

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione II Civile

Concordato preventivo – R.G. P.U. 1096/2025

Società proponente: Millutensil S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Antonietta Ricci

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Elena Giuseppina Mantero

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

AI SENSI DELL'ART. 91, COMMA 1, CCII

Millutensil S.r.l. in liquidazione e concordato preventivo (di seguito, anche, “Millutensil” o la “Società”), al fine di acquisire eventuali offerte concorrenti ex art. 91, comma 1, CCII aventi ad oggetto (i) l'affitto pluriennale dell'azienda della Società e (ii) il contratto estimatorio di prelievo del magazzino “Stock”, a termini e condizioni migliorativi rispetto alla proposta irrevocabile del 12 gennaio 2026 già in atti;

RENDE NOTO

che sino al giorno 30 settembre 2026 alle ore 23:59 (di seguito, il “Termine”), è possibile far pervenire alla Procedura in epigrafe manifestazioni di interesse aventi ad oggetto:

- l'affitto pluriennale c.d. “di risanamento” (o “puro”) dell'azienda di Millutensil S.r.l. in liquidazione, corrente in Izano (CR), Via delle Industrie n. 10, già oggetto di affitto a terzi e avente ad oggetto la costruzione, la produzione, l'acquisto, la vendita, la locazione e la commercializzazione in genere di macchine utensili, componenti e attrezzature per la lavorazione dei metalli e delle materie plastiche e costituita da beni immobili in godimento, beni mobili registrati, macchine da ufficio e arredi, nomi a dominio e uso dei marchi, archivio dei dati storici d'impresa, rapporti contrattuali con fornitori e clienti e ordini in corso, nonché dai rapporti di lavoro subordinato del personale in forza, pari a n. 33 (trentatre) unità (di seguito, l’“Azienda”), per una durata di 45 (quarantacinque) mesi a decorrere dall'omologazione del concordato; e/o
- il contratto estimatorio avente ad oggetto il prelievo a consumo del magazzino “Stock” della Società (con esclusione del magazzino “WIP”), di durata dal 1° agosto 2026 al 31 dicembre 2029, con facoltà di acquisto in blocco del magazzino residuo entro il 31 dicembre 2029.

CONDIZIONI MINIME MIGLIORATIVE

Le manifestazioni di interesse dovranno prevedere condizioni migliorative rispetto a quelle previste dalla proposta irrevocabile in atti del 12 gennaio 2026, e in particolare:

Per l'affitto d'azienda:

- una componente fissa del canone superiore a Euro 15.000,00 (quindicimila/00) mensili oltre IVA (importo che, nell'offerta esistente, si riduce a Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) mensili a decorrere dal mese successivo alla vendita dell'immobile industriale della Società presso cui è attualmente svolta l'attività d'impresa); e/o
- una componente variabile del canone, parametrata sull'EBITDA annuo dell'offerente, superiore all'80% (ottanta per cento) dell'EBITDA cumulato degli esercizi 2025-2026, al 90% (novanta per cento) dell'EBITDA dell'esercizio 2027 e al 95% (novantacinque per cento) dell'EBITDA degli esercizi 2028 e 2029;
- tale, in ogni caso, da assicurare flussi complessivi superiori a quelli previsti nelle proiezioni allegate al piano concordatario (Euro 410.743 per il 2025; Euro 815.037 per il 2026; Euro 985.008 per il 2027; Euro 1.064.072 per il 2028; Euro 1.216.897 per il 2029).

Per il contratto estimatorio:

- condizioni migliorative rispetto alla offerta irrevocabile già agli atti, che prevede la facoltà di acquisto in blocco del magazzino "Stock" residuo, in qualunque momento successivo all'omologazione ed entro il 31 dicembre 2029, previo esperimento delle formalità competitive, a un valore pari al 75% (settantacinque per cento) del valore di carico a magazzino, corrispondente al valore di pronto realizzo determinato nella perizia estimativa agli atti (pari a Euro 587.136,00 con riferimento alle consistenze del 31 luglio 2025, fermo l'aggiornamento alle consistenze effettive alla data di esercizio).

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato, per la durata di trenta (30) giorni, sul Portale delle Vendite Pubbliche, su almeno tre siti internet convenzionati con il Tribunale, nonché, per una volta, sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

DATA ROOM

Tutte le informazioni relative all'azienda, alle previsioni dei flussi contemplati dal Piano e al magazzino, necessarie ai fini della formulazione di eventuali offerte concorrenti, sono messe a disposizione dei soggetti interessati all'interno di un'apposita data room predisposta dalla Società. L'accesso alla data room è consentito previa richiesta da trasmettere al Commissario Giudiziale, all'indirizzo PEC della Procedura cpmillutensilsrl@peconcordati.it, e subordinatamente alla sottoscrizione di un idoneo accordo di riservatezza (NDA).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse:

- esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC della Procedura cpmillutensilsrl@peconcordati.it, entro e non oltre il Termine sopra indicato del giorno 30 settembre 2026 alle ore 23:59;
- con l'indicazione puntuale ed esplicita dell'interesse a partecipare alla procedura competitiva per l'affitto dell'Azienda e/o per il contratto estimatorio, con specifica indicazione delle condizioni economiche offerte, in conformità ai requisiti minimi sopra indicati;
- con la disponibilità al versamento di una cauzione, dell'importo che sarà indicato nel decreto autorizzativo del Tribunale, ove richiesta.

Non saranno in alcun caso considerate manifestazioni di interesse le richieste di informazioni, i messaggi di interlocuzione o le espressioni di un interesse generico, che non integrino una puntuale ed esplicita dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura competitiva, alle condizioni sopra indicate.

ESITO

Nel caso in cui, entro il Termine sopra indicato, dovessero pervenire manifestazioni di interesse conformi a quanto sopra indicato, il Commissario Giudiziale ne darà atto al Giudice Delegato ai fini dell'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91, commi 3 e ss., CCII, secondo le modalità che saranno stabilite con successivo decreto, nel rispetto dei principi di comparabilità delle offerte.

CHIARIMENTI

Per ogni eventuale chiarimento è possibile contattare il Commissario Giudiziale, Dott.ssa Elena Giuseppina Mantero, all'indirizzo PEC della Procedura cpmillutensilsrl@peconcordati.it.

Milano, 31 agosto 2026

Millutensil S.r.l. in liquidazione e concordato preventivo