

22/12/2025

**OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA E VALUTAZIONE – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ,
RG 660/2025 TRIBUNALE DI MILANO**

Alla c.a.

Avv. Fabrizio Torcellan

E-mail: torcellan@gmail.com

ott. Mario Gaetano Candiani

E-mail: studiocandiani@hotmail.com

Data documento: 22/12/2025

1. Bene oggetto di stima

Autovettura: Tesla Model Y Dual Motor performance

Anno: 2023

Alimentazione: Full electric

Autonomia dichiarata: 514 km

Chilometraggio: 119.595 km

Dotazione: carta di circolazione + 1 key card

Stato d'uso: coerente con percorrenza elevata (uso intensivo)

2. Analisi del Mercato e Comparabili

L'analisi del mercato dell'usato relativo alla Tesla Model Y Performance immatricolata nel 2023 evidenzia una solida tenuta del valore residuo. Nonostante ciò, l'usura e soprattutto il chilometraggio elevato incidono in maniera significativa sulla valutazione finale.

Le unità comparabili reperite da portali affidabili mostrano fasce di prezzo diversificate in base alla percorrenza e allo stato d'uso:

- 03/2023 – 79.854 km – €38.900 (AutoScout24)
- 03/2023 – 81.000 km – €35.500 (AutoScout24)
- 07/2023 – 93.600 km – €32.000 (AutoScout24)
- Quotazione generale Model Y 2023: €29.900 – €39.270 (AlVolante)

La vettura oggetto di valutazione presenta quasi 120.000 km, con una percorrenza superiore del 30–40% rispetto ai modelli analizzati. Tale scostamento determina una riduzione ulteriore rispetto ai valori medi di mercato riferiti a percorrenze comprese tra 70.000 e 95.000 km.

3. Fattori di Valutazione Considerati

- Chilometraggio elevato: la percorrenza supera significativamente la media nazionale per veicoli elettrici della stessa categoria.
- Stato della batteria (presunto): a questi livelli di chilometraggio, una degradazione attesa compresa tra il 7% e il 12% è considerata coerente con l'utilizzo.
- Versione Performance: mantiene un maggior valore residuo rispetto alle varianti RWD e Long Range, grazie alle prestazioni superiori.
- Andamento del mercato EV: nonostante oscillazioni di prezzo, la Model Y resta tra i modelli elettrici più ricercati in Italia.
- Dotazione limitata: la presenza di una sola key card comporta una lieve riduzione del valore, stimabile in circa €150–€200.

4. Valutazione Economica e Range di Mercato

Sulla base dei dati rilevati, una Tesla Model Y Performance 2023 con chilometraggio così elevato si posiziona su un valore realistico compreso tra €28.000 e €32.000.

La soglia minima deriva dall'analisi delle unità con i chilometraggi più alti disponibili sul mercato (fino a circa 94.000 km), opportunamente adeguati in funzione della maggiore percorrenza del veicolo oggetto di stima.

5. Base d'Asta Definita

Si propone una base d'asta pari a €28.000, ritenuta appropriata per un veicolo con percorrenza superiore ai 115.000 km. Tale valore risulta competitivo e idoneo a generare interesse, favorendo potenziali rialzi durante la fase d'asta.

Tenuto conto:

- della modalità di vendita (liquidatoria/asta con offerta minima),
- del profilo di rischio connesso,
- dei benchmark di mercato reperiti,
- dello stato del bene e della sua appetibilità,

si ritiene congruo indicare un valore di realizzo stimato nell'intervallo € 19.000 – € 22.000.

Il valore così determinato costituisce una stima attendibile del presumibile risultato economico ottenibile tramite la procedura competitiva ipotizzata.

6. Conclusioni Finali

La valutazione conferma che una base d'asta di €28.000 è coerente con il mercato attuale, con le caratteristiche specifiche della versione Performance e con i dati comparativi disponibili.

Pur presentando un chilometraggio superiore alla media, la Tesla Model Y Performance conserva un'elevata appetibilità e un buon valore residuo nel settore dell'usato.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Dettaglio foto:



Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

