

# Invito a manifestare interesse per l'area edificabile per la logistica o per la piattaforma ambientale dismessa in provincia di Verona

La Liquidazione Giudiziale Sun Oil Italiana s.r.l. in liquidazione invita soggetti qualificati a manifestare interesse all'acquisto dell'area commerciale e industriale in Comune di Sona, Verona, oppure all'acquisto dell'impianto di cui alla piattaforma ambientale dismessa di recupero di oli esausti. L'area nel comune di Sona ha una superficie di circa 74.000 m<sup>2</sup> ed è inserita nel contesto artigianale e commerciale adiacente a La Grande Mela, in prossimità dei corridoi autostradali A4 Milano–Venezia e A22 Modena–Brennero.

## La manifestazione di interesse può riguardare

1

### Piattaforma ambientale per olii esausti

Acquisto delle strutture costituenti l'impianto di trattamento e recupero di olii e di gestione di rifiuti liquidi.

2

### Area commerciale di circa 74.000 m<sup>2</sup>

Acquisto dell'area per un progetto di logistica o commerciale con edificabilità al 50% e limite di altezza almeno a 9 metri sotto trave. L'interessato dovrà considerare gli oneri di smaltimento e rimozione del compendio industriale in un arco temporale di cinque anni ma con immediata edificabilità del 30% dell'area mentre non dovrà corrispondere oneri di urbanizzazione.

## Termine e modalità

La manifestazione di interesse può essere presentata in forma libera entro e non oltre il 15 ottobre 2026 al seguente indirizzo PEC

**[Ig406.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:Ig406.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it)**

Allo stesso indirizzo PEC possono essere richiesti al Curatore informazioni e documenti ulteriori rispetto a quelli disponibili nella data room online.

**Avvertenza** Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, e non impegna in alcun modo la Procedura. Ogni valutazione resta subordinata alle verifiche tecniche, ambientali, urbanistiche e autorizzative.

**Il Curatore Dott. Lorenzo Gorgoglione**