



TRIBUNALE DI MILANO

Liquidazione giudiziale unitaria “Gruppo Logistico Italiano”

Giudice Delegato dott. Sergio Rossetti

Curatore dott. Lorenzo Buraggi

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto dott. Lorenzo Buraggi con studio in Milano, corso Europa n.10, telefono 02784851 e-mail: l.buraggi@studioburaggi.it, PEC procedura cs5.2025milano@pecconcordati.it, nominato curatore della procedura in epigrafe

AVVISA

che il **giorno 10 aprile 2026 (con inizio alle ore 10:00 e termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente/i lotto/i:

LOTTO N.1 - Descrizione:

Ramo aziendale di pertinenza di **L.G. DELIVERY ONE srl n.786/2025** per l'esercizio di attività di facchinaggio, movimentazione merci e servizi di pulizia composti da contratti commerciali attivi e passivi, immobilizzazioni materiali e immateriali, rapporti di lavoro attinenti il ramo stesso, attualmente affittato da UP Log S.r.l. in forza di contratto con scadenza al 30 aprile 2026, nel suo attuale stato di fatto e di diritto

- ❖ **PREZZO BASE: Euro 50.000,00 (cinquantamila)**
- ❖ **OFFERTA MINIMA: Euro 37.500,00 (trentasettemila cinquecento)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% (Euro 3.750,00)**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 2.000,00 (duemila)**

LOTTO N.2 - Descrizione:

Ramo aziendale di pertinenza di **L.G. TIME LOG srl n.781/2025** per l'esercizio di attività di facchinaggio, movimentazione merci e servizi di pulizia composti da contratti commerciali attivi e passivi, immobilizzazioni materiali e immateriali, rapporti di lavoro attinenti il ramo stesso, attualmente affittato da UP Log S.r.l. in forza di contratto con scadenza al 30 aprile 2026, nel suo attuale stato di fatto e di diritto

- ❖ **PREZZO BASE: Euro 50.000,00 (cinquantamila)**
- ❖ **OFFERTA MINIMA: Euro 37.500,00 (trentasettemila cinquecento)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% (Euro 3.750,00)**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 2.000,00 (duemila)**

LOTTO N.3 - Descrizione:

Ramo aziendale di pertinenza di **L.G. LOGMAN srl n.787/2025** per l'esercizio di attività di servizi di pulizia composti da contratti commerciali attivi e passivi, immobilizzazioni materiali, rapporti di lavoro attinenti il ramo stesso, attualmente affittato da UP Facility S.r.l. in forza di contratto con scadenza al 30 aprile 2026, nel suo attuale stato di fatto e di diritto:

- ❖ **PREZZO BASE: Euro 100,00 (cento)**
- ❖ **OFFERTA MINIMA: Euro 100,00 (cento)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% (Euro 10,00)**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 10,00 (dieci)**

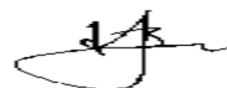
COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it/www.doauction.it/www.garavirtuale.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare all'asta.
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti.
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.
- 6) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.
- 7) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 8) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- 9) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).
- 10) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

- 11) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
- 12) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata.
- 13) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo base**. Il versamento della cauzione, ove non già avvenuto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sui seguenti conti correnti:
- Per il LOTTO 1 : intestato **"L.G. Delivery One Srl R.G.786-2025"** con IBAN: IT75E0623001634000015326734
 - Per il LOTTO 2: intestato a **"L.G. Time Log Srl - R.G. 781-2025"** con IBAN: IT25C0623001634000015326229
 - Per il LOTTO 3: intestato a **"L.G. Logman Srl - R.G. 787-2025"** con IBAN: IT72G0623001634000015326835
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG Lotto n.... - **Tribunale Milano** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno ferialmente antecedente a quello del termine della gara.**
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.
- 14) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avverrà con ordine di bonifico su mandato del Giudice delegato nel più breve tempo possibile dal termine della gara.
- 15) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari al 3% oltre iva per l'attività svolta in caso di gara.
- 16) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore **entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente sopra indicato.**
- 17) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861** **entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 18) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
- 19) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Curatore provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate.

- 20) Che il Commissionario e il Curatore forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.
- 21) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- 22) Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella documentazione resa disponibile nell'apposita *data room*, che gli interessati dichiarano di aver consultato.
- 23) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 24) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c..
- 25) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 26) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.
- 27) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
- 28) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro secondo le aliquote di legge;
- 29) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.
- 30) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.
- 31) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Milano, 18 marzo 2026



Il Curatore

Dott. Lorenzo Buraggi