



Avv. Stefania Pertoldi
Notaio

Via Callisto Piazza 14, 26900 Lodi
Tel. +39.0371.193.20.70

Repertorio n. 765 -----
----- Verbale di Asseverazione -----
----- (Art. 1, n. 4, R.D.L. 14 luglio 1937, n. 1666) -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----
L'anno duemilaventicinque, il giorno di venerdì nove del mese di maggio -----
----- (9 maggio 2025) -----
in Milano, via Domenico Scarlatti n. 24. -----
Avanti a me avv. Stefania Pertoldi, notaio in Lodi, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza, Varese, è presente la dottoressa: -----
PIRINA Valentina, nata a Rho (MI) il giorno 16 ottobre 1977, domiciliata a Milano (MI), in via Bazzoni n. 6, iscritta al Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari della Camera di Commercio di Milano al n. 2897, iscritta all'albo dei Periti CTU presso il Tribunale di Milano al n. 14118, come la stessa dichiara e conferma. -----
Detta comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi presenta la relazione di stima redatta dalla medesima, come mi dichiara, avente ad oggetto l'indicazione del più attendibile valore di mercato della piena proprietà dell'appartamento a uso abitazione al piano secondo (con pertinenziale cantina al piano interrato) della palazzina sita in Comune di Milano (MI), viale Bacchiglione n. 2 (relazione che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per avermene la comparente espressamente dispensato), chiedendo di asseverarla con giuramento. -----
Aderendo alla richiesta fattami, io notaio ai sensi delle leggi vigenti e, in particolare, ai sensi dell'articolo 193 c.p.c., nonché dell'articolo 483 c.p., ammonisco la comparente, la quale presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità". -----
----- E richiestone, -----
io notaio ho ricevuto questo atto che, scritto da me con elaboratore elettronico, ho letto alla comparente, la quale, a mia domanda, l'approva e lo sottoscrive, con me notaio; consta il presente atto di un foglio per quanto sin qui della prima pagina. -----



ALL. "A" AL REP. 765

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01001078 00002FF9 WOTKH001
00817006 13/02/2025 09:53:35
4578-00088 16CA698CD6C34283
IDENTIFICATIVO : 01230520321491



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01001078 00002FF9 WOTKH001
00817007 13/02/2025 09:53:42
4578-00088 957D819C88363854
IDENTIFICATIVO : 01230520321480



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01001078 00002FF9 WOTKH001
00817008 13/02/2025 09:53:49
4578-00088 6005CC5E937F35A1
IDENTIFICATIVO : 01230520321479



PERIZIA IMMOBILIARE

OGGETTO: n. 1 unità immobiliare ad uso residenziale

Viale Bacchiglione n. 2 Milano

Committente:

Avv. Stefano Lelli – Curatore Giudiziario



A cura di:

Valentina Pirina Via Bazzoni 6 Milano 02-320622929 cell. 393-9129772

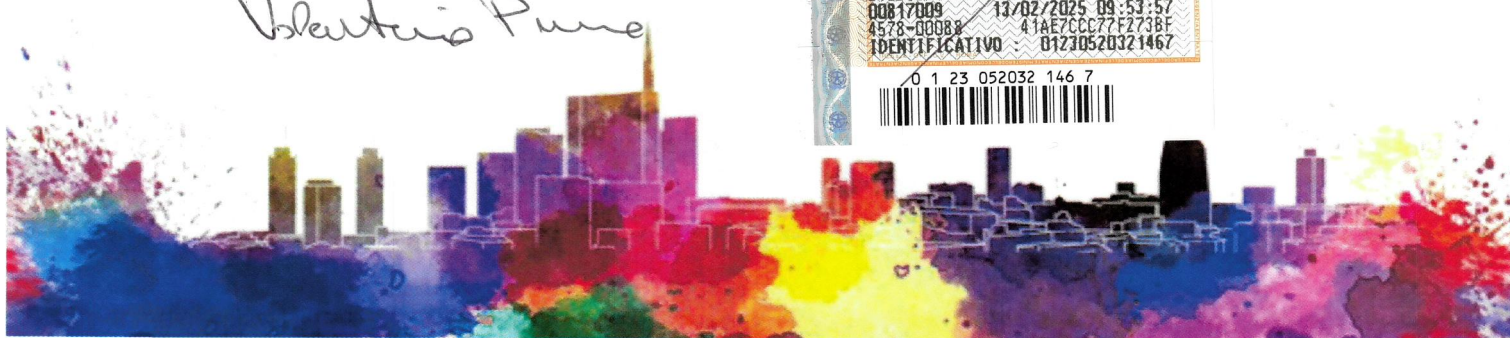
Isc. Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari n. 2897 della Camera di Commercio di Milano

Perito CTU Tribunale di Milano n. 14118

Valentina Pirina

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01001078 00002FF9 WOTKH001
00817009 13/02/2025 09:53:57
4578-00088 41AE7CCC77F273BF
IDENTIFICATIVO : 01230520321467

0 1 23 052032 146 7



Perizia Immobiliare

Dell'immobile a destinazione residenziale sito in

Milano, Viale Bacchiglione n. 2

La sottoscritta Pirina Valentina, Iscritta al Ruolo dei Periti ed Esperti Immobiliari n. 2897 della Camera di Commercio di Milano e Perito CTU Tribunale di Milano n. 14118, è stata incaricata dall' Avv. Stefano Lelli -curatore giudiziario -di redigere una perizia giurata riguardante l'unità immobiliare sita a Milano in Viale Bacchiglione n. 2.

Lo scopo dell'incarico a me affidato è di poter rilevare il più probabile valore di mercato del diritto di piena proprietà.

Dopo aver effettuato il sopralluogo e reperito la documentazione inerente ed utile a tale fine la sottoscritta procede con lo svolgimento dell'incarico.

METODOLOGIA:

Il procedimento di stima adottato è basato sul confronto diretto con il prezzo medio di mercato di immobili aventi la stessa destinazione d'uso e localizzati nella stessa zona di Milano.

Il metodo seguito per la valutazione è il procedimento sintetico comparativo, articolantesi nel reperimento di dati relativi a prezzi di mercato di immobili analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo, che attualmente sono oggetto di compravendita nella stessa zona.

Vengono considerati i prezzi medi per zona tratti dalla "Pubblicazione Rilevazione Prezzi degli immobili di Milano e Provincia" del 2° semestre 2024 e 1° trimestre 2025, in collaborazione con il Collegio Agenti d'Affari in Mediazione e confrontati inoltre con il listino valori immobiliari ufficiali (AGENZIA ENTRATE, BORSINO IMMOBILIARE, OMI)

Il prezzo così individuato viene modificato con coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche dell'immobile come la raggiungibilità dell'area, il bacino di utenza, la distanza dal centro cittadino, dai mezzi pubblici e l'area parcheggio; nonché delle intrinseche: quindi le condizioni di manutenzione, conservazione e accatastamento.

In relazione al complesso delle informazioni raccolte, ed evidenziate nella relazione di stima, ne deriva il seguente probabile valore di mercato.

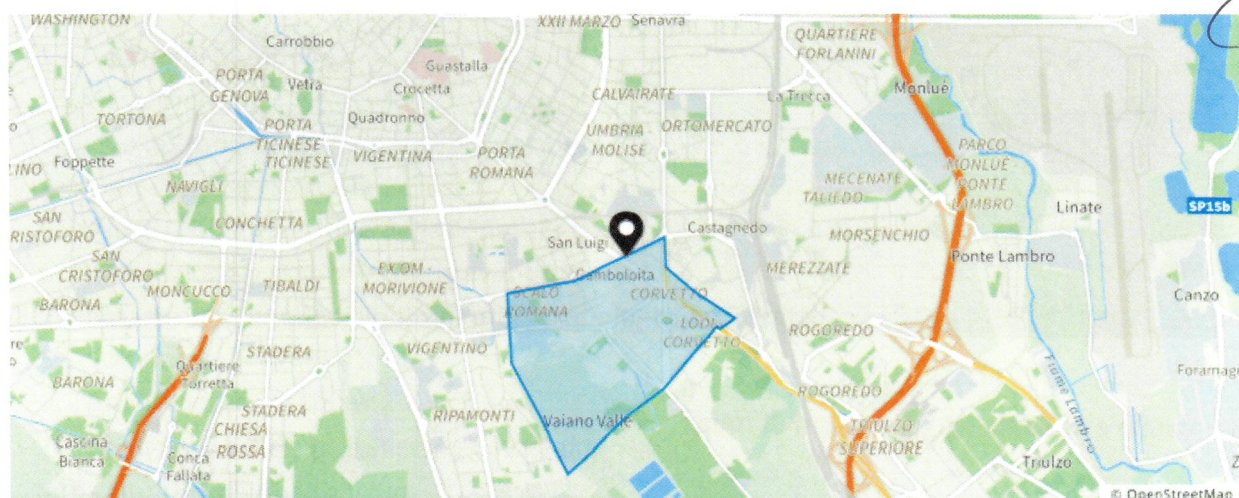
Valore di Mercato: La più probabile somma di denaro a cui il bene potrebbe essere compravenduto, al momento della stima, assumendo che entrambi le parti agiscano liberamente, prudentemente ed in modo informato.

Indice Perizia:

1. Posizione Immobile
2. Descrizione
3. Livello e andamento quotazioni di zona
4. Indicatori socio economici
5. Analisi Urbanizzazione della zona
6. Ripartizione e storiche compravendite
7. Ripartizione annunci immobiliari per tipologia e contratto
8. Statistiche del venduto
9. Analisi Servizi di zona
10. Analisi superficie e situazione Catastale
11. Valutazione: Analisi listini
12. Analisi Immobili venduti e statistiche mappatura mercato
13. Considerazioni Finali

1-Posizione dell'immobile:

Milano, Viale Bacchiglione n. 2.



2-Descrizione dell'immobile:

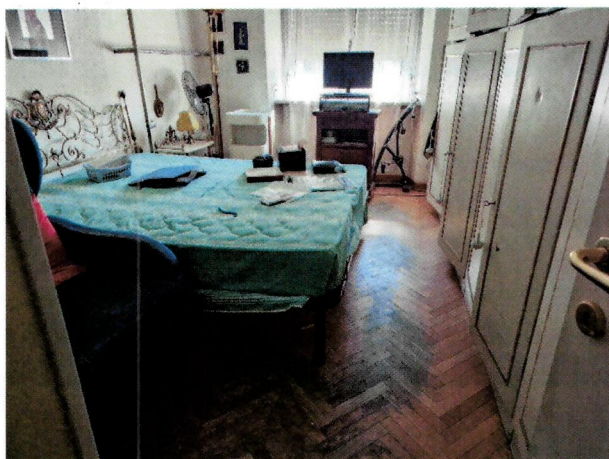
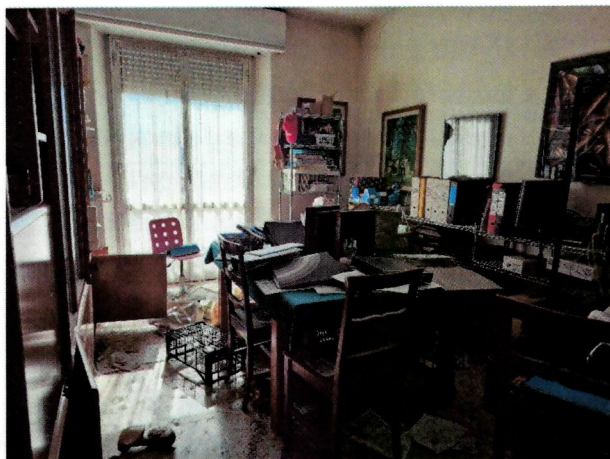
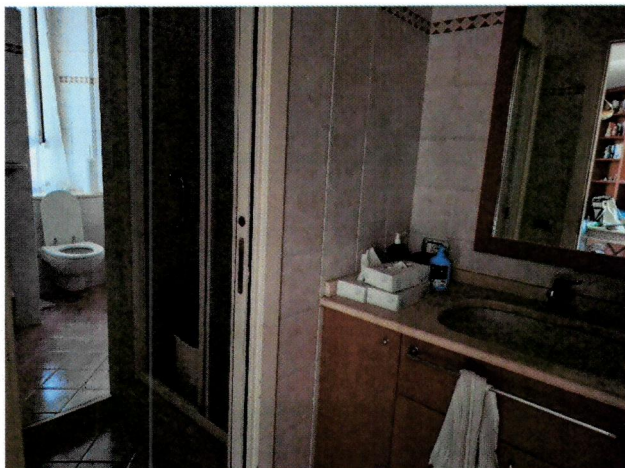
Milano, Viale Bacchiglione n. 2. L'immobile è ubicato in uno stabile civile degli anni '60 ed è posizionato al 2 piano con ascensore. Si dispone su una superficie di circa 83 mq e ha una cantina pertinenziale. Attualmente è composto da ingresso, ripostiglio, angola cottura con soggiorno a vista, 2 camere da letto di cui una con balcone che affaccia su corso Lodi e un bagno. L'immobile è da considerarsi da ristrutturare completamente.

Valentina Pirina



Valentina Pirina

Perito Immobiliare



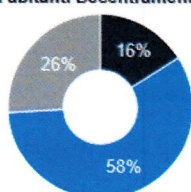
3 – Livello e andamento quotazioni di zona:

Zona ▶ Ortles, Spadolini, Bazzi			
Posizione Zona	Tipologia Prevalente	Nr. abitazioni in Zona	Decentramento
Semiperiferia	Abitazioni civili	24.956 (1,36% dello stock comunale)	Porta Vittoria - Porta Romana - Rogoredo
Livello quotazioni Residenziali	Livello quotazioni commerciali (negozi)	Livello quotazioni Pertinenziali (box)	
-29,96% (rispetto media comunale)	-54,55% (rispetto media comunale)	-31,51% (rispetto media comunale)	

4 - Indicatori Socio-economici:

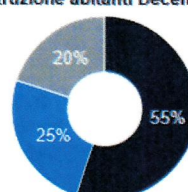
Numero Abitanti Decentramento	Numero famiglie	Dimensione nuclei familiari
143.888 (14,1 % Stranieri)	76.415	Piccoli (1.88 Componenti Per Famiglia)
Livello anzianità	Livello istruzione	Livello disoccupazione
Medio Alto (26% Oltre 65 Anni)	Superiore Alla Media (55,0% Dipl./Laur.)	Bassa (5,5% Disoccupati)

Fasce età abitanti Decentramento



- Minori di 18 anni
- Tra 19 e 64 anni
- Oltre i 65 anni

Livelli istruzione abitanti Decentramento



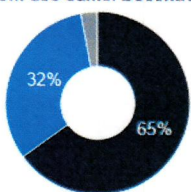
- Laureati o Diplomatici
- Scuola Media Inferiore
- Elementari ed Altro



5 - Dati urbanizzazione:

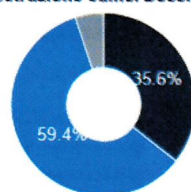
Numero edifici	Incidenza edifici inutilizzati	Incidenza edifici produttivi
7.108	Bassa (3% Inutilizzati)	Altissima (32%)
Numero abitazioni	Densità costruttiva edifici residenziali	Dimensione abitazione media
77.855 (62% Di Proprietà)	Molto Alta (16.81 Abitazioni Per Edificio)	Piccola (80.84mq)
Abitanti per edificio	Disponibilità abitazioni per abitante	Incidenza abitazione vuote o 2°case
31.14	Medio Bassa (0.54 Abitazioni Per Abitante)	Bassa (7% Dello Stock Residenziale)

Destinazioni uso edifici Decentramento



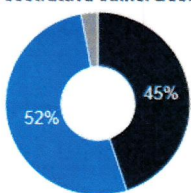
- Edifici Residenziali
- Produttivi & Commerciali
- Altri usi

Epoca costruzione edifici Decentramento



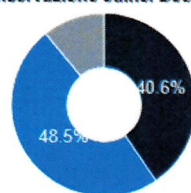
- Antecedente al 1945
- Tra il 1945 e il 1990
- Tra il 1990 e il 2011

Tipologia costruttiva edifici Decentramento



- Muratura portante
- Cemento armato
- Altra tipologia costruttiva

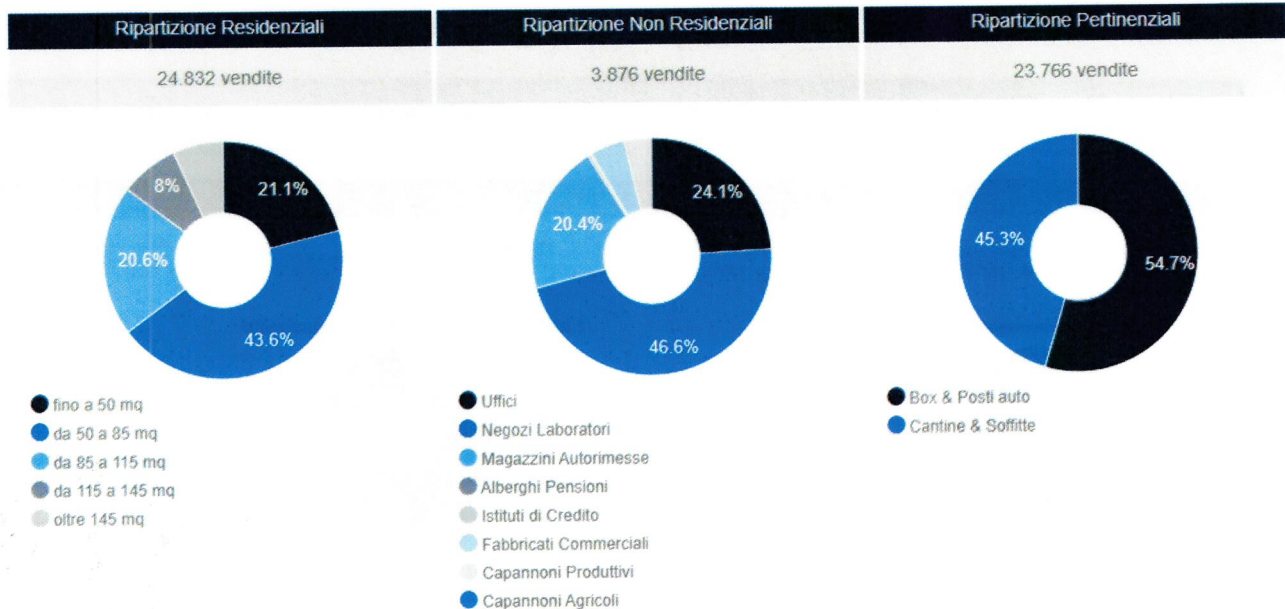
Stato conservazione edifici Decentramento



- Ottimo stato
- Buono stato
- Mediocre condizioni

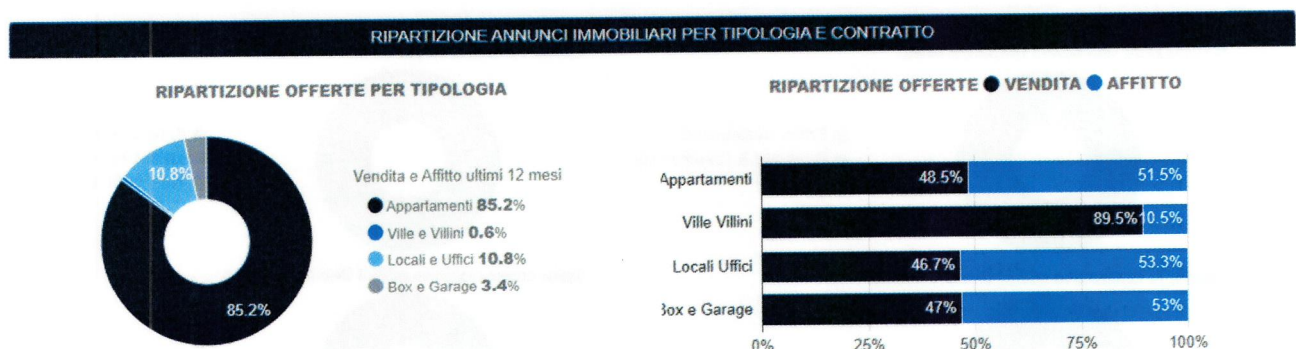
Valentina Pirina

6 – Ripartizione e storico Compravendite:



Storico Residenziali						
Anno	0-50 M²	da 50 a 85 M²	da 85 a 110 M²	da 110 a 145 M²	Oltre 145 M²	Totali
2023	5.237	10.823	5.112	1.985	1.674	24.831
2022	6.103	12.666	5.805	2.255	1.766	28.595
2021	5.581	11.642	5.471	2.247	1.982	26.923
2020	4.732	9.173	4.428	1.768	1.524	21.625
2019	5.593	11.104	5.303	2.265	1.960	26.225
2018	5.005	10.368	5.148	2.169	1.831	24.521
Media	5.375	10.962	5.211	2.114	1.789	25.453

7- Ripartizione Annunci Immobiliari per tipologia e contratto:



STATISTICHE VENDUTO IMMOBILI RESIDENZIALI

Venduto per Categoria catastale

Categoria	Percentuale
Ab. civili	62.1%
Ab. econom.	22.6%
Ab. popolari	22.8%
Ab. ultrapop.	1.8%

Venduto per Dimensione

Dimensione	Percentuale
Fino a 50 m²	29%
50 - 65 m²	43.9%
65 - 105 m²	16.6%
105 - 145 m²	6.6%
Oltre 145 m²	5%

Venduto per Fascia di Prezzo

Fascia di Prezzo	Percentuale
10.000 - 240.000 €	41%
240.001 - 430.000 €	42.1%
430.001 - 620.000 €	11.8%
620.001 - 880.000 €	3.9%
880.001 - 6.500.000 €	1.7%



- MEDA PHARMA SPA
- MUNICIPALE N.54
- AZIENDA FARMACIE MILA...

Volentine Pano

10 - Superficie commerciale e situazione Urbanistica Catastale

L'immobile è attualmente identificato con i seguenti dati catastali:

Appartamento (A/3): 83 mq c.a.

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
557	164	26	2		A/3	3	5 vani	Totale: 83 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 581,01

VIALE BACCHIGLIONE n. 2 Piano 2-S1

(Visura Catastale e Planimetria – Allegato A)

Confini:

Coerenze in senso orario partendo da Nord Est:

- appartamento: cortile comune, vano scale, proprietà di terzi, corso Lodi, proprietà di terzi
- cantina: corridoio comune, cantina di terzi su 2 lati e cortile comune

Condominio:

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere inserita in un contesto condominiale e risulta esserci stato un pignoramento Trascritto in data 05/01/2017 - Registro Particolare 501 Registro Generale 876 Repertorio 58924 del 13/12/2016 ma già assentito di cancellazione R.G.N. 2988/2016 a cui va data esecuzione formale.

Allegato B

Occupazione:

L'immobile si presenta libero e non abitato

Proprietà immobiliare:

L'immobile oggi è erroneamente catastalmente intestato a Tubito Alberto e Tubito Monica in quanto la Sig.ra Tubito Monica ha rinunciato all'eredità (24/5/23 Notaio Calafiori rep 90142 e racc 29355 rinuncia eredità Tubito Alberto e 12/09/22 Notaio Paciello Rep 8277 e racc 4865 rinuncia eredità Delledonne Adua Mirella)

Provenienza:

- 1/3 pervenuto a Delledonne Adua Mirella in successione della madre Savini Luigina con successione trascritta presso Ufficio di MILANO 1 - Trascrizione N. RP 23890 del 1990
- 2/3 acquistati da Delledonne Adua Mirella e Tubito Alberto dai fratelli della signora Delledonne con Compravendita del 16/7/87 Notaio Lovisetti Paolo Rep 98183/5900 per acquisto di 2/3 dell'intera proprietà

Urbanistica:

Lo stato dei luoghi corrisponde alla scheda catastale redatta nel 2010 come "Miglior rappresentazione grafica". La "Miglior identificazione grafica" spesso non è supportata da un titolo edilizio e non essendo però la scheda catastale redatta probatoria, non essendoci un atto di provenienza con l'identificazione degli atti di fabbrica, si consiglia un accesso agli atti comunali per verificare se le tavole depositate sono conformi con la scheda attuale

Formalità:

1. **TRASCRIZIONE** del 06/12/1995 - Registro Particolare 28174 Registro Generale 40867 Pubblico ufficiale NICOLINI PIERANTONIO Repertorio 22412/95 del 21/11/1995 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Documenti successivi correlati: Annotazione n. 7207 del 11/08/2010 (CANCELLAZIONE)
2. Rettifica a **TRASCRIZIONE** del 08/09/2000 - Registro Particolare 30150 Registro Generale 45039 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 22412 del 21/11/1995
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28147 del 1995 Documenti successivi correlati: Annotazione n. 7208 del 11/08/2010 (CANCELLAZIONE)
3. **TRASCRIZIONE** del 18/02/2003 - Registro Particolare 10196 Registro Generale 14526 Pubblico ufficiale DE CARLI PAOLO Repertorio 36091/4739 del 31/05/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
4. **TRASCRIZIONE** del 19/04/2010 - Registro Particolare 13890 Registro Generale 21797 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1730 del 03/02/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Documenti successivi correlati: Annotazione n. 6838 del 28/07/2011 (CANCELLAZIONE)
5. **ISCRIZIONE** del 04/08/2011 - Registro Particolare 9941 Registro Generale 52768 Pubblico ufficiale CARUSO CLAUDIO Repertorio 1636/1395 del 01/08/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
6. **TRASCRIZIONE** del 05/01/2017 - Registro Particolare 501 Registro Generale 876 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 58924 del 13/12/2016 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
7. **TRASCRIZIONE** del 24/11/2020 - Registro Particolare 50452 Registro Generale 77566
Pubblico ufficiale MILANO I ATTI PUBBL. SUCC. RIMB. IVA Repertorio 371268/88888 del 20/11/2020 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Allegato C

Valutazione dell'immobile:

La valutazione dell'immobile nasce, come accennato al paragrafo METODOLOGIA a pag.1, dall'interpretazione dei listini immobiliari. Va naturalmente considerato che i diversi listini presi in esame analizzano una macro zona senza distinzione tra le varie tipologie di stabile e di condizioni.

Valentina Pirina

LISTINO FIAIP:



ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Lodi, Brenta	4700	5200	4200	4600	3300	4000	2600	3200

LISTINO BORSINO IMMOBILIARE:



Milano (MI) ▶ Viale Bacchiglione, 2, 20139 Milano MI, Italia

 Abitazioni e Ville	 Uffici e Negozi	 Box e Posti auto	 Locali e Capannoni
QUOTAZIONI VENDITA EURO / M²		QUOTAZIONI AFFITTO EURO / M² / MESE	
 La fascia di prezzo è determinata esclusivamente dalla qualità generale dell'edificio in cui si trova l'immobile da valutare, in confronto con la qualità media degli altri edifici nella stessa zona.			
 Abitazioni in stabili 1ª Fascia Di qualità SUPERIORE allo standard di zona	Quotazione Minima 3.794	Quotazione Media 4.512	Quotazione Massima 5.230
 Abitazioni in stabili Fascia Media Di qualità nella STANDARD di zona	Quotazione Minima 3.225	Quotazione Media 3.832	Quotazione Massima 4.438
 Abitazioni in stabili 2ª Fascia Di qualità INFERIORE allo standard di zona	Quotazione Minima 2.298	Quotazione Media 2.485	Quotazione Massima 2.673

LISTINO AGENZIA DELLE ENTRATE:



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Periferica/TITO%20LIVIO,%20TERTULLIANO,%20LONGANESI,%20ORTOMERCAT

Codice zona: D16

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	4400	6400	L	13,1	21	
Abitazioni civili	Normale	3000	4300	L	9,5	13	
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	3700	4100	L	10	12	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	2600	3600	L	8	10	L



ANALISI COMPARATIVA IMMOBILI ATTUALMENTE SUL MERCATO in un raggio ristretto dall'immobile oggetto di perizia (fonti: vari portali immobiliari) **Media Matematica: € 3.799 al mq**



APPARTAMENTO A MILANO

VIA MASSARANI, 7

Superficie immobile: 127 m²

Superficie comm. calcolata: 132 m²

Locali: 5

Condizioni: Non indicate

Piano: Terra su 5 con ascensore

Distanza dal campione: 426 metri

Balcone 10 m²

Terrazza 13 m²

INDICE DI AFFINITÀ

74%

Prezzo richiesto
€ 470.000

Prezzo al mq comm.
€ 3.561

Permanenza
oltre 1 mese



APPARTAMENTO A MILANO

Via Giovanni Cadolini

Superficie immobile: 130 m²

Superficie comm. calcolata: 153 m²

Locali: 4

Condizioni: Non indicate

Riscaldamento: Autonomo

Anno di costruzione: 1965

Piano: 2° su 4 con ascensore

Distanza dal campione: 490 metri

2 balconi

3 bagni

Garage 14 m²

Balcone 10 m²

Cantina 26 m²

INDICE DI AFFINITÀ

75%

Prezzo richiesto
€ 595.000

Prezzo al mq comm.
€ 3.889

Permanenza
oltre 1 anno



APPARTAMENTO A MILANO

Viale Luciano

Superficie immobile: 130 m²

Superficie comm. calcolata: 148 m²

Locali: 4

Condizioni: Da ristrutturare

Riscaldamento: Centralizzato

Anno di costruzione: 1950

Piano: 4° su 4 con ascensore

Distanza dal campione: 460 metri

3 balconi

Balcone 10 m²

Cantina 18 m²

Terrazza 13 m²

INDICE DI AFFINITÀ

75%

Prezzo richiesto
€ 565.000

Prezzo al mq comm.
€ 3.818

Permanenza
oltre 1 anno

Valentina Pirina

Valentina Pirina

Perito Immobiliare



APPARTAMENTO A MILANO

Lodi - Brenta

Superficie immobile: 50 m²
Superficie comm. calcolata: 52 m² **1**
Condizioni: Non indicate
Riscaldamento: Centralizzato
Distanza dal campione: 211 metri

Balcone 4 m² Terrazza 5 m²

INDICE DI AFFINITÀ

93%

Prezzo richiesto: € 199.000
Prezzo al mq comm.: € 3.827
Permanenza: oltre 1 mese



APPARTAMENTO A MILANO

Via Alessandro Antonelli

Superficie immobile: 105 m²
Superficie comm. calcolata: 110 m² **1**
Condizioni: Non indicate
Riscaldamento: Centralizzato
Distanza dal campione: 386 metri

3 camere Balcone 8 m² Terrazza 11 m²

INDICE DI AFFINITÀ

93%

Prezzo richiesto: € 408.000
Prezzo al mq comm.: € 3.709
Permanenza: oltre 1 mese



APPARTAMENTO A MILANO

Zona Lodi - Brenta

Superficie immobile: 105 m²
Superficie comm. calcolata: 110 m² **1**
Condizioni: Da ristrutturare
Riscaldamento: Centralizzato
Piano: 2° con ascensore
Distanza dal campione: 22 metri

Balcone 5 m² Posto auto 14 m²

INDICE DI AFFINITÀ

94%

Prezzo richiesto: € 439.000
Prezzo al mq comm.: € 3.991
Permanenza: < 30 giorni

ANALISI IMMOBILI VENDUTI in un raggio di 500 mt dall'immobile oggetto di perizia da gennaio 2024 ad oggi (fonte: Agenzia Entrate) **Media Matematica: € 3.512 al mq**

borsinoPRO
piattaforma professionale valutazione immobili

Analisi di Mercato

La presente indagine commerciale si basa su atti di compravendita stipulati nell'area selezionata. Sono stati presi in esame esclusivamente compravendite di immobili trasferiti per l'intero ed a titolo oneroso. Sono quindi esclusi atti nei quali sono compravendute quote immobiliari o diritti di proprietà (ad esempio: nuda proprietà, usufrutto, diritto di superficie, diritto di abitazione, ecc...). Sono inoltre esclusi dalla statistica "venduto per fascia di prezzo" e "venduto per prezzo/mq" gli atti stipulati al probabile valore catastale.

Criteri di ricerca

Area di ricerca	via bacchiglione 2 milano	Periodo ricerca	Da Gennaio 2024 a Dicembre 2024
Zona immobiliare	Ortles, Spadolini, Bazzi	Range di prezzo	Da a Euro
Raggio ricerca	500 Metri	Range di Mq	Da a M ²

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • CORSO LODI 105

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A04 • **Abitaz. popolare** • CORSO LODI 105 • 23 mq

Venduto a **68.000 €**

Superficie Comm. **23.0 M²**

Totale Mq Catastali **23 M²** (1 Unità)

Euro **2956 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **135** • Data Stipula **Maggio 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIALE BACCHIGLIONE

Zona • Tito Livio, Tertulliano, Longanesi

Immobili Principali (1)

RES • A02 • **Abitaz. civile** • VIALE BACCHIGLIONE • 154 mq

Venduto a **650.000 €**

Superficie Comm. **154.0 M²**

Totale Mq Catastali **154 M²** (1 Unità)

Euro **4220 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **325** • Data Stipula **Settembre 2024**

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

RESIDENZIALE MULTIPLO • MILANO • VIA SERLIO SEBASTIANO

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (2)

RES • A02 • **Abitaz. civile** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 63 mq

RES • A02 • **Abitaz. civile** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 75 mq

Altri immobili & Pertinenze (3)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 4 mq • 1,0 M² Commerciali

PER • C06 • **Autorim./P.Auto** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 17 mq • 8,5 M² Commerciali

PER • C06 • **Autorim./P.Auto** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 20 mq • 10,0 M² Commerciali

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **Mil10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **443** • Data Stipula **Gennaio 2024**

Venduto a **570.000 €**

Superficie Comm. **157,5 M²**

Totale Mq Catastali **138 M²** (2 Unità)

Totale Mq Pertinenze **41 M²** (3 Unità)

Euro **3619 M²**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIA SERLIO SEBASTIANO

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A02 • **Abitaz. civile** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 57 mq

Altri immobili & Pertinenze (2)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 4 mq • 1,0 M² Commerciali

PER • C06 • **Autorim./P.Auto** • VIA SERLIO SEBASTIANO • 21 mq • 10,5 M² Commerciali

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **Mil10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **443** • Data Stipula **Gennaio 2024**

Venduto a **273.500 €**

Superficie Comm. **68,5 M²**

Totale Mq Catastali **57 M²** (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze **25 M²** (2 Unità)

Euro **3992 M²**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • CORSO LODI

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A04 • **Abitaz. popolare** • CORSO LODI • 77 mq

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **Mil10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **274** • Data Stipula **Settembre 2024**

Venduto a **240.000 €**

Superficie Comm. **77,0 M²**

Totale Mq Catastali **77 M²** (1 Unità)

Euro **3116 M²**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • CORSO LODI III

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • CORSO LODI III • 67 mq

Altri immobili & Pertinenze (1)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • CORSO LODI III • 8 mq • 2,0 M² Commerciali

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **Mil10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **123** • Data Stipula **Marzo 2024**

Venduto a **260.100 €**

Superficie Comm. **69,0 M²**

Totale Mq Catastali **67 M²** (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze **8 M²** (1 Unità)

Euro **3769 M²**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIA PRIVATA BALDASSARE LONGHENA

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIA PRIVATA BALDASSARE LONGHENA • 61 mq

Altri immobili & Pertinenze (1)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • VIA PRIVATA BALDASSARE LONGHENA • 6 mq • 1,5 M² Commerciali

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **Mil10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **126** • Data Stipula **Aprile 2024**

Venduto a **242.000 €**

Superficie Comm. **62,5 M²**

Totale Mq Catastali **61 M²** (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze **6 M²** (1 Unità)

Euro **3872 M²**

Valentina Pirina

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIA NERVESA 12

Zona • Tito Livio, Tertulliano, Longanesi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIA NERVESA 12 • 76 mq

Venduto a **295.000 €**

Superficie Comm. **76.0 M²**

Totale Mq Catastali **76 M²** (1 Unità)

Euro **3881 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **59** • Data Stipula **Settembre 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • CORSO LODI

Zona • Tito Livio, Tertulliano, Longanesi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • CORSO LODI • 65 mq

Venduto a **220.000 €**

Superficie Comm. **65.0 M²**

Totale Mq Catastali **65 M²** (1 Unità)

Euro **3384 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **55** • Data Stipula **Giugno 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIA PRIVATA ALESSANDRO ANTONELLI

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIA PRIVATA ALESSANDRO ANTONELLI • 103 mq

Altri immobili & Pertinenze (1)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • VIA PRIVATA ALESSANDRO ANTONELLI • 6 mq • 1.5 M² Commerciali

Venduto a **315.000 €**

Superficie Comm. **104.5 M²**

Totale Mq Catastali **103 M²** (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze **6 M²** (1 Unità)

Euro **3014 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **558** • Particella **115** • Data Stipula **Gennaio 2024**

RESIDENZIALE MULTIPLO • MILANO • VIA PRIVATA ALESSANDRO ANTONELLI

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (2)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIA PRIVATA ALESSANDRO ANTONELLI • 5 mq

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIA PRIVATA ALESSANDRO ANTONELLI • 73 mq

Venduto a **285.000 €**

Superficie Comm. **78.0 M²**

Totale Mq Catastali **78 M²** (2 Unità)

Euro **3653 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **558** • Particella **112** • Data Stipula **Febbraio 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIALE LUCANIA

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIALE LUCANIA • 63 mq

Venduto a **235.000 €**

Superficie Comm. **63.0 M²**

Totale Mq Catastali **63 M²** (1 Unità)

Euro **3730 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **240** • Data Stipula **Gennaio 2024**

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIA GAMBOLOITA

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIA GAMBOLOITA • 82 mq

Venduto a **238.000 €**

Superficie Comm. **82.0 M²**

Totale Mq Catastali **82 M²** (1 Unità)

Euro **2902 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **558** • Particella **120** • Data Stipula **Maggio 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIALE LUCANIA 21

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIALE LUCANIA 21 • 89 mq

Venduto a **335.000 €**

Superficie Comm. **89.0 M²**

Totale Mq Catastali **89 M²** (1 Unità)

Euro **3764 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **215** • Data Stipula **Aprile 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIALE LUCANIA 23

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIALE LUCANIA 23 • 63 mq

Venduto a **235.000 €**

Superficie Comm. **63.0 M²**

Totale Mq Catastali **63 M²** (1 Unità)

Euro **3730 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **216** • Data Stipula **Febbraio 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIALE LUCANIA 33

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A03 • **Abitaz. economica** • VIALE LUCANIA 33 • 62 mq

Altri immobili & Pertinenze (1)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • VIALE LUCANIA 33 • 8 mq • 2.0 M² Commerciali

Venduto a **205.000 €**

Superficie Comm. **64.0 M²**

Totale Mq Catastali **62 M²** (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze **8 M²** (1 Unità)

Euro **3203 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **557** • Particella **232** • Data Stipula **Maggio 2024**

RESIDENZIALE SINGOLO • MILANO • VIA POLESINE

Zona • Ortles, Spadolini, Bazzi

Immobili Principali (1)

RES • A02 • **Abitaz. civile** • VIA POLESINE • 73 mq

Altri immobili & Pertinenze (1)

PER • C02 • **Magazzino/Cantina** • VIA POLESINE • 4 mq • 1.0 M² Commerciali

Venduto a **215.000 €**

Superficie Comm. **74.0 M²**

Totale Mq Catastali **73 M²** (1 Unità)

Totale Mq Pertinenze **4 M²** (1 Unità)

Euro **2905 M²**

Dati per recupero atto notarile da SISTER

Conservatoria: **MI10** • Comune **F205** • Sezione • Foglio **555** • Particella **183** • Data Stipula **Giugno 2024**

Considerazioni finali:

Considerando le indicazioni da rilevazione del listino Fiaip, Agenzia Entrate, da Borsino Immobiliare e OMI
Considerando che dalla stima comparativa di immobili nelle strettissime vicinanze possiamo dire che si ha una media di circa 3.799 €/mq;

Valentina Pirina

Valentina Pirina

Perito Immobiliare

Considerando che la stima comparativa è il valore commerciale pubblicizzato ma che va considerato un margine di trattativa per la conclusione del contratto;

Considerando che nella lista dei Venduti presso Agenzia Entrate in uno stretto raggio dall'immobile oggetto di perizia si ha una media di 3.512€/mq;

Considerando la natura del bene, la tipologia e le condizioni dello stabile, la zona, l'affaccio, il piano la presenza dell'ascensore, la disposizione degli spazi, le finiture e i necessari lavori, le condizioni interne ed esterne;

Si ritiene che il valore del diritto di piena proprietà dell'immobile si possa rilevare in una forbice di prezzo tra i tra i 3.300€ e i 3.500€ al mq con un conseguente valore dell'immobile tra € 270.000€ e i 290.000 €

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

I dati saranno trattati in ottemperanza ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)

Milano, il



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0082634 del 04/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Viale Bacchiglione

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 557
Particella: 164
Subalterno: 26

Compilata da:
Barbato Stefano

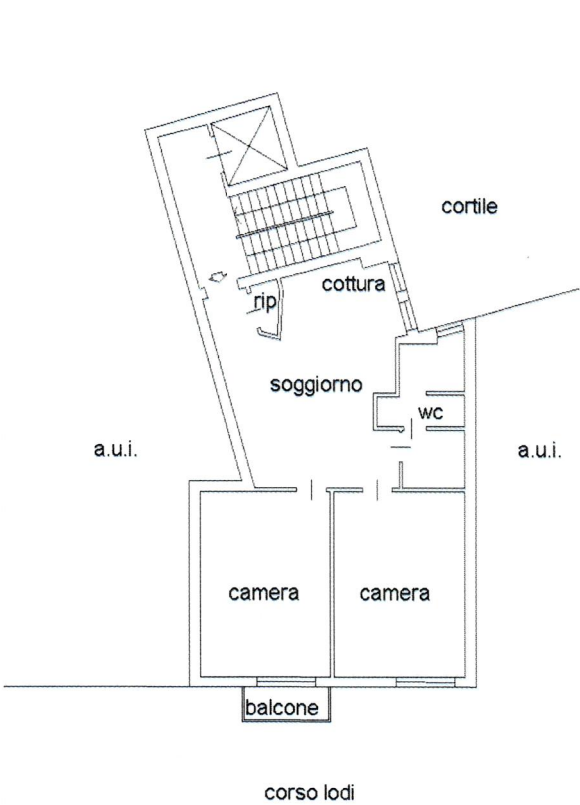
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Monza E Brianza

N. 1364

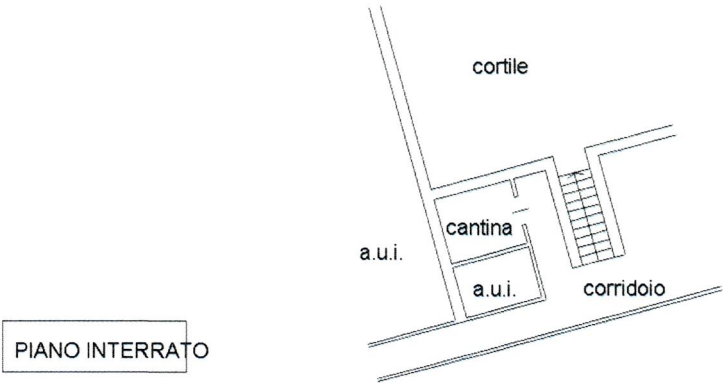
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

h=290



PIANO INTERRATO

h=230

Ultima planimetria in atti

Data: 30/05/2024 - n. T442020 - Richiedente: CSTDFB76M15A7940

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2025

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO Foglio: 557 Particella: 164 Sub.: 26
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	TUBITO Alberto nato a NAPOLI (NA) il 20/05/1937	TBTLRT37E20F839L*	(1) Proprieta' 3/4
2	TUBITO Monica nata a MILANO (MI) il 28/08/1966	TBTMNC66M68F205U*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			557	164	26	2		A/3	3	5 vani	Totale: 83 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 82 m ²	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE BACCHIGLIONE n. 2 Piano 2-SI											
Notifica								Partita		Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 557 - Particella 164

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		557	164	26	2		A/3	3	5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2011 Pratica n. MI0094738 in atti dal 04/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7659.1/2011)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2025

Data: 10/01/2025 Ora: 17.17.34

Segue

Visura n.: T331561

Pag: 2

Indirizzo	VIALE BACCHIGLIONE n. 2 Piano 2-SI			
Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 557 - Particella 164

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		557	164	26	2		A/3	3	5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE del 04/02/2010 Pratica n. MI0082634 in atti dal 04/02/2010 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA (n. 6281.1/2010)
Indirizzo	VIALE BACCHIGLIONE n. 2 Piano 2-S1											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		557	164	26	2		A/3	3	5 vani		L. 1.125.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE BACCHIGLIONE n. 2 Piano S1 - 2										
Notifica							Partita	268879		Mod.58		-



Valentia Pave

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		557	164	26	2		A/3	3	5 vani		Euro 1,09 L. 2.110	Impianto meccanografico del 18/04/1989	
Indirizzo													
VIALE BACCHIGLIONE n. 2 Piano S1 - 2													
Notifica							Partita		268879		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2019

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	TUBITO Alberto nato a NAPOLI (NA) il 20/05/1937	TBTLRT37E20F839L*	(1) Proprieta' 3/4
2	TUBITO Monica nata a MILANO (MI) il 28/08/1966	TBTMNC66M68F205U*	(1) Proprieta' 1/4
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/10/2019 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 371268 registrato in data 20/11/2020 - SUCCESSIONE Voltura n. 2406.1/2021 - Pratica n. MI0019163 in atti dal 20/01/2021			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLEDONNE Adua : Mirellanata a CODOGNO (LO) il 26/01/1936		(1) Proprieta' 2/3 fino al 25/10/2019
2	TUBITO Alberto nato a NAPOLI (NA) il 20/05/1937	TBTLRT37E20F839L*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/10/2019

DATI DERIVANTI DA

Documento del 16/07/1987 Voltura in atti dal 27/06/1991 Repertorio n.: 98183 Rogante LOVISETTI Sede MILANO (MI) Registrazione Sede MILANO (MI) n. 3329 del 05/08/1987 (n. 130413 1/1987)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLEDONNE Adria : Mirella nata a CODOGNO (LO) il 27/01/1936		(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/07/1987
2	DELLEDONNE Roberto nato a CODOGNO (LO) il 17/08/1931	DLRRT31M17C816R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/07/1987
3	DELLEDONNE Severino nato a CODOGNO (LO) il 20/10/1927	DLRSRN27R20C816R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/07/1987

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/05/1986 Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8542 registrato in data 06/11/1986 - Voltura n. 131738.1/1986 in atti dal 25/06/1991

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SAVINI Luigia nata a MILANO (MI) il 15/10/1906	SVNLGU06R55F20SZ*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/05/1986



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2025

Data: 10/01/2025 Ora: 17.17.34 Fine

Visura n.: T331561 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 18/04/1989

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Valutazione





TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile

Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,
a scioglimento della riserva assunta a verbale che precede;
letti gli atti e i documenti di causa,
considerate le dichiarazioni rese a verbale dalle parti,
ha emesso la presente

ORDINANZA

Rilevato che nel presente giudizio è stata pignorata la quota di un mezzo, in capo all'esecutato Alberto Tubito, di un bene in comunione legale;

rilevato che secondo l'ormai noto orientamento della Suprema Corte "la natura di comunione senza quote della comunione legale dei coniugi comporta che l'espropriazione per crediti personali di uno di essi, di uno o più beni in comunione abbia ad oggetto la res nella sua interezza, e non per la metà o pro quota" (Cass. ord. 2047/2019; Cass. 6575/2013); ciò in quanto: "se un bene non è diviso in quote non può il creditore pignorarne una quota soltanto, perché si attribuirebbe in tal modo al pignoramento una impossibile funzione di costituzione di diritti reali di contenuto o estensione prima insussistenti" (Cass. 6575/2013);

rilevato, quindi, che il pignoramento di una quota di un diritto in comunione legale ha colpito un bene inesistente (la quota) dovendo essere pignorato l'intero;

ritenuta l'irrilevanza del successivo decesso dell'esecutato, attesa l'insensibilità della procedura esecutiva agli eventi idonei a comportare l'interruzione del giudizio ordinario di cognizione;

dichiara la nullità del pignoramento e l'estinzione del presente giudizio;

ordina la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguito presso la conservatoria dei registri immobiliari di Milano 1 in data 05/01/2017 ai nn.. 876/501.

Si comunichi.

Il Giudice

Idamaria Chieffo

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente LLLSFN

Ispezione n. T355102 del 19/03/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 557 - Particella 164 - Subalterno 26

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

19/03/2024

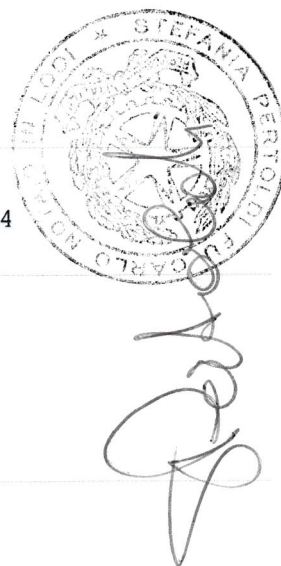
Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0557 Particella 00164 Subalterno 0026

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/12/1995 - Registro Particolare 28174 Registro Generale 40867
Pubblico ufficiale NICOLINI PIERANTONIO Repertorio 22412/95 del 21/11/1995
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7207 del 11/08/2010 (CANCELLAZIONE)
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/09/2000 - Registro Particolare 30150 Registro Generale 45039
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 22412 del 21/11/1995
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 28147 del 1995
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7208 del 11/08/2010 (CANCELLAZIONE)
3. TRASCRIZIONE del 18/02/2003 - Registro Particolare 10196 Registro Generale 14526
Pubblico ufficiale DE CARLI PAOLO Repertorio 36091/4739 del 31/05/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 19/04/2010 - Registro Particolare 13890 Registro Generale 21797
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1730 del 03/02/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

*Verba Prie*

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 19/03/2024 Ora 17:47:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente LLLSFN

Ispezione n. T355102 del 19/03/2024

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6838 del 28/07/2011 (CANCELLAZIONE)

5. ISCRIZIONE del 04/08/2011 - Registro Particolare 9941 Registro Generale 52768
Pubblico ufficiale CARUSO CLAUDIO Repertorio 1636/1395 del 01/08/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 05/01/2017 - Registro Particolare 501 Registro Generale 876
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 58924 del 13/12/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/11/2020 - Registro Particolare 50452 Registro Generale 77566
Pubblico ufficiale MILANO I ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 371268/88888 del 20/11/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico