

L. G. "FellTech"
Curatore Dott. FALCONERI

GRUPPO EDICOM

asteannunci.it

asteavvisi.it

Canale Aste

rivistaastegiudiziarie.it

garavirtuale.it

DO AUCTION

astemobili.it

INVENTARIAZIONE BENI

Come da richieste pervenute, il Gruppo Edicom Spa, ha provveduto ad effettuare apposito inventario dei beni.

Vedi cartella allegata INVENTARIO FELLTECH all.1

UBICAZIONE DEI BENI

I beni sono custoditi in Via Pastore, 4 ad Inzago (MI), Lombardia, fatta eccezione del bene ID inv. 1 attualmente custodito nell'abitazione dell'ex amministratore della società.

ELENCO BENI:

LG FALLTECH - TRIB. DI MILANO - PROCEDURA 656/2025			
		Via Pastore, 4 ad Inzago (MI), Lombardia.	
ID inv.	Q.tà	Descrizione	Numero foto
		CAPANNONE	
1	1	PC fisso assemblato mod. V100	1-1a
2	1	Compressore Atlas Copco mod. GA7VSD con accumulo ed essiccatore	2
3	1	stufa a pellet Moretti design con accumulo	3
4	1	scaffalatura da magazzino 5 campante con 15 ripiani con 30 bancali contenenti minuteria metallica varia	da 4 a 4c
5	1	bancale con circa 20 sacchi di pellet da 15 kg l'uno	5
6	1	bancale con vari cartoni da imballaggio piccoli	6
7	vari	bancale con vari cartoni da imballaggio piccoli	7

8	2	mobili bianchi con 2 ante e ripiano in vetro	8
9	1	banco da lavoro in metallo grigio con cassetto, 1 mola femi, 1 bidone aspiratutto	9
10	vari	tubulari in metallo con struttura metallica di supporto più un tavolo in metallo su ruote CIRCA 300 PEZZI DI VARIO SPESSORE, LUNGHEZZA 2,5-3 METRI)	10
11	1	taglierina verticale e1 lava pezzi alfema	11
12	1	armadio in metallo con 2 ante contenente accessori vari	12
13	1	carrello portautensili Beta super tank con vari strumenti di misura come calibri e riscontri vari	13-13a
14	1	banco da lavoro grigio con 3 cassette	14
15	2	armadietti in metallo bassi grigi con materiale vario	15
16	1	armadio in metallo con 2 ante contenente accessori vari	16
17	1	armadietto in metallo basso con 2 ante grigio con materiale vario	17
18	1	compressore Gnutti	18
19	4	contenitori ribaltabili	19
20	1	centralina per olio da taglio 30bar	20
21	vari	banchi da lavoro e carrelli in metallo su ruote	21
22	1	armadio grigio 2 ante con materiale vario	22
23	5	cassettiere portautensili, 1 carrello portautensili ABC tools, 1 banco da lavoro in metallo con 6 cassette, 1 bilancia elettronica, 1 morsa da banco, 1 trapano a colonna sermac	da 23 a 23b
24	1	autovettura fiat 500x targata GC171JH	24
25	1	cyclette	25
26	1	ellittica nordictrack	26
27	1	tapis roulant Toorx	27
28	1	impianto ventilazione	da 28 a 28b
29	1	1 tavolino moderno piano in vetro ovale	29
30	1	carrello portatutto	x
31	vari	bancali sparsi componibili e impilabili	x
32	1	scala estensibile bianca e blu	x

33	1	frigorifero giostyle	30
		PIANO RIALZATO	
34	1	scaffalatura da magazzino con 4 ripiani, 8 bancali in legno con materiale vario, 3 sacchi gialli da smaltire 1 trapano a colonna serrmac	31
35	1	tapis roulant Nordic Track	32
36	2	tapis roulant Life Fitness e 1 ventilatore a piantana	33
37	1	panca piana	34
38	1	vogatore	35
39	1	attrezzo meccanico per addominali e 1 cyclette	36
40	1	sacco da boxe	37
41	1	lavatrice (nel bagno)	x
42	1	vetrinetta in metallo e vetro	38
43	1	scaffalatura da magazzino 2 campate e 8 ripiani con minuteria e materiale vario	39
		LABORATORIO	
44	1	Proiettore di profili Tesascope	40-40a
45	1	banco di riscontro Borletti	41
46	1	misuratore di altezza lineare mitutoyo LH600F	42
47	1	scrivania nera con pc fisso, tastiera, monitor e mouse	43
48	1	armadio in metallo basso 2 ante	44
		UFFICI	
49	1	arredamento da ufficio così composto:	da 45 a 45e
50		1 scrivania nera	
51		2 sedie da ufficio con ruote	
52		2 sedie nere con base in metallo	
53		1 sgabello tondo con seduta bianca	
54		1 cassetiera nera	
55		2 pc fissi	

56		1 monitor pc	
57		1 libreria a scomparti con materiale vario	
58		1 armadio rack a muro con sistema switch internet e modem fritzbox	
59		1 gruppo di continuità	
60		1 appendiabiti con seduta in metallo	
61		2 sedie da ufficio con ruote	
62		2 condizionatori	
		ESTERNO	
63	3	cisterne contenenti olio lubrificante esausto	46
		DENTRO AD UNA SCATOLA IN CARTONE	
64	1	mola conduttrice collegabile a rettifica	47
		CAPANNONE	
65	1	portabarre butti	48
	LEGENDA		
		beni da lasciare con immobile essendo impianti collegati all'immobile difficilmente asportabili e la loro rimozione potrebbe danneggiare l'immobile stesso	
		rifiuti da smaltire	
		bene inventariato ma che sarà venduto tramite trattativa privata dalla procedura	

Il bene ID inv. 24 "autovettura fiat 500x targata GC171JH" è stato inventariato in quanto presente ma non farà parte della vendita in quanto proprietà Arval leasing.

VALUTAZIONE BENI

Vedi cartella allegata: VAL COMM FELLTECH all.2

LG FALLTECH - TRIB. DI MILANO - PROCEDURA 656/2025				
	Via Pastore, 4 ad Inzago (MI), Lombardia.			
Q.tà	Descrizione	Numero foto	Valore con rifiuti	Valore Senza rifiuti
CAPANNONE				
1	PC fisso assemblato mod. V100	1-1a	80,00 €	168,00 €
1	Compressore Atlas Copco mod. GA7VSD con accumulo ed essiccatore	2	150,00 €	315,00 €
1	stufa a pellet Moretti design con accumulo (impianto termico dell'immobile)	3	non valutato	non valutata
1	scaffalatura da magazzino 5 campante con 15 ripiani con 30 bancali contenenti minuteria metallica varia	da 4 a 4c	40,00 €	84,00 €
1	bancale con circa 20 sacchi di pellet da 15 kg l'uno	5	20,00 €	42,00 €
1	bancale con vari cartoni da imballaggio piccoli	6	non valutati	non valutata
vari	bancale con vari cartoni da imballaggio piccoli	7	non valutati	non valutata
2	mobili bianchi con 2 ante e ripiano in vetro	8	20,00 €	42,00 €
1	banco da lavoro in metallo grigio con cassetto,1 mola femi, 1 bidone aspiratutto	9	10,00 €	21,00 €

vari	tubulari in metallo con struttura metallica di supporto più un tavolo in metallo su ruote CIRCA 300 PEZZI DI VARIO SPESSORE, LUNGHEZZA 2,5-3 METRI)	10	500,00 €	1.050,00 €
1	taglierina verticale e1 lava pezzi alfema	11	200,00 €	420,00 €
1	armadio in metallo con 2 ante contenente accessori vari	12	10,00 €	21,00 €
1	carrello portautensili Beta super tank con vari strumenti di misura come calibri e riscontri vari	13-13a	80,00 €	168,00 €
1	banco da lavoro grigio con 3 cassetti	14	10,00 €	21,00 €
2	armadietti in metallo bassi grigi con materiale vario	15	10,00 €	21,00 €
1	armadio in metallo con 2 ante contenente accessori vari	16	10,00 €	21,00 €
1	armadietto in metallo basso con 2 ante grigio con materiale vario	17	10,00 €	21,00 €
1	compressore Gnutti	18	25,00 €	52,50 €
4	contenitori ribaltabili	19	80,00 €	168,00 €
1	centralina per olio da taglio 30bar	20	15,00 €	31,50 €
vari	banchi da lavoro e carrelli in metallo su ruote	21	20,00 €	42,00 €
1	armadio grigio 2 ante con materiale vario	22	10,00 €	21,00 €
5	cassettiere portautensili, 1 carrello portautensili ABC tools, 1 banco da lavoro in metallo con 6 cassetti, 1 bilancia elettronica, 1 morsa da banco, 1 trapano a colonna serrmac	da 23 a 23b	50,00 €	105,00 €
1	autovettura fiat 500x targata GC171JH	24	non valutata	non valutata
1	cyclette	25	25,00 €	52,50 €
1	ellittica nordictrack	26	25,00 €	52,50 €
1	tapis roulant Toorx	27	30,00 €	63,00 €
1	impianto ventilazione immobile	da 28 a 28b	non valutato	non valutata
1	1 tavolino moderno piano in vetro ovale	29	25,00 €	52,50 €
1	carrello portatutto	x	5,00 €	10,50 €
vari	bancali sparsi componibili e impilabili	x	25,00 €	52,50 €
1	scala estensibile bianca e blu	x	15,00 €	31,50 €
1	frigorifero giostyle	30	20,00 €	42,00 €
PIANO RIALZATO				

1	scaffalatura da magazzino con 4 ripiani, 8 bancali in legno con materiale vario, 3 sacchi gialli da smaltire 1 trapano a colonna serrmac	31	50,00 €	105,00 €
1	tapis roulant Nordic Track	32	50,00 €	105,00 €
2	tapis roulant Life Fitness e 1 ventilatore a piantana	33	25,00 €	52,50 €
1	panca piana	34	15,00 €	31,50 €
1	vogatore	35	15,00 €	31,50 €
1	attrezzo meccanico per addominali e 1 cyclette	36	25,00 €	52,50 €
1	sacco da boxe	37	5,00 €	10,50 €
1	lavatrice (nel bagno)	x	20,00 €	42,00 €
1	vetrinetta in metallo e vetro	38	10,00 €	21,00 €
1	scaffalatura da magazzino 2 campate e 8 ripiani con minuteria e materiale vario	39	20,00 €	42,00 €
LABORATORIO				
1	Proiettore di profili Tesascope	40-40a	50,00 €	105,00 €
1	banco di riscontro Borletti	41	40,00 €	84,00 €
1	misuratore di altezza lineare mitutoyo LH600F	42	45,00 €	94,50 €
1	scrivania nera con pc fisso, tastiera, monitor e mouse	43	30,00 €	63,00 €
1	armadio in metallo basso 2 ante	44	5,00 €	10,50 €
UFFICI				
1	arredamento da ufficio così composto:	da 45 a 45e		
	1 scrivania nera		10,00 €	21,00 €
	2 sedie da ufficio con ruote		10,00 €	21,00 €
	2 sedie nere con base in metallo		10,00 €	21,00 €
	1 sgabello tondo con seduta bianca		5,00 €	10,50 €
	1 cassettiera nera		5,00 €	10,50 €
	2 pc fissi		40,00 €	84,00 €
	1 monitor pc		10,00 €	21,00 €
	1 libreria a scomparti con materiale vario		25,00 €	52,50 €

	1 armadio rack a muro con sistema switch internet		non valutato	non valutata
	1 gruppo di continuità		15,00 €	31,50 €
	1 appendiabiti con seduta in metallo		15,00 €	31,50 €
	2 sedie da ufficio con ruote		10,00 €	21,00 €
	2 condizionatori		non valutati	non valutata
	ESTERNO			
3	cisterne contenenti olio lubrificante esausto	46		
	DENTRO AD UNA SCATOLA IN CARTONE			
1	mola conduttrice collegabile a rettifica	47	80,00 €	168,00 €
	CAPANNONE			
1	portabarre butti	48	50,00 €	105,00 €
		TOTALE	2.210,00 €	4.473,00 €
LEGENDA				
	beni da lasciare con immobile essendo impianti collegati all'immobile difficilmente asportabili e la loro rimozione potrebbe danneggiare l'immobile stesso			
	rifiuti da smaltire			
	bene inventariato ma che sarà venduto tramite trattativa privata dalla procedura			

Come da richieste pervenute, il Gruppo Edicom S.p.A. ha provveduto ad effettuare una valutazione commerciale dei beni inventariati. Sono stati presi in considerazione lo stato dei beni e il valore di mercato, trattandosi di una L.G. con gara competitiva. Ha influito sul valore la presenza di rifiuti come:

- la voce ID inv. 63 "3 cisterne contenenti olio lubrificante esausto", dove lo smaltimento si aggira sui 500 € a cisterna (IVA esclusa) e le analisi preventive, una tantum per tutte le cisterne, escluse dal costo, pari ad almeno 200 € (valori IVA esclusa);
- la voce ID inv. 6 e 7 "bancali con cartoni da imballaggio", che presentano stampato il logo dell'azienda e quindi ritenuti rifiuto da smaltire, calcolato a valore forfettario di 250 € (IVA esclusa).
- Non è stata data valorizzazione ai beni evidenziati in giallo in quanto facenti parte degli impianti funzionali all'immobile; il loro asporto comprometterebbe l'integrità immobiliare che risulta essere di terzi.
- Il bene ID inv. 24 "autovettura fiat 500x targata GC171JH" non è stato valorizzato ed escluso dalla vendita competitiva in quanto proprietà di Arval Leasing.

Nota esplicativa sui costi di smaltimento

I costi di smaltimento indicati sono da considerarsi **approssimativi**.

È stata inoltre fornita una stima separata del valore dei soli beni vendibili, esclusi i rifiuti, al fine di evidenziare l'impatto economico di questi ultimi. Poiché i rifiuti si trovano presso terzi, è necessario procedere al loro smaltimento.

CONCLUSIONI:

Si consiglia di non porre in vendita tutti i beni funzionali all'immobile e procedere con una vendita in blocco che comprenda anche i rifiuti in modo da sollevare la procedura dai costi di smaltimento liberando in tempi rapidi l'immobile.

Per il bene ID inv. 1 "PC fisso assemblato mod. V100" dove consigliamo di escluderlo dalla vendita competitiva ma di raggiungere un accordo col l'offerente indicato dalla procedura stessa facendosi autorizzare dal giudice.

Informiamo la procedura di aver già ricevuto una offerta in blocco pari al valore commerciale di 2000 € iva esclusa che comprende anche lo smaltimento a carico dell'aggiudicatario dei rifiuti presenti nell'immobile.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
www.gruppoedicomspa.it
