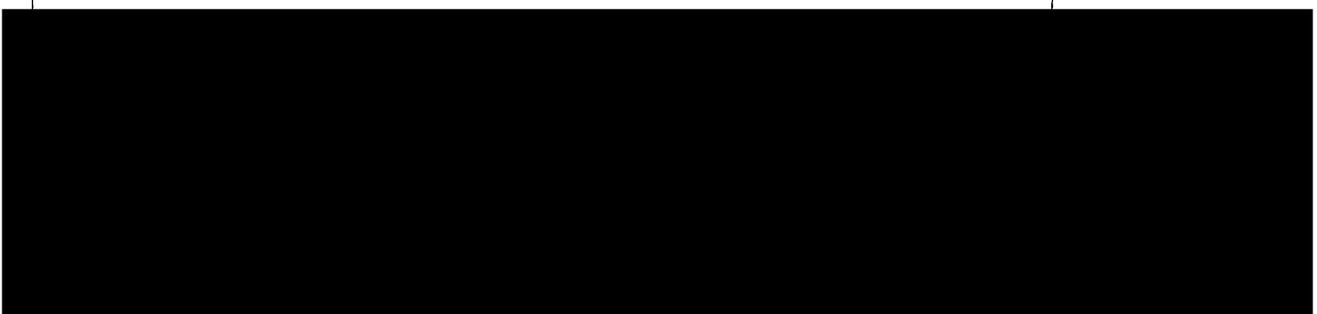
ASSEMBLEA DEL GIORNO 24 LUGLIO 2020
"D.F. S.R.L."
con sede in Biandrate
capitale sociale euro 500.000,00

FOGLIO PRESENZE



TOTALE PARTECIPAZIONI

euro 500.000,00





ALLEGATO "B" AL N. 60964/29949 REPERTORIO -----

----- **STATUTO** -----

----- **DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA** -----

Art. 1 - E' costituita una società a responsabilità limitata denominata -----

----- **"D.F. S.R.L."**. -----

Art. 2 - La società ha per oggetto le seguenti attività: -----

- la produzione e la vendita al minuto ed all'ingrosso di tutti i prodotti indicati nelle tabelle merceologiche dal n. I al n. XIV compreso; -----

- la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, comprese le bevande alcoliche e superalcoliche; -----

- l'acquisto, la costruzione, l'ampliamento, la trasformazione e l'esercizio di stabilimenti industriali e commerciali tecnicamente organizzati per la produzione e la commercializzazione di generi di largo consumo; -----

- l'attività commerciale di importazione ed esportazione di qualunque tipo di merce, nonchè la vendita anche al minuto dei prodotti importati dall'estero od acquistati in Italia in negozi adatti alla vendita, quali tappeti orientali e italiani, chincaglierie ed articoli da regalo in genere di cui alle tabelle merceologiche X - XI - XII e XIV. -----

La società potrà inoltre compiere tutte le operazioni bancarie, commerciali, industriali, mobiliari e immobiliari ritenute necessarie o utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, prestare fidejussioni e garanzie reali o personali, anche a favore di terzi, e assumere partecipazioni e interessenze in altre società o imprese, purchè tali operazioni non siano svolte nei confronti del pubblico nè in via prevalente, nel rispetto delle inderogabili norme di legge. -----

Art. 3 - La società ha sede legale nel Comune di Milano, all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente registro delle imprese. -----

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire o sopprimere altrove succursali, agenzie, uffici e rappresentanze, tutte prive di autonoma organizzazione amministrativa e decisionale, ovvero di trasferire la sede legale nell'ambito dello stesso Comune; spetta invece ai soci decidere il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato. ----

Art. 4 - Il domicilio dei soci e degli amministratori nonchè dei sindaci e del revisore - se nominati - per i loro rapporti con la società è quello che risulta dai libri sociali oppure dal registro delle imprese competente o da ogni altra comunicazione che i soci abbiano reso alla società. -----

Il libro dei soci - se istituito - dovrà essere tenuto in conformità alle annotazioni risultanti dal registro delle imprese. -----

Art. 5 - La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata con decisione dei soci. ----

----- **CAPITALE SOCIALE** -----



Art. 6 - Il capitale sociale è di euro 500.000,00 (cinquecentomila). -----

Art. 7 - La delibera di aumento del capitale sociale può consentire il conferimento di qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica, compresa la prestazione di opera o di servizi a favore della società, determinando le modalità del conferimento; in mancanza di diversa indicazione il conferimento deve essere eseguito in denaro. -----

La polizza o la fideiussione previste dalla legge a garanzia degli obblighi di prestazione d'opera o di servizi possono essere sostituite dal socio con il versamento, a titolo di cauzione, del corrispondente importo in denaro presso la società. -----

E' attribuita ai soci la facoltà di prevedere espressamente nella decisione di aumento che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi, salvo che nel caso di cui all'articolo 2482-ter cod. civ.; in tal caso ai soci che non hanno consentito alla decisione spetta il diritto di recesso. -----

Art. 8 - In caso di riduzione del capitale per perdite può essere omesso il deposito preventivo presso la sede sociale della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni dell'eventuale organo di controllo. -----

----- FINANZIAMENTI DEI SOCI -----

Art. 9 - I soci possono eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo, finanziamenti senza obbligo di rimborso oppure con obbligo di rimborso, onerosi o gratuiti, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dalla legge in materia di raccolta del risparmio. -----

----- PARTECIPAZIONI SOCIALI -----

Art. 10 - I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta.

Art. 11 - In caso di trasferimento delle partecipazioni sociali o di parte di esse, per atto tra vivi a titolo oneroso o gratuito, è riservato a favore degli altri soci il diritto di prelazione. -----

A tal fine il socio che intende trasferire la propria partecipazione deve darne comunicazione a tutti gli altri soci mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indicando il nominativo dell'acquirente, il corrispettivo e tutte le altre condizioni dell'alienazione. La comunicazione vale come proposta contrattuale nei confronti dei soci, che possono determinare la conclusione del contratto comunicando al proponente la loro accettazione entro sessanta giorni dalla ricezione della proposta. -----

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la quota offerta in vendita in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale. -----



In caso di trasferimento a titolo gratuito, o per un corrispettivo diverso dal denaro, oppure quando il corrispettivo richiesto è ritenuto eccessivo da almeno uno dei soci che ha esercitato il diritto di prelazione, il corrispettivo della cessione viene determinato da un esperto nominato dal Tribunale, su istanza della parte più diligente, con le modalità previste dalle presenti norme sul funzionamento della società per la determinazione del valore della partecipazione del socio recedente. -----

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, consente al socio, *fermo il gradimento di cui infra*, di cedere liberamente la sua quota esclusivamente al soggetto e alle condizioni indicate nella comunicazione. -----

Il trasferimento deve comunque avvenire entro i trenta giorni successivi alla rinuncia al diritto di prelazione. -----

Il trasferimento a terzi delle partecipazioni è inoltre sottoposto al gradimento espresso dagli altri soci. -----

A tal fine, i soci devono pronunciarsi, mediante apposita decisione da adottarsi a sensi del successivo art. 17, senza obbligo di motivazione; ai fini della determinazione della maggioranza non si tiene conto della partecipazione del socio trasferente. -----

La decisione dei soci deve essere comunicata al socio trasferente con lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla comunicazione della proposta di trasferimento; in mancanza di risposta entro tale termine il gradimento si intende reso in senso affermativo. -----

Nel caso di mancato gradimento, e quindi di intrasferibilità della partecipazione, al socio cedente spetta il diritto di recesso. -----

Il diritto di prelazione non si applica quando il socio trasferisce in tutto o in parte la propria partecipazione a favore del coniuge o di un parente in linea retta. -----

L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari, non è soggetta a quanto disposto dal presente articolo. -----

Il trasferimento delle partecipazioni sarà comunque possibile, senza l'osservanza delle formalità suddette, qualora il socio cedente abbia ottenuto da parte di tutti gli altri soci la rinuncia al diritto di prelazione ed il consenso all'alienazione, espressi per iscritto, ed abbia provveduto a darne comunicazione all'organo amministrativo. -----

In ogni caso, il trasferimento delle partecipazioni sociali avviene con il deposito del titolo presso il competente registro delle imprese. -----

Il nuovo socio potrà esercitare i diritti sociali solo qualora dal titolo risulti che sia stata rispettata la procedura



per l'esercizio della prelazione da parte degli altri soci, che nessuno abbia esercitato il diritto, che non vi siano divieti al trasferimento delle quote. -----

Il socio che trasferisce, in tutto o in parte, la propria quota senza l'osservanza delle suddette disposizioni e senza provvedere, dopo il deposito al registro delle imprese, a consegnare tutta la documentazione dell'operazione alla società, risponde dei danni verso la società e gli altri soci. -

Art. 12 - Il trasferimento della partecipazione mortis causa, sia a titolo particolare che universale, è disciplinato dall'articolo 2284 del codice civile. -----

----- **RECESSO DEL SOCIO** -----

Art. 13 - Il socio può recedere dalla società nei casi previsti dalla legge. -----

La volontà di recedere deve essere comunicata all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro trenta giorni dall'iscrizione nel registro delle imprese della decisione che legittima il recesso oppure, in mancanza di una decisione, dal momento in cui il socio viene a conoscenza del fatto che lo legittima. L'esercizio del diritto di recesso deve essere annotato nel libro soci - ove istituito - a cura dell'organo amministrativo. -----

Le partecipazioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere cedute. -----

Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, quando la società revoca la decisione che lo legittima. -----

Art. 14 - Il socio che recede dalla società ha diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, determinato a norma dell'art. 2473 c.c. -----

----- **DECISIONI DEI SOCI** -----

Art. 15 - I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge o dalle presenti norme sul funzionamento della società, e sugli argomenti sottoposti alla loro approvazione da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale. -----
Le decisioni dei soci prese in conformità alla legge e all'atto costitutivo vincolano tutti i soci, ancorchè assenti o dissenzienti. -----

Art. 16 - Sono riservate alla competenza dei soci tutte le decisioni di cui all'art. 2479 c.c., secondo comma, nonché quelle riguardanti: -----

a) la nomina e la revoca dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione; -----

b) le altre decisioni che la legge riserva in modo inderogabile alla competenza dei soci. -----

Art. 17 - Le decisioni dei soci sono assunte con il voto favorevole dei soci che rappresentano più della metà del capitale sociale e devono sempre essere adottate con deliberazio-



ne assembleare. -----
Ogni socio che non sia moroso nell'esecuzione dei conferimen-
ti ha diritto di partecipare alle decisioni e il suo voto vale
in misura proporzionale alla sua partecipazione. -----

Art. 18 - L'assemblea dei soci è regolata dalle seguenti nor-
me: -----

- a) l'assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede
sociale, purchè in territorio italiano; -----
- b) l'assemblea è convocata dall'organo amministrativo con av-
viso contenente il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e
l'elenco degli argomenti da trattare, spedito a ciascuno dei
soci almeno otto giorni prima di quello fissato per l'assem-
blea; l'avviso deve essere inviato mediante lettera raccoman-
data con avviso di ricevimento spedita al domicilio risultan-
te dal libro soci - se istituito - oppure dal registro delle
imprese competente o da ogni altra comunicazione che i soci
abbiano reso alla società, oppure con qualsiasi altro mezzo
che consenta il riscontro della ricezione (anche mediante di-
chiarazione di ricevuta inviata con lo stesso mezzo), compre-
si il telefax e la posta elettronica, al recapito precedentemente
comunicato dal socio e annotato nel libro soci, ove i-
stituito; in caso di impossibilità o inattività dell'organo
amministrativo l'assemblea può essere convocata dall'eventuale
organo di controllo oppure da uno qualsiasi dei soci; -----
- c) in ogni caso l'assemblea si intende regolarmente costitui-
ta quando è presente l'intero capitale sociale, sono presen-
ti, oppure risulta che sono stati informati della riunione,
tutti gli amministratori e i componenti dell'eventuale organo
di controllo e nessuno si oppone alla trattazione degli argo-
menti; -----
- d) i soci possono farsi rappresentare in assemblea da altra
persona mediante delega scritta che dovrà essere conservata
dalla società; -----
- e) il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della
costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei pre-
senti, regola il suo svolgimento, accerta e proclama i risul-
tati delle votazioni; degli esiti di tali accertamenti deve
essere dato conto nel verbale; -----
- f) l'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal
presidente del consiglio di amministrazione, e in mancanza di
questi, dalla persona designata dagli intervenuti che rappre-
sentano la maggioranza del capitale sociale presente in as-
semblea; -----
- g) l'assemblea nomina un segretario, anche non socio, che ne
redige il verbale, sottoscritto dallo stesso e dal presiden-
te; nei casi previsti dalla legge e quando il presidente lo
ritiene opportuno il verbale viene redatto da un notaio da
lui scelto; -----
- h) l'assemblea può svolgersi anche a mezzo di collegamento
audio-televisivo, a condizione che siano rispettati il metodo



collegiale ed i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci; in tal caso è necessario che: -----
- siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale; -----
- sia consentito al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; -----
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti. -----

----- **AMMINISTRAZIONE** -----

Art. 19 - La società è amministrata alternativamente: -----
a) da un amministratore unico; -----
b) da un consiglio di amministrazione composto di un numero di membri variabile da un minimo di due ad un massimo di cinque, secondo il numero che verrà determinato dai soci in occasione della nomina; -----
c) da due o più amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina. -----
Il tipo di amministrazione e il numero degli amministratori sono stabiliti dai soci contestualmente alla nomina degli amministratori. -----
Gli amministratori possono essere anche non soci e sono rieleggibili. -----
L'organo amministrativo resta in carica fino a revoca o dimissioni oppure per la durata stabilita dai soci in sede di nomina. -----
Gli amministratori sono revocabili in qualunque tempo con decisione dei soci, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni se la revoca dell'amministratore nominato a tempo determinato avviene senza giusta causa. -----
La cessazione degli amministratori per scadenza del termine o dimissioni ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo è stato ricostituito. -----
In ogni caso gli amministratori rimasti in carica, quelli cessati e l'eventuale organo di controllo devono sottoporre alla decisione dei soci la ricostituzione dell'organo amministrativo nel più breve tempo possibile, e comunque entro trenta giorni. -----
Quando la società è amministrata da un consiglio di amministrazione, se per qualsiasi causa viene meno la maggioranza degli amministratori, decade l'intero consiglio. -----
Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione formato da due membri, qualora gli amministratori non siano d'accordo



circa la eventuale revoca di uno degli amministratori delegati, entrambi i membri del consiglio decadono dalla loro carica e devono entro cinque giorni sottoporre all'assemblea dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo. -----

Nel caso siano stati nominati più amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti, se per qualsiasi causa viene a cessare anche un solo amministratore, decadono anche gli altri amministratori. -----

Gli amministratori non possono assumere la qualità di soci illimitatamente responsabili in società concorrenti, né esercitare un'attività concorrente per conto proprio o di terzi, né essere amministratori o direttori generali in società concorrenti, a meno che siano autorizzati con decisione dei soci. Per l'inosservanza di tale divieto l'amministratore può essere revocato dall'ufficio e risponde dei danni. -----

Art. 20 - All'organo amministrativo spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, fatte salve le limitazioni di legge nonché quelle eventualmente stabilite dai soci in sede di nomina. -----

Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione questo può delegare parte dei suoi poteri ad uno o più dei propri componenti, anche disgiuntamente, ferma restando la competenza del consiglio di amministrazione per la redazione del progetto di bilancio e nelle altre ipotesi previste dalla legge in modo inderogabile. -----

Gli amministratori delegati potranno compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, che risulteranno dalla delega conferita dal consiglio di amministrazione, con le limitazioni e le modalità indicate nella delega stessa. Nel caso di nomina di più amministratori, in mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina in ordine alle modalità di attribuzione dei poteri, i poteri di amministrazione si intenderanno attribuiti agli amministratori in via congiunta. -----

L'organo amministrativo può nominare procuratori per determinati atti o categorie di atti e nominare direttori anche generali. -----

Art. 21 - Gli amministratori hanno la rappresentanza generale della società di fronte ai terzi e in giudizio, con le modalità di seguito indicate. -----

Quando la società è amministrata da un consiglio di amministrazione la rappresentanza della società per l'esecuzione delle decisioni del consiglio spetta a tutti gli amministratori, in via disgiunta tra di loro, ma se sono stati affidati poteri di amministrazione a più amministratori in via disgiunta o congiunta anche la rappresentanza, in relazione all'esercizio di tali poteri, si intende a loro attribuita con le stesse modalità. -----

La rappresentanza sociale spetta inoltre agli amministratori delegati, ai direttori, agli institori e ai procuratori nei



limiti dei poteri determinati dall'organo amministrativo nell'atto di nomina. -----

Art. 22 - Il consiglio di amministrazione è regolato dalle seguenti norme: -----

- a) il consiglio, qualora non vi abbiano provveduto i soci in sede di nomina, elegge tra i suoi componenti il presidente ed eventualmente un vice presidente, che esercita le funzioni del primo, in caso di sua assenza o impedimento; può inoltre nominare uno o più amministratori delegati determinandone i poteri nei limiti previsti dalla legge; -----
- b) il consiglio si riunisce nella sede sociale o altrove, purchè in territorio italiano, quando il presidente lo ritiene necessario o quando ne è fatta richiesta in forma scritta da almeno un amministratore; -----
- c) il consiglio è convocato dal presidente mediante comunicazione scritta contenente la data, il luogo e l'ora della riunione e l'ordine del giorno, inviata a tutti gli amministratori e ai componenti dell'eventuale organo di controllo, almeno cinque giorni prima di quello fissato per la riunione, e in caso di particolare urgenza almeno ventiquattro ore prima; la comunicazione può essere inviata anche a mezzo telefax o posta elettronica, al recapito fornito in precedenza dall'interessato e annotato nel libro delle decisioni degli amministratori; in caso di impossibilità o inattività del presidente il consiglio può essere convocato da uno qualsiasi degli amministratori; -----
- d) in mancanza di formale convocazione il consiglio delibera validamente quando sono presenti tutti gli amministratori e i componenti dell'eventuale organo di controllo; -----
- e) le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica; -----
- f) il consiglio di amministrazione nomina un segretario, anche estraneo al consiglio, che redige il verbale delle deliberazioni e lo sottoscrive insieme al presidente; -----
- g) il consiglio di amministrazione deve sempre riunirsi per l'approvazione del progetto di bilancio e nelle altre ipotesi previste dalla legge; -----
- h) le adunanze del consiglio di amministrazione possono svolgersi anche con mezzi di telecomunicazione, purchè sussistano le garanzie previste in materia di svolgimento dell'assemblea dei soci. -----

Art. 23 - Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio, inoltre i soci possono assegnare loro un compenso annuale, in misura fissa o proporzionale agli utili di esercizio, e riconoscere un'indennità per la cessazione dei rapporti di collaborazione coordinata e continuativa, da accantonare in una apposita voce dello stato patrimoniale. L'eventuale compenso degli amministratori delegati è stabilito dal consiglio di amministrazione



contestualmente alla nomina. -----

----- **ORGANO DI CONTROLLO** -----

Art. 24 - Nei casi previsti dalla legge, l'organo di controllo può essere costituito da un sindaco unico o dal collegio sindacale, ed esercita anche la revisione legale dei conti. -- Il sindaco unico o il collegio sindacale sono eletti dai soci tra i soggetti aventi i requisiti di legge, durano in carica tre anni e sono rieleggibili. -----

Ove venga nominato il collegio sindacale, questo si compone di tre membri effettivi e due supplenti. -----

Le funzioni, le competenze ed i poteri del sindaco unico o del collegio sindacale sono disciplinati dalle norme di legge.

In alternativa o in aggiunta al sindaco unico o al collegio sindacale i soci possono nominare, per la revisione legale dei conti, un revisore o una società di revisione, scelti tra gli iscritti nell'apposito registro. -----

Le funzioni, le competenze ed i poteri del revisore o della società di revisione sono disciplinati dalle norme di legge. -

----- **BILANCIO E UTILI** -----

Art. 25 - Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. -----

L'organo amministrativo provvede alla formazione del bilancio e lo presenta ai soci per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Il bilancio può essere presentato ai soci per l'approvazione entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale qualora, a giudizio dell'organo amministrativo, lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ovvero all'oggetto della società. -----

Art. 26 - Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto quanto previsto per la formazione della riserva legale, ai sensi di legge, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci. -----

----- **CONTROLLO DEI SOCI** -----

Art. 27 - I soci che non partecipano all'amministrazione della società hanno diritto di ottenere semestralmente dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, sempre una volta ogni semestre e previo preavviso scritto di almeno otto giorni, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione. -----

La facoltà di ispezione è sospesa durante tutto il periodo in cui l'organo amministrativo deve predisporre il bilancio. ----

----- **SOCIO UNICO** -----

Art. 28 - Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, gli amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti dall'art.2470 c.c. -----

Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci,



gli amministratori devono depositare la relativa dichiarazione per l'iscrizione nel registro delle imprese. -----
L'unico socio o colui che cessa di essere tale può provvedere alla pubblicità prevista nei commi precedenti. -----

----- **SOGGEZIONE AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E CONTROLLO** -----

Art. 29 - La società deve indicare l'eventuale propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza nonché mediante iscrizione, a cura degli amministratori, presso la sezione del registro imprese di cui all'art. 2497-bis, secondo comma, c.c. -----

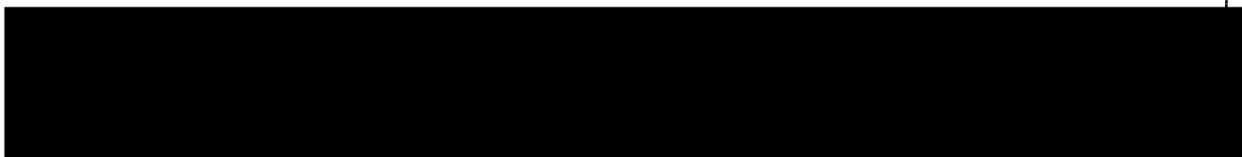
----- **CLAUSOLA COMPROMISSORIA** -----

Art. 30 - Tutte le controversie sorte tra i soci oppure tra i soci e la società, gli amministratori, i liquidatori o i sindaci, aventi per oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, sono risolte da un arbitro unico nominato dal Presidente della Camera di Commercio competente per territorio, entro trenta giorni dalla richiesta avanzata in forma scritta dalla parte più diligente. La sede dell'arbitrato è stabilita, nell'ambito della provincia in cui ha sede la società, dall'arbitro nominato. L'arbitro procede in via irrituale, con dispensa da ogni formalità di procedura, e decide secondo diritto entro novanta giorni dalla nomina, senza obbligo di deposito del lodo, pronunciandosi anche sulle spese dell'arbitrato. -----

La presente clausola compromissoria non si applica alle controversie nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero. -----

----- **RINVIO ALLA LEGGE** -----

Art. 31 - Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di legge. -----





ALLEGATO "C" AL N. 60964/29949 REPERTORIO -----

----- **BENI IMMOBILI** -----

In Comune di **BIANDRATE**, -----

- fabbricato a destinazione commerciale, avente accesso da via Roma n.63, con annessa area di pertinenza, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Biandrate come segue: -----

- foglio 3 (tre) mappale 109 (centonove) sub. 1, via Roma n.63, piano T-1, categ. D/8, rendita euro 17.978,00. -----

L'area su cui insiste il sopracitato fabbricato e l'annessa area di pertinenza sono censite nel Catasto Terreni del suddetto Comune come segue: -----

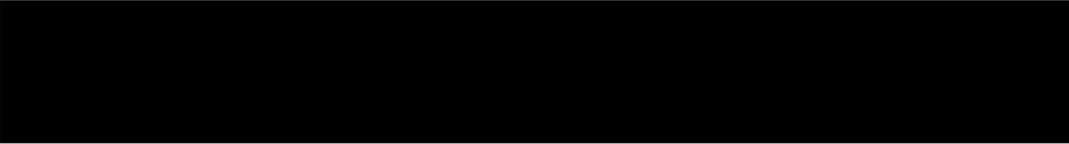
foglio 3 (tre) mappali: -----

- 109 (centonove) di ettari 01.25.72 (ettari uno, are venticinque e centiare settantadue), ente urbano; -----

- 110 (centodieci) di ha. 00.00.41 (ettari zero, are zero e centiare quarantuno), ente urbano; -----

- 112 (centododici), bosco ceduo, classe unica, di ha. 00.00.27 (ettari zero, are zero e centiare ventisette), R.D. euro 0,02 - R.A. euro 0,01. -----

Confini a corpo, riferiti alla mappa terreni, in contorno da levante ed in senso orario: mappali 85, 282, 283, strada pro-





Borsini e comparabili



[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [PIEMONTE](#) > [NOVARA \(NO\)](#) > [BIANDRATE](#)

Biandrate (NO)

Via Roma, 63, 28061 Biandrate No, Italia

ZONA PERIFERICA RESIDENZIALE

Posizione Zona

Tipologia Prevalente

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

Semiperiferia

Abitazioni Civili

[Passa a Borsino PRO](#)

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare... Tipo contratto...

Quotazioni Immobiliari di Zona

 Quotazioni Abitazioni & Ville	 Quotazioni Uffici & Negozi	
 Quotazioni Box & Posti auto	 Quotazioni Locali & Capannoni	
<p>Quotazioni di Vendita Quotazioni di Affitto</p>		
 Magazzini		
Valore minimo Euro 122	Valore medio Euro 152	Valore massimo Euro 183



Laboratori

Valore minimo

Euro 208

Valore medio

Euro 279

Valore massimo

Euro 349

Valuta questo immobile



Capannoni tipici

Valore minimo

Euro 199

Valore medio

Euro 255

Valore massimo

Euro 310

Valuta questo immobile

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.



Capannoni produttivi

Valore minimo

Euro 283

Valore medio

Euro 356

Valore massimo

Euro 429

Valuta questo immobile

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantisticamente idonea allo scopo.

Scopri di più

[🔌 Agenti Immobiliari](#)[🔌 immobili](#)[🔌 BorsinoService](#)[🔌 Case di qualità in affitto](#)[🔌 Immobiliari](#)[🔌 agente immobiliare](#)[🔌 immobiliare](#)

Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 150 €



Scopri di più

[↻ borsinoservice](#)

[↻ Immobiliari](#)

[↻ BorsinoService](#)

[↻ real estate](#)



Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

Scopri di più... >

CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [BorsinoPro](#)
- > [AgenziePro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)

CONTATTI

[06.2111.7077](tel:06.2111.7077)

[Via Grazia Deledda, 38](#)
00137 Roma ITALIA

info@borsinoservice.it





[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [PIEMONTE](#) > [NOVARA \(NO\)](#) > [BIANDRATE](#)

Biandrate (NO)

Via Roma, 63, 28061 Biandrate No, Italia

ZONA PERIFERICA RESIDENZIALE

Posizione Zona

Tipologia Prevalente

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

Semiperiferia

Abitazioni Civili

[Passa a Borsino PRO](#)

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare... Tipo contratto... procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni **Abitazioni & Ville**



Quotazioni **Uffici & Negozi**



Quotazioni **Box & Posti auto**



Quotazioni **Locali & Capannoni**

[Quotazioni di **Vendita**](#)

[Quotazioni di **Affitto**](#)



Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.



Valore minimo

Euro **677**

Valore medio

Euro **865**

Valore massimo

Euro **1.052**



Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo

Euro **489**

Valore medio

Euro **629**

Valore massimo

Euro **770**

Valuta questo immobile

Scopri di più

[Agenti Immobiliari](#)

[immobili](#)

[BorsinoService](#)

[Case di qualità in affitto](#)

[Immobiliari](#)

[agente immobiliare](#)

[immobiliare](#)

Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 150 €

[Vedi FAC-SIMILE](#)

PROCEDI

Scopri di più

[borsinoservice](#)

[Immobiliari](#)

[BorsinoService](#)

[real estate](#)



Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

Scopri di più... >

CONSULTA

> [Termini e Condizioni](#)

COLLABORA

> [Agenti Immobiliari](#)



AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [BorsinoPro](#)
- > [AgenziePro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)

CONTATTI

06.2111.7077

 Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

 info@borsinoservice.it





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: NOVARA

Comune: BIANDRATE

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA%20RESIDENZIALE

Codice zona: D1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	145	290	L	,6	1,2	L
Negozi	Normale	540	970	L	2,6	5	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Geopoi



Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: NOVARA

Comune: BIANDRATE

Fascia/zona: Periferica/PERIFERICA%20RESIDENZIALE

Codice zona: D1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

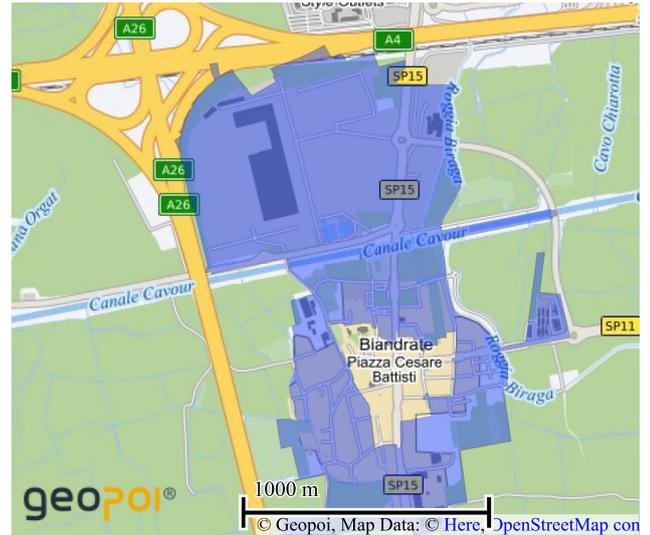
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	290	450	L	1,9	2,9	L
Capannoni tipici	Normale	210	370	L	1,3	2,2	L
Laboratori	Normale	240	400	L	1,5	2,6	L

Stampa

Legenda

Geopoi

Spazio disponibile per annotazioni



Ennegi Studio Real Estate Di Filippo Serra
Viale Volta 55/A 28100
Novara (NO)

Terreno edificabile in Vendita

€ 80.000

Riferimento: TV2016/11 (1275615)



Superficie: 1.400 m²

Descrizione: Rif: TV2016/11 - Biandrate a pochi km dal casello di Biandrate A4 TO/MI e con il raccordo A26
VENDESI Terreno Artigianale Industriale edificabile fronte strada mq. 1.400. Per informazioni telefonare allo
0321 611985 348 3190119 347 2770139

02/10/2018

Questo annuncio è visibile su

 immobiliare.it



Vuoi più foto?

Richiedi le foto
all'inserzionista

Vedi foto 1/1



Terreno edificabile in Vendita

€ 80.000

1.400 m²

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI



Sky Wifi e la TV di Sky

Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

SCOPRILA ORA

MESSAGGIO

a

VISITA



Descrizione

Per numero: TV2016/11 (1275615)

Rif: TV2016/11 - Biandrate a pochi km dal casello di Biandrate A4 TO/MI e con il raccordo A26 VENDESI Terreno Artigianale Industriale edificabile fronte strada mq. 1.400.

Per informazioni telefonare allo 0321 611985 348 3190119 347 2770139

€ 80.000

1.400 m²



Contratto

Vendita

Tipologia

Terreno edificabile

Superficie

1.400 m²

Qualificazione urbanistica

Industriale

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 80.000



Prezzo al m²

57 €/m²

New



PROPONI PREZZO



AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO

Le migliori offerte e soluzioni per te



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA >](#)



ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni

[SCOPRI DI PIÙ >](#)



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK >](#)



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)





Inserzionista



Ennegi Studio Real Estate Di Filippo Serra

 Mostra Telefono

SCHEDA AGENZIA

Opzioni aggiuntive

 SEGNALA ANNUNCIO

 STAMPA ANNUNCIO

 CONDIVIDI ANNUNCIO

Annunci immobiliari a Biandrate

Comune di Biandrate:

Agenzie immobiliari Biandrate, Terreni Edificabili a Biandrate, Terreni Agricoli a Biandrate

Provincia di Novara:

Terreni Agricoli provincia Novara, Terreni Edificabili provincia Novara

< Lista annunci

Terreno Industriale in vendita a Recetto via Biandrate

FOTO VIDEO



📍 Recetto, Via Biandrate

30.000 m²

Prezzo su richiesta

TV2013/06

Pubblicato da



Ennegi Studio Real Estate Di Filippo Serra

Viale Volta, 55/A 28100 - Novara

📞 MOSTRA TELEFONO

✉ INVIA EMAIL

Descrizione

Rif: tv2013/06 - Recetto(no) in prossimità del Casello autostradale di Biandrate A4 to/mi e a soli 3 km dallo Svincolo A26 vendesi Terreno Industriale/Produttivo. Superficie fondiaria mq. 30.000.

L'area è recintata e parzialmente urbanizzata. Nelle vicinanze deposito Esselunga e Logisti Park.

Richiesta € 2.250.000,00+iva

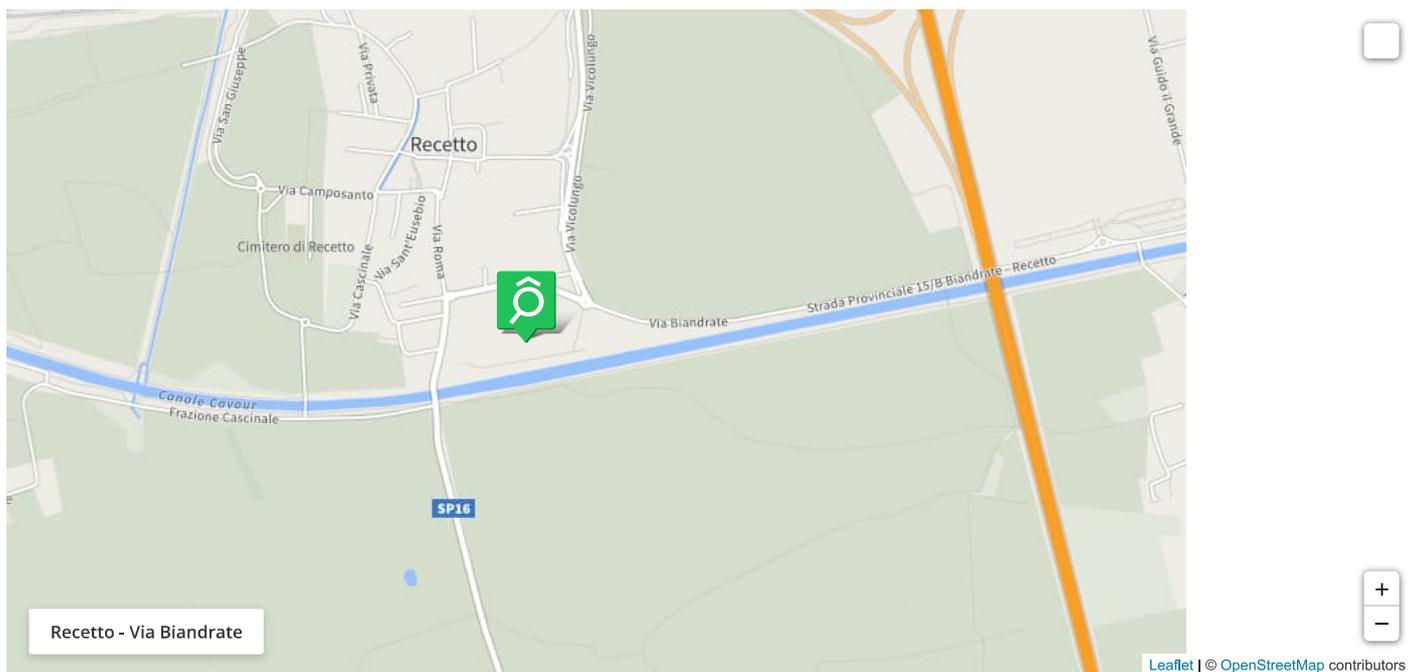
Per info e sopralluogo telefonare allo 0321 611985 348 3190119 347 2770139



Caratteristiche

Tipologia:	Terreno Industriale	Prezzo:	
Contratto:	Vendita	Superficie:	30.000 m ²
Comune:	Recetto	Numero locali:	
Indirizzo:	Via Biandrate	Numero bagni:	
Codice annuncio:	TC44112989	Classe energetica:	NC 175,00 kWh/m 3anno
Riferimento:	TV2013/06		

Mappa



Annunci simili



Terreno Residenziale a Recetto via San Giuseppe, 18

3.200 m²
187.000 €



Terreno Industriale all'asta a Vicolungo vicolo Enrico Toti

2.565 m²
32.620 €
 All'asta/Asta Giudiziaria



Terreno Industriale all'asta a Vicolungo via enrico toti, snc

3.210 m²
43.500 €
 All'asta/Asta Giudiziaria



[VEDI ALTRI ANNUNCI SIMILI](#)

Trovi questo annuncio in

Annunci agenzia Ennegi Studio
Real Estate Di Filippo Serra



trovacasa

© 2025 Immobiliare.it S.p.A. con sede in via Carlo Farini 41, Milano 20159

INFORMAZIONI

[Chi siamo](#)
[Contatti](#)

SEZIONI

[Annunci immobiliari](#)
[Agenzie immobiliari](#)
[Annunci da privati](#)
[Immobili all'asta](#)
[Pubblicazione annunci](#)

CONDIZIONI DI SERVIZIO

[Condizioni generali](#)
[Privacy policy](#)
[Cookie policy](#)



< 4 di 6 >



Vedi foto 1/7



Negozio - Locale commerciale in Vendita

€ 215.000



1



315 m²



1



Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI



Sky Wifi e la TV di Sky

Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

MESSAGGIO

VISITA



Annuncio aggiornato il 14/03/2025

Descrizione

Riferimento: bp1296

La proprietà è una porzione immobiliare ubicata a Biandrate (NO), comune di 1.300 abitanti circa, in zona centrale, più precisamente in via Matteotti da cui si accede direttamente, vi è un secondo accesso dal cortile interno. La proprietà in questione ha una buona visibilità e dispone di 3 finestre, oltre all'ingresso. Il contesto urbano circostante risulta caratterizzato in prevalenza da insediamenti residenziali con presenza di alcune attività commerciali. La proprietà immobiliare in oggetto è una filiale bancaria attualmente locata a primario istituto di credito, il quale occupa una porzione al piano terra, al secondo piano ed al piano interrato di un fabbricato di 2 livelli fuori terra, oltre al sottotetto ed all'interrato. L'agenzia è costituita al piano terra da sportelli bancari aperti al pubblico, da uffici, dal caveau, dagli archivi e dai servizi, al secondo piano da una soffitta e al piano interrato dai locali tecnici.

Caratteristiche

Contratto

Vendita

Superficie

315 m²

Locali

1 locale, 1 bagno

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 215.000



Prezzo al m²

683 €/m²

PROPONI PREZZO

New



AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO

Dettaglio dei costi

Spese condominio

Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica



Consumo di energia

G



DI DETTAGLIO

Le migliori offerte e soluzioni per te



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK >](#)



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA >](#)



ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni

[SCOPRI DI PIÙ >](#)



Scopri ogni angolo dell'immobile



Inserzionista

Agenzia

[Idea Real Estate S.p.A.](#)

[Mostra Telefono](#)



Opzioni aggiuntive

 [SEGNALA ANNUNCIO](#)

 [STAMPA ANNUNCIO](#)

 [CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

© 2025 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |
[Condizioni Generali](#), [Regole della Privacy](#) e [Uso dei Cookie](#)



€ 90.000

5+ 158 m²



Vedi foto 1/15



Locale commerciale in Vendita

€ 90.000

5+

158 m²

2

T

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI



Sky Wifi e la TV di Sky

Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi



MESSAGGIO

VISITA



🕒 Annuncio aggiornato il 01/07/2022

Descrizione

Riferimento: V000146

AMPIO LOCALE COMMERCIALE

In zona centralissima di Biandrate ampio locale commerciale adibito a bar con ingresso con spaziosa sala tavoli e caffetteria, sala, locale preparazioni, disimpegno, deposito, magazzino, doppi servizi igienici con spogliatoio, tettoia e corte esclusiva. Libero subito.



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Diego Bozzola**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche

Contratto

Vendita

Tipologia

Locale commerciale

Superficie

158 m²

Locali

5+ locali, 2 bagni - uno o più adatto a persone disabili, doppio ingresso

Piano

Piano terra, con accesso disabili

Piani edificio

1

Ultima attività svolta

Bar

Disponibilità

Libero

Altre caratteristiche

Aspirazione fumi

Canna fumaria

Esposizione nord, est, ovest

Dettaglio superficie



Negozi - Locale commerciale

Piano	Piano terra
Superficie	130,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	130,0 m ²



Magazzino - Deposito

Piano	Piano terra
Superficie	20,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	20,0 m ²



DI DETTAGLIO

Informazioni sul prezzo

€ Prezzo
€ 90.000

Prezzo al m²
570 €/m²

New

PROPONI PREZZO

AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO

Efficienza energetica

Stato

Ottimo / Ristrutturato

Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a gas

Le migliori offerte e soluzioni per te



Prestito Online fino a €30.000

BASTA 1 CLICK >



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

SCOPRI COME >



ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni

SCOPRI DI PIÙ >



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

CALCOLA >



Scopri ogni angolo dell'immobile

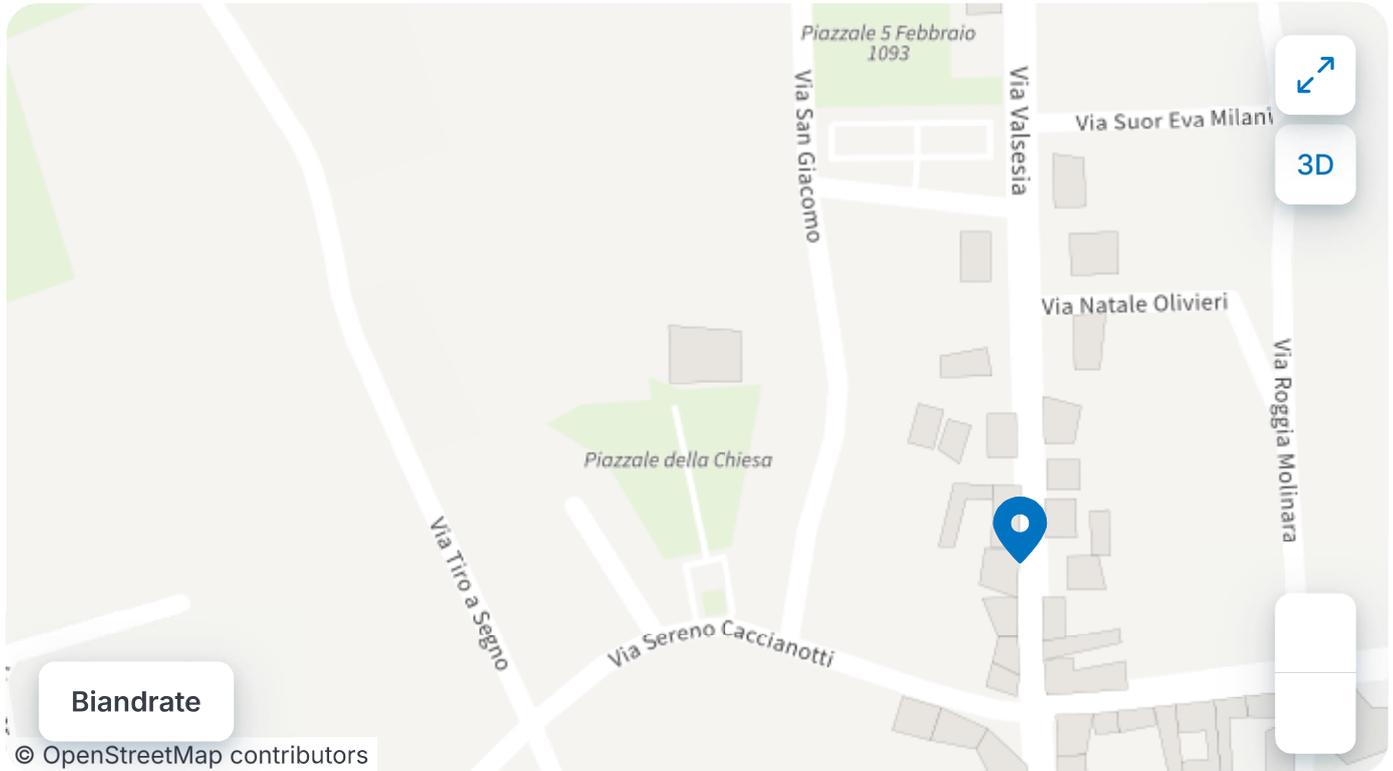




Locale commerciale, Biandrate, Rif. 93635182 - Immobiliare.it



Mappa



Inserzionista



Diego Bozzola



Mostra Telefono



BEB Group

[SCHEDA AGENZIA](#)

Opzioni aggiuntive



[SEGNALA ANNUNCIO](#)



[STAMPA ANNUNCIO](#)



[CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Altri annunci simili

[VEDI TUTTI](#)



€ 68.000

Locale
commerciale ...

📏 170 m² 🚗 2

© 2025 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |
Condizioni Generali, Regole della Privacy e Uso dei Cookie