

Tribunale di Milano
Sezione II Civile
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 439/2023
GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA VINCENZA AGNESE
CURATORE: AVV. DIANA BURRONI

AVVISO DI VENDITA
CON PROCEDURA COMPETITIVA IN BUSTA CHIUSA CAUZIONATA

La sottoscritta, avv. Diana Burroni, Curatore della Procedura di liquidazione giudiziale di Mata s.p.a. (R.G. 439/2023 - Tribunale di Milano – p.e.c. lg439.2023milano@pecliquidazionigiudiziali.it), giusta autorizzazione del Giudice Delegato della Procedura in epigrafe

AVVISA CHE

il giorno **22 aprile 2026 dalle ore 15:00** e ss. presso lo studio della sottoscritta sito in Milano, Via della Moscova n. 18, si farà luogo alla vendita senza incanto, ai sensi dell'art. 216 CCII, con deliberazione sulle offerte ricevute ed eventuale gara tra gli offerenti, dei beni di proprietà della Procedura individuati nel presente regolamento al Lotto Unico, con le seguenti modalità e condizioni di partecipazione.

DESCRIZIONE DEL LOTTO IN VENDITA

LOTTO UNICO

Valore di perizia: € 166.045,05

Prezzo base: € 166.045,05

Offerta minima ammissibile: € 166.045,05

Cauzione: 10% del valore offerto

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Il Lotto ha ad oggetto 23 quote del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso "P&G RE Le Corbusier" gestito dalla società P&G SGR s.p.a.

Il valore di mercato di ogni singola quota è stato stimato in € 7.219,35.

Maggiori informazioni verranno fornite ai diretti interessati, previa richiesta al Curatore all'indirizzo lg439.2023milano@pecliquidazionigiudiziali.it e sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

* * *

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E CONDIZIONI DI VENDITA

per poter partecipare alla gara occorre formulare una OFFERTA IRREVOCABILE CAUZIONATA in BUSTA CHIUSA da depositare presso lo studio dell'Avv. Diana Burroni (in Milano, Via della Moscova n. 18), entro le ore 12:00 del giorno 21 aprile 2026.

Sulla busta dovrà essere indicato il numero della procedura (L.G. n. 439/2023) e la data dell'asta (giorno 22 aprile 2026).

Il Curatore ricevente, ovvero suo personale addetto, riporterà sulla busta di pugno la data e l'ora di deposito dell'offerta.

All'offerente o al soggetto depositante (se diverso dall'offerente) verrà rilasciata ricevuta di deposito della busta mediante copia fotostatica della busta stessa.

L'offerta, da presentare in carta bollata da euro 16,00, dovrà contenere:

- **l'indicazione dell'offerente:**

- Se l'offerente è una persona fisica, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo

e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità), del codice fiscale nonché di estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale competente.

- Se l'offerente è una persona giuridica, la denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore a sette giorni rispetto alla data dell'offerta presentata; generalità complete del legale rappresentante (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale e recapito telefonico nonché indirizzo di posta elettronica anche non certificata), provvedendo altresì ad allegare copia della carta di identità (in corso di validità) e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/odei patti sociali in vigenza).
- Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- **l'indicazione** del prezzo offerto per il Lotto Unico (che non potrà essere inferiore al valore dell'offerta minima ammissibile, a pena di esclusione della domanda);
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima** e di averne integralmente compreso il contenuto;
- **un assegno circolare** non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. R.G. 439/2023 Mata s.p.a." di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; in caso di mancato perfezionamento della vendita per causa imputabile all'offerente detta cauzione sarà trattenuta dalla Procedura. La stessa verrà invece restituita all'offerente in caso di mancata aggiudicazione.

La corretta ed esatta formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto è condizione necessaria per la partecipazione all'esperimento d'asta. Le offerte irrevocabili di acquisto non conformi – per vizi di forma e/o di sostanza, anche in termini di poteri rappresentativi – sono ritenute non valide e, pertanto, non costituiscono titolo per la partecipazione all'esperimento d'asta.

Ai sensi dell'art. 2922 cod. civ., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere impugnata per causa di lesione.

È espressamente esclusa la garanzia per vizi ai sensi dell'art. 1490 cod. civ.

Esaminata con esito positivo la validità delle offerte presentate, in data 22 aprile 2026 alle ore 15.00 presso lo studio dell'avv. Diana Burroni sito in Milano via Della Moscova n. 18 verrà avviata la gara tra gli offerenti. In presenza di più offerte valide, il Curatore procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il Lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi, nel corso della gara per la formulazione dei rilanci, avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di offerta di pari importo, qualora nessuno decida di partecipare alla gara che verrà immediatamente indetta, si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che per primo ha depositato l'offerta in busta chiusa. Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione prestata a mezzo assegno circolare. Terminata la gara il Curatore redigerà apposito verbale di aggiudicazione, da considerarsi valevole ai fini dell'aggiudicazione definitiva del Lotto. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione dal Curatore successive offerte migliorative.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione e degli eventuali oneri dovuti dovrà essere effettuato entro centoventi (120) giorni dalla data dell'aggiudicazione a mezzo uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al "Liquidazione Giudiziale n. R.G. 439/2023 Mata s.p.a." ovvero mediante bonifico bancario sul conto della Procedura (il cui IBAN verrà successivamente comunicato dal Curatore), con detrazione della cauzione già versata. L'aggiudicatario, fino a dieci giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente con comunicazione inviata al Curatore a mezzo PEC o raccomandata a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di mesi due, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione. Al termine per il versamento del saldo prezzo non si applica la sospensione feriale e gli

importi a saldo dovranno risultare accreditati sui conti correnti indicati entro e non oltre la data indicata come termine, anche qualora detto termine dovesse coincidere con la giornata di sabato o di domenica, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

I beni oggetto di vendita saranno soggetti all'imposizione fiscale di legge se prevista, a seconda del regime fiscale vigente all'atto di trasferimento ed in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali previsti dalla legge calcolati sul prezzo di aggiudicazione nonché le spese necessarie agli adempimenti legati al trasferimento dei beni stessi e, in particolare, alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.

Previo sottoscrizione di impegno di riservatezza, il Curatore consentirà l'esame del Regolamento del Fondo.

La partecipazione all'asta implica, altresì, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano

Milano, 03 marzo 2026

Il Curatore

Avv. Diana Burrone

