

L.C.A. USA PRIMA SOC. COOP. a r.l.

REGOLAMENTO GENERALE DELLA VENDITA

27 Maggio 2026 ore 15,00

presso Studio Notarile dott. Alessandro Maria Ottolina

Meda (MB) Corso della Resistenza n.23

1. La Concessione viene posta in vendita così come stipulata tra le parti originarie, Comune di Cornaredo (MI) e Cooperativa USA PRIMA a.r.l. in bonis (già U.S. ACLI I a r.l.) della durata di 25 anni sino al 31.12.2026; con delibera in data 20.05.2009 la Giunta Comunale del Comune di Cornaredo ha disposto la proroga del contratto di concessione in essere con la Cooperativa USA PRIMA a.r.l., fino al 31.12.2028; i partecipanti alla gara devono dichiarare di conoscere ed accettare le condizioni nella stessa previste, ritenendo, altresì, gli impianti sportivi, oggetto della Concessione stessa, idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi e difetti e difformità, ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. La Procedura dovrà essere tenuta, altresì, indenne da oneri e spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti negli impianti sportivi e ritenuti non di interesse.
2. La vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui la Concessione si trova**, i partecipanti devono dichiarare di essere a conoscenza che attualmente la gestione degli impianti sportivi, oggetto della Concessione stessa, è affidata alla Società FOPPI SPORT S.S.D. s.r.l. in forza del contratto di sub-concessione sottoscritto in data 02.07.2007 con la Cooperativa e scadenza prorogata al 31.12.2028 a seguito delibera della Giunta Comunale del Comune di Cornaredo in data 20.05.2009, senza corresponsione di canoni da parte della sub-concessionaria per gli anni 2027 e 2028.
3. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base indicato nell'avviso di vendita pari ad Euro 53.000,00= (cinquantatremila/00) oltre oneri di Legge, e in ipotesi di gara, i rialzi minimi in aumento non potranno essere inferiori al 5% del prezzo base d'asta.
4. Gli **oneri tributari** derivanti dalla vendita saranno a **carico dell'acquirente**.
5. L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara, entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.
6. Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente regolamento, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt.570 e seguenti del c.p.c., **con esclusione dell'art.572, comma 3, c.p.c. la cui applicazione non è prevista nella presente vendita**.
7. E' possibile effettuare visita agli impianti sportivi oggetto della Concessione, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo: info@studiodidonato.it

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

Per la partecipazione ogni offerente dovrà far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del 25 Maggio 2026 secondo giorno antecedente la gara**, presso lo Studio del Notaio incaricato, dott. Alessandro Maria Ottolina in Meda (MB) al Corso della Resistenza n.23, idonea domanda in busta chiusa a mezzo raccomandata A.R. oppure a mezzo consegna brevi manu, contenente i dati identificativi del soggetto interessato (compreso certificato CCIAA in caso di persona giuridica e documento di riconoscimento del legale rappresentante), l'offerta irrevocabile di acquisto con l'indicazione del bene per il quale la stessa è presentata, l'espressa indicazione di conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene alienando e della sua accettazione, il prezzo offerto e il termine di

versamento dello stesso (non superiore a 60 giorni), l'offerente dovrà allegare un assegno circolare non trasferibile intestato a "USA PRIMA Soc. Coop. in L.C.A." per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione "L.C.A. 131/2011 Vendita senza incanto 27/05/2026"

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio incaricato, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

Nel caso di pluralità di offerte, anche di uguale importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5% del prezzo base d'asta) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Il Notaio provvederà a redigere apposito verbale della gara.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Agli offerenti non aggiudicatari la cauzione ed il fondo spese e diritti di gara saranno restituiti immediatamente dopo svolgimento della gara.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

La proprietà dei beni verrà trasferita con **atto pubblico** redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara, entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

E' posto a carico dell'aggiudicatario il pagamento del compenso del notaio rogante.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato, nel termine di 60 gg. dalla data della gara, contestualmente alla redazione dell'atto pubblico di trasferimento del bene, dall'aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Commissario Liquidatore a mezzo PEC o Fax o raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari di Legge**.

L.C.A. USA PRIMA Soc. Coop. a r.l.

Il Commissario Liquidatore

d.ssa Serenella Di Donato