

TRIBUNALE DI MILANO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE MATRIX S.r.l.
N° 627/2025

Giudice Delegato: dott.ssa Vincenza Agnese

Curatori: rag. Giuseppe de Palma, dott.ssa Cecilia Giacomazzi, avv. Ettore Maria Negro

AVVISO DI VENDITA

A MEZZO SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART 216 CCII
PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA E DEGLI ARTICOLI A MAGAZZINO
DI PROPRIETÀ DI MATRIX S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

I sottoscritti curatori rag. Giuseppe de Palma, dott.ssa Cecilia Giacomazzi e avv. Ettore Maria Negro

Pec lg627.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISANO

Che a decorrere **dal giorno 17 marzo 2026 (con inizio alle ore 10.00) al giorno 17 marzo 2026 (con termine alle ore 16.00),**

avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente lotto.

LOTTO UNICO composto da:

- Azienda, attualmente condotta in affitto, avente ad oggetto l'attività di commercializzazione di prodotti di abbigliamento e accessori per uomo in punti vendita contraddistinti dall'insegna/marchio Celio*, comprensiva di tutti gli arredi, attrezzature, insegna, contratti ed impianti, esercitata presso i n. 8 punti vendita di Biella, Carugate, Rozzano (Fiordaliso), Grande Mela, Padova, Thiene, Verona Adigeo, Verona Affi.
- Articoli di abbigliamento a marchio Celio* nella consistenza che risulterà in giacenza presso i suddetti punti vendita alla data di trasferimento dell'azienda all'aggiudicatario (e che alla data odierna ammonta indicativamente a euro 300 mila circa al valore di costo); detti articoli sono, attualmente oggetto di contratto estimatorio con l'affittuaria dell'Azienda e la loro consistenza è pertanto destinata a decrescere fino al giorno della procedura di vendita.

L'Azienda è costituita dal complesso di beni organizzati esclusivamente formato da:

- contratto di franchising ed i contratti funzionali e relativi all'esercizio dell'Azienda e ad essa collegati stipulati con Celio France, elencati nell'allegato 1 al contratto di affitto d'azienda;
- rapporti contrattuali (di locazione o affitto di ramo d'azienda) relativi ai punti vendita di Biella (outlet), Carugate (centro commerciale "Carosello"), Rozzano (centro commerciale "Fiordaliso"), Padova, Verona Adigeo, Verona Affi, Thiene (Vicenza) – (Centro commerciale "Carrefour Thiene") e Verona (centro Commerciale "La Grande Mela"), meglio descritti nella perizia allegata al presente

avviso ed elencati nell'allegato 2 al contratto di affitto d'azienda. Si fa presente che, come descritto nella perizia, i contratti relativi ai punti vendita di Thiene e Verona-Grande Mela risultano scaduti;

- rapporti di lavoro subordinato che risulteranno in essere alla data di compravendita dell'azienda con i lavoratori dipendenti di Matrixx, precisandosi che, al momento della stipula dell'affitto di azienda, essi erano pari a n. 20 dipendenti, come elencati nell'allegato 3 al contratto di affitto d'azienda, mentre al momento della redazione della perizia qui allegata risultava che n. 3 dipendenti avevano rassegnato le dimissioni;

- contratti di somministrazione di lavoro in essere, elencati nell'allegato 4 al contratto di affitto d'azienda;

- beni materiali costituiti da cespiti, elencati nell'allegato 5 al contratto di affitto d'azienda;

- contratti con i fornitori, elencati nell'allegato 6 al contratto di affitto d'azienda;

- ulteriori contratti funzionali all'esercizio dell'attività, quali ad esempio il contratto con Cegid Italia s.r.l. e con All Spark s.r.l. in relazione alla gestione delle giacenze e alla movimentazione delle merci.

Restano esclusi dall'Azienda i crediti e le disponibilità liquide, i debiti di qualsiasi genere e/o natura (ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, i debiti per imposte e tasse e/o comunque di natura fiscale), e qualunque onere, impegno, responsabilità, sopravvenienza passiva, obbligazione, passività di qualsiasi genere e/o natura, anche meramente potenziale e/o relativa a pretese di terzi di qualsiasi genere e/o natura (ivi comprese, a mero titolo esemplificativo, pretese risarcitorie e indennitarie), anche se non noti o maturati alla data di sottoscrizione, sorti alla, o anteriormente alla, data di consegna dell'Azienda o che traggano la loro causa da fatti, atti o circostanze che si siano verificati o che abbiano avuto origine anteriormente alla data di consegna. Tutti i crediti, debiti, oneri, impegni, responsabilità, sopravvenienze passive, obbligazioni e passività di cui sopra rimarranno pertanto tutti in capo a (e di esclusiva pertinenza di) Matrixx ovvero, per la parte di relativa competenza, dell'affittuaria.

È in ogni caso esclusa ogni garanzia in ordine al volume d'affari che risulterà sussistente alla data di trasferimento.

Si rimanda per maggiori dettagli alla perizia di stima e al contratto d'affitto d'Azienda allegati al presente avviso.

Gli articoli a magazzino sono costituiti da quella parte di articoli di abbigliamento a marchio Celio* attualmente oggetto di contratto estimatorio con l'affittuaria dell'azienda, e saranno trasferiti nella consistenza che risulterà in giacenza alla data di trasferimento dell'azienda (e che alla data odierna ammonta indicativamente a euro 300 mila circa al valore di costo). L'aggiudicatario dell'azienda, contestualmente all'acquisito della stessa, sarà tenuto ad acquistare l'intera consistenza degli articoli a magazzino alla data di trasferimento, al prezzo pari al costo indicato negli allegati descrittivi al contratto estimatorio, maggiorato del 10% ("Prezzo articoli a magazzino").

Si raccomanda di prendere attenta visione del contratto di affitto di azienda e dei suoi allegati, della perizia di stima dell'azienda con i relativi allegati nonché del contratto estimatorio e dei suoi allegati, essendo in essi rappresentato lo stato giuridico e di fatto in cui il complesso aziendale e gli articoli a magazzino saranno ceduti. La presentazione dell'offerta costituirà quindi, da parte dell'offerente, riconoscimento espresso della conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Azienda e degli articoli a magazzino oltre che accettazione incondizionata di tutte le condizioni di vendita.

Si precisa ulteriormente che:

- l'Azienda è attualmente condotta in affitto, come da contratto allegato al presente avviso;
- i beni mobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto alla data del trasferimento, come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia di funzionamento;
- l'aggiudicazione e il successivo trasferimento del Lotto non comportano l'automatica volturazione e/o il trasferimento delle autorizzazioni e/o licenze e/o permessi indicati in perizia e nel presente avviso e suoi allegati, restando in capo all'aggiudicatario ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti e pertanto l'aggiudicatario, oltre a possedere i requisiti di legge, dovrà porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento della titolarità da parte delle competenti Autorità amministrative. Resta inteso che, in ogni caso, la liquidazione giudiziale non assume alcuna garanzia, né responsabilità per l'esistenza e validità di dette autorizzazioni né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo;
- l'aggiudicatario accetta incondizionatamente il Lotto nella consistenza dello stesso alla data del trasferimento, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni e diritti che la compongono.

❖ **PREZZO BASE DEL LOTTO:** € 100.000,00 riferito alla componente azienda, cui si aggiungerà a seguito dell'aggiudicazione il pagamento del "Prezzo articoli a magazzino" come sopra definito.

❖ **OFFERTA MINIMA:** € 100.000,00.

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto relativamente alla componente azienda.

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA:** € 10.000,00.

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

- 3) Che, se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) l'offerta dovrà contenere l'impegno alla prosecuzione di tutti i rapporti di lavoro in essere con l'affittuaria alla data di vendita dell'azienda;
- 10) le offerte saranno considerate efficaci solo se relative al Lotto come sopra individuato e se concernenti anche tutte le obbligazioni sopra specificate. Ogni eventuale condizione aggiunta dall'offerente che non sia di miglior favore per la curatela si considererà come non apposta;
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto relativamente alla componente azienda**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto corrente

intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa.**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 627/2025 Lotto Unico Tribunale di Milano, Giudice Delegato Dott.ssa Vincenza Agnese, Curatori de Palma-Giacomazzi-Negro e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;

18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;

19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, calcolati sulla sommatoria del prezzo di aggiudicazione per la componente azienda e il "Prezzo articoli a magazzino" pari al 12% oltre iva per l'attività svolta.

20) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente della procedura: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE MATRIXX SRL RG 627/2025 - IBAN IT39R0569601621000004517X13;**

21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

23) Che qualora il collegio dei curatori, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per

qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate. Resta naturalmente ferma la potestà del giudice delegato di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 217, primo comma, CCII.

24) Che il lotto potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sottoindicati.

25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

CONDIZIONI

L'esperimento di vendita avverrà alle seguenti condizioni, fermo quanto sopra già specificato.

26) Il lotto unico sarà posto in vendita nella consistenza descritta nel presente bando e, quanto all'Azienda, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), depositata nel fascicolo della procedura, qui allegata e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

27) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni e/o contratti si trovano. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo (ivi espressamente comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le eventuali differenze nelle consistenze dei rapporti contrattuali, del portafoglio clienti e/o delle giacenze di magazzino).

28) Ai sensi dell'art. 2922 c.c. la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non può essere impugnata per causa di lesione, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sopravvenienze passive ovvero insussistenze o minusvalenze di attivo, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti anche sulla sicurezza nei luoghi di lavoro – per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del Lotto. L'offerente accetta l'alea che uno o più beni e/o diritti componenti il Lotto possano aver già formato, o formare in futuro, oggetto di risoluzione, rivendicazione, restituzione o separazione. In particolare, la Procedura non assume alcuna responsabilità relativamente all'efficacia dei contratti di locazione e di affitto di ramo d'azienda relativi ai punti vendita di Thiene e Verona-Grande Mela, per le ragioni illustrate nella perizia. L'aggiudicatario non avrà diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni e/o diritti oggetto di cessione dovessero risultare di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti di terzi, restando esclusa ogni responsabilità della Procedura in proposito.

L'azienda sarà trasferita senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità futura. La liquidazione giudiziale di Matrixx è esonerata da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'azienda e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non

esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia.

29) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita saranno fornite dai Curatori su espressa richiesta degli offerenti.

30) La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie ed elenchi predisposti dal medesimo relativamente al Lotto in oggetto, intendendosi liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

31) Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

32) Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

33) La sottoscrizione dell'atto notarile del Lotto aggiudicato avverrà entro 5 (cinque) giorni dalla data di versamento del saldo prezzo, come sopra disciplinato, avanti al Notaio scelto dalla Procedura.

La formalizzazione del contratto di cessione sarà preceduta dall'avvio della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 della L. 29 dicembre 1990 n. 428 con le precisazioni che seguono.

Il trasferimento del Lotto darà luogo alla prosecuzione di tutti i rapporti di lavoro di cui all'Allegato 3 del contratto di affitto d'azienda (se e in quanto sussistenti alla data di trasferimento) in capo all'aggiudicatario, con applicazione dell'art. 47, commi 5 e 5-bis, della Legge n. 428/1990, come di seguito precisato.

Tutti i rapporti di lavoro saranno trasferiti all'aggiudicatario nel loro stato, di fatto e di diritto, come sussistente al momento del trasferimento dell'azienda, con conservazione in capo ai lavoratori dei diritti di cui all'art. 2112 c.c., commi 1 e 3, e con mantenimento del trattamento economico complessivamente percepito, dei livelli di inquadramento posseduti, dell'anzianità di servizio maturata, nonché con la perdurante applicazione dei CCNL attualmente regolanti i rapporti di lavoro. In applicazione dell'art. 47, comma 5-bis, della Legge n. 428/1990, è esclusa la responsabilità solidale dell'aggiudicatario per i crediti di lavoro maturati anteriormente alla data di trasferimento. In particolare, i crediti maturati dai lavoratori verso la società in liquidazione giudiziale anteriormente alla data di dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale, a titolo di retribuzioni, TFR ovvero altri istituti retributivi, resteranno ad esclusivo carico della procedura di liquidazione giudiziale, laddove ammessi al passivo.

I crediti maturati dai lavoratori nel corso del periodo di affitto d'azienda e fino alla data di definitivo trasferimento del Lotto resteranno a carico dell'attuale affittuaria. È in ogni caso esclusa qualsiasi forma di accollo, anche parziale, espresso o tacito, in capo all'aggiudicatario.

Resta inteso che gli effetti ai soli fini previdenziali e dell'accesso alle prestazioni del Fondo di Garanzia INPS sono regolati ai sensi dell'art. 47 della Legge n. 428/1990, come indicato in sede di esame

congiunto per l'affitto dell'azienda, senza che il trasferimento del Lotto all'aggiudicatario determini di per sé ulteriori effetti di cessazione dei rapporti di lavoro, i quali proseguiranno senza soluzione di continuità in capo all'aggiudicatario.

34) Dal giorno della sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento del Lotto saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi al Lotto, nessuno escluso, ivi compreso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposte, tasse, utenze e ogni altro onere di pertinenza.

35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

36) Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.

37) Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M.

31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it;
www.rivistaastegiudiziarie.it.

38) Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Milano, 10 febbraio 2026