

LG ARRAS GROUP SPA TRIBUNALE DI MILANO PROCEDURA N. 660/2025

Destinatario:

Avv. Fabrizio Torcellan

Studio Legale ARAGONA - TORCELLAN

Via Giulio Ceradini n. 16 - 20129 Milano

Telefono: 02.70006141

1. Premessa

La presente relazione di stima viene redatta su incarico della procedura concorsuale indicata in epigrafe, con l'obiettivo di determinare il valore dei beni oggetto di valutazione appartenenti alla società LG Arras Group S.p.A.

L'attività di valutazione commerciale è stata affidata a **Gruppo Edicom S.p.A.**, incaricato della determinazione dei valori di realizzo dei beni.

L'attività peritale è stata svolta sulla base della documentazione disponibile, delle verifiche effettuate e dei criteri estimativi comunemente adottati nella prassi professionale.

2. Oggetto della stima

La presente relazione ha ad oggetto la valutazione dei seguenti beni:

- Arredi
- Attrezzature
- Eventuali beni strumentali presenti presso le sedi operative

(Descrizione dettagliata dei beni da integrare con elenco analitico)

3. Documentazione esaminata

Ai fini della presente stima sono stati esaminati i seguenti documenti:

- Elenco cespiti
 - Documentazione contabile
 - Eventuali fatture di acquisto
 - Sopralluoghi (ove effettuati)
-

4. Criteri di valutazione

La stima è stata effettuata adottando il criterio del **valore di realizzo**, tenuto conto di:

- Stato d'uso e conservazione dei beni
- Vetustà
- Funzionalità residua
- Domanda di mercato per beni analoghi

In particolare, il valore è stato determinato considerando il presumibile prezzo ottenibile in sede di liquidazione.

5. Metodologia estimativa

La valutazione è stata condotta mediante:

- Analisi comparativa di mercato
 - Applicazione di coefficienti di deprezzamento
 - Valutazione tecnica dello stato dei beni
-

6. Descrizione e valutazione dei beni

L'elenco analitico dei beni oggetto di stima è riportato nella tabella allegata alla presente relazione (Allegato 1), estratta dal file fornito dalla procedura.

ID. inv	Q.tà	Descrizione	Numero foto	Valore
BENI PRESSO REBIRTH				
1	1	Saletta così composta:	1-1a	
2		1 armadio 4 ante in vetro bianco		20,00 €
3		1 scrivania bianca		8,00 €
4	1	saletta così composta:	da 2 a 2f	
5		1 cassettiera 3 scomparti		5,00 €
6		3 sedie nere da ufficio con ruote		15,00 €
7		2 sedie bianche 2 scrivanie		21,00 €
8		1 Armadio basso 4 ante bianco		15,00 €
9		1 armadio alto con cappelliera 4 ante bianco		20,00 €
10	1	Saletta così composta:	da 3 a 3b	
11		1 armadio alto con cappelliera 12 ante bianco		40,00 €
12		2 cassettiere bianche 4 scomparti		10,00 €
13		1 scrivania angolare bianca, 1 cassettiera, 1 sedia bianca e 1 nera		21,00 €
14		2 sedie bianche e 1 sedia nera		15,00 €
15		1 sedia nera da ufficio con ruote		5,00 €
			TOT	195,00 €

I valori indicati tengono conto dello stato d'uso, della vetustà e del presumibile realizzo in sede di liquidazione.

7. Risultato della stima

Il valore complessivo dei beni oggetto della presente relazione è stimato in:

€ 195,00

(diconsi euro centonovantacinque/00)

8. Considerazioni finali

La presente valutazione è riferita alle condizioni riscontrate alla data del sopralluogo e alla documentazione disponibile.

Eventuali variazioni dello stato dei beni o del mercato di riferimento potranno incidere sui valori stimati.

9. Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione i seguenti allegati:

- File "Val. Comm" contenente l'elenco analitico dei beni e i relativi valori
- Cartella fotografica dei beni oggetto di stima

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Distinti saluti,

Gruppo Edicom Spa

GRUPPO EDICOM SPA

Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911