

CDU - Certificato di destinazione urbanistica



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di Certificato di Destinazione Urbanistica del *signor ANDREA SALVADORI* assegnata in data 3/11/2025 protocollo 152522;

Vista la disposizione dirigenziale n. 789 del 20.07.2023;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

C E R T I F I C A

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località “**SQUARTAPAGLIA VECCHIA**” distinto all’Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 105/2015 e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

Foglio 100 particelle **217, 999, 1000, 1003, 1004 e 1005** è destinato ad **art. 123 “aree ad esclusiva funzione agricola”** corrispondente alla **zona omogenea “E”** del D.M. 1444/68, come definito dall’art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l’ambito delle seguenti invarianti strutturali:

- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2**;
- Pericolosità Idraulica: in parte **Classe 3** ed in parte **Classe 4**.

In data 8 settembre 2023 con D.C.C. 123 è stato **adottato il Piano Strutturale**, ai sensi dell’art. 19 L.R.T. 65/2014, per cui sono in vigore le norme di salvaguardia previste per legge.

Il suddetto terreno **NON è ricompreso nel perimetro del Territorio Urbanizzato** di cui all’art. 4 della L.R.T. 65/2014.

Grosseto, data della firma digitale

L’ISTRUTTORE TECNICO

documento informatico firmato digitalmente da: *Geom. Carlo Marcoaldi*

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornитaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere prodotto** agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. L’individuazione cartografica dei vincoli di cui all’art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione



COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i

L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di Certificato di Destinazione Urbanistica del *signor ANDREA SALVADORI* assegnata in data 3/11/2025 protocollo 152522;

Vista la disposizione dirigenziale n. 789 del 20.07.2023;

Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

C E R T I F I C A

che il terreno ubicato nel territorio comunale in località “**SQUARTAPAGLIA VECCHIA**” distinto all’Agenzia del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione finale n. 115/2015 e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

- Foglio 100 particelle **217, 999, 1000, 1003, 1004 e 1005** è destinato ad **art. 123 “aree ad esclusiva funzione agricola”** corrispondente alla **zona omogenea “E”** del D.M. 1444/68, come definito dall’art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

che il terreno ricade entro l’ambito delle seguenti invarianti strutturali:

- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 2**;
- Pericolosità Idraulica: in parte **Classe 3** ed in parte **Classe 4**.

In data 8 settembre 2023 con D.C.C. 123 è stato **adottato il Piano Strutturale**, ai sensi dell’art.19 L.R.T. 65/2014, per cui sono in vigore le norme di salvaguardia previste per legge.

Il suddetto terreno **NON è ricompreso nel perimetro del Territorio Urbanizzato** di cui all’art. 4 della L.R.T. 65/2014.

Grosseto, data della firma digitale

L'ISTRUTTORE TECNICO

documento informatico firmato digitalmente da: *Geom. Carlo Marcoaldi*

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornитaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere prodotto** agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. L’individuazione cartografica dei vincoli di cui all’art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione