

TRIBUNALE DI MILANO
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

** ** *

RG n. 7909/2025
G.U. Dott.ssa Rosa Grippo

** ** *

NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO
DI COMPOSIZIONE NEGOZIATA DELLA CRISI DI
DAVIDE ALBERTARIO MILANO SRL

* * *

INVITO AD OFFRIRE EX ART. 22 CCII

ENTRO IL 10 APRILE 2026

* * *

DAVIDE ALBERTARIO MILANO SRL, con sede legale in Opera, via Cadorna 15, P. Iva 08057360961 e numero di iscrizione MI - 2000778 al R.I. di Milano, Monza Brianza e Lodi (di seguito anche "DAM" o la "Società"), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, sig.ra nell'ambito del procedimento di procedimento di composizione negoziata della crisi di impresa avviato con istanza depositata in data 30.06.2025 - Esperto Avv. Massimo Di Terlizzi - ha ricevuto offerta vincolante di acquisto, subordinatamente e condizionatamente, *inter alia*, all'accettazione della proposta di transazione fiscale ex art. 23 c. 2-bis CCII inviata all'Erario in data 6.02.2026 e all'autorizzazione del Tribunale ex art. 22 CCII, avente ad oggetto il Ramo D'Azienda sito in Opera, via Staffora n. 14.

** *** **

A seguito di provvedimento del Tribunale di Milano, in data 12.13 marzo 2026, nell'ambito del procedimento ex art. 22 CCII, DAM

sollecita/invita

entro la data del 10 aprile 2026 manifestazioni d'interesse all'acquisto il Ramo D'Azienda Staffora destinato alla produzione di articoli di pelletteria, così costituito;

- **Beni Materiali:** Apparecchiature, macchinari, mobili, arredi, strumenti e attrezzature di proprietà o detenuti da DAM e situati nello stabilimento di Opera (MI), via Staffora 14, come indicato nell'inventario allegato:
- **Attività Immateriali:** Migliorie su beni di terzi sull'immobile in locazione sito in Opera (MI), via Staffora 14 e software.
- **Contratti:** (i) il contratto di locazione stipulato con La Zerbi S.a.s. in data 1° maggio 2023, (ii) i contratti di locazione operativa e finanziaria con Milano Carrelli S.r.l., ICO Marker S.r.l., Autogabetta S.r.l. e Selma Bipiemme S.p.A., (iii) i contratti di manutenzione stipulati con Aria Jolly di e con DomoTecnica di (iv) il contratto per licenza d'uso del

software «Teamsystem Alyante Business Base 1 Pdl», (v) ogni altro accordo strettamente necessario a discrezione dell'Offerente per la conduzione del ramo d'azienda senza soluzione di continuità.

- **Dipendenti:** n. 73 dipendenti in forza presso DAM.
- **Passività e debiti:** Nessuna passività diversa da quelle nei confronti dei dipendenti che saranno trasferiti insieme al ramo d'azienda per TFR, ferie non godute, permessi, tredicesima e stipendi (inclusi gli straordinari) (ma solo in relazione alla porzione degli stipendi maturata nel corso del mese in cui avviene il trasferimento del ramo d'azienda e sino alla relativa data di trasferimento), maturati prima della data di trasferimento e non ancora corrisposti alla stessa data.
- **Crediti:** esclusi.

(II) **Le condizioni dell'Offerta raccolta da DAM:**

Impegno dell'Offerente ad acquistare il Ramo d'Azienda Staffora subordinato al verificarsi delle seguenti condizioni alla data (o prima della data) di trasferimento del predetto ramo d'azienda:

- a. DAM deve acquisire, nel corso della Composizione Negoziata, il ramo d'azienda di proprietà del Sig. (il "Ramo Albertario"), attualmente condotto in affitto da DAM in forza di un contratto stipulato tra le Parti in data 6 maggio 2015;
- b. la cessione del Ramo D'Azienda Staffora deve essere autorizzata dal Tribunale competente nell'ambito della Composizione Negoziata ai sensi dell'articolo 22, comma 1, lett. d), del Codice della Crisi;
- c. sottoscrizione di accordi con i creditori, ai sensi dell'articolo 23 del Codice della Crisi, e transazione fiscale con Erario.
- d. devono essere espletate le operazioni di consultazione (congiunta) con le organizzazioni sindacali ai sensi dell'articolo 47 della Legge 29 dicembre 1990, n. 428;
- e. consegna all'Offerente di un certificato di esenzione fiscale, riferito alla posizione di DAM, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'articolo 14, comma 3, del Decreto Legislativo n. 472/1997, a una data non anteriore ai 5 giorni precedenti la data di trasferimento del Ramo d'Azienda Staffora, e che tale certificato fiscale sia efficace ai fini dell'esonero dell'Offerente da qualsiasi responsabilità solidale in relazione ai debiti fiscali non indicati nello stesso;

(III) **Prezzo Offerta raccolta da DAM:**

Il prezzo di acquisto del Ramo d'Azienda Staffora, al netto delle imposte di bollo, delle imposte di trasferimento/registro e delle spese notarili, a carico dell'Offerente, è pari ad Euro 5.287.833, oltre accollo dei debiti verso i dipendenti (che saranno trasferiti alle dipendenze con la cessione del Ramo D'Azienda Staffora), oltre oneri di legge, come per legge, e spese notarili.

** ** *

Visto l'art. 22 CCII, si invitano eventuali interessati a far pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto **a condizioni pari o migliorative** rispetto a quanto sopra rappresentato e di cui all'offerta già raccolta da DAM, entro la data sopra indicata, a mezzo P.E.C. trasmessa all'indirizzo **davidealbertariomilanosrl@pcert.postecert.it**

La vendita, subordinata all'accettazione da parte dell'Amministrazione Finanziaria della proposta di transazione fiscale ex art. 23, comma 2-bis CCII, che è trasmessa dalla Società in data 6 febbraio 2026, e all'autorizzazione del Tribunale ex art. 22 CCII, avviene da parte di DAM, nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova il Ramo d'Azienda cedendo sito in Opera, via Staffora n. 14.

A pena di inefficacia, le manifestazioni di interesse all'acquisto:

1. dovranno essere di importo minimo di € **5.802.468** (di cui € 514.635,00 per debiti verso i dipendenti al 30.06.2025) e non saranno ritenute ammissibili manifestazioni di interesse all'acquisto ad un importo inferiore a quello sopra indicato;

2. dovranno contenere una apposita dichiarazione di irrevocabilità sino all'intervenuta definitiva aggiudicazione in esito ad eventuale gara da svolgersi secondo le modalità che saranno fissate dal Tribunale, con impegno a versare il prezzo, ed i relativi oneri di legge, entro la data dell'atto notarile di cessione.

1. dovranno essere presentate a mezzo pec all'indirizzo davidealbertariomilanosrl@pcert.postecert.it entro la data del 10 aprile 2026.

2. dovranno essere **redatte** in lingua italiana e **contenere** nome e cognome dell'offerente (se persona fisica) o la ragione sociale o la denominazione sociale (se persona giuridica), con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante (in caso di persona giuridica), il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera), con specifica indicazione, in caso di offerta presentata da più soggetti, di quello avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;

3. dovranno essere sottoscritte dall'offerente ovvero a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione - eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana - comprovante i poteri del delegante);

Ogni eventuale onere (anche fiscale) e spesa inerente alla formalizzazione dell'atto di trasferimento dell'azienda e/o comunque della cessione dei beni che la compongono sarà ad esclusivo carico dell'acquirente.

*

La perizia di azienda e l'inventario dei beni e loro stima, sono consultabili mediante accesso al portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Si precisa che al medesimo indirizzo pec potrà essere richiesto l'accesso alla *Data Room* contenente dati, documenti e informazioni relative ai dipendenti e beni sopra indicati, previa sottoscrizione di patto di riservatezza.

Il presente annuncio non costituisce proposta ex art. 1336 c.c.; riservata, all'esito, ogni determinazione del Tribunale ex art. 22 CCII, anche con riferimento alle modalità di eventuale gara tra più Offerenti.

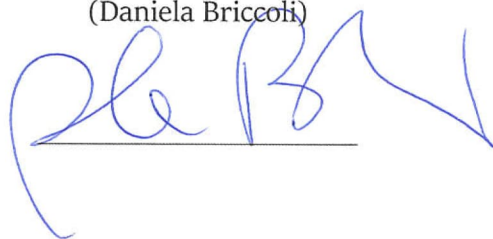
*** ** *

Opera, 19 marzo 2016

Davide Albertario Milano s.r.l.

L'Amministratore Unico

(Daniela Briccoli)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DB', is written over a horizontal line.